

შპს რენესანსითი ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება.....	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. მომზადების საფუძველი	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
4. ფული და ფულის ექვივალენტები	10
5. გადახდილი ავანსები.....	11
6. მარაგები.....	11
7. სავაჭრო ვალდებულებები.....	11
8. გამოუმუშავებელი შემოსავლები	11
9. შემოსავალი რეალიზაციიდან	11
10. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	11
11. მიწოდების ხარჯი	12
12. ხელფასები და სხვა სარგებელი.....	12
13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	12
14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	13

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

		31-12-22	31-12-2023
აქტივები	შენიშვნა		
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	94 779	198 287
მოკლევადიანი მოთხოვნები		58 162	53 924
გადახდილი ავანსები	5	873 844	1 833 213
მარაგები	6	116 226	26 494
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1 143 011	2 111 918
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		1 500 605	1 600 819
ძირითადი საშუალებები		11 148 973	11 528 094
სულ გრძელვადიანი აქტივები		11 148 973	11 528 094
სულ აქტივები		13 792 589	15 240 831
ვალდებულებები და კაპიტალი			
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	7	3 016 111	2 228 222
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	8	8 179 358	13 633 423
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		208	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		11 195 677	15 861 645
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულება		2 755 712	2 031 169
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2 755 712	2 031 169
სულ ვალდებულებები		13 951 389	17 892 814
კაპიტალი			
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		1 056 893	-158 800
გაუნაწილებელი მოგება		-1 215 693	-2 493 183
სულ საკუთარი კაპიტალი		-158 800	-2 651 983
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		13 792 589	15 240 831

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31-12-2022	31-12-2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	25 236	1 703
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	10	(22 059)	(343 972)
საერთო მოგება		3 177	(342 269)
მიწოდების ხარჯი	12	(781 119)	(295 488)
ხელფასები და სხვა სარგებელი	12	(93 605)	(255 333)
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი		(73 892)	(93 567)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(224 344)	(857 871)
საოპერაციო მოგება		(1 169 783)	(1 844 528)
საპროცენტო ხარჯი		(126 862)	(48 483)
კურსთაშორის სხვაობა		257 854	32 258
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		(0)	(0)
მოგება დაბეგვრამდე		(1 038 791)	(1 860 753)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(1 038 791)	(1 860 753)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწყისი კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	1 056 893	-	1 056 893
წმინდა მოგება	-	(1 038 791)	(1 038 791)
კაპიტალის შემცირება	-	(176 902)	(176 902)
			(158 800)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	(158 800)	-	(158 800)
წმინდა მოგება	-	(1 860 753)	(1 860 753)
კაპიტალის შემცირება	-	(632 430)	(632 430)
			(2 651 983)

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2023	31/12/2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	103508	26692
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	103508	26692
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	94779	68087
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	198287	94779

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს რენესანსითი დაფუძნდა 2020 წელს და რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე: საქართველო, ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზ., N 73ა, ბ. 4 . კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია: 445584314. კომპანიის მფლობელები არიან ფიზიკური პირები :

- ☐ სურმანიძე გიორგი (პ/ნ:61001066147) – 50%
- ☐ სურმანიძე რაული (პ/ნ:61002009289)- 50%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობების მშენებლობა. იგი საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავენ პარტნიორთა კრების მიერ დანიშნული დირექტორები სურმანიძე გიორგი (პ/ნ:61001066147) და სურმანიძე რაულ (პ/ნ:61002009289)

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2022 წლის 31 დეკემბერი	2,7020	2,8844
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753

3.2 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს ფასს "ძირითადი საშუალებების" შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ელექტრონული მოწყობილობა	3-5
მანქანები და მოწყობილობა მრეწველობის ყველა დარგისათვის, სამსხმელო წარმოებისათვის	3-5
ძალოვანი მანქანები და მოწყობილობა	10-12,5
სამშენებლო მოწყობილობა	3-5
ოფისის აღჭურვილობა	3-5

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს ჯგუფში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

3.3 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილებები შეეხო მოგების გადასახადის გაანგარიშებისა და წარდგენის წესს. ამოქმედდა მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი მოდელი, რომლის შემოღების მიზანია გადასახადების ადმინისტრირების გამარტივება, ბიზნესის განვითარებისა და ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობა.

ძირითად სიახლეს წარმოადგენს საწარმოთა მოგების დაბეგვრის გადავადება იმ დრომდე, სანამ არ მოხდება მოგების განაწილება, მაშინ, როცა ძველი მოდელის მიხედვით, კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. აღნიშნული გაზრდის კომპანიების წვდომას ფულად სახსრებზე და წახალისებს მიღებული მოგების რეინვესტირებას იმავე ან ახალ საქმიანობაში.

მოგების გადასახადის 15 პროცენტის განაკვეთი უცვლელი რჩება, თუმცა, ტექნიკურად, გადასახადი გაანგარიშდება დასაბეგრი განაცემის თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. ამასთან, მოგების გადასახადით დაბეგვრა და გადახდა ყოველწლიური პრინციპის ნაცვლად, მოხდება ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

დაბეგვრის ახალი მოდელი ეხება ყველა საწარმოს, გარდა კომერციული ბანკებისა, სადაზღვევო და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, საკრედიტო კავშირებისა, ლომბარდებისა, “წავთობისა და გაზის შესახებ” კანონით დადგენილი შესაბამისი საწარმოებისა და სისტემურ-ელექტრონული ფორმით მოწყობილი ტოტალიზატორებისა.

3.4 მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივია, რომელიც: ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში; ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამიზნული მარაგის წარმოების პროცესში; გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომელიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარელიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით.

ნეტო სარელიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათ შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის თვითღირებულებაში არ ჩაირთვება შემდეგი დანახარჯები: ა) ნედლეულისა და მასალების ზენორმატიული დანახარჯები; ბ) მარაგის შენახვის დანახარჯები, იმ დანახარჯების გარდა, რომელთა გაწევა აუცილებელია საწარმოო პროცესის ერთი სტადიიდან მომდევნო სტადიაზე გადასასვლელად; გ) ზედნადები ადმინისტრაციული ხარჯები; დ) გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილის მეთოდი. კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს მასალები და ნედლეული, რომელიც გამოიყენება ძირითად საქმიანობაში და ჩამოწერის დროს შეადგენს თვითღირებულების ნაწილს.

3.5 შემოსავალი რეალიზაციიდან

საწარმომ შემოსავალი უნდა შეაფასოს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან უნდა გამოიქვითოს საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდისა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლა საწარმოში გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

ამონაგები არ აღიარდება, როდესაც საქონელი და მომსახურება იცვლება ანალოგიური ბუნებისა და ღირებულების მქონე საქონელსა და მომსახურებაზე ან საქონელი ან მომსახურება იცვლება სხვა სახის ან ღირებულების საქონელზე ან მომსახურებაზე, მაგრამ ოპერაციას არ გააჩნია კომერციული შინაარსი.

3.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმომ დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი უნდა აღიაროს, როგორც ვალდებულება და როგორც პერიოდის ხარჯი.

3.7 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს პერსონალის, იჯარის, კომუნალურ, სამეურნეო და იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც აუცილებელია კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

4. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიას ფული სრულად განთავსებული აქვს საბანკო ანგარიშებზე.

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-12-22	31-12-23
ფული საბანკო ანგარიშებზე	94779	198287
სულ	94779	198287

5. გადახდილი ავანსები

კომპანიის გადახდილი ავანსები წარმოადგენს მომწოდებლებისთვის და სახელმწიფო ხაზინასთვის წინასწარ მიცემულ თანხებს, რომლის ძირითადი ნაწილიც წარმოადგენს სახელმწიფო ხაზინაში გადახდილ ავანსს.

6. მარაგები

კომპანიის მარაგები შეადგენს სამშენებლო ტერიტორიაზე კომპანიის ბალანსზე არსებული მიწის ნაკვეთების ღირებულება და სამშენებლო მასელები რომლითაც, კომპანია ახორციელებს საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობას.

7. სავაჭრო ვალდებულებები

კომპანიის სავაჭრო ვალდებულებები ძირითადად შედგება ძირითადი საშუალებების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულებებისგან.

8. გამოუმუშავებელი შემოსავლები

კომპანიის გამოუმუშავებელი შემოსავლები შედგება დაუსრულებელ საცხოვრებელ კომპლექსში მყიდველების მიერ ბინების შესაძენად გადახდილ ავანსებისგან.

9. შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი წყარო არის საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია.

10. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

კომპანიის რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებას წარმოადგენს მიწის შეძენისა და მასზე განხორციელებული მშენებლობის ხარჯებს. მშენებლობისა და მიწის დანახარჯების ხარჯში აღიარება ხდება შემოსავლის აღიარებისას, შესატყვისობის პრინციპის თანახმად.

11. მიწოდების ხარჯი

მიწოდების ხარჯი	31-12-22	31-12-23
რეკლამის მომსახურების ხარჯი	30 652	9 274
მარკეტინგის ხარჯი	40 197	23 178
გაყიდვების ხარჯი	702 521	170 792
მიწოდების სხვა ხარჯი	7 749	92 244
სულ	781 119	295 488

12. ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი	31-12-22	31-12-23
შრომის ანაზღაურება	79 083	228 715
საპენსიო შენატანის ხარჯის ანგარიში	11 397	14 575
სხვა დაქირავებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სარგებელი	3 125	12 043
სულ	93 605	255 333

13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

2023 წელს ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების გაშიფვრა კატეგორიების მიხედვით:

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-12-22	31-12-23
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	19 069	433
კომუნალური მომსახურება და კომუნიკაციის ხარჯი	1 049	2 892
სხვა საერთო ხარჯი	11 518	22 028
ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული ხარჯი	995	293
პრომო და სარეკლამო მასალის ხარჯი	0	0
ავტომობილის იჯარის ხარჯი	3000	3125
სამეურნეო ხარჯი	1276	0
ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	0	0
მივლინების ხარჯი	2713	0
წარმომადგენლობითი ხარჯი	5531	0
სხვა ხარჯი	179 193	829 100
სულ	224 344	857 871

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

შპს „რენესანსიტი“-ის საქმიანობის დაწყების პერიოდი ემთხვევა პანდემიის „მეორე ტალღას“, რამაც ქვეყნის მასშტაბით კიდევ უფრო შეამცირა საცხოვრებელ სახლებზე/ბინებზე ისედაც შემცირებული საბაზრო მოთხოვნა. 2020 წლის სექტემბრის თვიდან 30-40% - ით ეტაპობრივად გაძვირდა სამშენებლო მასალები; ლარის მსყიდველობით უნარიანობის შემცირების გამო კომპანიაში დასაქმებულმა პირებმა მოითხოვეს შრომითი ანაზღაურების მომატება.

2022 და 2023 წლებში შედარებით დასტაბილურდა ქვეყანაში სიტუაცია. მოიხსნა პანდემიის რეგულაციები, და უფრო მარტივი გახდა ბიზნესის წარმოება. ლარის კურსი უცხოურ ვალუტასთან შედარებით კვლავ არასტაბილურია, მაგრამ გასულ წელთან შედარებით რამდენიმე ერთეულით დაბალი. სამშენებლო მასალების ფასი კვლავ იზრდება. ამ ყველაფრის ფონზე კომპანია კვლავ იყენებს მაღალ ხარისხიანი სამშენებლო მასალების, რაც გამოიწვევს შედარებით მცირე ამონაგებს, მაგრამ ჩვენთვის მნიშვნელოვანია არ დაგვარგოთ სანდოობა კლიენტებთან და შევინაჩუნოთ ბაზარზე მოხვეჭილი სახელი.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია 2023 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი:

გიორგი სურმანიძე



რაულ სურმანიძე


