



საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით

წლიური ფინანსური ანგარიში

[2023]

სს მია მასტერ
საქართველო, ბათუმი

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიშნებული



შინაარსი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	3
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება	5

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შინაარსი 1 : ზოგადი ინფორმაცია	6
შინაარსი 2 : ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი პრ	7
შინაარსი 6 : მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	8-9-10
შინაარსი 3 : ფული და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	11

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიშნული



	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები (საკუთარი)	4	175.293	2.284
ძირითადი საშუალებები	5	188.706	26.147
არამატერიალური აქტივები	6	-	-
სავაჭრო მოთხოვნები		1.081.550	839.704
სხვა აქტივები		-	-
ინვენტარები		1.361.784	55.916
სულ აქტივები		2.807.333	924.052
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	7	1.013.616	145.899
სახელფასო ვალდებულება		29.009	46.512
სავადასახადო ვალდებულებები		121.944	46.071
მოკლევადიანი სესხები		-	-
სხვა		-	86
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1.164.569	238.568
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		100.000	1.000
გადაფასების რეზერვი		-	-
აკუმულირებული სხვა სრული შემოსავლები		-	-
გაუნაწილებელი მოგება		684.485	345.356
მიმდინარე პერიოდის მოგება/(ზარალი)		858.279	339.129
სულ საკუთარი კაპიტალი		1.642.764	685.485

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიშნებული



	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
საოპერაციო შემოსავალი			
შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან		7,508.120	2,631.614
სხვა შემოსავალი		-	-
წმინდა მოგება საკურსო სხვაობიდან		-	-
სულ შემოსავალი		7,508.120	2,631.614
საოპერაციო ხარჯი			
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(6,477.458)	(2,147.119)
გაცემული ხელფასი და სხვა სარგებელი		(76.208)	(111.905)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(22.520)	(5.853)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(51.027)	(35.063)
სულ ხარჯები		(6,627.212)	(2,299.940)
საოპერაციო მოგება/ზარალი		880.908	331.675
არასაოპერაციო მოგება/ზარალი			
საპროცენტო შემოსავალი		2.785	16.357
საპროცენტო ხარჯი		(13.753)	(2.741)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(2.659)	(4.772)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(19.715)	(4.274)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		10.715	2.882
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		(22.627)	7.453
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება/(ზარალი)		858.281	339.127

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში
თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიშნებული

	31.12.2023	31.12.2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მომხმარებლებისგან მიღებული თანხები	6.791.052	2.185.821
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	(4.661.020)	(1.141.586)
მიღებული/გადახდილი პროცენტები	-	-
გადახდილი გადასახადები	(1.096.021)	(581.360)
სხვა აქტივების ზრდა	-	-
კაპიტალის ზრდა	-	-
გადახდილი ხელფასები და სხვა სარგებელი	(852.928)	(670.921)
დივიდენდის გაცემა	-	-
სხვა გადახდილი თანხები	(18.366)	(4.834)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	162.717	(212.881)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
გასყიდვად არსებული ფინანსური აქტივების შეძენისთვის გადახდილი თანხ;	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან:	-	-
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
საპროცენტო შემოსავლები	2.785	13.114
სასესხო ვალდებულებების გადახდა	-	-
კაპიტალის ზრდა	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	2.785	13.114
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	7.508	(843)
ფინანსური შემოსავალი	-	-
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	2.284	202.893
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	175.293	2.284

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში

თანხები მოცემულია ლარებში თუ სხვაგვარად არ არის მინიშნული



	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელ ი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 1 იანვარი 2022	1.000	345.356	346.356
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
მიმდინარე წლის მოგება	-	339.129	339.129
დივიდენდი			
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	1.000	684.485	685.485
მიმდინარე წლის მოგება	99.000	858.279	957.279
დივიდენდი			
ბალანსი 31 დეკემბერი 2023	100.000	1.542.764	1.642.764

ოლუზჰან ერდოდან
დირექტორი

სულხან ზოიბე
დირექტორი

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს მაი მასტერ 445599745 შეიქმნა საქართველოს 2021 წლის 27 მაისის კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკი კუჩა #1A დარბაზი D, სართული 5, ბინა D407

კომპანიის იურიდიული ფორმაა სააქციო საზოგადოება. კომპანიის კაპიტალი 1 000 ლარია და მისი მფლობელია სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“.

კომპანია მუშაობს სამშენებლო სექტორში. იგი ახორციელებს უხეში სამშენებლო და დასხმით სამუშაოებს.

ასევე ყველა სხვა სამშენებლო სამუშაოს მასალებით და მათ გარეშე კომპანია ასევე უზრუნველყოფს მასალის შეძენა-გაყიდვას, სამშენებლო მასალის გაქირავებას და სატრანსპორტო მომსახურებას სამშენებლო სამუშაოების მიხედვით.

მაი მასტერი ზემოაღნიშნულ მომსახურებებს უზრუნველყოფს სერთიფიცირებული თანამშრომლების მეშვეობით.

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2. ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი პრინციპები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას;
- მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებას;
- ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას;
- კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას;
- ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს;

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია შემდეგი ძირითადი სააღრიცხვო პრინციპების დაცვით:

- ფუნქციონირებადი საწარმო;
- დარიცხვის პრინციპი;
- წარდგენის უცვლელობა;
- არსებითობა;

ფინანსური ანგარიშგების კონსოლიდაცია წარმოებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მიხედვით.

საანგარიშო პერიოდი:

კომპანიის საანგარიშო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს, 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები:

კომპანიის ძირითადი საშუალებები მოიცავს: ავეჯს, კომპიუტერებს, ავტოტრანსპორტს და სხვა ინვენტარს.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები თავდაპირველად ფასდება თვითღირებულებით, ხოლო ბალანსში აისახება თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის (ამორტიზაციის) გამოკლებით.

ძირითად საშუალებების ცვეთა ერიცხებათ ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღით, წრფივი მეთოდით, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია 5 წლით.

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 უცხოური ვალუტა

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ოპერაციები ფუნქციონალური ვალუტის გარდა განსხვავებულ ვალუტაში აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ ტრანზაქციის თარიღების მოქმედი გაცვლითი კურსით. ყოველი ანგარიშგების თარიღისთვის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი ერთეულები ხელახლა ითარგმნება საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ ანგარიშგების თარიღის მოქმედი კურსით, რაც 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 2,7020 ლარს 1 აშშ დოლარზე და 2,8844 ლარს 1 ევროზე. (2021 წლის 31 დეკემბერი: 3.0976 ლარი 1 აშშ დოლარი და 3.5040 ლარი 1 ევრო).

არაფულადი მუხლოები არ არის გადათარგმნილი და ფასდება ისტორიული ღირებულებით (გადათარგმნილი გაცვლითი კურსის გამოყენებით ტრანზაქციის თარიღის მიხედვით), გარდა სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული არაფულადი მუხლოებისა, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, რომლებიც ხელახლა ითარგმნება მოქმედი კურსით. თარიღი, როდესაც განისაზღვრა რეალური ღირებულება. სავალუტო სხვაობები, რომლებიც წარმოიქმნება ფულადი სახსრების ანგარიშსწორებისა და ხელახალი თარგმნის შედეგად, შედის პერიოდის მოგება-ზარალში.

3.2 ქონება და აღჭურვილობა

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იმპორტის გადასახდელებს და შეუქცევადი შესყიდვის გადასახადებს და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებულ ხარჯებს. როდესაც ძირითადი კომპონენტები მოიცავს სხვადასხვა სასარგებლო ვადის მქონე ძირითად კომპონენტებს, ისინი აღირიცხება, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული ელემენტები.

3.3 მარაგები

მარაგები არის აქტივები, რომლებიც ინახება გასაყიდად ჩვეულებრივი ბიზნესის მიმდინარეობისას ან მასალების ან მარაგების სახით, რომლებიც მოხმარდება წარმოების პროცესში ან მომსახურების გაწევისას. ისეთი ნივთები, როგორიცაა სათანადო ნაწილები, ლოდინის მოწყობილობა და მომსახურე აღჭურვილობა, ასევე აღიარებულია მარაგად, თუ ისინი არ აკმაყოფილებენ ქონებისა და აღჭურვილობის განსაზღვრებას. მარაგები წარმოდგენილია თვითღირებულებით და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებით ყველაზე დაბალი. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულებისა და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით. მარაგების ღირებულება ეფუძნება საშუალო შეწონილ პრინციპს და მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია მარაგების შეტენისა და მათ არსებულ მდებარეობასა და მდგომარეობამდე მიტანისას.

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშზე

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

3.4 ფინანსური ინსტრუმენტები აღიარება და ამოცნობა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები აღიარებულია, როდესაც კომპანია ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელმძღვანელო დებულებების ნაწილი. ფინანსური აქტივების აღიარება გაუქმებულია, როდესაც ფინანსური აქტივიდან ფულად ნაკადებზე სახელმძღვანელო უფლებები იწურება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი გადაცემულია. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება გაუქმებულია, როდესაც ისინი სრულდება, იხსნება, გაუქმდება ან იწურება.

3.5 ნაღდი ფული და მისი ეკვივალენტები ნაღდი ფული და საბანკო ნაშთები მოიცავს ნაღდ ფულს და საბანკო ანგარიშებს.

3.6 კაპიტალი
კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღირიცხება მიღებული შემოსავლების მიხედვით.
სააქციო კაპიტალი წარმოადგენს გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებას.
დაგროვილი მოგება/ზარალი მოიცავს ყველა მიმდინარე და წინა პერიოდის გაუნაწილებელ მოგებას.
ყველა ტრანზაქცია მფლობელებთან ცალკე აღირიცხება კაპიტალში
დივიდენდები აღიარებულია ვალდებულებად იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადებულია.

3.7 საშემოსავლო გადასახადი
მიმდინარე გადასახადი არის მოსალოდნელი გადასახადი/(ანაზღაურებადი) დასაბეგრ შემოსავალზე/(ზარალზე) წლის განმავლობაში, საანგარიშებო თარიღისთვის მოქმედი ან არსებითად ამოქმედებული საგადასახადო განაკვეთების გამოყენებით და წინა წლებში გადასახდელი გადასახადის ნებისმიერი კორექტირება. საქართველოში მოქმედი დაბეგვრის მოდელი მოქმედებს 2017 წლის 1 იანვრიდან („კორპორატიული დაბეგვრის ესტონური მოდელი“) გულისხმობს კორპორატიული გადასახადის ნულოვან განაკვეთს გაუნაწილებელ მოგებაზე და 15%-იან კორპორატიულ გადასახადის განაკვეთს განაწილებულ მოგებაზე. შედეგად, 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იხდიან კორპორაციულ საშემოსავლო გადასახადს მოგების განაწილებაზე (მოგება, რომელიც ნაწილდება აქციონერებზე დივიდენდების სახით) და ცალკეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს შემოსავლის არაპირდაპირ განაწილებად (სარგებელი, საჩუქრები, გადასახადები, არახელსაყრელი სასაზღვრო ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, ხარჯები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

3.8 დასაქმებულთა შედგავთები

თანამშრომლების მოკლევადიანი სარგებელი არის სარგებელი, რომელიც მოსალოდნელია მთლიანად გადაიხადოს წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან თორმეტ თვემდე, როდესაც თანამშრომლები ახორციელებენ შესაბამის მომსახურებას და მოიცავს:

- (ა) ხელფასები, ხელფასები და პრემიები;
- ბ) ანაზღაურებადი ყოველწლიური შვებულება და ანაზღაურებადი ინვალიდობის შვებულებები;
- გ) სოციალური შენატანები და სხვა სოციალური გადასახადები;

როდესაც თანამშრომლები კომპანიას უწყვენ მომსახურებას სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, კომპანია აღიარებს თანამშრომლების მოკლევადიანი სარგებელის არადისკონტებულ რაოდენობას, რომელიც უნდა გადაიხადოს ამ მომსახურების სანაცვლოდ:

- (ა) როგორც ვალდებულება (დარიცხული ხარჯი), უკვე გადახდილი თანხის გამოვლების შემდეგ. თუ უკვე გადახდილი თანხა აღემატება სარგებლის არადისკონტებულ თანხას, კომპანიამ უნდა აღიაროს ეს ჭარბი აქტივად (წინასწარ გადახდილ ხარჯად), რამდენადაც წინასწარ გადახდა გამოიწვევს მომავალი გადახდების შემცირებას ან ფულადი სახსრების დაბრუნებას.

- (ბ) როგორც ხარჯი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თანხა შედის აქტივის ღირებულებაში.

3.9 შემოსავალი

კომპანიის ძირითადი და ერთადერთი შემოსავალი საგაჭრო ცენტრის ტერიტორიაზე კომერციული ფართების გაქირავებაა.

იგი გადავიდა მენეჯმენტის ხელშეკრულებით, რათა შემცირებულიყო საოპერაციო რისკები და ინტენსივობა ქირავნობის ოპერაციებში. მენეჯმენტის სამუშაოებისთვის იხდის სავაჭრო ცენტრიდან ყოველთვიური ქირის 3%-ს მენეჯმენტის წილის სახით.

სს მპი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



ფულადი სახსრები, მათი ექვივალენტები და დეპოზიტები

შენიშვნა 4

ქართული ლარი (GEL)

ა.შ.შ დოლარი (USD)

თურქული ლირა (TRL)

ჯამი

	31.12.2023	31.12.2022
ქართული ლარი (GEL)	175.293	2.284
ა.შ.შ დოლარი (USD)	-	-
თურქული ლირა (TRL)	-	-
ჯამი	175.293	2.284



ლემები

აქტივები და სხვა
ვებორილი

-	22,322	24,006
-	-	8,546
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	22,322	32,551
6,749	13,853	184,538
-	-	-
-	-	-
6,749	36,175	217,089

-	(372) #	(551)
-	(4,464) #	(5,853)
-	-	-
-	(4,836) #	(6,404)
-	(5,850) #	(21,979)
-	-	-
(112)	(10,686) #	(28,383)

-	17,486	26,147
6,637	25,489	188,706

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



არამატერიალური აქტივები			
შენიშვნა 6	გუდვილი	სხვა	ჯამი
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
მატება			
გადაფასება			
გასვლა			
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
მატება			
გადაფასება			
გასვლა			
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
აკუმულირებული ცვეთა			
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 მარტი	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-

სს მპი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



სავაჭრო ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022
ვალდებულებები რეზიდენტ მომწოდებლებთან	(1,013.616)	(145.899)
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-
სხვა	0	(86)
ჯამი	(1,013.616)	(145.985)

სს მაი მასტერ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის წლიური ფინანსური ანგარიში



საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები

შენიშვნა 8	31.12.2023	31.12.2022
საწვავის ხარჯი	(15.099)	(9.649)
ტრანსპორტის რემონტის ხარჯი	(9.188)	(5.016)
ფინანსური კონსულტაციის ხარჯი	(15.754)	(15.254)
საჯარო რეესტრის ხარჯი	(768)	(228)
საგადასახადო ხარჯები	(1.461)	(446)
თარჯიმნის ხარჯი	(8.756)	(4.470)
ჯამი	(51.027)	(35.063)