

შპს „მონოლით მონოლით პანორამა II“-ს

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მცირე და  
საშუალო საწარმოებისათვის (2023 წელი)

## შინაარსი

---

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| შინაარსი .....                                               | 2 |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                     | 3 |
| საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება .....              | 5 |
| ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები .....                          | 6 |
| 1. კომპანია და მისი საქმიანობა .....                         | 6 |
| 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა .....  | 6 |
| 3. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები .....                   | 9 |
| 4. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები .....               | 9 |
| 6. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები ..... | 9 |

შპს „მონოლით პანორამა II“

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის  
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

|                                                        | შენიშვნა | <u>12/31/2023</u> | <u>12/31/2022</u> |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                                        |          |                   |                   |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                              |          |                   |                   |
| ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები                  |          | 3,823             | 73,885            |
| გადახდილი ავანსები                                     |          | 469,871           | 232,364           |
| სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები                      |          | 719               | 5,919,110         |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                             |          | 461,390           | -                 |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები                        |          | -                 | -                 |
| გაცემული სესხები                                       |          | -                 | -                 |
| სხვა მოვლევადიანი აქტივები                             |          | 0                 | -                 |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                          |          | <b>935,803</b>    | <b>6,225,360</b>  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                           |          |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                                   |          | 13,336            | 17,654            |
| საინვესტიციო ქონება                                    |          | -                 | -                 |
| არამატერიალური აქტივები                                |          | -                 | -                 |
| გრძელვადიანი გაცემული სესხები                          |          | -                 | -                 |
| ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში                      |          | -                 | -                 |
| გრძელვადიანი გადახდილი ავანსები                        |          | -                 | -                 |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                       |          | <b>13,336</b>     | <b>17,654</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                                    |          | <b>949,139</b>    | <b>6,243,013</b>  |
| <b>კაპიტალი და ვალდებულებები</b>                       |          |                   |                   |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>                         |          |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                          |          | 76,366            | 89,774            |
| შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები                      |          | -                 | -                 |
| მიღებული ავანსები                                      |          | 71,580            | 4,652,542         |
| საგადასახადო ვალდებულებები                             |          | 42,483            | 4,151             |
| მოვლევადიანი სესხები                                   |          | -                 | 1,363,025         |
| გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი                   |          | -                 | -                 |
| გადასახდელი დივიდენდი                                  |          | -                 | -                 |
| სხვა მოვლევადიანი ვალდებულებები                        |          | 131,855           | 5,584             |
| გრძელვადიანი ფინანსური იჯარის მოვლევადიანი ვალდებულება |          | -                 | -                 |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>                     |          | <b>322,285</b>    | <b>6,115,076</b>  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>                      |          |                   |                   |
| გრძელვადიანი სესხები                                   |          | 672,350           | 810,475           |
| გრძელვადიანი მიღებული ავანსები                         |          | -                 | -                 |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>                  |          | <b>672,350</b>    | <b>810,475</b>    |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                               |          |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                                     |          | -                 | -                 |
| გაუნაწილებელი მოგება                                   |          | (45,496)          | (682,538)         |
| გადაფასების რეზერვი                                    |          | -                 | -                 |
| მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი                       |          | -                 | -                 |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                           |          | <b>(45,496)</b>   | <b>(682,538)</b>  |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>                   |          | <b>949,139</b>    | <b>6,243,013</b>  |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2023 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი

თორნიკე მასურაძე

შპს „მონოლით პანორამა II“

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის  
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

|                                                       | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2023 წელი | 31 დეკემბერი 2022 წელი |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| ამონაგები                                             |          | 11,998,647             |                        |
| გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება                    |          | (10,280,263)           | -                      |
| <b>საერთო მოგება</b>                                  |          | <b>1,718,384</b>       | <b>-</b>               |
| კომერციული ხარჯები                                    |          | (4,616)                | -                      |
| აღმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები            |          | (1,140,042)            | (395,741)              |
| <b>საოპერაციო მოგება-ზარალი</b>                       |          | <b>573,726</b>         | <b>(395,741)</b>       |
| საპროცენტო შემოსავალი                                 |          | -                      | -                      |
| ფინანსური დანახარჯები                                 |          | (398,635)              | (78,325)               |
| მიღებული მოგება/ზარალი                                |          | -                      | -                      |
| გადაფასებებიდან                                       |          | 26,171                 | -                      |
| სხვა წმინდა შემოსავალი/ხარჯი                          |          | 435,781                | (90,603)               |
| ცვლილება                                              |          | -                      | -                      |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე და განსაკუთრებულ მუხლებამდე</b> |          | <b>637,042</b>         | <b>(564,669)</b>       |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                             |          |                        |                        |
| <b>მოგება დაბეგვრის შემდეგ</b>                        |          | <b>637,042</b>         | <b>(564,669)</b>       |
| სხვა სრული შემოსავალი                                 |          |                        |                        |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში</b>     |          | <b>637,042</b>         | <b>(564,669)</b>       |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2023 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი

თორნიკე მამისურაძე

შპს „მონოლით პანორამა II“

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის  
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

|                                                      | საწესდებო<br>კაპიტალი | განაწილებული მოგება/<br>დაუფარავი ზარალი | გადაფასების<br>რეზერვი | სულ     |
|------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------|---------|
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31<br/>დეკემბრის მდგომარეობით</b> |                       | -                                        | -                      |         |
| საწესდები კაპიტალის გაზრდა<br>ან შემცირება           | -                     | (117,869)                                | -                      | -       |
| ქონების გადაფასება                                   | -                     | -                                        | -                      | -       |
| პერიოდის წმინდა<br>მოგება/ზარალი                     | -                     | -                                        | -                      | -       |
| განაწილებული დივიდენდი                               | -                     | -                                        | -                      | -       |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31<br/>დეკემბრის მდგომარეობით</b> | -                     | (117,869)                                | -                      | -       |
| საწესდები კაპიტალის გაზრდა<br>ან შემცირება           | -                     | (564,669)                                | -                      | -       |
| ქონების გადაფასება                                   | -                     | -                                        | -                      | -       |
| პერიოდის წმინდა<br>მოგება/ზარალი                     | -                     | -                                        | -                      | -       |
| განაწილებული დივიდენდი                               | -                     | -                                        | -                      | -       |
| <b>ნაშთი 2022 წლის 31<br/>დეკემბრის მდგომარეობით</b> | -                     | (682,538)                                | -                      | -       |
| საწესდები კაპიტალის გაზრდა<br>ან შემცირება           | -                     | 637,042                                  | -                      | 637,042 |
| ქონების გადაფასება                                   | -                     | -                                        | -                      | -       |
| პერიოდის წმინდა<br>მოგება/ზარალი                     | -                     | -                                        | -                      | -       |
| განაწილებული დივიდენდი                               | -                     | -                                        | -                      | -       |
| <b>ნაშთი 2023 წლის 31<br/>დეკემბრის მდგომარეობით</b> | -                     | (45,496)                                 | -                      | 637,042 |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2023 წლის 30 სექტემბერს.

## ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

### 1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „მონოლით პანორამა II“ (კომპანია) დაარსდა 2021 წლის 22 სექტემბერს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405484195). კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ეკონომიკური საქმიანობის NACE კოდი 41200). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, ჭიათურის ქ. N4-6, კორპ.3, ბინა 66

2023 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

| დასახელება/საიდენტიფიკაციო კოდი   | წილის პროცენტული ოდენობა |
|-----------------------------------|--------------------------|
| მამუკა ჩირგაძე, 53001011442 15    | 20%                      |
| ზაზა იჩქიტიძე, 01015007932        | 20%                      |
| ზურაბ ჯულუხიძე, 01009006390       | 20%                      |
| ზვიად დარახველიძე, 01012014932    | 20%                      |
| პაატა ფირცხალაიშვილი, 01017029782 | 20%                      |

### 2. მნიშვნელოვანი სადრიცხო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სადრიცხო პოლიტიკა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ:

#### 2.1 მომზადების საფუძველი.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის. კომპანიის საანგარიშო პერიოდი კალენდარული წელია 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას წარადგენს წელიწადში ერთხელ.

#### 2.2 ამონაგების აღიარება

ამონაგების აღიარება ხდება საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან შესრულებული სამუშაოს ჩატარების მიხედვით ყოველი დასრულებული საანგარიშო პერიოდისათვის - ფაქტობრივად გაწეული ხარჯთაღრიცხვის საფუძველზე ანგარიშდება სამუშაოების შესრულების პროცენტული მაჩვენებლის დადგენა, ხოლო ამ პროცენტული მაჩვენებლით აღიარდება პროექტთან დაკავშირებული კონტრაქტებიდან მიღებული/მისაღები ამონაგების ოდენობა.

#### 2.3 წარსადგენის ვალუტა.

კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის ის ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ძირითად ეკონომიკურ გარემოში, რომელშიც საწარმო ფუნქციონირებს. ჯგუფის სამუშაო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა (“ქართული ლარი”).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება ჯგუფის სამუშაო ვალუტაში საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის დასასრულს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობებით განპირობებული შემოსულობა ან ზარალი - რომელიც წარმოიშვა ოპერაციების განხორციელებისა და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაანგარიშების შედეგად წლის ბოლოს სებ-ის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, - აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში როგორც ფინანსური შემოსავალი, ან ხარჯი.

ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსები, რომელიც განისაზღვრა საქართველოს ბანკთაშორის ოპერაციების შედეგად, აშშ დოლართან მიმართებაში იყო შემდეგი:

| თარიღი                 | კურსი  |
|------------------------|--------|
| 2023 წლის 1 იანვარი    | 2.7020 |
| 2023 წლის 31 დეკემბერი | 2.6894 |

#### 2.4 არამონეტარული აქტივების გაუფასურება

ის არამონეტარული აქტივები რომელთაც არ აქვს განსაზღვრული ცხოვრების ხანგრძლივობა და ასევე ის აქტივები რომლებიც არიან მზად გამოყენებისათვის არ ერიცხება ცვეთა ან ამორტიზაცია, ისინი ექვემდებარებიან გაუფასურების ყოველწლიურ ტესტირებას. ეს აქტივები რომლებიც ექვემდებარება ცვეთას და ამორტიზაციას ექვემდებარებიან გაუფასურებაზე ტესტირებას მაშინ როდესაც გარკვეული მოვლენა ან ნებისმიერი პირობის ცვლილება მიუნიშნებს რომ შესაძლებელია მისი საბალანსო ღირებულება ვერ იქნას ამოღებული. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ სხვაობის ოდენობით რაც არსებობს შეფასებულ ამოღებად თანხასა და ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის. ამოღებადი თანხა წარმოადგენს უდიდეს თანხას გაყიდვის ხარჯებით შემცირებულ აქტივის სამართლიან ღირებულებასა და მისი გამოყენების ღირებულებას შორის. გაუფასურების ტესტირების მიზნით აქტივები ჯგუფდება უმცირესი ჯგუფის დონეზე რომლის დონეზეც იდენტიფიცირდება განცალკევებული ფულადი ნაკადები. ყოველ საანგარიშო პერიოდზე გაუფასურებული არაფინანსური აქტივები გარდა გუდვილისა მიმოიხილება გაუფასურების შებრუნების გაუქმების მიზნით.

#### 2.5 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულების შეფასება ხდება ინდივიდუალური დანახარჯების და საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეძენის დროს და მათ ამჟამინდელ ადგილას და მათ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ დანახარჯებს.

#### 2.6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

მომსახურების გაწევით და საქონლის მიწოდების შედეგად წარმოშობილი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში თუ მათი ამოღებადობა ივარაუდება 1 წლამდე ან 1 წლის შემდგომ პერიოდში მაშინ ისინი წარედგინება მოკლევადიან ან გრძელვადიან მოთხოვნებად შესაბამისად.

#### 2.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.

მომსახურების ან საქონლის შესყიდვის შედეგად წარმოშობილი სავაჭრო და სხვა დაავალიანებები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში თუ მათი გადახდა ივარაუდება 1 წლამდე ან 1 წლის შემდგომ პერიოდში მაშინ ისინი წარედგინება მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებად შესაბამისად.

#### 2.8 ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები.

ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებში იგულისხმება ნაღდი ფული, ბანკში განთავსებული დეპოზიტები მოთხოვნამდე და სხვა მოკლევადიანი მაღალ-ლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამი თვე, ან უფრო ნაკლებია. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტებისაგან ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ის ნაშთები, რომელთა შეზღუდვა ხდება, რათა არ მოხდეს მათი გაცვლა, ან ვალდებულების დასაფარავად გამოყენება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვის განმავლობაში აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

#### 2.9 დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები.

გადასახდელი ხელფასები, წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულებით სარგებლობა, პრემიები, და სხვა სარგებელი (საკვები, ბინით უზრუნველყოფა, ტრანსპორტირება, და სხვ.) დაირიცხება იმ პერიოდის განმავლობაში,

როდესაც მათთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებას განახორციელებენ ჯგუფის დაქირავებული მომუშავეები. ჯგუფს არ გააჩნია იურიდიული, ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო, ან ანალოგიური სარგებლის გადახდა.

#### **2.10 ურთიერთგადაფარვა.**

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარტოოდენ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლება, რომელიც ითვალისწინებს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვას და არსებობს განზრახვა, რომ ურთიერთგადაფარვა მოხდეს ნეტო სიდიდით, ან მოხდეს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა ერთდროულად.

შპს „მონოლით პანორამა II“

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის  
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

|                                              | 31.12.2023 | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------|------------------|
| სხვა                                         | 719        | 5,919,110        |
| <b>სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები</b> | <b>719</b> | <b>5,919,110</b> |

4. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

|                                                  | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| ფული საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში        | 0            | 6,251         |
| ფული საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში         | 3,823        | 67,634        |
| ნაღდი ფული სალაროში                              | 0            | 0             |
| <b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b> | <b>3,823</b> | <b>73,885</b> |

5. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები

|                                            | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| შრომის ანაზღაურება                         | 1110105.76       | 364752.66      |
| საიჯარო ქირა                               | 70.39            | 3086.95        |
| საპენსიო ხარჯი                             | 17457.4          | 3659.65        |
| დაზღვევა                                   | 835              | 2150           |
| რემონტი                                    | 0                | 288.14         |
| კომპიუტერის ხარჯები                        | 210.16           | 101.69         |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                       | 4318.01          | 2903.64        |
| სხვა საგადასახადო ხარჯი                    | 36               | 0              |
| ქონების გადასახადის ხარჯი                  | 154.95           | 110.09         |
| სხვა საერთო ხარჯი                          | 6854.47          | 18688          |
| <b>სულ ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები</b> | <b>1,140,042</b> | <b>395,741</b> |

6. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდგომ არ მომხდარა ისეთი მოვლენა, რაც მოითხოვს დამატებით კორექტირებას ან ახსნა-განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 30 სექტემბერს, კომპანიის ხელმძღვანელობას უფლება აქვს შეცვალოს ფინანსური ანგარიშგება გამოშვების შემდეგ.