

შპს „Unico“ ს/ნ: 404436954  
ფინანსური ანგარიშგება

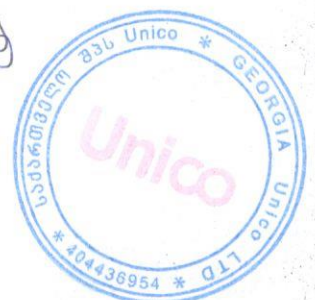
საანგარიშგებო წლისთვის რომელიც მომზადებულია 2023 წლის 31 დეკემბერს

| აქტივები                             | 2023 წელი      | 2022 წელი      | 2021 წელი      |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| მიმდინარე აქტივები                   |                |                |                |
| ფულადი სახსრები                      | 195 751        | 261 103        | 275 116        |
| სავაჭრო მოთხოვნები                   | 5 164          | 211 828        | 104 530        |
| მოთხოვნა პერსონალის წინაშე           | -              | -              | -              |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსი       | 60 510         | 5 720          | 2 450          |
| სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები    | 470 327        | 225 665        | 211 899        |
| სხვა მიმდინარე აქტივი                | 915            | 1 862          | 2 261          |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>        | <b>732 667</b> | <b>706 178</b> | <b>596 256</b> |
| გრძელვადიანი აქტივები                |                |                |                |
| მიწა                                 | -              | -              | -              |
| შენობა ნაგებობა                      | -              | -              | -              |
| ძირითადი საშუალებები                 | 101 932        | 69 320         | 103 607        |
| ბიოლოგიური აქტივები                  | -              | -              | -              |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>     | <b>101 932</b> | <b>69 320</b>  | <b>103 607</b> |
| <b>სულ აქტივები</b>                  | <b>834 599</b> | <b>775 498</b> | <b>699 863</b> |
| ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი   |                |                |                |
| მოკლევადიანი ვალდებულება             |                |                |                |
| სავაჭრო ვალდებულებები                | 89 311         | 92 180         | 63 353         |
| მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება   | 5 541          | 19 491         | 21 265         |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები      | 13 000         | 1 559          | 240            |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულება</b>     | <b>107 852</b> | <b>113 232</b> | <b>84 858</b>  |
| გრძელვადიანი ვალდებულება             |                |                |                |
| სესხი                                | -              | -              | -              |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულება         | -              | -              | -              |
| <b>სულ ვალდებულება</b>               | <b>107 852</b> | <b>113 232</b> | <b>84 858</b>  |
| საკუთარი კაპიტალი                    | -              | -              | -              |
| შპს კაპიტალი                         | -              | -              | -              |
| გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი          | 726 747        | 662 266        | 615 005        |
| გაცემული დივიდენდი                   | -              | -              | -              |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                  | <b>726 747</b> | <b>662 266</b> | <b>615 005</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b> | <b>834 599</b> | <b>775 498</b> | <b>699 863</b> |

დირექტორი

ურა შავაძე

უ. შავაძე



შპს Unico ს/კ : 404436954  
სრული შემოსულობის ანგარიშგება  
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

| შინაარსი/პერიოდი                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| წმინდა გაყიდვები                                     | 1 820 366      | 2 642 601      | 2 493 982        |
| რპთ                                                  | 1 208 492      | 1 819 406      | 1 445 775        |
| საწყისი მარაგი                                       | 225 665        | 211 899        | 196 027          |
| შემენილი მარაგი                                      | 1 453 154      | 1 833 172      | 1 461 647        |
| საბოლოო მარაგი                                       | 470 327        | 225 665        | 211 899          |
| <u>საერთო მოგება</u>                                 | <u>611 874</u> | <u>823 195</u> | <u>1 048 207</u> |
| <b>საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი</b>               |                |                |                  |
| შრომის ანაზღაურება                                   | 235 733        | 256 914        | 202 103          |
| საოფისე ქირა                                         | 63 159         | 37 111         | 23 622           |
| ბანკის განვადების პროცენტის ხარჯი                    | 106 250        | 152 257        | 0                |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                 | 40 054         | 36 581         | 36 093           |
| სხვა საერთო ხარჯები                                  | 123 494        | 289 093        | 645 428          |
| <u>სულ</u>                                           | <u>568 690</u> | <u>771 956</u> | <u>907 246</u>   |
| <b>არასაოპერაციო შემოსავალი</b>                      |                |                |                  |
| არასაოპერაციო შემოსავალი                             | 21 472         | 12 672         | 0                |
| <u>სულ</u>                                           | <u>21 472</u>  | <u>12 672</u>  | <u>0</u>         |
| <b>არასაოპერაციო ხარჯი</b>                           |                |                |                  |
| არასაოპერაციო ხარჯი                                  | 175            | 16 650         | 0                |
| <u>სულ</u>                                           | <u>175</u>     | <u>16 650</u>  | <u>0</u>         |
| <u>მოგება დაბეგვრამდე</u>                            | <u>64 481</u>  | <u>47 261</u>  | <u>140 961</u>   |
| მოგების გადასახადი                                   | -              | -              | -                |
| <u>წმინდა მოგება</u>                                 | <u>64 481</u>  | <u>47 261</u>  | <u>140 961</u>   |
| <b>გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი წლის დასაწყისში</b>   |                |                |                  |
| დივიდენდი                                            | -              | -              | -                |
| კაპიტალის ცვლილება                                   | -              | -              | 464              |
| საწესდებო კაპიტალი                                   | -              | -              | -                |
| <u>საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო</u> | <u>726 747</u> | <u>662 266</u> | <u>615 005</u>   |

დირექტორი

უჩა შავაძე

უ. შავაძე





1. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

- ✓ მომზადების საფუძვლები. მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია თავდაპირველი ღირებულების პრინციპის თანახმად. ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.
- ✓ ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის თითოეული სუბიექტის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს სუბიექტი ახორციელებს საქმიანობას (ფუნქციონალური ვალუტა). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი (ლარი). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.
- ✓ ძირითადი საშუალებები. ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციის გამოკლებით.  
მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში)
- ✓ ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით.
- ✓ მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელიც გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით.



- ✓ მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და იმ ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა მარაგების მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად.
- ✓ ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდური ინვესტიციებს.
- ✓ დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.
- ✓ დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე.
- ✓ სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს.
- ✓ 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

31 დეკემბერი 2023

ლარი/1 აშშ დოლარი 2.6894

ლარი/1 ევრო 2.9753

- ✓ შემოსავლის აღიარება. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.





2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში
- ✓ კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს.
  - ✓ მოქმედი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა ფინანსურ რესურსებზე წვდომა და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.
  - ✓ საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არანაირ მაკორექტირებელ მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია

დირექტორი

უჩა შავაძე

5.7.34



## მმართველობითი ანგარიში

### 1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ:

1.1. შპს „Unico“ დაფუძნებულია 2013 წლის თებერვალში.

1.2. საწარმოს დამფუძნებელი;

✓ უჩა შავაძე - 100 % წილი

### 1. საწარმოს ძირითადი საქმიანობა:

- ✓ შპს „Unico“-ს ძირითადი საქმიანობაა: სხვა საცალო ვაჭრობა არასპეციალიზებულ მაღაზიებში, საოჯახო ტექნიკითა და სამშენებლო ხელსაწყოებით.
- ✓ ფაქტობრივად საანგარიშგებო პერიოდში საწარმო ძირითადად ახორციელებდა რეგიონებში პროდუქციის ჩატანას და კრედო ბანკის მეშვეობით განვადებით რეალიზაციას.
- ✓ დამატებითი საქმიანობაა: საცალო ვაჭრობა საფოსტო შეკვეთით ან ინტერნეტის საშუალებით, რაც საქართველოს კანონმდებლობით აკრძალული არ არის.
- ✓ საფოსტო შეკვეთის შემთხვევაში, ჩვენს მიერ დაქირავებული საკურიერო სამსახური პოდუქციას აწვდის კლიენტს მისსავე მითითებულ მისამართზე.

### 2. საწარმოს მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში

- ✓ საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდში შვილობილი საწარმო არ გააჩნდა;
- ✓ საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდში არ გააჩნია წილი სხვა საწარმოში, შესაბამისად მეკავშირე საწარმო არ გააჩნია;

### 3. საწარმოს სტრუქტურა

- ✓ საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებისა და ამოცანების ფართო სპექტრის შესაბამისად საწარმოს გააჩნია შემდეგი ძირითადი ქვედანაყოფები:
- ✓ ინტერნეტის საშუალებით საცალო ვაჭრობა საფოსტო შეკვეთით, გვაქვს ფეისბუქ გვერდი და ვებგვერდი [www.unico.ge](http://www.unico.ge).
- ✓ კომპანია ფლობს რამოდენიმე სატრანსპორტო საშუალებას, რეგიონებში ჩააქვს პროდუქცია და კრედო ბანკის განვადების საშუალებით რეალიზებას ახდენს.

უ. შავაძე



#### 4. ბიზნეს გარემოსა და რისკების მიმოხილვა:

- ✓ მსოფლიო ეკონომიკაში არსებული კრიზისები, სხვადასხვა გარეშე და შიდა ფაქტორების შედეგად უცხოური ვალუტის მიმართ ეროვნული ვალუტის გაცვლითი კურსის მერყეობა გავლენას ახდენს იმპორტირებული პროდუქციის ფასებზე და მოწოდების პირობებზე, რაც უშუალოდ აისახება საწარმოს საქმიანობაზეც. ამასთან, საქართველოს შიდა ბაზარი არასტაბილურია და რეალურად არ გააჩნია მარეგულირებელი ინფრასტრუქტურა.
- ✓ საწარმოს საქმიანობის არეალი მოიცავს თბილისსა და საქართველოს ყველა რეგიონს. საწარმოს ეკონომიკური საქმიანობის სფეროში მძაფრია კონკურენცია, რასაც საწარმო მეტნაკლებად უმკლავდება მარკენტიგული აქტივობის, მაღალი ხარისხის და დახვეწილი მომსახურების ხარჯზე.
- ✓ ზემოთ აღნიშნული მიზეზების შედეგად მაღალია მარკენტიგული რისკები, რომელთა თავიდან აცილების მიზნით, ეკონომიკური სამსახურები სისტემატურად აანალიზებენ ქვეყნის ბაზარზე არსებულ მდგომარეობას, მუშავდება რეკომენდაციები საწარმოს საქმიანობის ცალკეული სფეროს ნაწილობრივ შეზღუდვის ან გაფართოების, საქმიანობის შეჩერების ან ახალი მიმართულებების დანერგვის შესახებ.
- ✓ საწარმოს მიაჩნია, ბიზნესის წარმატებისთვის მნიშვნელოვანია სწორად განსაზღვროს ბაზარზე თავისი ადგილი „ნიშა“, რომელიც ნაკლებად „ოკუპირებულია“ ან არასაკმარისადაა გამოყენებული კონკურენტების მიერ. პანდემიის შემდგომ პერიოდში, მენეჯმენტის სწორი მოქმედებებით, ხარისხის გაუმჯობესების და მომხმარებელზე ორიენტირებული ნაბიჯების გადადგმით, კომპანია კვლავ აქტიურად დაუბრუნდა ბაზარს.
- ✓ საქართველოს კანონში „მომხმარებელთა უფლებების შესახებ დაცვის კანონში: შეტანილი ცვლილებების გათვალისწინებით, რომელიც ეხება პროდუქციის უკან დაბრუნებას, მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა საქმიანობის სფეროზე, მაგრამ კომპანიამ შეზღუდვის გათვალისწინებით დაგეგმა და განახორციელა რიგი ცვლილებები, რომლითაც კოპაბიტირდა კანონის სრულ მოთხოვნებთან.





5. პროდუქციის ხარისხი:

- ✓ კომპანია ორიენტირებულია ხარისხიანი პროდუქციის შეძენაზე;
- ✓ მატერიალური მარაგების უზენებლობის მახასიათებლების გაუმჯობესების მიზნით სისტემატიურად ხდება შეძენილი პროდუქციის კონტროლი;
- ✓ კომპანია თვითონ ახდენს ხარისხიანი პროდუქციის იმპორტსა და ადგილზე შეძენას;
- ✓ წუნდებული პროდუქციის შემთხვევაში მყიდველს პროდუქციას ვუცვლით ახალში;

6. ფინანსური აღრიცხვა - ანგარიშების სრულყოფა, შიდა კონტროლის პროცედურები

- ✓ საწარმო ბუღალტრულ აღრიცხვა ანგარიშგებას ბუღალტერიის მეშვეობით ახორციელებს სპეციალური კომპიუტერული პროგრამა „FMG-ინფო ბუღალტერია“ ბუღალტერიის მეშვეობით;
- ✓ მატერიალური მარაგების სწორი ბუღალტრული აღრიცხვისათვის ასევე ვიყენებთ FMG-მენეჯერის პროგრამას;

7. შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების მდგომარეობა:

- ✓ კომპანიაში დაზღვეულია სატრანსპორტო საშუალებები და პროდუქცია;
- ✓ შექმნილია ნორმალური სამუშაო გარემო არამარტო თანამშრომლებისათვის, არამედ მოსული მყიდველებისათვის.
- ✓ კომპანიის თანამშრომლები უზრუნველყოფილნი არიან სეზონის შესაბამისი სპეცტანსაცმლით;

8. მონაწილეობა სოციალური პროექტებში:

- ✓ კომპანია დიდ ყურადღებას უთმობს დასაქმების პროგრამას. კერძოდ, საწარმოში დასაქმებულთა საშუალო წლიური რაოდენობა საანგარიშგებო პერიოდში 15 შეადგენდა

დირექტორი

უჩა შავაძე

უ. შვძ

