

შპს „კაპიტალ ჰოლ“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და
მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება.....	3
--	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.. ..	9
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	10

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	11
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	21
4. შემოსავალი სამედიცინო მომსახურებიდან	20
5. სხვა შემოსავალი	20
6. სხვა ხარჯები.....	21
7. ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), ნეტო	21
8. მოგების გადასახადი	21
9. ძირითადი საშუალებები	22
10. დაუმთავრებელი მშენებლობა.....	22
11. საინვესტიციო ქონება.....	23
12. მარაგები.....	24
13. საგადასახადო აქტივი	24
14. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
15. ფული და ფულის ეკვივალენტები	24
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	25
17. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა	26
18. პირობითი ვალდებულებები	31
19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	32
20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....	32

მმართველობის ანგარიშგება.....	33
-------------------------------	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „კაპიტალ ჰოლ“-ის ხელმძღვანელებს და მეწილეებს,

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „კაპიტალ ჰოლ“-ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით სამართლიანად და სრულად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების ჩათვლით ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებლები ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიული ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. აგრეთვე, ვასრულებთ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს, რომლებიც აღნიშნული კოდექსით არის განსაზღვრული. გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

ჯგუფი შეიქმნა 2023 წელს. შესაბამისად, წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის მიერ მომზადებულ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ჩვენს პასუხისმგებლობას წარმოადგენს, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და განვიხილოთ, მოიცავს თუ არა მმართველობის ანგარიშგება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის სფეროს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წარმოადგენს, შეაფასოს აქვს თუ არა ჯგუფს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს სხვა არჩევანი ასე რომ არ მოიქცეს.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჯგუფის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას იქონიებენ მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვახორციელებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით

ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკების იდენტიფიცირებას. ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარმოდგენას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაბამის შიდა კონტროლის სისტემას რათა დავგეგმოთ აუდიტორული პროცედურები რომლებიც არის შესაფერისი კონკრეტულ გარემოებებთან, მაგრამ არა იმ მიზნით რომ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე გამოვთქვათ მოსაზრება;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას. ასევე, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებებისა და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს იმის შესახებ, თუ რამდენად მიზანშეწონილია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებაზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. აუდიტორის დასკვნაში ვალდებულები ვართ, რომ ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის განმარტებით შენიშვნებზე იმ შემთხვევაში თუ დავასკვნით, რომ არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს ან, თუ განმარტებითი შენიშვნები არ არის საკმარისი, მოვახდინოთ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა სამომავლო მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირების შეწყვეტა;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

სხვა საკითხებთან ერთად. ხელმძღვანელობასა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის მასშტაბებისა და ვადების, აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, აგრეთვე აუდიტორული შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგების, მათ შორის შიდა კონტროლის მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, რომლებიც გამოვლენილ იქნა აუდიტის პროცესში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონით (კანონი) განსაზღვრული მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილით მოთხოვნილ ინფორმაციის შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების არსებობის შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე. ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგების საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილის კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევის შესახებ.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია თანხვედრაშია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ეკატერინე ბატიაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A- 491088)

შპს „ჯიემ აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

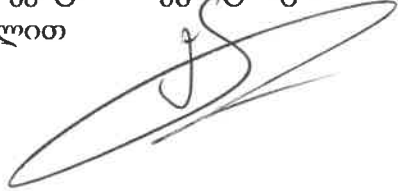
30 სექტემბერი 2024 წელი

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონით (კანონი) განსაზღვრული მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილით მოთხოვნილ ინფორმაციის შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების არსებობის შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე. ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგების საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილის კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევის შესახებ.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია თანხვედრაშია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ეკატერინე ბატიაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A- 491088)
შპს „ჯიმ აუდიტის“ სახელით
თბილისი, საქართველო
30 სექტემბერი 2024 წელი



შპს „კაპიტალ ჰოლ“

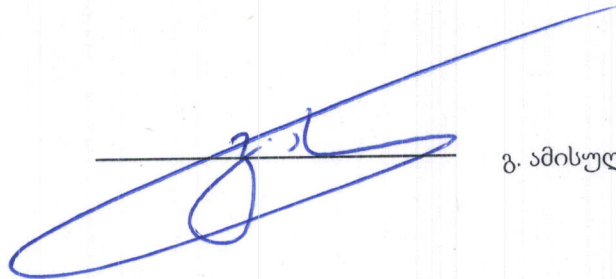
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

	შენიშვნა	2023
შემოსავალი	4	42,243,220
სხვა შემოსავალი	5	1,862,947
სულ საოპერაციო შემოსავალი		44,106,167
შესყიდული მასალების დანახარჯი		(9,826,208)
შეძენილი სამედიცინო მომსახურების ხარჯი		(1,797,588)
შრომის ანაზღაურება		(18,254,541)
ძირითადი საშუალების ცვეთა	9	(3,256,140)
სხვა ხარჯები	6	(3,671,849)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(36,806,326)
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან		7,299,841
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), ნეტო	7	(102,246)
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების ეფექტი		(50,294)
მოგება გადასახადებამდე		7,147,301
მოგების გადასახადი	8	(102,481)
წმინდა მოგება		7,044,820

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი



გ. ამისულაშვილი

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

	შენიშვნა	2023
შემოსავალი	4	42,243,220
სხვა შემოსავალი	5	1,862,947
სულ საოპერაციო შემოსავალი		44,106,167
შესყიდული მასალების დანახარჯი		(9,826,208)
შეძენილი სამედიცინო მომსახურების ხარჯი		(1,797,588)
შრომის ანაზღაურება		(18,254,541)
ძირითადი საშუალების ცვეთა	9	(3,256,140)
სხვა ხარჯები	6	(3,671,849)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(36,806,326)
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან		7,299,841
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), ნეტო	7	(102,246)
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების ეფექტი		(50,294)
მოგება გადასახადებამდე		7,147,301
მოგების გადასახადი	8	(102,481)
წმინდა მოგება		7,044,820

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

გ. ამისულაშვილი

11 - 32 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2023
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	9	75,969,967
დაუმთავრებელი მშენებლობა	10	10,354,577
საინვესტიციო ქონება	11	11,704,706
არამატერიალური აქტივები		7,359
სულ გრძელვადიანი აქტივები		98,036,609
მიმდინარე აქტივები		
მარაგები	12	2,895,975
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14	10,019,501
საგადასახადო აქტივი	13	148,672
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	15	19,067,149
სულ მიმდინარე აქტივები		32,131,297
სულ აქტივები		130,167,906
კაპიტალი და ვალდებულებები		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება		126,669,797
სულ კაპიტალი		126,669,797
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მიღებული სესხები		-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	3,498,109
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,498,109
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		130,167,906

11 - 32 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
2023 წლის 1 იანვარი	-	-	-
შვილობილი კომპანიის შეძენის შედეგი		120,322,546	120,322,546
სრული შემოსავალი		7,044,820	7,044,820
გამოცხადებული დივიდენდი		(697,569)	(697,569)
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	126,669,797	126,669,797

11 - 32 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

	შენიშვნა	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე		7,147,301
კორექტირებები:		
ცვეთა	9	3,256,140
საპროცენტო შემოსავალი	7	(686,972)
სხვა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი) ნეტო		(14,078)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული მოგება/ზარალი		50,294
ფულადი ნაკადები საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე		9,752,685
მარაგების ზრდა/შემცირება		(135,350)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა/შემცირება		(3,061,727)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/შემცირება		120,973
საგადასახადო აქტივების შემცირება		(247,709)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		6,428,872
გადახდილი მოგების გადასახადი		(102,481)
გადახდილი დივიდენდი		(697,569)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		5,628,822
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა/დაუმთავრებელი მშენებლობა		(5,084,112)
მიღებული პროცენტები		686,972
ფულადი სახსრები განხორციელებული ინვესტიციებიდან		17,885,762
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		13,488,622
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის დაფარვა		-
სესხის მიღება		-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		-
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა		19,117,444
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	15	-
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(50,294)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	15	19,067,149

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „კაპიტალ ჰოლ“ (შემდგომში „ჯგუფი“) დაფუძნდა 2023 წლის 21 თებერვალს. კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელსაც ხელმძღვანელობს და უშუალოდ მართავს დირექტორი. კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოს კანონმდებლობისა და წესდების შესაბამისად. კომპანია თავის საქმიანობას ახორციელებს ქ. თბილისში, მისამართზე: დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქ. N66.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სახეა საინვესტიციო საქმიანობა, აქტივების მართვა, უძრავი ქონების სექტორი. საქმიანობა ძირითადად ხორციელდება შვილობილი კომპანიების მეშვეობით.

კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის დედა კომპანიას და ფინანსურ ინფორმაციაში იკონსოლიდირებს შპს „ო. ლუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრს“ (ს/ნ 202193554), რომელიც თავის მხრივ ფლობს შემდეგ შვილობილ საწარმოებს:

ინვესტირებული საწარმოს დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	წილობრივი მონაწილეობა		საოპერაციო საქმიანობა
		31.12.2023	31.12.2022	
შპს "თბილისის პედატრიული პრივატ კლინიკა"	საქართველო	100%	100%	სამედიცინო მომსახურება
შპს "დელუქს ფროფერტი"	საქართველო	100%	100%	უძრავი ქონება
შპს "დიფ ფორესტ"	საქართველო	100%	100%	უძრავი ქონება
შპს „პალეო საიდ“	საქართველო	100%	100%	უძრავი ქონება
შპს „ნიუ ჰისტორი“	საქართველო	100%	90%	უძრავი ქონება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 30%-იანი წილის მფლობელი პირია ელგუჯა ქებურია, ხოლო მისი წილის მმართველი გიგი გოცირიძე. 70%-იანი წილის მფლობელია გიგი გოცირიძე.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

2.1 მომზადების და შეფასების საფუძვლები

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ჯგუფის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ ჯგუფის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია ჯგუფისთვის.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს ჯგუფის პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე პერიოდს. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

2.2 ახალი ფასს-ების მიღება, ცვლილებები სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში

არც ერთ ახალ სტანდარტს, ინტერპრეტაციას ან შესწორებას, რომელიც ეფექტურია 2023 წლის 1 იანვრიდან არ ჰქონია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა.

2023 წლის 1 იანვრიდან, ძალაში შევიდა შემდგომი შესწორებები:

- სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება – ბასს 8-ის შესწორებები;
- ერთი გარიგებიდან წარმომდგარ აქტივებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადი – ცვლილებები ბასს 12-ში;
- ფასს (IFRS) 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“.
- შესწორებები ბასს 1-ში და ფასს-ის მე-2 პრაქტიკული რეკომენდაცია.

სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ, ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვრიდან:

- ცვლილებები ბასს (IAS) 1-ში: ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად;
- ცვლილებები ფასს (IFRS) 16-ში: საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაციაში;
- ცვლილებები ბასს (IAS) 7-ში და ფასს (IFRS) 7-ში: ფინანსური გარიგებები მომწოდებლებთან.

არც ერთი ახალი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ პერიოდებში კომპანიას ნაადრევად არ გამოუყენებია.

კომპანია არ ელოდება, რომ ზემოთ ხსენებულ და გამოცემულ სხვა სტანდარტებს, რომლებიც ჯერ კიდევ არ არის ძალაში შესული, მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის და მის კონტროლს დაქვემდებარებული შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებებს. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის.

კომპანია ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

როდესაც კომპანია ინვესტიციის ობიექტში უმრავლესობაზე ნაკლებ ხმებს ფლობს, მას გავლენა ექნება ინვესტიციის ობიექტზე, თუ ხმის უფლება საკმარისია, რომ მას ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი ერთპიროვნულად წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა. იმის შეფასებისას, კომპანიის ხმის უფლება საკმარისია თუ არა ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის განსახორციელებლად, კომპანია ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა რაოდენობა სხვა მფლობელების ხმის უფლებების რაოდენობასა და გაზიარებასთან შედარებით;
- კომპანიის, სხვა მფლობელებისა და სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან წარმომდგარი უფლებები; და

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიის ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღება საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

საჭიროების შემთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან.

ჯგუფის წევრებს შორის შემდგომ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა შიდაჯგუფური აქტივი, ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას სრულად ელიმინირდება.

2.4 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

შეფასების და წარსადგენი ვალუტა

ოპერაციებში ჯგუფი ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ჯგუფის ოპერაციებზე.

ამგვარად, მოცემული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის შეფასების ვალუტად ჯგუფი იყენებს ქართულ ლარს.

ოპერაციები შეფასების ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება ბასს 21-ს „სავალუტო კურსების ცვლილებათა გავლენა“ მოთხოვნის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობიდან წარმოქმნილი მოგება და ზარალი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია მუხლში - „კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი იყო შემდეგი:

	31.12.2023	31.12.2022
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6894	2.7020
ლარი/1 ევრო	2.9753	2.8844

2.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარებს მაშინ, როდესაც ხდება ინსტრუმენტთან დაკავშირებული სახელშეკრულებო ვალდებულების მხარე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით. გარიგების დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ განეკუთვნება ფინანსური აქტივების ან ფინანსური ვალდებულებების შეძენას ან გამოშვებას (მოგებაში ან ზარალში რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების გარდა), პირველადი აღიარებისას, ემატება ან აკლდება ფინანსური აქტივებისა თუ ფინანსური ვალდებულებების რეალურ ღირებულებას.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გარიგების დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ განეკუთვნება მოგებაში ან ზარალში რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების შეძენას ან გამოშვებას, მაშინვე არის აღირებული მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივები

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ყოფს შემდეგ კატეგორიებად შემენილი აქტივის ხასიათისა და მიზნობრიობიდან გამომდინარე:

- სესხები და მოთხოვნები
- დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები
- რეალური ღირებულებით აღრიცხული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით
- გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ჯგუფის ფინანსური აქტივები წარმოდგენილია გაცემული სესხებით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებით და ფული და ფულის ეკვივალენტებით. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულსა და ფულს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

აღნიშნული აქტივები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებსაც გააჩნიათ ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადასახდელები და აქტიურ ბაზარზე მათი ფასი კოტირებული არ არის. ასეთი ტიპის ფინანსური აქტივები, როგორც წესი, წარმოიშობა მომხმარებელთათვის საქონლის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევის, ან სესხების გაცემის დროს, მაგრამ მოიცავს ასევე სხვა ტიპის საკონტრაქტო მონეტარულ აქტივებსაც.

სესხებისა და მოთხოვნების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალურ ღირებულებას დამატებული გარიგების დანახარჯები, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის შესყიდვის, ემისიის ან რეალიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს, ხოლო შემდგომი აღიარება ხდება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ფინანსური აქტივები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე. გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა გაუფასურებულ მოთხოვნებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე და საბალანსო ღირებულებებს შორის.

მოთხოვნებისა და გაცემული სესხების კატეგორიისთვის, რომლებიც წმინდა ღირებულებით არის წარმოდგენილი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასეთი რეზერვები აისახება ცალკე მუხლად, ხოლო შესაბამისი ზარალი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნებისა და გაცემული სესხების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება მცირდება შესაბამისი რეზერვით.

ჯგუფი წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (ი) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის ჯგუფიდან გასვლა; ან (იი) ჯგუფი არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები

ჯგუფი ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს ორ სახეობად, გამომდინარე მათი ხასიათიდან:

- რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით
- სხვა ფინანსური ვალდებულებები

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ინფორმაციაში ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები წარმოდგენილია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებით. ამგვარი ტიპის ვალდებულებების აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით, პირდაპირ დაკავშირებული ტრანზაქციის ღირებულების გათვალისწინებით.

საწყისი აღიარების შემდეგ ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ერთმანეთში გადაიხურება და ფინანსურ ანგარიშგებებში წარდგება ნეტო თანხით, მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს შესაბამისი იურიდიული უფლება და სურვილი აღნიშნული თანხების ურთიერთგადახურვისთვის.

2.6 სამედიცინო შემოსავლები

სამედიცინო მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია რომ მოცემული ოპერაციიდან ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა.

სამედიცინო შემოსავლები წარდგენილია კორექტირებების, ფასდაკლებების გათვალისწინებით. ჯგუფს სამედიცინო შემოსავლები მოიცავს სადაზღვევო კომპანიებიდან, სახელმწიფოდან და ფიზიკური პირებიდან მიღებულ შემოსავლებს.

სადაზღვევო კომპანიები - ჯგუფი აღიარებს შემოსავლებს ფიზიკური პირებიდან, რომლებიც დაზღვეულები არიან სხვადასხვა სადაზღვევო კომპანიაში. შემოსავლების აღიარება ხდება სამედიცინო მომსახურების დასრულების და სადაზღვევო კომპანიასთან გაფორმებული ხელშეკრულების პირობების საფუძველზე.

სახელმწიფო - ჯგუფი აღიარებს შემოსავლებს ფიზიკური პირებიდან, რომლებიც დაზღვეულები არიან სახელმწიფო პროგრამით.

შემოსავლების აღიარება ხდება სამედიცინო მომსახურების დასრულების და სახელმწიფოსთან შეთანხმებული პირობების საფუძველზე.

ფიზიკური პირები - ჯგუფი აღიარებს შემოსავლებს დაუზღვეველი ფიზიკური პირებიდან, სამედიცინო მომსახურების დასრულების და ჯგუფის მიერ დადგენილი ფასების საფუძველზე. შემოსავლების მიღება ძირითადად ხდება ნაღდი ფულით ან საკრედიტო ბარათებით.

2.7 საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აისახება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები სავარაუდო ფულადი სახსრები (ყველა მიღებული საკომისიოს, გარიგებების ხარჯებისა და სხვა ფასნამატებისა და დისკონტირების ჩათვლით) ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულების მოკლე პერიოდის განმავლობაში. საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

2.7 სხვა შემოსავალი

სამედიცინო მომსახურებიდან მიღებული და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, სხვა შემოსავლების აღიარება ხდება, როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ ჯგუფი განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

2.8 ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

2.9 საოპერაციო იჯარა

ჯგუფი როგორც მეთიჯარე - საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ჯგუფი როგორც მოიჯარე - საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

2.10 გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო დავალიანება ეყრდნობა წლის დასაბეგრ მოგებას, რომელიც იანგარიშება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გაცხადებული მოგებისგან, იმ შემოსავლის ან ხარჯების მუხლების გამო, რომლებიც დასაბეგრი ან გამოსაქვითია სხვა წლებში და აგრეთვე იმ მუხლების გამო, რომლებიც არ იბეგრება ან იქვითება.

ჯგუფის მიმდინარე საგადასახადო დავალიანება იანგარიშება საგადასახადო განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც ძალაშია ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის.

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა;
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის;
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას;
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები;
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები.

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივებს და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

2.11 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხევა.

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოხილვა ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოადგენილია შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობები	50
სამედიცინო დანადგარები და მოწყობილობები	7-20
აღჭურვილობა და ინვენტარი	3-20
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10
სხვა	12-28
მიწა	არ ერიცხება ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აღნიშნული თანხა უნდა აღირიცხოს სხვა აქტივის საბალანსო ღირებულებაში.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

2.12 საინვესტიციო ქონება

ჯგუფი საინვესტიციო ქონებას აფასებს თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და ყველა უშუალოდ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

საინვესტიციო ქონებას ჯგუფი აქტივად აღიარებს როდესაც: ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს ამ ქონებასთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს; ბ) შესაძლებელია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების საიმედოდ შეფასება.

საინვესტიციო ქონება აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს. საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება 50 წლით. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხევა.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

2.13 მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება, გარდა გუდვილისა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმო მიმოხილავს მატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებას რათა განსაზღვროს, არსებობს თუ არა მინიშნება აქტივის გაუფასურების შესახებ. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ჯგუფი ახორციელებს აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებას. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება, ჯგუფი განსაზღვრავს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც განეკუთვნება მოცემული აქტივი. აქტივის ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული წარმოადგენს აქტივების უმცირეს ჯგუფს, რომელიც მოიცავს მოცემულ აქტივს და წარმოქმნის ფულად სახსრებს უწყვეტი გამოყენების შედეგად, რომელთა მიღება, უმეტესწილად, დამოკიდებული არ არის სხვა აქტივებიდან ან აქტივთა ჯგუფიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე.

აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება წარმოადგენს გასვლის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდეს თანხას. აქტივის გამოყენების ღირებულება არის აქტივიდან ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულიდან მომავალში მისაღები ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ღირებულება.

აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება უნდა შემცირდეს მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე. შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯის სახით მოგება-ზარალის ან სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ჯგუფი განსაზღვრავს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი, რომლის მიხედვით წინა წლებში აღიარებული აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალი შესაძლოა აღარ არსებობდეს ან შემცირებული იყოს. მისი არსებობის შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს მოცემული აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებად ღირებულებას. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების შემთხვევაში იზრდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება, მაგრამ არაუმეტეს იმ საბალანსო ღირებულებისა, რომელიც მიღებული იქნებოდა წინა წლებში გაუფასურების ზარალის აღიარება რომ არ მომხდარიყო.

2.14 მარაგები

ჯგუფის მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

ჯგუფის მარაგების ძირითადი ნაწილი მოიცავს სამედიცინო მედიკამენტებს და სახარჯ მასალებს. ჯგუფის ბალანსზე არსებული ყველა სახის მარაგის ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილი ღირებულების ჩამოწერის მეთოდით.

2.15 საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით. ჯგუფის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

2.16 ბალანსის შედგენის თარიღის შემგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან ჯგუფის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

2.17 ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში მოსალოდნელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება,

რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ჯგუფში ანარიცხი აღიარდება, როდესაც ჯგუფს აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად და სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა, რომლის თანხის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია:

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან შემოსავლების მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

4. შემოსავალი სამედიცინო მომსახურებიდან

შემოსავალი სამედიცინო მომსახურებიდან დაფინანსების სახეების მიხედვით 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023
შემოსავალი საყოველთაო დაზღვევიდან	19,976,079
შემოსავლები პაციენტებისგან	20,504,329
შემოსავლები სადაზღვეო კომპანიებისგან	1,762,813
სულ:	42,243,220

5. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023
რეცხვა	411,353
იჯარა	309,677
სტაჟირება	389,596
პარკირება	125,437
კვების ობიექტიდან მიღებული შემოსავალი	163,681
სხვა	463,204
სულ:	1,862,947

6. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023
კომუნალური გადასახადები	(1,807,711)
დაცვა	(2,010)
მიმდინარე რემონტი	(316,431)
კომუნიკაციის ხარჯები	(50,650)
ბანკის საკომისიო	(60,294)
საკანცელარიო ხარჯი	(308,157)
საპენსიო შენატანის ხარჯი	(213,066)
აუდიტორული და სხვა საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	(50,000)
ავტოსატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	(67,193)
სხვა საერთო ხარჯი	(796,337)
სულ:	(3,671,849)

7. ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), ნეტო

ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), ნეტო 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური ხარჯი	31.12.2023
შემცირება/კორექტირება	(410,778)
სხვა ფინანსური ხარჯი	(547,362)
სულ ფინანსური ხარჯი:	(958,140)
 ფინანსური შემოსავალი	
საპროცენტო შემოსავალი	686,972
სხვა ფინანსური შემოსავალი	168,922
სულ ფინანსური შემოსავალი:	855,894
სულ ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი) ნეტო	(102,246)

8. მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ საგადასახადო მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას. 2023 წელს აღიარებული მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოქმნილია ზემოაღნიშნული მოდელის საფუძველზე გაცემული დივიდენდის დაბეგვრით. საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივებს და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

9. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2023 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	სამედიცინო დანადგარები და მოწყობილობები	აღჭურვილობა და ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	სულ
ბალანსი 2023 წლის 1 იანვარი	23,556,520	45,572,552	17,052,676	5,003,381	1,578,558	22,528	92,786,216
შემოსვლა	-	1,744,588	198,986	588,286	1,114,051	1,625	3,647,535
გასვლა	-	-	(41,852)	(160)	-	-	(42,012)
ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბერი	23,556,520	47,317,140	17,209,810	5,591,507	2,692,609	24,153	96,391,740
ბალანსი 2023 წლის 1 იანვარი	-	(4,934,994)	(8,884,025)	(3,108,674)	(444,334)	(4,236)	(17,376,263)
წლის განმავლობაში დარიცხული ცვეთა	-	(995,632)	(1,464,146)	(374,759)	(230,371)	(2,239)	(3,067,147)
გასული ძირითადი საშუალების ცვეთა	-	-	21,638	-	-	-	21,638
ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბერი	-	(5,930,626)	(10,326,533)	(3,483,433)	(674,705)	(6,475)	(20,421,772)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
ბალანსი 2023 წლის 1 იანვარი	23,556,520	40,637,558	8,168,651	1,894,707	1,134,224	18,292	75,409,952
ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბერი	23,556,520	46,321,508	15,767,302	5,216,748	2,462,239	21,914	75,969,967

შენიშვნა: ძირითადი საშუალებების ისტორიული ღირებულების და აკუმულირებული ცვეთის საწყის ნაშთებში მოცემული ციფრები წარმოადგენს ჯგუფის შვილობილი კომპანიების ისტორიულ მონაცემებს.

10. დაუმთავრებელი მშენებლობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დაუმთავრებელი მშენებლობის მუხლში ასახულია ჯგუფის საკუთარი ძალებით მიმდინარე მშენებლობების ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რომელიც შეადგენს 10,354,577. საიდანაც 2,063,327 ლარი არის ლუდუშაურის კლინიკის სასაწყობე მეურნეობის ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხოლო 8,291,249 ლარი შვილობილი კომპანიის შპს „ნიუ ჰისტორის“ დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულება.

11. საინვესტიციო ქონება

ჯგუფი ფლობს საინვესტიციო ქონებას საქართველოს სხვადასხვა რეგიონში. 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის საინვესტიციო ქონების ისტორიული ღირებულება შეადგენს 12,818,092, ხოლო საინვესტიციო ქონების წმინდა საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლებისთვის შეადგენს 11,704,706 ლარს. მენეჯმენტის შეფასებით, საინვესტიციო ქონების წმინდა საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მის რეალურ ღირებულებას.

12. მარაგები

მარაგები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2023
მედიკამენტები	956,852
სამედიცინო სახარჯი მასალები	1,232,751
სარემონტო მასალები	5,682
სამეურნეო მარაგები	690,858
საწვავი	9,833
სულ:	2,895,975

13. საგადასახადო აქტივი, საგადასახადო ვალდებულება

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის 1 იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშიდან გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ნეტო საფუძველზე, როგორც 148,672 ლარის საგადასახადო აქტივი.

14. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2023
ფინანსური მოთხოვნები	
სავაჭრო მოთხოვნები	11,100,308
სხვა მოთხოვნები	83,506
საექვო ვალების რეზერვი	(1,167,043)
სულ ფინანსური მოთხოვნები	10,016,771
არაფინანსური მოთხოვნები	
გაცემული ავანსები	2,730
სულ არაფინანსური მოთხოვნები	2,730
სულ მოთხოვნები	10,019,501

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას.

დამატებითი ინფორმაცია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შესახებ იხილეთ მე-17 შენიშვნაში.

15. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2023
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	12,944,788
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	6,099,214
ნაღდი ფული	23,147
სულ:	19,067,149

ფული და ფულის ეკვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას. დამატებითი ინფორმაცია ფული და ფულის ეკვივალენტების შესახებ იხილეთ მე-17 შენიშვნაში.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური ვალდებულებები	31.12.2023
სავაჭრო ვალდებულებები	(1,989,202)
გადასახდელი ხელფასები	(1,418,387)
სხვა ვალდებულებები	(90,521)
სულ ვალდებულებები	(3,498,109)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას. დამატებითი ინფორმაცია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების შესახებ იხილეთ მე-17 შენიშვნაში.

17. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

ჯგუფის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტი რისკი
- სავალუტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

ჯგუფი საოპერაციო საქმიანობის ნაწილში დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს ჯგუფის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და მიღებულ სესხებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია ჯგუფის ფინანსური უზრუნველყოფა. ჯგუფს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები როგორიცაა გაცემული სესხები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2023
ფინანსური აქტივები	
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,019,501
ფული და ფულის ეკვივალენტები	19,067,149
სულ ფინანსური აქტივები:	29,086,650
ფინანსური ვალდებულებები	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,498,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,498,109

ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება არის საფასური, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდება ვალდებულების გადასაცემად ორგანიზებულ ოპერაციაში საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს, ან ასეთის არ არსებობის შემთხვევაში იმ ბაზრის მიხედვით რომელზეც აქვს წვდომა ჯგუფს და ყველაზე ხელსაყრელია მოცემული თარიღისათვის. როცა შესაძლებელია, ინსტრუმენტის რეალურ ღირებულებას ჯგუფი განსაზღვრავს მოცემული ინსტრუმენტის მოქმედ ბაზარზე კოტირებული ფასით. ბაზარი მოქმედად ითვლება, თუ აქტივებისა და ვალდებულებების ოპერაციები მიმდინარეობს საკმარისი სიხშირითა და მოცულობით, რათა უზრუნველყოს ინფორმაცია ფასების თაობაზე მუდმივ რეჟიმში.

17. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

თუ მოქმედ ბაზარზე არ არსებობს კოტირებული ფასი, ჯგუფი რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს შეფასების მეთოდების გამოყენებით. შერჩეული შეფასების მეთოდი მაქსიმალურად იყენებს დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს, მინიმალურად ეყრდნობა არასაბაზრო მონაცემებს და ითვალისწინებს ყველა იმ ფაქტორს, რომლებსაც ბაზრის მონაწილეები ფასის დადგენისას მიიღებდნენ მხედველობაში. თავდაპირველი აღიარებისას ამა თუ იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება არის გარიგების ფასი, ანუ გადახდილი ან მიღებული საკომპენსაციო თანხის რეალური ღირებულება.

თუ ჯგუფი გადაწყვეტს, რომ რეალური ღირებულება თავდაპირველი აღიარებისას განსხვავდება გარიგების ფასისგან და რეალური ღირებულება არ დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების მოქმედ ბაზარზე არსებული კოტირებული ფასით, ასევე, ეს ღირებულება არ ეფუძნება შეფასებას ისეთი

მეთოდის საფუძველზე, რომლის ცვლადებიც მოიცავენ მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მონაცემებს, ასეთ შემთხვევაში ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად შეფასდება რეალური ღირებულებით, რომელიც დაკორექტირდება სხვაობით ამ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის. ნებისმიერი სხვაობა ამ ღირებულებასა და შეფასების მეთოდით მიღებულ თავდაპირველ ღირებულებას შორის მოგვიანებით სათანადო წესით აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში, მაგრამ არაუგვიანეს იმ დროისა, როცა შეფასება მთლიანად ეყრდნობა დაკვირვებადი ბაზრის მონაცემებს ან როდესაც გარიგება დაიხურება.

ჯგუფი ადგენს რეალურ ღირებულებას შემდეგი იერარქიის გამოყენებით, რომელიც ასახავს შეფასების გაკეთებისას გამოყენებული მონაცემების მნიშვნელობას:

დონე 1: კოტირებული საბაზრო ფასი (კორექტირების გარეშე) მოქმედ ბაზარზე ანალოგიური ფინანსური ინსტრუმენტისთვის;

დონე 2: მონაცემები გარდა იმისა, რაც შედის პირველ დონეში და რომლებიც თვალსაჩინოა როგორც პირდაპირ (ფასები), ასევე ირიბად (ფასებისაგან წარმოებული). ეს კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომლებიც ფასდება შემდეგი მონაცემების გამოყენებით: მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული საბაზრო ფასები მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის; კოტირებული ფასები მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც ნაკლებად აქტიურად მიიჩნევა; ან შეფასების სხვა მეთოდები, რომლის ფარგლებშიც ყველა მნიშვნელოვანი მონაცემი არის პირდაპირ ან ირიბად თვალსაჩინო, საბაზრო მონაცემებიდან გამომდინარე;

დონე 3: არათვალსაჩინო მონაცემები. აღნიშნული კატეგორია მოიცავს ყველა ინსტრუმენტს, რომლის ფარგლებში შეფასების მეთოდიცა მოიცავს მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობიან თვალსაჩინო მონაცემებს და არათვალსაჩინო მონაცემები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენენ ინსტრუმენტის შეფასებაზე. აღნიშნული კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომელთა შეფასება

17. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ხდება მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის კოტირებული ფასების საფუძველზე, რომლის ფარგლებში მნიშვნელოვანი არათვალსაჩინო კორექტირებები ან დაშვებებია საჭირო, რათა აისახოს სხვაობები ინსტრუმენტებს შორის. რეალური ღირებულების შეფასება, რომელიც გამოყენებულია ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის - გაცემული და მიღებული სესხები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები მოხდა მე-2 და მე-3 იერარქიის საფუძველზე. აღნიშნული იერარქიებისთვის მოხდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მეთოდის გამოყენებით. რეალური ღირებულების შეფასება არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის მოხდა მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომელიც დადისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკის და დაფარვის ვადის მქონე ახალი ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის. ბანკებისგან მიღებული სესხები დადისკონტირებულია კომპანიის საკუთარი საპროცენტო განაკვეთით, რომლითაც მიღებული აქვს ისინი. ფული და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით. 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის არ მომხდარა ცვლილება მე-2 და მე-3 დონის შეფასების იერარქიისთვის გამოყენებულ შეფასების მეთოდოლოგიაში.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფი თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. ჯგუფის მენეჯმენტი რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა ჯგუფის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ჯგუფის ფინანსური მხარისთვის. ჯგუფის მენეჯმენტი ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას ჯგუფის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. ჯგუფის მენეჯმენტის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფი რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის.

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

17. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	12/31/2023			
ფინანსური აქტივები	ლარი	ევრო	დოლარი	
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3,918,389	263,025	12,681,745	16,863,161
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,019,501	-	-	10,019,501
სულ ფინანსური აქტივები	13,937,890	263,025	12,681,745	26,882,662
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,498,109	-	-	3,498,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,498,109	-	-	3,498,109
საბალანსო პოზიცია	10,439,781	263,025	12,681,745	23,384,553

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 25%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 25% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება კომპანიის მენეჯმენტის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას კომპანიის მენეჯმენტის მიერ.

მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

2023 წლის 31 დეკემბრისთვის წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების გადაფასების ეფექტი შემდეგია:

31.12.2023	ლარი/დოლარი 25%	ლარი/დოლარი -25%	ლარი/ევრო 25%	ლარი/ევრო -2%
მოგება/ზარალი	3,170,436	(3,170,436)	65,756	(65,756)

17. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. ჯგუფი არ დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ჯგუფს გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. ჯგუფის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. ჯგუფის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას. ჯგუფი საკრედიტო რისკის მართვის პოლიტიკის ფარგლებში ახორციელებს ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხის ანალიზს.

ჯგუფი ახორციელებს ფინანსური აქტივების დარეზერვებას ბასს 39-ის - „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ მოთხოვნების შესაბამისად. ჯგუფის რისკების მართვის პოლიტიკის მიხედვით საკრედიტო რისკის მართვის მიზნებისთვის ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია ხდება შემდეგი კატეგორიების მიხედვით:

- „ვადადამდგარი და გაუფასურების გარეშე“
- „ვადადამდგარი, მაგრამ გაუფასურების გარეშე“ და
- „ინდივიდუალურად გაუფასურებული“

პირველი კატეგორია მოიცავს აქტივებს, რომელიც არ არის ვადაგადაცდილებული და არ ექვემდებარება გაუფასურებას.

17. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

მეორე კატეგორიაში ერთიანდება აქტივები, რომელიც არის ვადაგადაცილებული, თუმცა ობიექტური მტკიცებულება მათ გაუფასურებასთან დაკავშირებით არ გამოვლენილა. ასევე, ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება აქტივები, რომელიც ვადაგადაცილებულია, თუმცა მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება და უზრუნველყოფა სრულად ფარავს აქტივის ღირებულებას.

მესამე კატეგორია მოიცავს აქტივებს, რომელთა გაუფასურებაზე შემოწმება ხორციელდება ინდივიდუალურ საფუძველზე და იქმნება შესაბამისი რეზერვი. ჯგუფი საკრედიტო რისკების შეფასებას ახორციელებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის მენეჯმენტი ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს.

ჯგუფი ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს ჯგუფის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის. ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, ჯგუფი ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია.

ლიკვიდურობის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ერთ წლამდე	1-5 წლამდე	სულ:
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,498,109	-	3,498,109
მიღებული სესხები	-	-	
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,498,109	-	3,498,109

18. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები - ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების მომენტისთვის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ აწარმოებს სასამართლო დავებს სხვადასხვა ინსტანციებში. მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, მენეჯმენტის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. ჯგუფს მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო - საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

დივიდენდის განაწილება - იმ შემთხვევაში თუ კომპანია დამფუძნებელზე გაანაწილებს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ გაუნაწილებელ მოგებას, გადასახდელი მოგების გადასახადი შეადგენს 22,353,494 ლარს შესაბამისად. ყურადღებას ვამახვილებთ იმ ფაქტზე, რომ ჯგუფის შვილობილი კომპანიების ფასს-ებზე გადასვლის საწყისი თარიღისთვის, რომელიც წარმოადგენს 2017 წლის 1 იანვარს, ფასს-ებზე გადასვლის მიზნით კომპანიამ განახორციელა ძირითადი საშუალებების ნაწილის - მიწისა და შენობების ჯგუფის შეფასება რეალური ღირებულებით ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. რეალური ღირებულება კომპანიამ გამოიყენა როგორც დასაშვები ღირებულება და ფასს-ებზე გადასვლის თარიღისათვის წარადგინა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში დასაშვები ღირებულებით. რეალური ღირებულებით წარდგენისათვის ძირითადი საშუალებების ნაწილის - მიწისა და შენობების კორექტირების თანხა შეადგენს 31,050,104 ლარს, რომლითაც გაზრდილია გაუნაწილებელი მოგების საწყისი ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფის შვილობილ კომპანიებში. მიმდინარე პერიოდში კომპანიას არ აქვს უნარი აქტივების რეალური ღირებულებით ასახვის შედეგად წარმოქმნილი გაუნაწილებელი მოგების განაწილების.

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის ჯგუფმა შეიცვალა სტრუქტურა და პირდაპირ დაიქვემდებარა შემდეგი კომპანიები, რომლებსაც ფლობდა შპს „ო. ლუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ (ს/ნ 202193554);

ინვესტირებული საწარმოს დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	წილობრივი მონაწილეობა		საოპერაციო საქმიანობა
		31.12.2023	31.12.2022	
შპს "თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა"	საქართველო	100%	100%	სამედიცინო მომსახურება
შპს "დელუქს ფროფერტი"	საქართველო	100%	100%	უძრავი ქონება
შპს "დიფ ფორესტ"	საქართველო	100%	100%	უძრავი ქონება
შპს „პალეო საიდ“	საქართველო	100%	100%	უძრავი ქონება
შპს „ნიუ ჰისტორი“	საქართველო	100%	90%	უძრავი ქონება

20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება გამოშვებულია და დამოწმებულია მენეჯმენტის მიერ 2024 წლის 30 სექტემბერს.

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 1 იანვარი - 2023 წლის 31 დეკემბერი

თბილისი, 2024

შინაარსი

ინფორმაცია ჯგუფის და მისი საქმიანობის შესახებ	35
საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა	36
ჯგუფის მოკლე ისტორია.....	36

შვილობილი კომპანიები:

1. შპს „ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“	36
2. შპს „თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა“	43
3. შპს „დელუქს ფროფერტი“	50
4. შპს „დიფ ფორესტ“,	50
5. შპს „ნიუ ჰისტორი“,.....	50
6. შპს „პალეო საიდ“	50

ინფორმაცია კომპანიის და მისი საქმიანობის შესახებ

საწარმოს სრული დასახელება	შპს კაპიტალ ჰოლ
საგადასახადო	402267159
საიდენტიფიკაციო კოდი	
იურიდიული მისამართი	თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ. N12/ლუბლიანას ქ. N66
სახელმწიფო რეგისტრაციის	21/02/2023
ნომერი და თარიღი	
საკონტაქტო ტელეფონები	+995 577613311
ელ.ფოსტა	g.amisulashvili@pediatric.ge
ვებ-გვერდი	-----
გენერალური დირექტორი მოვალეობის შემსრულებელი	გიორგი ამისულაშვილი
საქმიანობის სფერო ("ეკონომიკური საქმიანობის სახეების"- სეკ-ის მიხედვით)	- ინვესტირება, ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობა (ძირითადი); - აქტივების მართვა (ძირითადი); - უძრავი ქონების სექტორი (ძირითადი).

ანგარიშის წარმდგენი პირი

შპს კაპიტალ ჰოლ-ი (შემდგომში „კომპანია“) წარმოადგენს კერძო სამართლის სუბიექტს. კომპანია შეიქმნა 2023 წლის 21 თებერვალს. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23022967, საიდენტიფიკაციო ნომერი 402267159.

კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელსაც ხელმძღვანელობს და უშუალოდ მართავს დირექტორი. კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოს კანონმდებლობისა და წესდების შესაბამისად.

კომპანიის მოკლე ისტორია

კომპანია თავის საქმიანობას ახორციელებს ქ. თბილისში, მისამართზე: დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქ. N66.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სახეა საინვესტიციო საქმიანობა, აქტივების მართვა, უძრავი ქონების სექტორი. საქმიანობა ძირითადად ხორციელდება შვილობილი კომპანიების მეშვეობით.

შვილობილი კომპანიები:

1. შპს „ო. ლუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“, ს/ნ 202193554;
2. შპს „თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა“, ს/ნ 200010022;
3. შპს „დელუქს ფროფერტი“, ს/ნ 402066875;
4. შპს „დიფ ფორესტ“, ს/ნ 402182749;
5. შპს „ნიუ ჰისტორი“, ს/ნ 406313813;
6. შპს „პალეო საიდ“, ს/ნ 402224534.

1. შვილობილი კომპანია - შპს „ო. ლუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“

საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

შპს აკად. ო.ლუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრის ძირითადი საქმიანობა სამედიცინო მომსახურებაა.

ეროვნული სამედიცინო ცენტრი წარმოადგენს მრავალპროფილურ საავადმყოფოს, რომელიც ქვეყნის მოსახლეობას აწვდის როგორც სტაციონარულ, ისე ამბულატორიულ სამედიცინო სერვისებს.

სამედიცინო საქმიანობის იურიდიული საფუძველი: საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტროს სსიპ სამედიცინო და ფარმაცევტული საქმიანობის რეგულირების სააგენტოს მიერ 2015 წლის 10 აგვისტოს გამოცემული ბრძანების N 02-1100/m საფუძველზე კლინიკას მიღებული აქვს სტაციონარული საქმიანობის წარმართვის სანებართვო მოწმობა N000765, რომლის საფუძველზეც ახორციელებს სტაციონარულ და ამბულატორიულ სამედიცინო საქმიანობას 4 ლიცენზიის და 23 სანებართვო მოწმობის დანართის ფარგლებში.

სამედიცინო საქმიანობის სახე :

ლიცენზიები

- 1.სასწრაფო-სამედიცინო დახმარების ლიცენზია - N 002196
- 2.პათოლოგ-ანატომიური საქმიანობის ლიცენზია - N 002197
3. საწარმოო ტრასფუზიოლოგიური საქმიანობის ლიცენზია_ N002198

4. ბირთვული და რადიაციული საქმიანობის ლიცენზია _

N00338 ნებართვები

1. შპს აკად. ო. ლუდუშაურის სახელობის ესე სტაციონარული სანებართვო მოწმობა N000765
2. რადიოლოგიური საქმიანობა - კომპიუტ. ტომოგრ. კვლევა N 003578
3. რადიოლოგიური საქმიანობა - რენტგენ. დიაგნოსტიკა N003577
4. ინფექციური დაავადებების მკურნალობა - N 003568
5. რეანიმაცია _ N 003565
6. ქირურგიული პროფილის საქმიანობა N003566
7. ოფთალმოლოგია _ N003571
8. ონკოლოგია - N 003570
9. ნეიროქირურგია - N003572
10. ოტოლარინგოლოგია - N003569
11. სამეანო _ გინეკ. პროფილის საქმიანობა - გინეკოლოგია - N 003573
12. *სამეანო* _ ნეონატალური საქმიანობა N 005271
13. ახალშობილთა ინტენსიური მოვლა N00572
14. ფქიატრია - N003576
15. გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება EMERJENSI _ N 003564
16. დიალიზი N003567
17. გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა - N000042
18. ავტორიზებული აფთიაქის ნებართვა _ N 000293
19. მზა წამლების ფორმების, მათ შორის სპეც. კონტროლს დაქვემდებარებული სამკურნალო საშუალებების გაცემა N 000310
20. ლაბორატორიული საქმიანობა - კლინიკური დიაგნოსტიკა - N 004060
21. ლაბორატორიული საქმიანობა - ბიოქიმიური დიაგნოსტიკა - N 004061
22. ლაბორატორიული საქმიანობა - იმუნოლოგიური და სეროლოგიური დიაგნოსტიკა - N 004062
23. ლაბორატორიული საქმიანობა - მიკრობიოლოგიური დიაგნოსტიკა - N005351

კლინიკა თავის საქმიანობას ახორციელებს ქ. თბილისში, ლუბლიანას 66/ბოხუას 12-ში ფილიალების გარეშე.

კლინიკის მოკლე ისტორია

საქართველოს და მსოფლიო ბანკის საერთაშორისო განვითარების ასოციაციას შორის საკრედიტო ხელშეკრულებით (სტრუქტურული რეფორმების ხელშეწყობის პროექტი) ნაკისრი ვალდებულებებისა და ჯანდაცვის სისტემის რეფორმის გათვალისწინებით, საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის მინისტრის 2002 წლის 1 თებერვლის ბრძანების (ბრძანება N27/m) თანახმად განხორციელდა ს/ს ო. ლუდუშაურის სახელობის ტრავმატოლოგიისა და ორთოპედიის სამეცნიერო კვლევითი ცენტრისა და შპს „ კატასტროფის და გადაუდებელი მედიცინის ცენტრის შერწყმა.

საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ბრძანების საფუძველზე (N1-3/217) დამტკიცდა ამ ცენტრების შერწყმა და შეიქმნა ს/ს აკად. ო. ლუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი. ამჟამად შპს აკად. ო. ლუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი არის მრავალპროფილური სამედიცინო დაწესებულება, რომელიც მოსახლეობას სთავაზობს ამბულატორიულ, კლინიკურ და დიაგნოსტიკურ მომსახურებებს.

კლინიკა ატარებს ქვეყნის ერთ-ერთი წამყვანი სამედიცინო დაწესებულების სახელს. გარდა ამისა კლინიკას აქვს რესურსი სტიქიური და საომარი კატაკლიზმების დროს რამდენიმე საათში გადაკეთდეს სამხედრო რეჟიმის ჰოსპიტლად (ამის დასტურია 2008 წლის საომარი მოქმედების

დროს კლინიკის წვლილი დაზარალებული მშვიდობიანი მოსახლეობისა და სამხედრო მოსამსახურეების სამედიცინო მომსახურებაში).

კლინიკას შენარჩუნებული აქვს თავისი პირვანდელი არქიტექტურული იერსახე. შენობას აქვს ვენტილაციის, ცენტრალიზებული წყალმომარაგების, ელექტრომომარაგების, გათბობის და კონდენცირების ცენტრალიზებული სისტემა, აგრეთვე, ავტონომიური დენის წყარო. პაციენტთა სამედიცინო მომსახურების საქმეში უწყვეტობის შენარჩუნების და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით კლინიკას გააჩნია ელექტრო და წყალმომარაგების ალტერნატიული, სარეზერვო წყაროები. გარდა ამისა, კლინიკას გააჩნია საპაერო ტრანსპორტის დასაფრენი ბილიკი.

კლინიკის ძირითადი პროდუქტები/მომსახურება და საქმიანობის ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლების მიმოხილვა

კლინიკა მოსახლეობას 100-ზე მეტი დასახელების სამედიცინო მომსახურებას აწვდის. კლინიკის მიერ უზრუნველყოფილი სერვისების არასრული ჩამონათვალი: სასწრაფო გადაუდებელი დახმარება, სამეანო- გინეკოლოგია, ქირურგიული ჩარევები, თერაპიული სამსახური, ნევროლოგია- ნეიროქირურგია, ტრავმატოლოგია-ორთოპედია, ოტორინილარინგოლოგია, ახალშობილთა ინტენსიური მოვლა, დიალიზი, რადიოლოგიური კვლევები, ლაბორატორიული საქმიანობა, კლინიკური, ბიოქიმიური, იმუნოლოგიური, სეროლოგიური დაიგნოსტიკა, საწარმოო და კლინიკური ტრანსფუზიოლოგიური მომსახურებები, პათოლოგ-ანატომიური საქმიანობა და სხვა.

კლინიკაში დასაქმებულები არიან ექიმები, ექთნები და სხვა დამხმარე პერსონალი. 2023 წელს კლინიკაში დასაქმებული იყო 1068 თანამშრომელი, მათ შორის, მედიცინის დოქტორი - 20, მედიცინის მეცნიერებათა კანდიდატი - 2, პროფესორი - 9.

ცხრილი.1 თანამშრომელთა რაოდენობა

	2023	2022	2021	2020	2019
თანამშრომელთა რაოდენობა	1068	1026	939	1,144	1,009

კლინიკა სამედიცინო საქმიანობის პროცესში ხელმძღვანელობს როგორც ეროვნული ისე საერთაშორისო გაიდლაინებითა და პროტოკოლებით. კლინიკის ექიმები სისტემატურად გადიან პროფესიულ მომზადებას, ექიმებისთვის ხელმისაწვდომია უახლესი ინფორმაციები, სხვადასხვა დაავადებების და მდგომარეობის მართვის შესახებ.

ცხრილში წარმოდგენილია 2019-2023 წწ კლინიკაში გატარებულ და სტაციონარში მოთავსებულ პაციენტთა რაოდენობა:

ცხრილი 2.

	2019 წ	2020 წ	2021 წ	2022 წ	2023 წ
კლინიკაში გატარებული პაციენტები	23,493	22,859	27,861	21,833	13,444
მ.შ. სტაციონარში გატარებული	9,422	9,214	9,558	7,851	8,106

ცხრილი 3. 2019-2023 წლებში კლინიკის სტაციონარში გატარებული პაციენტები დეპარტამენტების მიხედვით:

განყოფილება	2023 წ	2022 წ	2021 წ	2020 წ	2019 წ
ტრავმა/ორთოპედია	560	654	712	300	628
ზ/ქირ, ჩირქ ქირურგია	708	664	803	1,198	1,111
ნეირო/ნევროლოგია	714	754	1,241	1,101	1,041
თერაპია/თერაპ. ინტენსიური	1382	798	1,027	1,216	1,471
კოვიდი	-	257	510	-	-
კრიტიკული სექტორი	300	334	423	329	330
გინეკოლოგია	829	837	857	712	740
სამეანო	1936	2184	2,546	2,659	2382
ახალშობილთა რეანიმაცია	1036	987	1,015	1,106	1,027

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

კარდიოლოგია	641	244	424	593	692
სულ:	8106	7,713	9,558	9,214	9,422

2019-2023 წწ კლინიკის სტატისტიკური მაჩვენებელი განყოფილებების მიხედვით საწოლზე დაყოვნების და საწოლის ბრუნვის შესახებ

ცხრილი 4.

2019-2023 წლებში კლინიკაში დაფიქსირებული ლეტალობის შემთხვევების რაოდენობა:

	2023 წ	2022 წ	2021 წ	2020 წ	2019 წ
მკვდრადშობადობა	78	93	127	135	131
მ.შ ანტენატალური	42	66	58	15	10
ახალმ.ნეონატ.სიკვდილობა	97	87	104	77	77
მოზრდილები	145	182	372	246	215

ცხრილი 5.

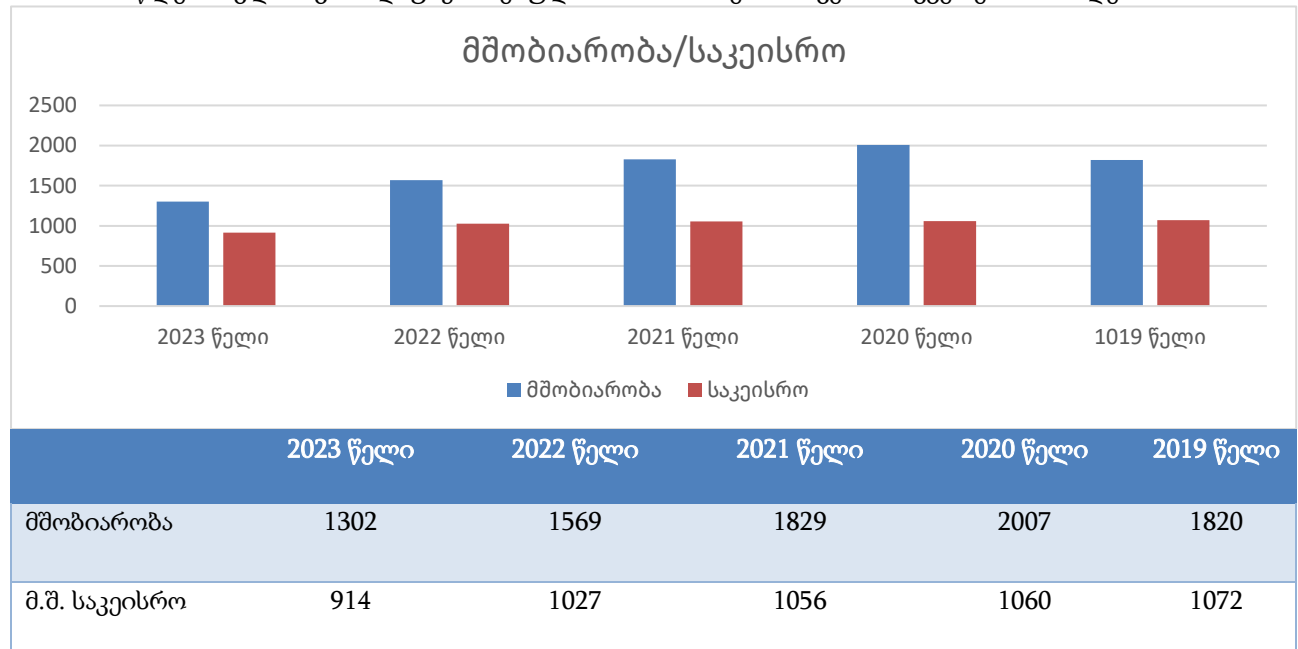
	2019	2020	2021	2022	2023
ტრავმა/ორთოპედია	39	25	71	66	70
ქირურგია	29	52	57	37	44
ნეირო/ნევროლოგია	27	35	56	36	34
თერაპია	61	51	51	13	45
რეანიმაცია	33	26	36	30	43
ინტ.თერაპია	20	28	30	26	38
გინეკოლოგია	66	71	100	167	166
მეანობა	57	63	69	62	55
ნეონატოლოგია	10	11	11	11	16
კარდიოლოგია	46	40	35	12	20
კოვიდი	-	-	6	2	-

ცხრილი 6.

საწოლზე დაყოვნება

	2019	2020	2021	2022	2023
ტრავმა/ორთოპედია	4	4	4	4	4
ქირურგია	4	4	4	4	3
ნეირო/ნევროლოგია	6	6	8	5	4
თერაპია	7	7	9	4	6
რეანიმაცია	11	15	13	12	8
ინტ.თერაპია	13	12	13	10	9
გინეკოლოგია	3	3	3	3	3
მეანობა	5	5	4	4	5
ნეონატოლოგია	32	30	29	35	30
კარდიოლოგია	4	5	4	4	4

2019-2023 წლებში კლინიკაში დაფიქსირებული მშობიარობების/საკეისრო კვეთების რაოდენობა:



კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები

2023 წლის განმავლობაში კლინიკამ ძირითადი საშუალებების შესაძენად და კლინიკის შენობის კაპიტალური რემონტისთვის 2 მილიონ ლარზე მეტი დახარჯა. შესაბამისად, პაციენტებს შესაძლებლობა აქვთ კომფორტულ და პაციენტზე ორიენტირებულ გარემოში ისარგებლონ უმაღლესი ხარისხის სამედიცინო მომსახურებით.

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

კლინიკის შემოსავლების ძირითადი წყარო დამფინანსებლების მიხედვით არის სახელმწიფო პროგრამებიდან მიღებული ფულადი რესურსები (კლინიკა მონაწილეობს საყოველთაო ჯანდაცვის სახელმწიფო პროგრამისა და ჯანმრთელობის დაცვის სახელმწიფო პროგრამების განხორციელებაში), ასევე, კერძო სადაზღვევო კომპანიების დაზღვევულთათვის გაწეული სამედიცინო მომსახურებით მიღებული შემოსავალი, პაციენტთა მიერ გადახდილი თანხები და სხვა.

2023 წელს სამედიცინო საქმიანობით მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 36,797,059 ლარი, ხოლო 2022 წელს 30,004,467 ლარი. კლინიკაში ფუნქციონირებს თანამედროვე აპარატურით აღჭურვილი სამრეცხაო, რომელიც ემსახურება როგორც კლინიკას, ასევე გათვლილია გარე მომხმარებლებზე, საიდანაც მიღებულმა შემოსავალმა 2023 წელს შეადგინა 411,353 ლარი, ხოლო 2022 წელს 382,470 ლარი.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ამსახველი ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები (ლარში):

	31.12.2023	31.12.2022
მთლიანი აქტივები	120,074,207	116,664,786
საკუთარი კაპიტალი	117,125,651	113,748,048
მთლიანი ვალდებულებები	2,948,556	2,916,738

კომპანიის საქმიანობის შედეგების ამსახველი ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები (ლარში):

	2023	2022
საოპერაციო შემოსავალი	38,423,118	31,583,597
საოპერაციო ხარჯები	(32,042,592)	(27,490,060)
საოპერაციო მოგება	6,380,526	4,093,537
წმინდა მოგება	7,969,782	5,349,680

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

კომპანიის ძირითადი საოპერაციო ხარჯების სტრუქტურა შემდეგია (ლარში):

	2023	2022
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(15,575,812)	(15,526,635)
მარაგების ხარჯი	(9,150,991)	(5,473,072)
ცვეთა	(2,542,356)	(2,396,966)
სხვა ხარჯები	(4,773,433)	(4,093,387)

კომპანია აფასებს საკუთარ შედეგებს შემდეგი ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლებით:

საოპერაციო მოგების მარჟა - 2023 წელი -16.61%, 2022 წელი - 12.96%

(საოპერაციო მოგება/საოპერაციო შემოსავალი)

წმინდა მოგების მარჟა - 2023 წელი -20,74%, 2022 წელი - 16,94%

(წმინდა მოგება/საოპერაციო შემოსავალი)

EBITDA – 2023 წელი -27,5%, 2022 წელი - 25,3%

(წმინდა მოგება + საპროცენტო ხარჯი + მოგების გადასახადის ხარჯი + ცვეთა)/საოპერაციო შემოსავალი

უკუგება კაპიტალზე (ROE) – 2023 წელი -6,8%, 2022 წელი - 4,7%

(წმინდა მოგება/ კაპიტალი)

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კლინიკას არ აქვს ვადაგასული კრედიტორული დავალიანებები. საფინანსო მაჩვენებლის მიხედვით კლინიკას მდგრადი ფინანსური მდგომარეობა გააჩნია.

კლინიკა ბაზრის წამყვან ფარმაცევტულ კომპანიებთან თანამშრომლობს: შპს „ავერსი ფარმა“, სს „გეფა“, შპს „პსპ ფარმა“ და სხვ. რომლებიც კლინიკას ფარმაცევტულ პროდუქციასა და სამედიცინო დანიშნულების სახარჯ მასალებს აწვდიან. კლინიკა ასევე, თანამშრომლობს ისეთ ცნობილ სამედიცინო აპარატურის მწარმოებელ კომპანიებთან, როგორიცაა სიმენსი, ჯენერალ ელექტრიკი, ტომიბა, ჰიტაჩი-რომე, ჰუმანა დიაგნოსტიკ და სხვ. კლინიკის პარტნიორი ბანკებია: სს „თიბისი ბანკი“, სს „ტერა ბანკი“ და სს „პროკრედიტ ბანკი“.

განვითარების გეგმები

2023 წლის სამედიცინო და საფინანსო მონაცემები კლინიკას საშუალებას აძლევს მომდევნო წელს დაგეგმოს არსებული სამედიცინო სერვისების გაფართოების და გაუმჯობესების ღონისძიებები, ასევე, ახალი სერვისების დამატებასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ

კლინიკის მენეჯმენტის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები არ საჭიროებს დამატებით განმარტებებს. აღნიშნული ინფორმაცია განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ფინანსური რისკები

საოპერაციო რისკების გარდა, კომპანია საქმიანობის პროცესში დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. კომპანიის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები.

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კლინიკის მოთხოვნების (დებიტორული დავალიანების) ძირითადი ნაწილი სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტოზე მოდის.

კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური გვერდი 41 - 50

ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას. კომპანია საკრედიტო რისკის მართვის პოლიტიკის ფარგლებში ახორციელებს ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხის ანალიზს. ფინანსური მოთხოვნების საკრედიტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას. კომპანია საკრედიტო რისკის მართვის პოლიტიკის ფარგლებში ახორციელებს ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხის ანალიზს. ფინანსური მოთხოვნების საკრედიტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის მენეჯმენტი ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის. ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, კომპანია ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს. ფინანსური ინსტრუმენტების ლიკვიდურობის ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად. კომპანიის საბაზრო რისკი წარმოიშობა პროცენტის მატარებელი და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად.

მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების და ვალუტის კურსის ცვლილებებთან კავშირში. კომპანია არ დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგან მიმდინარე და შესადარის პერიოდში არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები. სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის. ფინანსური ინსტრუმენტების სავალუტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

დანართი 1

განმარტებები არაფინანსური მაჩვენებლების გაანგარიშებასთან დაკავშირებით:

განმარტება 1. გატარებული პაციენტების რაოდენობა (სტაციონარი)

საანგარიშო წლის განმავლობაში კლინიკის მიერ ჰოსპიტალიზებული პაციენტების რაოდენობა.

განმარტება 2. საწოლზე დაყოვნების საშუალო დაყოვნების მაჩვენებელი

(გატარებული საწოლ-დღეების საერთო რაოდენობა) / (ჰოსპიტალიზაციის ყველა შემთხვევის რაოდენობა). აღნიშნული მაჩვენებელი ხარისხობრივი მაჩვენებლების კატეგორიას განეკუთვნება. როცა კლინიკაში სამედიცინო საქმიანობა კარგადაა ორგანიზებული, პაციენტის დიაგნოსტიკა და მკურნალობა სტანდარტების შესაბამისად, ოპერატიულად, დროითი დანაკარგის გარეშე მიმდინარეობს. პაციენტი კლინიკაში დიდხანს არ ყოვნდება, სასურველი შედეგის მიღწევა დროულად ხდება, პაციენტი ამოწურავს ჰოსპიტალიზაციის სტანდარტით გათვალისწინებულ ვადას (დაასრულებს სტაციონარული მკურნალობის ეტაპს) და ეწერება კლინიკიდან ამბულატორული მკურნალობისა და რეაბილიტაციისთვის.

2. შვილობილი კომპანია - შპს „თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა“

შპს თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა (ყოფილი შპს თბილისის მ. გურამიშვილის სახელობის პედიატრიული კლინიკა) პრივატიზებულია და წარმოადგენს კერძო სამართლის სუბიექტს.

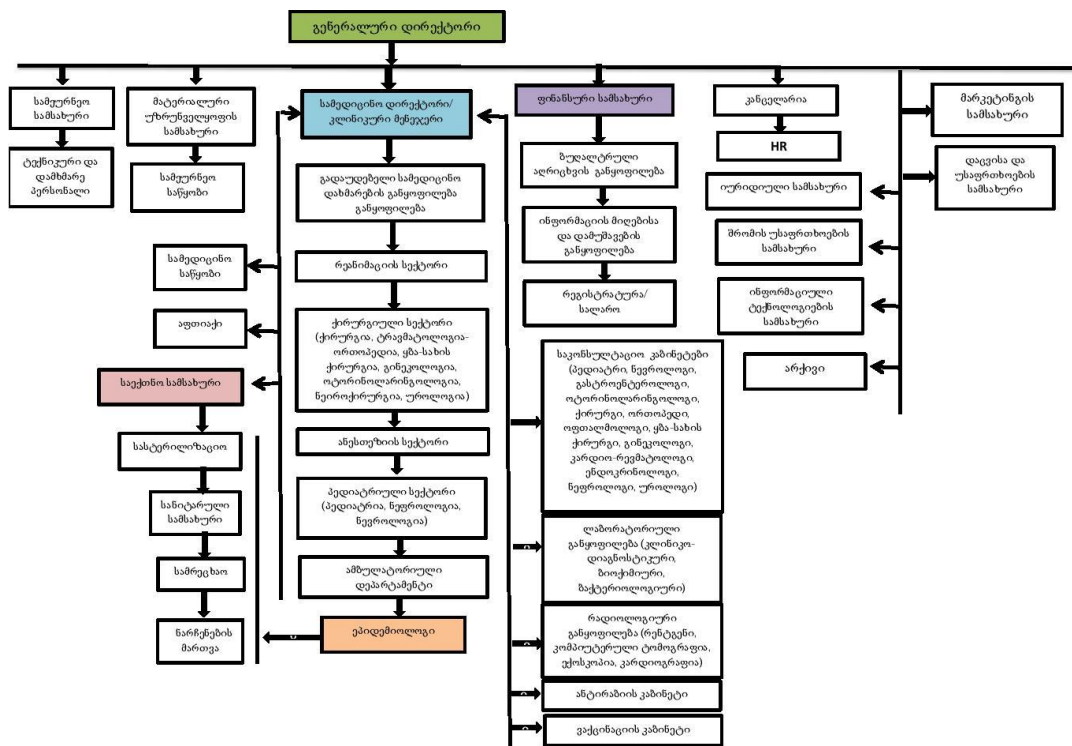
კლინიკის პრივატიზება ჩატარდა (სახელმწიფო ქონების პრივატიზების შესახებ საქართველოს კანონის, საქართველოს პრეზიდენტის 1999 წლის 24 ოქტომბრის #598 ბრძანებულების, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2000 წლის 17 მაისის 1-3/320 ბრძანების, საქართველოს პრეზიდენტის 2000 წლის #305 განკარგულების საფუძველზე) 2011 წლის 02 ივნისს.

2013 წლის 2 დეკემბერს კლინიკას ეწოდა შპს თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა.

კლინიკა წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელსაც ხელმძღვანელობს და უშუალოდ მართავს გენერალური დირექტორი. კლინიკა საქმიანობას ეწევა საქართველოს კანონმდებლობისა და კლინიკის წესდების შესაბამისად.

სურათი 1.

შპს თბილისის პედიატრიული კლინიკის ორგანიზაციული სტრუქტურა



კლინიკის მოკლე ისტორია

თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა თავის საქმიანობას ახორციელებს ქ. თბილისში, მისამართზე: ზღვისუბნის დასახლება, მე-11 მ/რ, პირველ კვარტალი, დისლოკაციის ერთ ადგილზე, ფილიალების გარეშე.

თბილისის პედიატრიული პრეპარატ კლინიკა 54 წელია არსებობს და ღირსეულად ატარებს წამყვანი პედიატრიული დაწესებულების სახელს. კლინიკის შინაგანი ამინდებულია 1966 წელს.

შპს თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკის ძირითადი საქმიანობის სახეა სამედიცინო საქმიანობა. შპს თბილისის პედიატრიული პრივატ კლინიკა წარმოადგენს მრავალპროფილურ სამედიცინო დაწესებულებას, რომელიც მოსახლეობას აწვდის როგორც სტაციონარულ, ისე ამბულატორულ სამედიცინო სერვისებს.

სამედიცინო საქმიანობის იურიდიული საფუძველი: საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტროს სამედიცინო საქმიანობის სახელმწიფო რეგულირების სააგენტოს მიერ 2013 წლის 10 დეკემბერს გამოცემული ბრძანების #02-1729/ო საფუძველზე კლინიკას მიღებული აქვს სტაციონარული საქმიანობის წარმართვის სანებართვო მოწმობა #000659, რომლის საფუძველზე ახორციელებს სტაციონარულ და ამბულატორულ სამედიცინო საქმიანობას 13 სანებართვო მოწმობის დანართის/ლიცენზიის ფარგლებში:

1. ქირურგიული პროფილის საქმიანობა - სანებართვო მოწმობის დანართი #002975.
2. ოტორინოლარინგოლოგია - სანებართვო მოწმობის დანართი #002983
3. რენიმაგია - სანებართვო მოწმობის დანართი 002974
4. ნეონატოლოგია - სანებართვო მოწმობის დანართი 002976
5. გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება - EMERGENCY III დონე N000287
6. რადიოლოგიური საქმიანობა - რენტგენოლოგიური დიაგნოსტიკა - სანებართვო მოწმობის დანართი 002972
7. რადიოლოგიური საქმიანობა - კომპიუტერულ-ტომოგრაფიული კვლევა - სანებართვო მოწმობის დანართი 004611
8. ლაბორატორიული საქმიანობა - კლინიკური დიაგნოსტიკა - სანებართვო მოწმობის დანართი 004594
9. ლაბორატორიული საქმიანობა - ბიოქიმიური დიაგნოსტიკა - სანებართვო მოწმობის დანართი 004595
10. ნეიროქირურგია - სანებართვო მოწმობის დანართი 004852
11. გინეკოლოგიური პროფილის საქმიანობა - სანებართვო მოწმობის დანართი 004952
12. ახალშობილთა ინტენსიური მოვლა - სანებართვო მოწმობის დანართი N005325
13. ბირთვული და რადიაციული საქმიანობის ლიცენზია N000088.

კლინიკის შენობის ფასადი განახლებულია 2012 წელს. შენობა 4 სართულიანია, მე-4 სართულზე განთავსებულია ადმინისტრაცია. მე-3 სართულზე განთავსებულია ქირურგიული სექტორი საოპერაციო ბლოკით, მე-2 სართულზე რენიმაგიის სექტორი, ახალშობილთა ინტენსიური მოვლის განყოფილება. პირველი სართულის ნაწილი უჭირავს თანამედროვე ამბულატორიულ დეპარტამენტს, ფუნქციონალურ და კლინიკო-დიაგნოსტიკურ კაბინეტებს, ნაწილი გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების განყოფილებას, ხოლო ორსართულიანი ფლიგელის მე-2 სართულზე განთავსებულია პედიატრის სექტორი. პირველ სართულზე ანტირაბიის კაბინეტი და არქივი.

შენობას აქვს ვენტილაციის, ცენტრალიზებული წყალმომარაგების, ელექტრო მომარაგების, გათბობის და კონდიციონერების ცენტრალიზებული სისტემა, აგრეთვე ავტონომიური დენის წყარო. პაციენტთა სამედიცინო მომსახურების საქმეში უწყვეტობის შენარჩუნებისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით კლინიკას გააჩნია ელექტრო და წყალმომარაგების ალტერნატიული, სარეზერვო წყაროები.

საქმიანობის ძირითადი მაჩვენებლები

კლინიკა მოსახლეობას ოცდაათამდე დასახელების სამედიცინო სერვისს აწვდის. ქვემოთ მოყვანილია კლინიკის მიერ უზრუნველყოფილი სერვისების (როგორც სტაციონარული, ისე ამბულატორიული) სრული ჩამონათვალი:

პედიატრია, ნევროლოგია, ახალშობილთა ინტენსიური მოვლა, რენიმაგია, ინტენსიური თერაპია, ქირურგია, ორთოპედია-ტრავმატოლოგია, ოტორინოლარინგოლოგია, გინეკოლოგია, ნეიროქირურგია, ყბა-სახის ქირურგია, თორაკო-ქირურგია, უროლოგია, გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება,

ანტირაბია, ნეონატოლოგია, კარდიო-რევმატოლოგია, გასტროენტეროლოგია, ოფთალმოლოგია, ენდოკრინოლოგია, ნეფროლოგია, იმუნიზაცია, რადიოლოგია (რენტგენი, კომპიუტერული ტომოგრაფია, ულტრასონოგრაფია, კარდიოექსკოპია, ნეიროსონოსკოპია), ენდოსკოპია-ბრონქოსკოპია, ლაბორატორიული საქმიანობა (კლინიკური, ბიოქიმიური, ბაქტერიოლოგიური).

სამედიცინო დახმარება ხორციელდება ისეთი უახლესი სამედიცინო აპარატურით, როგორიცაა:

- ხელოვნური სუნთქვის აპარატი ახალშობილთათვის Avea Carefusion (Neonatal+Adult) (დრეგერი, გერმანია)
 - ხელოვნური სუნთქვის აპარატი Sipap, BABZLOG8000, EVITA 1, BPB 840 (პურიტან ბენეტი)
 - ახალშობილთა ფოტოთერაპიის აპარატი
 - ნეონატალური გამათბობელი Panda Warmer, Lullaby Warmer, AW-1
 - ნეონატალური ინკუბატორი Drager Cuve, General Electrics, AL-2 LUX
 - ფოტოთერაპიის სისტემა
 - რენტგენოგრაფიის აპარატი Flexa Vision (Shimadzu Corpontion, იაპონია)
 - რენტგენოგრაფიის აპარატი Ziehm 8000 (ზიემი, გერმანია)
 - რენტგენოგრაფიის აპარატი Proslaidr 32-DR (პროტეკ, გერმანია)
 - კომპიუტერულ-ტომოგრაფიული აპარატი Somation Sensation (სიმენსი, გერმანია)
 - აპარატი EKG+Fonokardiograf 6 არხიანი (გერმანია)
 - სისხლის საერთო ანალიზისთვის ანალიზატორი - სისხლში გაზების ანალიზატორი
 - აპარატი ბიოქიმიური კვლევისათვის
 - აპარატი შარდის განმსაზღვრელი
 - ადენოტონზილექტომიის აპარატი Coblator II
 - ექსკოპიის/ულტრასონოგრაფიის აპარატი სექტორული გადამწოდით TOSHIBA POVERVISION 6000
 - დეფიბრილატორი
 - საანესთეზიო აპარატი
 - სპირომეტრი BTL-08 Spiro Pro
 - სტერილიზატორი CELETRON
 - სტერილური ინსტრუმენტების შესაფუთი აპარატი
 - ჟანგბადის ქარხანა
 - ცენტრალიზებული სასტერილიზაციო სისტემა
- და სხვ.

სურათი N3.

კლინიკის პალატები





კლინიკაში დასაქმებულები არიან ექიმები, ექთნები და სხვა დამხმარე პერსონალი. 2023 წელს კლინიკის თანამშრომელთა რაოდენობა არის - 197.

ცხრილი 1. თანამშრომელთა რაოდენობა

წელი	2023	2022
თანამშრომელთა რაოდენობა	197	182

2023 წელს კლინიკამ სამედიცინო მომსახურება გაუწია 14868 პაციენტს. მათ შორის სტაციონარში ჰოსპიტალიზებულ იქნა 2495 პაციენტი, კლინიკის გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების განყოფილებაში გატარდა 12373 პაციენტი, კლინიკის საკონსულტაციო-დიაგნოსტიკურ ცენტრში გატარდა 1870 პაციენტი.

2022 წელს კლინიკამ სამედიცინო მომსახურება გაუწია 17975 პაციენტს. მათ შორის სტაციონარში ჰოსპიტალიზებულ იქნა 3354 პაციენტი, კლინიკის გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების განყოფილებაში გატარდა 14621 პაციენტი, კლინიკის საკონსულტაციო-დიაგნოსტიკურ ცენტრში გატარდა 1985 პაციენტი.

ცხრილი 2. კლინიკაში ჰოსპიტალიზებული პაციენტების რაოდენობა 2023-2022

N	წელი/პროფილი	2023	2022
1	პედიატრიული სექტორი	1745	2638
2	რენიმაციის სექტორი	409	404
3	ქირურგიული სექტორი	341	312
4	გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება	12373	14621
	სულ	14868	17975

გაიდლაინებითა და პროტოკოლებით, კლინიკის ექიმები სისტემატიურად გადიან პროფესიულ მომზადებას, ექიმებისთვის ხელმისაწვდომია უახლესი ინფორმაციები სხვადასხვა დაავადებებისა და მდგომარეობების მართვის შესახებ. კლინიკის მენეჯმენტი და ექიმების გუნდი სისტემატიურად მუშაობს რესურსტევადი და ხარჯტევადი მაღალ რისკთან დაკავშირებული სამედიცინო სერვისების შესამცირებლად.

- 2023 წელს საწოლთა ფონდი შედაგენდა 100 საწოლს, აქედან ემერჯენსი 6; 2022 წელს 100, აქედან ემერჯენსი 6;
- 2023 წელს ლეტალობის 6 ეპიზოდი. 2022 წელს დაფიქსირდა ლეტალობის 16 ეპიზოდი;
- 2023 წელს ჩატარდა 341 ოპერაცია, მათ შორის 97 გეგმიური, ხოლო 244 გადაუდებელი ოპერაცია. 2022 წელს ჩატარდა 179 ოპერაცია, მათ შორის 72 გეგმიური, ხოლო 107 გადაუდებელი ოპერაცია;
- 2023 წელს ჩატარდა 7980 რენტგენოლოგიური კვლევა, 154 კომპიუტერულ-ტომოგრაფიული კვლევა, 59372 ლაბორატორიული კვლევა, 3342 ანტირაბიული აცრა. 2022 წელს ჩატარდა 9814 რენტგენოლოგიური კვლევა, 237 კომპიუტერულ-ტომოგრაფიული კვლევა, 57100 ლაბორატორიული კვლევა, 1315 ანტირაბიული აცრა.

კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები

კომპანიაში მუდმივად მიმდინარეობას არსებული სამედიცინო პროდუქტების განვითარებაზე მუშაობა. შესაბამისად, 2023 წლის განმავლობაში კლინიკაში მიმდინარეობდა ინოვაციური ღონისძიებების დანერგვა ახალი ან უკვე არსებული პროდუქტების განვითარების ან გაუმჯობესების მიზნით.

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

კლინიკის შემოსავლების ძირითადი წყარო დამფინანსებლების მიხედვით არის სახელმწიფო პროგრამებიდან მიღებული ფულადი რესურსები (კლინიკა მონაწილეობს საყოველთაო ჯანდაცვის სახელმწიფო პროგრამისა და ჯანმრთელობის დაცვის სახელმწიფო პროგრამების განხორციელებაში), ასევე, კერძო სადაზღვევო კომპანიების დაზღვევულთათვის გაწეული სამედიცინო მომსახურებით მიღებული შემოსავალი, პაციენტთა მიერ გადახდილი თანხები და სხვა.

კლინიკის 2023 წლის ფინანსური მაჩვენებლების მიხედვით შემოსავლები შემცირებულია 2022 წელთან შედარებით. 2023 წელს სამედიცინო საქმიანობით მიღებულმა შემოსავალმა 5,446,161 ლარი, ხოლო 2022 წელს 7,068,832 ლარი შეადგინა.

კომპანიის საქმიანობის შედეგების ამსახველი ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები (ლარში):

	2023	2022
საოპერაციო შემოსავალი	5,656,099	7,356,483
საოპერაციო ხარჯები	(4,317,869)	(4,846,839)
საოპერაციო მოგება	1,338,230	2,509,644
წმინდა მოგება	1,474,341	2,552,894

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ამსახველი ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები (ლარში):

	31.12.2023	31.12.2022
მთლიანი აქტივები	10,153,673	10,753,526
საკუთარი კაპიტალი	9,623,483	10,149,142
მთლიანი ვალდებულებები	530,190	604,384

კომპანია აფასებს საკუთარ შედეგებს შემდეგი ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლებით:

საოპერაციო მოგების მარჟა - 2023 წელი - 23.66%, 2022 წელი - 34.11%

(საოპერაციო მოგება/საოპერაციო შემოსავალი)

წმინდა მოგების მარჟა - 2023 წელი - 26.07%, 2022 წელი - 34.70%

(წმინდა მოგება/საოპერაციო შემოსავალი)

EBITDA - 2023 წელი - 33.1%, 2022 წელი - 40.2%

(წმინდა მოგება + საპროცენტო ხარჯი + მოგების გადასახადის ხარჯი + ცვეთა)/საოპერაციო შემოსავალი

უკუგება კაპიტალზე (ROE) - 2023 წელი - 15.3%, 2022 წელი - 25.2%

(წმინდა მოგება/ კაპიტალი)

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კლინიკას არ აქვს ბიუჯეტის მიმართ დავალიანება, არ აქვს ვადაგასული კრედიტორული დავალიანებები. საფინანსო მაჩვენებლის მიხედვით კლინიკას მდგრადი ფინანსური მდგომარეობა გააჩნია.

კლინიკა ბაზრის წამყვან ფარმაცევტულ კომპანიებთან თანამშრომლობს: შპს „ავერსი ფარმა“, სს „გეფა“, შპს „ჰსპ ფარმა“ და სხვ. რომლებიც კლინიკას ფარმაცევტულ პროდუქციასა და სამედიცინო დანიშნულების სახარჯ მასალებს აწვდიან. კლინიკა ასევე, თანამშრომლობს ისეთ ცნობილ სამედიცინო აპარატურის მწარმოებელ კომპანიებთან, როგორიცაა სიმენსი, ჯენერალ ელექტრიკი, ტომიბა, ჰიტაჩი-რომე, ჰუმანა დიაგნოსტიკ და სხვ.

კლინიკის პარტნიორი ბანკებია: სს „თიბისი ბანკი“ და სს „ტერა ბანკი“.

განვითარების გეგმები

2023 წლის სამედიცინო და საფინანსო მონაცემები კლინიკას საშუალებას აძლევს მომდევნო წელს დაგეგმოს არსებული სამედიცინო სერვისების გაფართოების და გაუმჯობესების ღონისძიებები, ასევე, ახალი სერვისების დამატებასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ფინანსური რისკები

საოპერაციო რისკების გარდა, კომპანია საქმიანობის პროცესში დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. კომპანიის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები.

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კლინიკის მოთხოვნების (დებიტორული დავალიანების) ძირითადი ნაწილი სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტოზე მოდის.

კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას. კომპანია საკრედიტო რისკის მართვის პოლიტიკის ფარგლებში ახორციელებს ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხის ანალიზს. ფინანსური მოთხოვნების საკრედიტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის მენეჯმენტი ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის. ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, კომპანია ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს. ფინანსური ინსტრუმენტების ლიკვიდურობის ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად. კომპანიის საბაზრო რისკი წარმოიშობა პროცენტის მატარებელი და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების და ვალუტის კურსის ცვლილებებთან კავშირში. კომპანია არ დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგან მიმდინარე და შესადარის პერიოდში არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები. სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანია არ

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის. ფინანსური ინსტრუმენტების სავალუტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

დანართი 1

განმარტებები არაფინანსური მაჩვენებლების გაანგარიშებასთან

დაკავშირებით: განმარტება 1. გატარებული პაციენტების რაოდენობა

(სტაციონარი)

საანგარიშო წლის განმავლობაში კლინიკის მიერ ჰოსპიტალიზებული პაციენტების რაოდენობა.

განმარტება 2. საწოლზე დაყოვნების საშუალო დაყოვნების მაჩვენებელი

(გატარებული საწოლ-დღეების საერთო რაოდენობა)/(ჰოსპიტალიზაციის ყველა შემთხვევის რაოდენობა). აღნიშნული მაჩვენებელი ხარისხობრივი მაჩვენებლების კატეგორიას განეკუთვნება. როცა კლინიკაში სამედიცინო საქმიანობა კარგადაა ორგანიზებული, პაციენტის დიაგნოსტიკა და მკურნალობა სტანდარტების შესაბამისად, ოპერატიულად, დროითი დანაკარგის გარეშე მიმდინარეობს. პაციენტი კლინიკაში დიდხანს არ ყოვდება, სასურველი შედეგის მიღწევა დროულად ხდება, პაციენტი ამოწურავს ჰოსპიტალიზაციის სტანდარტით გათვალისწინებულ ვადას (დაასრულებს სტაციონარული მკურნალობის ეტაპს) და ეწერება კლინიკიდან ამბულატორული მკურნალობისა და რეაბილიტაციისთვის.

დანარჩენი შვილობილი კომპანიები:

3. **შპს „დელუქს ფროფერტი“**, ს/ნ 402066875, რეგისტრაციის თარიღი - 30/10/2017წ. იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ., №12/ლუბლიანას ქ. №66. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.
4. **შპს „დიფ ფორესტ“**, ს/ნ 402182749, რეგისტრაციის თარიღი - 07/04/2021წ. იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ., №12/ლუბლიანას ქ. №66. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.
5. **შპს „ნიუ ჰისტორი“**, ს/ნ 406313813, რეგისტრაციის თარიღი - 28/09/2020წ. იურიდიული მისამართი: ისნის რაიონი, იორის ქუჩა, N 9/2. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.
6. **შპს „პალეო საიდ“**, ს/ნ 402224534, რეგისტრაციის თარიღი - 21/06/2022წ. იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ., №12/ლუბლიანას ქ. №66. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.

ჩამოთვლილი კომპანიების ძირითადი საქმიანობა დაკავშირებულია უძრავი ქონების სექტორთან, სამომავლო სასტუმრო და სასტუმროსთან დაკავშირებულ სამომსახურეო საქმიანობასთან.

მითითებულ კომპანიებში შპს „კაპიტალ ჰოლ“-ი განახორციელებს ინვესტიციებს, რათა უზრუნველყოფილი იქნეს სამომავლო სასტუმრო და სასტუმროსთან დაკავშირებული მომსახურების მომხმარებლისათვის მიწოდება.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

_____ გ.ამისულაშვილი

შპს „კაპიტალ ჰოლ“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის. ფინანსური ინსტრუმენტების სავალუტო ანალიზი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში.

დანართი 1

განმარტებები არაფინანსური მაჩვენებლების გაანგარიშებასთან

დაკავშირებით: განმარტება 1. გატარებული პაციენტების რაოდენობა

(სტაციონარი)

საანგარიშო წლის განმავლობაში კლინიკის მიერ ჰოსპიტალიზებული პაციენტების რაოდენობა.

განმარტება 2. საწოლზე დაყოვნების საშუალო დაყოვნების მაჩვენებელი

(გატარებული საწოლ-დღეების საერთო რაოდენობა)/(ჰოსპიტალიზაციის ყველა შემთხვევის რაოდენობა). აღნიშნული მაჩვენებელი ხარისხობრივი მაჩვენებლების კატეგორიას განეკუთვნება. როცა კლინიკაში სამედიცინო საქმიანობა კარგადაა ორგანიზებული, პაციენტის დიაგნოსტიკა და მკურნალობა სტანდარტების შესაბამისად, ოპერატიულად, დროითი დანაკარგის გარეშე მიმდინარეობს. პაციენტი კლინიკაში დიდხანს არ ყოვნდება, სასურველი შედეგის მიღწევა დროულად ხდება, პაციენტი ამოწურავს ჰოსპიტალიზაციის სტანდარტით გათვალისწინებულ ვადას (დაასრულებს სტაციონარული მკურნალობის ეტაპს) და ეწერება კლინიკიდან ამბულატორული მკურნალობისა და რეაბილიტაციისთვის.

დანარჩენი შვილობილი კომპანიები:

3. შპს „დელუქს ფროფერტი“, ს/ნ 402066875, რეგისტრაციის თარიღი - 30/10/2017წ. იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ., №12/ლუბლიანას ქ. №66. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.
4. შპს „დიფ ფორესტ“, ს/ნ 402182749, რეგისტრაციის თარიღი - 07/04/2021წ. იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ., №12/ლუბლიანას ქ. №66. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.
5. შპს „ნიუ ჰისტორი“, ს/ნ 406313813, რეგისტრაციის თარიღი - 28/09/2020წ. იურიდიული მისამართი: ისნის რაიონი, იორის ქუჩა, N 9/2. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.
6. შპს „პალო საიდ“, ს/ნ 402224534, რეგისტრაციის თარიღი - 21/06/2022წ. იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ., №12/ლუბლიანას ქ. №66. კომპანიას ხელმძღვანელობს და მართავს დირექტორი.

ჩამოთვლილი კომპანიების ძირითადი საქმიანობა დაკავშირებულია უძრავი ქონების სექტორთან, სამომავლო სასტუმრო და სასტუმროსთან დაკავშირებულ სამომსახურეო საქმიანობასთან. მითითებულ კომპანიებში შპს „კაპიტალ ჰოლ“-ი განახორციელებს ინვესტიციებს, რათა უზრუნველყოფილი იქნეს სამომავლო სასტუმრო და სასტუმროსთან დაკავშირებული მომსახურების მომხმარებლისათვის მიწოდება.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



გ.ამისულაშვილი