

შპს „მაქსი ლენდი“
შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე, 2023 წლის 31 დეკემბერი

შპს „მაქსი ლენდი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, ლ

შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები 3	1,379,134	1,023,244	980,808
არამატერიალური აქტივები 4	35,710	35,710	35,710
სულ გრძელვადიანი აქტივები	1,414,844	1,058,954	1,016,518
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები 5	49,089	57,782	6,580
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 6	27,451	4,616	23,974
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები 7	82,222	63,662	39,551
საგადასახადო აქტივი	1,152,672	20,536	35,396
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	58,782	
სულ მიმდინარე აქტივები	1,311,434	205,377	105,500
სულ აქტივები	2,726,278	1,264,332	1,122,018
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 9	1,088,244	23,621	24,846
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	1,088,244	23,621	24,846
სულ ვალდებულებები	1,088,244	23,621	24,846
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი 10	2,481,627	1,996.63	1,851,627
გაუნაწილებელი მოგება	-843,593	-755,917	-754,455
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის	0	0	0
სულ კაპიტალი	1,638,034	1,240,711	1,097,172
სულ კაპიტალი და ვალდებულება	2,726,278	1,264,332	1,122,018

დირექტორი

ხატია ბენაშვილი

01 ოქტომბერი, 2024 წელი



შპს „მაქსი ლენდი“
შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე, 2023 წლის 31 დეკემბერი

შპს „მაქსი ლენდი“
სრული შემოსავლების ანგარიშგება, ლ

	შენიშვნა	2023 წ.	2022 წ.
ამონაგები	11	1,197,534	841,872
თვითღირებულება	12	-196,537	(145,16)
საერთო მოგება		1,000,997	696,709
პერსონალის ხარჯი		-518,294	-380,812
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯი	13	-472,692	-136,063
ცვეთა და ამორტიზაცია		-11,889	-6,970
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		-2,497	-91,109
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი			35,089
არასაოპერაციო ხარჯები		0	0
საიჯარო ქირა		-118,335	-83,219
წმინდა მოგება		-87,621	-1,463

დირექტორი

ხატია ბენაშვილი

30 სექტემბერი 2024 წელი



1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მაქსი ლენდი“, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404478855, დარეგისტრირებულია საქართველოში, კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, თამარ მეფის გამზ., №11.

კომპანია წარმოადგენს საბავშვო გასართობ ცენტრს, ასევე მართავს საკვებ ობიექტს და ეწევა სარესტორნო მომსახურებას.

საზოგადოების დამფუძნებლები არიან:

- ტიტალ დასენი: 3/5 01025005903 – 100% წილის მფლობელი.

2023 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით საწესდებო კაპიტალი შეადგენს - 2,481,628 ლარს.

საანგარიშო პერიოდში საზოგადოებას შვილობილი კომპანიები, რეგისტრირებული ფილიალები ან/და წარმომადგენლობები არ გააჩნია.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკ 2023	31 დეკ 2022
1 USD/GEL	2.6894	2.7020
1 EUR/GEL	2.9753	2.8844

2. საადრიცხო პოლიტიკა

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპით. მენეჯმენტის შეფასებით კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში, რომელიც ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გეგმიური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ძირითადი საშუალებების ცვეთისთვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	20
მანქანა-დანადგარები	5
ოფისის აღჭურვილობა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
სხვა ძირითადი საშუალებები	5

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 15 წელი.

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაცია აღიარდება მოგება - ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საფუძველზე არამატერიალური აქტივის მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, თუკი ასეთი ვადა არ არის განუსაზღვრელი. არამატერიალური აქტივებისთვის, განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით, გამოიყენება გაუფასურების ტესტი ყოველწლიურად. სხვა არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის დღიდან გამოყენების ბოლო თარიღამდე. მათი სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 15 წელი.

ამორტიზაციის ხანგრძლივობა და მეთოდები გადაიხდება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

იჯარა

იმის განსაზღვრა თუ ხელშეკრულება არის (ან მოიცავს) იჯარა, დაფუძნებულია შეთანხმების შინაარსზე. ხელშეკრულება არის, ან მოიცავს იჯარას, თუ შეთანხმების შესრულება დაფუძნებულია სპეციფიური აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებაზე, იმ შემთხვევაშიც კი, როდესაც ეს აქტივები არ არის აშკარად განსაზღვრული ხელშეკრულების საფუძველზე.

საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

შემოსავალი

შემოსავალი მოიცავს გაყიდვებსა და მომსახურებებს გარე მომხმარებლისთვის (დღგ-სა და სხვა გადასახადების გამოკლებით). კომპანია აღიარებს შემოსავალს მიწოდებული საქონლის ან/და გაწეული მომსახურების მიხედვით, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღებასაც მოელის კომპანია ამ საქონლის მიწოდების ან/და მომსახურების გაწევის სანაცვლოდ.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წლის მანძილზე განაწილებული მოგების ოდენობას - ესტონური მოდელის შესაბამისად.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

წინასწარი გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარი გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

ლივიდენდები

ლივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი ლივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 734,534 ლარს.

4. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 35,710 - ლარს, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის პროგრამულ უზრუნველყოფას.

5. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.12.2023	31.12.2022
ნაღდი ფული	3,232	3,527
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	41,625	53,668
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	4,232	587
	49,089	57,582

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შპს „მაქსი ლენდი“

შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე, 2023 წლის 31 დეკემბერი

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო მოთხოვნები	-3,528	4,616
გადახდილი ავანსები	50	43,404
სხვა მოთხოვნები	30,929	15,378
	27,451	63,398

7. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	31.12.2023	31.12.2022
ნედლეული და მასალები	79,418	
საქონელი	0	63,662
სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	685	
მზა პროდუქცია	2,119	
საწვავი	0	
	82,222	63,662

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022
მიღებული ავანსები	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	14,404	23,621
სახელფასო ვალდებულება	4,041	0
სხვა ვალდებულება	1,069,799	
	1,088,244	23,621

10. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 1,242,174 ლარს. 2023 წლის განმავლობაში კაპიტალი გაიზარდა და 2023 წლის ბოლოს საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 2,481,627 ლარს.

11. ამონაგები

	2023	2022
შემოსავალი მომსახურებიდან	665,849	841,872
შემოსავალი საქონლისა და მზა პროდუქციის რეალიზაციიდან	531,685	
	1,197,534	841,872

კომპანია წარმოადგენს საბავშვო გასართობ ცენტრს. ამასთან კომპანია ეწევა სარესტორნო და კვებით მომსახურებას. აღნიშნული სერვისები წარმოადგენს კომპანიის შემოსავლის ძირითად წყაროს.

12. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2023	2022
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯები	196,537	145,163
	196,537	145,163

13. საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2023	2022
სხვა ხარჯი	-454,840	-219,281
საიჯარო ხარჯი	-118,335	-83,219
ხელფასის ხარჯი	0	-380,812
საგადასახადო ხარჯი	0	
საბანკო ხარჯი	-2,027	-7419
კვების ხარჯი	0	
მივლინების ხარჯი	-3,680	-2647
სადაზღვევო ხარჯი	0	
მარკეტინგის ხარჯი	-5,455	-307
მომსახურების ხარჯი	-6,689	-4,487
	-591,028	-698,172

14. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24-ით „მენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს:

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად მოქმედებენ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები და, შვილობილი კომპანიები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი;
- ოჯახის ახლო წევრები;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვთ, პირდაპირ ან ირიბად, ზემოთ ხსენებულ პირებს;
- დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისათვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები არ განუხორციელებია.

15. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშები მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც ნიშნავს, რომ კომპანია შეძლებს გააგრძელოს ოპერირება ბაზარზე.

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 1 ოქტომბერს.