

## შპს „ვრ კონსტრაქშენი“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება ..... | 2  |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....                   | 2  |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება .....          | 4  |
| 1. კორპორატიული ინფორმაცია .....                          | 5  |
| 2. მომზადების საფუძველი.....                              | 5  |
| 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....     | 6  |
| 3.1) შეფასების და წარდგენის ვალუტა.....                   | 6  |
| 4. ფული და ფულის ექვივალენტები .....                      | 7  |
| 5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                       | 7  |
| 6. მარაგები.....                                          | 7  |
| 7. ძირითადი საშუალებები .....                             | 8  |
| 8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები .....                    | 9  |
| 9. ამონაგები.....                                         | 10 |
| 10. საერთო დ ადმინისტრაციული ხარჯები .....                | 10 |
| 11. პერიოდის შემდგომი მოვლენები .....                     | 10 |

**შპს „ვრ კონსტრაქშენი“****ფინანსური ანგარიშგება**

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

**მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

|                                                 | შენიშვნა | 2023                 | 2022                 |
|-------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| ამონაგები                                       | 9        | 36 836 688,00        | 13 973 893,00        |
| <b>სულ ამონაგები</b>                            |          | <b>36 836 688,00</b> | <b>13 973 893,00</b> |
| რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება         |          | (32 912 986,00)      | (12 499 313,00)      |
| <b>საერთო მოგება</b>                            |          | <b>3 923 702,00</b>  | <b>1 474 580,00</b>  |
| შრომის ანაზღაურება                              |          | (199 778,00)         | (193 635,00)         |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                            |          | (12 934,00)          | (6 808,00)           |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები               | 10       | (158 687,00)         | (242 713,00)         |
| მიწოდები ხარჯები                                |          | (4 254,00)           | (725,00)             |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                        |          | <b>3 548 049,00</b>  | <b>1 030 699,00</b>  |
| <b>არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები</b>     |          |                      |                      |
| მოგება-ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან            |          | (74,00)              | 14 685,00            |
| სხვა არასაოპერაციო მოგება-ზარალი                |          | (1 090,00)           | 3 875,00             |
| <b>დასაბეგრი მოგება</b>                         |          | <b>3 546 884,00</b>  | <b>1 049 259,00</b>  |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                       |          | -                    | -                    |
| <b>საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი</b>        |          | <b>3 546 884,00</b>  | <b>1 049 259,00</b>  |
| სხვა სრული შემოსავალი                           |          | -                    | -                    |
| <b>პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი</b> |          | <b>3 546 884,00</b>  | <b>1 049 259,00</b>  |

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს:

ფინ. დირექტორი ----- გ. გიგაური

**შპს „ვრ კონსტრაქშენი“****ფინანსური ანგარიშგება**

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

თანხები წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

|                                              | შენიშვნა | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|----------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>აქტივები</b>                              |          |                     |                     |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                    |          |                     |                     |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                  | 4        | 107 689,00          | 97 436,00           |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                   | 5        | 4 188 449,00        | 657 554,00          |
| გადახდილი ავანსები                           |          | 5 305 255,00        | 2 290 737,00        |
| მარაგები                                     | 6        | 146 184,00          | 1 017 122,00        |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                |          | <b>9 747 577,00</b> | <b>4 062 849,00</b> |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                 |          |                     |                     |
| ძირითადი საშუალებები                         | 7        | 30 275,00           | 42 820,00           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>             |          | <b>30 275,00</b>    | <b>42 820,00</b>    |
| <b>სულ აქტივები</b>                          |          | <b>9 777 852,00</b> | <b>4 105 669,00</b> |
| <b>ვალდებულებები და საკუთრი კაპიტალი</b>     |          |                     |                     |
| <b>ვალდებულებები</b>                         |          |                     |                     |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>            |          |                     |                     |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                | 8        | 4 405 831,00        | 1 831 525,00        |
| მიღებული ავანსები                            |          | 64 716,00           | 906 428,00          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                   |          | 638 993,00          | 231 434,00          |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>        |          | <b>5 109 540,00</b> | <b>2 969 387,00</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                     |          | <b>5 109 540,00</b> | <b>2 969 387,00</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                     |          |                     |                     |
| საწესდებო კაპიტალი                           |          | -                   | -                   |
| გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი        |          | 4 668 312,00        | 1 136 282,00        |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                 |          | <b>4 668 312,00</b> | <b>1 136 282,00</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები და საკუთრი კაპიტალი</b> |          | <b>9 777 852,00</b> | <b>4 105 669,00</b> |

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს:

ფინ. დირექტორი ----- გ. გიგაური

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

თანხები წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

|                                          | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>31 დეკემბერი 2022 წელი</b>            | -                     | <b>1 136 282</b>        | <b>1 136 282</b>    |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა                 | -                     | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის შემცირება            | -                     | -                       | -                   |
| პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი | -                     | 3 546 885               | 3 546 885           |
| გაცემული დივიდენდი                       | -                     | (14 855)                | (14 855)            |
| <b>31 დეკემბერი 2023 წელი</b>            | -                     | <b>4 668 312,00</b>     | <b>4 668 312,00</b> |

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს:  
 ფინ. დირექტორი ----- გ. გიგაური

## **1. კორპორატიული ინფორმაცია**

შპს ვრ კონსტრაქშენი (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა 2021 წლის 13 ოქტომბერს და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 404622191

**ძირითადი საქმიანობა:** შპს ვრ კონსტრაქშენის საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და სარემონტო სამუშაოების შესრულება.

**იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი .** კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილი, კრწანისის რაიონი, ა. ჯაფარიძის ქუჩა, #22ა. კომპანიის საქმიანობის ადგილია: საქართველო, ქ. თბილი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვეთი 13/13.

**კომპანიის დამფუძნებელი და 100 % წილის მფლობელია:** ნომრევან ნამორაძე, პ/ნ: 01018000728

## **2. მომზადების საფუძველი**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) საფუძველზე. 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის კომპანიის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად პირველად მოხდა მსს ფასს-ის გამოყენება. აღნიშნულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2022 წლის 1 იანვარი. ეს ვერსია გამოყენებულია 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით და შემდგომ პერიოდებში - მსს ფასს საანგარიშო პერიოდის ბოლომდე.

მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს კომპანიას არ გაუკეთებია რაიმე სახის კორექტირება, გამომდინარე იქიდან, რომ მსს ფასს-ზე გადასვლას არ ჰქონია არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

კომპანიის საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ფინანსური ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

## **შეფასების საფუძველი**

შეფასების საფუძველად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით ან განმარტებითი შენიშვნებით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

## **ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება**

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

### **3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა**

#### **3.1) შეფასების და წარდგენის ვალუტა**

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

#### **3.2) უცხოური ვალუტის კონვერტირება**

უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „მოგება/ (ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წმინდა“.

2023, 2022 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

|                               | <i>აშშ დოლარი</i> | <i>ევრო</i>   |
|-------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>2.6894</b>     | <b>2.9753</b> |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>2.7020</b>     | <b>2.8844</b> |

#### 4. ფული და ფულის ექვივალენტები

**ფული და ფული ექვივალენტები**- წარმოადგენს კომპანიის საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ფულად სახსრებს, როგორც ეროვნულ ასევე უცხოურ ვალუტაში

|                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| ნაღდი ფული სალაროში             | 6 206          | -             |
| ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში | 101 482        | 94 263        |
| უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში  | -              | 3 173         |
| <b>სულ</b>                      | <b>107 689</b> | <b>97 436</b> |

#### 5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

**სავაჭრო მოთხოვნები** - არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან საქონლის მიყიდვის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. საანგარიშო პერიოდში აღგილი არ ქონია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას

|                                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები რეზიდენტი პირების მიმართ                 | 659 877          | 1 248          |
| სავაჭრო მოთხოვნები არარეზიდენტი პირების მიმართ              | -                | -              |
| სავაჭრო მოთხოვნები შპს "კრწანისი როიალ რეზიდენსი"-ის მიმართ | 3 528 573        | 630 347        |
| სავაჭრო მოთხოვნები შპს "ვი არ ვინდოუსი"-ის მიმართ           | -                | 25 959         |
| <b>სულ</b>                                                  | <b>4 188 449</b> | <b>657 554</b> |

#### 6. მარაგები

კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები. მიმდინარე პერიოდში ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 32 912 986 ლარი. მიმდინარე პერიოდში მარაგის გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 0 ლარი.

კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს სამუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

|                          | 31.12.2023     | 31.12.2020       |
|--------------------------|----------------|------------------|
| ნედლეული და მასალები     | 146 184        | 792 760          |
| დაუმთავრებელი მშენებლობა | -              | 224 362          |
| <b>სულ</b>               | <b>146 184</b> | <b>1 017 122</b> |

## 7. ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად. ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივად დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება შემდეგნაირად:

| ჯგუფი                                    | სასარგებლო მომსახურების ვადები |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| შენობა-ნაგებობები                        | 5-10 წელი                      |
| მანქანა-დანადგარები                      | 3-5 წელი                       |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი                  | 3-5 წელი                       |
| სხვა ამორტიზირებადი ძირითადი საშუალებები | 3-5 წელი                       |

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტი

ვის ნარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან, და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა მოგება/ზარალი.

**შპს „ვრ კონსტრაქშენი“**

**ფინანსური ანგარიშგება**

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| თვითღირებულება                      | შენობა-<br>ნაგებობები | ავიჯი და სხვა<br>ინვენტარი | სხვა<br>ამორტიზირებადი<br>ძირითადი<br>საშუალებები | მანქანა-<br>დანადგარები | სულ             |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b>       | <b>19 915</b>         | <b>352</b>                 | <b>29 771</b>                                     | <b>-</b>                | <b>50 038</b>   |
| შეძენა                              | -                     | -                          | -                                                 | 419                     | 419             |
| გასვლა                              | -                     | -                          | -                                                 | -                       | -               |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b>       | <b>19 915</b>         | <b>352</b>                 | <b>29 771</b>                                     | <b>419</b>              | <b>50 458</b>   |
| <b>დაგროვილი ცვეთა</b>              |                       |                            |                                                   |                         |                 |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b>       | <b>(1 066)</b>        | <b>(38)</b>                | <b>(6 114)</b>                                    | <b>-</b>                | <b>(7 219)</b>  |
| წლის ცვეთის ხარჯი                   | (3 042)               | (109)                      | (9 743)                                           | (70)                    | (12 964)        |
| გასვლის შედეგად ელიმინირებული ცვეთა | -                     | -                          | -                                                 | -                       | -               |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b>       | <b>(4 109)</b>        | <b>(146)</b>               | <b>(15 858)</b>                                   | <b>(70)</b>             | <b>(20 183)</b> |
| <b>ნეტო საბალანსო ღირებულება</b>    |                       |                            |                                                   |                         |                 |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b>       | <b>18 849</b>         | <b>314</b>                 | <b>23 657</b>                                     | <b>-</b>                | <b>42 820</b>   |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b>       | <b>15 807</b>         | <b>206</b>                 | <b>13 914</b>                                     | <b>350</b>              | <b>30 275</b>   |

**8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

სავაჭრო და სხვა ტიპის ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარეს შესრულებული აქვს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. **გადასახდელი ხელფასები** - წარმოადგენს თანამშრომლებზე დარიცხულ ხელფასებს, რომლის გაცემაც არ მომხდარა საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. კომპანიის პოლიტიკის თანახმად ხორციელდება მენარდეებზე საგარანტიო თანხების დაკავება მათ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებამდე.

|                                                | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები მომწოდებლების მიმართ     | 561 391           | 219 783           |
| სავაჭრო ვალდებულებები ქვეკონტრაქტორების მიმართ | 1 557 688         | 641 034           |
| მენარდეებზე დაკავებული თანხები                 | 2 270 969         | 970 708           |
| გადასახდელი ხელფასები                          | 638               | -                 |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები                | 15 146            | -                 |
| <b>სულ</b>                                     | <b>4 405 831</b>  | <b>1 831 525</b>  |

## 9. ამონაგები

**ამონაგები** - მოიცავს სამშენებლო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების შედეგად გამომუშავებულ და ასევე სარემონტო მომსახურების გაწევის შედეგად გამომუშავებულ შემოსავლებს. ამონაგების აღიარება ხდება მიწოდებული მომსახურების მყიდველის მიერ ჩაბარების საფუძველზე. შემოსავლის აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე

|                                      | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ამონაგები სამშენებლო ხელშეკრულებიდან | 35 774 466        | 13 678 329        |
| ამონაგები სარემონტო მომსახურებიდან   | 1 062 222         | 295 564           |
| <b>სულ</b>                           | <b>36 836 688</b> | <b>13 973 893</b> |

## 10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

**საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები** წარმოადგენს კომპანიის საოპერაციო ხარჯების შემადგენელ მუხლს, რომელშიც ერთიანდება კომპანიის ძირითად საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები. ხარჯები აღიარდება მათი გაწევისთანავე ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გადახდის მიუხედავად. ხარჯები აღიარდება შესაბამისი პირველადი დოკუმენტების საფუძველზე.

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| შრომის ანაზღაურება                   | -              |                |
| მომსახურებების ანაზღაურება           | 42 024         | 93 324         |
| კომპანიის წილი საპენსიო ხარჯი        | 11 645         | 9 181          |
| საიჯარო ქირა                         | 12 712         | 18 644         |
| კომუნიკაციის ხარჯი                   | 11 194         | 9 826          |
| საწვავის ხარჯი                       | 35 821         | 28 750         |
| სამშენებლო მასალების გატანის ხარჯი   | 16 607         | 12 345         |
| ოფისის ხარჯები                       | 3 378          | 880            |
| უნიფორმების ხარჯი                    | 5 248          | 1 556          |
| სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი | 20 059         | 68 207         |
| მოგების გადასახადი სხვა ხარჯზე       | -              |                |
| <b>სულ</b>                           | <b>158 687</b> | <b>242 713</b> |

## 11. პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ აღგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.