

შპს „ადია ბიზნეს ჯგუფი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	1
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	3

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კორპორატიული ინფორმაცია	4
2. მომზადების საფუძველი	4
3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	5
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები.....	8
5. ამონაგები მომსახურების გაწევიდან.....	9
6. მომსახურების თვითღირებულება	9
7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	9
8. ფინანსური შემოსავალი.....	10
9. ფინანსური ხარჯი.....	10
10. (ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	10
11. ძირითადი საშუალებები	11
12. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	12
13. საინვესტიციო ქონება.....	12
14. გაცემული სესხები	12
15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	13
16. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	13
17. კაპიტალი.....	13
18. მიღებული სესხები	13
19. გადასახადები	14
20. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	14

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

		2023	2022
	შენიშვნა	(არააუდიტირებული)	(არააუდიტირებული)
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან	5	3,538,907	3,630,452
მომსახურების თვითღირებულება	6	(1,191,002)	(995,875)
საერთო მოგება		2,347,905	2,634,577
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		26,724	-
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(807,962)	(431,927)
საოპერაციო მოგება		1,566,667	2,202,650
ფინანსური შემოსავალი	8	439,953	1,534,596
ფინანსური ხარჯი	9	(2,868,400)	(2,030,546)
(ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	10	(657,623)	2,835,008
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		35,227	20,163
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(137,908)	(3,649)
(ზარალი)/მოგება დაბეგვრამდე		(1,622,084)	4,558,222
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული (ზარალი)/მოგება		(1,622,084)	4,558,222
წლის სრული (ზარალი)/მოგება მისაკუთვნებელი:			
სათაო საწარმოს მესაკუთრეებზე		(1,622,084)	4,558,222
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე		-	-
წლის სრული (ზარალი)/მოგება		(1,622,084)	4,558,222

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 23 სექტემბერს:

ლევან კვინიკაძე
დირექტორი

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

		2023	2022
	შენიშვნა	(არააუდიტირებული)	(არააუდიტირებული)
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან	5	3,538,907	3,630,452
მომსახურების თვითღირებულება	6	(1,191,002)	(995,875)
საერთო მოგება		2,347,905	2,634,577
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		26,724	-
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(807,962)	(431,927)
საოპერაციო მოგება		1,566,667	2,202,650
ფინანსური შემოსავალი	8	439,953	1,534,596
ფინანსური ხარჯი	9	(2,868,400)	(2,030,546)
(ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	10	(657,623)	2,835,008
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		35,227	20,163
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(137,908)	(3,649)
(ზარალი)/მოგება დაბეგვრამდე		(1,622,084)	4,558,222
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული (ზარალი)/მოგება		(1,622,084)	4,558,222
წლის სრული (ზარალი)/მოგება მისაკუთვნებელი:			
სათაო საწარმოს მესაკუთრეებზე		(1,622,084)	4,558,222
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე		-	-
წლის სრული (ზარალი)/მოგება		(1,622,084)	4,558,222

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 23 სექტემბერს:



ლევან კვინიკაძე
დირექტორი

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023 (არააუდიტირებული)	31 დეკემბერი 2022 (არააუდიტირებული)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	620,044	726,046
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	12	664,254	-
საინვესტიციო ქონება	13	11,254,830	11,803,540
გაცემული სესხები	14	21,620,474	20,066,875
გუდვილი		1,206,022	1,206,022
სულ გრძელვადიანი აქტივები		35,365,624	33,802,483
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		779	779
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	2,145,478	2,003,005
ფული და ფულის ეკვივალენტები	16	332	41,508
სულ მიმდინარე აქტივები		2,146,589	2,045,292
სულ აქტივები		37,512,213	35,847,775
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	17	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	17	1,890,082	3,512,166
კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნიებული კაპიტალი		1,890,082	3,512,166
არამაკონტროლებელი წილი		-	-
სულ კაპიტალი		1,890,082	3,512,166
გრძელვადიანი სესხები			
	18	25,224,745	26,207,306
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		25,224,745	26,207,306
მიმდინარე ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულება	19	36,484	67,373
მოკლევადიანი სესხები	18	9,382,336	5,135,383
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	20	978,566	925,547
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		10,397,386	6,128,303
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		37,512,213	35,847,775

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

(არააუდიტირებული)	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/(დაუფარავი ზარალი)	არამაკონტროლებელი წილი	სულ
31 დეკემბერი 2021	-	(1,046,056)	-	(1,046,056)
ცვლილება საწესდებო კაპიტალში	-	-	-	-
მიმდინარე წლის სრული მოგება	-	4,558,222	-	4,558,222
31 დეკემბერი 2022	-	3,512,166	-	3,512,166
მიმდინარე წლის სრული ზარალი	-	(1,622,084)	-	(1,622,084)
31 დეკემბერი 2023	-	1,890,082	-	1,890,082

შპს „ადია ბიზნეს ჯგუფი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. კორპორატიული ინფორმაცია

ადია ბიზნეს ჯგუფი (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. იგი დაარსდა 2017 წლის 14 ნოემბერს. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 405238853.

ძირითადი საქმიანობა. შპს „ადია ბიზნეს ჯგუფის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს შვილობილი კომპანიების მართვა. 2023 წლის განმავლობაში ჯგუფში დასაქმებული იყო 10 თანამშრომელი.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ა. აფაქიძის ქუჩა, N15

კომპანიის მეწილეები: ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის ისევე როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი იყო ნინო ზაქაძე.

ჯგუფის სტრუქტურა. შპს „ადია ბიზნეს ჯგუფი“ თავის მხრივ ფლობს შემდეგ კომპანიებში წილებს:

კომპანიის დასახელება	საქმიანობის ტიპი	2023	2022
შპს „ბელინსკის 10ა“	საიჯარო მომსახურების გაწევა	100%	100%
შპს „აბანოთუბანი“	საიჯარო მომსახურების გაწევა	100%	100%

საქართველოს ბიზნეს გარემო. ჯგუფი საქმიანობას საქართველოში ახორციელებს. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მაჩასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

2. მომზადების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია და დამრგვალებულია ერთეულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ მესამე კატეგორიის კომპანიებისთვის დაშვებული მოდიფიკაციის გათვალისწინებით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

კონსოლიდირებული ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, ჯგუფი ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

კონსოლიდაციის საფუძველი.

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით; 2023 წლის 31 დეკემბერს

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

დასრულებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას და ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

შვილობილი კომპანიები. შვილობილი საწარმო არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს ჯგუფი. კონტროლი ნიშნავს სხვა საწარმოს ფინანსური და სამეურნეო პოლიტიკის მართვის უფლებამოსილებას, მისი საქმიანობიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღების მიზნით. იგულისხმება, რომ კონტროლი არსებობს, როდესაც მშობელი საწარმო, პირდაპირ, ან არაპირდაპირ, შვილობილი საწარმოების მეშვეობით, ფლობს საწარმოს ხმის უფლებების ნახევარზე მეტს. გამონაკლის შემთხვევებში, შესაძლებელია ამ დაშვების უარყოფა, როდესაც აშკარად შეიძლება იმის დემონსტრირება, რომ ასეთი საკუთრება არ გულისხმობს კონტროლს.

ჯგუფი გუდვილის შეფასებას ახდენს შემენის თარიღისთვის, როგორც:

- განხორციელებული გადახდების სამართლიან ღირებულებას; დამატებული
- არამაკონტროლებელი წილის აღიარებული თანხა შესაძენ კომპანიაში;
- თუ საწარმოს გაერთიანება ხდება ეტაპობრივად, მანამდე არსებული მონაწილეობის წილი შესაძენ კომპანიაში; გამოკლებული
- იდენტიფიცირებული შემენილი აქტივებისა და ნაკისრი ვალდებულებების წმინდა აღიარებული თანხა (პირითადად, სამართლიანი ღირებულება).

თუ ნამეტი უარყოფითია, ხელსაყრელი შესყიდვიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება უშუალოდ მოგება-ზარალში. გადაცემული კომპენსაცია არ მოიცავს თანხას, მანამდე არსებულ ურთიერთობის დარეგულირებისათვის. ასეთი თანხები ზოგადად აღიარდება მოგება-ზარალში.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის ჯგუფის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც ჯგუფი ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753
2022 წლის 31 დეკემბერი	2.7020	2.8844

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარცხის გამოკლებით. ჯგუფს არ გააჩნია საექვო ვალები. საექვო და უიმედო ვალების რეზერვი არ არსებობს ჯგუფში, ვინაიდან არასდროს არსებულა ობიექტური საფუძველი, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებდა მხარეებს შორის შეთანხმებული პირობებით ანაზღაურების სრულად მიღებას.

ძირითადი საშუალებები.

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.
- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ ჯგუფი მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.
- **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ ამოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების
	ვადა
შენობა-ნაგებობები	5-20
მანქანა-დანადგარები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	5-10
ტრანსპორტი	5
სხვა	4-10

საინვესტიციო ქონება. საინვესტიციო ქონების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვისთვის ის საინვესტიციო ქონება, რომლის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე, ფასდება რეალური ღირებულებით, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ყველა სხვა დანახარჯი საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით, ძირითადი საშუალებების შემდგომ აღრიცხვაში გამოყენებული პოლიტიკის შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივები.

- **აღიარება და შეფასება.** არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე სააღრიცხვო პროგრამებს. ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღრიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.
- **ამორტიზაცია.** ამორტიზება უნდა დაიწყოს მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, მაგ., როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილზე და იმ მდგომარეობაში, როცა მისი გამოყენება შესაძლებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნით. შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის ამორტიზებადი თანხა სისტემატურად უნდა გადანაწილდეს მის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

მარაგები. ჯგუფის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველაწაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება გაუფასურებას და ამორტიზაციას შემოწმებულია გაუფასურებაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მიმდინარე საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი.

გაუფასურების ზარალი აღიარებულია იმ თანხის ოდენობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად თანხას.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია მომავალი გადახდების დისკონტირებული ღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშვებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. ჯგუფის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგვრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომლიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელდებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და ჯგუფს ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. ჯგუფის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ამონაგების აღიარება. ამონაგები შეფასებულია მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისთვის მისაღები თანხის ოდენობას, დადგენილი შიდა შეღავათების ეფექტის გათვალისწინებით. ჯგუფი აღიარებს ამონაგებს, როდესაც ამონაგების ოდენობა შეიძლება ობიექტურად შეფასდეს და როდესაც მოსალოდნელია რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს.

როდესაც ბარტერული ტრანზაქციით მიღებული საქონლის რეალური ღირებულება ობიექტურად არ არის შეფასებული, ამონაგები განისაზღვრება მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების რეალური ღირებულებით.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ ჯგუფი განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და

შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და იქვეთება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და მანამ, სანამ მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებაზე გადაწყვეტილების მიღება, აღიარებულია ბალანსის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ჯგუფის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. ჯგუფი ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ეკვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყიდულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
 - ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
 - მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
 - არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ
- სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

საგადასახადო კანონმდებლობა. მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ ჯგუფს დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდის. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

5. ამონაგები მომსახურების გაწევიდან

	2023	2022
ამონაგები საიჯარო მომსახურებიდან	3,297,916	3,409,306
ამონაგები კომუნალური მომსახურებიდან	240,991	221,146
სულ ამონაგები მომსახურების გაწევიდან	3,538,907	3,630,452

6. მომსახურების თვითღირებულება

	2023	2022
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	(744,013)	(730,286)
კომუნალური მომსახურების თვითღირებულება	(274,197)	(257,987)
ძირითადი საშუალებების რემონტი	(172,792)	(7,602)
სულ მომსახურების თვითღირებულება	(1,191,002)	(995,875)

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
საბანკო ხარჯები	(275,671)	(4,509)
შრომის ანაზღაურება	(214,137)	(194,225)
მომსახურების ხარჯები	(107,226)	(21,927)
საგადასახადო ხარჯი	(71,382)	(87,054)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(39,766)	(32,029)
საკონსულტაციო ხარჯი	(36,661)	(24,469)
დაზღვევის ხარჯი	(13,403)	(15,714)
საიჯარო ქირა	(4,075)	(4,068)
სხვა	(45,641)	(47,932)
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(807,962)	(431,927)

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

8. ფინანსური შემოსავალი

439,953 ლარის ოდენობის (2022: 1,534,596 ლარი) საპროცენტო შემოსავალი სრულად უკავშირდება იურიდიულ პირებზე გაცემულ სესხებზე დარიცხულ პროცენტს.

9. ფინანსური ხარჯი

	2023	2022
საპროცენტო ხარჯი ადგილობრივი ბანკიდან მიღებულ სესხებზე	(1,887,218)	(1,383,234)
საპროცენტო ხარჯი იურიდიული პირებისგან მიღებულ სესხებზე	(981,182)	(632,104)
საპროცენტო ხარჯი ფიზიკური პირისგან მიღებულ სესხზე	-	(15,208)
სულ ფინანსური ხარჯი	(2,868,400)	(2,030,546)

10. (ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან

	2023	2022
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(498,235)	21,948
გრძელვადიანი სესხები	(116,284)	4,979,519
მოკლევადიანი სესხები	(59,925)	368,490
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(6,272)	(249,789)
გაცემული სესხები	14,017	(2,220,786)
ფული და ფულის ექვივალენტები	9,008	(67,984)
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	68	3,610
სულ (ზარალი)/მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	(657,623)	2,835,008

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

11. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	ტრანსპორტი	სხვა	ჯამი
31 დეკემბერი 2021	131,340	897,754	31,712	5,374	1,066,180
შემოსვლა წლის განმავლობაში	-	254,695	65,377	153	320,225
გასვლა	-	(12,610)	(61,140)	-	(73,750)
31 დეკემბერი 2022	131,340	1,139,839	35,949	5,527	1,312,655
შემოსვლა წლის განმავლობაში	15,203	57,340	32,316	-	104,859
გასვლა	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2023	146,543	1,197,179	68,265	5,527	1,417,514
დაგროვილი ცვეთა					
31 დეკემბერი 2021	(57,018)	(321,012)	(15,518)	(2,475)	(396,023)
წლის დარიცხული ცვეთა	(13,920)	(169,238)	(9,057)	(919)	(193,134)
გასვლა	-	-	2,548	-	2,548
31 დეკემბერი 2022	(70,938)	(490,250)	(22,027)	(3,394)	(586,609)
წლის დარიცხული ცვეთა	(14,798)	(191,728)	(3,569)	(766)	(210,861)
გასვლა	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2023	(85,736)	(681,978)	(25,596)	(4,160)	(797,470)
საბალანსო ღირებულება					
31 დეკემბერი 2022	60,402	649,589	13,922	2,133	726,046
31 დეკემბერი 2023	60,807	515,201	42,669	1,367	620,044

შპს "ადია ბიზნეს ჯგუფი"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

12. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

2023 წელს ჯგუფმა შეიძინა შპს "LandMark"-ის 49%-იანი წილი, რომლის ღირებულება შეადგენს 664,254 ლარს.

13. საინვესტიციო ქონება

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა-ნაგებობები	სულ
31 დეკემბერი 2021	1,129,021	11,270,335	12,399,356
შემოსვლა წლის განმავლობაში	1,105,340	1,536,575	2,641,915
გასვლა	(162,987)	-	(162,987)
31 დეკემბერი 2022	2,071,374	12,806,910	14,878,284
შემოსვლა წლის განმავლობაში	-	24,208	24,208
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2023	2,071,374	12,831,118	14,902,492
დაგროვილი ცვეთა			
31 დეკემბერი 2021	-	(2,505,563)	(2,505,563)
წლის დარიცხული ცვეთა	-	(569,181)	(569,181)
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	-	(3,074,744)	(3,074,744)
წლის დარიცხული ცვეთა	-	(572,918)	(572,918)
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი 2023	-	(3,647,662)	(3,647,662)
საბალანსო ღირებულება			
31 დეკემბერი 2022	2,071,374	9,732,166	11,803,540
31 დეკემბერი 2023	2,071,374	9,183,456	11,254,830

14. გაცემული სესხები

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები	9.5%-12.5%	დოლარი	20,671,804	15,986,774
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები	12%-14%	ლარი	939,744	4,080,101
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები	0%	ევრო	8,926	-
სულ გაცემული სესხები			21,620,474	20,066,875

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო მოთხოვნები	1,857,932	1,805,949
გადახდილი ავანსები	287,546	197,056
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,145,478	2,003,005

16. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	309	533
ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	18	18
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	5	40,957
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	332	41,508

17. კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ოდენობა 2023 წლის ბოლოს შეადგენს 0 ლარს (2022: 0 ლარი). ინფორმაცია კომპანიის მეწილეების შესახებ მოცემულია პირველ შენიშვნაში.

დივიდენდები

პარტნიორთა კრება წყვეტს გასაცემი დივიდენდების ოდენობის საკითხს და ადგენს დივიდენდების გაცემის და განაწილების წესს.

2023 წლის განმავლობაში ჯგუფს არ გამოუცხადებია და არ გაუცია დივიდენდი. (2022:0)

18. მიღებული სესხები

მოკლევადიანი სესხები

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიული პირებისგან აღებული სესხები	9%-12.5%	დოლარი	8,585,681	216,728
საბანკო დაწესებულებებიდან აღებული სესხები	7.9%-11%	ევრო	796,655	882,969
საბანკო დაწესებულებებიდან აღებული სესხები	8.5%-11%	დოლარი	-	4,014,865
საბანკო დაწესებულებებიდან აღებული სესხები	4%	ევრო	-	20,821
სულ მიღებული მოკლევადიანი სესხები			9,382,336	5,135,383

შპს “ადია ბიზნეს ჯგუფი”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

18. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

გრძელვადიანი სესხები

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
საბანკო დაწესებულებებიდან აღებული სესხები	7.9%-11%	ევრო	21,116,887	15,486,818
იურიდიული პირებისგან აღებული სესხები	10-12.5%	დოლარი	3,758,005	7,477,734
იურიდიული პირებისგან აღებული სესხები	0%	ლარი	203,537	126,733
იურიდიული პირებისგან აღებული სესხები	11.5%-12%	ლარი	76,785	2,703,494
ფიზიკური პირებისგან აღებული სესხები	12%	ლარი	69,531	69,531
საბანკო დაწესებულებებიდან აღებული სესხები	8.5%-11%	დოლარი	-	342,996
სულ მიღებული გრძელვადიანი სესხები			25,224,745	26,207,306

19. გადასახადები

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე/კოდზე, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

20. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მიღებული ავანსები	560,374	528,361
სავაჭრო ვალდებულებები	356,966	335,960
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	61,226	61,226
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	978,566	925,547