

**შპს კარტლის აგროსისტემების
ფინანსური ანგარიშგება**

*2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

სარჩევი

- | | |
|---|------|
| 1. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე | -2- |
| 2. ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: | |
| 2.1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება | -7- |
| 2.2 სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება | -8- |
| 2.3 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება | -9- |
| 2.4 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება | -10- |
| 3. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები | -11- |

შპს კარტლის აგროსისტემების დამფუძნებლებს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს კარტლის აგროსისტემების ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგებისა გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს კარტლის აგროსისტემების ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტორებად დავგნიშნეს 2019 წლის 7 ივნისს და ამიტომ ვერ დავაკვირდით წლის დასაწყისში და წლის ბოლოს ჩატარებულ მარაგის ინვენტარიზაციას. ვერ დავრწმუნდით 2017 წლის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული მარაგის რაოდენობის სისწორეში სხვა აუდიტორული პროცედურების ჩატარებითაც. ვინაიდან მარაგის საწყისი და საბოლოო ნაშთი მონაწილეობს ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრაში, ვერ შევძელით იმის დადგენა, აუცილებელი იქნებოდა თუ არა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მოგებისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების კორექტირება.

აუდიტს წარემართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ შპს კარტლის აგროსისტემებისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ

ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც, ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებულ მიმდინარე პერიოდის აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისა და თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე ცალკე მოსაზრებას არ გამოვთქვამთ.

2017 წლის ფინანსური ანგარიშგებაზე დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ გაცემულია უარყოფითი დასკვნა. ამ დასკვნის საფუძველი გახდა ერთი მხრივ, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 708 956 ლარის ოდენობის ისეთი მოთხოვნების ასახვა, რომელთა ამოღება შეუძლებელი იყო; მეორეს მხრივ იმავე ანგარიშგებაში 134 335 ლარის ღირებულების საგადასახადო აქტივის ასახვა.

წარმოდგენილ ანგარიშგებაში, ზემოაღნიშნული აქტივები ამორიცხულია როგორც 2017 წლის ასევე 2018 წლის ანგარიშგების მონაცემებში.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს კარტლის აგროსისტემების ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს შპს კარტლის აგროსისტემების ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს კარტლის აგროსისტემების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით

გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს კარტლის აგროსისტემების შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს კარტლის აგროსისტემების ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს კარტლის აგროსისტემები უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების

აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახობაძე. (აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ევო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,

ოთარ ახობაძე

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ევო“

აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე. (აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,

ოთარ ახოზაძე

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“



შპს კარტლის აგროსისტემების

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	31-Dec-18	31-Dec-17
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	24,657	65,426
მოთხოვნები მიწოდებიდან	3,106,736	3,171,336
მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	9,623,555	7,023,014
საგადასახადო აქტივი	123,957	38,440
სხვა მიმდინარე აქტივები	17,744	12,000
წინასწარ გაწეული ხარჯი	48,862	23,750
სულ მიმდინარე აქტივები	12,945,511	10,333,966
ძირითადი საშუალებები	676,693	665,668
არამატერიალური აქტივები	51,066	143,524
სულ გრძელვადიანი აქტივები	727,759	809,191
სულ აქტივები	13,673,270	11,143,157
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	6,293,890	3,781,357
მიღებული ავანსები	56,836	644,754
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	600	100
მოკლევადიანი სესხი	6,944,743	5,740,903
მიმდინარე ვალდებულებები	13,296,069	10,167,114
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
სულ ვალდებულებები	13,296,069	10,167,114
კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	324,843	923,686
გადაფასების რეზერვი	50,358	50,358
მთლიანი კაპიტალი	377,201	976,044
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი	13,673,270	11,143,157

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

_____ **რობერტ რევია**

_____ **მაია თარგამაძე**

შპს კარტლის აგროსისტემების

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	31-Dec-18	31-Dec-17
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	24,657	65,426
მოთხოვნები მიწოდებიდან	3,106,736	3,171,336
მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	9,623,555	7,023,014
საგადასახადო აქტივი	123,957	38,440
სხვა მიმდინარე აქტივები	17,744	12,000
წინასწარ გაწეული ხარჯი	48,862	23,750
სულ მიმდინარე აქტივები	12,945,511	10,333,966
ძირითადი საშუალებები	676,693	665,668
არამატერიალური აქტივები	51,066	143,524
სულ გრძელვადიანი აქტივები	727,759	809,191
სულ აქტივები	13,673,270	11,143,157
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	6,293,890	3,781,357
მიღებული ავანსები	56,836	644,754
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	600	100
მოკლევადიანი სესხი	6,944,743	5,740,903
მიმდინარე ვალდებულებები	13,296,069	10,167,114
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
სულ ვალდებულებები	13,296,069	10,167,114
კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	324,843	923,686
გადაფასების რეზერვი	50,358	50,358
მთლიანი კაპიტალი	377,201	976,044
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი	13,673,270	11,143,157

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი

 რობერტ რევია

მთავარი ბუღალტერი

 მათა თარგამაძე



შპს კარტლის აგროსისტემების

სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2018 წელი	2017 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	17,661,638	15,922,093
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-12,780,245	-12,086,243
Gross profit	4,881,393	3,835,850
ხელფასის ხარჯი	-1,008,084	-736,836
მიწოდების ხარჯი	-321,647	-269,346
საიტარო ქირა	-266,293	-191,220
კომუნალური ხარჯი	-56,210	-45,279
ბუღალტრული და საკონსულტაციო ხარჯი	-84,356	-92,545
აუდიტის ხარჯი	-15,593	
პერსონალთან დაკავშირებული ხარჯი	-109,727	-78,292
ცვეთის ხარჯი	-138,423	-165,030
სხვა ხარჯები	-1,162,255	-200,221
უიმედო დებიტორების ხარჯი		-712,442
აქტივების ჩამოწმების ხარჯები	-73,551	-134,335
EBITDA	1,645,254	1,210,304
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი	-403,901	-492,197
წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	-171,340	-306,408
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	283,577	425,135
Net profit	1,353,590	836,834
მოგების გადასახადი	0	-270
Net profit	1,353,590	836,564

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი

_____ რობერტ რევია

მთავარი ბუღალტერი

_____ მაია თარგამაძე

შპს კარტლის აგროსისტემების

სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2018 წელი	2017 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	17,661,638	15,922,093
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-12,780,245	-12,086,243
Gross profit	4,881,393	3,835,850
ხელფასის ხარჯი	-1,008,084	-736,836
მიწოდების ხარჯი	-321,647	-269,346
საიტარო ქირა	-266,293	-191,220
კომუნალური ხარჯი	-56,210	-45,279
ბუღალტრული და საკონსულტაციო ხარჯი	-84,356	-92,545
აუდიტის ხარჯი	-15,593	
პერსონალთან დაკავშირებული ხარჯი	-109,727	-78,292
ცვეთის ხარჯი	-138,423	-165,030
სხვა ხარჯები	-1,162,255	-200,221
უიმედო დებიტორების ხარჯი		-712,442
აქტივების ჩამოწერის ხარჯები	-73,551	-134,335
EBITDA	1,645,254	1,210,304
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი	-403,901	-492,197
წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	-171,340	-306,408
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	283,577	425,135
Net profit	1,353,590	836,834
მოგების გადასახადი	0	-270
Net profit	1,353,590	836,564

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი
რობერტ რევია

მთავარი ბუღალტერი
მაია თარგამაძე



შპს კარტლის აგროსისტემების
ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2018 წელი	2017 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,044,335	2,111,618
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-166,975	-258,051
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-918,129	-1,996,344
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	-40,769	-142,777
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	65,426	208,203
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	24,657	65,426

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

_____ **რობერტ რევია**

_____ **მაია თარგამაძე**

შპს კარტლის აგროსისტემების

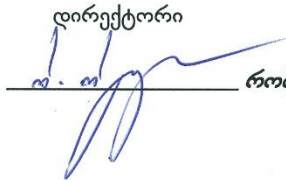
ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

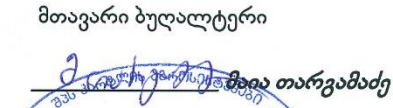
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2018 წელი	2017 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,044,335	2,111,618
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-166,975	-258,051
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-918,129	-1,996,344
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	-40,769	-142,777
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	65,426	208,203
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	24,657	65,426

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი

რობერტ რევია

მთავარი ბუღალტერი

208168640
ტელ. 244 55 42
ელ.ფოსტა: info@cartlis.ge
www.cartlis.ge
მოქმადის ძ. 75 ბ, თბილისი 0171

შპს კარტლის აგროსისტემები
 კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური
 ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის
 მდგომარეობით

(თანხები

მოცემულია ლარში)

	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
1-Jan-16	2,000	3,323,658	50,358	3,376,016
შენატანები კაპიტალში				0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		677,028		677,028
გადახდილი დივიდენდი		-2,446,487		-2,446,487
31-Dec-16	2,000	1,554,199	50,358	1,606,557
შენატანები კაპიტალში				0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		836,564		836,564
გადახდილი დივიდენდი		-1,467,077		-1,467,026
31-Dec-17	2,000	923,686	50,358	976,044
შენატანები კაპიტალში				0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		1,353,590		1,353,590
გადახდილი დივიდენდი		-1,952,433		-1,952,433
31-Dec-18	2,000	324,843	50,358	377,201

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

_____ **რობერტ რევია**

_____ **მაია თარგამაძე**

შპს კარტლის აგროსისტემები

კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური

ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის

მდგომარეობით

(თანხები

მოცემულია ლარში)

	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
1-Jan-16	2,000	3,323,658	50,358	3,376,016
შენატანები კაპიტალში				0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		677,028		677,028
გადახდილი დივიდენდი		-2,446,487		-2,446,487
31-Dec-16	2,000	1,554,199	50,358	1,606,557
შენატანები კაპიტალში				0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		836,564		836,564
გადახდილი დივიდენდი		-1,467,077		-1,467,077
31-Dec-17	2,000	923,686	50,358	976,044
შენატანები კაპიტალში				0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		1,353,590		1,353,590
გადახდილი დივიდენდი		-1,952,433		-1,952,433
31-Dec-18	2,000	324,843	50,358	377,201

შპს კარტლის აგროსისტემების

დირექტორი
რობერტ რევია

მთავარი ბუღალტერი



შპს კარტლის აგროსისტემების

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

1. ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

შპს კარტლის აგროსისტემები (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შემლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

„კომპანიის“ იურიდიული მისამართია: თბილისი, კოსტავას 75გ.

შპს კარტლის აგროსისტემების საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს საბითუმო ვაჭრობა მინერალური სასუქებითა და აგროქიმიური პროდუქტებით, საცალო ვაჭრობა ბოსტნეულის თესვებით, სასუქებითა და სხვა.

„კომპანიის“ საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „მსს ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

კომპანიის დამფუძნებელი არის:

შპა კარტლის მენეჯმენტი (ს/ნ 205100326) - 100% იანი წილის მფლობელი

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია დამფუძნებელთა კრებაზე.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

3.2 ძირითადი საშუალებები

3.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწვევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ასევე ობიექტური აუცილებლობის შემთხვევაში, ხდება მათი გადაფასება მსს ფასს მე-17 განყოფილების მოთხოვნათა დაცვით.

ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. მიწის ცვეთა არ ხდება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა:

შენობა-ნაგებობები	20-30 წლამდე
მანქანები და მოწყობილობები	20 წლამდე
საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	5-10 წლამდე
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	15 წლამდე

3.2.2 აღიარების შეწყვეტა

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მის ფასს სტანდარტის მე-20 განყოფილება – „იჯარა“ - მოითხოვს განსხვავებული მიდგომის გამოყენებას, აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის შემთხვევაში). ასეთი სახის შემოსულობას არ ენიჭება ამონაგების კლასიფიკაცია.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა (თუ ასეთი არსებობს) და მის საბალანსო ღირებულებას შორის.

3.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება ასევე წრფივი მეთოდით. ამასთან

სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ცალკეული აქტივისათვის ინდივიდუალურად საუკეთესო შეფასების საფუძველზე იმ წინაპირობით, რომ ეს ვადა არ აღემატება 10 წელს.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა განწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

3.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს მე-11 განყოფილების 11.2 (ბ) პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვას აწარმოება ბასს 39-ის მიხედვით.

3.5.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანიამ“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარდება ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

3.5.2 ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამონურვის შემთხვევაში.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიიჩნევა საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

3.5.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან

► ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი განვლის პერიოდში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

3.6 გადასახადები

3.6.1 მოგების მიმდინარე გადასახადი

ზოგადად მოგების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები. 2017 წლის პირველი იანვრიდან ამოქმედებული ე.წ. „ესტონური“ მოდელის შესაბამისად მოგების მიმდინარე გადასახადის გადახდის ვალდებულება „კომპანიას“ არ გააჩნია და იგი დაბეგვრას ახორციელებს კანონით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

3.6.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

► თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

► დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

3.7 ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

3.8 შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

მომსახურების გაწევა

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

3.9 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადანაცველია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

4. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების რეზერვი

- დებიტორული დავალიანების რეზერვი წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მომხმარებელი ვერ აკმაყოფილებს გადახდის ვალდებულებებს, რასაც უმეტეს შემთხვევაში საფუძვლად უდევს აღნიშნული მომხმარებლის ვადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანების არსებობა.

5. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და ავეჯი	ტრანსპორტი	სხვა	სულ
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბერი ცვეთის გარეშე	1,120	75,861	26,096	104,425	272,463	176,602	656,567
31 დეკემბერი, 2016 აკუმულირებული ცვეთა		3,793	5,219	20,885	54,492	19,390	103,779
31 დეკემბერი 2016 წმინდა საბალანსო ღირებულება	1,120	72,068	20,877	83,540	217,971	157,212	552,788

შესყიდვები		50,365	28,530	76,165	122,850	277,910
რეალიზაცია						
31 დეკემბერი 2017 წვეთა	3,603	14,248	22,414	58,827	65,938	165,030
31 დეკემბერი 2017 წმინდა საბალანსო ღირებულება	1,120	68,465	56,994	89,656	235,309	214,124
შესყიდვები		15,539	53,187	79,735	19,083	167,544
რეალიზაცია		12,409	1,202	12,002	6,150	31,763
31 დეკემბერი 2018 წვეთა	3,601	7,412	26,762	61,085	25,896	124,756
31 დეკემბერი 2018 წმინდა საბალანსო ღირებულება	1,120	64,864	52,712	114,879	241,957	201,161

6. არამატერიალური აქტივები

31 დეკემბერი 2016 წმინდა საბალანსო ღირებულება	48 683
შესყიდვები	58 796
რეალიზებული აქტივი	-
31 დეკემბერი 2017 წვეთა	<u>200</u>
31 დეკემბერი 2017 წმინდა საბალანსო ღირებულება	143 524
შესყიდვები	0
რეალიზებული აქტივი	78 801
31 დეკემბერი 2017 აკუმულირებული ცვეთა	<u>13 657</u>
31 დეკემბერი 2018 წმინდა საბალანსო ღირებულება	51 066

არამატერიალური აქტივები ძირითადად შედგება საბუღალტრო, სასაწყობო და სხვა პროგრამული უზრუნველყოფისაგან სასაქონლო ნიშნის ღირებულებისგან.

7. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2018 წელი	2017 წელი
ნაღდი ფული სალაროში	14,678	17,776
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	14,678	17,776
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	0	0
ფული საბანკო ანგარიშებზე	47,650	3,727
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	27,748	3,039
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	19,902	156
უცხოური ვალუტა არარეზიდენტ ბანკში	0	532
სულ	65,426	39,759

8. თანამშრომელთა ხელფასები და ხელფასთან გათანაბრებული განაცემები

კომპანიის თანამშრომელთა შრომითი საქმიანობის ანაზღაურება ხდება ფიქსირებული განაკვეთით. ფიქსირებული განაკვეთი დამოკიდებულია შრომით ბაზარზე არსებულ კვალიფიკაციის შესაბამის ანაზღაურებასა და კომპანიაში სამუშაო სტაჟზე.

9. ურთიერთდამოკიდებული პირები

კომპანიას გააჩნია შემდეგი ურთიერთდამოკიდებული პირები, რომელთანაც განხორციელებულია ტრანზაქციები და ერიცხება შემდეგი ნაშთები:

შპს კარტლის მენეჯმენტი ს/ნ 205100326 არის დამფუძნებელი

შპს კარტლის პროდაქშენი ს/ნ 404883578 ჰყავთ საერთო პარტნიორი

დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 1,098,529 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 1,073,446 ლარი;

კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 550 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 59,114 ლარი;

შპს აგროალიანსი ვარდისუბანი ს/ნ 233147680 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 405 667 ლარი, ხოლო 2018 წლის
ბოლოს 372 812 ლარი;

შპს აგროალიანსი ს/ნ 205160993 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 12 546 ლარი, ხოლო 2018 წლის
ბოლოს 12 546 ლარი;
კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 0 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს
200 ლარი;

შპს აგროალიანსი ნახიდური ს/ნ 225398307 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 520 866 ლარი, ხოლო 2018 წლის
ბოლოს 405 866 ლარი;
კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 226 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს
355 ლარი;

შპს აგროალიანსი წნორი ს/ნ 240420549 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
შპს გეოლინკსი ს/ნ 202214683 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
შპს აგროუ ს/ნ 205192548 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 286 029 ლარი, ხოლო 2018 წლის
ბოლოს 260 028 ლარი;
კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 2 876 ლარი, ხოლო 2018 წლის
ბოლოს 2 876 ლარი;

შპს კარტლის აგროტექსი ს/ნ 404917462 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 12 421 ლარი, ხოლო 2018 წლის
ბოლოს 12 421 ლარი;
შპს დელტა-გაზ ჯგუფი ს/ნ 204477547 **ჰყავთ საერთო პარტნიორი**
2018 წლის ბოლოს ერიცხება გაცემული სესხი 3200 ლარი;

შპს კარტლის აგროსისტემების დირექტორი:
რობერტ რევია -----

9. ურთიერთდამოკიდებული პირები

კომპანიას გააჩნია შემდეგი ურთიერთდამოკიდებული პირები, რომელთანაც განხორციელებულია ტრანზაქციები და ერიცხება შემდეგი ნაშთები:

შპს კარტლის მენეჯმენტი ს/ნ 205100326

არის დამფუძნებელი

შპს კარტლის პროდაქციონი ს/ნ 404883578

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 1,098,529 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 1,073,446 ლარი;

კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 550 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 59,114 ლარი;

შპს აგროალიანსი ვარდისუბანი ს/ნ 233147680

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 405 667 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 372 812 ლარი;

შპს აგროალიანსი ს/ნ 205160993

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 12 546 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 12 546 ლარი;

კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 0 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 200 ლარი;

შპს აგროალიანსი ნახიდური ს/ნ 225398307

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 520 866 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 405 866 ლარი;

კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 226 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 355 ლარი;

შპს აგროალიანსი წნორი ს/ნ 240420549

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

შპს გეოლინკსი ს/ნ 202214683

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

შპს აგროუს ს/ნ 205192548

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

დებიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 286 029 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 260 028 ლარი;

კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 2 876 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 2 876 ლარი;

შპს კარტლის აგროტექსი ს/ნ 404917462

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

კრედიტორული დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 12 421 ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს 12 421 ლარი;

შპს დელტა-გაზ ჯგუფი ს/ნ 204477547

ჰყავთ საერთო პარტნიორი

2018 წლის ბოლოს ერიცხება გაცემული სესხი 3200 ლარი;

შპს კარტლის აგროსისტემების დირექტორი:

რობერტ რევიია




მმართველობითი ანგარიშგება

საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

შპს „კარტლის აგროსისტემები“ დაფუძნებულია შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მიერ, რომლის საქმიანობის ძირითად საგანს წარმოადგენს ჰოლდინგური საქმიანობა, საქართველოში და სხვადასხვა ქვეყნებში ოფისებისა და სავაჭრო ქსელების დაარსება, სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების შეძენა. კომპანიის ძირითადი აქცენტი გადატანილია მისი შვილობილი კომპანიის გამართული და შეუფერხებელი მუშაობის ორგანიზებაში. იგი ახორციელებს შვილობილი კომპანიისათვის სერვის ცენტრებით უზრუნველყოფას, საბუღალტრო და ფინანსური მომსახურების გაწევას. ინვესტირებას აკეთებს რა სასოფლო-სამეურნეო მიწების შეძენაში (მის ბალანსზე უკვე 700 ჰა-მდე სასოფლო-სამეურნეო მიწაა აღრიცხული) იგი ამით ეხმარება თავის შვილობილ კომპანიას, რათა მან შეძლოს ახალი ჯიშებისა და პრეპარატების გამოცდა.

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მიერ დაფუძნებული შვილობილი კომპანიები:

- 1) შპს „კარტლის აგროსისტემები“ ს/კ 208168640
- 2) შპს „კარტლის პროდაქშენი“ ს/კ 404883578
- 3) შპს „კარტლის აგროტექსი“ ს/კ 404917462
- 4) შპს „აგროალაიანსი“ ს/კ 205160993
- 5) შპს „აგროალაიანსი ნახიდური“ ს/კ 225398307
- 6) შპს „აგროალაიანსი ვარდისუბანი“ ს/კ 233147680
- 7) შპს „აგროუ“ ს/კ 205192548
- 8) შპს „გეოლინკსი“ ს/კ 202214683

9) შპს „აგროალიანსი წნორი“ ს/კ 240420549

დამფუძნებელმა კომპანიამ, შპს „კარტლის მენეჯმენტ“-მა გადაწყვიტა მის მიერ დაფუძნებული კომპანია შპს „კარტლის აგროსისტემები“-ს ბაზაზე ფოკუსირება გააკეთოს მცენარეთა დაცვის საშუალებების, სათესლე მასალებისა და სასუქების გაყიდვაზე, აგრეთვე მცენარეთა დაცვის ახალი ტექნოლოგიების შემუშავება-დანერგვაზე.

ვინაიდან აღნიშნული ამოცანის შესრულება მოითხოვს ხალხის გადამზადებას, ფინანსური რესურსების მობილიზებას, დამფუძნებლების მერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი კომპანიებიდან შპს „კარტლის პროდაქშენი“-ს საქმიანობა (სასოფლო-სამეურნეო ერთწლიანი კულტურების მოყვანა) დროებით იქნას შეჩერებული, ხოლო ორგანიზაციები, სახელდობრ: შპს „კარტლის აგროტექსი“, შპს „აგროალიანსი“, შპს „აგროალიანსი ნახიდური“, შპს „აგროალიანსი ვარდისუბანი“, შპს „აგროუ“, შპს „გეოლინკსი“, შპს „აგროალიანსი წნორი“-ის საქმიანობა სამი წლის წინათ იქნა გაჩერებული.

ზემოთ აღნიშნული კომპანიების საქმიანობის გაჩერების ერთ-ერთი ძირითადი მიზეზი იყო ლარის კურსის მუდმივი რყევა, იმდენად რამდენადაც ჩვენ ვართ იმპორტიორი კომპანია.

კომპანია „კარტლის აგროსისტემები“ ქართულ ბაზარზე 20 წელზე მეტია მოღვაწეობს და მომხმარებელს მცენარეთა დაცვის საშუალებების, სასუქების, სათესლე მასალისა და სარწყავის სისტემების ფართო ასორტიმენტს სთავაზობს. კომპანიის მომწოდებლები არიან მსოფლიო ლიდერები აგრობიზნესში - ამერიკული, იაპონური და ევროპული კორპორაციები: სათესლე მასალის - PIONEER, ENZA ZADEN, BEJO ZADEN; მცენარეთა დაცვის საშუალებები - DuPont, MITSUI, NUFARM; სასუქები: TIMAC AGRO, LIMA; სარწყავის სისტემები - JAIN.

საქართველოს ბაზარზე ჩვენს მიერ იმპორტირებული საქონელი საკმაოდ მოთხოვნილია, რადგანაც შემოგვაქვს უმაღლესი ხარისხის პროდუქცია, ფერმერებიც დაინტერესებულნი არიან მაღალი ხარისხის პროდუქტის მიღებისა და მოსავლიანობის გაზრდაში, რომლის მიღება შეიძლება მხოლოდ ხარისხიანი სათესლე მასალების, პესტიციდების, ჰერბიციდების, სასუქებისა და სარწყავი სისტემების გამოყენებით.

ქვეყანაში ლარის კურსის არასტაბილურობის გამო, კომპანიის დირექციამ მიიღო გადაწყვეტილება საქონელი გაიყიდოს ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით, აგრეთვე მიკროსაფინანსო და საბანკო სისტემის მონაწილეობით, ზოგადად კი მუდმივად იზრუნოს



კომპანია თავის თანამშრომლებს ყველაზე დიდ აქტივად მიიჩნევს. პერსონალის მართვის სისტემა აგებულია პატივისცემისა და სამართლიანობის, თანაბარი შესაძლებლობებისა და ხელმძღვანელობასთან ღია დიალოგის პრინციპებზე. ჩვენი საკადრო პოლიტიკა მოიცავს ნიჭიერი და საქმის კეთებისათვის მოტივირებული თანამშრომლების მოძიებასა და შენარჩუნებას, მათ სწავლებას ყოველდღიური მუშაობისათვის საჭირო უნარ-ჩვევების გამომუშავების მიზნით. ჩვენ ვახორციელებთ პერიოდულ შეხვედრა-სემინარებს, რომელიც ასწავლის და შემდეგ უზრუნველყოფს უკუკავშირს თანამშრომლების მხრიდან, მათი მოტივაციის ამაღლების მიზნით.

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“ და შპს „კარტლის აგროსისტემები“ დაკომპლექტებულია მაღალკვალიფიციური კადრებით, მ. შ.

- სამეცნიერო კონსულტანტი (დოქტორის ხარისხის მფლობელი) – 3 კაცი
- კონსულტანტ-აგრონომი - 6 კაცი
- შეკვეთების მართვის მენეჯერი - 1 კაცი
- ტერიტორიული გაყიდვების მენეჯერი - 7 კაცი
- პროდუქტ მენეჯერი - 2 კაცი
- სარწყავი სისტემების მონტაჟის სპეციალისტი - 4 კაცი
- ბულალტერი - 7 კაცი
- ადმინისტრაციული პერსონალური - 7 კაცი
- კონსულტანტ-გამყიდველი - 18 კაცი
- ლოჯისტიკის მენეჯერი - 1 კაცი
- კლიენტების მომსახურების მენეჯერი - 2 კაცი

- ბიოსტიმულატორებისა და სათესლე კარტოფილის პროდუქტ მენეჯერი - 1 კაცი
- სხვადასხვა - 19 კაცი

პარტნიორული კომპანიების დახმარებით „კარტლის აგროსისტემები“-მა დანერგა თანამედროვე ევროპული და ამერიკული სტანდარტები და 2011 წელს ამ დარგში პრესტიჟული ჯილდოს ENVIRONMENTAL RESPECT AWARD-ის მფლობელი გახდა. დაჯილდოების ცერემონიალი ქ. ვაშინგტონის, აშშ-ს კონგრესის სოფლის მეურნეობის დეპარტამენტის შენობაში გაიმართა, სადაც მაღალის ეთიკური და პროფესიული სტანდარტებით ბიზნესის წარმოებისთვის კომპანიას გადაეცა სპეციალური ჯილდო, როგორც პესტიციდების დისტრიბუტორი საუკეთესო კომპანია აღმოსავლეთ ევროპის რეგიონში.

ცხადია ამ წარმატების ერთ-ერთი შემოქმედი კომპანიის დასაქმებული პერსონალია. გამოცდილი და კვალიფიციური კადრები კომპანიის მთავარიო მონაპოვარია. კომპანია დღეისთვის 78 ადამიანი მუშაობს, მათ შორის სამი თანამშრომელი დოქტორის ხარისხის მფლობელია. „კარტლის აგროსისტემები“-ს ყველა სპეციალისტს აქვს სასოფლო-სამეურნეო კულტურებთან მუშაობის არა მხოლოდ თეორიული, არამედ პრაქტიკული გამოცდილება. სისტემატიურად ტარდება კვალიფიკაციის ასამაღლებლად სემინარები ცნობილი ევროპელი, ამერიკელი და იაპონელი მეცნიერებისა და დარგის სპეციალისტების დახმარებით.

კომპანია იყენებს რა „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთებს საქართველოს სხვადასხვა კუთხეში, ცდის ახალ ჯიშებსა და პრეპარატებს, ამუშავებს სხვადასხვა კულტურის მოყვანის უახლოეს ტექნოლოგიებს. კომპანია ამაყობს იმით, რომ საქართველოში პროფესიონალ ფერმერებში მისი სახელი ასოცირდება ცოდნასთან, ხარისხთან და გამოცდილებასთან.

შპს „კარტლის აგროსისტემები“-ს პროდუქციის ძირითადი მომხმარებლები არიან პროფესიონალი ფერმერები, რომელთა შემოსავლის წყარო წარმოადგენს მათ მიერ მოყვანილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაცია. სწორედ ამიტომ იმისათვის, რომ კომპანიის კლიენტები იყვნენ კონკურენტუნარიანნი, არა მარტო საქართველოს, არამედ მსოფლიო ბაზართან მიმართებაშიც, „კარტლის აგროსისტემები“ დაკავებულია მსოფლიოში არსებული უახლესი, პროგრესული ტექნოლოგიების მოძებნა-შესწავლით, ადგილობრივ

პირობებისათვის მორგებით და მათთან კონტაქტში მყოფი ფერმერებისათვის მიწოდებით. სწორედ თანამედროვე მიღწევებისა და ზოგადი ცოდნის ამაღლებისთვის კომპანიამ დაარსა აკადემია, სადაც ყველა მსურველი ფერმერი თუ დაინტერესებული პირი გადის ტრენინგს.

უწყვეტ რეჟიმში მიმდინარეობს ახალი ტექნოლოგიების, მცენარეთა დაცვის საშუალებების გამოცდა, შესაბამისი შედეგების საფუძველზე მათი სახელმწიფო რეგისტრაციაში გატარება და დანერგვა. კვლევის პროცესში განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ეკოლოგიური უსაფრთხოების საკითხებს.

კომპანია აწარმოებს აგრეთვე ჩვენი რეგიონისათვის შესაფერისი ბოსტნეულისა და მარცვლოვანი კულტურების ჯიშებისა და ჰიბრიდების მოძიებას, მათ პოპულარიზაციასა და დანერგვას. კომპანიის სკურპულოზური პრომის შედეგად მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა სიმინდის, ხახვის, კარტოფილისა და ხორბლის მოსავლიანობა.

ბოლო წლებში კომპანიამ გააძლიერა მუშაობა თხილის მოყვანით დაკავებულ ფერმერებთან, რადგან ამ მეტად პრესტიჟული საექსპორტო კულტურის მოვლა-მოყვანა მიახლოებულ იქნას მსოფლიო სტანდარტებთან. შედეგად, ყველა იმ ფერმერმა, რომებმაც გაიარა „კარტლისის აკადემია“-ს კურსი და მიყვებოდნენ კომპანიის სპეციალისტების მიერ შემუშავებულ ტექნოლოგიებს, მიიღეს საუკეთესო მოსავალი, მიუხედავად სოკოვანი დაავადებებისა და აღმოსავლური ფაროსანას აქტიურობის მაღალი ფონისა.

კომპანია გეგმავს კიდევ უფრო ინტენსიური გახადოს ფერმერთა კვალიფიკაციის ამაღლების ტრენინგები, რაც, როგორც განვლილმა პერიოდმა გვიჩვენა, იძლევა მუდმივი და რაც მთავარია ეკონომიკურად გაძლიერებული კლიენტთა რაოდენობის სტაბილურ ზრდას.

მაგალითი იმისა, რომ ზემოთ აღნიშნული კონცეფცია არ წარმოადგენს მხოლოდ ლიტონ სიტყვებს შეგვიძლია გამოვიყენოთ 2018 წლის მონაცემები.

იმის გამო, რომ გააძლიერეთ მუშაობა თხილის მომყვანებთან და მესიმინდეებთან დასავლეთ საქართველოში, აუცილებელი გახდა ახალი სავაჭრო ობიექტის გახსნა აბაშაში.

აღსანიშნავია, რომ პირველსავე სეზონში მაღაზიის ნავაჭრმა შეადგინა 297607 ლარი, რაც ჩვენს ბიზნესში მომუშავე ობიექტისათვის პირველ წელს არის საკამოდ კარგი მაჩვენებელი.

განვახორციელეთ ახალი სავაჭრო ობიექტის გახსნა ზესტაფონშიც, რათა გაგვეთვალისწინებინა ზესტაფონის რ-ში მცხოვრებ მევენახეთა მოთხოვნა, მათთვის ხელმისაწვდომი გამხდარიყო ჩვენი კომპანიის ასორტიმენტში არსებული პესტიციდები და აგროქიმიკატები. რომ იტყვიან შედეგმაც არ დააყოვნა, მაღაზიის ნავაჭრმა პირველ წელს შეადგინა 115288 ლარი, რაც მცირეფართიანი მევენახეობის რეგიონისთვის საკამოდ კარგი შედეგია.

მოლოდინს გადააჭარბა საგარეოში გახსნილი ობიექტის წლიურმა ნავაჭრმა - 547995 ლარი, რაც არამარტო იქ მომსახურე პერსონალის დამსახურებაა, არამედ ასევე წინა წელს დაწყებული „კარტლისის აკადემია“-ს სასწავლო პროგრამისაც.

წლის ბოლოსთვის გაიხსნა ორი სავაჭრო ობიექტი: ერთი ლაგოდეხის რ-ის სოფელ ჭაბუკიანში, რათა უფრო ფართოდ მოგვეცვა ლაგოდეხის რ-ნი და მეორე თბილისში, დიდუბის მეტროს მიმდებარე ტერიტორიაზე, რათა თბილისის მახლობლად მცხოვრებთათვის უფრო ხელმისაწვდომი გამხდარიყო ჩვენი კომპანიის პროდუქცია.

ცხადია, 2018 წლის განმავლობაში გაგრძელდა ახალი და რეგისტრაცია ვადაგასული პესტიციდებისა და აგროქიმიკატების რეგისტრაცია. პესტიციდებში დარეგისტრირდა ორი ახალი ნივთიერება, ხოლო დარეგისტრირება დასჭირდა შვიდს. სასუქებში მოხდა ევროპული წარმოების 35 ახალი სასუქის რეგისტრაცია, რაც შეიძლება ითქვას რომ რეკორდული მაჩვენებელია.

ამ ახალი რეგისტრაციების მიზანია საქართველოში მოღვაწე ფერმერებს მივცეთ იმ უახლესი პროდუქციით სარგებლობის შესაძლებლობა, რომლითაც უკვე სარგებლობენ ევროკავშირის წევრი ქვეყნების ფერმერები. ეს, გარდა იმისა, რომ ხელს შეუწყობს ჩვენს ფერმერებს მოსავლიანობისა და პროდუქციის ხარისხის ზრდაში, ასევე აუცილებელია ევროკავშირის ექსპორტირებული პროდუქციის წარმოებისთვის. საქმე იმაშია, რომ ევროპის ბაზარზე დაიშვება მხოლოდ ის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია, რომელთა მოყვანისას გამოყენებულია ევროკავშირში დარეგისტრირებული პესტიციდები.

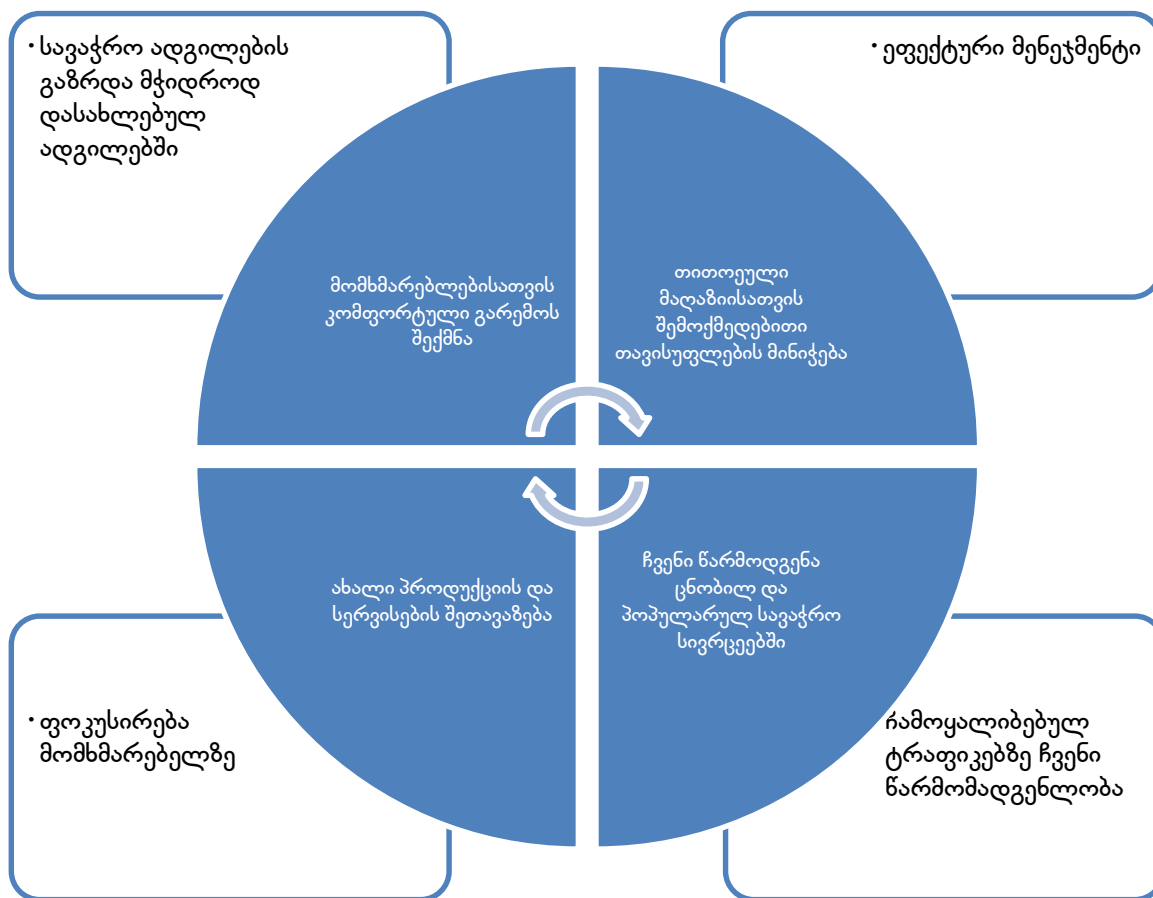
2018 წელში ჩატარდა მორიგი სემინარები, როგორც ჩვენი თანამშრომლებისთვის, ასევე ჩვენთან მომუშავე ფერმერებისთვის. აღნიშნული სემინარები ჩაატარეს ჩვენი პარტნიორი კომპანიის მიერ გამოგზავნილმა სპეციალისტებმა. კერძოდ, მებოსტნეობაში სემინარები ჩატარდა ჰოლანდიური კომპანიების Bejo Zaden-ისა და Enza Zaden-ის წარმონადგენლების მიერ. სემინარებში განხილულ იქნა, როგორც ზემოთაღნიშნული კომპანიების ახალი პროდუქცია, ასევე ის თანამედროვე ტექნოლოგიები, რომლებიც ბოლო წლებში დაინერგა ევროპელ ფერმერებში.

სასწავლო სემინარი ჩაატარეს ასევე იაპონური კომპანია „Mitsui“-ს სპეციალისტებმა. ამ სემინარზე განხილული იყო „Mitsui“-ს პრეპარატების გამოყენების უფრო ეფექტური მეთოდები.

სემინარები ჩაატარა ასევე ცნობილი ესპანური სასუქების მწარმოებელი კომპანიის “SAS“-ის წარმომადგენელმა, რომელმაც ტრენინგი ჩაუტარა ჩვენი კომპანიის თანამშრომლებს მათი მსოფლიოში ცნობილი აგროქიმიკატების, სავაჭრო სახელით „CODA“, გამოყენების მეთოდიკაზე.

2018 წელს ჩვენ ჩავერთეთ მოცვის მომყვან ფერმერებთან უფრო ინტენსიურ მუშაობაში. 2018 წელს დარეგისტრირებული აგროქიმიკატების ნაწილი დარეგისტრირდა სწორედ მოცვის მომყვანთა პრობლემების გადაჭრის მიზნით

ჩვენი ბიზნეს მოდელი:.



ყოველივე ზემოთ თქმული გვიჩვენებს, რომ კომპანია ნაბიჯ-ნაბჯ განუხრელად მიჰყვება წლების წინ აღებულ კურსს, აფართოვებს და აახლებს თავის მოღვაწეობას რეგიონებში.

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის შემოსავალმა 2018 წელს შეადგინა 7661638 ლარი. 2017 წელთან შედარებით ერთობლივი შემოსავალი გაიზარდა დაახლ 10 %-ით.

Gross profit 2018 წელს არის დაახლოებით 27%, ეს მაჩვენებელი 2017 წელთან შედარებით გაიზარდა 3%-ით.

EBITDA 2018 წელს შეადგენს დაახლ. 1,8 მლნ ლარს , 2017 წელს 1,4 მლნ. ლარს

აქტივების ჯამური მოცულობა 2018 წლის ბოლოს შეადგენს 13 მლნ 674 ათას ლარს. წინა წელთან შედარებით აქტივების მოცულობა გაიზარდა 19 % მდე.

კომპანიის წმინდა მოგება 2018 წელს შეადგინა დაახლ 1.35 მლნ ლარი.

წმინდა მოგება (მილიონი ლარი)

საოპერაციო შემოსავალი (მილიონი ლარი)

2017	0.8	2017	15.9
2018	1.3	2018	17.7
უკუგება საშუალო კაპიტალზე		უკუგება საშუალო აქტივებზე	
2017	95%	2017	8,2%
2018	83%	2018	2,4%
მთლიანი აქტივები (მილიონი ლარი)		მთლიანი ვალდებულებები (მილიონი ლარი)	
2017	11	2017	10
2018	13,7	2018	13.2

თანამშრომელთა რაოდენობის ცვლილება (ზრდა) გასულ წელთან შედარებით შეადგენს 35 %-ს

მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი: 275

მიმდინარე აქტივების კოეფიციენტი: 0,97

ფინანსური მაჩვენებლების განსაზღვრა

უკუგება საშუალო კაპიტალზე: კომპანიის წმინდა მოგების თანაფარდობა მის მთლიან კაპიტალთან.

უკუგება საშუალო აქტივებზე: კომპანიის წმინდა მოგების თანაფარდობა მის მთლიან აქტივებთან.

მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი: კომპანიის მარაგების ნაშთი წლის ბოლოს გაყოფილი რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაზე და გამრავლებული 365 დღეზე.

მიმდინარე აქტივების კოეფიციენტი: მიმდინარე აქტივები გაყოფილი მიმდინარე ვალდებულებებზე.

რისკების მართვა

რისკები ზოგადად ნებისმიერი ბიზნესის თანმდევია მოვლენაა. კომპანიის ფუნქციონირებას და ზრდას რისკებს უქმნის ქვეყნის წინააღმდეგ არსებული რისკები, რომლებიც პირდაპირ გავლენას ახდენს მომხმარებელი ფერმერების ქცევაზე და მათ ინტერესზე.

რისკების მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის მომგებიანი ფუნქციონირებისათვის და კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თავისივე საქმიანობის ფარგლებში. ძირითადი დამახასიათებელი რისკებია: საბაზრო ცვალებადობასთან დაკავშირებული რისკები, სავაჭრო და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებული რისკები.

რისკების მონიტორინგი და კონტროლი ხორციელდება კომპანიის მიერ დადგენილი სტანდარტების და პროცედურების მიხედვით. ნებისმიერ საქმიანობასთან დაკავშირებული ინფორმაციის შემოწმება ხდება ანალიზის და ადრეული რისკების გამოვლენის მიზნით. კომპანიის რისკების მართვის პროცესები მოწმდება შიდა კონტროლის მიერ, რომელიც ამოწმებს როგორც პროცედურების ადეკვატურობას, ასევე პროცედურებთან შესაბამისობას.

გეგმები

შპს “კარტლის აგროსისტემები” არის დინამიურად განვითარებადი კომპანია. მომდევნო წლებში გეგმავთ გაყიდვის ობიექტების დამატებას, ამით კი გავზრდით მომხმარებელების კმაყოფილებასა და ლოიალურობას.

ქსელის გაზრდასთან ერთად გავაუმჯობესებთ სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. ჩვენი მიზანია არ არის მხოლოდ ახალი მომხმარებლების მოზიდვა, არამედ არსებული კლიენტების კმაყოფილება და მათთან გრძელვადიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფა.

ჩვენი კომპანია მუდმივად ცდილობს ასორტიმენტის გაზრდას და გაუმჯობესებას.

კომპანია გეგმავს კიდევ უფრო ინტენსიური გახადოს ფერმერთა კვალიფიკაციის ამაღლების ტრენინგები, რაც, როგორც განვლილმა პერიოდმა გვიჩვენა, იძლევა მუდმივი და რაც მთავარია ეკონომიკურად გაძლიერებული კლიენტთა რაოდენობის სტაბილურ ზრდას.

ჩვენ მუდმივად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ ფერმერ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ ცხოვრება ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის საჭიროა მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვაფართოოთ ისინი.

დირექტორი:

რ რუკია

სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო

ჩვენი კომპანია მუდმივად ცდილობს ასორტიმენტის გაზრდას და გაუმჯობესებას.

კომპანია გეგმავს კიდევ უფრო ინტენსიური გახადოს ფერმერთა კვალიფიკაციის ამაღლების ტრენინგები, რაც, როგორც განვლილმა პერიოდმა გვიჩვენა, იძლევა მუდმივი და რაც მთავარია ეკონომიკურად გაძლიერებული კლიენტთა რაოდენობის სტაბილურ ზრდას.

ჩვენ მუდმივად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ ფერმერ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ ცხოვრება ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის საჭიროა მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვაგრძოთ ისინი.

დირექტორი:

რ. რევია

სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო



