

შ.პ.ს. „ჯეოექსპერტი“

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური
ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს
ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური
ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერი

ს ა რ ზ ე ვ ი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.....	4
ფულადი სახსრების მოძრაობა.....	5
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	6

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები				
შენიშვნა			2023	2022
ფულადი სახსრები		4	190,691	119,005
სავაჭრო მოთხოვნები		5	192,819	366,265
გადახდილი ავანსები			44,557	94
მარაგი			-	-
	-მზა პროდუქცია		-	
	-სხვა			
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები			13,935	1,568
ბიოლოგიური აქტივები			-	
	- თვითღირებულების მოდელით			
	- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივი				
ძირითადი საშუალებები		6	162,783	147,900
	- მიწა		-	-
	- შენობა-ნაგებობა		-	-
	- სხვა ძირითადი საშუალებები		162,783	147,900
	-არამატერიალური აქტივები		-	-
	-საიჯარო აქტივები, საკუთრების გადაცემის პირობით			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			-	
სულ აქტივები			604,785	634,832

საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
ვალდებულებები	შენიშნები 2023		2022
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		2,170	
სავაჭრო ვალდებულებები		16,418	16,638
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		28,075	
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	
საგადასახადო ვალდებულებები		165,885	152,852
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები		2,980	53,640
სულ ვალდებულებები		215,528	223,130

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		46,379	46,380
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			-
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		342,878	365,322
გადაფასების რეზერვი		-	-
განსაკუთრებული შემოსავლები და ხარჯები		-	-
სულ კაპიტალი		389,257	411,702
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		604,785	634,832

შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგებისანგარიშგება

ნეტო ამონაგები	შენიშვნა	3,732,403	2,255,367
- საქონლის გაყიდვიდან			-
- სხვა		3,732,403	2,255,367

რეალიზებული პროდუქციის ღირებულება		-	-
- საწყისი მარაგი			-
- შესყიდვა		-	-
- საბოლოო მარაგი			-

საერთო მოგება		3,732,403	2,255,367
---------------	--	-----------	-----------

დასაქმებულთა ანაზღაურება		(1,631,799)	(1,701,608)
ცვეთა/ამორტიზაცია		(7,580)	(25,222)
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		-	(3,296)
იჯარის ხარჯი		(72,135)	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(403,244)	(261,881)
სულ საოპერაციო ხარჯი		(2,114,758)	(1,992,007)
სულ საოპერაციო მოგება		1,617,645	263,360

მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1,617,645	263,360
მოგების გადასახადი		(213,924)	
მოგება/ზარალი		1,403,721	263,360

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		1,403,721	263,360

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		411,702	148,342
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(1,426,166)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		389,257	411,702
--	--	---------	---------

2023

2022

ფულადი სახსრების მოძრაობა

2023

2022

2023 წელი 31 დეკემბერი

ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან

მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	1,617,645
კორექტირებები:	
ცვეთა და მორტიზაცია	(9,378)
მოგება/ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე	1,608,267.00

კლება/ზრდა:

ცვლილებები მარაგში	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	173,446
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(220)
საგადასახადო აქტივი	13,033
საგადასახადო ვალდებულება	
მოგების გადასახადი	(213,924)
ავანსები	(44,463)

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან 1,536,139

ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან

ძირითადი საშუალების შეძენა	(5,915)
მიმდინარე აქტივები	
კაპიტალის შემცირება	-
გაცემული/მიღებული დივიდენდი	(1,426,166.00)

წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან (1,432,081)

ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან

მიღებული სესხები	-
გაცემული სესხები	
ფინანსური ოპერაციიდან მიღებული სხვა შემოსავალი	

წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან -

წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში 104,058
სავალუტო კურსის ეფექტი

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	119,005
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	190,691
	-
	71,686

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

4. ფულადი სახსრები

12/31/2023

ნაღდი ფული	-
ლარი საბანკო ანგარიშზე	190,691
	190,691

5. სავაჭრო მოთხოვნები

12/31/2023

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	192,819
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-
	192,819

6. ძირითადი საშუალებები

12/31/2023

მანქანა დანადგარები	161
ოფისის აღჭურვილობა	25,302
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	15,758

სატრანპორტო საშუალებები 121,562

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა -

162,783

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯეოექსპერტი“ (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის(მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის კომპანია გავიდა მესამე ზომით კატეგორიაში.

2019 წლიდან 2022 წლამდე კომპანია გადიოდა მეოთხე ზომით კატეგორიაში, ხოლო 2022 წელს გავიდა მესამე ზომით კატეგორიაში მაგრამ კომპანიამ წარადგინა მეოთხე ზომითი კატეგორიის ფინანსური ანგარიშგება.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ კომპანია დაარეგისტრირდა 2019 წლის 29 იანვარს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია: 405313735

2023 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის აქციებს ფლობს ოთხი აქციონერი, ხატია ხვისტაძა 01015014487 გაასხვისა აქცის 26,6% და აქციის მფლობელი გახდა ვლადიმერ საიქოძე 13001004923

გოჩა დეკანოსიძე	01024011289– 26,6
ხატია ხვისტაძა	01015014487 -26,6%
ლევან ჯალაღანია	53001043119-26,6%
ეკატერინე მამისაშვილი	01017003032-20,2%

2023 წლისათვის კომპანიის აქციის 26,6% მფლობელმა ხატია ხვისტაძამ 01015014487 გაასხვისა აქცის 26,6% და აქციის მფლობელი გახდა ვლადიმერ საიქოძე 13001004923

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა ლევან ჯალაღანია 53001043119-26,6%

ერთპიროვნული დირექტორი:

ლევან ჯალაღანია 53001043119

კომპანიის ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობა 2023 წელს წარმოადგენს საექსპერტო მომსახურების გაწევას სამშენებლო სფეროში (საექსპერტო დასკვნები, ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის განსაზღვრა და ა.შ)
საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი N8, ბინა N6

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა(მს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
აშშ დოლარი/ლარი	2.6894	2.7020

ამჟამად, ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

სააქციო კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც საკუთარი კაპიტალი.

ამონაგების აღირება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

კომპანია მაშინ აღირებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის შესაფერისი

მოგებიდან გადასახადი. მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს(ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების. მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგების გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდის სახით მისი განაწილების განზრახვა.

დივიდენდების გადახდის შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლით, რაც გულისხმობს აქტივების

რეალიზაციისა და ვალდებულებების შესრულებას კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. კომპანიის ფუნქციონირებადობის უარის შეფასებისას ხელმძღვანელობამ

გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მისი საქმიანობის შედეგები, კომპანიის ახლანდელი მიზნები და მომავლის შესახებ თავისი მოლოდინები.

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში.

დირექტორი: ლევან ჯალაღანია