

**JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil
engineering
Branch Of Foreign Enterprise**

Financial Statements and Independent Auditor's Report

As at 31 December 2023

Independent auditor's report	3
Statement of financial position	6
Statement of profit and loss	7
Statement of changes in equity	8
Statement of cash flows	9
Notes to the financial statement	10
Last page of the report	31

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the management and shareholders of "JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering"

Modified opinion

We have audited the financial statements of JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering (the Company), which comprise the statement of financial position as at 31, December 2023, and the statement of profit and loss, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for and due to the influence of the issues described in the basis of modified opinion section, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December, 2023 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis of modified opinion

We could not assure the correctness of classification of the loans received from the related party. We have confirmed the outstanding balance of the loan received but due to the fact that there are no specifications included in the formalized documents, respectively, we could not assure in the correctness of the classification presented. Balance of the loan received is GEL 327K as at December 31, 2023 and GEL 524K in as at December 31, 2022. As a result, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to be posted.

By the end of the reporting period, the company has calculated the impairment reserve for bad debts. We could not ensure in the correctness of the calculation as the policies are not formalized in the company. Also, the changes in the reserves are not indicated in the notes to the financial statement in accordance with IFRS 9. Thus, we could not ensure whether the impairment reserve for bad debts are accounted in accordance with IFRS 9 "Financial Instruments" and we could not determine whether any adjustments were necessary to the related trade and other receivable amounts presented in the financial statements.

We did not obtain sufficient and appropriate evidence regarding the other non-operating income, which in the company's statement of profit/loss and comprehensive income as of 2023 amounts to 696K GEL. As a result, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the amount presented in the financial statements.

We did not obtain sufficient and appropriate evidence regarding the other non-operating expense, which in the company's statement of profit/loss and comprehensive income as of 2023 amounts to 52K GEL. As a result, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the amount presented in the financial statements.

We have not been able to obtain a confirmation letter to confirm the balances of loans issued. Also, we were not able to obtain sufficient and suitable audit evidence on the correctness, completeness and valuation of the loan balances by alternative procedures. The balance of loans issued as of December 31, 2023 totals 7K GEL, and GEL 54K as of December 31, 2022. As a result, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to be posted.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Georgia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for modified opinion.

Responsibilities of Management and Those charged with governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the provisions of the Act and Financial Reporting Standards, and for devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorized use or disposition; and transactions are properly authorized and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair financial statements and to maintain accountability of assets.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The directors' responsibilities include overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISA, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast

significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- We communicate with the directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

The engagement partner who prepared the independent auditor's opinion is Zviad Balakhashvili

Zviad Balakhashvili

On behalf of Kudos Georgia LLC

Tbilisi, Georgia

29 May, 2024

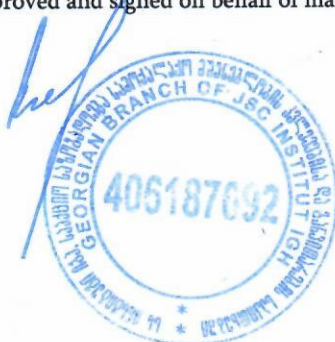


JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
Statement of financial position (In '000 GEL)
As at December 31, 2023

	Notes	31-Dec-23	31-Dec-22
Assets			
Non-current assets			
Property plant and equipment	5	24	45
Intangible assets		-	2
Contractual asset	6	284	284
Total non-current assets		309	331
Current assets			
Inventories		8	12
Other assets	7	155	-
Prepayments	8	67	159
Trade and other receivables	9	289	472
Cash and cash equivalents	10	33	67
Loans issued	11	7	54
Total current assets		557	764
Total Assets		866	1,095
Equity			
Retained Earnings		131	(288)
Total Equity		131	(288)
Liabilities			
Current Liabilities			
Trade and other payables	12	151	568
Current income tax payable		4	4
Tax payables		230	287
Borrowings	13	350	524
Total current liabilities		735	1,382
Total liabilities		735	1,382
Total equity and liabilities		866	1,095

The financial statements are approved and signed on behalf of management on May 29, 2024.

Director: Robert Petrosian



The notes to the financial statements on pages 10-32 are an integral part of these financial statements. See Independent Auditor's Report on pages 3-5.

JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
Statement of profit and loss (In '000 GEL)
As at December 31, 2023

	Notes	2023	2022
Revenue	14	1,477	1,814
Cost of sale	15	(950)	(1,230)
Gross profit		527	584
General and administrative expenses	16	(697)	(772)
Profit from operations		(170)	(188)
Other non-operating income	17	696	348
Other non-operating expenses		(52)	(135)
Net fx gain/loss		(54)	120
Finance expenses		(4)	(8)
Finance Income		3	4
Profit before tax		419	142
Net profit for the period		419	142

The financial statements are approved and signed on behalf of management on May 29, 2024.

Director: Robert Petrosian



The notes to the financial statements on pages 10-32 are an integral part of these financial statements. See Independent Auditor's Report on pages 3-5.

JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
Statement of changes in equity (In '000 GEL)
As at December 31, 2023

	Retained Earnings	Total Equity
Balance at 31 December 2021	(429)	(429)
Profit for the year	141	141
Balance at 31 December 2022	(288)	(288)
Profit for the year	419	419
Balance at 31 December 2023	131	131

The financial statements are approved and signed on behalf of management on May 29, 2024.

Director: Robert Petrosian



The notes to the financial statements on pages 10-32 are an integral part of these financial statements. See Independent Auditor's Report on pages 3-5.

JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
Statement of cash flow (In '000 GEL)
As at December 31, 2023

Indirect method

	2023	2022
Cash flows from operating activities		
Profit before income tax	419	142
Depreciation of property, plant and equipment	23	37
Loss/(gain) from foreign currency revaluation, net	(54)	120
Operating cash flows before working capital changes		
Increase/(decrease) in trade and other receivables	26	122
Increase/(decrease) in contractual asset	-	(284)
Increase/(decrease) in prepayments	92	(159)
Increase/(decrease) in inventories	4	14
Increase/(decrease) in trade and other payables	(414)	(150)
Increase/(decrease) in tax obligations	(57)	45
Increase/(decrease) in loans issued	52	18
Net cash inflow/(outflow) from operating activities	91	(93)
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment (PPE)	(0)	(25)
Purchase of IA	0	1
Net cash (used in)/provided by investing activities	(0)	(24)
Cash flows from financing activities		
Borrowing received	110	562
Borrowing paid	(246)	(918)
Net cash (used in)/provided by financing activities	(136)	(356)
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	11	(2)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	(34)	(476)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	67	543
Cash and cash equivalents at the end of the year	33	67

The financial statements are approved and signed on behalf of management on May 29, 2024.

Director: Robert Petrosian



The notes to the financial statements on pages 10-32 are an integral part of these financial statements. See Independent Auditor's Report on pages 3-5.

1. INTRODUCTION

Company and its activities

JSC Institut IGH, Joint-stock company for research and development in civil engineering It was registered as Branch of Foreign Enterprise. The 100% shareholder of the company is JSC INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering established in Croatia.

The company established in 26 September of 2016. The registered office of the company is located at Georgia, Tbilisi, Chugureti district, Uznadze St, N57.

The main activity of the company is design, consulting and research in the sphere of research and development activities in civil engineering.

Institut IGH Georgia develops designs for construction-reconstruction work for the international and secondary roads of Georgia.

- Road Infrastructure all over the Georgia more than 700 million GEL construction cost is being supervised under the order to the Roads Development of Georgia.
- Design development of so-called mountain roads.
- Design development of rehabilitation roads with the total length of 170 km, and 28 bridges and design of construction of 26 news bridges is completed.

Besides Georgia, Institut IGH has branches in Bosnia & Herzegovina, Montenegro, Serbia, Bulgaria, Albania and Kosovo. The company also operated in Kazakhstan, Russia and Ukraine.

Foreign currency translation

The functional currency of the Company is Georgian Lari ("GEL"). These financial statements are presented in GEL, which is the Company's presentation currency

Transactions and balances

Monetary assets and liabilities are translated into the Company's functional currency at the official exchange rate of the National Bank of Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period.

Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into the Company's functional currency at period-end official exchange rates of the NBG are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income. Foreign exchange gains and losses are presented on the face of the statement of profit or loss and other comprehensive income as 'Foreign exchange (loss)/gain, net'.

	31-Dec-2023	31-Dec-2022
1 USD/GEL	2.6894	2.7020
1 EUR/GEL	2.9753	2.8844

2. BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

Statement of compliance

This financial information has been prepared on going concern basis and in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS") as at 31 December 2023, with standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board ("IASB"), in force at 31 December, 2023.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

Basis of measurement

The measurement basis used is a historical cost basis, except where otherwise stated in the accounting policies below.

Going concern

The management has prepared these financial statements on a going concern basis. In making this judgement the management considered the company's financial position, current intentions, profitability of operations and access to financial resources as required for the following minimum 12 months after reporting period. The management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the company's ability to continue as a going concern.

Financial instruments

Non-derivative financial instruments

Non-derivative financial instruments comprise investments in shares and bonds, trade and other receivables, cash and cash equivalents, loans and borrowings, commercial papers and trade and other payables.

Non-derivative financial instruments are initially recognised at fair value, increased by transaction costs, in the case of financial instruments not measured at fair value through profit or loss. Non-derivative financial instruments are subsequently measured in the way described below.

A financial instrument is recognised if the Company becomes a party to the contractual provisions of an instrument. Financial assets are derecognised if the Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire or if the Company transfers the financial asset to another party without retaining control or substantially all risks and rewards of the asset. Regular purchases and sales of investments are recognised on trade date, i.e. the date on which the Company commits to purchase or sell the asset. Financial liabilities are derecognised if the Group's obligations specified in the contract expire or are discharged or cancelled.

Available-for-sale financial assets

AFS financial assets are non-derivatives that are either designated as AFS or are not classified as (a) loans and receivables, (b) held-to-maturity investments or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

Unlisted shares and listed redeemable notes held by the Company that are traded in an active market are classified as being AFS and are stated at fair value. Fair value is determined in the manner described in Note 6. Gains and losses arising from changes in fair value are recognised directly in equity in the investments revaluation reserve with the exception of impairment loss, interest calculated using the effective interest method and foreign exchange gains and losses on monetary assets, which are recognised directly in profit or loss. Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gains or losses previously recognized in the investments revaluation reserve are included in the statement of comprehensive income for the period.

Dividends on AFS equity instruments are recognized in profit or loss when the right to receive dividends is established.

The fair value of AFS financial assets denominated in foreign currencies is determined in the relevant foreign currency and translated at the spot rate prevailing at the reporting date. Changes in fair value related to foreign exchange differences arising from the change in amortised cost of the asset are recognized in profit or loss, while other changes are recognized in equity.

Loans given and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Loans, trade receivables and other receivables with fixed or determinable payments are measured at amortised cost using the effective interest method, less any accumulated impairment losses.

Interest income is recognized by applying the effective interest rate, except for current receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Impairment of financial assets

Financial assets, other than those measured at fair value through profit or loss, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

For securities classified as available for sale, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be objective evidence of impairment.

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- breach of contract, such as a default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial restructuring; or
- the disappearance of an active market for that financial asset due to financial difficulties.

For certain categories of financial assets, such as trade receivables, i.e. assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period of 360 days, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with the default on receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate.

For financial assets carried at cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of trade receivables where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a trade receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in profit or loss.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss for the period.

For financial assets measured at amortised cost, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognized.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognized in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized under investments revaluation reserve. In respect of AFS debt securities, impairment losses are subsequently reversed through profit or loss if an increase

in the fair value of the investment can be objectively related to an event occurring after the recognition of the impairment loss.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire; or it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Debt and equity instruments are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Company are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Other financial liabilities

Other financial liabilities, including borrowings, are initially measured at fair value, net of transaction costs.

Other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, with interest expense recognized on an effective yield basis.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period.

Financial guarantee contracts

A financial guarantee contract is a contract under which the issuer is obliged to pay the holder a certain sum as compensation for losses suffered by the owner because the borrower has not fulfilled its obligation to pay under the terms of a debt instrument.

Financial guarantee contracts issued by the Company are initially measured at fair value and subsequently, if they are not designated to be measured at fair value through profit or loss, by the higher of:

- the amount of the obligation under the contract, which is determined in accordance with IAS 37 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets",
- the original amount less the accumulated amortisation, if any, are recognized in accordance with revenue recognition policies.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire.

Investments in subsidiaries

Subsidiaries are entities in which the Company has the power, directly or indirectly, to exercise control over the operations. Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

Investments in activities are accounted for initially at cost and subsequently at cost less impairment. Impairment testing for investments in subsidiaries is conducted on an annual basis.

Investments in associates

Associates are companies in which the Company has a significant influence, but not the control. Significant influence comprises the power of participating in making decisions on financial and operating policies of an associate, but does not represent control or joint control of these policies. Investments in associates are accounted for initially at cost and subsequently at cost less impairment. Impairment testing for investments in subsidiaries is conducted on an annual basis.

Revenue

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of products, goods and services in the ordinary course of the Company's activities. Revenue is shown, net of value-added tax, volume rebates and sales discounts.

Revenue is measured based on the fee established in the contract with the customer. The Company recognizes revenue when it transfers control of goods or services to a customer. The transfer of control over goods or services can take place continuously (recognition of revenue over time) or on a specific date (recognition at a point in time, upon completion). Before recognizing revenue, the Company identifies the contract as well as the various performance obligations contained in the contract. The number of performance obligations depends on the type of contract and activity. Most of the Company's contracts include only one performance obligation. *Sales of services*

Revenues from services relate to revenues from design, study, supervision, consulting services, laboratory services, investigative works and scientific research work. Sales of services are recognized in the accounting period in which the services are rendered, by reference to completion of the specific transaction assessed on the basis of the actual service provided as a proportion of the total services to be provided.

When the outcome of a contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. Contract costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

Recognition of income in according to with IFRS 15 applicable is for the following sources income:

(i) Contracts on construction

The main income generated by the Company from construction contracts comes from design services, studies, supervision, consulting services, laboratory services, investigative works and scientific research work, reconstruction and construction of roads and other civil engineering facilities.

Accordingly basic principles of IFRS 15 accounting policies Societies for recognition of revenue from contracts with customers reflect:

- dynamics which are fulfill obligations executions, what corresponds transmission goods or services to the customer;

- amount who the seller expects that will have Law to receive as compensation for own activities.

The contractual terms and the way the Company manages construction contracts mainly derive from projects that contain a single performance obligation. To measure progress towards completion of construction, the Company use method based on share occurred costs, i.e. It's management chose use input methods for calculating income (incurred costs up to a certain date) from the construction contract.

Changes to the contract (related to the price and/or scope of the contract) are recognized when the customer approves them. If the changes refer to new products or services that are considered different and when the contract price increases for amount who reflects "independent sale the price" additional products or service, and changes and amendments are recognized as a separate contract. When a third party (such as a subcontractor) is involved in the delivery of a good or service, the Company determines if it takes control of that product or service before it is transferred to the customer. If control is taken over before the transfer to the customer, the Company recognizes as income the gross amount that it expects to be entitled to receive upon handover. In cases where control has not been taken over, the Company considers that they are not the principal in the transaction and recognize as income only the amount corresponding to their compensation as an intermediary.

The cost related to obtaining the contract, which would not have arisen if the Company had not received the contract, is recognized as an asset if it is recoverable and is amortized over the estimated duration of the contract.

When the outcome of a construction contract cannot be reliably estimated, contract revenue is recognized only up to the amount of contract costs incurred that are likely to be recoverable. The expected loss under the contract is immediately recognized in the income statement.

Contractual assets and contractual obligations

Contractual obligation are expresses when is the customer paid fee, and the Society it is not fulfilled contractual obligation by transferring goods or services. If the Company transferred goods or services to the customer, And the customer more it is not paid compensation and Law on compensation it is not nothing conditional except flow time until maturity, the receivable from the customer is acknowledged. Contract assets are recognized if the right to compensation is conditioned by something (eg, the performance of some other obligation).

Leases

The Company leases certain plant and equipment. Leases where the Company has substantially all the risks and rewards of ownership, are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property or the present value of minimum lease payments. Each lease payment is allocated between the liability and finance costs so as to achieve a constant rate on the balance outstanding. The interest element of finance costs is charged to profit or loss over the lease period. The property, plant and equipment acquired under finance leases are depreciated over the shorter of the useful life of the asset and the lease term.

Leases where the significant portion of risks and rewards of ownership are not retained by the Company are classified as operating leases. Payments made under operating leases are charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

Foreign currencies

Transactions and balances in foreign currencies

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency at the reporting date are translated into the functional currency at the foreign exchange rate prevailing at that date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss.

Non-monetary assets and items that are measured in terms of historical cost of a foreign currency are not re-translated.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currency that are stated at historical cost are translated into the functional currency at the foreign exchange rate prevailing at the date of the transaction.

Borrowings and borrowing costs

Borrowings are recognized initially at fair value, net of transaction costs incurred. Borrowings are subsequently stated at amortised cost; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognized in the statement of comprehensive income over the period of the borrowings using the effective interest method.

Borrowings are classified as current liabilities, unless the Company has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

Dividend

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognized as a liability in the financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's General Assembly of Shareholders

Taxation

Income tax

The income tax charge comprises current and deferred tax. Income tax is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly to equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using the tax rates enacted at the reporting date, and any adjustments to tax payable in respect of previous years.

(i) Deferred tax assets and liabilities

Deferred tax is recognized using the balance sheet method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is not recognized for the following temporary differences: the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit as well as differences relating to investments in subsidiaries and jointly controlled companies when it is likely that the situation will not change in the near future. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted by the reporting date.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realised simultaneously.

(ii) Tax exposures

In determining the amount of current and deferred tax, the Company takes into account the impact of uncertain tax positions and whether additional taxes and interest may be due. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve a series of judgements about future events. New information may become available that causes the Company to change its judgement regarding the adequacy of existing tax liabilities; such changes to tax liabilities will impact tax expense in the period that such a determination is made.

Value added tax (VAT)

The Tax Authorities require the settlement of VAT on a net basis. VAT related to sales and purchases is recognized and disclosed in the statement of financial position on a net basis. Where receivables have been impaired, impairment loss is recorded for the gross amount of the debtor, including VAT.

Property, plant and equipment

(i) Land and buildings

Following initial recognition at cost, land and buildings are carried at revalued amount, which is the fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated depreciation on buildings and any impairment.

Fair value is based on the market value, being the estimated amount for which an asset could be exchanged on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction.

When the carrying amount is increased as a result of revaluation, this increase should be recognized directly in other comprehensive income under revaluation reserves. The revaluation increase is recognized as income to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognized as an expense.

When the carrying amount is decreased as a result of revaluation, this revaluation decrease should be recognized directly in revaluation reserves to the extent that the decrease does not exceed the amount held in the revaluation reserve for the same asset, while the remaining amount is charged to expenses for the period.

A valuation is performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the reporting date. Certain land and buildings are derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of lands and buildings (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item) are included in profit or loss when they are derecognized.

The relevant portion of the revaluation surplus, realised in the previous valuation, is released to profit or loss from the surplus of the valued assets upon the disposal of the revalued asset.

Any accumulated depreciation at the date of revaluation is eliminated against the gross carrying amount of the asset, and the net amount is restated to the revalued amount of the asset.

Based on the revaluation performed by independent valuers, the Company has revalued its properties and created revaluation reserves that are transferred to retained earnings/accumulated losses in accordance with the adopted depreciation policy.

Gains and losses on the disposal of land and buildings are recognized within other income or expenses in the income statement. When revalued assets are sold, the amounts included in revaluation reserves are transferred to retained earnings.

(ii) Plant and equipment

Plant and equipment are initially included in the statement of financial position at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment, if any. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items. Following initial recognition at cost, plant and equipment are carried at revalued amount, which is the fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated depreciation on buildings and any impairment.

Fair value is based on the market value, being the estimated amount for which an asset could be exchanged on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction.

When the carrying amount is increased as a result of revaluation, this increase should be recognized in equity under revaluation reserves. The revaluation increase is recognized as income to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognized as an expense.

When the carrying amount is decreased as a result of revaluation, this decrease is recognized as an expense. The revaluation decrease is recognized directly in the revaluation reserves to the extent that the decrease does not exceed the amount held in the revaluation reserve for the same asset.

A valuation is performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the reporting date. Certain land and buildings are derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of lands and buildings (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item) are included in profit or loss when they are derecognized.

The relevant portion of the revaluation surplus, realised in the previous valuation, is released to profit or loss from the surplus of the valued assets upon the disposal of the revalued asset and during its use.

Any accumulated depreciation at the date of revaluation is eliminated against the gross carrying amount of the asset, and the net amount is restated to the revalued amount of the asset.

Based on the revaluation performed by an independent valuer, the Company has revalued its equipment in depreciation categories 'Laboratory equipment' and 'Measuring and controlling instruments', and created revaluation reserves that are transferred to retained earnings/accumulated losses in accordance with the adopted depreciation policy.

Gains and losses on the disposal of equipment are recognized within other income or expenses in the income statement. When revalued assets are sold, the amounts included in revaluation reserves are transferred to retained earnings.

(iii) Subsequent costs

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized. All other maintenance costs are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

(iv) Depreciation

Land and assets under construction are not depreciated. Depreciation of other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives or to their residual values as follows:

Buildings		20 years
Plant and equipment		1 to 8 years
Other		10 years

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from the disposal of the asset less the estimated costs of disposal, if the asset were already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each reporting date.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined as the difference between the income from the disposal and the carrying amount of the asset disposed, and are recognized in profit or loss within other income/expenses.

Intangible assets

Patents, licenses and software

(i) Ownership of intangible assets

Patents, licenses and software are capitalised on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific asset.

(ii) Subsequent costs

Subsequent costs are capitalised only if they increase future economic benefits arising from the asset. All other costs are treated as costs in the income statement as incurred.

(iii) *Amortisation*

Intangible assets under construction are not amortised. Amortisation of other intangible assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives or to their residual values as follows:

Right to use property of third parties		1 to 2 years
--	--	--------------

Impairment of property, plant and equipment and intangible assets

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its property, plant, equipment and intangible assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated to determine the extent of any impairment loss. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Where a reasonable and consistent basis of allocation can be identified, Company assets are also allocated to individual cash-generating units, or otherwise they are allocated to the smallest company of cash-generating units for which a reasonable and consistent allocation basis can be identified.

Intangible assets with indefinite useful lives and intangible assets not yet available for use are tested for impairment annually, and whenever there is an indication that the asset may be impaired.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately as an expense, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the impairment loss is treated as a revaluation decrease in accordance with the relevant Standard containing requirements for revaluation of the underlying asset(s).

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years.

Inventories

The cost of work in progress and finished goods comprise raw materials, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity).

Trade goods are carried at the lower of purchase cost and sales price (less applicable taxes and margins).

Small inventory and tools are expensed when put into use.

Trade receivables

Trade receivables are recognized initially at cost which is equal to fair value at the moment of recognition and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, if material, and if not at par value less an allowance for impairment. A provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy, and default or delinquency in payments are considered indicators that the trade receivable may be impaired. The amount of the provision is the difference between

the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the effective interest rate computed at the date of initial recognition. The collection of previously written off receivables is recognized in other operating income.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. In the consolidated statement of financial position, bank overdrafts are included within borrowings in current liabilities.

Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Gains directly attributable to the issue of new shares or options are shown in equity as a deduction, net of income tax, from the proceeds. Any excess of the fair value of the consideration received over the nominal value of the shares issued is presented in the notes as a share premium. Where the Company purchases its equity share capital (treasury shares), the consideration paid, including any directly attributable transaction costs (net of income taxes), is deducted from equity attributable to the Company's shareholders until the shares are cancelled or reissued or disposed of. Where such shares are subsequently sold or reissued, any consideration received, net of any directly attributable transaction costs and the related income tax effects, is included in equity.

Employee benefits

(i) Pension obligations and post-employment benefits

In the normal course of business through salary deductions, the Company makes payments to mandatory pension funds on behalf of its employees as required by law. All contributions made to the mandatory pension funds are recorded as salary expense when incurred. The Company is not obliged to provide any other post-employment benefits.

(ii) Termination benefits

Termination benefits are payable when employment is terminated by the Company before the normal retirement date, or whenever an employee accepts voluntary redundancy in exchange for these benefits. The Company recognises termination benefits when it is demonstrably committed to either: terminating the employment of current employees according to a detailed formal plan without possibility of withdrawal; or providing termination benefits as a result of an offer made to encourage voluntary redundancy.

(iii) Regular retirement benefits

Benefits falling due more than 12 months after the reporting date are discounted to their present value based on the calculation performed at each reporting date by an independent actuary, using assumptions regarding the number of staff likely to earn regular retirement benefits, estimated benefit cost and the discount rate equal to the rate of return on bonds issued by the Republic of Croatia. Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized immediately in profit or loss.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and it is probable (i.e. more likely than not) that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. Where the effect of discounting is material, the amount of the provision is the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation, determined using the estimated risk free interest rate as the discount rate. Where discounting is used, the reversal of such discounting in each year is recognized as a financial expense and the carrying amount of the provision increases in each year to reflect the passage of time.

Operating segment reporting

The Company identifies operating segments on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker (which was identified as being the Company's Management Board) in order to allocate resources to the segments and to assess their performance.

Earnings per share

The Company presents basic and diluted earnings per share data for its ordinary shares. Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

Non-current assets held for sale

Non-current assets held for sale are intended to settle the secured debt to financial institutions that have not waived their right to a separate settlement in the process of the pre-bankruptcy settlement. The estimated market value was determined based on the independent valuers' report that was based on the cost method, the comparative method and/or the income method depending on the type of property.

Staff costs and related contributions

Wages, salaries, contributions to the Georgian Republic state pension and social insurance funds, paid annual leave and sick leave, bonuses and non-material benefits are accrued in the year in which associated services are rendered by the employees of the company

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that effect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures, and the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of asset or liability affected in future periods.

Taxes

Deferred tax assets are recognized for unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits, together with future tax planning strategies.

Useful lives of property, plant and equipment

The Company has used judgment in determination of useful lives of PPE, considering such factors as technical or commercial obsolesce, expected usage of the assets by reference to the assets' expected capacity of physical output and expected physical wear and tear, which depends on operational factors. Although the management has made his best estimates in determining the pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the asset, they may substantially differ from actual results that may materially influence the figures presented in the financial statements.

Related party transactions

In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. IAS 39 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgment is applied in determining if transactions are priced at market or non-market prices, where there is no active market for such transactions. The basis for judgment is pricing for similar types of transactions with unrelated parties

Reclassification of Comparative Information

According to the decision of the company's management, in order to provide more visible information to the users of the financial statements, the following reclassifications of the comparative information of the financial statements were carried out:

1. In the statement of profit and loss and, "finance income" was reported as a separate item in the gross profit section. In relation to the mentioned article, reclassification was carried out. Specifically, "financial income" article was assigned to non-operating income section. Since the mentioned reclassifications did not affect the retained earnings, the company did not make the restatement of the prior year financial statements. The effect of adjustment is: 4 thousand GEL
2. Reclassification also took place in the statement of the financial position. The article of the "contractual asset" was moved from the category of short-term assets to the category of long-term assets. Since the mentioned reclassifications did not affect the retained earnings, the company did not make the restatement of the prior year financial statements. The effect of adjustment is: 284 thousand GEL

4. NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS ISSUED BY IASB

- a) Deferred tax attributed to assets and liabilities originating from a single transaction – amendments to IAS 12.
- b) International tax reform – Pillar two model rules – amendments to IAS 12.

Amendments to IAS 12 - Deferred tax attributed to assets and liabilities originating from a single transaction

The amendment requires entities to recognize the gross amount of the tax assets and liabilities related to lease agreements which had been recognized on net basis. This does not apply to the amounts recorded in the balance because they are to be netted as per the requirements of IAS 12. However, Note 8 presents these amounts on gross basis. Figures disclosed in the previous period have also been adjusted as per the transitional clauses envisaged in the amendment.

Amendments to IAS 12 – International Tax Reform – Pillar Two Model Rules

These amendments allow the Organization to choose not to recognize the deferred tax assets and liabilities related to the Pillar two tax reform. Due to the uncertainties related to the tax reform (effecting the pillar two regulations), the Organization was unable to estimate the quantitative effect of the reform on the deferred tax assets and liabilities that had not been recognized in the statement of financial position in the current period. No amounts related to Pillar two model rule were recognized in the previous period that would require application of the amendment.

Standards that have been issued but are not yet effective

The following are the new and revised standards and interpretations that are in issue but not yet effective and may affect the Organization's financial statements in the future:

Amendments to IAS 1 Classification of Liabilities as Current or Non-Current and Amendments to IAS 1 – Long-Term Liabilities with Covenants

Both amendments jointly affect classification of liabilities as liabilities with covenants and classification of all convertible debt liabilities as liabilities with covenants, if these liabilities come with the requirement of conversion. This may affect classification of certain borrowings and it may be required to disclose additional information on the effect of the existing covenants on the Organization.

Currently the Organization is assessing the impact of the amendments, which become effective for the financial statements for the year 2024.

b) Amendments to IAS 7 and IFRS 7 – Supplier Finance Arrangements

These amendments are not expected to have an impact on the amounts recognized in the financial statements. But it will be required to disclose additional information on the use of supplier finance arrangements by the Organization in the notes to the financial statements.

These amendments become effective for the financial statements for the year 2024. There is currently no other new standard or amendment that would be expected to have a significant impact on the Organization.

5. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Machinery and equipment	Office equipment and fittings	Vehicles	Leasehold improvements	Total
At 31 December 2021	130	141	142	1	415
Additions	-	4	27	-	31
Disposal	-	(7)	(43)	-	(50)
At 31 December 2022	130	138	126	1	396
Additions	-	1	-	-	1
Disposal	-	(1)	-	-	(1)
At 31 December 2023	130	139	126	1	396
Accumulated Depreciation					-
At 31 December 2021	104	138	116	1	358
Depreciation charge	15	3	19	-	37
Disposal	-	(7)	(37)	-	(44)
At 31 December 2022	119	134	98	1	351
Depreciation charge	10	3	8	-	21
Disposal	-	-	-	-	-
At 31 December 2023	129	137	105	1	372
Carrying amount					
At 31 December 2021	26	4	27	-	57
At 31 December 2022	11	5	29	-	45
At 31 December 2023	1	2	21	-	24

6. CONTRACTUAL ASSETS

Contractual assets consist of the guarantee coverage related to the rehabilitation works of the highways. The main contractor is State Subordinate Agency Roads Department of Georgia of the ministry of regional Development. The guarantee coverage is issued by Ardi Insurance JSC. As at December 31, 2023 The contractual assets amount is GEL 284K, As at December 31, 2022 The contractual assets amount is GEL 284K.

7. OTHER ASSETS

Other assets consist of the transferred deposits to the State Procurement Agency and includes the funds paid for the tender purposes. The balance of the other assets as at December 31, 2023 is GEL 155K. Deposits will be returned in 2024 year.

8. PREPAYMENTS

Within the framework of the agreement signed with State Subordinate Agency Roads Department of Georgia of the ministry of regional Development, the company has hired several large contractors. Prepayments are related to the advances paid to the above-mentioned contractors construction purposes. The balance of the prepayments as at December 31, 2023 is GEL 67K and as at December 31, 2022 is GEL 159K.

9. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

Trade and other receivables	31-Dec-2022	31-Dec-2021
Trade receivables	151	565
Prepaid salary	11	32
Other receivables	12	-
Advances paid	-	108
Accounts Receivables from Non-Residents	159	-
	333	706
Allowance for doubtful debts	(44)	(234)
Total Trade and other receivables	289	472

Allowance for doubtful debts are given in the table below:

31.12.2023

	< 30	31-60	61-90	91-180	181-360	>360	Total
Amount	(2)	(2)	-	(116)	(30)	-	(151)
Reserve percentage	0%	2%	5%	25%	50%	100%	
Reserve	-	(0)	-	(29)	(15)	-	(44)

31.12.2022

	< 30	31-60	61-90	91-180	181-360	>360	Total
Amount	(79)	(149)	(229)	(28)	(16)	(205)	(706)
Reserve percentage	0%	2%	5%	25%	50%	100%	
Reserve	-	(3)	(11)	(7)	(8)	(205)	(234)

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents	31-Dec-2023	31-Dec-2022
Cash at bank in national currency	33	67
Total Cash and cash equivalents	33	67

Cash balances on bank accounts can be classified as risk free, considering the fact that the banks where the company has current accounts are reliable and well-known Georgian credit institutions.

11. LOANS ISSUED

Loans issued	31-Dec-2023	31-Dec-2022
Loan issued	7	43
Accrued interest	0	11
Total Loans issued	7	54

The loan receivable amount as at December 31,2022 related to the loan issued to Avenue Mehanizacija D.O.O.

As for the December 31, 2023 the non-interest loan issued is related to the Institute IGH Armenian Branch.

12. TRADE AND OTHER PAYABLES

Trade and other payables	31-Dec-2023	31-Dec-2022
Trade Payables	22	417
Salary Payable	117	113
Other Payables	12	38
Total Trade and other payables	151	568

13. BORROWINGS

The company received the loan from the head office Joint-stock company JSC INSTITUT IGH, Joint-stock company for research and development in civil engineering – Croatia. The interest rate on a loan is 3%. The maturity date of loans is not defined. As at December 31, 2023 the balance of the borrowing is GEL 350K. As for the December 31, 2022 the balance was GEL 524K.

14. REVENUE

Revenue	2023	2022
Operating income	1,477	1,814
Total Revenue	1,477	1,814

Operating income includes:

	2023	2022
Design services Sno-Juta	835	1,624
Laboratory	197	148
School Rehabilitation	301	40
Other	144	2
Total operating income	1,477	1,814

15. COST OF SALE

Cost of sale	2023	2022
Small Inventory	11	23
Fuel	39	37
Depreciation Cost	12	16
Salary costs	334	416
Sub-Contractor expenses	554	738
Total Cost of sale	950	1,230

The sub-contractor expenses are related to the Supervision Services for modernization and repair works, School Rehabilitation, Design and laboratory services.

16. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

General and administrative expenses	2023	2022
Production expenses	22	40
Salary expenses	540	499
Utility expenses	58	71
Consulting expenses	25	27
Postal fee expenses	-	-
Depreciation expense	11	22
Tax expenses	1	-
Other expenses	41	112
Total General and administrative expenses	697	771

Significant part of general and administrative expenses of the Company comprises expenses associated with wages and salaries.

17. OTHER NON-OPERATING INCOME

The main part of the non-operating income in 2023 year was related to the reverse of prior year bad and doubtful receivables reserve which was recovered in 2023 year. As for 2022, The main part of the non-operating income was related to the income received from the realization of the fixed assets and bad and doubtful receivables reserve which was recovered. Other non-operating income is 696Kgel in 2023 and 348Kgel in 2022.

18. OTHER NON-OPERATING EXPENSES

The main part of the non-operating expenses in 2023 year is related to the write-off of the loans issued to the related party. Other non-operating expenses is 54Kgel in 2023 and 120Kgel in 2022.

19. CONTINGENCIES, COMMITMENTS AND OPERATING RISK

Tax legislation

Georgian tax and customs legislation is subject to varying interpretations, and changes, which can occur frequently. Management's interpretation of such legislation as applied to the transactions and activity of the Company may be challenged by the relevant authorities. The Georgian tax authorities may be taking a more assertive and sophisticated approach in their interpretation of the legislation and tax examinations and it is possible that transactions and activities that have not been challenged in the past may be challenged. As a result, significant additional taxes, penalties and interest may be assessed. Management believes that its interpretation of the relevant legislation is appropriate and the Company's tax, currency legislation and customs positions will be sustained. Accordingly, at 31 December 2023 no provision for potential tax liabilities was recorded.

20. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The risk management function within the Company is carried out in respect of financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risk), credit risk and liquidity risk. The primary objectives of the financial risk management function are to establish risk limits, and then ensure that exposure to risks stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure proper functioning of internal policies and procedures to minimise operational and legal risks

Market risk

The Company takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) foreign currencies, (b) interest bearing assets and liabilities and (c) equity products, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements. Sensitivities to market risks included below are based on a change in a factor while holding all other factors constant. In practice this is unlikely to occur and changes in some of the factors may be correlated – for example, changes in interest rate and changes in foreign currency rates.

Currency risk

Currency risk is the risk that the financial results of the Company will be adversely impacted by changes in exchange rates to which the Company is exposed. The Company undertakes certain transactions denominated in foreign currencies. The Company does not use any derivatives to manage foreign currency risk exposure, at the same time the management of the Company is trying to mitigate such risk by managing monetary assets and liabilities in foreign currency on Company level.

	Cash and cash equivalents	Trade and other receivables	Borrowings	Trade and other payables	Other Assets	Prepayments	Contractual Assets
GEL	33	174	20	151	155	67	284
EUR	-	159	330	-	-	-	-
31-Dec-2023	33	333	350	151	155	67	284

	Cash and cash equivalents	Trade and other receivables	Borrowings	Trade and other payables	Other Assets	Prepayments	Contractual Assets
GEL	67	375	-	568	-	159	284
EUR	-	97	524	-	-	-	-
31-Dec-2022	67	472	524	568	-	159	284

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Company is exposed to daily calls on its available cash resources. Management monitors monthly rolling forecasts of the Company's cash flows. The Company's liquidity portfolio comprises cash and cash equivalents. Management estimates that the liquidity portfolio of cash and bank deposits except for the restricted cash can be realized in cash within a day in order to meet unforeseen liquidity requirements.

The table below shows liabilities as at 31 December 2022 and 31 December 2021 by their remaining contractual maturity. The amounts disclosed in the maturity table are the contractual undiscounted cash flows. Such undiscounted cash flows differ from the amount included in the statement of financial position because the statement of financial position amount is based on discounted cash flows. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the end of the reporting period.

The maturity analysis of financial liabilities as at 31 December 2023 and 31 December 2022 are as follows:

Financial liabilities 31-Dec-23	Up to 1 year	total
Trade and other payables	151	151
Borrowing	350	350
Total financial liabilities	501	501

Financial liabilities 31-Dec-22	Up to 1 year	total
Trade and other payables	568	568
Borrowing	524	524
Total financial liabilities	1,092	1,092

Financial Assets 31-Dec-23	Up to 1 year	total
Trade and other receivables	444	444
Prepayments	67	67
Loans issued	7	7
Other assets	155	155
Contractual assets	284	284
Cash and cash equivalents	33	33
Total Financial Assets	990	990

Financial Assets 31-Dec-22	Up to 1 year	total
Trade and other receivables	472	472
Prepayments	159	159
Loans issued	54	54
Contractual assets	284	284
Cash and cash equivalents	67	67
Total Financial Assets	1,036	1,036

Capital management

Capital management is performed by the owners of the Company based on their requirements with respect to optimal capital structure of the Company. The Company only manages its capital structure with respect to legal requirements in the jurisdictions where the Company operates.

21. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's length transaction, other than in forced or liquidation sale.

The estimates presented herein are not necessarily indicative of the amounts the Company could realize in a market exchange from the sale of its full holdings of a particular instrument. The fair value of financial assets and liabilities compared with the corresponding carrying amount in the statement of financial position of the Company is presented below:

	31-Dec-23	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-22
	Carrying value	Fair value	Carrying value	Fair value
Cash and cash equivalents	33	33	67	67
Trade and other receivables	444	444	472	472
Prepayments	67	67	159	159
Trade and other payables	151	151	568	568

22. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties or transactions with related parties, as defined by IAS 24 "Related party disclosures", represent:

- (a) Parties that directly, or indirectly through one or more intermediaries: control, or are controlled by, or are under common control with, the Company (this includes parents, subsidiaries and fellow subsidiaries); have an interest in the Company that gives them significant influence over the Company; and that have joint control over the Company;
- (b) Associates – enterprises on which the Company has significant influence and which is neither a subsidiary nor a joint venture of the investor;
- (c) Joint ventures in which the Company is a venture;
- (d) Members of key management personnel of the Company or its parent;
- (e) Close members of the family of any individuals referred to in (a) or (d);
- (f) Parties that are entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by, or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or
- (g) Post-employment benefit plans for the benefit of employees of the Company, or of any entity that is a related party of the Company.

The following transactions were carried out with related parties:

The Company is owned (100%) by Joint-stock company JSC INSTITUT IGH, Joint-stock company for research and development in civil engineering – Croatia. The Company's related parties include its shareholders and key management and others as described below.

During the reporting year the Company had the following transactions with the related parties and as of the reporting date had the following outstanding balances.

<i>'000 GEL</i>	Year ended 31 December 2023	Year ended 31 December 2022
Common control		
Trade receivables	159	60
Key management and close family members		
Salaries and bonuses		2023Y 226

<i>'000 GEL</i>	Year ended 31 December 2023	Year ended 31 December 2022
Common control		
Borrowings	327	524

The main part of the non-operating expenses in 2023 year is related to the write-off of the loans issued to the related party. The amount of the written-off loan is GEL 44K.

<i>'000 GEL</i>	Year ended 31 December 2022
Shareholders	
Loans issued	43
Accrued interest receivables	11
Accrued interest payable	

Key management and close family members	2022Y
Salaries and bonuses	225

Ultimate controlling party

The 100% owner of the company is Joint-stock company JSC INSTITUT IGH, Joint-stock company for research and development in civil engineering – Croatia. Ultimate controlling party are: Sergey Gliadelkin, PAS/N: 043720398 and Igor Tkach PAS/N: 385005384.

23. GOING CONCERN

The financial statements have been prepared on a going concern basis, which means that the Company will be able to meet the repayment terms of its credit services.

24. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

This financial statement was approved for issuing by management on May 29, 2024. The subsequent events are indicated below:

- On January 15th, 2024 The Company has signed the contract with the State Subordinate Agency Roads Department of Georgia of the ministry of regional Development. Duration of the contract is 2 years. The amount of the service is GEL 5,250K.
- The company Plans to reimburse remaining loan principal amount to Head Office, Zagreb Croatia per agreement dated 30.07.2021. The amount of reimbursement is considered to be GEL 325K
- The company Plans to computer software and programs, purchase new licenses. Approximate amount to be paid is GEL 30K
- The company Plans participate in new road design tender announced by the State Subordinate Agency Roads Department of Georgia of the ministry of regional Development. The total tender amount is GEL 1,5 mln
- The company Plans to prepare road design in Croatia under sub-contract to Head Office. The amount of the service is considered to be EUR 30K

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის
კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
უცხოური საწარმოს ფილიალი

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2023 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით

მეჩიბე ქაყაშვილი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
მოგების და ზარალის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	10
დასკვნის ბოლო გვერდი	31

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

„სს ინსტიტუტ იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში“ -ს ხელმძღვანელობას და აქციონერებს:

მოდერნიზებული მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ „სს ინსტიტუტ იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში“-ს (კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, და მოგების და ზარალის ანგარიშგებისგან, კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებისგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან ამ თარიღით დასრულებული წლისთვის, და ფინანსურ ანგარიშგებაზე შენიშვნებისაგან, რომელიც მოიცავს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, მოდერნიზებული მოსაზრების საფუძვლის პარაგრაფში აღწერილი საკითხების გარდა და გავლენის გამო, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება ობიექტურად ასახავს, ყველა არსებით ასპექტში, კომპანიის ფინანსურ პოზიციას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მის ფინანსურ მაჩვენებლებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამ თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოდერნიზებული მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ ვუზრუნველყოფთ დაკავშირებული მხარისგან მიღებული სესხების კლასიფიკაციის სისწორეს. ჩვენ დავადასტურეთ მიღებული სესხის ვალის ნაშთი, მაგრამ იმის გამო, რომ ოფიციალურ დოკუმენტებში არ არის მითითებული კონკრეტიზაცია, შესაბამისად, ვერ ვამოწმებთ წარმოდგენილი კლასიფიკაციის სისწორეს. მიღებული სესხის ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 327 ათას ლარს და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 524 ათას ლარს. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირება გამოსაქვეყნებლად.

საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიამ გამოიანგარიშა უიმედო ვალების გაუფასურების რეზერვი. საანგარიშების სისწორე ვერ გავაუმოწმეთ, რადგან კომპანიაში შიდა პოლიტიკა არ არის დოკუმენტურად გაფორმებული. გარდა ამისა, რეზერვებში ცვლილებები არ არის მითითებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში ფასს 9-ის შესაბამისად. აქედან გამომდინარე, ჩვენ ვერ დავამოწმეთ რომ უიმედო ვალების გაუფასურების რეზერვი აღრიცხულია ფასს 9 "ფინანსური ინსტრუმენტების" შესაბამისად და ვერ დავადგინეთ, იყო თუ არა საჭირო რაიმე კორექტირება ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შესაბამის საფაქრო და სხვა დებიტორულ თანხებზე

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაბამისი მტკიცებულება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებთან დაკავშირებით, რომელიც, 2023 წლის მდგომარეობით, კომპანიის მიერ მოგების/ზარალის და ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგებაში შეადგენს 696 ათას ლარს. შედეგად, ვერ დავადგინეთ, იყო თუ არა საჭირო ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თანხის კორექტირება.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაბამისი მტკიცებულება სხვა არასაოპერაციო ხარჯებთან დაკავშირებით, რომელიც, 2023 წლის მდგომარეობით, კომპანიის მიერ მოგების/ზარალის და ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგებაში შეადგენს 52 ათას ლარს. შედეგად, ვერ დავადგინეთ, იყო თუ არა საჭირო ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თანხის კორექტირება.

ჩვენ ვერ შევძელით დადასტურების წერილის მიღება გაცემული სესხების ნაშთების დასადასტურებლად. ასევე, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება ალტერნატიული პროცედურებით სესხის ნაშთების სისწორეზე, სისრულესა და შეფასებაზე. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაცემული სესხების მთლიანი ნაშთი შეადგენს 7 ათას ლარს, ხოლო 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 54 ათას ლარს. შედეგად, ჩვენ ვერ დავადგინეთ, იყო თუ არა საჭირო რაიმე კორექტირების დაფიქსირება.

ჩვენი აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობები იმ სტანდარტების შესაბამისად შემდგომ აღწერილია ჩვენი დასკვნის ფინანსური ანგარიშგების ნაწილში აუდიტისთვის აუდიტორის პასუხისმგებლობებში, ჩვენ კომპანიისგან დამოუკიდებლები ვართ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ეთიკის მოთხოვნებთან ერთად, რაც ეხება ჩვენი აუდიტის განხორციელებას ფინანსურ ანგარიშგებაზე საქართველოში, და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობები ამ მოთხოვნების და IESBA კოდექსის

მეხიამ დაუშვია

შესაბამისად. მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი მოსაზრებისთვის.

ხელმძღვანელობის და მმართველი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანა იქნება წარმოდგენილი კანონისა და ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების დებულებების შესაბამისად, ასევე შიდა აღრიცხვის მართვის სისტემის შემუშავებასა და შენარჩუნებაზე, იმის გონივრული გარანტიის უზრუნველსაყოფად, რომ აქტივები დაცული იქნება დანაკარგისგან არასანქცირებული გამოყენების ან განკარგვისას; და რომ ტრანზაქციები სათანადოდ სანქცირებული და დოკუმენტირებული იქნება საჭიროებისამებრ, რათა შესაძლებელი გახდეს სწორი და ობიექტური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება და აქტივების ანგარიშვალდებულების უზრუნველყოფა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი, აუცილებლობის შემთხვევაში განმარტოს კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული საკითხები და ანგარიშგებისას გამოიყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა ან თუ მას არ გააჩნია რეალური ალტერნატივა ასეთი ქმედების გარდა.

დირექტორები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობებისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა, რომელიც ჩვენს მოსაზრებას მოიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებენ მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს ჩვენ ასევე:

- გამოვავლენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძველს შესაქმნელად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.

- შევისწავლით აუდიტის შესაბამის შიდა კონტროლს რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.

- ჩვენ ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა

მეხიად ჯორჯიჭიკი

კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის ახსნა-განმარტებებზე, ან, თუ ამგვარი ახსნა-განმარტებები ადეკვატური არ არის, ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი ორგანიზაცია.

- ჩვენ ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის ახსნა-განმარტებებს, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა მის საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

- დირექტორებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტის ხელმძღვანელი, რომელმაც მოამზადა დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა არის ზვიად ბალახაშვილი

ზვიად ბალახაშვილი

შპს ქუდოს ჯორჯია-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

29 მაისი, 2024

/ ხელმოწერილი და ბეჭედდასმულია /

ქუდოს ჯორჯია

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სულ საკუთარი კაპიტალი	131	(288)
-----------------------	-----	-------

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 29 მაისს

დირექტორი: რობერტ პეტროსიანი

/ ხელმოწერილი და ბეჭედასმულია /

10-31 გვერდებზე წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია. იხილეთ დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 3-5 გვერდებზე

Compliments

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
მოგების და ზარალის ანგარიშგება (ათას ქართულ ლარში)

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი	14	1,477	1,814
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება	15	(950)	(1,230)
მთლიანი მოგება		527	584
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(697)	(772)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		(170)	(188)
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავალი	17	696	348
სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები	18	(52)	(135)
გაცვლითი კურსის სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/ზარალი		(54)	120
ფინანსური ხარჯები		(4)	(8)
ფინანსური შემოსავალი		3	4
მოგება დაბეგვრამდე		419	142
პერიოდის სუფთა მოგება		419	142

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 29 მაისს.

დირექტორი: რობერტ პეტროსიანი

/ ხელმოწერილი და ბეჭედასმულია /

10-31 გვერდებზე წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია. იხილეთ დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 3-5 გვერდებზე

სს ინსტიტუტი იგპ

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(429)	(429)
წლის მოგება	141	141
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(288)	(288)
წლის მოგება	419	419
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	131	131

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 29 მაისს

დირექტორი: რობერტ პეტროსიანი

/ ხელმოწერილი და ბეჭედდასმულია /

10-31 გვერდებზე წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია. იხილეთ დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 3-5 გვერდებზე

შეიქმნა 2024 წლის 29 მაისს

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

არაპირდაპირი მეთოდი

	2023	2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება შემოსავლის დაბეგვრამდე	419	142
ქონების, დანადგარების და მოწყობილობის ცვეთა	23	37
ზარალი/ (მოგება) უცხოური ვალუტის რევალივაციიდან, ნეტო	(54)	120
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე		
(ზრდა) / კლება სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	26	122
(ზრდა) / კლება საკონტრაქტო აქტივში	-	(284)
(ზრდა) / კლება წინასწარ გადახდებში	92	(159)
(ზრდა) / კლება მარაგში	4	14
ზრდა / (კლება) სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში	(414)	(150)
ზრდა / (კლება) საგადასახადო ვალდებულებებში	(57)	45
ზრდა / (კლება) გაცემულ სესხებში	52	18
ნეტო ფულადი სახსრების შემოღინება / (გაღინება) საოპერაციო საქმიანობიდან	91	(93)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ქონების, დანადგარების და მოწყობილობის შეძენა	(0)	(25)
IA-ს შეძენა	0	1
ნეტო ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საინვესტიციო საქმიანობით	(0)	(24)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული კრედიტები და სესხები	110	562
გადახდილი კრედიტები და სესხები	(246)	(918)
ნეტო ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი ფინანსური საქმიანობით	(136)	(356)
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულისა და ფულის ექვივალენტებზე	11	(2)
ფულისა და ფულის ექვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)	(34)	(476)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	67	543
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	33	67

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 29 მაისს.
დირექტორი: რობერტ პეტროსიანი / ხელმოწერილი და ბეჭედდასმულია /

10-31 გვერდებზე წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია. იხილეთ დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 3-5 გვერდებზე

მეხიო პეტროსიანი

ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
23 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში. კომპანია დარეგისტრირდა როგორც უცხოური საწარმოს ფილიალი. კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ხორვატიაში დაარსებული სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში.

კომპანია დაარსდა 2016 წლის 26 სექტემბერს. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს საქართველოში, თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უზნაძის ქუჩაზე 57 ნომერში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პროექტირება, კონსულტაცია და კვლევა სამოქალაქო ინჟინერიაში, კვლევისა და განვითარების საქმიანობის სფეროში.

ინსტიტუტი იგპ საქართველო მუშაობს პროექტირებაზე საერთაშორისო და საქართველოს შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზების სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისთვის.

- მთელი საქართველოს მასშტაბით საგზაო ინფრასტრუქტურის 700 მილიონ ლარზე მეტი ღირებულების მშენებლობის ზედამხედველობის განხორციელება საქართველოს გზების განვითარების დაკვეთით.
- ე.წ. სამთო გზების პროექტის შემუშავება.
- 170 მთლიანი სიგრძის სარეაბილიტაციო გზების და 28 ხიდის პროექტის შემუშავება და 26 ახალი ხიდის მშენებლობის პროექტირება დასრულებულია.

საქართველოს გარდა, ინსტიტუტი იგპ-ს ფილიალები აქვს ბოსნია და ჰერცეგოვინაში, მონტენეგროში, სერბეთში, ბულგარეთში, ალბანეთსა და კოსოვოში. კომპანია ასევე მუშაობდა ყაზახეთში, რუსეთსა და უკრაინაში.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"). ეს ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რაც კომპანიის ანგარიშგების წარდგენის ვალუტაა.

ოპერაციები და ნაშთები

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაანგარიშდება კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის დასასრულს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

საკურსო სხვაობებით განპირობებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიშვა ოპერაციების განხორციელებით და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების გადაანგარიშებით კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში პერიოდის დასასრულს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავლებში. საკურსო სხვაობებით განპირობებული მოგება და ზარალი, წარმოდგენილია მოგება-ზარალის ანგარიშგების და სხვა სრული შემოსავლის სახით, როგორც „სავალუტო (ზარალი)/მოგება, ნეტო“.

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.6894	2.7020
1 ევრო / ლარი	2.9753	2.8844

მეხიამ რეგული

ს ინსტიტუტი იგზ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
კინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
:023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

2. წარმოდგენის საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის დასკვნა

წარმოდგენილი ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე და 2023 წლის 31 დეკემბრის თარიღისთვის არსებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად, 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის ძალაში მყოფ საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს ("ბასსს") მიერ გამოცემული სტანდარტებით და განმარტებებით.

კინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპები

გამოყენებული ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპი არის პირვანდელი ღირებულების პრინციპი, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული ქვემოთ წარმოდგენილ საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკაში

საქმიანობის უწყვეტობა

ხელმძღვანელობამ მოამზადა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიების ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი ჩანაფიქრები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივი ფინანსური რესურსების წვდომა, როგორც მოითხოვება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. მენეჯმენტმა არ იცის რაიმე არსებითი განუსაზღვრელობების შესახებ რამაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის საქმიანობის უწყვეტად გაგრძელების უნარზე.

ფინანსური ინსტრუმენტები

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები მოიცავს ინვესტიციებს აქციებში და ობლიგაციებში, სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს, ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს, სესხებს, კომერციულ დოკუმენტებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს.

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, გაზრდილი გარიგების ხარჯებით, იმ ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში, რომლებიც არ ფასდება რეალური ღირებულებით მოგების ან ზარალის მეშვეობით. არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები შედეგად იზომება ქვემოთ აღწერილი გზით.

ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებულია იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიის სახელშეკრულებო უფლებები ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების გადინებაზე ამოიწურება ან თუ კომპანია გადასცემს ფინანსურ აქტივს სხვა მხარეს აქტივის კონტროლის ან არსებითად ყველა რისკის და შემოსავლის შენარჩუნების გარეშე. ინვესტიციების რეგულარული შესყიდვები და გაყიდვები აღიარებულია ვაჭრობის თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანია კისრულობს აქტივის შეძენას ან გაყიდვას. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება თუ კონტრაქტში განსაზღვრული ჯგუფის ვალდებულებები ამოიწურება, შესრულდება ან გაუქმდება

გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები

გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია რომლებიც განსაზღვრულია როგორც გასაყიდად ხელმისაწვდომი ან არ არის კლასიფიცირებული, როგორც (ა) სესხი და დებიტორული დავალიანება, (ბ) დაფარვამდე დაკავებული ინვესტიცია ან (გ) მოგებით ან ზარალით რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები

კომპანიის ხელთ არსებული არა მოთხოვნადი აქციები და დარეგისტრირებული გამოსყიდვადი ბანკნოტები, რომლებიც ბრუნავს აქტიურ ბაზარზე კლასიფიცირდება როგორც გასაყიდად ხელმისაწვდომი და აისახება რეალური ღირებულებით. რეალური ღირებულება განისაზღვრება შენიშვნა 6-ში აღწერილი წესით. რეალური ღირებულების ცვლილებით გამოწვეული მოგება და ზარალი

აღიარებულია პირდაპირ კაპიტალში ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში, რომელშიც არ შედის გაუფასურების ზარალი, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოანგარიშებული პროცენტი და უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი ფულად აქტივებზე, რომლებიც პირდაპირ აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში. თუ ინვესტიცია განკარგულია ან განსაზღვრულია გასაუფასურებლად, ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში ადრე აღიარებული კუმულაციური მოგება ან ზარალი აისახება პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

დივიდენდები გასაყიდად ხელმისაწვდომ კაპიტალის ინსტრუმენტებზე აღიარდება მოგებაში ან ზარალში როდესაც მტკიცდება აღნიშნული დივიდენდის მიღების უფლება.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება განისაზღვრება შესაბამის უცხოურ ვალუტაში და გადაყვანილია ანგარიშგების დღეს არსებული სპოტ სავალუტო კურსით. აქტივის ამორტიზირებული ღირებულების ცვლილების შედეგად წარმოშობილი სავალუტო სხვაობებთან დაკავშირებული რეალური ღირებულების ცვლილებები აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში, ხოლო სხვა ცვლილებები აღიარებულია კაპიტალში.

გაცემული სესხები და დებიტორული დავალიანება

სესხები და დებიტორული დავალიანება არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. სესხები, სავაჭრო ან სხვა დებიტორული დავალიანება ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

საპროცენტო შემოსავალი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, გარდა მიმდინარე დებიტორული დავალიანებისა, როდესაც პროცენტის აღიარება არაარსებითი იქნება.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივები, იმათ გარდა რაც ფასდება მოგების ან ზარალის მეშვეობით რეალური ღირებულებით, შეფასებულია გაუფასურების წიშნებით ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელიც დაფიქსირდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ზემოქმედება განიცადა ინვესტიციის სავარაუდო სამომავლო ფულადმა ნაკადებმა.

ფასიანი ქაღალდებისთვის, რომლებიც გასაყიდად განკუთვნილად ითვლება, ფასიანი ქაღალდის რეალური ღირებულების მნიშვნელოვანი ან ხანგრძლივი ვარდნა მისი თვითღირებულების ქვემოთ წარმოადგენს გაუფასურების ობიექტურ მტკიცებულებას.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივის გაუფასურების ობიექტური მაჩვენებლები მოიცავს:

- გამოშვების ან კონტრაგენტის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს; ან
- ხელშეკრულების დარღვევას, რაც გულისხმობს პროცენტის ან ძირითადი თანხის გადახდის დაგვიანებას ან გადაუხდელობას; ან
- მსესხებლის გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის დაწყების შესაძლებლობას; ან
- ფინანსური სირთულეების გამო ფინანსური აქტივის მოქმედი ბაზრის გაუქმებას

ფინანსური აქტივების გარკვეული კატეგორიის შემთხვევაში, მაგალითად, როგორიცაა სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ანუ აქტივები, რომლებიც შეფასდა ინდივიდუალურად არ გაუფასურებულად, დამატებით ფასდება გაუფასურებაზე ჯგუფურად. დებიტორული დავალიანების პორტფელის გაუფასურების ობიექტური მაჩვენებელი შეიძლება იყოს ბანკის წარსული გამოცდილება თანხების ამოღების თვალსაზრისით, ვადაგადაცილებული გადახდების რიცხვის ზრდა პორტფელში 360 დღიანი საშუალო კრედიტის პერიოდის შემდეგ, ასევე ისეთი შესამჩნევი ცვლილებები ქვეყნისა თუ ადგილობრივ ეკონომიკურ პირობებში, რაც დაკავშირებულია მოთხოვნების დეფოლტთან.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის.

თვითღირებულებით ასახული ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურების ხარჯი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მსგავსი ფინანსური აქტივების უკუგების მიმდინარე საბაზრო განაკვეთით

დისკონტირებული, სამომავლო ფულადი შემოდინებების მიმდინარე ღირებულებას შორის. ასეთი გაუფასურების ზარალი არ აღდგება შემდგომ პერიოდებში.

ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების დანაკარგებით ყველა ფინანსურ აქტივზე სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით რომელთა შემთხვევაში საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვების ანგარიშის გამოყენებით. როდესაც სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ამოღების შესაძლებლობა ამოიწურება, იგი ჩამოიწერება რეზერვების ანგარიშის გამოყენებით. თავდაპირველად ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა აღირიცხება რეზერვის ანგარიშში. გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის საბალანსო ღირებულების ცვლილება აისახება მოგება-ზარალში.

როდესაც გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები ითვლება გაუფასურებულად, სხვა სრულ შემოსავალში ადრე აღიარებული კუმულაციური მოგება ან ზარალი რეკლასიფიცირდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, თუ შემდგომ პერიოდში გაუფასურების დანაკარგის ოდენობა შემცირდა და ეს შემცირება ობიექტურად შეიძლება უკავშირდებოდეს გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარ მოვლენას, თავდაპირველად აღიარებული გაუფასურების დანაკარგი აღდგება მოგება-ზარალში ისე, რომ გაუფასურების აღდგენის დღეს ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება არ აჭარბებდეს ამორტიზებული ღირებულების იმ ოდენობას, რომელიც ორგანიზაციას ექნებოდა, გაუფასურება რომ არ ეღიარებინა.

გასაყიდად ხელმისაწვდომი წილობრივი ფასიანი ქაღალდების მიმართ, თავდაპირველად მოგებაში ან ზარალში აღიარებული გაუფასურების ზარალი არ აღდგება მოგება-ზარალში. გაუფასურების ზარალის შემდეგ რეალური ღირებულების ნებისმიერი ზრდა აღიარდება ინვესტიციის გადაფასების რეზერვში. გასაყიდად ხელმისაწვდომი სესხის ფასიანი ქაღალდების მიმართ, გაუფასურების ზარალი თავდაპირველად აღდგება მოგებაში ან ზარალში თუ ინვესტიციის რეალური ღირებულების ზრდა შეიძლება ობიექტურად დაუკავშირდეს იმ მოვლენას, რომელსაც ადგილი ქონდა გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდეგ.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანიის ფინანსური აქტივის აღიარება შეწყდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლების კონტრაქტით გათვალისწინებული ვადა ამოიწურება, ან თუ კომპანიამ სხვა ორგანიზაციას გადასცა ფინანსური აქტივი და, არსებითად, აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და შემოსავლები. თუ კომპანია არც გადასცემს და არც იტოვებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და შემოსავლებს და აგრძელებს გადაცემული აქტივის კონტროლს, კომპანია აღიარებს აქტივში შენარჩუნებულ მონაწილეობას და მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას შესაძლო გადასახდელი თანხის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია იტოვებს გადაცემულ ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და შემოსავლებს, კომპანია აგრძელებს ფინანსური აქტივის აღიარებას და ასევე აღიარებს უზრუნველყოფილ სესხებს შემოსავლის მისაღებად.

ფინანსური ვალდებულებები და წილობრივი ინსტრუმენტები

კლასიფიკაცია, როგორც ვალი ან კაპიტალი

სასესხო და წილობრივი ინსტრუმენტები კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები ან კაპიტალი საკონტრაქტო შეთანხმებების არსიდან გამომდინარე.

წილობრივი ინსტრუმენტები

კაპიტალის ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს ორგანიზაციის აქტივებში ნარჩენ წილს, მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები რეგისტრირდება მიღებულ შემოსავლებთან, გამოშვების პირდაპირი ხარჯების გამოკლებით.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები

სხვა ფინანსური ვალდებულებები, მათ შორის სესხები, თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით, გარიგების ხარჯების გამოკლებით.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, საპროცენტო ხარჯით რაც აღიარებულია ფაქტიური შემოსავლის საფუძველზე.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლის მეთოდი და საპროცენტო ხარჯების შესაბამის პერიოდში გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი წარმოადგენს

განაკვეთს, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები, სახსრებზე ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან თუ ეს მართებულია, უფრო მოკლე ვადაში.

ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულება

ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულება არის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად ემიტენტი ვალდებულია გადაუხადოს მფლობელს გარკვეული თანხა, როგორც კომპენსაცია, მფლობელის მიერ დაკარგული ზარალის ასანაზღაურებლად, რადგან მსესხებელმა არ შეასრულა მისი გადახდის ვალდებულება დავალიანების ინსტრუმენტის პირობების შესაბამისად.

კომპანიის მიერ გაცემული ფინანსური გარანტიების ხელშეკრულებები თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით და, შემდგომში, თუ ისინი არ არის განსაზღვრული, რომ შეფასდეს რეალური ღირებულებით მოგების ან ზარალის მეშვეობით, ფასდება უდიდესით:

- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების ის ოდენობა, რომელიც განისაზღვრება ბასს 37-ით „რეზერვები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“;
- თავდაპირველი თანხა, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, აღიარებულია შემოსავლის აღიარების პოლიტიკის შესაბამისად.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც კომპანიის ვალდებულებები შესრულდება, გაუქმდება ან მოქმედების ვადა დასრულდება.

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

შვილობილი კომპანიები ის ორგანიზაციებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, განახორციელოს კონტროლი ოპერაციებზე. კონტროლი მიიღწევა სადაც კომპანიას აქვს უფლებამოსილება მართოს ორგანიზაციის ფინანსური და ოპერაციული პოლიტიკა, რომ მიიღოს სარგებელი მისი საქმიანობიდან.

ინვესტიცია საქმიანობაში თავდაპირველად აღირიცხება საწყისი ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ფაქტიური ღირებულებით გაუფასურების გამოქვითვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების გაუფასურების ტესტირება ტარდება ყოველწლიურად.

ინვესტიციები ასოცირებულ კომპანიებში

ასოცირებული კომპანიები ის კომპანიებია რომლებშიც კომპანიას მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს, მაგრამ არა კონტროლი. მნიშვნელოვანი გავლენა მოიცავს ასოცირებული კომპანიის ფინანსურ და ოპერაციულ პოლიტიკებზე გადაწყვეტილების მიღებაში მონაწილეობის უფლებამოსილებას, მაგრამ არ წარმოადგენს ამ პოლიტიკების კონტროლს ან ერთობლივ კონტროლს. ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიებში თავდაპირველად აღირიცხება საწყისი ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ფაქტიური ღირებულებით გაუფასურების გამოქვითვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების გაუფასურების ტესტირება ტარდება ყოველწლიურად.

შემოსავალი

შემოსავლები მოიცავს მიღებული საზღაურის ან პროდუქტის, საქონლის და მომსახურების გაყიდვის რეალურ ღირებულებას კომპანიის ჩვეული საქმიანობის დროს. შემოსავალი ნაჩვენებია, სუფთა დამატებული ღირებულების გადასახადით, საბითუმო შეღავათით და გაყიდვების ფასდაკლებით.

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან ხელშეკრულებით დადგენილი ანაზღაურების საფუძველზე. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც მომხმარებელს გადასცემს საქონლის ან მომსახურების კონტროლს. საქონელზე ან მომსახურებაზე კონტროლის გადაცემა შეიძლება განხორციელდეს უწყვეტად (შემოსავლების აღიარება დროთა განმავლობაში) ან კონკრეტულ თარიღზე (აღიარება დროის გარკვეულ მომენტში, დასრულების შემდეგ). შემოსავლების აღიარებამდე კომპანია განსაზღვრავს ხელშეკრულებას, ასევე ხელშეკრულებაში მოცემულ სხვადასხვა შესრულების ვალდებულებებს. შესრულების ვალდებულებების რაოდენობა დამოკიდებულია ხელშეკრულების და საქმიანობის ტიპზე. კომპანიის კონტრაქტების უმეტესობა მოიცავს მხოლოდ ერთ შესრულების ვალდებულებას.

მომსახურების გაყიდვა

მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლები უკავშირდება საპროექტო, კვლევის და ზედამხედველობის, საკონსულტაციო მომსახურებებს, ლაბორატორიულ მომსახურებებს, საძიებო და სამეცნიერო-კვლევითი სამუშაოებს. მომსახურების გაყიდვა

აღიარებულია იმ სააღრიცხვო პერიოდში, რომლის დროსაც ხდება მომსახურების გაწევა, კონკრეტული გარიგების დასრულების მითითებით, რაც ფასდება ფაქტობრივი გაწეული მომსახურების საფუძველზე, როგორც მოწოდებული მთლიანი მომსახურების წარმოდგენილი ნაწილი.

როდესაც კონტრაქტის შედეგი საიმედოდ არ შეიძლება შეფასდეს, სახელშეკრულებო შემოსავალი აღიარებულია მხოლოდ სახელშეკრულებო გაწეული ხარჯების ოდენობით, რისი ანაზღაურებაც შესაძლებელია. კონტრაქტის ხარჯები აღიარებულია როგორც გასავალი იმ პერიოდში, როდესაც წარმოიქმნება.

ფასს 15-ის შესაბამისად შემოსავალი აღიარებულია შემდეგი წყაროების შემოსავლებისთვის:

(i) კონტრაქტები მშენებლობაზე

კომპანიის მიერ სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებული ძირითადი შემოსავალი მოდის საპროექტო მომსახურებიდან, კვლევებიდან, ზედამხედველობიდან, საკონსულტაციო მომსახურებიდან, ლაბორატორიული მომსახურებიდან, საძიებო სამუშაოებიდან და სამეცნიერო კვლევებიდან, გზებისა და სხვა სამოქალაქო მშენებლობის ობიექტების რეკონსტრუქციიდან და მშენებლობიდან.

შესაბამისად, ფასს 15-ის ძირითადი პრინციპები მომხმარებლებთან ხელშეკრულებებით შემოსავლების აღიარების შესახებ კომპანიების სააღრიცხვო პოლიტიკა ასახავს:

- ვალდებულებების შესრულების დინამიკას, რაც შეესაბამება კლიენტისადმი საქონლის ან მომსახურების გადაცემას;
- თანხას, რომელსაც გამყიდველი ელოდება კანონით, როგორც მისი საქმიანობის კომპენსაციას.

ხელშეკრულებების პირობები და კომპანიის მიერ სამშენებლო ხელშეკრულებების მართვის წესი ძირითადად გამომდინარეობს პროექტებიდან, რომლებიც მოიცავს სამუშაოების შესრულების ერთჯერად ვალდებულებას. მშენებლობის დასრულებისთვის სამუშაოების შესრულების გასაანგარიშებლად კომპანია იყენებს მეთოდს, რომელიც ემყარება გაწეული ხარჯების წილს, რაც იმას ნიშნავს რომ მისი მენეჯმენტი სამშენებლო კონტრაქტებიდან ირჩევს ხარჯების მეთოდს შემოსავლის გასაანგარიშებლად (გარკვეულ თარიღამდე გაწეული ხარჯები)

ხელშეკრულებაში ცვლილებები (დაკავშირებული ხელშეკრულების ფასთან ან/და მოცულობასთან) აღიარებულია, როდესაც კლიენტი ამტკიცებს მათ. თუ ცვლილებები ეხება ახალ პროდუქტებს ან მომსახურებებს, რომლებიც ითვლება განსხვავებულად და როდესაც ხელშეკრულების ფასი იზრდება დამატებითი პროდუქტების ან მომსახურების "დამოუკიდებელი გასაყიდი ფასის" ამსახველი თანხით, და ცვლილებები და დამატებები ცალკე ხელშეკრულებად არის აღიარებული. როდესაც მესამე მხარე (მაგ. ქვეკონტრაქტორი) მონაწილეობს პროდუქტის ან მომსახურების მიწოდებაში, კომპანია განსაზღვრავს, იღებს თუ არა ამ პროდუქტის ან მომსახურების კონტროლს, კლიენტზე გადაცემამდე. თუ კონტროლი ხორციელდება კლიენტზე გადაცემამდე, კომპანია აღიარებს მთლიან თანხას შემოსავლად, რომლის მიღებასაც ელოდება გადაცემის დროს. იმ შემთხვევებში, როდესაც კონტროლი არ განხორციელდება, კომპანია მიიჩნევს, რომ არ არიან საქმის წარმოების მთავარი მონაწილეები და შემოსავლად აღიარებს მხოლოდ შუამავლის ანაზღაურების შესაბამის თანხას.

ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ხარჯი, რომელსაც არ ექნებოდა ადგილი, თუ კომპანია არ მიიღებდა ხელშეკრულებას, აღიარდება აქტივად, თუ ის ანაზღაურებადი და საამორტიზაციოა ხელშეკრულების სავარაუდო ვადის განმავლობაში.

როდესაც სამშენებლო ხელშეკრულების შედეგი არ შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს, ხელშეკრულების შემოსავალი აღიარებულია მხოლოდ კონტრაქტის ხარჯების ოდენობამდე, რომლებიც სავარაუდოდ ანაზღაურებადია. ხელშეკრულებით მოსალოდნელი ზარალი შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ

სახელშეკრულებო აქტივები და სახელშეკრულებო ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულება გამოიხატება როდესაც კლიენტი იხდის საფასურს, ხოლო კომპანია არ ასრულებს სახელშეკრულებო ვალდებულებებს საქონლის ან მომსახურების გადაცემით. თუ კომპანია კლიენტს გადაცემს საქონელს ან მომსახურებას და კლიენტი არ იხდის კომპენსაციას და კომპენსაციის კანონი არ არის რაღაც პირობითი, გარდა ვადის გასვლამდე დარჩენილი დროისა, კლიენტისგან მიღებული დავალიანება დასტურდება. ხელშეკრულების აქტივების აღიარება ხდება, თუ კომპენსაციის უფლება განპირობებულია რამით (მაგ. სხვა ვალდებულების შესრულება).

ლიზინგი

კომპანია იჯარით იღებს გარკვეულ დანადგარს და მოწყობილობას. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად როდესაც კომპანიას არსებითად გააჩნია საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი. ფინანსური იჯარა კაპიტალიზდება იჯარის დაწყებისთანავე იჯარის საწყისი თარიღისთვის საიჯარო ქონების სამართლიან ღირებულებასა და მინიმალური საიჯარო გადასახადის დღევანდელ ღირებულებას შორის უმცირესით. ყოველი საიჯარო გადასახადები ნაწილდება ვალდებულებებსა და ფინანსურ დანახარჯებს შორის იმგვარად, რომ წარმოიქმნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დარჩენილ ნაშთზე. ფინანსური ხარჯების საპროცენტო ელემენტი აისახება მოგებაზე ან ზარალზე საიჯარო პერიოდის განმავლობაში. ფინანსური იჯარის შედეგად მიღებული ქონება, დანადგარები და მოწყობილობა ამორტიზდება აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადასა და საიჯარო ვადას შორის უმცირესი ვადის განმავლობაში

იჯარა, რომლის დროსაც კომპანია არ ფლობს რისკების და სარგებლის მნიშვნელოვან ნაწილს კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარის პირობებში განხორციელებული გადახდები თანაბრად ირიცხება მოგებაზე ან ზარალზე იჯარის პერიოდის განმავლობაში.

უცხოური ვალუტა

ოპერაციები და ნაშთები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის აღიარების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ხდება სამუშაო ვალუტაში ანგარიშგების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. კურსის განსხვავების მოგება და ზარალი, რომელიც გამოწვეულია ამგვარი ოპერაციების ანაგრიშწორებით და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების გადაყვანის შედეგად, აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში.

არაფულადი აქტივები და საშუალებები, რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრული ფაქტიური ღირებულებით არ გადაანგარიშდება. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, ასახული თავდაპირველი ღირებულებით, აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით.

სესხები და სესხის ხარჯები

სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით. სესხები შემდგომში წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით; ნებისმიერი სხვაობა შემოსავალს (საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით) და გამოსყიდვის ღირებულების შორის აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, სესხების პერიოდის განმავლობაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სესხები კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულებები, თუ კომპანიას არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშო თარიღიდან სულ მცირე 12 თვით.

დივიდენდი

კომპანიის აქციონერებისადმი დივიდენდის განაწილება აღიარებულია, როგორც ვალდებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები მტკიცდება კომპანიის აქციონერთა საერთო კრებით.

დაბეგრვა

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი მოიცავს მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადს. მოგების გადასახადი აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ის ეხება უშუალოდ კაპიტალში აღიარებულ პუნქტებს, ამ შემთხვევაში იგი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში.

მიმდინარე გადასახადი არის წლის დასაბეგრ მოგებაზე გადასახდელი მოსალოდნელი გადასახადი, იმ საგადასახადო განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისთვის და წინა წლებთან დაკავშირებით გადასახდელი გადასახადის კორექტირება.

(i) გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები

გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები საბალანსო მეთოდის გამოყენებით, რომელიც ითვალისწინებს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებს შორის დროებით სხვაობებს, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის და დაბეგვრის მიზნებისთვის გამოყენებული ოდენობებისთვის. გადავადებული საგადასახადო არ აღიარდება შემდეგ დროებით სხვაობებზე: აქტივებისა და ვალდებულებების ოპერაციაში თავდაპირველი აღიარების შემთხვევაში, რომელიც არ წარმოადგენს ბიზნეს კომბინაციას და არ მოქმედებს არც სააღრიცხვო და არც დასაბეგრ მოგებაზე, ასევე სხვაობებზე, რომლებიც უკავშირდება ინვესტიციებს შვილობილ კომპანიებში, ერთობლივად კონტროლირებად კომპანიებში, როდესაც არ არის მოსალოდნელი სიტუაციის შეცვლა ახლო მომავალში. გადავადებული საგადასახადო ფასდება საგადასახადო განაკვეთებით რომლის გამოყენებაც მოსალოდნელია დროებით სხვაობებზე მათი აღდგენისას, იმ კანონებზე დაყრდნობით რომლებიც ძალაშია ანგარიშგების თარიღისთვის.

გადავადებული საგადასახადო აქტივი აღიარდება მხოლოდ იმ ოდენობით რა ოდენობითაც მოსალოდნელია მომავალი დაბეგვრადი მოგებების ხელმისაწვდომობა, რის საპირწონედაც შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობების გამოყენება. საგადასახადო აქტივები მცირდება ისეთ დონემდე, როდესაც უკვე აღარ არის სავარაუდო დაკავშირებული საგადასახადო სარგებლის რეალიზება.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები კომპენსირებულია, თუ არსებობს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებისა და აქტივების კომპენსირებისთვის ურიდიულად აღსრულებადი უფლება და ისინი უკავშირდება იმავე საგადასახადო ორგანოს მიერ იმავე დასაბეგრ სუბიექტზე ან სხვადასხვა საგადასახადო სუბიექტზე დაწესებულ გადასახადებს, და ისინი გამიზნულია მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებისა და აქტივების დასაფარად ნეტოს საფუძველზე ან მათი საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები ერთდროულად განხორციელდება.

(ii) საგადასახადო ხარჯები

მიმდინარე და გადავადებული საგადასახადის თანხის განსაზღვრებისას კომპანია ითვალისწინებს გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციების გავლენას და ასევე იმ ფაქტს, გადასახდელი იქნება თუ არა დამატებითი გადასახადები, და დაკისრებული პროცენტი. ეს შეფასება ეფუძნება შეფასებებს და დაშვებებს და შესაძლოა მოიცავდეს მომავალი მოვლენების შესახებ მსჯელობების სერიებს. შესაძლოა ხელმისაწვდომი გახდეს ახალი ინფორმაცია, რომელიც კომპანიას აიძულებს არსებული საგადასახადო ვალდებულებების ადეკვატურობის შესახებ მისი მსჯელობის ცვლილებას; საგადასახადო ვალდებულებებში ამგვარი ცვლილებები გავლენას იქონიებს საგადასახადო ხარჯზე, იმ პერიოდში, როდესაც გაკეთდება ამგვარი განსაზღვრება.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი (დღგ)

საგადასახადო ორგანოები ითხოვენ დღგ-ს დაფარვას ნეტოს საფუძველზე. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღგ აღიარებულია და წარმოდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ნეტოს საფუძველზე. დებიტორული დავალიანების გაუფასურებისას, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ს ჩათვლით.

ქონება, დანადგარები და მოწყობილობა

(i) მიწა და შენობები

ღირებულების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, მიწა და შენობები აისახება გადაფასებული ოდენობით, რაც წარმოადგენს გადაფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებას, შენობებზე შემდგომი დაგროვილი ცვეთის და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

რეალური ღირებულება ემყარება საბაზრო ღირებულებას და წარმოადგენს შესაფასებელ თანხას რომელზეც შეფასების დღეს შეიძლება აქტივი გაიყვალოს დაინტერესებული მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის "გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით" ოპერაციაში.

როდესაც სააღრიცხვო ღირებულება იზრდება გადაფასების შედეგად, ეს ზრდა პირდაპირ უნდა აღიარდეს სხვა სრულ შემოსავალში, გადაფასების რეზერვში. გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება როგორც შემოსავალი იმ დონემდე რომ ის ცვლის იმავე აქტივის გადაფასების შემცირებას, რომელიც ადრე იყო აღიარებული, როგორც ხარჯი.

თუ გადაფასების შედეგად საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება, ეს გადაფასების შემცირება პირდაპირ უნდა იქნას აღიარებული გადაფასების რეზერვში, სანამ შემცირება არ გადააჭარბებს იმავე აქტივისთვის გადაფასების რეზერვში არსებულ თანხას, ამასთან დარჩენილი თანხა განეკუთვნება პერიოდის ხარჯებს.

შეფასება ხორციელდება საკმარისად რეგულარულად, იმისათვის რომ საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმისგან, რაც იქნება განსაზღვრული რეალური ღირებულების გამოყენებით საანგარიშგებო თარიღისთვის. გარკვეული მიწის და

შენიშვნების სააღრიცხვო ღირებულების აღიარება წყდება განკარგვისთანავე ან როდესაც მისი გამოყენების ან განკარგვისგან მოსალოდნელი არ იქნება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. მიწებისა და შენობების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსავალი ან დანაკარგი (გამოითვლილი, როგორც სხვაობა განკარგვის წმინდა შემოსავალსა და ელემენტის საბალანსო ღირებულებას შორის) მათი აღიარების შეწყვეტისას შედის მოგებაში ან ზარალში.

წინა შეფასებით განხორციელებული გადაფასების ნამატის შესაბამისი ნაწილი, გამოიყოფა მოგების ან ზარალისთვის, შეფასებული აქტივების ნამატიდან, გადაფასებული აქტივის განკარგვისას.

გადაფასების დღისთვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას და წმინდა თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული ღირებულების ოდენობით.

ამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ განხორციელებული გადაფასების საფუძველზე, კომპანიამ გადააფასა თავისი საკუთრებები და შექმნა გადაფასების რეზერვები, რომლებიც გადადის გაუნაწილებელ შემოსავალში / დაგროვილ ზარალში დამტკიცებული ცვეთის პოლიტიკის შესაბამისად.

მიწის და შენობების განკარგვაზე შემოსავალი და დანაკარგი აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგების სხვა მოგებაში ან ხარჯებში. გადაფასებული აქტივების გაყიდვისას, გადაფასების რეზერვებში შეტანილი თანხები გადადის გაუნაწილებელ შემოსავლებში.

(ii) დანადგარები და მოწყობილობა

დანადგარები და მოწყობილობა თავდაპირველად აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რაც პირდაპირ განეკუთვნება ელემენტების შეძენას. ღირებულების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, მოწყობილობა და ინვენტარი აისახება გადაფასებული ოდენობით, რაც წარმოადგენს გადაფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებას, შენობებზე შემდგომი დაგროვილი ცვეთის და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

რეალური ღირებულება ემყარება საბაზრო ღირებულებას და წარმოადგენს შესაფასებელ თანხას რომელზეც შეფასების დღეს შეიძლება აქტივი გაიცვალოს დაინტერესებული მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის "გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით" ოპერაციაში.

როდესაც სააღრიცხვო ღირებულება იზრდება გადაფასების შედეგად, ეს ზრდა უნდა აღიარდეს კაპიტალში, გადაფასების რეზერვში. გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება როგორც შემოსავალი იმ დონემდე რომ ის ცვლის იმავე აქტივის გადაფასების შემცირებას, რომელიც ადრე იყო აღიარებული, როგორც ხარჯი.

თუ გადაფასების შედეგად საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება, ეს შემცირება აღიარდება როგორც ხარჯი. გადაფასების შემცირება აღიარდება პირდაპირ გადაფასების რეზერვში, სანამ შემცირება არ გადააჭარბებს იმავე აქტივისთვის გადაფასების რეზერვში არსებულ თანხას

შეფასება ხორციელდება საკმარისად რეგულარულად, იმისათვის რომ საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმისგან, რაც იქნება განსაზღვრული რეალური ღირებულების გამოყენებით საანგარიშგებო თარიღისთვის. გარკვეული მიწის და შენობების სააღრიცხვო ღირებულების აღიარება წყდება განკარგვისთანავე ან როდესაც მისი გამოყენების ან განკარგვისგან მოსალოდნელი არ იქნება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. მიწებისა და შენობების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსავალი ან დანაკარგი (გამოითვლილი, როგორც სხვაობა განკარგვის წმინდა შემოსავალსა და ელემენტის საბალანსო ღირებულებას შორის) მათი აღიარების შეწყვეტისას შედის მოგებაში ან ზარალში

წინა შეფასებით განხორციელებული გადაფასების ნამატის შესაბამისი ნაწილი, გამოიყოფა მოგების ან ზარალისთვის, შეფასებული აქტივების ნამატიდან, გადაფასებული აქტივის განკარგვისას და მისი გამოყენების დროს.

გადაფასების დღისთვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას და წმინდა თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული ღირებულების ოდენობით.

დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ განხორციელებული გადაფასების საფუძველზე, კომპანიამ გადააფასა თავისი დანადგარები ცვეთის კატეგორიებში "ლაბორატორიის დანადგარები" და "საზომი და სამართავი ხელსაწყოები" და შექმნა გადაფასების რეზერვები, რომლებიც გადადის გაუნაწილებელ შემოსავალში / დაგროვილ ზარალში დამტკიცებული ცვეთის პოლიტიკის შესაბამისად.

დანადგარების განკარგვაზე შემოსავალი და დანაკარგი აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგების სხვა მოგებაში ან ხარჯებში. გადაფასებული აქტივების გაყიდვისას, გადაფასების რეზერვებში შეტანილი თანხები გადადის გაუნაწილებელ შემოსავლებში.

(iii) შემდგომი დანახარჯები

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია, როგორც ცალკეული აქტივი, სათანადოდ, სავარაუდოდ, რომ კომპონენტში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოედინება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. გამოცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ყველა სხვა მოვლა-შენახვის ხარჯი აისახება იმ ფინანსური პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელშიც ისინი წარმოიქმნა.

(iv) ცვეთა

მიწის და დაუმთავრებელი მშენებლობის ობიექტების ცვეთა არ ხდება. ქონების, დანადგარების და მოწყობილობის სხვა ელემენტების ცვეთის გაანგარიშება ხორციელდება ხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე ან მათ ნარჩენ ღირებულებებზე შემდეგნაირად:

შენობები		20 წელი
მოწყობილობა და ინვენტარი		1-დან 8 წლამდე
სხვა		10 წელი

აქტივის სალიკვიდაციო ღირებულება არის თანხა რომელიც მოსალოდნელია დარჩეს კომპანიას, გაყიდვასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი დანახარჯების გამოკლებით, აქტივის მომსახურების ვადის ამოწურვისას და მისი სასარგებლო გამოყენების პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ მდგომარეობაში. აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები განიხილება, და საჭიროებისამებრ კორექტირდება, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის საორიენტაციო ანაზღაურებად ღირებულებას.

მოგება და ზარალი განკარგვაზე განისაზღვრება როგორც სხვაობა განკარგვის შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და განკარგული აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის, და აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში სხვა შემოსავლებში / ხარჯებში.

არამატერიალური აქტივები

პატენტები, ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა

(i) არამატერიალური აქტივების მფლობელობა

პატენტები, ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა კაპიტალიზდება წარმოებული ხარჯების საფუძველზე კონკრეტული აქტივის შემენისა და გამოყენებისთვის.

(ii) შემდგომი დანახარჯები

შემდგომი დანახარჯები კაპიტალიზდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ზრდის აქტივის გამოყენებიდან მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. ყველა სხვა ხარჯი განიხილება შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯად, წარმოქმნისას.

(iii) ამორტიზაცია

დაუმთავრებელი მშენებლობის არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ ხდება. სხვა არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის გაანგარიშება ხორციელდება ხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე ან მათ ნარჩენ ღირებულებებზე შემდეგნაირად:

მესამე მხარის ქონების გამოყენების უფლება		1 დან 2 წლამდე
--	--	----------------

ქონების, დანადგარების, მოწყობილობის და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების წარდგენის ყოველი თარიღისათვის კომპანია განიხილავს მისი ქონების, დანადგარების, მოწყობილობის და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს რათა განსაზღვროს, ხომ არ არის რაიმე ინდიკატორი იმისა, რომ ამ აქტივებმა

განიცადა გაუფასურების ზარალი. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რათა განისაზღვროს გაუფასურების ნებისმიერი ზარალის მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, კვლავ აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. იმ შემთხვევებში როდესაც შესაძლებელია განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კომპანიის აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი.

განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები, და ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება ყოველწლიურად, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების შედეგად მიღებული ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება როგორც ხარჯი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაბამისი აქტივი არ აისახება გადაფასებული თანხით, ამ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი განიხილება როგორც გადაფასების შემცირება, შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით, რომელიც მოიცავს ძირითადი აქტივის(ების) გადაფასების მოთხოვნებს.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შერბუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული.

მარაგები

მიმდინარე სამუშაოს და საბოლოო პროდუქციის ღირებულება მოიცავს ნედლეულს, უშუალო მუშახელს, სხვა პირდაპირ ხარჯს და გამოიმუშავებასთან დაკავშირებულ ზედნადებ ხარჯებს (ნორმალური ოპერაციული დატვირთვის საფუძველზე).

სავაჭრო საქონელი აისახება შესყიდვისა და გაყიდვის ფასის ნაკლებ ფასში (მოქმედი ბეგარის და ფასნამატის გამოკლებით).

მცირე ფასიანი მარაგები და ხელსაწყოები იხარჯება გამოყენებისას.

სავაჭრო დავალიანება

სავაჭრო დებიტორული დავალიანების აღიარება თავდაპირველად ხდება ღირებულებით, რაც უდრის აღიარების მომენტში არსებული რეალურ ღირებულებას და შემდგომში იზომება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, თუ არსებითია, და თუ არა, ნომინალური ღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა საჭირო თანხის დაგროვებას დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების შესაბამისად. მოვალის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, ალბათობა იმისა რომ მოვალე გაკოტრდება, აგრეთვე გადაუხდელობა ან გადახდის გადავადება განიხილება იმის ინდიკატორებად რომ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება შეიძლება გაუფასურდეს. რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც გაანგარიშებულია თავდაპირველი აღიარებისას. ადრე ჩამოწერილი დებიტორული დავალიანების თანხა აღიარებულია სხვა საოპერაციო შემოსავალში.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ნაღდ ფულს, ბანკებში დარიცხულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალ-ლიკვიდურ ინვესტიციებს, დაფარვის თავდაპირველი ვადით სამი თვით ან უფრო ნაკლებით.

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, საბანკო ოვერდრაფტები შედის მიმდინარე ვალდებულებების სესხებში.

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი. ახალი აქციების ან ოფციების გამოშვებასთან პირდაპირ დაკავშირებული მოგება აისახება კაპიტალში, როგორც გამოქვითვა, საშემოსავლო გადასახადის გამოკლებით, შემოსავლიდან. გაცემული აქციების ნომინალურ ღირებულებით მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ნებისმიერი გადაჭარბება ნაჩვენებია შენიშვნებში, როგორც საემისიო შემოსავალი. თუ კომპანია შეისყიდის თავისი სააქციო კაპიტალს (საბაზიზო აქციებს), გადახდილი ანაზღაურება, მათ შორის გარიგების უშუალო ხარჯები (საშემოსავლო გადასახადების გამოკლებით), გამოიქვითება კომპანიის აქციონერებისადმი მიკუთვნებული კაპიტალიდან მანამდე სანამ აქციები გაუქმდება ან ხელახლა გამოიცემა ან ანაზღაურდება. თუ ასეთი აქციები შემდგომ გაიყიდება ან ხელახლა გამოიცემა, ნებისმიერი მიღებული ანაზღაურება აისახება კაპიტალში, ნებისმიერი გარიგებასთან უშუალოდ დაკავშირებული ხარჯის და მასთან დაკავშირებული საშემოსავლო გადასახადის შედეგების გამოკლებით

თანამშრომლების ბენეფიტები

(i) საპენსიო ვალდებულებები და დასაქმების დასრულების შემდგომი სარგებელი

საქმიანობის ჩვეულებრივი მსვლელობისას, კომპანია ხელფასიდან დაქვითვის მეშვეობით ახორციელებს გადარიცხვას სავალდებულო საპენსიო ფონდში თავისი თანამშრომლების სახელით, კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად. სავალდებულო საპენსიო ფონდში შეტანილი ყველა გადარიცხვა, განხორციელებისას აღირიცხება, როგორც ხელფასის დანახარჯი. კომპანია არ არის ვალდებული უზრუნველყოს სხვა სარგებელი დასაქმების დასრულების შემდეგ.

(ii) საბოლოო ბენეფიტები

საბოლოო ბენეფიტების გადახდა ხორციელდება როდესაც დასაქმება წყდება კომპანიის მიერ ნორმალურ საპენსიო თარიღამდე ან როდესაც თანამშრომელი თანხმდება ნებაყოფლობით შემცირებას ამ სარგებლის სანაცვლოდ. კომპანია აღიარებს ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგადად, როდესაც იგი ცხადად ეხება შემდგომი ფაქტორებიდან ერთს: ამჟამინდელი თანამშრომლების დასაქმების შეწყვეტა დეტალური ოფიციალური გეგმის შესაბამისად, უკან აყვანის შესაძლებლობის გარეშე; ან ხელშეკრულების შეწყვეტის ბენეფიტების უზრუნველყოფა ნებაყოფლობითი შემცირების წახალისების მიზნით გაკეთებული შეთავაზების შედეგად

(iii) ჩვეულებრივი საპენსიო ბენეფიტები

საანგარიშო თარიღიდან 12 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში გადასახდელი ბენეფიტები დისკონტირდება მათ მიმდინარე ღირებულებამდე, დამოუკიდებელი აქტუარის მიერ ყოველ საანგარიშო თარიღზე შესრულებული გაანგარიშების საფუძველზე, დაშვებების გამოყენებით რომელიც ეხება იმ პერსონალის რაოდენობას რომელიც სავარაუდოდ მიიღებს ჩვეულებრივ საპენსიო ბენეფიტს, ბენეფიტების სავარაუდო ხარჯებს და ხორვატიის რესპუბლიკის მიერ გამოშვებული ობლიგაციების შემოსავლიანობის ნორმის ტოლ ფასდაკლების განაკვეთს. აქტუარული მოგება და ზარალი, რომელიც გამოწვეულია გამოცდილების საფუძველზე კორექტირების და აქტუარული დაშვებების ცვლილებების შედეგად, დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

რეზერვები

რეზერვები აღიარებულია, როდესაც კომპანიას გააჩნია ამჟამინდელი ვალდებულება (კანონიერი ან კონსტრუქციული) წარსული მოვლენის შედეგად და სავარაუდოა (ე.ი. დიდი ალბათობით, ვიდრე არა), რომ საჭირო იქნება რესურსების გადინება ვალდებულების შესასრულებლად, და შეიძლება გაკეთდეს საიმედო შეფასების ვალდებულების თანხაზე. რეზერვები განიხილება თითოეული საანგარიშო თარიღისთვის და კორექტირდება, რომ ასახოს მიმდინარე საუკეთესო ხარჯთაღრიცხვა. თუ ფასდაკლების შედეგი არსებითია, რეზერვების ოდენობა წარმოადგენს იმ ხარჯების ამჟამინდელ ღირებულებას, რომელიც მოსალოდნელია ვალდებულების გადასახდელად, რაც განისაზღვრება გაანგარიშებული რისკისგან-თავისუფალი საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, როგორც ფასდაკლების განაკვეთისა. ფასდაკლების გამოყენებისას, ასეთი ფასდაკლების შეცვლა ყოველ წელს აღიარებულია როგორც ფინანსური ხარჯი და რეზერვის საბალანსო ღირებულება ყოველ წელს იზრდება, რაც ასახავს დროის გასვლას.

საოპერაციო სეგმენტის ანგარიშგება

კომპანია ახორციელებს მოქმედი სეგმენტების გამოვლენას კომპანიის კომპონენტების შესახებ შიდა მოხსენებების საფუძველზე, რომლებიც რეგულარულად განიხილება მთავარი საოპერაციო გადაწყვეტილების მიმღების მიერ (რომელიც განისაზღვრა, როგორც კომპანიის მმართველი საბჭო), რათა განაწილდეს რესურსები სეგმენტებზე და შეფასდეს მათი შესრულება.

აქციაზე შემოსავალი

კომპანია წარმოადგენს მონაცემებს ერთ აქციაზე საბაზო და განზავებული შემოსავლის შესახებ თავისი ჩვეულებრივი აქციებისთვის. საბაზო და განზავებული შემოსავალი ერთ აქციაზე გამოითვლება ჩვეულებრივი აქციების მფლობელთა მოგების ან ზარალის შეფარდებით პერიოდის განმავლობაში მიმოქცევაში არსებული ჩვეულებრივი აქციების რაოდენობის საშუალო შეწონილთან.

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები განზრახულია საფინანსო ორგანიზაციების მიმართ უზრუნველყოფილი ვალის დასაფარად, რომლებმაც უარი არ თქვეს თავიანთ ცალკეული ანგარიშსწორების უფლებაზე გაკოტრებამდე რეგულირების პროცესში. საბაზრო ღირებულება დადგინდა დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშის საფუძველზე, რომელიც დაემყარა ღირებულების მეთოდს, შედარებით მეთოდს და/ან შემოსავლის მეთოდს, ქონების სახეობიდან გამომდინარე.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

გასამრჯელოები, ხელფასები, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საპენსიო და სოციალური დაზღვევის ფონდებში შენატანები, გადახდილი ყოველწლიური შვებულებები და ბიულეტენები, ბონუსები, და არა-მატერიალური შეღავათები ექვემდებარება დარიცხვას კომპანიის თანამშრომლების მიერ მომსახურებების შესრულების წლის შესაბამისად

3. მნიშვნელოვანი საადრიცხო შეფასებები და მსჯელობები საადრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან მოსაზრებების, შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას რაც ზემოქმედებს შემოსავლის, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ასახულ თანხებზე და თანმდევ განმარტებით შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულებების განმარტებით შენიშვნებზე. ამ დაშვებების და შეფასებების განუსაზღვრელობამ შეიძლება გამოიწვიოს შედეგი რაც განაპირობებს აქტივების ან ვალდებულების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვან კორექტირებას მომდევნო პერიოდის განმავლობაში.

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. საჭიროა ხელმძღვანელობის მსჯელობა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს სავარაუდო ვადის, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

ქონების, დანადგარების და მოწყობილობის სასარგებლო მომსახურების ვადა

კომპანიამ გამოიყენა განსჯა რათა განესაზღვრა ქონების, დანადგარების და მოწყობილობის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ისეთი ფაქტორების მხედველობაში მიღებით როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება, მატერიალური წარმოების აქტივების სავარაუდო წარმადობის და მოსალოდნელი ცვეთის გათვალისწინებით, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა რომ ხელმძღვანელობამ საუკეთესო შეფასების მეშვეობით განსაზღვრა აქტივებში არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების სტრუქტურა, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე

დაკავშირებული მხარის გარიგებები

ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია დებს გარიგებებს მის დაკავშირებულ მხარეებთან. „ბასს“ 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას თავიანთ რეალურ ღირებულებაზე დაყრდნობით. მსჯელობა ხორციელდება იმის განსასაზღვრავად, გარიგებები თუ ფასდება საბაზრო ან არასაბაზრო ტარიფებით, როდესაც ასეთი გარიგებებისთვის აქტიური ბაზარი არ არის. განსჯის საფუძველია ფასწარმოქმნა არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებებისთვის.

შედარებითი ინფორმაციის რეკლასიფიკაცია

კომპანიის მენეჯმენტის გადაწყვეტილების შესაბამისად, ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის მეტი ხილული ინფორმაციის მიწოდების მიზნით, განხორციელდა ფინანსური ანგარიშგების შედარებითი ინფორმაციის შემდეგი რეკლასიფიკაცია:

1. მოგების და ზარალის ანგარიშგებაში "ფინანსური შემოსავალი" წარმოდგენილი იყო ცალკე პუნქტად "მთლიანი მოგების" ნაწილში. რეკლასიფიკაცია განხორციელდა დასახელებულ პუნქტთან დაკავშირებით. კერძოდ, "ფინანსური შემოსავლის" პუნქტი მიეკუთვნა არასაოპერაციო შემოსავლების ნაწილს. ვინაიდან ზემოხსენებულმა რეკლასიფიკაციამ არ იმოქმედა

გაუნაწილებელ მოგებაზე, კომპანიამ წინა წლის ფინანსური ანგარიშგება არ გადაიანგარიშა. კორექტირების შედეგია: 4 ათასი ლარი

2. რეკლასიფიკაცია ასევე განხორციელდა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. "საკონტრაქტო აქტივის" პუნქტი მოკლევადიანი აქტივების კატეგორიიდან გრძელვადიანი აქტივების კატეგორიაში გადავიდა. ვინაიდან აღნიშნულმა რეკლასიფიკაციებმა არ იმოქმედა გაუნაწილებელ მოგებაზე, კომპანიამ წინა წლის ფინანსური ანგარიშგება არ გადაიანგარიშა. კორექტირების შედეგია: 284 ათასი ლარი

4. ბასს-ის მიერ გამოცემული ახალი ან გადახედილი ნორმები და განმარტებები

ა) გადავადებული გადასახადი, რომელიც მიეკუთვნება აქტივებსა და ვალდებულებებს, და წარმოქმნილია ერთი გარიგებიდან – ბასს 12-ის ცვლილებები.

ბ) საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმა - პილარ 2 სანიმუშო წესები - ბასს 12-ის ცვლილებები

ბასს 12-ის ცვლილებები - ერთი ოპერაციის შედეგად წარმოქმნილი, აქტივებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადი

ცვლილება ითხოვს ორგანიზაციებისგან რომ აღიარონ საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების მთლიანი ოდენობა, რომლებიც უკავშირდება იჯარის ხელშეკრულებებს და აღიარებული იყო როგორც ნეტო. ეს არ ეხება ბალანსში ასახულ თანხებს, რადგან ისინი ნაზღაურდება ბასს 12-ის მოთხოვნების შესაბამისად. თუმცა, შენიშვნა 8-ში ეს თანხები წარმოდგენილია როგორც მთლიანი. წინა პერიოდში მითითებული მონაცემები ასევე კორექტირდა ცვლილებით გათვალისწინებული გარდამავალი დებულებების შესაბამისად.

ბასს 12-ის ცვლილებები - საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმა - პილარ 2 სანიმუშო წესები

ეს ცვლილებები საშუალებას აძლევს ორგანიზაციას, თავისი შეხედულებისამებრ, არ აღიაროს გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაკავშირებულია პილარ 2 საგადასახადო რეფორმასთან. საგადასახადო რეფორმასთან დაკავშირებული გაურკვევლობის გამო (რაც გავლენას ახდენს პილარ 2 დებულებებზე), ორგანიზაციამ ვერ შეაფასა რეფორმის რაოდენობრივი გავლენა გადავადებულ საგადასახადო აქტივებსა და ვალდებულებებზე, რომლებიც არ იყო ასახული მიმდინარე პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. წინა პერიოდში არ იყო აღიარებული პილარ 2 სანიმუშო წესთან დაკავშირებული თანხები, რაც მოითხოვდა ცვლილების გამოყენებას.

სტანდარტები, რომლებიც გამოვიდა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული

ქვემოთ მოცემულია ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და განმარტებები, რომლებიც შემუშავების პროცესშია, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული და შეიძლება გავლენა იქონიოს ორგანიზაციის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მომავალში:

ბასს 1-ის შესწორებები - ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებებად

გრძელვადიანი ვალდებულებები შეთანხმებებით

ორივე ცვლილება ერთობლივად გავლენას ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე, როგორც შეთანხმებებით ნაკისრ ვალდებულებებზე და ყველა კონვერტირებადი ვალის ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე, როგორც შეთანხმებებით ნაკისრ ვალდებულებებზე, თუ ამ ვალდებულებებზე საჭიროა ცვლილება. ამან შეიძლება გავლენა მოახდინოს გარკვეული სესხების კლასიფიკაციაზე და შეიძლება საჭირო გახდეს დამატებითი ინფორმაციის გამჟღავნება ორგანიზაციაზე არსებული შეთანხმებების გავლენაზე.

ორგანიზაცია ამჟამად აფასებს იმ ცვლილებების გავლენას, რომლებიც ძალაში შევა 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

ბ) ცვლილებები ბასს 7-სა და ფასს 7-ში - მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებები

ეს ცვლილებები, სავარაუდოდ, გავლენას არ მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე. თუმცა, საჭირო იქნება დამატებითი ინფორმაციის გამჟღავნება ორგანიზაციის მიერ მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებების გამოყენების შესახებ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

სს ინსტიტუტი იკვ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ეს ცვლილებები ძალაში შედის 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის. ამჟამად არ არსებობს სხვა ახალი სტანდარტი ან ცვლილება, რომელიც სავარაუდოდ მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენდა ორგანიზაციაზე.

5. ქონება, დანადგარები და მოწყობილობა

	მექანიზმები და მოწყობილობა	საოფისე მოწყობილობა და აპარატურა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული გაუმჯობესება	სულ
2021 წლის 31 დეკემბერი	130	141	142	1	415
მატება	-	4	27	-	31
გასვლა	-	(7)	(43)	-	(50)
2022 წლის 31 დეკემბერი	130	138	126	1	396
მატება	-	1	-	-	1
გასვლა	-	(1)	-	-	(1)
2023 წლის 31 დეკემბერი	130	139	126	1	396
დაგროვილი ცვეთა					-
2021 წლის 31 დეკემბერი	104	138	116	1	358
ცვეთის დარიცხვა	15	3	19	-	37
გასვლა	-	(7)	(37)	-	(44)
2022 წლის 31 დეკემბერი	119	134	98	1	351
ცვეთის დარიცხვა	10	3	8	-	21
გასვლა	-	-	-	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	129	137	105	1	372
საბალანსო ღირებულება					
2021 წლის 31 დეკემბერი	26	4	27	-	57
2022 წლის 31 დეკემბერი	11	5	29	-	45
2023 წლის 31 დეკემბერი	1	2	21	-	24

6. საკონტრაქტო აქტივები

კონტრაქტით გათვალისწინებული აქტივები შედგება ავტომაგისტრალის სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან დაკავშირებული საგარანტიო დაფარვისგან. მთავარი კონტრაქტორი არის რეგიონული განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი. საგარანტიო დაფარვა გაცემულია სს "არდი დაზღვევის" მიერ. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონტრაქტით გათვალისწინებული აქტივების ოდენობა 284 ათას ლარს შეადგენს. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონტრაქტით გათვალისწინებული აქტივების ოდენობა 284 ათას ლარს შეადგენს.

7. სხვა აქტივები

სხვა აქტივები შედგება სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოსთვის გადაცემული ავანსისგან და მოიცავს სატენდერო მიზნებისთვის გადახდილ თანხებს. სხვა აქტივების ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 155 ათასი ლარია. დეპოზიტები დაბრუნდება 2024 წელს.

8. წინასწარი გადახდები

რეგიონული განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში კომპანიამ რამდენიმე მსხვილი კონტრაქტორი დაიქირავა. წინასწარი გადახდები ეხება ავანსებს, რომლებიც გადახდილია ზემოხსენებული კონტრაქტორების სამშენებლო მიზნებისთვის.

სს ინსტიტუტი იგ3, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

წინასწარი გადახდების ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 67 ათასი ლარია, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 159 ათასი ლარი.

9. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	151	565
წინასწარ გადახდილი ხელფასი	11	32
სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	-
გადახდილი ავანსები	-	108
დებიტორული დავალიანებები არარეზიდენტებისგან	159	-
	333	706
საექვო ვალების მარაგი	(44)	(234)
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	289	472

საექვო ვალების რეზერვები მოცემულია ქვემოთა ცხრილში:

31.12.2023

	< 30	31-60	61-90	91-180	181-360	>360	სულ
ოდენობა	(2)	(2)	-	(116)	(30)	-	(151)
რეზერვის პროცენტულობა	0%	2%	5%	25%	50%	100%	
რეზერვი	-	(0)	-	(29)	(15)	-	(44)

31.12.2022

	< 30	31-60	61-90	91-180	181-360	>360	სულ
ოდენობა	(79)	(149)	(229)	(28)	(16)	(205)	(706)
რეზერვის პროცენტულობა	0%	2%	5%	25%	50%	100%	
რეზერვი	-	(3)	(11)	(7)	(8)	(205)	(234)

10. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ნაღდი ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	33	67
სულ ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	33	67

ფულადი სახსრების ნაშთები საბანკო ანგარიშებში შეიძლება კლასიფიცირდეს როგორც რისკისგან თავისუფალი, იმის გათვალისწინებით რომ ბანკები, სადაც კომპანიას აქვს მიმდინარე ანგარიშები წარმოადგენენ სანდო და კარგად-ცნობილ ქართულ საკრედიტო დაწესებულებებს

11. გაცემული სესხები

გაცემული სესხები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
გაცემული სესხი	7	43
დარიცხული პროცენტი	0	11
სულ გაცემული სესხები	7	54

სს ინსტიტუტი იგ3, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სესხის დებიტორული დავალიანების თანხა უკავშირდება შპს „Avenue Mechanizacija“-ზე გაცემულ სესხს.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაცემული უპროცენტო სესხი ეკუთვნის ინსტიტუტ იგ3-ს სომხურ ფილიალს.

12. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
სავაჭრო დავალიანება	22	417
საბელფასო დავალიანება	117	113
სხვა დავალიანება	12	38
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	151	568

13. სესხები

კომპანიამ სესხი მიიღო სს ინსტიტუტ იგ3-ს (სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში) სათავე ოფისიდან. სესხის საპროცენტო განაკვეთი 3% - ია. სესხების დაფარვის თარიღი განსაზღვრული არ არის. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სესხის ნაშთი შეადგენს 350 ათას ლარს. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ნაშთი შეადგენდა 524 ათას ლარს

14. შემოსავალი

შემოსავალი	2023	2022
საოპერაციო შემოსავალი	1,477	1,814
სულ შემოსავალი	1,477	1,814

საოპერაციო შემოსავალი მოიცავს:

	2023	2022
საპროექტო მომსახურება სწო-ჯუთა	835	1,624
ლაბორატორია	197	148
სკოლის რეაბილიტაცია	301	40
სხვა	144	2
სულ საოპერაციო შემოსავალი	1,477	1,814

15. განხორციელებული მომსახურების ღირებულება

განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	2023	2022
მცირე მარაგები	11	23
საწვავი	39	37
ცვეთის ღირებულება	12	16
საბელფასო ხარჯები	334	416
ქვე-კონტრაქტორის ხარჯები	554	738
სულ განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	950	1,230

ქვეკონტრაქტორის ხარჯები უკავშირდება მოდერნიზაციისა და სარემონტო სამუშაოების, სკოლის რეაბილიტაციის, პროექტირების და ლაბორატორიული სამუშაოების ზედამხედველობის მომსახურებას.

16. ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2023	2022
წარმოების ხარჯები	22	40
სახელფასო ხარჯები	540	499
კომუნალური ხარჯები	58	71
საკონსულტაციო ხარჯები	25	27
საფოსტო გადასახადის ხარჯები	-	-
ცვთის ხარჯი	11	22
საგადასახადო ხარჯები	1	-
სხვა ხარჯები	41	112
სულ ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	697	771

კომპანიის ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვანი ნაწილი მოიცავს ანაზღაურებასთან და ხელფასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

17. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი

2023 წელს არასაოპერაციო შემოსავლის ძირითადი ნაწილი უკავშირდებოდა წინა წლის ცუდი და საეჭვო დებიტორული დავალიანების რეზერვის აღდგენას, რომელიც აღდგა 2023 წელს. 2022 წელს არასაოპერაციო შემოსავლის ძირითადი ნაწილი უკავშირდებოდა ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავალს და ცუდი და საეჭვო დებიტორული დავალიანების რეზერვს, რომელიც აღდგა. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი 2023 წელს 696 ათას ლარს, ხოლო 2022 წელს 348 ათას ლარს შეადგენდა.

18. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები

2023 წელს არასაოპერაციო ხარჯების ძირითადი ნაწილი დაკავშირებულია დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხების ჩამოწერასთან. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები 2023 წელს 54 ათას ლარს, ხოლო 2022 წელს 120 ათას ლარს შეადგენს.

19. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა წარმოადგენს ცვლადი განმარტებების და ცვლილებების საგანს, რისი დაფიქსირებაც ხშირად შესაძლებელია. ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებულ განმარტებებს კანონმდებლობაზე, რაც ვრცელდება კომპანიის მიერ განხორციელებულ გარიგებებსა და საქმიანობაზე, შეიძლება შეედავოს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოები. საგადასახადო ორგანოებმა შესაძლოა უფრო დამაჯერებელ და დახვეწილ მიდგომას მიმართონ კანონმდებლობის თავისუფალ ინტერპრეტაციისას და საგადასახადო შემოწმებებისას, ასევე შესაძლებელია რომ იმ ოპერაციებზე და საქმიანობებზე, რომელთა მიმართაც ადრე კითხვები არ იყო, ახლა გაჩნდეს კითხვები. შედეგად, შესაძლოა განისაზღვროს აუცილებელი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საპროცენტო განაკვეთები. ხელმძღვანელობა თვლის რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ადეკვატურია და კომპანიის საგადასახადო და სავალუტო კანონმდებლობა, ასევე საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება. შესაბამისად 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის პოტენციური საგადასახადო ვალდებულებების პირობა არ აღრიცხულა.

20. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა ფასობრივ რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ ძირითადი ამოცანების რისკებისადმი მიდრეკილება არ გასცდეს ამ საზღვრებს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა

პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირებისთვის, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საბაზრო რისკი

კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში, და (გ) სააქციო კაპიტალის პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო სიტუაციის ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა აწესებს შეზღუდვებს რისკის სიდიდეზე რაც შეიძლება იქნეს მიღებული, რომლის მონიტორინგიც ხორციელდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ამ შეზღუდვების მიღმა დანაკარგები, უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებების პირობებში. ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობიარობა ეფუძნება ფაქტორში მომხდარ ცვლილებას, ხოლო სხვა ფაქტორები უცვლელად განიხილება. ნაკლები ალბათობა არსებობს, რომ ამას ადგილი ექნება პრაქტიკაში და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შესაძლოა დაკავშირებული იქნეს - მაგალითად საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოურ სავალუტო განაკვეთებში მომხდარ ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფითად იმოქმედებს იმ გაცვლის კურსის ცვლილებები რომელსაც კომპანია ექვემდებარება. კომპანია ახორციელებს კონკრეტულ გარიგებებს, რომლებიც გამოხატულია უცხოურ ვალუტის ნომინალში. კომპანია არ იყენებს დერივატულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს უცხოური ვალუტის რისკის სამართავად. ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს ამგვარი რისკის შემსუბუქებას ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების მართვით უცხოურ ვალუტაში კომპანიის დონეზე.

	ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	კრედიტები და სესხები	სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	სხვა აქტივები	საავანსო გადახდა	საკონტრაქტო აქტივები
ლარი	33	174	20	151	155	67	284
ევრო	-	159	330	-	-	-	-
31 დეკ 2023	33	333	350	151	155	67	284

	ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	კრედიტები და სესხები	სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	სხვა აქტივები	საავანსო გადახდა	საკონტრაქტო აქტივები
ლარი	67	375	-	568	-	159	284
ევრო	-	97	524	-	-	-	-
31 დეკ 2022	67	472	524	568	-	159	284

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ისეთი რისკია რომლის წინაშეც ორგანიზაცია დგება მაშინ როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოყვანილია ვალდებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი დარჩენილი დაფარვის საკონტრაქტო ვადით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური

საინფორმაციო განყოფილება

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებული თანხისგან რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ემყარება დისკონტირებულ ფულადი ნაკადებს, გადახდები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-23	1 წლამდე	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	151	151
კრედიტები და სესხები	350	350
სულ ფინანსური ვალდებულებები	501	501

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-22	1 წლამდე	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	568	568
კრედიტები და სესხები	524	524
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,092	1,092

ფინანსური აქტივები 31-დეკ-23	1 წლამდე	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	444	444
წინასწარი გადახდები	67	67
გაცემული სესხები	7	7
სხვა აქტივები	155	155
საკონტრაქტო აქტივები	284	284
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	33	33
სულ ფინანსური აქტივები	990	990

ფინანსური აქტივები 31-დეკ-22	1 წლამდე	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	472	472
წინასწარი გადახდები	159	159
გაცემული სესხები	54	54
საკონტრაქტო აქტივები	284	284
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	67	67
სულ ფინანსური აქტივები	1,036	1,036

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით თუ რა მოთხოვნები აქვთ მათ კომპანიის კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია მართავს თავისი კაპიტალის სტრუქტურას მხოლოდ სამართლებრივი მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც კომპანია ოპერირებს.

21. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება როგორც თანხა, რაზეც შეიძლება ინსტრუმენტი გაიყიდოს მიმდინარე გარიგების დროს გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს, იძულებითი ან სალიკვიდაციო გაყიდვის გარდა.

ამ დოკუმენტში წარმოდგენილი შეფასებები უცილობლად არ ასახავს თანხებს, რის რეალიზებასაც შეძლებდა კომპანია კონკრეტული ინსტრუმენტის აქციების თავისი სრული პაკეტის გაყიდვით ბაზარზე. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით წარმოდგენილია ქვემოთ:

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	31-დეკ-23	31-დეკ-23	31-დეკ-22	31-დეკ-22
	საბალანსო	რეალური	საბალანსო	რეალური
	ღირებულება	ღირებულება	ღირებულება	ღირებულება
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	33	33	67	67
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	444	444	472	472
წინასწარი გადახდები	67	67	159	159
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	151	151	568	568

22. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24 -ით „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“, წარმოადგენს:

ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანიასთან (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და ერთი მშობელი ფირმის შვილობილი კომპანიები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას კომპანიაზე და რომელსაც აქვს ერთობლივი კონტროლი კომპანიაზე;

ბ) ასოცირებულ კომპანიებს - საწარმოებს, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ინვესტორის ერთობლივი საწარმო.

გ) ერთობლივ საწარმოებს, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

დ) კომპანიის ან მისი მშობლის უმაღლესი მენეჯმენტის პერსონალის წევრებს

ე) ნებისმიერი პირის ოჯახის უახლოეს წევრებს, რომელიც ნახსენებია ა) ან დ)-ში

ვ) მხარეებს, რომლებიც არიან ორგანიზაციები კონტროლირებადი, ერთობლივად კონტროლირებადი, ან განიცდიან მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება ასეთ ორგანიზაციაში აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, დ) ან ე)-ში ნახსენებ ნებისმიერ პირს; ან

ზ) დასაქმების შემდგომ მისაღებ სარგებლის გეგმებს კომპანიის თანამშრომლებისთვის ან ნებისმიერი ორგანიზაციისთვის რომელიც წარმოადგენს კომპანიასთან დაკავშირებულ მხარეს.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

კომპანიას ფლობს (100%) სააქციო საზოგადოება სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში - ხორვატია. კომპანიის დაკავშირებული მხარეებია მისი აქციონერები, უმაღლესი მენეჯმენტი და სხვა, როგორც აღწერილია ქვემოთ.

საანგარიშო წლის განმავლობაში კომპანიამ განახორციელა შემდეგი ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან და ანგარიშგების თარიღისთვის ჰქონდა შემდეგი გადაუხდელი თანხები

'000 ქართული ლარი	2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
საერთო კონტროლი		
სავაჭრო დავალიანება	159	60

უმაღლესი მენეჯმენტი და უახლოესი დაკავშირებული პირები	2023 წ
ხელფასები და ბონუსები	226

'000 ქართული ლარი	2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
საერთო კონტროლი		
კრედიტები და სესხები	327	524

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, (ათას ქართულ ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

2023 წელს არასაოპერაციო ხარჯების ძირითადი ნაწილი დაკავშირებული მხარისთვის გაცემული სესხების ჩამოწერას უკავშირდება. ჩამოწერილი სესხების ოდენობა 44 ათას ლარს შეადგენს.

1000 ქართული ლარი	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
აქციონერები	
გაცემული სესხები	43
დარიცხული პროცენტი, დებეტი	11
დარიცხული პროცენტი, კრედიტი	
უმაღლესი მენეჯმენტი და უახლოესი დაკავშირებული პირები	2022 წ
ხელფასები და ბონუსები	225

საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე

კომპანიის 100% - ის მფლობელია სააქციო საზოგადოება სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში – ხორვატია. საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა: სერგეი გლიადელკინ, პას/N: 043720398 და იგორ ტკაჩ, პას/N: 385005384

23. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდება საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე რაც ნიშნავს, რომ კომპანია შეძლებს თავისი საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობების შესრულებას.

24. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოსაცემად დამტკიცდა მენეჯმენტის მიერ 2024 წლის 29 მაისს. შემდგომი მოვლენები ნაჩვენებია ქვემოთ:

- 2024 წლის 15 იანვარს კომპანიამ ხელი მოაწერა კონტრაქტს რეგიონული განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან. კონტრაქტის ვადა ორი წელია. მომსახურების ღირებულება შეადგენს 5,250 ათას ლარს.
- კომპანია გეგმავს დარჩენილი სესხის ძირითადი თანხის დაფარვას ხორვატიაში, ზაგრებში მდებარე სათაო ოფისისთვის 30.07.2021-ით დათარიღებული ხელშეკრულების შესაბამისად. ანაზღაურების ოდენობაა 325 ათასი ლარი.
- კომპანია გეგმავს კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფის და კომპიუტერული პროგრამების ახალი ლიცენზიების შეძენას. სავარაუდო გადასახდელი თანხა 30 ათასი ლარია
- კომპანია გეგმავს რეგიონული განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის მიერ გამოცხადებულ ახალი გზის პროექტირების ტენდერში მონაწილეობას. ტენდერის ჯამური თანხა შეადგენს 1,5 მილიონ ლარს
- კომპანია გეგმავს ხორვატიაში გზის პროექტის გაკეთებას სათაო ოფისთან ქვეკონტრაქტის ფარგლებში. მომსახურების ღირებულებად ითვლება 30 ათასი ევრო

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N241252428



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

18.09.2024 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ბაჩანა შენგელია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა 13

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

551 70 88 11

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

49814011670124



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

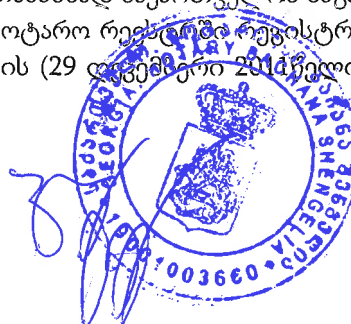
2024 წლის 18 სექტემბერს, საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ. #13, მომმართა თარჯიმანმა მარიამ დაუშვილმა (დაბ.08.02.1963წ. პირადი ნომერი 01008010717, რეგ. მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ლადო კავსაძის ქუჩა, N 10, ბინა 25; მოწმობა N725 გაც. ი. ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტის მიერ, 1995წ.). მან წარმოადგინა დოკუმენტის (ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა) თარგმანი ინგლისურიდან ქართულ ენაზე 1 ეგზემპლარად და მოითხოვა თარგმანზე თავისი 31 ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დადასტურება. დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. შევამოწმე მარიამ დაუშვილის უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ იგი ნამდვილად უფლებამოსილია თარგმნოს.

თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულ იქნა თარჯიმნად ყოფნის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, თარჯიმანმა განაცხადა, რომ არ არსებობს თარჯიმნის გამომრიცხავი გარემოებები.

თარჯიმანი გაფრთხილებულია ნოტარიუსის მიერ, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტის თარგმანს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 114.74 ლარი, მათ შორის: 93.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება N507) 31-ე მუხლის, დღგ: 16.74 თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5.00 ლარი, ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება N507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი



ბაჩანა შენგელია