

შპს სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია

შპს სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ (ს/კ 205186350)

დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანია მდებარეობს ქ. თბილისში, სულხან ციცაძის 14-ში. მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები. კომპანიის იურიდიული მისამართია : .თბილისი, ს. ციცაძის ქ. 14

კომპანია დაფუძნებულია 2006 წლის 17 დეკემბერს. მისი 100%-იანი წილის მფლობელია გიორგი სალარიძე, 01005031267. კომპანიის დირექტორია თეიმურაზ დვალი, პ/ნ 01008002000.

მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული მცირე და საშუალო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (შემდგომში „მსს ფასს“)

წარდგენის ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება ლარში

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ ვალუტაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, ან მიაწოდა პროდუქცია, აღიარა შემოსავლად, მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან, არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი ასახულია ნომინალური ღირებულებებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებები და ცვეთა

ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიულ ღირებულებას მინუს ცვეთა. ძირითადი საშუალების ცვეთის დარიცხვა ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზაციის ნორმისა და ნარჩენი ღირებულების მიხედვით.

შემოსავლები

კომპანიაში შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავლების აღიარება ხდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვების ან გაწეული მომსახურების თანხა ნაჩვენებია დღეს გარეშე.

ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როცა კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

შპს სოფთ ინტერნაციონალ ბილდ, ს/ნ: 205186350

ადმინისტრაციის

2023 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ანგარიშგების თარიღი: 2023

არის შიშობელი: არა

ბირჟაზე მოვაჭრე: არა

საჯარო ფ/ქ. ემიტენტი (ბირჟის გარეთ): არა

სდბ: არა

წიაღისეული: არა

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენს მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატური შევსება ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაძარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღალრბას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის!

III კატეგორიის ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

კატეგორიის გამოთვლა

	2021	2022	2023
აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული ფუნქციონალური (ერთეული ლარი))	10,983,211	15,375,027	14,739,089
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)	45	50	50

< ანგარიშგება

შენახვა

შპს სოფთ ინტარნეიშნალ ბილდ, ს/ნ: 205186350
ადმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

გამოტვირთვა

2023 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის ▼

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი) ▼

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი: მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საექონომიკის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2023

31/12/2022

31/12/2021

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

488,563

509,233

53,395

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

86,216

55,188

225,548

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად
გაცემული ფულადი სახსრები

4,500

2,000

63,191

მარაგები



155,354



367,156



82,004

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა

მზა პროდუქცია	1,471	32,956	285
სხვა	153,883	334,200	81,719
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	3,086	14,496	39,400
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	9,966	9,998	2,242
ძირითადი საშუალებები	9,999,249	10,430,001	6,608,676
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	3,992,155	3,986,955	3,908,755
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	14,739,089	15,375,027	10,983,211
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	163,100	117,364	87,539
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	33,269
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	20,000
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1,660,000	2,160,000	2,260,000
მიღებული გრანტები	0	0	0

სხვა ვალდებულებები		313,372		28,390		377,971
სულ ვალდებულებები	🔒	2,136,472	🔒	2,305,754	🔒	2,778,779
საკუთარი კაპიტალი						
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საბაიო კაპიტალი')		4,481,398		4,476,199		4,405,999
საემისიო შემოსავალი		0		0		0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0		0		0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		4,060,294		3,579,812		3,798,433
გადაფასების რეზერვი		3,485,950		4,438,287		0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		574,975		574,975		0
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	🔒	12,602,617	🔒	13,069,273	🔒	8,204,432
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)		0		0		0
სულ საკუთარი კაპიტალი	🔒	12,602,617	🔒	13,069,273	🔒	8,204,432
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	🔒	14,739,089	🔒	15,375,027	🔒	10,983,211
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,586		31,355		39,400
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		49,819		132,443		0

შენახვა

< ანგარიშგება

შპს სოფთ ინტერნეტიზაცია ბილდ, ს/ნ: 205186350
ადმინისტრატორი

+ ანგარიშგების დამატება

გამოთვრითი

2023 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები შესაძლებელია კატეგორიის საწარმოებისთვის ▼

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი ▼

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი: მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

საქმიანობის შედეგები

2023

2022

ნეტო ამონაგები



3,359,006



2,185,803

საქონლის გაყიდვიდან

295,597

211,216

მომსახურების გაწვიდან

3,039,356

1,943,758

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა

სხვა	24,053	30,829
გაყიდვების თვითღირებულება	-203,572	-141,337
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	 3,155,434	 2,044,466
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-938,096	-713,835
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-1,267,969	-365,600
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	-3,105	-1,847
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-465,782	-503,428
სულ საოპერაციო ხარჯები	 -2,674,952	 -1,584,710
საოპერაციო მოგება	 480,482	 459,756
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	-14,120

მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	480,482	445,636
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / (ზარალი)	480,482	445,636
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	480,482	445,636
მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)	480,482	445,636
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)	0	0
მოგება / (ზარალი)	480,482	445,636
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი	480,482	445,636
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	480,482	445,636
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	13,069,273	8,204,432
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	70,200
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-684,210	-45,263
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	-44,019
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-262,928	4,438,287
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	12,602,617	13,069,273

შენახვა