

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ჯინო კაპიტალი“

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფინანსური ანგარიშგება

ს ა რ ჩ ე ვ ი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		12/31/2023	12/31/2022	12/31/2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	1,087,678	6,363,669	6,398,093
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-	-
		1,087,678	6,363,669	6,398,093
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	3,279	5,344	252,630
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	5,764,137	1,869,783	6,429,839
მარაგები	6	162,387	1,221,771	4,735,222
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-	-
		5,929,804	3,096,898	11,417,690
მთლიანი აქტივები		7,017,482	9,460,567	17,815,783
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		460,000	-	-
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,764,367	1,864,852	3,381,096
		3,224,367	1,864,852	3,381,096
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	7	3,301,583	3,167,725	1,094,145
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-	-
		3,301,583	3,167,725	1,094,145
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები		-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	450,429	746,234	592,064
სხვა ვალდებულებები	8	-	3,681,755	12,122,145
საგადასახადო ვალდებულებები		41,103	-	626,334
გადასახდელი პროცენტი		-	-	-
გადასახდელი დივიდენდი		-	-	-
		491,532	4,427,990	13,340,542
მთლიანი ვალდებულებები		3,793,115	7,595,714	14,434,687
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		7,017,482	9,460,567	17,815,783

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

შპს „ჯინო კაპიტალი“

შპს „ჯინო კაპიტალი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		12/31/2023	12/31/2022	12/31/2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	1,087,678	6,363,669	6,398,093
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-	-
		1,087,678	6,363,669	6,398,093
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	3,279	5,344	252,630
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	5,764,137	1,869,783	6,429,839
მარაგები	6	162,387	1,221,771	4,735,222
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-	-
		5,929,804	3,096,898	11,417,690
მთლიანი აქტივები		7,017,482	9,460,567	17,815,783
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		460,000	-	-
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,764,367	1,864,852	3,381,096
		3,224,367	1,864,852	3,381,096
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	7	3,301,583	3,167,725	1,094,145
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-	-
		3,301,583	3,167,725	1,094,145
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები		-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	450,429	746,234	592,064
სხვა ვალდებულებები	8	-	3,681,755	12,122,145
საგადასახადო ვალდებულებები		41,103	-	626,334
გადასახდელი პროცენტი		-	-	-
გადასახდელი დივიდენდი		-	-	-
		491,532	4,427,990	13,340,542
მთლიანი ვალდებულებები		3,793,115	7,595,714	14,434,687
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		7,017,482	9,460,567	17,815,783

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯინო კაპიტალი“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2023	2022	2021
ამონაგები	9	2,443,621	9,104,470	5,348,172
თვითღირებულება		(1,059,384)	(11,502,100)	(3,194,266)
საერთო მოგება		1,384,237	(2,397,630)	2,153,906
სხვა შემოსავლები	10	-	745,649	3,023
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	11	(73,080)	(136,423)	(910,057)
მიწოდების დანახარჯები		-	-	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	12	(97,530)	297,640	(177,604)
სხვა ხარჯები	13	(456,318)	(16,344)	(133,727)
საოპერაციო მოგება		757,309	(1,507,109)	935,541
ფინანსური შემოსავალი		-	-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-	-
მოგება დაბეგვრამდე		757,309	(1,507,109)	935,541
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-	-
წმინდა მოგება		757,309	(1,507,109)	935,541
სხვა სრული შემოსავალი:				
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		757,309	(1,507,109)	935,541

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2024 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი

შპს „ჯინო კაპიტალი“

შპს „ჯინო კაპიტალი“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2023	2022	2021
ამონაგები	9	2,443,621	9,104,470	5,348,172
თვითღირებულება		(1,059,384)	(11,502,100)	(3,194,266)
საერთო მოგება		1,384,237	(2,397,630)	2,153,906
სხვა შემოსავლები	10	-	745,649	3,023
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	11	(73,080)	(136,423)	(910,057)
მიწოდების დანახარჯები		-	-	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	12	(97,530)	297,640	(177,604)
სხვა ხარჯები	13	(456,318)	(16,344)	(133,727)
საოპერაციო მოგება		757,309	(1,507,109)	935,541
ფინანსური შემოსავალი		-	-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-	-
მოგება დაბეგვრამდე		757,309	(1,507,109)	935,541
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-	-
წმინდა მოგება		757,309	(1,507,109)	935,541
სხვა სრული შემოსავალი:				
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,		-	-	-
გადასახადების გამოკლებით		-	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		757,309	(1,507,109)	935,541

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



ნოდარ გიორგაძე

შპს „ჯინო კაპიტალი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	3,381,096	3,381,096
წმინდა მოგება	-	-	(1,507,109)	(1,507,109)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(9,135)	(9,135)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(1,516,243)	(1,516,243)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	1,864,852	1,864,852
წმინდა მოგება	-	-	757,309	757,309
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	142,206	142,206
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	899,514	899,514
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	460,000	-	-	460,000
2023 წლის 31 დეკემბერი	460,000	-	2,764,367	3,224,367

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ჯინო კაპიტალი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	3,381,096	3,381,096
წმინდა მოგება	-	-	(1,507,109)	(1,507,109)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(9,135)	(9,135)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(1,516,243)	(1,516,243)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	1,864,852	1,864,852
წმინდა მოგება	-	-	757,309	757,309
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	142,206	142,206
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	899,514	899,514
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	460,000	-	-	460,000
2023 წლის 31 დეკემბერი	460,000	-	2,764,367	3,224,367

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



ნოდარ გიორგაძე

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ჯინო კაპიტალი“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2018 წლის 10 აგვისტოს.

იურიდიული და ფიზიკური მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ბემენოვას ქუჩა #9/ლიპტოვის #8.

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სამშენებლო-დევეპერული საქმიანობა.

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2023 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №5-6“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის.

კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა(წელი)

ოფისის აღჭურვილობა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5

სესხები

სესხების აღიარება ხდება ხელშეკრულების საფუძველზე.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

შენიშვნები:

შენიშვნა 3
ძირითადი
საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სულ
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
31 დეკემბერი 2021	5,256,755	1,038,926	89,384	13,028	6,398,093
პერიოდის ცვტა	-	-	(17,582)	(3,626)	(21,208)
გაუფასურება	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	5,256,755	1,038,926	71,802	9,401	6,376,884
შემოსვლა	-	-	2,542	-	2,542
გასვლა	-	-	(15,758)	-	(15,758)
31 დეკემბერი 2022	5,256,755	1,038,926	58,586	9,401	6,363,668
პერიოდის ცვტა	-	-	(16,286)	(3,626)	(19,912)
გაუფასურება	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2023	5,256,755	1,038,926	42,300	5,775	6,343,756
შემოსვლა	460,000	-	677	-	460,677
გასვლა	(5,716,755)	-	-	-	(5,716,755)
31 დეკემბერი 2023	-	1,038,926	59,263	9,401	1,087,678

შენიშვნა 4

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2023	2022	2021
ნაღდი ფული სალაროში	-	-	-
ეროვნული ვალუტა ბანკში	3,279	5,344	252,630
უცხოური ვალუტა ბანკში	-	-	-
სულ	3,279	5,344	252,630

შენიშვნა 5**სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

	2023	2022	2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	7,234,518	983,495	146,245
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	-
გადახდილი ავანსები	67,762	1,534,719	7,071,314
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	-	-	-
საექვო მოთხოვნების ანარიცხები	(1,538,143)	(648,431)	(787,721)
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	-	-	-
სულ	5,764,137	1,869,783	6,429,839

შენიშვნა 6**მარაგები**

	2023	2022	2021
ნედლეული და მასალები	-	-	-
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-	-
მზა პროდუქცია	-	6,898,741.85	-
მარაგები	162,387	(5,676,970.70)	4,735,221.61
სულ	162,387	1,221,771	4,735,222

შენიშვნა 7**სესხები**

	2023	2022	2021
გრძელვადიანი			
საბანკო სესხები	-	-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი)	-	-	-
სულ სესხები	-	-	-

მოკლევადიანი

დამფუძნებლისგან მიღებული სესხი	3,301,583	3,167,724.80	1,094,144.81
საბანკო ოვერდრაფტი	-	-	-
საბანკო სესხები (მოკლევადიანი)	-	-	-
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	-	-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი)	-	-	-
სულ სესხები	3,301,583	3,167,724.80	1,094,144.81
სულ სესხები	3,301,583	3,167,725	1,094,145

შენიშვნა 8**სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

	2023	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	450,429	746,134	592,064
მიღებული ავანსები	-	3,681,755	12,122,145

შპს „ჯინო კაპიტალი“

გადასახდელი ხელფასები	100.00	0	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	0	-
სულ	450,429	4,427,990	12,714,208

შენიშვნა 9

ამონაგები

	2023	2022	2021
საქონლის გაყიდვა	-	-	-
მომსახურების გაწევა	2,443,621	9,104,470	5,348,172
სულ	2,443,621	9,104,470	5,348,172

შენიშვნა 10

სხვა შემოსავალი

	2023	2022	2021
არასაოპერაციო მოგება	-	745,649	3,023
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	-	-	-
სულ	0	745,649	3,023

შენიშვნა 11

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022	2021
შრომის ანაზღაურება	(1,750)	(37,096.60)	(40,668.78)
სხვა ხარჯი	(18,543)	(21,543.09)	(10,002.72)
საწვავი	(3,265)	(5,483.96)	(332.28)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(689)	(3,890.42)	(1,962.93)
საგადასახადო ხარჯი	(17,407)	(17,678.11)	(10,759.90)
საექვო მოთხოვნის ანარიცხები	(6,150)	-	(787,720.50)
დაზღვევის ხარჯი	(1,883)	(2,049.63)	(531.37)
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	(3,480)	(27,473.22)	(44,448.22)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(19,912)	(21,208.39)	(9,857.75)
შრომის ანაზღაურება	(1,750)	(37,096.60)	(40,668.78)
სხვა ხარჯი	(18,543)	(21,543.09)	(10,002.72)
საწვავი	(3,265)	(5,483.96)	(332.28)
სულ	(73,080)	(136,423)	(910,057)

შენიშვნა 12

სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

	2023	2022	2021
საკურსო სხვაობით მიღებული საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	(97,530)	297,640.44	(177,603.74)
სულ	(97,530)	297,640	(177,604)

შენიშვნა 13

სხვა ხარჯები

	2023	2022	2021
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(563)	(16,344)	(133,727)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან ნამეტი (-/+)	(455,755)	-	-
სულ	(456,318)	(16,344)	(133,727)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(563)	(16,344)	(133,727)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან ნამეტი (-/+)	(455,755)	-	-
სულ	(456,318)	(16,344)	(133,727)

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

კომპანიამ მნიშვნელოვანი სამშენებლო ხელშეკრულება გააფორმა ახალ კონტრაქტორთან (10 თვიანი ვადით). კომპანია აქტიურად აგრძელებს ბიზნეს საქმიანობას ახალი კონტრაქტის ფარგლებში.