

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9-14

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2023	2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	1	2 890 732	3 164 308
არამატერიალური აქტივები			
		2 890 732	3 164 308
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2	12 204	13 206
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3	56 959	72 922
მარაგები	4	3 154	75 072
		-	-
		72 316	161 200
მთლიანი აქტივები		2 963 048	3 325 507
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		13 358 438	13 358 438
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(11 156 463)	(10 652 899)
		2 201 975	2 705 539
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	5	(709 415)	(582 484)
ანარიცხები			
გადავადებული შემოსავალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6	(38 848)	(23 578)
საგადასახადო ვალდებულებები		(12 810)	
სულ		(51 658)	(23 578)

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 28 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2023	2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	1	2 890 732	3 164 308
არამატერიალური აქტივები			
		2 890 732	3 164 308
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2	12 204	13 206
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3	56 959	72 922
მარაგები	4	3 154	75 072
		72 316	161 200
მთლიანი აქტივები		2 963 048	3 325 507
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		13 358 438	13 358 438
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(11 156 463)	(10 652 899)
		2 201 975	2 705 539
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	5	(709 415)	(582 484)
ანარიცხები			
გადავადებული შემოსავალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6	(38 848)	(23 578)
საგადასახადო ვალდებულებები		(12 810)	
სულ		(51 658)	(23 578)

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 28 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	7	1 109 253	1 213 028
თვითღირებულება		(835 516)	(752 931)
საერთო მოგება		273 737	460 097
სხვა შემოსავლები	8	160	560 412
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	9	(732 519)	(604 702)
მიწოდების დანახარჯები	10	(560)	(1 952)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	11	(22 001)	153 897
სხვა ხარჯები	12	(22 382)	(27 121)
საოპერაციო მოგება		(503 564)	540 632
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		(503 564)	540 632
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება		(503 564)	540 632
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(503 564)	540 632

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 28 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	7 1 109 253	1 213 028
თვითღირებულება	(835 516)	(752 931)
საერთო მოგება	273 737	460 097
სხვა შემოსავლები	8 160	560 412
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	9 (732 519)	(604 702)
მიწოდების დანახარჯები	10 (560)	(1 952)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	11 (22 001)	153 897
სხვა ხარჯები	12 (22 382)	(27 121)
საოპერაციო მოგება	(503 564)	540 632
ფინანსური შემოსავალი	-	-
ფინანსური ხარჯი	-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა	-	-
მოგება დაბეგვრამდე	(503 564)	540 632
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
წმინდა მოგება	(503 564)	540 632
სხვა სრული შემოსავალი:		
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი	(503 564)	540 632

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 28 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(10 696 703)	(10 696 703)
წმინდა მოგება	-	-	(497 071)	(497 071)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(497 071)	(497 071)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	13 358 438	13 358 438
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2 164 664	2 164 664
წმინდა მოგება	-	-	540 632	540 632
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	540 632	540 632
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	13 358 438	-	(10 652 899)	2 705 539
წმინდა მოგება	-	-	(503 564)	(503 564)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(503 564)	(503 564)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	13 358 438	-	(11 156 463)	2 201 975

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 28 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(10 696 703)	(10 696 703)
წმინდა მოგება	-	-	(497 071)	(497 071)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(497 071)	(497 071)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	13 358 438	13 358 438
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2 164 664	2 164 664
წმინდა მოგება	-	-	540 632	540 632
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	540 632	540 632
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	13 358 438	-	(10 652 899)	2 705 539
წმინდა მოგება	-	-	(503 564)	(503 564)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(503 564)	(503 564)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	13 358 438	-	(11 156 463)	2 201 975

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 28 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე



09 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 30 აპრილს.

იურიდიული: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №20, I სადარბაზო, V-VI სართული, ბ. №11;
კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს მომსახურება, სასტუმროში განთავსებულია ასევე კვების ობიექტი. სასტუმროს ოფისი მდებარეობს ქ. ახალციხეში.

2. მომზადების საფუძვლები და საადრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის საადრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2023 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №6-ს“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის.

კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა(წელი)

შენობა	20
მანქანა დანადგარები	3-5
ოფისის აღჭურვილობა	3-5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3-5
ტრანსპორტი	8

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალურია აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

შენიშვნები:

შენიშვნა 1

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობები	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
31.დეკ.20	20 001	5 063 429	8 172	1 575 046	110 960	6 777 608
ცვეთა და გაუფასურება						
31.დეკ.19	-	(41)	(248)	(3 250 870)	(98 979)	(3 350 137)
პერიოდის ცვეთა	-	-	-	(258 137)	(2 400)	(260 537)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31.დეკ.20	-	(41)	(248)	(3 509 007)	(101 379)	(3 610 674)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.20	20 001	5 063 389	7 924	(1 933 961)	9 581	3 166 933
შემოსვლა	-	-	-	35 704	-	35 704
გასვლა	(20 000)	-	-	(10)	-	(20 010)
31.დეკ.21	(20 000)	5 063 389	7 924	(1 898 267)	9 581	3 182 627
ცვეთა და გაუფასურება						
31.დეკ.20	-	-	-	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	(252 672)	(223)	(6 563)	(2 400)	(261 858)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31.დეკ.21	-	(252 672)	(223)	(6 563)	(2 400)	(261 858)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.21	1	4 810 717	7 701	(1 904 831)	7 181	2 920 769
შემოსვლა	-	-	18 831	504 673	55 000	578 503
გასვლა	-	-	(21 054)	(754 308)	(98 960)	(874 322)
31.დეკ.22	(20 000)	4 810 717	5 478	(2 154 466)	(36 779)	2 624 951
ცვეთა და გაუფასურება						
31.დეკ.21	-	-	-	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	(252 672)	(2 037)	(71 258)	(9 067)	(335 033)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	21 054	754 376	98 960	874 390
31.დეკ.22	-	(252 672)	19 017	683 119	89 893	539 357
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.22	(40 000)	4 558 046	24 495	(1 471 348)	53 114	3 164 308
შემოსვლა	-	-	30 690	9 836	-	40 526
გასვლა	-	-	-	(41 970)	-	(41 970)
31.დეკ.23	-	4 558 046	55 185	(1 503 482)	53 114	3 162 863
ცვეთა და გაუფასურება						
31.დეკ.22	-	-	-	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	(232 921)	(2 189)	(27 954)	(9 067)	(272 131)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31.დეკ.23	-	(232 921)	(2 189)	(27 954)	(9 067)	(272 131)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.23	(20 000)	4 325 124	52 996	(1 531 437)	44 047	2 890 732
31.12.2023						
ნეტო საბალანსო ღირებულება:		2 890 732				

შენიშვნა 2

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2023	2022
ნაღდი ფული სალაროში	6 264	971
ეროვნული ვალუტა ბანკში	5 940	12 235
უცხოური ვალუტა ბანკში	-	-
სულ	12 204	13 206

შენიშვნა 3

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	33 869	49 068
გადახდილი ავანსები	23 089	23 854
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	-	-
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	-	-
სულ	56 959	72 922

შენიშვნა 4

მარაგები

	2023	2022
ნედლეული და მასალები	3 154	75 072
სხვა	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	3 154	75 072

შენიშვნა 5

სესხები

	2023	2022
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი)	-	-
სულ სესხები	-	-

მოკლევადიანი

საბანკო ოვერდრაფტი	-	-
საბანკო სესხები (მოკლევადიანი)	-	-
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	(709 415)	(582 484)
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი)	-	-
	(709 415)	(582 484)
სულ სესხები	(709 415)	(582 484)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	(38 848)	(23 578)
მიღებული ავანსები	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
სულ	(38 848)	(23 578)

შენიშვნა 7

ამონაგები

	2023	2022
საქონლის გაყიდვა	-	-
მომსახურების გაწევა	1 109 253	1 213 028
სულ	1 109 253	1 213 028

შენიშვნა 8

სხვა შემოსავალი

	2023	2022
მოგება საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
გრანტის სახით მიღებული შემოსავალი	-	-
საიჯარო შემოსავალი	-	-
მეკავშირე საწარმოდან მიღებული დივიდენდები	-	-
არასასაქონლო მოგება	160	560 412
სულ	160	560 412

შენიშვნა 9

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
შრომის ანაზღაურება	(265 569)	(135 412)
მივლინების ხარჯები	-	-
სხვა ხარჯი	(87 749)	(88 555)
საწვავი	-	-
ტრანსპორტირების ხარჯი	(3 372)	(10 549)
იჯარის ხარჯი	(6 952)	(2 700)
ოფისის ხარჯი	-	-
ხელფასი და მასთან გათანაბრებული სარგებელი	-	-
კომუნალური ხარჯები	(8 755)	(7 556)
კომუნიკაციის ხარჯები	-	-
დაზღვევის ხარჯი	(8 433)	(10 055)
რემონტი	(11 063)	(14 842)
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	(25 704)	-
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(314 924)	(335 033)
სულ	(732 519)	(604 702)

შენიშვნა 10

მიწოდების ხარჯები

	2023	2022
რეკლამის ხარჯი	(560)	(1 952)
შრომის ანაზღაურება	-	-
საწვავი	-	-
მარკეტინგული ხარჯი	-	-
დისტრიბუტორების შრომის ანაზღაურება	-	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	-	-
სულ	(560)	(1 952)

შენიშვნა 11

სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

	2023	2022
საკურსო სხვაობით მიღებული საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	(22 001)	153 897
სულ	(22 001)	153 897

შენიშვნა 12

სხვა ხარჯები

	2023	2022
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	-
მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	-	-
ზარალი ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(22 382)	(27 121)
სასამართლო დავების ხარჯი	-	-
სულ	(22 382)	(27 121)

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, შემდეგია 2024 წლის თებერვლიდან სასტუმრო თავისი შიგთავსით საოპერაციო იჯარით გადაეცა ერთ კონტრაქტორს. კონტრაქტის თანახმად, მოიჯარე იყენებს იჯარით აღებულ ქონებას სასტუმროს მიზნებისათვის და კომპანიას ყოველთვიურად უნაზღაურებს იჯარის საზღაურს. სხვა მნიშვნელოვან მაკორექტირებელ ან არა-მაკორექტირებელ მოვლენებს საწარმოში აღგილი არ ჰქონია.

14. ოპერაციები დაკავშირებული მხარეებთან

საანგარიშგებო წლის განმავლობაში უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ხელფასი შეადგენდა 49188,78 ლარს.