

შპს სამშენებლო ინვესტიციები
ვერაზე

(ID:405223191)

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წელი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4,240	6,983	4,903
არამატერიალური აქტივები	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	806,820	806,820	806,820
სულ გრძელვადიანი აქტივები	811,060	813,803	811,723
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	118,618	118,618	460,157
გადახდილი ავანსები	857	(44)	-
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	-	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	765,120	773,799	59,661
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	5,713,789	5,648,382	5,881,058
პერსონალზე გაცემული თანხები	535	535	-
ფული და ექვივალენტები	713	713	110,299
სულ მიმდინარე აქტივები	6,599,631	6,542,003	6,511,175
სულ აქტივები	7,410,692	7,355,806	7,322,898
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(12,460)	(26,713)	(42,784)
მიღებული ავანსები	-	-	(1,320,183)
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(1)	(1)	(38,376)
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	-	-	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(1,982,957)	(1,955,773)	(2,411,715)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(554,268)	(565,836)	(298,432)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(2,549,686)	(2,548,324)	(4,111,490)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(1,000)	(1,000)	(1,000)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(4,806,482)	(3,210,408)	(7,607,468)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	(53,524)	(1,596,073)	4,397,060
სულ კაპიტალი	(4,861,006)	(4,807,482)	(3,211,408)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(8,671,097)	(8,141,568)	(7,467,723)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4,240	6,983	4,903
არამატერიალური აქტივები	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	806,820	806,820	806,820
სულ გრძელვადიანი აქტივები	811,060	813,803	811,723
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	118,618	118,618	460,157
გადახდილი ავანსები	857	(44)	-
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	-	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	765,120	773,799	59,661
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	5,713,789	5,648,382	5,881,058
პერსონალზე გაცემული თანხები	535	535	-
ფული და ექვივალენტები	713	713	110,299
სულ მიმდინარე აქტივები	6,599,631	6,542,003	6,511,175
სულ აქტივები	7,410,692	7,355,806	7,322,898
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(12,460)	(26,713)	(42,784)
მიღებული ავანსები	-	-	(1,320,183)
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(1)	(1)	(38,376)
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	-	-	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(1,982,957)	(1,955,773)	(2,411,715)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(554,268)	(565,836)	(298,432)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(2,549,686)	(2,548,324)	(4,111,490)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(1,000)	(1,000)	(1,000)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(4,806,482)	(3,210,408)	(7,607,468)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	(53,524)	(1,596,073)	4,397,060
სულ კაპიტალი	(4,861,006)	(4,807,482)	(3,211,408)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(8,671,097)	(8,141,568)	(7,467,723)

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	-	2,537,801
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-	(517,002)
მიწოდების ხარჯები	-	-
საერთო შემოსავალი	-	2,020,799
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	-	(7,299)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	-	(5,645)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(2,743)	(2,603)
ბანკის საკომისიო	-	(328)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	-	(19,327)
საპროცენტო შემოსავლები	57,149	56,741
საპროცენტო ხარჯები	(417,607)	(925,352)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	(363,201)	1,116,986
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	-
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი)	416,726	479,087
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	53,524	1,596,073
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	53,524	1,596,073
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	53,524	1,596,073

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	-	2,537,801
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-	(517,002)
მიწოდების ხარჯები	-	-
საერთო შემოსავალი	-	2,020,799
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	-	(7,299)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	-	(5,645)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(2,743)	(2,603)
ბანკის საკომისიო	-	(328)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	-	(19,327)
საპროცენტო შემოსავლები	57,149	56,741
საპროცენტო ხარჯები	(417,607)	(925,352)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	(363,201)	1,116,986
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	-
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი)	416,726	479,087
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	53,524	1,596,073
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	53,524	1,596,073
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	53,524	1,596,073



კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,000	3,210,408	-	3,211,408
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		1,596,073		
გაცემული დივიდენდები				
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	4,806,482	-	4,807,482
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		53,524		
გაცემული დივიდენდები				
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	4,860,006	-	4,861,006

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,000	3,210,408	-	3,211,408
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		1,596,073		
გაცემული დივიდენდები				
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	4,806,482	-	4,807,482
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		53,524		
გაცემული დივიდენდები				
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,000	4,860,006	-	4,861,006



ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2023 წელი	2022 წელი
მოგება დაბეგვრამდე კორექტირება:	(53,524)	1,596,073
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	2,743	2,603
Total 1	(50,781)	1,598,676
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	8,680	(714,138)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში ცვლილება სხვა აქტივებში	-	341,539
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	-	-
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	(11,568)	267,404
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(14,254)	(16,071)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(1,320,183)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(67,924)	157,228
ძირითადი საშუალებების შეძენა	2,743	(2,079)
არამატერიალური აქტივების შეძენა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	2,743	(2,079)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(27,184)	-
სესხებზე გადახდილი ფული საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული საწესდებო კაპიტალის შემცირება	65,407	(232,676)
ინვესტიციები სხვა საწარმოში გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	38,224	(232,676)
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	26,958	(32,058)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	0	(109,586)
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	713	110,299

	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე კორექტირება:	(53,524)	1,596,073
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	2,743	2,603
Total 1	(50,781)	1,598,676
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	8,680	(714,138)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში ცვლილება სხვა აქტივებში	-	341,539
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	-	-
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	(11,568)	267,404
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(14,254)	(16,071)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში	-	(1,320,183)
გადახდილი მოგების გადასახადი		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(67,924)	157,228
ძირითადი საშუალებების შეძენა	2,743	(2,079)
არამატერიალური აქტივების შეძენა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	2,743	(2,079)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(27,184)	-
სესხებზე გადახდილი ფული საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული საწესდებო კაპიტალის შემცირება	65,407	(232,676)
ინვესტიციები სხვა საწარმოში გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	38,224	(232,676)
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	26,958	(32,058)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	0	(109,586)
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	713	110,299

ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	714	713
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	713	713

ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	714	713
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	713	713

Handwritten signature

ფინანსურს ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სამშენებლო ინვესტიციები (შემდეგში “კომპანია”) დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ა. ცაგარელის ქუჩა, N 57 .

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მშენებლობა

2. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ ცაგარელის ქ., N 57.
3. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს დეველოპერული საქმიანობა
4. კომპანია დაფუძნდა 2015 წლის 15 აგვისტო და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
5. შპს სამშენებლო ინვესტიციები 100%
6. კომპანიის მოქმედი დირექტორი : რომეო სარია (51001000417) საქართველოს მოქალაქე;
7. მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას.

საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით, ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით, საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება და იმის დასადგენად, ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

გახარჯული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, შემცირდება ნაშთის მეთოდის გამოყენებით.

ოფისის აღჭურვილობა

5

კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები

5

ავეჯი

5

სატრანსპორტო საშუალებები

5-10

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ ლიცენზიებს (მათ შორის შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა) და სხვა არამატერიალურ აქტივებს, რომლებიც აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია: არამატერიალური აქტივები 3-8 წელი.

კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლის და მომსახურებისათვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას

საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულების მუხლში ჩართულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის დარიცხული საბიუჯეტო გადასახადები, რომელთა გადახდის ვადა ბალანსის შედგენის თარიღისთვის ამოწურული არ არის.

სესხები

სესხები თავდაპირველად საოპერაციო ფასით აისახება (ანუ კრედიტორისათვის გადასახდელი თანხის ახლანდელი ღირებულება, საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით). სესხები შემდგომში ამორტიზირებული ზარჯით აისახება. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის საფუძველზე და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი მოიცავს საკუთარ კაპიტალსა და გაუნაწილებელ მოგებას.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზრვეო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. „ესტონური“, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს არარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება არნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა დივიდენდის სახით განაწილება).

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება, მიღებული მომსახურების ან/და საქონლის სანაცვლოდ.

დასაქმებულთა ანაზღაურება

ხელფასი, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხების აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები ვალდებულად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა.

9. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა ძირითადი საშუალების და არამატერიალური აქტივის ერთეულის სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება (განსაზღვრა) მენეჯმენტის მსჯელობის საგანს წარმოადგენს, შესაბამისი გამოცდილების გათვალისწინების შედეგად. აქტივის გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, მის ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ზემოაღნიშნული პირობების ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება გამოიწვიოს.