

შპს ბანი 2007

კონსოლიდირებული

ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით 2023 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული წლისათვის

თბილისი 2024 წ.

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	1
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.....	4
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	6

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ბანი 2007“ (შემდგომში „კომპანია“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის, საქმიანობის შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის მიხედვით.
- გონივრულ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით, რაც იმას ნიშნავს, რომ საწარმო არ აპირებს და ასევე პროგნოზირებად მომავალში საქმიანობის შეჩერებას და ორიენტირებულია მოგების გაზრდაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;

სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2023 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, ხელმძღვანელობის მიერ.

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 30 აგვისტოს

ხელმძღვანელი პირი

დირექტორი:

კ.გილაშვილი

მშობელი კომპანიის შპს „ბანი 2007“

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2022-2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ერთეული ლარი)

კონსოლიდირებული საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები		
	31/12/2023	31/12/2022
საქმიანობის შედეგები		
ნეტო ამონაგები	2168011	5120047
საქონლის გაყიდვიდან	804023	3242403
მომსახურების გაწევიდან	1363988	5144
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	1872500
გაყიდვების თვითღირებულება	-759409	-4095614
საერთო მოგება	1408602	1024433
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	34431	974883
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-206707	-309818
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-141544	-239912
საპროცენტო შემოსავალი	587331	378661
საპროცენტო ხარჯი	-23441	-294885
იჯარის ხარჯი	0	-7500
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-2418603	-233276
სულ საოპერაციო ხარჯები	-2168533	268153
საოპერაციო მოგება	-759931	1292586
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	-17812
მიღებული დივიდენდები	876940	1267493
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-151062	-2715512
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-34053	-173245
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-34053	-173245
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-34053	-173245
მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:		

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნებელი მოგება (ზარალი)	-34053	-173245
მოგება / (ზარალი)	-34053	-173245
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნებელი მთლიანი შემოსავალი	-34053	-173245
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-34053	-173245
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	29182732	31394792
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	18292
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-876939	-1267493
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	4323519	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-419223	-789614
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	32176036	29182732

ხელმოწერი პირი

დირექტორი

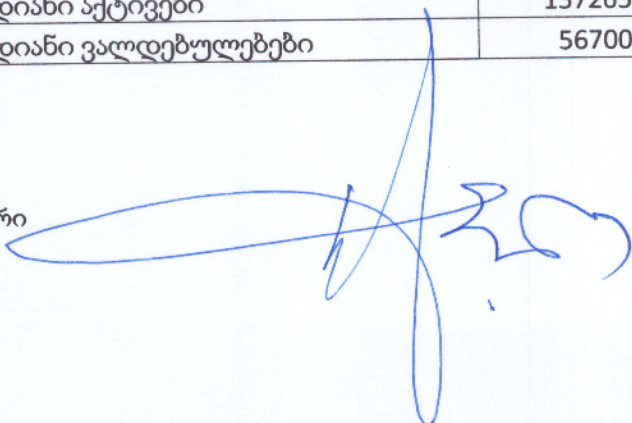


კ.გილაშვილი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობა			
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6404528	7081326	10772585
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4926612	1266408	4669115
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	144968	775966	2203423
მარაგები	4091335	4691611	11208148
მზა პროდუქცია	1933452	3525655	8822585
სხვა	2157883	1165956	2385563
საინვესტიციო ქონება	0	3253825	3608531
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	159148	6609479	4918715
სხვა არამატერიალური აქტივები	4011	46959	46959
ძირითადი საშუალებები	8967429	3034513	3732366
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	11217600	5959577	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	7635279	4866692	3102397
სულ აქტივები	43550910	37586356	44262239
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	4520468	1426271	4979419
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	210821	5000	5000
საგადასახადო ვალდებულებები	121016	0	56876
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	636411	542757	542757
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	181306	0	1365582
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	821790	2927859	443895
სხვა ვალდებულებები	4883062	3501737	5473918
სულ ვალდებულებები	11374874	8403624	12867447
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	3578487	5788960	9495
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	28597549	23393772	31385297
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	32176036	29182732	31394792
სულ საკუთარი კაპიტალი	32176036	29182732	31394792
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	43550910	37586356	44262239
სულ მოკლევადიანი აქტივები	15726591	21222725	33771986
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	5670022	5042931	6411877

ხელმოწერი პირი

დირექტორი:



კ.გილაშვილი

შპს „ბანი 2007“ აკონტროლებს და წარმოადგენს მშობელ საწარმოს შემდეგი

კომპანიებისათვის:

1. შპს „ბანი ლუქსი“ (ს.ნ 406054852) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 20.09.2011წ კომპანიის დამფუძნებელია:

შპს „ბანი 2007“ – 100 % წილის მფლობელი;

კომპანიის დირექტორი: დავით მახარაშვილი პ.ნ. 01007015782

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, რთველადის N1

ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. 27/29

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 843 600 ლარს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

2. შპს „ბანი+“ (ს.ნ 40618171) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 01.07.2016წ

კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

შპს „ბანი 2007“ – 51 % წილის მფლობელი;

გიგა გორგოძე (პ/ნ 60001033842) – 24.5 % წილის მფლობელი;

გიორგი ფსუტური (პ/ნ 01001003491) - 24.5 % წილის მფლობელი;

კომპანიის დირექტორი : გიგა გორგოძე პ.ნ. 60001033842

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ნავთლუდის ქ.41

ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. 27/29

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 112 943 ლარს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო წარმოადგენს მეოთხე კატეგორიის საწარმოს, მას არ გააჩნია საჯარო ანგარიშვალდებულება.

3. შპს „ლიბერთი სიტი“ (ს.ნ 205232773) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 29.11.2007წ.

კომპანიის დამფუძნებელია:

შპს „ბანი 2007“ –100 % წილის მფლობელი;

კომპანიის დირექტორი კობა გილაშვილი პ.ნ. 01011002998

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. 27. ბინა 11

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 813 732 ლარს.

4. შპს „ორექსუს ქონსტრაქშენი“ (ს/ნ 404436384) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 29.01.2013წ.

კომპანიის დამფუძნებელია:

შპს „ბანი 2007“ –100 % წილის მფლობელი;

კომპანიის დირექტორი გიგა გორგოძე პ.ნ. 60001033842

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, აღმასიანის ქუჩა N 8/3

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

5. შპს „გუთი“ (ს/ნ 405167705) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 21.09.2016წ.

კომპანიის დამფუძნებელია:

შპს „ბანი 2007“ –100 % წილის მფლობელი;

კომპანიის დირექტორი კობა გილაშვილი

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა, N 4, ბ.

მომზადების საფუძვლები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად, რაც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. 2023 წელს კომპანია ანგარიშგებას ამზადებს ამ სტანდარტის მიხედვით. ახალ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის 1 იანვარი, რაც განხორციელდა მსს ფასს სტანდარტის სათანადო მოთხოვნების მიხედვით. ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება. შეიღობილი კომპანიები არიან ისეთი ინვესტირებული საწარმოები, სტრუქტურირებული საწარმოების ჩათვლით, რომლებიც კონტროლდება ჯგუფის მიერ, რამდენადაც ჯგუფი (i)

უფლებამოსილია განსაზღვროს ინვესტირებული საწარმოების ის საქმიანობები, რომლებიც გავლენას ახდენს მათ ამონაგებზე, (ii) არის განფენილი ან უფლება აქვს, ინვესტირებულ საწარმოში მის მონაწილეობასთან დაკავშირებული ცვლადი ამონაგების მიღებაზე და (iii) აქვს შესაძლებლობა, გამოიყენოს თავისი უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოებთან მიმართებაში, რათა გავლენა მოახდინოს ინვესტორის ამონაგების ოდენობაზე. ძირითადი უფლებების არსებობა და გავლენა, პოტენციური ხმის უფლებების ჩათვლით, გაითვალისწინება იმის შეფასებისას, აქვს თუ არა ჯგუფს უფლებამოსილება სხვა საწარმოსთან მიმართებაში. იმისათვის, რომ უფლება არსებითი იყოს, მფლობელს უნდა ჰქონდეს პრაქტიკული შესაძლებლობა, მოახდინოს ამ უფლების რეალიზება, როდესაც საჭიროა გადაწყვეტილების მიღება ინვესტირებული საწარმოს შესაბამისი საქმიანობის მიმართულების თაობაზე.

ჯგუფს შეიძლება ჰქონდეს უფლებამოსილება ინვესტირებული საწარმოსთან მიმართებაში იმ შემთხვევაშიც, როდესაც მას აქვს ხმათა უმრავლესობაზე ნაკლები ხმების უფლება ინვესტირებულ საწარმოში. ასეთ შემთხვევაში ჯგუფი აფასებს საკუთარი ხმის უფლების თანაფარდობას სხვა პირების ხმათა ოდენობასა და განაწილებასთან შედარებით, რათა განსაზღვროს, აქვს თუ არა დე-ფაქტო უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებაში. სხვა ინვესტორების დაცული უფლებები, როგორცაა ისეთი, რომელიც ეხება ინვესტირებული საწარმოს საქმიანობაში ფუნდამენტურ ცვლილებებს ან გამოიყენება მხოლოდ განსაკუთრებულ შემთხვევებში, არ აფერხებს ჯგუფის შესაძლებლობას, აკონტროლოს ინვესტირებული საწარმო. შვილობილი კომპანიების კონსოლიდაცია ხდება ჯგუფისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღიდან (შემენის თარიღი), ხოლო დეკონსოლიდაცია ხდება კონტროლის შეწყვეტის თარიღიდან.

შემენის მეთოდით აღრიცხვა გამოიყენება შვილობილი კომპანიების შემენის აღრიცხვისთვის. შემენილი იდენტიფიცირებული აქტივები, ასევე ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები, აღებული საწარმოთა გაერთიანების დროს, შეფასებულია შემენის თარიღისთვის არსებული რეალური ღირებულებით, არამაკონტროლებელი წილის ზომის მიუხედავად.

ჯგუფი აფასებს არამაკონტროლებელ წილს, რომელიც წარმოადგენს მიმდინარე წილს და მფლობელს უფლებას აძლევს ლიკვიდაციის შემთხვევაში წმინდა აქტივებიდან მიიღოს პროპორციული წილი თითოეულ ტრანზაქციაზე შემდეგი საფუძვლებიდან: (ა) რეალური ღირებულება, ან (ბ) არამაკონტროლებელი წილის პროპორციული ნაწილი შესყიდული საწარმოს წმინდა აქტივებში. იმ არამაკონტროლებელი წილის შეფასება რომელიც არ წარმოადგენს ფლობილ წილს, განისაზღვრება რეალური ღირებულებით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 30 აგვისტოს.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. ამ განსჯის დროს კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა, მომგებიანობა, ფულადი ნაკადები, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებსა და ხარჯებზე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან, შეფასებების გადახედვა მოხდება ყოველწლიურად და კორექტირებები აისახება იმ წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც შესაბამისი ცვლილება მოხდა.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში.
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა.
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში.

• აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან. ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის ან 12 თვის განმავლობაში (რომელიც უფრო გრძელია).
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ 12 თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით: ძირითადი საშუალებები ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებისა და სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და შესაბამისად კორექტირება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწრის დროს. ჩამოწრა ხდება მაშინ როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი.

მოგება ან ზარალი(რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდისათვის როდესაც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით

• შენობა-ნაგებობები	25-30
• ოფისის აღჭურვილობა	4-5
• სატრანსპორტო საშუალებები	5-10
• მანქანა - დანადგარები	10
• ავეჯი და სხვა ინვენტარი	4-5

ძირითადი საშუალებები 2023 წ

(ერთეული ლარი)

ჯგუფის ძირითადი საშუალებები 2023 წლის ბოლოსთვის შეადგენს ლარს. მათ შორის :

• მიწის ნაკვეთები	3 739 443
• შენობა-ნაგებობები	4 575 387
• ოფისის აღჭურვილობა	15 249
• სატრანსპორტო საშუალებები	88 373
• ავეჯი და სხვა ინვენტარი	60 106
• მანქანა-დანადგარები	68 278

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირების ჩათვლით. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს პროდუქციის მარაგებს(საცხოვრებელი კორპუსები), რომელიც განკუთვნილია გადასაყიდად. კომპანიაში მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

(ერთეული ლარი)

	31.12.2023	31.12.2022
მარაგები (მზა პროდუქცია)	1 933 452	3 525 655

სხვა მარაგები	2 157 883	1 165 956
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	4 091 335	4 691 611

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
(ერთეული ლარი)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2023	31.12.2022
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	4 926 612	1 266 408
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯი	144 968	775 966
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5 071 580	2 042 374

ამონაგების აღიარება

საწარმოს საქმიანობა არის - საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და ამ საქონლის (პროდუქციის) რეალიზაცია, რომელიც აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში. შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც საიმედო მტკიცებულება არსებობს.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ერთეული ლარი)

	31.12.2023 ₾	31.12.2022 ₾
სავაჭრო ვალდებულებები	4 520 468	1 426 271
სასესო ვალდებულებები	1 003 096	2 927 859
სხვა ვალდებულებები	4 883 062	3 501 737
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10 406 626	7 855 867

ფული და ფულის ექვივალენტები

(ერთეული ლარი)

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება სალაროში არსებული ფულისაგან და ბანკის ანგარიშებისაგან.

ფული და ფულის ექვივალენტები

31.12.2023 წ 31.12.2022 წ

6 404 528 7 081 326

სულ ფული და ფულის ექვივალენტები

6 404 528 7 081 326

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

მოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების და წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს, ოპერაციები სხვა ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება მსს ფასს მოთხოვნის შესაბამისად. კერძოდ: უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აისახება საანგარიშგებო ვალუტაში (ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები გადაფასდება, ამ თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმავე პერიოდში. უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, მათი გადაფასება საანგარიშგებო თარიღისათვის არ ხდება.

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020	2.8844
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა. პროცენტის ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით,

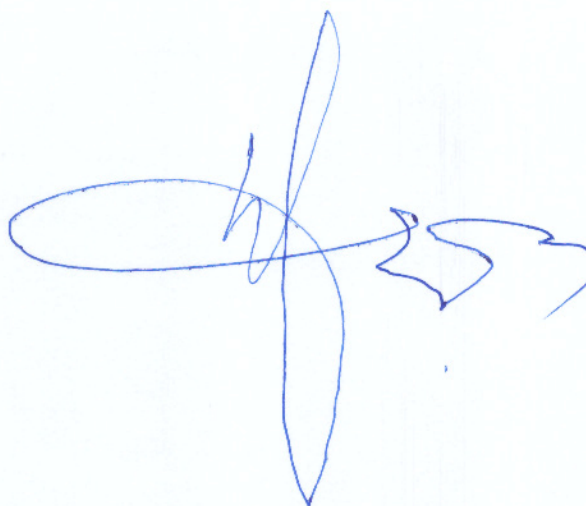
საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი 3 578 487 ლარის ტოლია.

აკუმულირებული მოგება-ზარალი მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების აკუმულირებულ მოგება-ზარალს.

კომპანიის შემთხვევაში საწესდებო კაპიტალის ცვლილება არ მომხდარა.

ხელმოწერი პირი
დირექტორი :



პ. გილაშვილი