

შპს "ფრესკო ვესტ ჯორჯია"

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	2
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება	7
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	9

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	10
2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	10
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	16
4. ძირითადი საშუალებები	17
5. მარაგები	18
6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18
7. ფული და ფულის ექვივალენტები	18
8. სასესხო ვალდებულებები	19
9. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	19
10. ამონაგები	20
11. მიწოდების ხარჯები	20
12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	20
13. სხვა შემოსავალი	21
14. სხვა ხარჯები	21
15. პირობითი ვალდებულებები	21
16. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	22
17. ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები	23

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს სტანდარტი).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი -----

მთავარი ბუღალტერი -----

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტი) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა ამ სტანდარტების მიხედვით აღწერილია აუდიტორის პასუხისმგებლობების აზნაცში. ჩვენ ვასრულებთ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს "პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის" მოთხოვნებს და შესაბამისად ვართ დამოუკიდებელი კომპანიისგან. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსახატავად.

სხვა გარემოებები

ჩვენ ჩავატარეთ კომპანიის 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რაზეც გამოვთქვით უპირობო მოსაზრება.

აუდიტის პროცესში დავადასტურეთ ანგარიშგების იმ მუხლების საწყისი ნაშთები, რომლებიც გავლენას ახდენს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მიერ 2023 წლის 31 დეკემბრით დათარიღებულ მმართველობით ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოთ აღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, და გარდა ქვემოთ

- „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში გაცემული დასკვნის არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში აღწერილი საკანონმდებლო მოთხოვნისა, ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოთაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან, სხვა მხრივ, ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემო აღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობები ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტი) შესაბამისად; აგრეთვე შიდა კონტროლის ისეთ სისტემის არსებობაზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ მოიცავს თაღლითობით ან შეცდომებით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა ვალდებულია შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აგრეთვე ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე, თუ მიზნად არ ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან ზედამხედველობა გაუწიონ ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია აუდიტი ჩავატაროთ იმგვარად, რომ მივიღოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, შეიცავს თუ არა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება თაღლითობით ან შეცდომებით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და შევადგინოთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ყველა არსებით უზუსტობას.

უზუსტობების არსებობის შემთხვევაში იგი შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს მოლოდინი იმისა, რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლის გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აუდიტის წარმართვის პროცესში ჩვენ გამოვთქვამთ ჩვენს პროფესიულ შეფასებას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ასევე:

- გამოვავლენთ და ვაფასებთ პოტენციური უზუსტობების რისკებს ფინანსურ ანგარიშგებაში, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით ან შეცდომით. ვგეგმავთ და ვატარებთ აღნიშნული რისკების

გამანეიტრალებელ პროცედურებს და ვიდეო საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს მოსაზრების გამოსახატავად. თაღლითობით გამოწვეული რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეულის, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს დოკუმენტის გაყალბებას, ინფორმაციის წინასწარ განზრახვად გამოტოვებას, ფარულ შეთანხმებას ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას.

- ვსწავლობთ შიდა კონტროლის პროცედურებს, რომელიც მნიშვნელოვანია იმისათვის, რომ სწორად დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმისთვის, რომ გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, მის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას, აგრეთვე მენეჯმენტის მიერ გამოთქმულ მოსაზრებას საქმიანობის უწყვეტობასთან დაკავშირებით.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. ამასთან რამდენად ობიექტურად ასახავს ანგარიშგება მოვლენებსა და ოპერაციებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

ამასთანავე, ჩვენ ვატყობინებთ კომპანიის მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს აუდიტის მასშტაბებს, შინაარსს, ვადებს და აუდიტის პროცესში აღმოჩენილ მნიშვნელოვან საკითხებს, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილ მნიშვნელოვან ნაკლოვანებების შესახებ.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნის შესაბამისი აუდიტის გარიგების პარტნიორი არის მარინა ბედიჩიევილი

მარინა ბედიჩიევილი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-239273)

შპს „რეალ აუდიტ კონსალტინგის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

26 სექტემბერი, 2024 წელი

გამანეიტრალებელ პროცედურებს და ვიდეო საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს მოსაზრების გამოსახატავად. თაღლითობით გამოწვეული რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეულის, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს დოკუმენტის გაყალბებას, ინფორმაციის წინასწარ განზრახვად გამოტოვებას, ფარულ შეთანხმებას ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას.

- ვსწავლობთ შიდა კონტროლის პროცედურებს, რომელიც მნიშვნელოვანია იმისათვის, რომ სწორად დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმისთვის, რომ გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, მის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას, აგრეთვე მენეჯმენტის მიერ გამოთქმულ მოსაზრებას საქმიანობის უწყვეტობასთან დაკავშირებით.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. ამასთან რამდენად ობიექტურად ასახავს ანგარიშგება მოვლენებსა და ოპერაციებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

ამასთანავე, ჩვენ ვატყობინებთ კომპანიის მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს აუდიტის მასშტაბებს, შინაარსს, ვადებს და აუდიტის პროცესში აღმოჩენილ მნიშვნელოვან საკითხებს, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილ მნიშვნელოვან ნაკლოვანებების შესახებ.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნის შესაბამისი აუდიტის გარიგების პარტნიორი არის მარინა ბედიინიშვილი

მ. ბედიინიშვილი

მარინა ბედიინიშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-239273)

შპს „რეალ აუდიტ კონსალტინგის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

26 სექტემბერი, 2024 წელი



**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)**

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	4	14 628 287	14 868 942
არამატერიალური აქტივები		27 869	30 323
სულ გრძელვადიანი აქტივები		14 656 156	14 899 265
მიმდინარე აქტივები:			
მარაგები	5	1 620 365	1 360 410
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	173 627	76 312
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		50 955	8 443
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		62 940	56 011
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები		4 018	13 494
ფული და ფულის ექვივალენტები	7	1 429 495	853 132
სულ მიმდინარე აქტივები		3 341 400	2 367 802
სულ აქტივები		17 997 556	17 267 067
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი:			
საწესდებო კაპიტალი		1	1
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		4 702 258	3 363 959
სულ კაპიტალი		4 702 259	3 363 960
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	9 421 125	10 502 258
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9 421 125	10 502 258
მიმდინარე ვალდებულებები:			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		2 280 480	1 909 074
მიღებული ავანსები		13 511	10 953
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	1 392 968	1 314 861
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	187 213	165 961
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3 874 172	3 400 849
სულ ვალდებულებები		13 295 297	13 903 107
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17 997 556	17 267 067

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაძია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი -----

მთავარი ბუღალტერი -----

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ამონაგები	10	19 822 442	15 597 413
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(15 013 925)	(11 812 891)
მთლიანი მოგება		4 808 517	3 784 522
მიწოდების ხარჯები	11	(185 305)	(180 521)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2 487 808)	(2 183 726)
სხვა შემოსავალი	13	111 269	140 390
სხვა ხარჯები	14	(93 675)	(84 992)
საოპერაციო მოგება		2 152 998	1 475 673
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		(560 381)	(476 334)
ფინანსური ხარჯი-წმინდა		(560 381)	(476 334)
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან		(254 318)	2 499 739
მოგება დაბეგვრამდე		1 338 299	3 499 078
მოგების გადასახადი			
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		1 338 299	3 499 078
პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ პერიოდის სრული შემოსავალი		1 338 299	3 499 078

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაძია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი -----

მთავარი ბუღალტერი -----

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

დასახელება	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 31 დეკემბერი 2021		1	(135 119)	(135 118)
სულ წლის სრული შემოსავალი			3 499 078	3 499 078
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022		1	3 363 959	3 363 960
სულ წლის სრული შემოსავალი			1 338 299	1 338 299
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023		1	4 702 258	4 702 259

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაძია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი -----

მთავარი ბუღალტერი -----

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე:		1 338 299	3 499 078
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		277 715	276 312
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი		-	-
მარაგების გაუფასურება		-	-
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება		-	-
შემოსულობა/ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		(28 537)	28 048
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		560 381	476 334
შემოსულობა/ზარალი სავალუტო კურსთაშორისი სხვაობიდან, ნეტო		254 320	(2 499 739)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		2 402 176	1 780 033
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნების ზრდა/კლება		(137 281)	105 158
მარაგების ზრდა/კლება		(259 955)	(233 317)
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/კლება		395 218	369 201
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან გადახდილ პროცენტამდე		2 400 158	2 021 075
სესხებიდან და დეპოზიტებიდან მიღებული პროცენტი		-	-
გადახდილი პროცენტი		(560 381)	(476 334)
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		1 839 777	1 544 741
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(49 512)	(68 090)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		14 907	27 367
არამატერიალური აქტივების შეძენა		-	1 000
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(34 605)	(39 723)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის აღება		-	-
სესხის დაფარვა		(1 274 230)	(754 649)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(1 274 230)	(754 649)
ფულადი ნაკადების წმინდა ზრდა/კლება		530 942	750 369
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		853 132	146 257
სავალუტო კურსის გავლენა ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე		45 421	(43 494)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		1 429 495	853 132

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაძია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი -----

მთავარი ბუღალტერი -----

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს სტანდარტი).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორმახია

გენერალური დირექტორი

2024 წლის 26 სექტემბერი

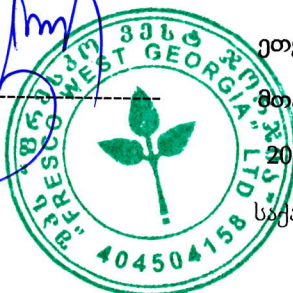
საქართველო, თბილისი

ეთერ გურგენაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	4	14 628 287	14 868 942
არამატერიალური აქტივები		27 869	30 323
სულ გრძელვადიანი აქტივები		14 656 156	14 899 265
მიმდინარე აქტივები:			
მარაგები	5	1 620 365	1 360 410
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	173 627	76 312
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		50 955	8 443
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		62 940	56 011
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები		4 018	13 494
ფული და ფულის ექვივალენტები	7	1 429 495	853 132
სულ მიმდინარე აქტივები		3 341 400	2 367 802
სულ აქტივები		17 997 556	17 267 067
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი:			
საწესდებო კაპიტალი		1	1
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		4 702 258	3 363 959
სულ კაპიტალი		4 702 259	3 363 960
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	9 421 125	10 502 258
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9 421 125	10 502 258
მიმდინარე ვალდებულებები:			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		2 280 480	1 909 074
მიღებული ავანსები		13 511	10 953
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	1 392 968	1 314 861
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	187 213	165 961
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3 874 172	3 400 849
სულ ვალდებულებები		13 295 297	13 903 107
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17 997 556	17 267 067

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორმახია

გენერალური დირექტორი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

ვეთერ გურგენაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ამონაგები	10	19 822 442	15 597 413
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(15 013 925)	(11 812 891)
მთლიანი მოგება		4 808 517	3 784 522
მიწოდების ხარჯები	11	(185 305)	(180 521)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2 487 808)	(2 183 726)
სხვა შემოსავალი	13	111 269	140 390
სხვა ხარჯები	14	(93 675)	(84 992)
საოპერაციო მოგება		2 152 998	1 475 673
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		(560 381)	(476 334)
ფინანსური ხარჯი-წმინდა		(560 381)	(476 334)
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან		(254 318)	2 499 739
მოგება დაბეგრამდე		1 338 299	3 499 078
მოგების გადასახადი			
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		1 338 299	3 499 078
პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ პერიოდის სრული შემოსავალი		1 338 299	3 499 078

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაძია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი



10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

დასახელება	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 31 დეკემბერი 2021		1	(135 119)	(135 118)
სულ წლის სრული შემოსავალი			3 499 078	3 499 078
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022		1	3 363 959	3 363 960
სულ წლის სრული შემოსავალი			1 338 299	1 338 299
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023		1	4 702 258	4 702 259

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი



10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე:		1 338 299	3 499 078
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		277 715	276 312
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი		-	-
მარაგების გაუფასურება		-	-
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება		-	-
შემოსულობა/ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		(28 537)	28 048
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		560 381	476 334
შემოსულობა/ზარალი სავალუტო კურსთაშორისი სხვაობიდან, ნეტო		254 320	(2 499 739)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		2 402 176	1 780 033
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნების ზრდა/კლება		(137 281)	105 158
მარაგების ზრდა/კლება		(259 955)	(233 317)
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/კლება		395 218	369 201
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან გადახდილი პროცენტამდე		2 400 158	2 021 075
სესხებიდან და დეპოზიტებიდან მიღებული პროცენტი		-	-
გადახდილი პროცენტი		(560 381)	(476 334)
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		1 839 777	1 544 741
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(49 512)	(68 090)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		14 907	27 367
არამატერიალური აქტივების შეძენა		-	1 000
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(34 605)	(39 723)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის აღება		-	-
სესხის დაფარვა		(1 274 230)	(754 649)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(1 274 230)	(754 649)
ფულადი ნაკადების წმინდა ზრდა/კლება		530 942	750 369
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		853 132	146 257
სავალუტო კურსის გავლენა ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე		45 421	(43 494)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		1 429 495	853 132

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 სექტემბერს.

სოფიო კორძაძია

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

2024 წლის 26 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

10-24 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნებები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.



ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“ დაფუძნებულია 2015 წლის 25 ნოემბერს და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 404504158. კომპანიის 100% წილის მესაკუთრეა ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულებზე რეგისტრირებული კომპანია Inseptia Investments Limited, 1846126. კომპანიის საბოლოო ბენეფიციარ მესაკუთრეს წარმოადგენს ვასილ სოფრომაძე.

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“-ს თავდაპირველი იურიდიული მისამართი იყო საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა, N42. 2024 წლის 25 აპრილს სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში განხორციელდა ცვლილება, კერძოდ შეიცვალა კომპანიის იურიდიული მისამართი და გახდა ქ. თბილისი, სოფელი ოქროყანა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N 3.

კომპანია წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს, რომელიც ფლობს შერეული საქონლის მაღაზიათა ქსელს თბილისში და თავის საქმიანობას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობისა და წესდების შესაბამისად. კომპანიას მართავს პარტნიორთა კრების მიერ დანიშნული დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე ვასილ სოფრომაძე (პ/ნ 01008012429) და გენერალური დირექტორი სოფიო კორძაძია (პ/ნ 01008022693).

კომპანიაში 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით დასაქმებული იყო 131 თანამშრომელი, ხოლო 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 136 თანამშრომელი. წლის განმავლობაში დასაქმებულთა საშუალო მონაცემი შეადგენს 88 თანამშრომელს.

2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

2.1 მომზადების და შეფასების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპით, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის“ და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2.2 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი, რომელიც გამოყენებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას შემდეგია:

	31 დეკემბერი, 2023	31 დეკემბერი, 2022
1 USD/GEL	2.6894	2.7020
1 EUR/GEL	2.9753	2.8844
წლის საშუალო გაცვლითი კურსი	2023	2022
1 USD/GEL	2.6234	2.9156
1 EUR/GEL	2.8365	3.0792

2.3 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს ფასს სტანდარტის მე-17-ე განყოფილების "ძირითადი საშუალებების" შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შეყიდვის ფასს, ასევე იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწვევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება.

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობები	70
მანქანა-დანადგარები	40
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5-10
სატრანსპორტო საშუალებები	15
სხვა ძირითადი საშუალებები	8 - 15

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები:

1. კომპანიის მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების ვადები;
2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა;
3. ტექნიკური ან კომერციული მომველეობა, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს კომპანიაში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით;
4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიაწიოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

2.4 მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივია, რომელიც: ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში; ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამოზნული მარაგის წარმოების პროცესში; გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომელიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარელიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით.

ნეტო სარელიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათ შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის თვითღირებულებაში არ ჩაირთვება შემდეგი დანახარჯები: ა) ნედლეულისა და მასალების ზენორმატიული დანახარჯები; ბ) მარაგის შენახვის დანახარჯები, იმ დანახარჯების გარდა, რომელთა გაწევა აუცილებელია საწარმოო პროცესის ერთი სტადიიდან მომდევნო სტადიაზე გადასასვლელად; გ) ზედნადები ადმინისტრაციული ხარჯები; დ) გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს FIFO (პირველი შევიდა, პირველი გავიდა) მეთოდი.

საწარმო ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს აფასებს გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება (მაგალითად, ეს შეიძლება გამოწვეული იყოს მარაგის დაზიანებით, მისი მოძველებით ან გასაყიდი ფასების დაცემით). იმ შემთხვევაში, თუ მარაგი გაუფასურდა, საწარმო მარაგს აფასებს და აღიარებს შესაბამის გაუფასურების ზარალს.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება უნდა აღიარდეს იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს სარეალიზაციო პროდუქცია. საცალო ვაჭრობისათვის და მათი ჩამოწერის დროს ჩამოწერის თანხა შეადგენს რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებას.

2.5 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მოთხოვნები მომსახურების გაწევიდან აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის ან მომსახურების გაყიდვის შემთხვევაში, მოთხოვნა აღიარდება ამ საწარმოსგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

კომპანიის მოთხოვნები ძირითადად შედგება იურიდიულ პირებზე მიწოდებული საქონლის ღირებულებისაგან, იჯარის გადასახადებისგან და მომწოდებლებისათვის გაწეული მომსახურების მისაღები თანხებისაგან. კომპანია მოთხოვნების გაუფასურებას ახორციელებს მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად.

2.6 ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს სალაროში, ბანკებში განთავსებულ მიმდინარე ანგარიშებზე არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ

ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულის ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

2.7 კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი ფორმირდება საწესდებო კაპიტალისაგან, რომელიც განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით, რომელშიც ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ პარტნიორთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით და კომპანიის მიერ მიღებული მოგებით ან ზარალით. კომპანიის დაფუძნების დღიდან კომპანიიდან დივიდენდების გატანა არ მომხდარა.

2.8 სესხები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, პროცენტიანი სესხები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. მოგებისა და ზარალის აღიარება ხდება ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტის მომენტიდან, ასევე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით მიმდინარე ამორტიზაციის პროცესში. ამორტიზებული ღირებულება გამოითვლება შეძენის პროცესში მიღებული ნებისმიერი დანამატის ან ფასდაკლების, ასევე ყველა მოსაკრებლის და ხარჯის გათვალისწინებით, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით ამორტიზაცია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღირიცხება როგორც ფინანსური ხარჯები. აღნიშნული კატეგორია ძირითადად პროცენტიან სესხებს მიესადაგება.

2.9 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის ვალდებულებებს და აღიარდება თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

2.10 მოგების გადასახადი

მოგებიდან გადასახადები წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ძალაშია ან არსებითად ძალაშია საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილებები შეეხო მოგების გადასახადის გაანგარიშებისა და წარდგენის წესს. ამოქმედდა მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი მოდელი, რომლის შემოღების მიზანია გადასახადების ადმინისტრირების გამარტივება, ბიზნესის განვითარებისა და ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობა.

ძირითად სიახლეს წარმოადგენს საწარმოთა მოგების დაბეგვრის გადავადება იმ დრომდე, სანამ არ მოხდება მოგების განაწილება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. აღნიშნული გაზრდის კომპანიების წვდომას ფულად სახსრებზე და წახალისებს მიღებული მოგების რეინვესტირებას იმავე ან ახალ საქმიანობაში.

მოგების გადასახადის 15 პროცენტიანი განაკვეთი უცვლელი რჩება, თუმცა, ტექნიკურად, გადასახადი გაანგარიშდება დასაბეგრი განაცემის თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. ამასთან, მოგების გადასახადით დაბეგვრა და გადახდა ყოველწლიური პრინციპის ნაცვლად, მოხდება ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის მიხედვით, დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს შემდეგი განაცემების ფაქტობრივად განხორციელება:

1. დივიდენდის განაწილება;
2. სხვაობები გარიგების ფასსა და საბაზრო ფასს შორის;
3. ხარჯები, რომელიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას;
4. გადახდები, რომელიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას;
5. უსასყიდლო მიწოდება და ჩუქება;
6. წარმომადგენლობითი ხარჯები ზღვრული ოდენობის ზევით.

აღნიშნული ცვლილებების გამო არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები ჯგუფის აქტივებსა და ვალდებულებებში 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის არც აქტივი და არც ვალდებულება.

2.11 დამატებული ღირებულების გადასახადი.

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

2.12 ამონაგები

კომპანია საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგების აღიარებას ახორციელებს მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- კომპანია არ ინაჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

შემოსავლის აღიარება ახორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე.

2.13 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

კომპანია რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების ჩამოწერას ახორციელებს შესაბამისი შემოსავლების აღიარებისთანავე, დარიცხვის პრინციპის შესაბამისად.

2.14 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს პერსონალის, იჯარის, კომუნალურ, სამეურნეო და ამ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც აუცილებელია კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

2.15 საოპერაციო იჯარა - კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის

მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

2.16 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

კომპანია დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოებს მიაკუთვნებს იმ ანაზღაურებულ თანხებს, რომელთა გადახდა მთლიანად ხდება იმ წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვეში, რომლის განმავლობაშიც დაქირავებული პირები გასწევნ შესაბამის მომსახურებას:

- ▶ ხელფასები;
- ▶ წლიური ფასიანი შვებულებები და ბიულეტენის ანაზღაურება;
- ▶ არაფულადი გასამრჯელოები არსებულ დაქირავებულთა პირთათვის.

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან. კომპანიას არ გააჩნია რაიმე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება, გასცეს პენსია ან მსგავსი გადახდა განახორციელოს. კომპანია ჩართულია სახელმწიფო საპენსიო ფონდში.

2.17 ჩათვლა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე და არსებობს ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი

მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ნიშნავს, რომ კომპანიას შეუძლია მიმდინარე აქტივების რეალიზაციით დაფაროს მიმდინარე ვალდებულებები. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ფინანსურ რესურსებზე წვდომა და გაანალიზა არსებული ეკონომიკური გარემო, რომელშიც მას უწევს ოპერირება.

კომპანია ყურადღებით აკვირდება უკრაინაში მომხდარ მოვლენებს, რომლებმაც მნიშვნელოვანად გაზარდა მერყეობა სასაქონლო და სავალუტო ბაზარზე. მოხდა დეფიციტური საქონლის ჩანაცვლება სხვა ალტერნატიული წყაროებიდან იდენტური/მსგავსი საქონლით, რითაც თავიდან იქნა აცილებული საწარმოს ფუნქციონირებადობის რისკი.

საექვო ვალების რეზერვი

კომპანია, კლიენტის გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად ქმნის საექვო ვალების გაუფასურების რეზერვს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს გადახდის ვადის დარღვევა, დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუფასურება და ა.შ. ხელმძღვანელობა ამასთან ერთად ითვალისწინებს დებიტორული დავალიანებების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის საიმედოობას და ამის შესაბამისად ხდება სავარაუდო გაუფასურების რეზერვის შექმნა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებაზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან შემოსავლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილებები გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა 2023 წ. წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	მიწა	შენობები	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	სულ
ნაშთი 31.12.2021	8 214 512	5 106 334	262 397	1 287 821	71 547	158 284	15 100 894
მოძრაობა							
კატეგორიებს შორის:							
შემოსვლა	-	41 102	-	26 145	-	843	68 090
გასვლა	-	-	-	(26 215)	-	(1 132)	(27 347)
ცვეთის ხარჯი	-	(74 071)	(6 683)	(170 054)	(5 051)	(16 836)	(272 695)
ნაშთი 31.12.2022	8 214 512	5 073 364	255 714	1 117 697	66 496	141 159	14 868 942
მოძრაობა							
კატეგორიებს შორის:							
შემოსვლა	-	2 886	-	25 448	-	21 178	49 512
გასვლა	-	-	-	(686)	-	(14 220)	(14 906)
ცვეთის ხარჯი	-	(74 113)	(6 683)	(171 767)	(5 051)	(17 647)	(275 261)
ნაშთი 31.12.2022	8 214 512	5 002 137	249 031	970 692	61 445	130 470	14 628 287

2023 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება დატვირთულია უზრუნველყოფით.

5. მარაგები

მარაგები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
საქონელი	1 513 656	1 277 959
ნედლეული და მასალები	38 764	27 962
მცირეფასიანი საგნები და ინვენტარი	67 945	54 489
სულ მარაგები:	1 620 365	1 360 410

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
დებიტორული დავალიანება	22 122	14 470
მოთხოვნები გაწეული მომსახურებიდან	151 505	61 842
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:	173 627	76 312

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	87 364	97 420
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	373 946	215 312
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	968 185	540 400
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები:	1 429 495	853 132

8. სასესხო ვალდებულებები

სასესხო ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	9 421 125	10 502 258
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება	1 392 968	1 314 861
სულ სასესხო ვალდებულებები:	10 814 093	11 817 119

აღსანიშნავია, რომ წინამდებარე შენიშვნაში მოცემული გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება არის სესხები, რომლებიც შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“ მიღებული აქვს სს საქართველოს ბანკისგან და დამფუძნებელი კომპანიისგან. დამფუძნებელი კომპანიის ვალდებულება არ წარმოადგენს მოკლევადიან ვალდებულებას. 2023 წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში ფინანსური ხარჯი არ ფიქსირდება, რადგან კომპანიას დამფუძნებლისგან აღებული აქვს უპროცენტო სესხი. ამასთან 2023 წლამდე სესხზე დარიცხული პროცენტები არ ექვემდებარება გრაფიკით დაფარვას და მისი გადახდაც მოხდება გრძელვადიან პერიოდში. შესაბამისად შენიშვნაში მოცემული ვალდებულებების ნაშთები მოკლევადიან პერიოდში არ იმოქმედებს კომპანიის ფულის მოძრაობაზე.

ზემოაღნიშნული აგრეთვე გავლენას ახდენს სავალუტო რისკების მოცულობაზე და რადგანაც სავალუტო პოზიციების ცვლილება პრაქტიკულად სრულად გამოწვეულია ვალუტაში არსებული სასესხო ვალდებულებებით, მის გარეშე კომპანიას სავალუტო რისკი პრაქტიკულად არ გააჩნია.

9. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
სმფ მოწოდებიდან და მომსახურების გაწევიდან წარმოქმნილი სხვა ვალდებულებები	82 107	76 874
ფიზიკური პირების მიერ გაწეული მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	765	765
გადასახდელი ხელფასები	82 592	88 322
ვალდებულება პერსონალის წინაშე	21 749	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	187 213	165 961

10. ამონაგები

2023 წლის 31 დეკემბრით და 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის კომპანიის შემოსავლები შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	18 228 412	14 556 678
შემოსავალი მომსახურებიდან	1 594 030	1 040 735
სულ ამონაგები:	19 822 442	15 597 413

11. მიწოდების ხარჯები

მიწოდების ხარჯები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
ტრანსპორტირების ხარჯები	52 662	53 368
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯები	132 643	127 153
სულ მიწოდების ხარჯები:	185 305	180 521

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

2023 წლის 31 დეკემბრით და 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯები შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
პერსონალის ხარჯები	1 373 004	1 155 833
იჯარის ხარჯი	2 746	3 236
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	385 632	370 897
სამეურნეო და ოფისის ხარჯები	199 236	147 692
დაზღვევის ხარჯები	9 733	10 497
საბანკო მომსახურების ხარჯი	108 257	81 399
ცვეთა და ამორტიზაცია	277 715	276 312
საგადასახადო ხარჯები	83 466	84 891
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	48 019	52 969
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები:	2 487 808	2 183 726

13. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
შემოსავალი ინვენტარიზაციით	69 955	74 830
შემოსავალი მარკეტინგული საქმიანობიდან	12 470	9 225
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	28 537	28 048
სხვა შემოსავალი	307	28 287
სულ სხვა შემოსავალი:	111 269	140 390

14. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

დასახელება	31.12.2023	31.12.2022
საქონლის ჩამოწერის ხარჯი	77 669	33 045
კონვერსიის და კონვერტაციის ხარჯი	14 124	24 204
სხვა ხარჯები	1 882	27 743
სულ სხვა ხარჯები:	93 675	84 992

15. პირობითი ვალდებულებები

საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბაზარზე ოპერირება, როგორც სხვა განვითარებადი ქვეყნების ბაზრები, წარმოშობს დამატებით რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია სოციალური და ეკონომიკური გარემოს სწრაფ ცვლადობასთან. ამასთან ჯერ კიდევ არ არის სრულყოფილი იურიდიული და საკანონმდებლო გარემო და ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ განვითარებაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, მონეტარული და ფისკალური პოლიტიკა არსებულ პოლიტიკურ გადაწყვეტილებებთან ერთად.

საქართველოს საგადასახადო სისტემა ხასიათდება სწრაფი ცვლილებებით, რაც ძირითადად განმარტებების ცვლილებებთან არის დაკავშირებული. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულებები. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

კომპანიას მიაჩნია, რომ ყველა გადასახადი წარდგენილი და გადახდილი აქვს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად და არანაირ ანარიცხს არ წარადგენს ფინანსურ ანგარიშგებაში.

დაზღვევა

იმისათვის, რომ კომპანიაში არ წარმოიშვას გაუთვალისწინებელი გარემოებები, აქტიურად გამოიყენება სხვადასხვა სადაზღვევო მომსახურებები. კომპანიას დაზღვეული აქვს როგორც საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები, ასევე სასაქონლო მატერიალური მარაგები. აქედან გამომდინარე გაუთვალისწინებელი და ბუნებრივი მოვლენების შედეგად წარმოქმნილი ზიანი ანაზღაურებული იქნება სადაზღვევო კომპანიის მიერ, რაც მინიმუმამდე ამცირებს შესაძლო დანაკარგების რისკს.

კომპანიის მენეჯმენტი ფიქრობს, რომ მომავალშიც გააგრძელებს ბაზარზე არსებული მოწინავე სადაზღვევო პროდუქტების გამოყენებას.

გარემოს დაცვა

მენეჯმენტის აზრით, კომპანიის საქმიანობა შეესაბამება სახელმწიფოს მოთხოვნებს გარემოს დაცვის საკითხებში. აქედან გამომდინარე მიიჩნევს, რომ კომპანიას რაიმე ვალდებულება გარემოსდაცვით რეგულაციებთან მიმართებაში არ გააჩნია. კომპანია მომავალშიც მუდმივად განახორციელებს მონიტორინგს ამ კუთხით კანონმდებლობაში განხორციელებულ ცვლილებებზე.

სასამართლო დავები

2023 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია ისეთი ტიპის სასამართლო დავები, რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომპანიისთვის მატერიალური ზიანის წარმოქმნა. შესაბამისად კომპანიის მენეჯმენტს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით ანარიცხი არ შეუქმნია.

16. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებულ მხარეებში შედიან მფლობელები, პირები ერთობლივი მფლობელობისა და კონტროლის ქვეშ, აგრეთვე კომპანიის უმაღლესი მენეჯმენტი. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების განხორციელებისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მარტო სამართლებრივ ფორმას, რადგანაც დაკავშირებულ მხარეებს შორის შეიძლება მოხდეს ისეთი ტრანზაქციები, რომლებიც ვერ მოხდება დაუკავშირებელ პირებთან.

კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან ჰქონდა შემდეგი ოპერაციები და ნაშთები:

დასახელება	მფლობელები	უმაღლესი მენეჯმენტი	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები
საქონლის რეალიზაცია	-	-	44 391
მომსახურების გაწევა	-	-	39 661
სესხის დაფარვა	534 542	-	-
საქონლის და ნედლეულის შესყიდვა	-	-	53 436
სერვისების შესყიდვა	-	-	21 675
პერსონალის ხარჯები	-	90 600	-
სულ 2023 წლის ოპერაციები	534 542	90 600	159 163

დასახელება	მფლობელები	უმაღლესი მენეჯმენტი	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	34 589
მოთხოვნები გაწეული მომსახურებიდან	-	-	-
მიღებული სესხები და პროცენტები	4 735 026	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	9 094
ვალდებულებები პერსონალის წინაშე	-	3 756	-
სულ ნაშთი 31.12 2023	4 735 026	3 756	43 683

17. ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა ისეთ მოვლენებს, რომლებიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში ასახვას:

2024 წლის 26 აპრილს კომპანიამ ახალი სუპერმარკეტის ასაშენებლად შეიძინა მიწის ნაკვეთი ქ. თბილისში, დიდ დილოში, მირიან მეფის ქუჩა #28, რამაც დადებითი გავლენა მოახდინა მის გრძელვადიან აქტივებზე, კერძოდ,

ძირითადი საშუალებების ღირებულება გაიზარდა 63%-ით. ამ მიზნით კომპანიას აღებული აქვს სს „საქართველოს ბანკის“ სესხი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენებს, რომლებიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ მმართველობის ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგების აუდიტი. შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მომზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარვმართავდით აუდიტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობის ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისაგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობის ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

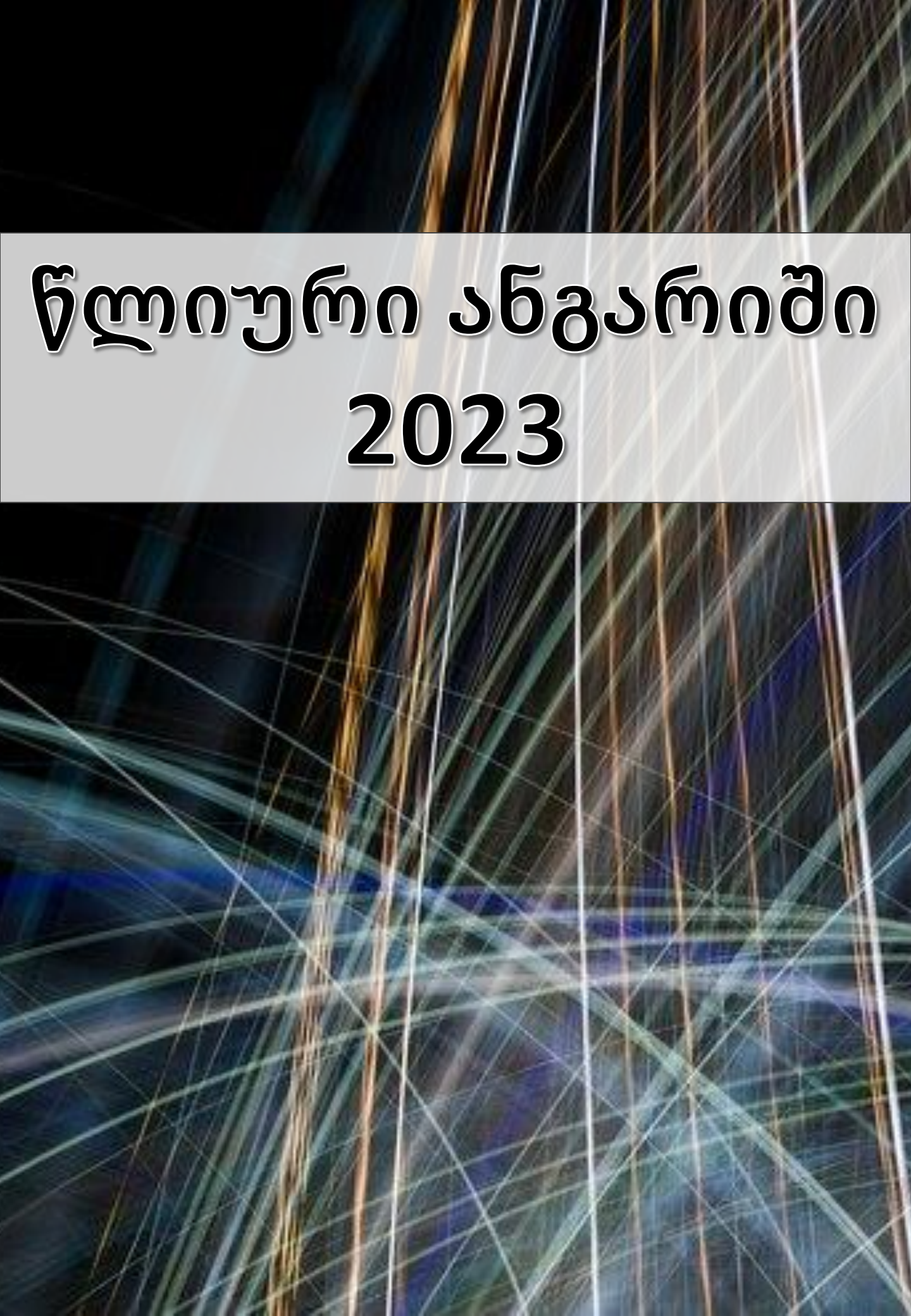
შპს „რეალ აუდიტ კონსალტინგის“ სახელით

მარინა ბედიჩიშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-239273)

აუდიტის პარტნიორი

თბილისი, საქართველო

26 სექტემბერი, 2024 წელი

The background of the entire image is an abstract composition of numerous thin, overlapping lines of light. These lines are primarily vertical but also include diagonal streaks, creating a sense of dynamic movement. The colors of the light trails range from bright white and yellow to deep blues, greens, and purples, set against a dark, almost black, background. The overall effect is reminiscent of a long-exposure photograph of light trails or a digital data visualization.

წლიური ანგარიში 2023

	კომპანიის შესახებ	03
	დამფუძნებლის მიმართვა	05
	ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლების მოკლე მიმოხილვა	06
	ძირითადი რისკების მოკლე მიმოხილვა	11
	სამომავლო გეგმები	14

ფრესკო 2012 წელს დაარსდა და 9 სუპერმარკეტით არის წარმოდგენილი თბილისის სხვადასხვა რაიონში. 2012 წელს, ფრესკო იყო პირველი და ერთადერთი ქსელი, რომელმაც თბილისის გარეუბნების მაცხოვრებლებისათვის შექმნა ისეთივე კომფორტული და მაღალი სტანდარტების მქონე დიდი ფორმატის სავაჭრო სივრცეები, როგორიც შეიძლებოდა სხვა ნებისმიერ ცენტრალურ უბანში ყოფილიყო. ფრესკოს ბრენდის ქვეშ გაერთიანებული სუპერმარკეტები ხუთი კომპანიის მეშვეობით ოპერირებენ ქართულ საცალო ვაჭრობის ბაზარზე.

ფრესკომ ბაზარზე შემოსვლისთანავე დაიწყო ქსელის აქტიური განვითარება და სუპერმარკეტების რაოდენობის სწრაფი ზრდის მეშვეობით იმ დროისთვის ერთ-ერთი ყველაზე სწრაფად-მზარდი ქსელი გახდა. ეს სტრატეგია კომპანიამ რადიკალურად შეცვალა 2016 წლიდან და შემდგომ ეტაპზე, კონცენტრაცია არა სუპერმარკეტების რაოდენობის ინტენსიურ ზრდაზე, არამედ არსებული ქსელის სტრუქტურულ-ორგანიზაციულ განვითარებასა და მომგებიანობის ზრდაზე მოახდინა. ამასთან, ქსელის განვითარების ახალი სტრატეგია ითვალისწინებს სუპერმარკეტების რაოდენობის იმგვარ ზრდას, რომელიც შესაბამისობაშია ფრესკოს მდგრადი და სტაბილური განვითარების გრძელვადიან ხედვებთან.

ფრესკო ლიდერი კომპანიაა მოწესრიგებული საცალო ვაჭრობის ბაზარზე, რომლის წარმატებას განაპირობებს მისი სწრაფა და მზაობა კომფორტულ გარემოში მიაწოდოს მომხმარებლებს ხარისხიანი პროდუქციის მრავალფეროვანი არჩევანი. ფრესკო არის ფინანსურ წარმატებაზე ორიენტირებული კომპანია, რაც არა მხოლოდ დამფუძნებლისთვის გონივრული მოგების მიღებას, არამედ თითოეული თანამშრომლის ფინანსური კეთილდღეობის უზრუნველყოფას და ამავდროულად, ქვეყნის ეკონომიკური და სოციალური განვითარების პროცესში მნიშვნელოვანი წვლილის შეტანას გულისხმობს. აღნიშნული მიზნის მისაღწევად კი აუცილებელი პირობაა, უპირველეს ყოვლისა, მომხმარებლის კმაყოფილების მაღალი დონის უზრუნველყოფა. აქტიური კონკურენციის, მომხმარებლის მხრიდან გაზრდილი მოთხოვნის და მოლოდინების ზრდის პირობებში, ეს უფრო და უფრო რთული ამოცანა ხდება. აღნიშნულ გამოწვევებს ფრესკო წარმატებით უმკლავდება სწრაფი და დროული რეაგირების გზით: კომპანიაში შემუშავებულია მომხმარებლის უკუკავშირის ანგარიშგების და გაანალიზების სისტემა, მუდმივ რეჟიმში მიმდინარეობს პროცესების გამარტივება და ოპტიმიზაცია. რეგულარულად ხდება სავაჭრო სივრცეების შიდა და გარე დიზაინის, ასევე ინვენტარის განახლება და გაუმჯობესება, იმისთვის რომ მომხმარებლების მიერ ფრესკოში საყიდლების გაკეთება კიდევ უფრო სასიამოვნო გამოცდილება გახდეს.

ამასთანავე, ფრესკო ერთადერთი ქსელია საქართველოში, რომელიც ოპერირებს 100% საკუთრებაში არსებულ მიწისა და შენობების ბაზაზე, რაც განაპირობებს მის დამოუკიდებლობას და ფინანსურ სიძლიერეს.

2021 წელს COVID-19-ის პანდემიის დროს როდესაც, სხვა კომპანიები ბიზნესის დახურვასა და ფილიალების შემცირებისკენ იყვნენ მომართულები, ფრესკომ ახალი ფილიალი დიდუბეში გახსნა. პროექტი მთლიანად ფრესკო ჯგუფის მიერ განხორციელდა, არსებული ბიზნეს მოდელით - საკუთარ მიწაზე, საკუთარი რესურსით და ძალებით აშენებულ შენობაში ოპერირება



კორონავირუსის პანდემიამ გააუარესა საინვესტიციო გარემო მთელ რეგიონში, რამაც მნიშვნელოვნად შეამცირა ინვესტიციები შემოდინება საქართველოში. ამის ფონზე ფრესკომ 15 მილიონიანი ლარის ინვესტიცია განახორციელა და აღნიშნულ სუპერმარკეტში 200-მდე ადამიანი დაასაქმა.

აქამდე, მსგავსი ფორმატის მაღაზია დიდუბის რაიონში არ გახსნილა - ახალი სუპერმარკეტი 5000 კვ.მ. ფართობზე აშენდა. შენობაში გარდა ძირითადი სავაჭრო დარბაზისა განთავსებულია მზა პროდუქციის საწარმო, სასაწყობო ფართი და თვითმომსახურების კაფე.

ფრესკოს კონკურენტული უპირატესობაა:

- ✓ უმაღლესი ხარისხის პროდუქცია
- ✓ კომფორტული გარემო
- ✓ საუკეთესო დონის მომსახურება
- ✓ სისუფთავე და სურსათის უვნებლობის სტანდარტების მაღალი დონე
- ✓ საკუთარი წარმოების მზა კვება და საკონდიტრო (ყოველთვის ახალდამზადებული თითოეულ სუპერმარკეტში)
- ✓ კეთილმოწყობილი პარკინგი
- ✓ კეთილმოწყობილი კაფე
- ✓ ყოველდღიური, 24 საათიანი მომსახურება

ფრესკოს წარმატების ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი ფაქტორი და ღირებული აქტივი მისი გუნდია, რომელიც წარმოდგენილია გადამზადებული თანამშრომლებითა და სუპერმარკეტის კვალიფიციური, საშუალო და მაღალი რგოლის მენეჯმენტით. კომპანიის სტრატეგია ეფუძნება ნებისმიერი დასაქმებულისთვის შიდა დაწინაურების თანაბარი შესაძლებლობის მიცემისა და წახალისების პრინციპს და ორიენტირებულია თანამშრომლებთან გრძელვადიანი ურთიერთობის ჩამოყალიბებაზე. სუპერმარკეტში დასაქმებული საშუალო და მაღალი რგოლის მენეჯერების, ასევე დირექტორთა საბჭოს წევრების 80% შიდა დაწინაურებული კადრია

2023 წელს დაკავებული ვიყავით საშინაო სამუშაოებით:

- 1. მომსახურების ხარისხის გაზრდით (თვითმომსახურების საღაროების დანერგვა, მისტიური კლიენტების პროგრამის ჩაშვება, სუპერმარკეტების პერსონალის შესაბამისი ტრეინინგი და ა.შ.);
- 2. ასორტიმენტის გაფართოვებით;
- 3. თანამშრომლების სახელფასო ანაზღაურების პირობების გაუმჯობესებით;
- 4. მზა კვებაში ახალი, მოთხოვნადი და უმაღლესი ხარისხის პროდუქციის ჩაშვებით;
- 5. სუპერმარკეტების როგორც სავაჭრო, ასევე ტექნიკური დანადგარების გადაიარაღებით;
- 6. კაპიტალური რემონტით და სუპერმარკეტის დიზაინის დახვეწით როგორც ექსტერიერის, ისე ინტერიერის თვალსაზრისით;
- 7. სურსათის ეროვნული სააგენტოს მოთხოვნების უპირობოდ დანერგვით ჩვენს სუპერმარკეტებში;
- 8. ახალი მიწის ნაკვეთების მოძიებით (2024 წელს დიდ დიღომში, მეფე მირიანის #28-ში გაიხსნება ფრესკოს მე-10 სუპერმარკეტი).



ფრესკოს მენეჯმენტის მიერ ჩატარებულმა სამუშაომ გამოიღო თავისი შედეგი:

- 1. გაიზარდა კომპანიის კაპიტალიზაცია;
- 2. გაიზარდა წლიური ბრუნვა შიდა რესურსების ამოქმედებით;
- 3. გაიზარდა საშუალო ჩეკი;
- 4. საგრძნობლად გაიზარდა მომხმარებლების რაოდენობა;
- 5. გაიზარდა მომსახურების ხარისხი და პროდუქციის ასორტიმენტი.

თუმცა, ამ მიმართულებებით კიდევ ბევრის გაკეთება შეგვიძლია და შევეცდებით გავაკეთოთ.

სამწუხაროდ, 2022 წელთან შედარებით, 2023 წელს კიდევ უფრო გაიზარდა პროტექციონიზმი და ორმაგი სტანდარტები და რითეილის მსხვილი მოთამაშეები ისევ არ არიან ერთნაირი მანძილით დაშორებული გადაწყვეტილების მიღების ცენტრიდან.

ფრესკოს გუნდი იმედით უყურებს კომპანიის და მთლიანად ჩვენი ქვეყნის მომავალს.

მადლობა ფრესკო ჯგუფის ყველა წევრს გაწეული მუშაობისთვის!

მადლობა ყველა მომწოდებელ კომპანიას თანამშრომლობისთვის!

მადლობა ყველა ჩვენს მომხმარებელს ერთგულებისთვის და ნდობისთვის!

გპირდებით, არ დაგაღალატებთ!

მადლობა ღმერთს, რომ გვაძლევს ძალას და ჯანმრთელობას წარმატებით გავაგრძელოთ ჩვენი ბიზნესი!

ვასილ სოფროშვილი
დამფუძნებელი

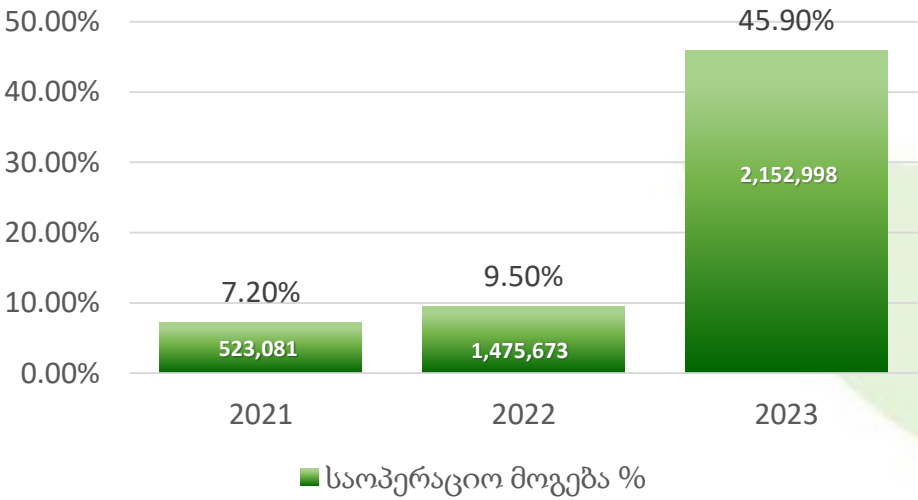


ფინანსური მაჩვენებლები:

2023 წელს, საქართველოს ეკონომიკა წინა წელთან შედარებით 7%-ით გაიზარდა. აღნიშნული მაჩვენებელი 2022 წელთან შედარებით შემცირებულია. 2023 წელს საქართველოს ეკონომიკის ზრდაში ერთ-ერთი ყველაზე დიდი წვლილი ვაჭრობამ შეიტანა. სხვადასხვა საბანკო კვლევის თანახმად საქართველოში პირველადი მოხმარების პროდუქციით ვაჭრობის ბაზარზე ზრდის ტენდენცია შეინიშნებოდა. ზრდის განმაპირობებელი ერთ-ერთი ფაქტორი ნომინალური ხელფასის უფრო მეტად გაზრდაა, ვიდრე სამომხმარებლო ფასების, რამაც ადგილობრივი მოსახლეობის დანახარჯების ზრდას შეუწყო ხელი. აღსანიშნავია, რომ პროდუქციაზე გაწეული დანახარჯების წილი მთლიან დანახარჯებში ჯერ კიდევ მზარდია, რაც გარკვეულწილად საშუალო კლასის გაძლიერებასთანაა დაკავშირებული.

განსხვავებით ქვეყნის ეკონომიკის ზრდის ნიშნულისა, 2023 წელს ფრესკო ვესტ ჯორჯიამ ფინანსური მაჩვენებლის მნიშვნელოვანი ზრდა დააფიქსირა - კერძოდ, 2022 წელთან შედარებით, საოპერაციო მოგება 45.9%-ით 2,152,998 ლარამდე გაიზარდა. მნიშვნელოვნად გაუმჯობესებული შედეგი, კომპანიამ მოქნილობის, სწრაფად-ცვალებად გარემოზე მყისიერად ადაპტირებისა და სტრუქტურულიზებული მუშაობის დამსახურებით შეძლო.

ფრესკო ვესტ ჯორჯიას საოპერაციო მოგება



დეტალური ინფორმაცია კომპანიის 2022 წლის ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ მოცემულია წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში და დამოუკიდებელი აუდიტების მიერ მომზადებულ უპირობო დასკვნაში.

არაფინანსური მაჩვენებლები:

საცალო გაყიდვები:

2023 წელი ფრესკოში მომსახურების და სავაჭრო გარემოს გაუმჯობესების წლად გამოცხადდა. ეს წელი გამოირჩეოდა მომხმარებლის რაოდენობის მნიშვნელოვანი ზრდით, რაც განპირობებული იყო, იმ სხვადასხვა ღონისძიებით, რომელიც კომპანიაში წლის განმავლობაში გატარდა:

მომსახურების გაუმჯობესების მიმართულებით - 2023 წელს დაინერგა მომსახურების გაუმჯობესების სისტემა, რომელიც შედგება მისტიური კლიენტის კვლევის, მომსახურების ხარისხის კომიტეტის და თანამშრომელთა წახალისების სქემისგან. აღნიშნული სისტემა კომპანიას დაეხმარა გაუმჯობესების სფეროების განსაზღვრაში და მომხმარებელთა მომსახურების მაღალი სტანდარტების დამკვიდრებაში.

ყოველთვიურად, მომსახურების ხარისხის კომიტეტის წევრების მიერ, ანალიზდება ჩატარებული დაკვირვების შედეგები, რის საფუძველზეც ხდება სხვადასხვა მნიშვნელოვანი საკითხის გადაჭრა. ის თანამშრომლები კი, რომლებიც შეფასების მაღალი მაჩვენებლით გამოირჩევიან, ყოველთვიურად, წამახალისებელი ბონუსით ჯილდოვდებიან.

ამასთან, მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესების მიზნით გაიზარდა პერსონალის რაოდენობა. კვალიფიკაციის ამაღლების გაზრდის მიმართულებით, კი სუპერმარკეტში მომუშავე თანამშრომლები სპეციალური ტრენინგებით გადამზადდნენ.

ასორტიმენტის გაზრდის მიმართულებით - მიმდინარე წელს ქსელის მასშტაბით აქცენტი მაღალი ხარისხის პროდუქციის ზრდაზე და განახლებაზე გაკეთდა. გაიზარდა ხილ-ბოსტნეულის, ნელლი ხორცისა და ყველის სექცია. ასორტიმენტის მუდმივი განვითარება ფრესკოს ერთ-ერთი კონკურენტული უპირატესობაა, სწორედ ამიტომ 2024 წელს ფრესკო არა ერთ სიახლეს დანერგავს ქსელის მასშტაბით, როგორც ადგილზე წარმოებული, ისე იმპორტული პროდუქციის მიმართულებით.

ფასების შენარჩუნების მიმართულებით - მიუხედავად იმისა, რომ ქვეყნის ფასების საერთო ღონე წლის განმავლობაში მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, წლის განმავლობაში სისტემატიურად ხდებოდა სხვადასხვა პროდუქციის ფასის ცვლილება. მომხმარებლებისთვის გაზრდილი ხარჯების წნეხის შემცირების მიზნით, ქსელის მასშტაბით ხდებოდა 50%-მდე ფასდაკლების შეთავაზება პირველადი მოხმარების პროდუქციაზე. ზემოთჩამოთვლილი პროცესების დამსახურებით, ფრესკოს ქსელის მიმართ ლოიალობა იზრდება, რაც ყოველთვიურად, მომხმარებლების რაოდენობის ზრდაში აისახება.

კორპორატიული გაყიდვები:

კორპორატიული გაყიდვების მიმართულებამ, 2023 წელი გაუმჯობესებული ფინანსური მაჩვენებლით, მოგების 21%-იანი ზრდით დაასრულდა.

დღეს, ფრესკოს აღნიშნული მიმართულება ბაზარზე მაღალი სანდოობით სარგებლობს. ვემსახურებით 500-ზე მეტ მსხვილ კომპანიას, რომელთა შორის არიან: სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციები, სამინისტროები, სკოლები, ბაღები, რესტორნები და ბარები, სამედიცინო და სხვა დაწესებულებები.

2023 წელსაც ფრესკოს კორპორატიულ მომხმარებელთა სიას 20-მდე ახალი ორგანიზაცია შეემატა.

ყველაზე აქტიურად, მიმდინარეობდა სხვადასხვა საჯარო თუ კერძო ორგანიზაციების ფრესკოს მზა საკვებითა უზრუნველყოფა და ქეითერინგის სერვისი.

ფრესკოს მზა კვება:

ფრესკოს მზა კვების სექცია, მომხმარებლებს სტაბილურად სთავაზობს უმაღლესი ხარისხის პროდუქციის ფართო ასორტიმენტს, 24 საათის განმავლობაში.

ფრესკოს სამზარეულო აღჭურვილია, თანამედროვე დანადგარებით, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ხარისხის მართვისა და სურსათის უვნებლობის საერთაშორისო ISO – HACCP სტანდარტებთან.

2023 წელს, ხარისხის გაუმჯობესების მიზნით, სრულიად შეიცვალა ინვენტარი და დანადგარები, რაშიც კომპანიამ ნახევარ მილიონ ლარზე მეტი ინვენსტიცია განახორციელა.

მიმდინარე წელს, მზა კვების სექციას ქსელის მასშტაბით დაემატა რამდენიმე ახალი მიმართულება - პურ-ფუნთუშეულის (ფუნჩულა და ბლითები) და პიცის ადგილზე გამოცხობის სერვისი.



ფრესკოს მზა კვების მომხმარებლების რაოდენობა მუდმივად მზარდია. რის გამოც საჭირო გახდა სუპერმარკეტებში, თვითმომსახურების კაფეების გაფართოვება. ასევე, ფრესკოს საბურთალოს და სანჯონის ფილიალში ამოქმედდა კეთილმოწყობილი დია კაფე, რომელიც ყოველდღიურად 1000-მდე მომხმარებელს სტუმრობს.

2023 წელს ფრესკოს მზა კვების მიმართულებამ წინა წელთან, შედარებით მოგების მაჩვენებელის 35%-ით გაზარდა.

ფრესკოს საკონსერვო საწარმო

2023 წელს კომპანია ფრესკომ ხილ-ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საერთაშორისო ISO – HACCP სტანდარტების შესაბამისი, თანამედროვე ტექნოლოგიებით აღჭურვილი საწარმო ამოქმედდა.

საწარმოში ამ ეტაპზე, 30-მდე დასახელების პროდუქტი, საოჯახო რეცეპტებითა და სპეციალურად განსაზღვრული ტექნოლოგიური პროცესების დაცვით მზადდება. ფრესკოს საწარმოს მიერ წარმოებული პროდუქცია 100% ნატურალურია, ქართული ნედლეულისგან არის დამზადებული, არ შეიცავს კონსერვანტებსა და დანამატებს.



კონსერვაციის ხარისხი გადის მრავალსაფეხურიან შემოწმებას წარმოების ყველა ეტაპზე.

პროდუქცია ფრესკოს ყველა სუპერმარკეტში იყიდება და რეალიზაციაში ბრენდით „ბებოსგან“ არის წარმოდგენილი. „ბებოსგან“ ბრენდის ქვეშ იწარმოება სხვადასხვა სახეობის მურაბები, ჯემები, კომპოტები, პომიდვრის სოუსები და კონსერვირებული ბოსტნეული. თუმცა, მომავალ წელს იგეგმება საწარმოს გაფართოვება.

დასაქმებულები:

ფრესკო ღღეს 1200-მდე თანამშრომელს ასაქმებს ქსელის მასშტაბით, რომელიც დასაქმებულებს ბაზარზე ყველაზე მაღალ ანაზღაურებას სთავაზობს.

კომპანიის პოლიტიკაა, რომ შემოსავლების ზრდა, პირდაპირ ასახოს თითოეული თანამშრომელის ანაზღაურებაში.

სწორედ ამიტომ, 2023 წელს წინა წელთან შედარებით, ფრონტში მომუშავე



თანამშრომლების სახელფასო ბიუჯეტი 2მლნ ლარზე მეტით გაიზრდა.

საქართველოში, შრომითი ბაზარი ბევრი გამოწვევების წინაშე დგას. ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პრობლემა მიგრანტების რაოდენობის ზრდაა, რაც ბაზარზე კიდევ უფრო ამძაფრებს საკადრო დეფიციტით გამოწვეულ პრობლემებს. თუმცა, მიუხედავად ამისა, ფრესკო სწორი საკადრო პოლიტიკის საშუალებით, ბაზარზე არსებულ გამოწვევებს წარმატებით უმკლავდებოდა და მთელი წლის განმავლობაში მინიმალური საკადრო დანაკლისით ოპერირებდა.

საკადრო დეფიციტის გარდა, ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პრობლემა კვალიფიციური კადრის მოძიებაა.

ამ მიმართულებით, კომპანიაში დაინერგა პროექტი „გახდი ფრესკოს მენეჯერი“, რისი საშუალებითაც რითეილ სფეროში, მენეჯერულ პოზიციებზე უპრეცედენტო ხელფასი გამოცხადდა. პროექტმა შრომის ბაზარზე ძალიან დიდი გამოხმაურება მოიპოვა და მისი საშუალებით ფრესკოს გუნდს არა ერთი კვალიფიციური კადრი შემოუერთდა.

ფრესკოსთვის ყველაზე მნიშვნელოვანი აქტივი ფრესკოს გუნდია და მისი მოტივაციის მიზნით სხვადასხვა სახის წამახალისებელ აქტივობას ახორციელებს. მათ შორის ერთ-ერთი 2020-2022 წლის მსოფლიო პანდემიის დროს მომუშავე თანამშრომლების საპატივსაცემოდ, სათავო ოფისში, მემორიალური დაფის და ჩანჩქერის გახსნა იყო.

კომპანიაში მომავალშიც არა ერთი ღონისძიებაა დაგეგმილი, რაც ფრესკოში დასაქმებას კიდევ უფრო საინტერესოს გახდის.

იჯარა:

ფრესკოს მისიაა, რომ მომხმარებელმა, სუპერმარკეტში მიღებული მომსახურების გარდა, შენობიდან გაუსვლელად დამატებითი სერვისიც მიიღოს. სწორედ ამიტომ, ფრესკოს სავაჭრო ფართებში, ოპერირებენ სხვადასხვა წარმატებული კომპანიები როგორიცაა: „ფარმადეპო“, წამყვანი ბანკები - „საქართველოს ბანკი“, „თიბისი ბანკი“, „ლიბერთი ბანკი“, USA2GEORGIA, „პრესტო“ „სუმი 24“ და სხვა.

ყველა მომსახურების მიღება მომხმარებლებს 24 საათის განმავლობაში, ერთ სივრცეში შეუძლიათ.

ფრესკოს კომერციული ფართი თითოეულ ფილიალში საშუალოდ, 600-იდან 700კვ.მ-ს აღწევს და მისგან მიღებული შემოსავალი ყოველწლიურად 1მლნ ლარს აღემატება.

სხვა პროექტები:

საბურთალოს ფილიალის სავაჭრო სივრცის განახლება

2023 წელი ფრესკოში რენოვაციის მიმართულებით სხვადასხვა პროექტი განხორციელდა. ერთ-ერთი, ფრესკოს საბურთალოს ფილიალის ფუნდამენტური განახლება იყო, რაშიც კომპანიამ 1მლნ ლარზე მეტი ინვესტიცია განახორციელა. რემონტის ფარგლებში სრულად შეიცვალა სუპერმარკეტის ინტერიერი, განაწლდა თაროები, დანადგარები და სავაჭრო ინვენტარი. გაიზარდა მზა კერძების, პურ-ფუნთუშეულის, ხორცისა და ყველის სექცია. მომხმარებლების რაოდენობის ზრდასთან ერთად, საჭირო გახდა კაფის ტერიტორიის გაფართოვება - შიდა სივრცის გაზრდასთან ერთად, დაემატა გარე სივრცე, რომელიც ჯამში ყოველდღიურად 1000-მდე მომხმარებელს მასპინძლობს.



კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია გარკვეულ გარე და შიდა რისკებთან, რომელთა შეფასების, მათი ეფექტურად მართვისა და მიტიგირების მიზნით მენეჯმენტს შემუშავებული აქვს შესაბამისი მიდგომები.

მაკროეკონომიკური გარემო და საკანონმდებლო რისკი:

მიუხედავად ფინანსური სტაბილურობისა და დამოუკიდებლობის მაღალი ხარისხისა, ფრესკო ვესტ ჯორჯიას ბიზნეს საქმიანობაზე, მის ფინანსურ თუ არაფინანსურ მაჩვენებლებზე, ისევე როგორც მომავალი განვითარების გეგმებზე, მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ქვეყანაში მიმდინარე მოვლენებსა და ძირითად მაკროეკონომიკურ მაჩვენებლებს. ეკონომიკური ზრდის ტემპის შემცირებამ და სოციალური ფონის გაუარესებამ შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის მომგებიანობაზე. მენეჯმენტის მიერ მუდმივად ხდება აღნიშნული რისკის შეფასება და სათანადო ღონისძიებების შემუშავება, როგორიცაა ასორტიმენტის განახლება, მომხმარებლებისთვის აქციების რეგულარული შეთავაზება, რათა მოსახლეობის მეტმა რაოდენობამ შეძლოს პროდუქციის შეძენა.

სახელმწიფოს მხრიდან კონკურენტული გარემოს უზრუნველყოფა ასევე მნიშვნელოვანია კომპანიის ბიზნეს საქმიანობისთვის. დღესდღეობით, სახელმწიფოში არსებული პრაქტიკა და მიდგომები არათანასწორ პირობებში აყენებს კომპანიას კონკურენტებთან მიმართებაში.

კომპანიის ბიზნეს საქმიანობა სრულ შესაბამისობაშია ქვეყანაში მოქმედ კანონმდებლობასთან, საგადასახადო და სხვა ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან. თუმცა, არსებობს რისკი იმისა, რომ საკანონმდებლო ან სხვა რეგულაციების ცვლილებამ გავლენა იქონიოს კომპანიის საქმიანობაზე. აღნიშნული რისკებისგან თავის დასაცავად მუდამ მიმდინარეობს მენეჯმენტის შესაბამისი წევრების მხრიდან კანონპროექტების გაცნობა და საჭიროების შემთხვევაში დროული რეაგირება, ისევე როგორც მიღებული კანონებსა და რეგულაციებთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად სათანადო ღონისძიებების გატარება.

2023 წელს, საკანონმდებლო მიმართულებით, ამოქმედდა სხვადასხვა შემაფერხებელი კანონი, რომელმაც შესაძლოა შემაფერხებელი გავლენა იქონიოს სადისტრიბუციო და რითეილ სექტორების ოპერირებაზე. დედაქალაქის მასშტაბით ღიდ გაბარიტიანი სატრანსპორტო საშუალებებისთვის გადაადგილების შეზღუდვამ გარკვეულ წილად შეაფერხა სუპერმარკეტების მომარაგების პროცესი. თუმცა, ფრესკოსთვის აღნიშნული რეგულაცია ბაზრის სხვა მოთამაშეებთან შედარებით ნაკლებად შემაფერხებელია ვინაიდან, სუპერმარკეტების ფორმატი სასაწყობე მეურნეობა სასაქონლო მარაგების შესაძლებლობას იძლევა. ამასთან, სუპერმარკეტის 24 საათიანი სამუშაო გრაფიკი საშუალებას იძლევა, საჭიროების შემთხვევაში, კომპანიამ მოახდინოს ადაპტირება ღამით პროდუქციის მიღებაზე.

ბიზნესის განვითარებისთვის, მნიშვნელოვანია, რომ სახელმწიფოს მხრიდან ნაკლები ბარიერი და ბიუროკრატია არსებობდეს, როგორც ცენტრალური მთავრობის, ისე ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის დონეზე.

რა საკვირველია, ზემოთხსენებულმა ფაქტორებმა გავლენა იქონია კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებზე. მოქნილობის, სწრაფად-ცვალებად გარემოზე მყისიერად ადაპტირებისა და დროული გადაწყვეტილების მიღების წყალობით, კომპანიამ წარმატებით შეძლო 2022 წლის მნიშვნელოვნად გაუმჯობესებული ფინანსური მაჩვენებლებით დასრულება და მსგავს ტენდენციას ინარჩუნებს 2023 წელსაც.

საოპერაციო რისკი:

საოპერაციო რისკი მოიცავს არასწორი შიდა პროცესების, სისტემების გაუმართავობის, ადამიანური შეცდომით, გარე ფაქტორებითა და შიდა თუ გარე პირების მიერ არამართლზომიერი ქმედებით გამოწვეული დანაკარგების რისკებს.

საბაზო ვაჭრობის ბიზნესის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საოპერაციო რისკების მართვა განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია კომპანიისთვის. ფრესკოში საოპერაციო რისკების შემცირების მიზნით რეგულარულად მიმდინარეობს მუშაობა პროცესების ავტომატიზირების, პროცედურების დოკუმენტირების, რეგლამენტირებისა და სტანდარტიზირების კუთხით. საოპერაციო რისკების აღმოჩენაში, მონიტორინგის პროცესში, სწორად მართვასა და პრევენციაში განსაკუთრებული წვლილი შეაქვთ ინვენტარიზაციის, შიდა კონტროლისა და დაცვისა და შიდა უსაფრთხოების დეპარტამენტებს.

გარდა ამისა, დირექტორთა საბჭოს სათანადო წევრებით დაკომპლექტებული - დანაკლისების კომიტეტი უზრუნველყოფს ფრესკოში საოპერაციო რისკების ეფექტური მართვის პოლიტიკის გატარებასა და აღნიშნული რისკის შემცირების მიზნით მიღებული გადაწყვეტილებების დროულ და სათანადო განხორციელებას. ზემოთხსენებული ღონისძიებებიდან გამომდინარე, 2023 წელსაც გაგრძელდა საოპერაციო რისკებიდან მიღებული დანაკარგების მნიშვნელოვანი შემცირების ტენდენცია, რაც პირველ რიგში შესაბამისი დეპარტამენტების წარმატებული მუშაობის შედეგია.

საკრედიტო რისკი:

საკრედიტო რისკში იგულისხმება რისკი იმისა, რომ კონტრაგენტის ან დებიტორის მიერ არ/ვერ მოხდება კონტრაქტით გათვალისწინებული ვალდებულების სრულად შესრულება. კომპანიაში შემუშავებული და დანერგილია კონტრაგენტების კრედიტუნარიანობის შეფასების სისტემა, დებიტორული დავალიანების ინტენსიურ მონიტორინგი და შიდა გამაფრთხილებელი ინდიკატორების სისტემა, რაც ერთობლიობაში ქმნის საკრედიტო რისკების ეფექტური მართვის პოლიტიკას.

ლიკვიდურობის რისკი:

ლიკვიდურობის რისკი გულისხმობს იმის საშიშროებას, რომ კომპანიამ ვერ შეძლოს ფინანსური ვალდებულებების მთლიანი და დროული შესრულება. აღნიშნული რისკის მართვისთვის ფრესკოს შემუშავებული აქვს მომწოდებლებთან ანგარიშსწორების სწრაფი და მოქნილი სისტემა და ამასთან, კომპანიას გააჩნია საკმარისი ოდენობის ფულადი სახსრები ნაკისრი ვალდებულებების შესასრულებლად.

საბაზრო რისკი:

საბაზრო რისკები მოიცავს საპროცენტო განაკვეთისა და გაცვლითი კურსის ცვლილებით გამოწვეულ უარყოფით გავლენას კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე.

სავალუტო რისკი გულისხმობს გაცვლითი კურსის ცვლილებით გამოწვეულ უარყოფით შედეგს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ვინაიდან ფრესკოს ყველა სუპერმარკეტი ოპერირებს საკუთარ შენობებში და არ იხდის იჯარის თანხას, რომელიც უმეტეს შემთხვევაში უცხოურ ვალუტაშია დენომინირებული, ეს გარკვეულ უპირატესობას ანიჭებს მას სავალუტო რისკის კუთხით. გარდა ამისა, კომპანია თვითონ არ ახდენს პროდუქციის იმპორტს და შესაბამისად თავიდან აცილებული აქვს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილებით გამოწვეული პირდაპირი უარყოფითი გავლენა. თუმცა, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოში რეალიზებული პროდუქციის აბსოლუტური უმრავლესობა იმპორტირებულ საქონელზე მოდის, გაცვლითი კურსის არასტაბილურობა ნეგატიურ გავლენას ახდენს პროდუქციის ფასებზე, მოლოდინებსა და მომხმარებლის მოთხოვნაზე - ეს ყველაფერი კი აისახება კომპანიის საოპერაციო საქმიანობაზე.

წინა წლებისგან განსხვავებით, 2023 წელს უცხოური ვალუტის მიმართებით ლარის გაცვლითი კურსის ცვალებადობამ უარყოფითი გავლენა იქონია კომპანიის საბოლოო ფინანსურ შედეგზე, რაც გამოწვეული იყო უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებების გადაფასების უარყოფითი მაჩვენებლით.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი გულისხმობს საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებით გამოწვეულ უარყოფით შედეგს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. აღნიშნული რისკი არ არის რელევანტური კომპანიისთვის, ვინაიდან მას არ გააჩნია მსგავსი რისკის მატარებელი სასესხო ვალდებულება.

სამომავლო გეგმები:

ქსელის გაფართოვება:

2023 წელს ფრესკო აქტიურად განაგრძობდა ფართების მოძიებას ქსელის გაფართოვების მიზნით. ფრესკო ერთადერთი ქსელია საქართველოში, რომელიც ოპერირებს 100% საკუთრებაში არსებულ მიწისა და შენობების ბაზაზე, რაც განაპირობებს მის დამოუკიდებლობას და ფინანსურ სიძლიერეს.

სწორედ ამ ბიზნეს მოდელის მოთხოვნების გათვალისწინებით, თბილისის ერთ-ერთ მზარდ და განვითარებულ უბანში, დიდ დიღომში მოძიებული იყო ფრესკოს სტანდარტების დამაკმაყოფილებელი ფართობი, სადაც 2024 წელს კომპანია მე-10 ფილიალს გახსნის.

ახალი ფილიალი, მეფე მირიანის ქუჩაზე აშენდება და ის 5000კვ.მ.-ის ფართობს მოიცავს, სადაც სავაჭრო დარბაზი 1500კვ.მ. იქნება. გარდა სავაჭრო ფართობისა, შენობაში მოეწყობა მიწისქვეშა პარკინგი, თვითმომსახურების კაფე და სხვა საჭირო სივრცეები.

პროექტის მშენებლობისთვის 20 მილიონი ლარის ინვესტიცია განხორციელდება.

დიდი დიღომის სუპერმარკეტი 150-მდე თანამშრომელს დაასაქმებს.

ფრესკოს მე-10 ფილიალი, მსგავსად სხვა ფილიალებისა, მომხმარებლებს 24 საათიან მომსახურებას შესთავაზებს.





2024 წელი მთლიანად დაეთმოა მომსახურების გაუმჯობესებას და მომხმარებლებისთვის კიდევ უფრო მეტი კომფორტული გარემოს შექმნას. ამ მიმართულებით დაგეგმილია:

- **თვითმომსახურების სალაროების განთავსება სუპერმარკეტებში:** საზოგადოების სწრაფ განვითარებასთან ერთად, ყოველდღიურად იზრდება ადამიანების ცხოვრების ტემპი. შესაბამისად, ადამიანებს კიდევ უფრო ნაკლები დროის დახარჯვა სურთ სუპერმარკეტში, სალაროებთან ანგარიშსწორების დროს. გარდა ამისა, მომხმარებლების რაოდენობის ყოველთვიურმა ზრდამ დაგვანახა, თანამედროვე ტექნოლოგიური მიმართულების დანერგვის აუცილებლობა. სწორედ ამიტომ, კომპანიის გადაწყვეტილებით 2024 წელს სუპერმარკეტებში ამოქმედდება თვითმომსახურების სალაროები.
- **ახალი დანადგარების დამონტაჟება:** 2024 წელს კომპანია 1მლნ ლარამდე ინვესტიციის განხორციელებას გეგმავს სუპერმარკეტებში თანამედროვე, ევროპული დანადგარების, კერძოდ სამაცივრე სისტემების შეძენის მიმართულებით.
- **სუპერმარკეტების განახლება:** ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი პროექტი, ფრესკოს ფილიალის შიდა და გარე ინტერიერის ფუნდამენტური ცვლილებაა. იმისთვის, რომ ფრესკოში ვაჭრობა კიდევ უფრო კომფორტული გახდეს დაგეგმილია ერთ-ერთი ფილიალის გარე ფასადის ცვლილება და ექსტერიერის შეცვლა, შიდა ინტერიერისა და ინვენტარის განახლება.
- **ფრესკოს საკონდიტროს ამოქმედება:** 2024 წელს ფრესკოს წარმოებას საკონდიტრო მიმართულება შეემატება. საწარმოში ყოველდღიურად 100-მდე დასახელების, უმაღლესი ხარისხის პროდუქციით მომზადებული, ტრადიციული და ევროპული საკონდიტრო ნაწარმი მომზადდება. საკონდიტრო ხაზი ფრესკოს ქსელის მასშტაბით გაიყიდება.
- **სახელფასო ბიუჯეტის გაზრდა:** კომპანია ფრესკოს სტრატეგია გაზრდილი შემოსავლის თანამშრომლების სახელფასო და საბონუსე ბიუჯეტისკენ მიმართვას. 2024 წელსაც სახელფასო ბიუჯეტი ზრდა კვლავ დგას დღის წესრიგში.

თბილისი-კოჭრის გზატკეცილი №3, 0105, თბილისი, საქართველო
შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“
ტელ: (995 32) 2 907 907
ელ.ფოსტა: info@fresco.ge; [www. Fresco.ge](http://www.Fresco.ge)