

## ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

### 1. ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს “ჯიბი ინვესტმენტს” საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. შპს “ჯიბი ინვესტმენტ“-ს ს/კ (404971152) სახელმწიფო რეგისტრაცია განხორცილდა 2012 წელს, მარეგისტრირებული ორგანო საჯარო რეესტრი. რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქ. #19 ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მუხიანის II მ/რ, 32-ე კორპუსის მიმდებარედ.

დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 1 ადამიანს. (2017 წელს - 5)  
კომპანიის დამფუძნებელს წარმოადგენს:

| დამფუძნებელი:                 |            |                 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|
| თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394 |            |                 | 80%        | 80%        |
| მამუკა                        | მურჯიკნელი | პ/ნ 01023003346 | 20 %       | 20%        |

კომპანიას დაქვემდებარებული კომპანიები არ გააჩნია

### 2. შედგენის საფუძველი

#### 2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) საფუძველზე.

#### 2.2 საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის დაშვებით, რომ კომპანია წარმოადგენს მოქმედ საწარმოს და პროგნოზირებად მომავალში გააგრძელებს ფუნქციონირებას.

#### 2.3 მომზადების საფუძველი



ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულებებზე დაყრდნობით. თითოეული კატეგორიების აქტივებისა და ვალდებულებების შეფასების დეტალების განხილულია ქვემოთ მითითებულ შენიშვნებში.

## 2.4 საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი. რომელიც ასევე წარმოადგენს კომპანის ფუნქციონალურ ვალუტას. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია და წარმოდგენილია ქართულ ლარში. უცხოურ ვალუტაში წარმოებული ოპერაციების ასახვა ბუღალტრულ ანგარიშგებაში ხორციელდება ოპერაციების განხორციელების დღეს არსებული კურსის გამოყენებით.

## 3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები

ბუღალტრული აღრიცხვის მიღებული პოლიტიკა წინა ფინანსური წლის პოლიტიკის შესაბამისია

### 3.1 უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისთვის უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას უცხოურ ვალუტაში არსებული მუხლების გადაფასებისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

| ვალუტა                                  | 31 დეკემბერი 2017 | 31 დეკემბერი 2018 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ლარი/აშშ დოლარი                         | 2,5922            | 2,6766            |
| ლარი/ევრო                               | 3,1044            | 3,0701            |
| ლარი/დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი | 3,5005            | 3,3955            |

### 3.2 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ხარჯი, თუ ამის აუცილებლობა არსებობს.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება მოიცავს:

ა) მისი ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებისა და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გამოკლების შემდეგ;



ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის;

გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შემენის მომენტში ან, შემდეგში, როდესაც გარკვეული დროის განმავლობაში საწარმო აქტივს იყენებს სხვა საქმიანობისათვის, გარდა მარაგის წარმოებისა.

ზარალი, რომელიც წარმოშობილია ძირითადი საშუალების ჩამოწერიდან აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. დანახარჯები კაპიტალიზდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში, ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება აღიარდება ხარჯებში, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ცვეთა ერიცხება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით და ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში თითოეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას შემდეგ, რაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება. ძირითადი საშუალებების ჯგუფისთვის განსაზღვრული პროცენტი წარმოდგენილია შემდეგნაირად.:

- ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი 7 წელი

აქტივის ნარჩენი ღირებულება წარმოადგენს შეფასებით თანხას, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, (გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით), თუ აქტივს უკვე ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოს მოსალოდნელი ასაკი და მდგომარეობა. აქტივის ნარჩენი ღირებულება ნულია, თუ კომპანია აპირებს მის გამოყენებას აქტივის მთელი ფიზიკური ვადის განმავლობაში. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა გადაისინჯება და საჭიროების შემთხვევაში იცვლება ბალანსის მომზადების თარიღისთვის.

### 3.3 არამატერიალური აქტივი

- კომპანიას არ აქვს ბალანსზე რიცხული არამატერიალური აქტივები.

### 3.4 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მომდევნო პერიოდებში იზომება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. მოკლევადიანი მოთხოვნები, რომელთაც პროცენტი არ ერიცხება აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით. ამოუღებელი თანხების სავარაუდო ოდენობის შესაბამისი ანარიცხები აღიარდება მოგება-ზარალში მაშინ, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.



აღიარებული ანარიცხები იზომება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და საწყისი აღიარებისას მიღებული სავარაუდო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, როდესაც ეს უკანასკნელი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით არის დისკონტირებული.

### 3.5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ. კომპანიის მიერ აშენებული კორპუსი ნაწილობრივ არის დატვირთული ბანკის იპოთეკით.

### 3.6 ინვესტიციები ერთობლივ საქმიანობაში

ინვესტიციები ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ კომპანიებში აღირიცხება წილობრივი მოდელით. ინვესტიციები თავდაპირველად აღიარდება ოპერაციის (გარიგების) ფასით (რომელიც მოიცავს გარიგების დანახარჯებს), ხოლო შემდგომში ინვესტიციის ღირებულება კორექტირდება, რათა აისახოს ინვესტორის წილი ერთობლივად კონტროლირებადი საწარმოს მოგებაში ან ზარალში ან სხვა სრულ შემოსავალში.

### 3.7 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

### 3.8 ფინანსური იჯარა

იჯარის ვადის დასაწყისისათვის კომპანია აქტივის გამოყენებაზე და ვალდებულებებს ფინანსურ იჯარაზე აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშებაში, როგორც აქტივებს და ვალდებულებებს საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ტოლი თანხით ან, თუ მასზე



ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მოიჯარის ნებისმიერი თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯი (დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული საიჯარო გარიგების მოლაპარაკებასა და გაფორმებასთან) ემატება აქტივის სახით აღიარებულ თანხას.

მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულების გასაანგარიშებელი დისკონტირების განაკვეთს წარმოადგენს საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი, თუ მისი დადგენა შესაძლებელია; თუ არა, გამოიყენება მოიჯარის ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთი.

### 3.9 ფინანსური ინსტრუმენტები

*ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება, შეფასება და ჩამოწერა*

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება, მას შემდეგ, რაც კომპანია ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება, როდესაც ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებულ რისკს და სარგებელს.

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება, როდესაც ის შესრულდება, ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალურ ღირებულებას დამატებული გარიგების განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯებით გარდა იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა, რომლებიც შეფასებულია რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით.

*ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება*

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასების მიზნებისათვის, ფინანსური აქტივები თავდაპირველი შეფასების შესაბამისად დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად :

- სესხები და მოთხოვნები;
- რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით;
- სავაჭროდ გამიზნული ფინანსური აქტივები;
- დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები.



ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას სხვადასხვა კატეგორიებს მიეკუთვნება მათი მახასიათებლებისა და დანიშნულების შესაბამისად. ფინანსური ინსტრუმენტის დაყოფა კატეგორიებად შეესაბამება, იმას თუ, მისგან გამოწვეული შემოსავალი ან ხარჯი აისახება მოგება-ზარალში თუ სხვა სრულ შემოსავალში.

ზოგადად, კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით. აქტივის გაუფასურების შეფასება ხდება სულ მცირე ერთხელ საანგარიშგებო პერიოდში. ყველა შემოსავალი და ხარჯი, დაკავშირებული ფინანსურ აქტივთან აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში შესაბამის პუნქად „ფინანსური ხარჯი“, „ფინანსური შემოსავალი“ ან სხვა „ფინანსური ხარჯი“.

### *სესხები და მოთხოვნები*

სესხები და მოთხოვნები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე და მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, აგრეთვე ფულს ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე.

### *სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები*

მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებებით. შემდგომში ისინი ასახულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშვება, როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება, რომ კომპანია ვერ მოახერხებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური პრობლემები, მისი გაკოტრება ან მისი მხრიდან გადახდების პრაქტიკის მნიშვნელოვანი გაუარესება არის მნიშვნელოვანი ინდიკატორი იმისა, რომ მოთხოვნა გაუფასურებულია. გაუფასურების ოდენობა განისაზღვრება აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მომავალი მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ მიმდინარე ღირებულებას შორის სხვაობით.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე. ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერის ასახვა ხდება არსებული საექვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა ის მოთხოვნა, რომლის თანხის ამოღებაც მოსალოდნელი არ არის, პირდაპირ მოგება-ზარალში ჩამოიწერება ხარჯად.

### *ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე*

კომპანიას ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს ხელზე და ფულს საბანკო ანგარიშზე.

*II ფინანსური აქტივები შეფასებული რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით*



ფინანსური აქტივები შეფასებული რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით, მოიცავს სავაჭროდ გამიზნულ ფინანსურ აქტივებს და აგრეთვე იმ ფინანსურ აქტივებს, რომლებსაც თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია აკლასიფიცირებს ამ კატეგორიაში. განმარტების თანახმად, ყველა წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ აკმაყოფილებს ჰეჯირების აღრიცხვას, მიეკუთვნება ამ კატეგორიას.

ნებისმიერი მოგება ან ზარალი, რომელიც მიიღება წარმოებული ფინანსური აქტივებიდან, რომელიც აქტიურ ბაზარზე განისაზღვრება საბაზრო გარიგებების შედეგად, ეფუძნება რეალურ ღირებულებაში ცვლილებას, ხოლო არა აქტიურ ბაზარზე, შეფასების მოდელის გამოყენებას.

*ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება*

ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

## *I სასესხო ვალდებულებები*

სასესხო ვალდებულებების პირველადი აღიარება ხდება სესხის გამოშვებასთან დაკავშირებული გარიგების დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით. სხვაობა წარმოშობილი მის რეალურ ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აისახება პერიოდის მოგება-ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სესხი მიღებულია აქციონერისგან. ამ შემთხვევაში სხვაობა წარმოშობილი რეალურ ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აისახება კაპიტალში, როგორც დამატებითი კაპიტალი. საწყისი აღიარების შემდეგ, სასესხო ვალდებულებები წარმოდგენილია ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, ხოლო სხვაობა წარმოშობილი მის თვითღირებულებასა და გამოსყიდვის ღირებულებას შორის აისახება პერიოდის მოგება-ზარალში. სესხთან დაკავშირებული პროცენტი და სხვა დანახარჯები აღიარდება ფინანსურ ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს დანახარჯები პირდაპირ მიეკუთვნება განსაკუთრებული აქტივის შეძენას, შექმნას ან წარმოებას, ამ შემთხვევაში ეს დანახარჯები კაპიტალიზირდება განსაკუთრებული აქტივის საბალანსო ღირებულებაში.

## *II სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები*

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემოდგომში ისინი აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

### *3.10 აქტივების გაუფასურება*



ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების (რომელიც აღრიცხული არ არის გადაფასების მოდელის შესაბამისად) არამატერიალური აქტივების, მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციებისა და ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციები განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### 3.11 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში). საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

### 3.12 კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი ფორმირებულია აკუმულირებული მოგებით. დივიდენდი აღიარდება როგორც ვალდებულება იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა.

### 3.13 ანარიცხები



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ანარიცხი აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს ვალდებულება იურიდიული ან კონსტრუქციული, რომელიც წარმოიქმნა წარსული მოვლენების შედეგად და სავარაუდოა, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განოვთებული რესურსების გასვლა. როცა ფულის დროითი ღირებულების ეფექტი მნიშვნელოვანია ანარიცხების თანხა უნდა წარმოადგენდეს იმ დანახარჯების დღევანდელ ღირებულებას, რომლებიც მოალოდნელია, რომ საჭირო იქნება მოვალეობის შესასრულებად, დისკონტირების განაკვეთი უნდა წარმოადგენდეს დაბეგვრამდე არსებულ განაკვეთს, რომელშიც გათვალისწინებულია ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებისა და მოცემული ვალდებულებებისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური რისკი.

### 3.14 მოგების გადასახადი

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას.

გადავადებული გადასახადი აღიარდება დასაბეგრი მოგების გაანგარიშების მიზნებისათვის გამოყენებულ აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგ ბაზებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის არსებულ ყველა დროებით განსხვავებაზე. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება ზოგადად აღიარდება ყველა დასაბეგრ სხვაობებზე. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის აღიარება ხდება იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მომავალში ექნება დასაბეგრი მოგება, რომლის საპირისპიროდ შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობების გამოყენება. მსგავსი გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ აღიარდება, თუ წარმოქმნილი დროებითი განსხვავება წარმოიშვა გუდვილიდან, ან აქტივებისა და ვალდებულებების პირველადი აღიარებიდან (გარდა საწარმოთა გაერთიანებისა), რომელიც იმყოფება გადაცემის პროცესში და არ აქვს გავლენა, არც დასაბეგრ, და არც სააღრიცხვო მოგებაზე.

გადავადებული საგადასახადო აქტივის საბალანსო ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაიხედება და თუკი აღმოჩნდება, რომ აღარ არის მოსალოდნელი, რომ კომპანია მიიღებს იმდენ დასაბეგრ მოგებას, რაც საჭიროა აღიარებული გადავადებული საგადასახადო აქტივის სრულად ან ნაწილობრივ რეალიზებისათვის, მაშინ მისი საბალანსო ღირებულება შესაბამისად მცირდება.

გადავადებული მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიერ ბალანსის თარიღისათვის დადგენილი განაკვეთით და იმ განაკვეთის გათვალისწინებით, რომელიც ივარაუდება, რომ ძალაში იქნება მაშინ, როდესაც მოხდება გადავადებული მოგების გადასახადის შესაბამისი აქტივის რეალიზება ან ვალდებულების დაფარვა. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებისა და აქტივის საზომად გამოდგება



საგადასახადო შედეგები, რომლებიც თანხვედრაში იქნებოდა კომპანიის მოლოდინებთან, რათა აინაზღაუროს ან გადაწვიტოს საკუთარი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება პერიოდის ბოლოს.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები ან ვალდებულებები გაიქვითება, თუ არსებობს კანონიერი უფლება მიმდინარე საგადასახადო აქტივები გაიქვითოს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებით, და როცა ისინი დაკავშირებულია მოგების გადასახადთან, რომელიც აკრეფილია იმავე საგადასახადო ორგანოს მიერ და კომპანიას განზრახული აქვს საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების გაქვითვა.

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახადით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა) ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები აქტივებსა და ვალდებულებებში ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12 მოგებიდან გადასახადებით არ წარმოიქმნება 2017 წლის 01 იანვრიდან.

#### 4. ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების გრძელვადიანი სამშენებლო ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს პროპორციულად, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.



საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

(ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

(ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;

(გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;

(დ) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს;

და (ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება

## 5. ნაღდი ფული და მისი ექვივალენტები

ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შედგენის მიზნებისათვის, ფულადი სახსრების ექვივალენტები არის მოკლევადიანი, მაღალ ლიკვიდური ინვესტიციები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფულადი სახსრების ექვივალენტები უფრო მეტად გამიზნულია მოკლევადიან ვალდებულებათა შესასრულებლად, ვიდრე ინვესტიციებისათვის ან სხვა მიზნით. კომპანიის მიერ ინვესტიცია კლასიფიცირდება როგორც ფულადი სახსრების ექვივალენტი, თუ იგი ადვილად გაცვლადია წინასწარ ცნობილ ნაღდი ფულის ოდენობაზე და მისი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა.

## 6. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის შეადგენს 1677,81 ლარს, ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით და შემცირებულია დაგროვილი ცვეთის ღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.



| რეზიუმე                      | მიწა | შენიშვნები | სამშენებლო<br>ინვესტირება | მანქანა<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა | სხვა | სულ ჯამი |
|------------------------------|------|------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|------|----------|
| 7 წლის 01 იანვარი            |      |            |                           |                        | 5 973,05              | -    | 5 973,05 |
| ოსკალი                       | -    | -          |                           | -                      | 84,75                 | -    | 84,75    |
| ავალი                        | -    |            |                           | -                      | 3 504,17              | -    | 3 504,17 |
| 7 წლის 31 დეკემბერი          | -    | -          | -                         | -                      | 2 553,63              | -    | 2 553,63 |
| როგორც ცვლილება და<br>გასვლა |      |            |                           |                        |                       |      | -        |
| 7 წლის 01 იანვარი            | -    |            |                           |                        | 2 147,42              | -    | 2 147,42 |
| ს ცვლილება                   | -    |            |                           |                        | 2 136,19              | -    | 2 136,19 |
| ის აღდგენა                   | -    | -          |                           | -                      | 3 504,17              |      | 3 504,17 |
| წლის 31 დეკემბერი            | -    | -          | -                         | -                      | 779,44                | -    | 779,44   |
| თანხის დირექტორები 2017      | -    | -          | -                         | -                      | 1 774,19              | -    | 1 774,19 |



| ღირებულება                     | მიწა | შენიშვნები | სამშარეულო<br>ს ინვენტარი | მანქანა<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა | სხვა | სულ ჯამი |
|--------------------------------|------|------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|------|----------|
| 2018 წლის 01 იანვარი           | -    | -          | -                         | -                      | 2 553,63              |      | 2 553,63 |
| შემოსავალი                     | -    |            |                           |                        | 491,53                |      | 491,53   |
| მასავალი                       | -    |            |                           |                        | -                     |      | -        |
| 2018 წლის 31 დეკემბერი         | -    | -          | -                         | -                      | 3 045,16              |      | 3 045,16 |
| დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება |      |            |                           |                        |                       |      |          |
| 2018 წლის 01 იანვარი           |      | -          | -                         | -                      | 779,44                | -    | 779,44   |
| წლის ცვეთა                     |      |            |                           |                        | 587,91                |      | 587,91   |
| ცვეთის აღდგენა                 |      | -          |                           |                        | -                     | -    | -        |
| 2018 წლის 31 დეკემბერი         |      | -          | -                         | -                      | 1 367,35              | -    | 1 367,35 |
| საბალანსო ღირებულება           | -    | -          | -                         | -                      | 1 677,81              | -    | 1 677,81 |



## 6.1 არამატერიალური აქტივები

კომპანიას 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის ბალანსში არ გააჩნია არამატერიალური აქტივები.

## 7. მიღებული ავანსები

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| მიღებული ავანსები | 2 195 634  | 4 480 204  |
| სულ               | 2 195 634  | 4 480 204  |

## 8. სასაქონლო -მატერიალური მარაგები

ფინანსური მდგომარობის ანგარიშში ასახული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობების სამშენებლო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული მარაგები:

|                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|------------|------------|
| მზა პროდუქცია   | 1 860 668  | 3 316 067  |
| საქონლის მარაგი | 92407      | 423 674    |
| სულ             | 1 953 075  | 3 739 741  |

## 9. მოთხოვნები მომსახურებიდან

მოთხოვნა არის მოკლევადიანი და და ამოღების ვადა განსაზღვრულია ერთ წლამდე.

|                     | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------|------------|------------|
| გადახდილი ავანსები  | 66 351     | 65 671     |
| მისაღები პროცენტები | 385 560    | 64 909     |
| სულ                 | 451911     | 130 580    |

## 10. ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე,

მოცემულ პერიოდებში ბანკში არსებული თანხების ნაწილი წარმოადგენს ფულს რომელსაც კომპანია ვერ იყენებს იპოთეკის მოხსნამდე.

|                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------|------------|------------|
| ნაღდი ფული სალაროში ლარი | 82 622     | 676 778    |



|                                     |            |              |
|-------------------------------------|------------|--------------|
| ნაღდი ფული სალაროში აშშ დოლარი      | 0          | 0            |
| ფული საბანკო ანგარიშებზე ლარი       | 78 658     | 219 907      |
| ფული საბანკო ანგარიშებზე აშშ დოლარი | 134 774    | 352 648      |
| ფული საბანკო ანგარიშებზე ევრო       | 0          | 0            |
| სულ                                 | 296 054.00 | 1 249 333.00 |

## 11. კაპიტალი

### 11.1 კომპანიის კაპიტალი

კომპანიას კაპიტალი აქ აქვს

### 11.2 გაუნაწილენელებელი მოგება

|                      | 31.12.2018  | 31.12.2017 |
|----------------------|-------------|------------|
| გაუნაწილენელი მოგება | - 3 732 062 | -2 252 049 |
| სულ                  | - 3 732 062 | -2 252 049 |

### 11.3 დივიდენდები

2017 და 2018 წლებში დივიდენდი არ განაწილებულა:

|                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------|------------|------------|
| განაწილებული დივიდენდი | 0          | 0          |
| სულ                    | 0          | 0          |

## 12. ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

|                                             | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 21 722     | 1 504 551  |
| სულ                                         | 21 722     | 1 504 551  |

## 13. საგადასახადო ვალდებულებები

31.12.2018 წელს კომპანიას გააჩნია საგადასახადო ვალდებულება 53149 ლარი.

მოგების გადასახადის ხარჯი



2017-2018 საგადასახადო წლებში კომპანიას აქვს გაუნაწილებელი მოგება და დარიცხული მოგების გადასახადი .

|                    | 2 018      | 2 017      |
|--------------------|------------|------------|
| მოგება დაბეგვრამდე |            |            |
| მოგების გადასახადი | -1 480 013 | -1 651 080 |
|                    | 222 002    | 247 662    |

#### 14. შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან

|                                      | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| შემოსავალი მომსახურეობის მიწოდებიდან | 3 016 528.00 | 4 838 214.00 |
| სულ                                  | 3 016 528.00 | 4 838 214.00 |

#### 15. შემოსავალი არასაოპერაციო საქმიანობიდან

|                                    | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------|------------|------------|
| შემოსავალი კურსთა შორის სხვაობიდან | 1 017.00   | 52         |
| შემოსავალი %-დან                   |            | 64         |
| ბანკის % შემოსავალი                | 320 371.00 | 909.00     |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი      |            | 62         |
| რეალიზებული ავტომობილის ცვეთა      | 56 691.00  | 663.00     |
| შემოსავალი იჯარიდან                |            |            |
| სულ                                | 378 079.00 | 180 545.00 |

#### 16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

|                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------|------------|------------|
| შრომის ანაზღაურება       | 1 001.00   | 12 461.00  |
| ცვეთა და ამორტიზაცია     | 588.00     | 2 136.00   |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯი | 56 008.00  | 106 404.00 |
| სულ                      | 57 597 .00 | 121 001.00 |

#### 17. თვითღირებულებები ხარჯი



|                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| თვითღირებულების ხარჯი | -1 841 064.00 | -3 201 124.00 |

#### 18. იჯარა

კომპანიას არ აქვს იჯარით აღებული ფართი.

#### 19. არასაოპერაციო ხარჯები

31.12.2018 21.12.2017

საკუროს სხვაობა უარყოფითი  
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები

9 427.00 34 532.00  
6 506.00 7 883.00

ჯამი 15933.00 42 415.00

20. კომპანიას გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება არ აქვს .

#### 21. გაცემული სესხი

| გაცემული სესხი                 | 31.12.2017   | სესხის გაცემა | სესხის<br>დაბრუნება | გადაფასება | 31.12.2018 |
|--------------------------------|--------------|---------------|---------------------|------------|------------|
| ურთიერთდაკავშირებული<br>პირები | 3 121 264.00 | 166 146.00    | 0                   | 0          | 3 287 410  |
| სულ                            | 3 121 264    | 166 146       | 0                   | 0          | 3 287 410  |

#### 22. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული მსჯელობები და დაშვებები

დაშვებები და მსჯელობები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას, ასევე გაითვალისწინება მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებული მოლოდინები, ასეთი დაშვებები და მსჯელობები პერიოდულად გადაიხედება, არსებულ სიტუაციასთან შესაბამისობის მიზნით.

##### a. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებები

ხელმძღვანელობა შეფასებებს აკეთებს სამომავლო ფაქტორების გათვალისწინებით, მიღებული სააღრიცხვო შეფასებები შესაძლოა განსხვავდებოდეს რეალური შედეგისგან.



შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები ფასდება რეგულარულად. ბუღალტრული შეფასებების შესწორება აღიარებას ექვემდებარება იმ პერიოდსათვის, როდესაც ხდება შესწორება, თუ შესწორება ეხება მხოლოდ ამ პერიოდს, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ იგი ეხება მიმდინარე და მომავალ პერიოდებს, შესაბამისად შესწორება მოხდება მიმდინარე და შემდგომ პერიოდებში.

შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც შეიცავს მნიშვნელოვან რისკს, განხილულია ქვემოთ:

ძირითადი საშუალებების საციცოცხლო ვადა  
მენეჯმენტმა შეაფასა ძირითადი საშუალებების სასიცოცხლო ვადა და დარწმუნებულია, რომ იგი არ განსხვავდება ამ აქტივების ეკონომიკური მომსახურების ვადის ხანგრძლივობისგან. თუ რეალური სასარგებლო მომსახურების ვადა განსხვავდება ამ შეფასებებისგან, ფინანსური ანგარიშგება განსხვავებული იქნება.

უიმედო ვალი

ხელმძღვანელობა აფასებს მისაღები დებიტორული დავალიანებების დონეს ისტორიულ გამოცდილებასა და სამომავლო მოლოდინებზე დაყრდნობით. დავალიანების ამოღების რეალური ვადა შესაძლოა განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისგან.

b. ძირითადი დაშვებები მომავალთან დაკავშირებით

მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ კომპანიის საქმიანობის შედეგები წარსული გამოცდილების და მიმდინარე მოვლენებისა და გარემოებების გათვალისწინებით კვლავ ზრდას განაგრძობს.

## 23. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

მიმდინარე პერიოდში სახელზე არ მიმდინარეობს არანაირი სასამართლო დავა.

## 24. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

2018 წელში კომპანიას არ აქვს განხორციელებული სამეურნეო ოპერაცია ურთიერთდამოკიდებულ პირებთან:

2018 წელი

| დაკავშირებული მხარე         | ოპერაციის შენაარსი | დარიცხული თანხა | ნაშთი 31.12.2018 |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| ურთიერთდაკავშირებული პირები | დარიცხული პროცენტი | 320 371.00      | 320 371.00       |

2017 წელი

| დაკავშირებული მხარე  | ოპერაციის შენაარსი | დარიცხული თანხა | ნაშთი 31.12.2017 |
|----------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| ურთიერთდაკავშირებული | დარიცხული პროცენტი | 64 909.00       | 64 909.00        |



პირები

25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

26. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 1 სექტემბერი

შპს ჯიბი ინვესტმენტს

დირექტორი: თენგიზ წულაია

თარიღი : 01.09.2019 წ





შპს "ჯიბი ინვესტიმენტს"-ის ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

## სრული შემოსავლის ანგარიშგება

31.12.2018

31.12.2017

|                                          |  |                  |                  |
|------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>შემოსავლები</b>                       |  |                  |                  |
| <b>თვითღირებულების ხარჯები</b>           |  |                  |                  |
| <b>საერთო მოგება</b>                     |  |                  |                  |
|                                          |  | 3 016 528        | 4 835 075        |
|                                          |  | (1 841 064)      | (3 201 124)      |
|                                          |  | <b>1 175 464</b> | <b>1 633 951</b> |
| <b>სხვა შემოსავლები</b>                  |  |                  |                  |
| <b>საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</b> |  |                  |                  |
|                                          |  | (57 597)         | (121 001)        |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                 |  |                  |                  |
|                                          |  | 1 117 867        | 1 512 950        |
| <b>საფინანსო შემოსავალი</b>              |  |                  |                  |
| <b>საფინანსო ხარჯი</b>                   |  |                  |                  |
|                                          |  | 378 079          | 180 545          |
|                                          |  | (15 933)         | (42 415)         |
| <b>სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები</b>    |  |                  |                  |
| <b>სხვა არასაოპერაციო ხარჯები</b>        |  |                  |                  |
|                                          |  |                  |                  |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                |  |                  |                  |
|                                          |  | 1 480 013        | 1 651 080        |
| <b>მოგების გადასახადი</b>                |  |                  |                  |
|                                          |  | 222 002          | 247 662          |
| <b>წმინდა მოგება</b>                     |  |                  |                  |
|                                          |  | 1 258 011        | 1 403 418        |

დირექტორი: თენგიზ წულაია

თარიღი : 01.09.2019





შპს "ჯიბი ინვესტმენტს"-ის ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება          | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| გრძელვადიანი აქტივები                       |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                        | 13 417           | 1 774            |
| არამატერიალური აქტივები                     |                  |                  |
| მისაღები პროცენტები                         | 385 560          | 64 909           |
| გაცემული სესხები                            | 3 287 410        | 3 121 264        |
| მოთხოვნები მომსახურებიდან( საფინანსო)       |                  |                  |
| <u>სულ გრძელვადიანი აქტივები</u>            | <u>3 686 387</u> | <u>3 187 947</u> |
| გადახდილი ავანსები                          | 66 351           | 65 671           |
| მოკლევადიანი აქტივები                       | 700              | (5 958)          |
| სასაქონლო მატერიალური მარაგები              | 92 407           | 167 088          |
| მზა პროდუქცია                               | 1 860 668        | 3 316 067        |
| წინასწარ გაწეული საგადასახადო ხარჯი         | -                | 256 586          |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები       | 296 054          | 1 249 332        |
| <u>სულ მიმდინარე აქტივები</u>               | <u>2 316 180</u> | <u>5 048 786</u> |
| <u>სულ აქტივები</u>                         | <u>6 002 567</u> | <u>8 236 733</u> |
| კაპიტალი                                    |                  |                  |
| გაუნაწილებელი მოგება                        | -                | -                |
| <u>სულ კაპიტალი</u>                         | <u>3 732 062</u> | <u>2 252 049</u> |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები                  |                  |                  |
| საპროცენტო ვალდებულება                      | 3 732 062        | 2 252 049        |
| მიღებული სესხები                            | -                | -                |
| <u>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</u>       | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
| მიმდინარე ვალდებულებები                     |                  |                  |
| ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 21 722           | 1 504 480        |
| მიღებული სესხები                            |                  |                  |
| გადასახდელი ხელფასები                       |                  |                  |
| გადასახდელი პროცენტი                        |                  |                  |
| მიღებული ავანსები                           | 2 195 634        | 4 480 204        |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  | 53 149           | -                |
| <u>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</u>          | <u>2 270 505</u> | <u>5 984 684</u> |
| <u>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</u>        | <u>6 002 567</u> | <u>8 236 733</u> |

დირექტორი: თენგიზ წულაია  
თარიღი : 01.09.2019 წ





შპს "ჯიბი ინვესტმენტსი"-ის ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის  
მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

|                                                              | საწესდებო<br>კაპიტალი | მოგება       | გაცემული<br>დივიდენდი | სულ          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| 2017 წლის 1 იანვრისთვის                                      | 600 969,53            |              |                       | 600 969,53   |
| საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის<br>გაზრდა ფულადი სახსრებით    |                       |              |                       | -            |
| საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის<br>გაზრდა ქონებრივი შენატანით |                       |              |                       | -            |
| მოცემული პერიოდის მოგება                                     |                       | 1 651 079,68 | -                     | 1 651 079,68 |
| 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის                                   | 600 969,53            | 1 651 079,68 |                       | 2 252 049,21 |

შპს "ჯიბი ინვესტმენტსი"-ის ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31  
დეკემბრის მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

|                                                              | საწესდებო<br>კაპიტალი | მოგება       | გაცემული<br>დივიდენდი | სულ          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| 2018 წლის 1 იანვრისთვის                                      | 2 252 049,21          |              |                       | 2 252 049,21 |
| საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის<br>გაზრდა ფულადი სახსრებით    |                       |              |                       | -            |
| საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის<br>გაზრდა ქონებრივი შენატანით |                       |              |                       | -            |
| მოცემული პერიოდის მოგება                                     |                       | 1 480 013,16 |                       | 1 480 013,16 |
| 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის                                   | 2 252 049,21          | 1 480 013    | -                     | 3 732 062,37 |

დირექტორი: თენგიზ წულაია

თარიღი: 01.09.2019


