

შპს ზიონ დეველოპმენტი

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	4
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	5
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. მენეჯმენტის შეფასებები და დაშვებები	5
4. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	6
5. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	9
6. მარაგები	9
7. გაცემული ავანსები	9
8. სავაჭრო ვალდებულებები.....	10
9. ძირითადი საშუალებები	10
10. შემოსავალი რეალიზაციიდან.....	11
11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	12
12. ხელფასები და სხვა სარგებელი.....	12
13. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	13

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მოკლევადიანი აქტივები	შენიშვნა	2023	2022	2021
ფული და ფულის ექვივალენტები	5	793,221	134,821	378,233
მარაგები	6	2,200	2,200	1,531
სავაჭრო მოთხოვნები		413,495		246,192
გაცემული ავანსები	7	177,998	167,715	40,884
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,386,914	304,736	666,840
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	141,773	178,710	58,504
სულ გრძელვადიანი აქტივები		141,773	178,710	58,504
სულ აქტივები		1,528,687	483,446	725,344
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	8	19,320	18,108	12,227
მიღებული ავანსები		232	72	
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,153		82
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		23,705	18,180	12,309
სულ ვალდებულებები		23,705	18,180	12,309
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,474,806	705,813	242,277
გაუნაწილებელი მოგება		30,176	(240,547)	470,758
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,504,982	465,266	713,035
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1,528,687	483,446	725,344

დირექტორი



ვიტალი ზინოვიც

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	10	4,350,987	3,463,483
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება	10	(2,094,919)	(1,870,145)
საერთო მოგება		2,256,068	1,593,338
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(1,180,460)	(697,208)
ხელფასები და სხვა სარგებელი	12	(1,178,886)	(1,470,408)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	9	(36,938)	(27,327)
სხვა შემოსავლები		442,681	-
სხვა ხარჯები		-	-
მოგება პროცენტებამდე და საკურსო სხვაობამდე		302,465	(601,605)
საპროცენტო ხარჯი		-	-
მოგება საკურსო სხვაობიდან		59,021	110,818
ზარალი საკურსო სხვაობიდან		(90,763)	(220,518)
მოგება დაბეგვრამდე		(31,742)	(109,700)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		270,723	(711,305)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარი	242,277	470,758	713,035
კაპიტალის გაზრდა	463,536	-	463,536
წმინდა ზარალი	-	(711,305)	(711,305)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	705,813	(240,547)	465,266
კაპიტალის გაზრდა	768,993	-	768,993
წმინდა მოგება	-	270,723	270,723
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	1,474,806	30,176	1,504,982

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ზიონ დეველოპმენტი“ - დაფუძნდა 2021 წელს და რეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის #2/გამზირი გამსახურდია #34, საიდენტიფიკაციო კოდია: 405453897

. კომპანიის მფლობელები არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

ვიტალი ზინოვიევი (პ/ნ 76 1809506)

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მცენარეულ საწყისებზე დაფუძნებული პრეპარატების დისტრიბუცია და რეალიზაცია. იგი საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავს დირექტორი -

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

3. მენეჯმენტის შეფასებები და დაშვებები

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

4. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

4.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753
2022 წლის 31 დეკემბერი	2.7020	2.8844

4.2 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს-ის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილ მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ოფისის აღჭურვილობა	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავტო და სხვა ინვენტარი	5

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გათვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს კომპანიაში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიაწიოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

4.3 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის მიმდინარე ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. გადავადებული აქტივებისა და ვალდებულებების დაანგარიშება მიმდინარე სხვაობებთან მიმართებაში ხდება ვალდებულებების აღრიცხვის მეთოდით.

საქართველოში აგრეთვე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადები, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები აღირიცხება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

4.4 მარაგები.

მარაგი ისეთი აქტივია, რომელიც: ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში; ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამიზნული მარაგის წარმოების პროცესში; გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომელიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის

ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ, მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათ შემენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. მარაგის თვითღირებულებაში არ ჩაირთვება შემდეგი დანახარჯები: ა) ნედლეულისა და მასალების ზენორმატიული დანახარჯები; ბ) მარაგის შენახვის დანახარჯები, იმ დანახარჯების გარდა, რომელთა გაწევა აუცილებელია საწარმოო პროცესის ერთი სტადიიდან მომდევნო სტადიაზე გადასასვლელად; გ) ზედნადები ადმინისტრაციული ხარჯები; დ) გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილი მეთოდი. კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს მასალები და ნედლეული, რომელიც გამოიყენება ძირითად საქმიანობაში და ჩამოწერის დროს შეადგენს თვითღირებულების ნაწილს.

4.5 შემოსავალი რეალიზაციიდან

საწარმომ ამონაგები უნდა შეაფასოს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან უნდა გამოიქვითოს საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდისა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ექვივალენტების შემოსვლა საწარმოში გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე. ამონაგები არ აღიარდება, როდესაც საქონელი და მომსახურება იცვლება ანალოგიური ბუნებისა და ღირებულების მქონე საქონელსა და მომსახურებაზე ან საქონელი ან მომსახურება იცვლება სხვა სახის ან ღირებულების საქონელზე ან მომსახურებაზე, მაგრამ ოპერაციას არ გააჩნია კომერციული შინაარსი.

4.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმო დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოებთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს აღიარებს, როგორც ვალდებულებას და როგორც პერიოდის ხარჯს.

4.7 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.

შპს ზიონ დეველოპმენტი

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარი)

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს იჯარის, კომუნალურ, რეკლამისა და სხვა იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც საჭიროა კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

5. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფულადი სახსრები სრულად განთავსებულია საბანკო ანგარიშებზე.

ფულადი სახსრები	31-12-23	31-12-22
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	793,221	134,821
ეროვნული ვალუტა არარეზიდენტ ბანკში	0	0
სულ	793,221	134,821

6. მარაგები

მარაგები კომპანიას არ გააჩნია.

7. გაცემული ავანსები

ცხრილებში წარმოდგენილია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ გაცემული ავანსების ჩაშლა:

გაცემული ავანსები	31-12-23	31-12-22
რეზიდენტი	142,370	167,660
არარეზიდენტი	35,628	55
სულ	177,998	167,715

8. სავაჭრო ვალდებულებები

ცხრილებში წარმოდგენილია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სავაჭრო ვალდებულებების ჩაშლა:

სავაჭრო ვალდებულებები	31-12-23	31-12-22
რეზიდენტი	19,320	17,103
არარეზიდენტი	0	1,005
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	19,320	18,108

9. ძირითადი საშუალებები

2023 წლის მოძრაობა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ისტორიული ღირებულება	ისტორიული ღირებულება, 1 იანვარი	დამატება	ისტორიული ღირებულება, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	132,353	-	132,353
ოჯართ ადებული ქონების კეთილმოწყობა	44,453	-	44,453
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	34,086	-	34,086
სულ	210,892	-	210,892

დაგროვილი ცვეთა	დაგროვილი ცვეთა, 1 იანვარი	ცვეთის ხარჯი	დაგროვილი ცვეთა, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	23,142	27,156	50,298
ოჯართ ადებული ქონების კეთილმოწყობა	1,217	2,964	4,181
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	7,823	6,817	14,640
სულ	32,182	36,938	69,119

2022 წლის მოძრაობა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ისტორიული ღირებულება	ისტორიული ღირებულება, 1 იანვარი	დამატება	ისტორიული ღირებულება, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	37,591	94,762	132,353
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	-	44,453	44,453
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	25,768	8,318	34,086
სულ	63,359	147,532	210,892

დაგროვილი ცვეთა	დაგროვილი ცვეთა, 1 იანვარი	ცვეთის ხარჯი	დაგროვილი ცვეთა, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	2,831	20,311	23,142
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	-	1,217	1,217
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2,024	5,799	7,823
სულ	4,855	27,327	32,182

10. შემოსავალი რეალიზაციიდან

2023 და 2022 წლების განმავლობაში დარიცხული შემოსავალი და რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

საერთო მოგების გაანგარიშება	2023	2022
შემოსავალი	4,350,987	3,463,483
შემოსავალი მომსახურებიდან	4,350,987	3,463,483
თვითღირებულება	(2,094,919)	(1,870,145)
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(2,094,919)	(1,870,145)
საერთო მოგება	2,256,068	1,593,338

11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯების დეტალური ჩაშლა წარმოდგენილია ცხრილში:

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2023	2022
დასუფთავების ხარჯი		617
საინფორმაციო მომსახურება	6,390	22,643
საიჯარო ქირა	887,556	505,646
საოფისე ინვენტარი		362
ოფისის ხარჯი	3,438	7,043
დაზღვევა	1,689	462
საკონსულტაციო მომსახურება	27,269	27,095
საბანკო ხარჯები	5,228	14,547
სხვა ხარჯი		1181
კომუნალური ხარჯი	227,365	116,128
სხვა საგადასახადო ხარჯი	1,620	1,484
მარკეტინგული მომსახურება	15,668	
ტრანსპორტირების ხარჯი	4,237	
სულ	1,180,460	697,208

12. ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი	2023	2022
მენეჯმენტის ხელფასი	1,178,886	1,470,408
სახელფასო ხარჯი	1,859,122	1,524,360
სულ	3,038,008	2,994,768

13. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

2023 და 2022 წელს მენეჯმენტზე კომპენსაცია არ გაცემულა.

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებში აღნიშვნას ან მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას.