

1. ზოგადი ინფორმაცია:

- 1.1 შპს „ჯიდი +“ დაფუძნებულია „საქართველოს კანონის მეწარმეთა შესახებ“ მიხედვით და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიულ პირთა რეესტრში 2018 წლის 24 ოქტომბერს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 438731990;
- 1.2 შპს „ჯიდი +“-ის დამფუძნებელი და 100% -იანი წილის მფლობელია შოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060
- 1.3 საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო ბიზნესი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი და კომერციული ფართების მშენებლობა.
- 1.4 შპს „ჯიდი +“ არის მესამე კატეგორიის საწარმო;

2. სადრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

- 2.1 საზოგადოების მიერ 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მსს ფასს-ის შესაბამისად, ხდება პირველად. წინა წლებში ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილი იყო მეოთხე კატეგორიის ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტით.
- 2.2 საზოგადოების საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა ლარი.
- 2.3 ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოებისათვის კომპანია იყენებს მსს ფასს-ის სტანდარტებს;
- 2.4 უცხოურ ვალუტაში ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის- პერიოდის ბოლო დღეს არსებული კურსით;
- 2.5 საზოგადოება იყენებს ძირითადი საშუალებების თვითღირებულებით აღრიცხვის მოდელს და ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს;
- 2.6 მოთხოვნების აღრიცხვასთან მიმართებაში საზოგადოება იყენებს დარიცხვის მეთოდს;
- 2.7 შემოსავლების და ხარჯების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით, გარდა გადასახადებისა, რომელთა გადახდის ვალდებულება დგება განაცემის მიხედვით;

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე

დირექტორი: შოთა ქუთათელაძე



2.8 ხელფასის დარიცხვა ხდება შრომითი ხელშეკრულებების მიხედვით. თანამშრომელს უკავდება საშემოსავლო გადასახადი- საქ-ში მოქმედი საგადასახადო კოდექსის მიხედვით; მსგავსი მიდგომით აღირიცხება ფიზიკური პირების მიერ გაწეული მომსახურებაც;

2.9 საზოგადოებას აქვს სესხი აღებული საქართველოში ფიზიკური პირებიდან სესხის ვალუტაა ლარი ყოველთვიური საპროცენტო განაკვეთი 2,50%-დან 2,53% მდე.

3. ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგს:

- ფინანსური მგომარეობის ანგარიშგება;
- საქმიანობის შედეგები;
- ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება;
- განმარტებითი შენიშვნები;

ფინანსურ ანგარიშგებებზე დართული შენიშვნები:

- ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს - საზოგადოების ბანკის ანგარიშზე არსებულ თანხებს, სალაროს ნაშთს.
- სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს: დებიტორულ დავალიანებას;
- ძირითადი საშუალებები მოცემულია ცვეთის თანხის გამოქვითვით:

ნაშთი 31/12/2024	9053108
მიწის ნაკვეთები	8350877
მანქანა დანადგარები	620584
საოფისე კონტეინერები, ოფისის აღჭურვილობა, და სხვა ინვენტარი	81647

- სხვა ვალდებულებები მოიცავს: გადასახდელ პროცენტებს სესხებზე.
- სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს: მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილ ვალდებულებას - 952221 ლარი ; მიწის სანაცვლოთ ვალდებულება ფიზიკურ პირებთან - 8350877.

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე

დირექტორი: შოთა ქუთათელაძე



შპს „ჯიდი +“ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021-2022-2023 წ

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	3724	239312
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	761603	400712	36192
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	30166	33176
მარაგები	6239226	3805591	839573
სხვა	6239226	3805591	839573
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	65780	82143	54162
სხვა არამატერიალური აქტივები	4058	4058	4058
ძირითადი საშუალებები	9053108	8489816	8378626
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	8323000	7699308	0
სულ აქტივები	24446784	20515518	9585099

ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	9303098	942192	64972
ანარიცხები	0	16031	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	42217	124729	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	9017
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	1542512	846015	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	624970	782970	1426187
სხვა ვალდებულებები	303868	8350877	8510572
სულ ვალდებულებები	11816665	11062814	10010748

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	381000	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	12249119	9452704	-425649
სულ საკუთარი კაპიტალი	12630119	9452704	-425649
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	24446784	20515518	9585099

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე

დირექტორი: კახაბერ ცნობილაძე



შპს „ჯიდი +“ მოგება ზარალის ანგარიშგება 2022-2023წ

საქმიანობის შედეგები	31/12/2023	31/12/2022
ნეტო ამონაგები	3909781	13620422
საქონლის გაყიდვიდან	0	252129
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3709315	2148281
სხვა	200466	11220012
გაყიდვების თვითღირებულება	-227614	-2907616
საერთო მოგება	3682167	10712806
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	96399
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-214286	-182454
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-139297	-9355
საპროცენტო ხარჯი	-312891	-303254
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-33356	0
სულ საოპერაციო ხარჯები	-699830	-398664
საოპერაციო მოგება	2982337	10314142

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-419370	-435789
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	2562967	9878353
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	2562967	9878353

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	2562967	9878353
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	9452704	-425649
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	614448	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	12630119	9452704

შპს „ჯიდი +“ ფულადი სახსრების მოძრაობა 2022-2023 წ

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2023	31/12/2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	4944703	12267215
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	246000	916970
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-5194418	-13419773
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-3715	-235588
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3724	239312
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	9	3724

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე

დირექტორი: კახაბერ ცნობილაძე

