

შპს სამშენებლო ინვესტიციები
ჯგუფის კომპილაცია
ფინანსური ანგარიშგება
2023 წელი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6,651,378	78,676,143	80,469,547
არამატერიალური აქტივები	5,297	6,200	7,102
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	48,077,666	2,985,760	806,820
სულ გრძელვადიანი აქტივები	54,734,341	81,668,102	81,283,469
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	8,166,461	4,182,539	2,453,466
გადახდილი ავანსები	713,485	201,753	248,719
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	906,331	389,199	107,011
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,492,316	2,468,728	2,397,213
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	11,875,335	10,588,949	9,293,728
პერსონალზე გაცემული თანხები	50,090	27,355	346
ფული და ექვივალენტები	1,438,112	782,202	1,547,063
სულ მიმდინარე აქტივები	24,642,130	18,640,724	16,047,547
სულ აქტივები	79,376,471	100,308,826	97,331,016
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(3,740,516)	(4,461,942)	(5,575,312)
მიღებული ავანსები	(5,852,346)	(3,076,050)	(2,023,713)
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(187,106)	(207,721)	(255,873)
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	(342,591)	(101,741)	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(16,476,812)	(41,870,216)	(45,045,560)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(802,379)	(813,808)	(689,299)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(27,401,750)	(50,531,479)	(53,589,757)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(3,847,934)	(3,694,857)	(2,884,169)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(46,082,490)	(40,857,089)	(11,805,857)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	(2,044,297)	(5,225,401)	(29,051,232)
სულ კაპიტალი	(51,974,721)	(49,777,347)	(43,741,259)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(79,376,471)	(100,308,826)	(97,331,016)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6,651,378	78,676,143	80,469,547
არამატერიალური აქტივები	5,297	6,200	7,102
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	48,077,666	2,985,760	806,820
სულ გრძელვადიანი აქტივები	54,734,341	81,668,102	81,283,469
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	8,166,461	4,182,539	2,453,466
გადახდილი ავანსები	713,485	201,753	248,719
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	906,331	389,199	107,011
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,492,316	2,468,728	2,397,213
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	11,875,335	10,588,949	9,293,728
პერსონალზე გაცემული თანხები	50,090	27,355	346
ფული და ექვივალენტები	1,438,112	782,202	1,547,063
სულ მიმდინარე აქტივები	24,642,130	18,640,724	16,047,547
სულ აქტივები	79,376,471	100,308,826	97,331,016
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(3,740,516)	(4,461,942)	(5,575,312)
მიღებული ავანსები	(5,852,346)	(3,076,050)	(2,023,713)
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(187,106)	(207,721)	(255,873)
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	(342,591)	(101,741)	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(16,476,812)	(41,870,216)	(45,045,560)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(802,379)	(813,808)	(689,299)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(27,401,750)	(50,531,479)	(53,589,757)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(3,847,934)	(3,694,857)	(2,884,169)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(46,082,490)	(40,857,089)	(11,805,857)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	(2,044,297)	(5,225,401)	(29,051,232)
სულ კაპიტალი	(51,974,721)	(49,777,347)	(43,741,259)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(79,376,471)	(100,308,826)	(97,331,016)

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	4,224,195	7,285,534
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(1,138,534)	(829,115)
მიწოდების ხარჯები	-	-
საერთო შემოსავალი	3,085,661	6,456,419
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(650,163)	(1,012,230)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	(215,876)	(346,515)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(127,767)	(457,321)
ბანკის საკომისიო	(3,831)	(3,686)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	(153,810)	(379,065)
საპროცენტო შემოსავლები	333,408	233,656
საპროცენტო ხარჯები	(2,447,287)	(4,001,404)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	(179,665)	489,854
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	169,359
საკურსო სხვაობით მიღებული	2,223,962	4,586,004
მოგება/(ზარალი)	-	(19,816)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	2,044,297	5,225,401
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება	2,044,297	5,225,401
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	2,044,297	5,225,401

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	4,224,195	7,285,534
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(1,138,534)	(829,115)
მიწოდების ხარჯები	-	-
საერთო შემოსავალი	3,085,661	6,456,419
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(650,163)	(1,012,230)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	(215,876)	(346,515)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(127,767)	(457,321)
ბანკის საკომისიო	(3,831)	(3,686)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	(153,810)	(379,065)
საპროცენტო შემოსავლები	333,408	233,656
საპროცენტო ხარჯები	(2,447,287)	(4,001,404)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	(179,665)	489,854
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	169,359
საკუროსო სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი)	2,223,962	4,586,004
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	(19,816)
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	2,044,297	5,225,401
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება	2,044,297	5,225,401
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	2,044,297	5,225,401

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	2,884,169	40,857,089	-	43,741,259
საწესდო კაპიტალი	810,688	-	-	
პერიოდის შედეგი	-	5,225,401	-	
გაცემული დივიდენდები	-	-	-	
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,694,857	46,082,490	-	49,777,347
საწესდო კაპიტალი2	153,077	-	-	
პერიოდის შედეგი2	-	2,044,297	-	
გაცემული დივიდენდები2	-	-	-	
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,847,934	48,126,787	-	51,974,721

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	2,884,169	40,857,089	-	43,741,259
საწესდო კაპიტალი	810,688	-	-	
პერიოდის შედეგი	-	5,225,401	-	
გაცემული დივიდენდები	-	-	-	
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,694,857	46,082,490	-	49,777,347
საწესდო კაპიტალი2	153,077	-	-	
პერიოდის შედეგი2	-	2,044,297	-	
გაცემული დივიდენდები2	-	-	-	
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,847,934	48,126,787	-	51,974,721

Handwritten signature in blue ink.

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2023 წელი	2022 წელი
მოგება დაბეგრამდე კორექტირება:	226,320	5,565,565
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	127,767	457,321
Total 1	354,087	6,022,886
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	976,412	(71,516)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში	(3,983,922)	(1,794,840)
ცვლილება სხვა აქტივებში	(5,936)	(4,582)
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	(682,179)	(178,007)
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში	(376,724)	(82,355)
ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	-	-
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(721,426)	(1,113,370)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში	2,776,296	1,052,337
გადახდილი მოგების გადასახადი		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,663,392)	3,830,553
ძირითადი საშუალებების შეძენა	72,042,777	2,445,513
არამატერიალური აქტივების შეძენა	902	902
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	72,043,679	2,446,415
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(24,387,701)	(4,836,588)
სესხებზე გადახდილი ფული	(183,861)	270,169
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	139,205	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	(45,091,906)	(2,178,940)
გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(69,524,264)	(6,745,359)

	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე კორექტირება:	226,320	5,565,565
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	127,767	457,321
Total 1	354,087	6,022,886
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	976,412	(71,516)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში	(3,983,922)	(1,794,840)
ცვლილება სხვა აქტივებში	(5,936)	(4,582)
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	(682,179)	(178,007)
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში	(376,724)	(82,355)
ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	-	-
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(721,426)	(1,113,370)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში	2,776,296	1,052,337
გადახდილი მოგების გადასახადი		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,663,392)	3,830,553
ძირითადი საშუალებების შეძენა	72,042,777	2,445,513
არამატერიალური აქტივების შეძენა	902	902
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	-	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	72,043,679	2,446,415
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(24,387,701)	(4,836,588)
სესხებზე გადახდილი ფული	(183,861)	270,169
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	139,205	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	(45,091,906)	(2,178,940)
გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(69,524,264)	(6,745,359)

უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	(200,113)	(296,470)
<u>ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა</u>	<u>655,910</u>	<u>(764,860)</u>
<u>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში</u>	<u>775,425</u>	<u>1,539,838</u>
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	1,431,336	774,977
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	1,438,112	782,202

უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	(200,113)	(296,470)
<u>ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა</u>	<u>655,910</u>	<u>(764,860)</u>
<u>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში</u>	<u>775,425</u>	<u>1,539,838</u>
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	1,431,336	774,977
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	1,438,112	782,202



ფინანსურს ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სამშენებლო ინვესტიციები დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. დედა კომპანიის მიერ დაფუძნებულია შემდეგი კომპანიები:

- შპს ავტოგრაფი გუდაურში - 100% წილის მფლობელი.
- შპს სამშენებლო ინვესტიციები და პარტნიორები - 80% წილის მფლობელი.
- შპს სამშენებლო ინვესტიციები დილომში - 63% წილის მფლობელი.
- სამშენებლო ინვესტიციები ვერაზე - 100% წილის მფლობელი.
- სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე - 100% წილის მფლობელი.
- შპს ავტოგრაფი ლუქსი - 100% წილის მფლობელი.
- შპს სამშენებლო ინვესტიციები 2022 - 100% წილის მფლობელი.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას.

საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით, ანგარიშგებაში რიცხოზომიერი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით, საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება და იმის დასადგენად, ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

გახარჯული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, შემცირდება ნაშთის მეთოდის გამოყენებით.

ოფისის აღჭურვილობა	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავეჯი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ ლიცენზიებს (მათ შორის შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა) და სხვა არამატერიალურ აქტივებს, რომლებიც აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია: არამატერიალური აქტივები 3-8 წელი.

კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლის და მომსახურებისათვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას

საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულების მუხლში ჩართულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის დარიცხული საბიუჯეტო გადასახადები, რომელთა გადახდის ვადა ბალანსის შედგენის თარიღისთვის ამოწურული არ არის.

სესხები

სესხები თავდაპირველად საოპერაციო ფასით აისახება (ანუ კრედიტორისათვის გადასახდელი თანხის ახლანდელი ღირებულება, საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით). სესხები შემდგომში ამორტიზირებული ზარჯით აისახება. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის საფუძველზე და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი მოიცავს საკუთარ კაპიტალსა და გაუნაწილებელ მოგებას.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზრვეო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. „ესტონური“, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს არარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება არნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა დივიდენდის სახით განაწილება).

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება, მირებული მომსახურების ან/და საქონლის სანაცვლოდ.

დასაქმებულთა ანაზღაურება

ხელფასი, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხვის აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები ვალდებულად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა.

2. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა ძირითადი საშუალების და არამატერიალური აქტივის ერთეულის სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება (განსაზღვრა) მენეჯმენტის მსჯელობის საგანს წარმოადგენს, შესაბამისი გამოცდილების გათვალისწინების შედეგად. აქტივის გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, მის ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ზემოაღნიშნული პირობების ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება გამოიწვიოს.