

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#) [სანქციები](#) [მომხმარებლები](#)

შპს პროგრეს ბილდ გრუპი, ს/ნ: 405423581
აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოტვირთვა

2023 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმატი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

ციფრული ფორმატის შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2023 31/12/2022 31/12/2021

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

327,597 94,601 1,082

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

249,525 302,026 0

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად
გაცემული ფულადი სახსრები

0 283,746 9,300

მარაგები

 1,356,900  2,984  20,466

მზა პროდუქცია

0 0 20,166

სხვა

1,356,900 2,984 300

საინვესტიციო ქონება

0 0 0

სხვა მოკლევადიანი აქტივები

0 2,251,563 0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა					
ბიოლოგიური აქტივები					
		0		0	
თვითღირებულების მოდელით		0		0	
გადაფასების მოდელით		0		0	
გუდვილი		0		0	
სხვა არამატერიალური აქტივები		0		0	
ძირითადი საშუალებები		12,082		11,558	
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		0		0	
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		0		0	
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		0		0	
სულ აქტივები		1,946,104		2,946,478	
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულება		0		0	
სავაჭრო ვალდებულებები		47,341		46,831	
ანარიცხები		0		2,409	
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		0		1,494,520	
საგადასახადო ვალდებულებები		34		56,858	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		0		0	
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		0		0	
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები		369,847		190,453	
მიღებული გრანტები		0		0	
სხვა ვალდებულებები		0		118,868	
სულ ვალდებულებები		417,222		1,909,939	
საკუთარი კაპიტალი					
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		40,640		0	10,690
საემისიო შემოსავალი		0		0	
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0		0	

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი
ზარალი)

1,488,242

1,036,539

0

გადაფასების რეზერვი

0

0

0

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

0

0

20,158

სულ საკუთარი კაპიტალი



1,528,882



1,036,539



30,848

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები



1,946,104



2,946,478



30,848

სულ მოკლევადიანი აქტივები

1,934,022

2,934,920

30,848

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

47,375

17,196

0

შენახვა

[← ანგარიშგება](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს პროგრეს ბილდ გრუპი, ს/ნ: 405423581
ადმინისტრატორი

[+ ანგარიშგების დამატება](#)

ჩამოტვირთო

2023 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმაბი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

ციფრული ფორმაბის შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

საქმიანობის შედეგები

2023

2022

ნეტო ამონაგები



2,413,993



1,253,787

საქონლის გაყიდვიდან

0

0

მომსახურების გაწევიდან

2,413,993

1,253,787

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სხვა

0

0

გაყიდვების თვითღირებულება

0

-110,100

საწყისი მარაგები

0

0

მარაგების შესყიდვა

0

0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა				
გადამუშავების დანახარჯები		0		0
საბოლოო მარაგები		0		0
საერთო მოგება		2,413,993		1,143,687
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0		0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		0		0
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		0		-803
საპროცენტო შემოსავალი		0		0
საპროცენტო ხარჯი		0		0
იჯარის ხარჯი		0		0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		-885,111		-93,367
სულ საოპერაციო ხარჯები		-885,111		-94,170
საოპერაციო მოგება		1,528,882		1,049,517
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:				
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		0		0
მიღებული დივიდენდები		0		0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		0		0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1,528,882		1,049,517
მოგების გადასახადის ხარჯი		0		0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		1,528,882		1,049,517
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):				
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		0		0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0		0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		0		0

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		1,528,882		1,049,517
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		1,036,539		30,848
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')		0		0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		0		0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		0		0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-1,036,539		-43,826
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1,528,882		1,036,539

შენახვა

[← ანგარიშგება](#)

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „პროგრეს ბილდ გრუპი“ (შემდგომში - „კომპანია“) დაფუძნდა 2020 წლის 17 ნოემბერს, საიდენტიფიკაციო კოდი - 405423581.

ფაქტიური მისამართი - საქართველო, თბილისი, გურამ ფანჯიკიძის 3.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიას 2023 წელს საშუალოდ ჰყავდა 24 დასაქმებული. შესბამისად, აქტივების სიდიდის გათვალისწინებით 2023 წელს კომპანია გადავიდა მესამე კატეგორიაზე, რის გამოც სუბიექტი წარაგენს მე-3 კატეგორიის გამარტივებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ფასს მსს - ის პირველადი გამოყენება

2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიამ მოამზადა წინამდებარე

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით, ამასთან ერთად კომპანიამ გამოიყენა სარეკომენდაციო მითითება, რომელიც მე-3 კატეგორიის საწარმოთათვის შეღავათს ითვალისწინებს.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. კომპანიამ მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო ვალუტაა – ქართული ლარი.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულებების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (რაც მოიცავს გარიგების ხარჯებს) და შემდგომში იზომება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები ის პუნქტებია, რომლებიც თავისუფლად კონვერტირდება ფულად სახსრებად და რომელთა ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

საოპერაციო ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

გაუნაწილებელი მოგება

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობი სთანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

საწესდებო კაპიტალი და გადასახდელი დივიდენდები

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. გასაცემი დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთა

ცვეთის დარიცხვა ხდება სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ძირითადისაშუალების დასახელება და სასარგებლო მომსახურების ვადა	
შენობა-ნაგებობები	20-25 წელი
მოფისის აღჭურვილობა	5-7 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-10 წელი
ავტო-სატრ.საშალებები	5-10 წელი

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას.

მსჯელობები და განუსაზღვრელობის შეფასება

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის ხელმძღვანელობას არ დასჭირვებია გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები, გარდა საადრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვაში, რომლებსაც ექნებოდათ არსებითი ზეგავლენა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, ასევე შემოსავლებსა, ხარჯებზე და განმარტებით შენიშვნებში მოცემულ სხვა ინფორმაციაზე.

შემოსავალი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

შემოსავალი რეაიზაციიდან წრმოადგენს ძირითადად სამშენელო ომსახრებიდა.

ფიანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 29 სექტემბერს.

დირექტორი:

მამუკა ჩოკოშვილი-

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Chokoshvili', is written over a horizontal line.