

შპს სამშენებლო ინვესტიციები
დილოში

(ID:405288077)

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წელი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	-	72,140,700	72,592,249
არამატერიალური აქტივები	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	44,931,657	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები	44,931,657	72,140,700	72,592,249
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	-	-	-
გადახდილი ავანსები	-	9,475	182,122
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	29,631	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	69,437	869,159	996,413
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	925,267	925,267	881,676
პერსონალზე გაცემული თანხები	1	1	-
ფული და ექვივალენტები	557,114	323,774	677,578
სულ მიმდინარე აქტივები	1,581,449	2,127,676	2,737,790
სულ აქტივები	46,513,105	74,268,376	75,330,039
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	-
მიღებული ავანსები	-	-	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	-	-	-
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	-	-	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(215,177)	(27,803,436)	(31,834,608)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(94)	(34,349)	(69,205)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(215,271)	(27,837,785)	(31,903,812)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(2,823,772)	(2,823,772)	(2,823,772)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(43,606,819)	(40,602,455)	(5,978,159)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	132,757	(3,004,364)	(34,624,296)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	-	72,140,700	72,592,249
არამატერიალური აქტივები	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	44,931,657	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები	44,931,657	72,140,700	72,592,249
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	-	-	-
გადახდილი ავანსები	-	9,475	182,122
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	29,631	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	69,437	869,159	996,413
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	925,267	925,267	881,676
პერსონალზე გაცემული თანხები	1	1	-
ფული და ექვივალენტები	557,114	323,774	677,578
სულ მიმდინარე აქტივები	1,581,449	2,127,676	2,737,790
სულ აქტივები	46,513,105	74,268,376	75,330,039
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	-
მიღებული ავანსები	-	-	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	-	-	-
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	-	-	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(215,177)	(27,803,436)	(31,834,608)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(94)	(34,349)	(69,205)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(215,271)	(27,837,785)	(31,903,812)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(2,823,772)	(2,823,772)	(2,823,772)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(43,606,819)	(40,602,455)	(5,978,159)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	132,757	(3,004,364)	(34,624,296)

სულ კაპიტალი	(46,297,834)	(46,430,591)	(43,426,227)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(46,513,105)	(74,268,376)	(75,330,039)

სულ კაპიტალი	(46,297,834)	(46,430,591)	(43,426,227)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(46,513,105)	(74,268,376)	(75,330,039)

h. [Signature]

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	500,243	2,696,074
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-	-
მიწოდების ხარჯები	-	-
საერთო შემოსავალი	500,243	2,696,074
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(11,568)	(329,291)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	(36,392)	(261,549)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(55,100)	(451,549)
ბანკის საკომისიო	(123)	(421)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	(7,462)	(77,414)
საპროცენტო შემოსავლები	-	-
საპროცენტო ხარჯები	(1,073,235)	(2,704,436)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	(683,637)	(1,128,585)
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	-
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი)	550,880	4,132,949
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	(132,757)	3,004,364
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება	(132,757)	3,004,364
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	(132,757)	3,004,364

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	500,243	2,696,074
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-	-
მიწოდების ხარჯები	-	-
საერთო შემოსავალი	500,243	2,696,074
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(11,568)	(329,291)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	(36,392)	(261,549)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(55,100)	(451,549)
ბანკის საკომისიო	(123)	(421)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	(7,462)	(77,414)
საპროცენტო შემოსავლები	-	-
საპროცენტო ხარჯები	(1,073,235)	(2,704,436)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	(683,637)	(1,128,585)
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	-
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი)	550,880	4,132,949
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	(132,757)	3,004,364
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება	(132,757)	3,004,364
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	(132,757)	3,004,364

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	2,823,772	40,602,455	-	43,426,227
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		3,004,364		
გაცემული დივიდენდები				
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,823,772	43,606,819	-	46,430,591
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		(132,757)		
გაცემული დივიდენდები				
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,823,772	43,474,062	-	46,297,834

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	2,823,772	40,602,455	-	43,426,227
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		3,004,364		
გაცემული დივიდენდები				
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,823,772	43,606,819	-	46,430,591
საწესდო კაპიტალი	-			
პერიოდის შედეგი		(132,757)		
გაცემული დივიდენდები				
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,823,772	43,474,062	-	46,297,834



	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	132,757	3,004,364
კორექტირება:		
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	55,100	451,549
Total 1	187,857	3,455,913
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	799,723	127,254
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში ცვლილება სხვა აქტივებში	-	-
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	(29,631)	-
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში	(34,255)	(34,855)
ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	-	-
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში	-	-
გადახდილი მოგების გადასახადი		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	923,694	3,548,312
ძირითადი საშუალებების შეძენა	72,140,700	451,549
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული		
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	72,140,700	451,549
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(27,588,258)	(4,031,172)
სესხებზე გადახდილი ფული	-	43,590
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული		
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	(44,931,657)	-
გადახდილი დივიდენდები		
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(72,519,915)	(3,987,582)
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	(311,138)	(366,084)

	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე კორექტირება:	132,757	3,004,364
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	55,100	451,549
Total 1	187,857	3,455,913
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	799,723	127,254
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში ცვლილება სხვა აქტივებში	-	-
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	(29,631)	-
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	(34,255)	(34,855)
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	-	-
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში	-	-
<u>გადახდილი მოგების გადასახადი</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	923,694	3,548,312
ძირითადი საშუალებების შეძენა	72,140,700	451,549
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-
<u>ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	72,140,700	451,549
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(27,588,258)	(4,031,172)
სესხებზე გადახდილი ფული	-	43,590
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული		
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	(44,931,657)	-
<u>გადახდილი დივიდენდები</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(72,519,915)	(3,987,582)
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	(311,138)	(366,084)

ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	233,340	(353,804)
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	323,774	677,578
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	557,114	323,774
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	557,114	323,774

ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	233,340	(353,804)
<u>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში</u>	<u>323,774</u>	<u>677,578</u>
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	557,114	323,774
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	557,114	323,774

Handwritten signature in blue ink.

ფინანსურს ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სამშენებლო ინვესტიციები დიღომში (შემდეგში “კომპანია”) დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ა. ცაგარელის ქუჩა, N 57 .

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მშენებლობა

2. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ ცაგარელის ქ., N 57.
3. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს დეველოპერული საქმიანობა
4. კომპანია დაფუძნდა 2018 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
5. კომპანიის მოქმედი დირექტორი : რომეო სარია (51001000417) საქართველოს მოქალაქე;
6. მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას.

საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით, ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით, საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება და იმის დასადგენად, ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

გახარჯული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, შემცირდება ნაშთის მეთოდის გამოყენებით.

ოფისის აღჭურვილობა	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავტო	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ ლიცენზიებს (მათ შორის შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა) და სხვა არამატერიალურ აქტივებს, რომლებიც აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია: არამატერიალური აქტივები 3-8 წელი.

კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლის და მომსახურებისათვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას

საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულების მუხლში ჩართულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის დარიცხული საბიუჯეტო გადასახადები, რომელთა გადახდის ვადა ბალანსის შედგენის თარიღისთვის ამოწურული არ არის.

სესხები

სესხები თავდაპირველად საოპერაციო ფასით აისახება (ანუ კრედიტორისათვის გადასახდელი თანხის ახლანდელი ღირებულება, საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით). სესხები შემდგომში ამორტიზირებული ზარჯით აისახება. საპროცენტო ზარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის საფუძველზე და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი მოიცავს საკუთარ კაპიტალსა და გაუნაწილებელ მოგებას.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზრვეო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. „ესტონური“, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს არარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება არნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა დივიდენდის სახით განაწილება).

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება, მირებული მომსახურების ან/და საქონლის სანაცვლოდ.

დასაქმებულთა ანაზღაურება

ხელფასი, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლობები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხვის აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები ვალდებულად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა.

7. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა ძირითადი საშუალების და არამატერიალური აქტივის ერთეულის სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება (განსაზღვრა) მენეჯმენტის მსჯელობის საგანს წარმოადგენს, შესაბამისი გამოცდილების გათვალისწინების შედეგად. აქტივის გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, მის ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ზემოაღნიშნული პირობების ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება გამოიწვიოს.