

შპს „ზუკა 2010“

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	2
ფულადი ნაკადის ანგარიში.....	4
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	5
1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ	5
2. მომზადების საფუძვლები.....	5
4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები.....	6
4.1 ამონაგების აღიარება.....	6
4.2 ფინანსური ინსტრუმენტები.....	8
4.3 ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება.....	9
4.4 ძირითადი საშუალებები	9
4.5 არამატერიალური აქტივები	10
4.6 მარაგი	10
4.7 იჯარა	10
4.8 საინვესტიციო ქონება	11
4.9 აქტივების გაუფასურება.....	11
4.10 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები.....	12
4.11 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში	12
5. გადასახადები.....	12
5.1 მოგების გადასახადი	12
5.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი.....	13
5.3 საშემოსავლო გადასახადი.....	14
6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.....	14
6.1 ანარიცხები.....	14
6.2 პირობითი ვალდებულებები	14
6.3 პირობითი აქტივი	15
7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები.	15
საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იშიფრება:.....	15
8.ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები	20
9.საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	22
10.ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	22

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნები	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	9	153,775	813,765
სავაჭრო მოთხოვნები	10	379,540	2,300
გადახდილი ავანსები		662	444
მარაგები	11	41,907	30,477
სხვა მიმდინარე აქტივები	12	19,246	12,825
სულ მიმდინარე აქტივები		595,130	859,811
ძირითადი საშუალებები	8	145,837	140,964
სულ გრძელვადიანი აქტივები		145,837	140,964
სულ აქტივები		740,967	1,000,774
სავაჭრო ვალდებულებები		4,017	3,057
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები			
საგადასახადო ვალდებულებები	13	11,236	43,625
მიღებული ავანსები		62,910	25,000
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები			
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		78,164	71,682
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		306,049	
გაუნაწილებელი მოგება / დაუფარავი ზარალი		929,092	928,575
განაწილებული დივიდენდი		(356,924)	(334,562)
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი		(215,414)	335,079
სულ საკუთარი კაპიტალი		662,803	929,092
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		740,967	1,0

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	მენი შვნი ბი	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	9	153,775	813,765
სავაჭრო მოთხოვნები	10	379,540	2,300
გადახდილი ავანსები		662	444
მარაგები	11	41,907	30,477
სხვა მიმდინარე აქტივები	12	19,246	12,825
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>595,130</u>	<u>859,811</u>
ძირითადი საშუალებები	8	145,837	140,964
სულ გრძელვადიანი აქტივები		<u>145,837</u>	<u>140,964</u>
სულ აქტივები		<u>740,967</u>	<u>1,000,774</u>
სავაჭრო ვალდებულებები		4,017	3,057
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები			
საგადასახადო ვალდებულებები	13	11,236	43,625
მიღებული ავანსები		62,910	25,000
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები			
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		<u>78,164</u>	<u>71,682</u>
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		306,049	
გაუნაწილებელი მოგება / დაუფარავი ზარალი		929,092	928,575
განაწილებული დივიდენდი		(356,924)	(334,562)
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი		(215,414)	335,079
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>662,803</u>	<u>929,092</u>
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>740,967</u>	<u>1,000,774</u>

დირექტორი

გრიგოლ ჩიქოვანი

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 23.09.2024.

სრული შემოსავლის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნები	31.12.2023	31.12.2022
ამონაგები	7	517,830	3,670,247
სხვა შემოსავალი	7.1	8,576	2,725
თვითღირებულების ხარჯი	7.2	439,922	2,844,457
ადმინისტრაციის ხელფასები და გასამრჯელოები	7.3	178,255	284,506
ცვეთა და ამორტიზაცია		26,020	22,760
სხვა საოპერაციო ხარჯები	7.4	34,637	77,051
ფინანსური აქტივის გაუფასურების ხარჯი/ზარალი		-	50,079
მოგება დაბეგრამდე		(152,428)	394,119
მოგების გადასახადის ხარჯი	7.5	62,987	59,040
მიმდინარე წლის მოგება		(215,414)	335,079
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		929,092	928,575
დივიდენდი		(356,924)	(334,562)
გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს		356,754	929,092

დირექტორი

გრიგოლ ჩიქოვანი



შენიშვნა: „კომპანია“ წარადგენს სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ერთ ანგარიშგებას, ვინაიდან წლის განმავლობაში საკუთარ კაპიტალში ცვლილება მხოლოდ მოგება ან ზარალის და დივიდენდის გაცემამ განაპირობა.

სრული შემოსავლის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	<u>შენიშვნები</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ამონაგები	7	517,830	3,670,247
სხვა შემოსავალი	7.1	8,576	2,725
თვითღირებულების ხარჯი	7.2	439,922	2,844,457
ადმინისტრაციის ხელფასები და გასამრჯელოები	7.3	178,255	284,506
ცვეთა და ამორტიზაცია		26,020	22,760
სხვა საოპერაციო ხარჯები	7.4	34,637	77,051
ფინანსური აქტივის გაუფასურების ხარჯი/ზარალი		-	50,079
<u>მოგება დაბეგრამდე</u>		<u>(152,428)</u>	<u>394,119</u>
მოგების გადასახადის ხარჯი	7.5	62,987	59,040
<u>მიმდინარე წლის მოგება</u>		<u>(215,414)</u>	<u>335,079</u>
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		929,092	928,575
დივიდენდი		(356,924)	(334,562)
<u>გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს</u>		<u>356,754</u>	<u>929,092</u>

დირექტორი

გრიგოლ ჩიქოვანი

შენიშვნა: „კომპანია“ წარადგენს სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ერთ ანგარიშგებას, ვინაიდან წლის განმავლობაში საკუთარ კაპიტალში ცვლილება მხოლოდ მოგება ან ზარალის და დივიდენდის გაცემამ განაპირობა.

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 23.09.2024.

ფულადი ნაკადის ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	469,653	4,188,166
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(610,402)	(2,888,044)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(156,896)	(306,405)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(188,515)	(380,544)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(2,775)	(4,542)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(488,935)	608,631
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოყლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(30,893)	(99,253)
გაცემული/დაბრუნებული სესხი	(97,500)	-
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(128,393)	(99,253)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	-	-
გადახდილი დივიდენდები	(339,078)	(314,111)
შეესებული კაპიტალი	304,800	
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(34,278)	(314,111)
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	(8,384)	(32,058)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	(659,990)	163,209
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	813,765	650,556
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები სა		

ფულადი ნაკადის ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31.12.2023	31.12.2022
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	469,653	4,188,166
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(610,402)	(2,888,044)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(156,896)	(306,405)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(188,515)	(380,544)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(2,775)	(4,542)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(488,935)	608,631
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოკლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(30,893)	(99,253)
გაცემული/დაბრუნებული სესხი	(97,500)	-
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(128,393)	(99,253)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	-	-
გადახდილი დივიდენდები	(339,078)	(314,111)
შევსებული კაპიტალი	304,800	-
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(34,278)	(314,111)
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	(8,384)	(32,058)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	(659,990)	163,209
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	813,765	650,556
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	153,775	813,765

დირექტორი
გრიგოლ ჩიქოვანი

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 23.09.2024.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს ზუკა-2010 (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ქობულეთის ქ., N 10, ბ. 4.

„კომპანიის“ ძირითადი საქმიანობის სახეა სამშენებლო სამუშაოები და სატრანსპორტო მომსახურება.

შპს ზუკა-2010 რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში 2018 წლის 20 დეკემბერს. „კომპანიის“ დირექტორი და 100%-იანი წილის მფლობელი დაფუძნებიდან დღემდე არის გრიგოლ ჩიქოვანი (პ. ნ. 01008003477).

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მოთხოვნების დაცვით.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად 23.09.2024.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით. „კომპანიას“ აქვს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებად საწარმოდ. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს „კომპანიის“ ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და

მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირე, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს შემდეგ ფაქტებს უწყვეტობის შესახებ დაშვების ადეკვატურობის შეფასებისას:

- ა) „კომპანია“ წარსულშიც და დღესაც მომგებიანია.
- ბ) 2023 წელს „კომპანიამ“ საოპერაციო საქმიანობიდან მიიღო ფულადი სახსრების საკმარისი ოდენობა თავისი ფინანსური საქმიანობის განსახორციელებლად.
- გ) 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვების საფუძველზე, რომ „კომპანია“ მომავალშიც დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

4.1 ამონაგების აღიარება

„კომპანიისთვის“ ამონაგები არის შემოსავალი, რომელსაც იღებს სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან. ასევე კომპანიას საკუთრებაში აქვს სატრანსპორტო საშუალება MAN 33 464 თავისივე მისაბმელით და შემოსავალს იღებს სატრანსპორტო მომსახურებიდან.

„კომპანია“ მომსახურების გაწევიდან და სამშენებლო ხელშეკრულებიდან მიღებულ ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. (პროცენტული შესრულების მეთოდი), ამონაგების და დანახარჯების შეფასება ხდება სამშენებლო ხელშეკრულებების სამუშაოების შესრულების მიმდინარე მდგომარეობის გათვალისწინებით.

„კომპანია“ მომსახურების გაწევის ოპერაციას საიმედოდ აფასებს მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

თუ შეუძლებელია მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული შედეგის საიმედოდ შეფასება, მაშინ „კომპანია“ ამონაგებს აღიარებს მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

„კომპანია“ აქტივად აღიარებს მომავალში ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, როგორცაა, მაგალითად მასალებზე დანახარჯი, ან გადახდილი ავანსი, თუ მოსალოდნელია, რომ აღნიშნული დანახარჯი მთლიანად ანაზღაურდება.

. „კომპანია“ მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებს ნებისმიერი დანახარჯს, რომლის ანაზღაურებაც მოსალოდნელი არ არის.

თუ შეუძლებელია ხელშეკრულების შედეგის საიმედოდ შეფასება, მაშინ:

ა) „კომპანია“ აღიარებს მხოლოდ ამონაგების იმ ნაწილს, რომელიც დაკავშირებულია იმ სახელშეკრულებო დანახარჯებთან, რომლის ანაზღაურებაც მოსალოდნელია; და

ბ) სახელშეკრულებო დანახარჯებს ხარჯად აღიარებს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდება მათი გაწევა.

„კომპანია“ იმ შემთხვევაში, როცა ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთლიანი სახელშეკრულებო დანახარჯები აჭარბებს მთლიან სახელშეკრულებო ამონაგებს, მოსალოდნელ ზარალის თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს ხარჯად და ქმნის შესაბამის ანარიცხს.

„კომპანიას“ უკვე აღიარებულ და არ გადახდილ სახელშეკრულებო ამონაგები აღიარებს მიმდინარე პერიოდის ხარჯად და არა როგორც სახელშეკრულებო ამონაგების კორექტირებას.

„კომპანია“ დამოუკიდებელ, ცალკე აღებულ სამშენებლო ხელშეკრულებად განიხილავს, თუ:

ა) თითოეული აქტივის მშენებლობისთვის ცალ-ცალკე იყო წარმოდგენილი პროექტები;

ბ) შესაძლებელია თითოეული აქტივის ცალკე ჩაბარება დამკვეთისათვის და „კომპანიას“ და დამკვეთს შეუძლიათ შეთანხმდნენ, ან უარი განაცხადონ ხელშეკრულების იმ ნაწილზე, რომელიც ცალკეულ აქტივს ეხება; და

გ) შესაძლებელია, თითოეული აქტივის

4.2 ფინანსური ინსტრუმენტები

„კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია ფულადი სახსრების, სავაჭრო მოთხოვნების, სავაჭრო ვალდებულებების და სასესხო მოთხოვნების/ვალდებულებების სახით.

ფინანსურ აქტივს და ფინანსურ ვალდებულებას „კომპანია“ პირველად აღიარებს გარიგების ფასით. ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის გაყიდვის შემთხვევაში „კომპანია“ მოთხოვნას აღიარებს მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც სახელშეკრულებო თანხის ტოლია. ხოლო გრძელვადიანი მოთხოვნების შემთხვევაში მოთხოვნა აღიარდება მომავალში მისაღები ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები აღიარდება ბანკისთვის გადასახდელი ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით. სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის დანახარჯებში, როდესაც გაწეული იქნა.

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის/მომსახურების შეძენის შემთხვევაში ვალდებულებას კომპანია აღიარებს მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

„კომპანია“ ყოველი ფინანსური აქტივისათვის აფასებს გაუფასურებას ან თანხის ამოღების შეუძლებლობას.

ფინანსური აქტივის და ვალდებულებების აღიარება წყდება თუ „კომპანიისთვის“ ცნობილი გახდა გაუფასურების გამომწვევი შემდეგი მოვლენები:

ა) ხელშეკრულების პირობების დარღვევა;

ბ) დებიტორის ფინანსურ სიმძნელებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან

გ) ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს,

4.3 ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც „კომპანია“ მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

4.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის თანხით. ცვეთის თანხა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია ინდივიდუალურად. ძირითად საშუალებაზე სასარგებლო მომსახურების ვადები განსაზღვრულია შემდეგნაირად :

დასახელება	მომსახურების წლები
ოფისის აღჭურვილობა	5
სატრანსპორტო საშუალებები	10-12
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
სამშენებლო ობიექტებზე განთავსებული მოწყობილობები	3-5
მანქანა-დანადგარები	5

თუ არსებობს ნიშანი იმისა , რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული ა

4.5 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად. კომპანია არ ფლობს არამატერიალურ აქტივებს.

4.6 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის „კომპანია“ იყენებს „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდს.

4.7 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკ

4.8 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელსაც „კომპანია“ ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდისთვის. „კომპანია“ საინვესტიციო ქონებას თავდაპირველად აღიარებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენის ფასს და ნებისმიერ დანახარჯებს. საინვესტიციო ქონებას „კომპანია“ აფასებს ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ცვლილებების მოგება-ზარალში ასახვით. თუ რეალური ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება აღარ არის შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე, „კომპანია“ ამ აქტივს აღრიცხავს მსს ფასს სტანდარტის მე-17 განყოფილების შესაბამისად, მანამ სანამ მისი რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება არ გახდება ისევ შესაძლებელი.

ქონების საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში გადატანას ან პირუკუ „კომპანია“ ახდენს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ქონება პირველად დააკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონებად აღიარების კრიტერიუმებს, ან პირიქით, როდესაც პირველად ვეღარ დააკმაყოფილებს ამ კრიტერიუმებს.

4.9 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალების, არამატერიალური აქტივები და სხვა აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებული აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია , საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღა

4.10 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის ძირითადი საშუალების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, „კომპანიის“ მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემო აღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

4.11 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი ოპერაციის თარიღისთვის. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთ სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღის ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხვებიდან, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება დივიდენდების ფარულ განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღირიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ა

5.3 საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.

6.1 ანარიცხები

„კომპანია“ ანარიცხებს აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

ა) საწარმოს საანგარიშგებო თარიღისათვის აქვს ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად;

ბ) მოსალოდნელია (უფრო შესაძლებელია მისი მოხდენა, ვიდრე არ მოხდენა) რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის გასვლა საწარმოდან; და

გ) შესაძლებელია ვალდებულებების სიდიდის საიმედოდ შეფასება.

„კომპანია“ ანარიცხს აღიარებს, როგორც ვალდებულება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და ანარიცხის ტოლი თანხა აღიარდება ხარჯად თუ მსს ფასს-ის სტანდარტის სხვა განყოფილება არ მოითხოვს მისი ღირებულების ასახვას ისეთი აქტივის თვითღირებულების შემადგენელი ნაწილის სახით, როგორიცაა ძირითადი საშუალებები ან მარაგი.

წარსულში აღიარებული ანარიცხების კორექტირება ხდება მოგება ან ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივი თავდაპირველად აღიარებული იყო სხვა აქტივის ღირებულებაში.

6.3 პირობითი აქტივი

„კომპანია“ არ აღიარებს პირობით აქტივს. ინფორმაცია პირობითი აქტივის შესახებ გამჟღავნებულია განმარტებით შენიშვნებში.

იმ შემთხვევაში, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში ეჭვს არ იწვევს მოცემული აქტივი არ წარმოადგენს პირობით აქტივს და მართებულია მისი აღიარება აქტივის სახით.

7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები.

საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იშიფრება:

შენიშვნა 7

ამონაგები

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
შემოსავალი სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	348,772	3,649,728
შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან	146,702	
შემოსავალი ტექნიკით მომსახურებიდან	22,357	20,519
ჯამი	<u>517,830</u>	<u>3,670,247</u>
	-	-

შენიშვნა 7.1

სხვა შემოსავალი

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
საპროცენტო შემოსავლები		2,725
არასაოპერაციო შემოსავალი	8,576	
ჯამი	<u>8,576</u>	<u>2,725</u>

შენიშვნა 7.2

თვითღირებულების ხარჯი

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
მშენებლობის თვითღირებულება :	279,506	2,809,232
ძირითადი მასალების დანახარჯები/შემენა	131,095	1,947,138
დამხმარე მასალების დანახარჯები/შემენა	1,248	7,596
ტექნიკით მომსახურება	16,928	276,558
ხიმინჯების მოწყობა		-
ფოტის ობიექტის კომუნალურები	1,311	2,876
ფოტის ფართის იჯარა	7,810	12,000
ტრანსპორტირების მომსახურება	176	1,567
გეოდეზიის მომსახურება		300
ფუნდამენტის მოწყობა		-
ბეტონისაფარის მოწყობა	12,235	194,676
მიწის გატანა	4,547	64,350
ოფისის ხარჯი	434	5,315
ტექნიკის რემონტის ხარჯი	9,848	71,606
ტექნიკის იჯარის ხარჯი	35,424	101,695
სხვა ხარჯი	246	5,107
ღებვის მომსახურება		-
ღებვის სამუშაოები		-
შედულების და მონტაჟის სამუშაოები		-
პროფილირებული ფურცლებით გადახურვა		-
ობიექტზე მომუშავე მუშების შრომის ანაზღაურება	58,204	118,447
რეალიზებული საქონლის ვითღირებულება	145,160	-
ტექნიკით მომსახურების თვითღირებულება	15,256	35,225
ჯამი	<u>439,922</u>	<u>2,844,457</u>

შენიშვნა 7.3

შენიშვნა 7.4

სხვა საოპერაციო ხარჯები

	31.12.2023	31.12.2022
ბანკის საკომისიო	1,172.59	1,174
საკონსულტაციო მომსახურება	20,975.42	31,042
საკანცელარიო ხარჯი	136.44	9
კომუნიკაციის ხარჯები		
სხვა ხარჯი	3,878.50	2,057
სხვა საგადასახადო ხარჯი	2,574.08	1,675
კურსთაშორის სხვაობის ხარჯი	5,371.57	32,058
მივლინება	528.81	1,972
სხვა საოპერაციო ხარჯები		
საპატრულო ჯარიმა		216
დანაკლისი		6,848
ჯამი	34,637	77,051

შენიშვნა 7.5

მოგების გადასახადის ხარჯის მუხლში ასახულია პერიოდში განაწილებულ დივიდენდზე გადახდილი მოგების გადასახადი .

შენიშვნა 14

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლები და გადახდილი თანხები 2020 წლების პერიოდზე (თანხები მოცემულია დღგ-ს ჩათვლით).

	პროექტი 1	პროექტი 4	პროექტი 5	პროექტი 6	პროექტი 7	პროექტი 8	პროექტი 9	პროექტი 10
სახელშეკრულებო თანხა	4,140,899	561,939	495,610	321,134	1,068,483	1,179,890	185,541	1,003,792

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლები და გადახდილი თანხები 2021 წლების პერიოდზე (თანხები მოცემულია დღგ-ს ჩათვლით).

	პროექტი 1	პროექტი 5	პროექტი 6	პროექტი 9	პროექტი 10	პროექტი 11	პროექტი 12	პროექტი 13	პროექტი 14
სახელშეკრულებო თანხა	4,140,899	495,610	321,134	185,541	1,003,792	521,876	311,306	146,982	122,937
საბოლოო მიღება									
ჩაბარების აქტით თანხა		495,610	321,134	185,541	996,981	385,100	311,306	146,982	125,949
შესრულებული სამუშაო	3,483,359	495,610	321,023	185,541	996,981	385,100	311,306	146,982	125,949
გაწეული ხარჯი	2,223,277	266,331	191,806	70,594	652,830	158,160	170,960	77,405	99,096
მიღებული თანხები	3,483,359	495,610	321,023	185,541	996,981	385,100	311,306	146,982	125,949

	პროექტი 29	პროექტი 30	პროექტი
სახელმწიფოებო თანხა	174,550	224,214	257,513
საბოლოო მიღება ჩაბარების აქტით თანხა	164,929	221,999	107,090
<i>შესრულებული სამუშაო</i>	164,929	221,999	107,090
<i>გაწეული ხარჯი</i>	119,491	158,439	89,624
<i>მიღებული თანხები</i>	164,929	221,999	170,000
<i>ასათვისებელი ავანსი</i>	-	-	62,910
დასრულების სტადია	100%	100%	66%

8. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები

მთლიანი საბალანსო ღირებულება	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სამშენებლო ობიექტზე განთავსებული მოწყობილობები	ჯამი
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,569	5,292	16,206	38,547	11,933	83,547
მიღებულია 2022 წლის საანგარიშო პერიოდში	303		3,432	80,378		84,113
დარიცხული ცვეთა გასული	3,696	1,478	4,934 3,936	8,410	4,242	22,760 3,936
ნარჩენი ღირებულება	8,175	3,815	10,768	110,516	7,691	140,964
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	8,175	3,815	10,768	110,516	7,691	140,964
მიღებულია 2023 წლის საანგარიშო პერიოდში		655.98	237.29	30,000.00		30,893
დარიცხული ცვეთა გასული	3,741.87	1,499.50	3,883.39	12,700.51	4,194	

შენიშვნა 9

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ფული საბანკო ანგარიშებზე	153,775	813,765
<u>ჯამი</u>	<u>153,775</u>	<u>813,765</u>

შენიშვნა 10

სავაჭრო მოთხოვნები

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	181,028	2,300
გაცემული სესხი	198,512	
<u>ჯამი</u>	<u>379,540</u>	<u>2,300</u>

შენიშვნა 11

მარაგები

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	41,907	30,477
<u>ჯამი</u>	<u>41,907</u>	<u>30,477</u>

შენიშვნა 12

სხვა მიმდინარე აქტივები

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
მიღებულ ავანსზე გადახდილი დღგ	9,597	3,814
წინასწარ გადახდილი ქონების გადასახადი	1,122	866
წინასწარ გადახდილი ხელფასის ხარჯი	8,527	8,146
<u>ჯამი</u>	<u>19,246</u>	<u>12,825</u>

საგადასახადო ვადებულებებში არსებული დავალიანება გამოწვეულია იმ გარემოებიდან, რომ საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კოდექსიდან გამომდინარე მისი გადახდის ვალდებულება ჯერ არ დამდგარა.

9. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

10. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 23.09.2024.

დირექტორი:

გრიგოლ ჩიქოვანი

საგადასახადო ვადებულებებში არსებული დავალიანება გამოწვეულია იმ გარემოებიდან, რომ საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კოდექსიდან გამომდინარე მისი გადახდის ვალდებულება ჯერ არ დამდგარა.

9. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

10. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 23.09.2024.

დირექტორი:

გრიგოლ ჩიქოვანი

