

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის

სარჩევი:

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება	5

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. მომზადების საფუძველი	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები	10
5. ამონაგები	11
6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11
7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11
8. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	11
9. საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ (ზარალი), წმინდა	11
10. მოგების გადასახადის ხარჯი	12
11. ძირითადი საშუალებები	13
12. მარაგები	14
13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14
14. ფული და ფულის ეკვივალენტები	14
15. სასესხო ვალდებულებები	15
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	5	23,763,274	11,161,583
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(19,762,739)	(9,325,464)
საერთო მოგება		<u>4,000,535</u>	<u>1,836,119</u>
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(996,197)	(536,800)
საოპერაციო მოგება		<u>3,004,338</u>	<u>1,299,319</u>
ფინანსური ხარჯი	8	(476,697)	(229,481)
საკუროს სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	9	(44,537)	211,592
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	8	(14,852)	4,738
მოგება დაბეგვრამდე		<u>2,468,262</u>	<u>1,286,168</u>
მოგების გადასახადის ხარჯი		(55,728)	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		<u><u>2,412,534</u></u>	<u><u>1,286,168</u></u>

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 1-ელ ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:

ფინანსური დირექტორი

ნინო ბიჭაშვილი

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	5	23,763,274	11,161,583
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(19,762,739)	(9,325,464)
საერთო მოგება		4,000,535	1,836,119
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(996,197)	(536,800)
საოპერაციო მოგება		3,004,338	1,299,319
ფინანსური ხარჯი	8	(476,697)	(229,481)
საკუროს სხვაობიდან მიღებული მოგება/ (ზარალი)	9	(44,537)	211,592
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	8	(14,852)	4,738
მოგება დაბეგვრამდე		2,468,262	1,286,168
მოგების გადასახადის ხარჯი		(55,728)	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		2,412,534	1,286,168

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 1-ელ ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:

ფინანსური დირექტორი

ნ. ბიჭაშვილი



ნინო ბიჭაშვილი

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	4,517,009	3,833,787
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,517,009	3,833,787
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	12	2,195,420	2,310,773
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	1,211,600	447,573
ფული საბანკო ანგარიშებზე	14	49,099	104,482
სულ მიმდინარე აქტივები		3,456,119	2,862,828
სულ აქტივები		7,973,128	6,696,615
კაპიტალი			
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		3,709,750	1,613,007
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,709,750	1,613,007
სულ კაპიტალი		3,709,750	1,613,007
ვალდებულება			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები	15	2,190,630	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	16	-	3,636,085
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,190,630	3,636,085
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	331,234	-
საგადასახადო ვალდებულებები		286,913	189,191
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		1,454,601	1,258,332
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,072,748	1,447,523
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		4,263,378	5,083,608

ფინანსური დირექტორი

ნინო ბიჭაშვილი

შპს გრადა კონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	4,517,009	3,833,787
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,517,009	3,833,787
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	12	2,195,420	2,310,773
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	1,211,600	447,573
ფული საბანკო ანგარიშებზე	14	49,099	104,482
სულ მიმდინარე აქტივები		3,456,119	2,862,828
სულ აქტივები		7,973,128	6,696,615
კაპიტალი			
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		3,709,750	1,613,007
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,709,750	1,613,007
სულ კაპიტალი		3,709,750	1,613,007
ვალდებულება			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები	15	2,190,630	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	16	-	3,636,085
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,190,630	3,636,085
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	331,234	-
საგადასახადო ვალდებულებები		286,913	189,191
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		1,454,601	1,258,332
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,072,748	1,447,523
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		4,263,378	5,083,608

ფინანსური დირექტორი

ნ. ბ. ჯაფარიძე



ნინო ბიჭაშვილი

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება

	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	326,838	326,838
დივიდენდი	-	-
წლის მთლიანი სრული მოგება	1,286,168	1,286,168
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,613,006	1,613,006
დივიდენდი	(315,788)	(315,789)
წლის მთლიანი სრული მოგება	2,412,534	2,412,534
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,709,750	3,709,751

ფინანსური დირექტორი

ნინო ბიჭაშვილი

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება

	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	326,838	326,838
დივიდენდი	-	-
წლის მთლიანი სრული მოგება	1,286,168	1,286,168
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,613,006	1,613,006
დივიდენდი	(315,788)	(315,789)
წლის მთლიანი სრული მოგება	2,412,534	2,412,534
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	3,709,750	3,709,751

ფინანსური დირექტორი

ნ. ბაქაშვილი



ნინო ბიჭაშვილი

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „გრადა ქონსტრაქშენი“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405361521, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეიქმნა 2019 წლის 5 ნოემბერს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა, N 9.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელები იყვნენ შემდეგი ფიზიკური პირები:

მფლობელები	წილი %
დავით ზაუტაშვილი	25.00%
დავით მეტივიშვილი	25.00%
გიორგი ბერუაშვილი	25.00%
ნიკა ყუბანეიშვილი	25.00%

კომპანიის დირექტორს წარმოადგენს ნიკა ყუბანეიშვილი.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

წინამდებარე ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია მხოლოდ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაყენებლად და 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კომპანიის მიერ ბუღალტრული აღრიცხვისა და ანგარიშგების კანონის მოთხოვნის შესაბამისი ანგარიშგების წარსადგენად.

შესაბამისად, ეს ფინანსური ინფორმაცია არ განიხილება, როგორც კომპანიის მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტი.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებულ იქნა ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ინფორმაციის მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. საკითხები, რომელთა მიმართ შედარებით მაღალი დონის განსჯის გამოყენებაა საჭირო, რთულია ან ფინანსური ინფორმაციისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოითხოვს, გამჟღავნებულია მე-4 შენიშვნაში.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე. მონაცემები დამრგვალებულია ლარამდე, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

საქმიანობის უწყვეტობა

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობას და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ კომპანია საქართველოში. ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე განუსაზღვრელობა, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობას. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისათვის.

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე.

არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრული რეალური ღირებულებით გადაიანგარიშდება რეალური ღირებულების დადგენის დღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი) ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც „წმინდა (ზარალი)/მოგება საკურსო სხვაობიდან“.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	დოლარი	ევრო
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020	2.8844

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომელსაც საწარმო მოელის კლიენტისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ.

შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

შემოსავლის აღიარება ხდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის სარწმუნოდ შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის არის განხორციელებული გადახდა.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით.

შემოსავალი სამშენებლო მომსახურებიდან

შემოსავალი სამშენებლო მომსახურებიდან აღიარდება თანდათანობით, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

გადასახადები

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახადელი გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. კომპანიის მიმდინარე გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც მოქმედებდა ან ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივებს და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება.

ძირითადი საშუალების ისტორიული ღირებულება მოიცავს:

- ა) მისი შესყიდვის ფასს, საიმპორტო ბაჟისა და დაუბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობისა და შეღავათის გარეშე;
- ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული ამოცანების მიზნებისათვის აქტივის გამოსაყენებლად;
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების

თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შეძენის მომენტში ან, შემდეგში, როდესაც გარკვეული დროის განმავლობაში საწარმო იყენებს აქტივს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების წარმოებისაგან განსხვავებული საქმიანობისათვის.

ძირითადი საშუალებების შეძენის შემდგომი დანახარჯები უნდა დაემატოს ამ აქტივის ღირებულებას, ან აღიარდეს ცალკე აქტივად, თუ: მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოადგენილია შემდეგნაირად:

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
მანქანა-დანადგარები	3-15
სატრანსპორტო საშუალებები	5-7
კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა	3-5
სხვა	3-5

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შეძენის და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების შეძენის დანახარჯები მოიცავს მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და, საერთოდ, იმ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სხვადასხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებში.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

ანარიცხები, პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. კომპანიაში ანარიცხი აღიარდება, როდესაც

- კომპანიას აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვალეობის შედეგად;
- სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განიცთებული რესურსების გასვლა;
- შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს კომპანია გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ღირებულების განსაზღვრა, კომპანია აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები

აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. დამატებითი ინფორმაცია ძირითადი საშუალებების წმინდა საბალანსო ღირებულების შესახებ მოცემულია მე-11 განმარტებით შენიშვნაში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ფინანსური აქტივები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ დამდგარმა ერთმა ან ერთზე მეტმა მოვლენამ გავლენა მოახდინა ფინანსური აქტივიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე. კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივების გაუფასურებას წარსული გამოცდილების საფუძველზე. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ კომპანიის ბოლო სამი წლის მონაცემების შემოწმება.

5. ამონაგები

ამონაგები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
შემოსავალი სამშენებლო მომსახურებიდან	23,763,274	11,161,583
	23,763,274	11,161,583

6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
სხვა	-	(41,621)
რეალიზებული პროდუქციის ღირებულება	(19,762,739)	(9,283,843)
	19,762,739	9,325,464

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი	(9,461)	(3,561)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(40,349)	(16,310)
საგადასახადო ხარჯი	(44,242)	(22,148)
შრომის ანაზღაურება და სხვა განაცემი	(902,145)	(494,781)
	(996,197)	(536,800)

8. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)

ფინანსური ხარჯები, წმინდა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
არასაოპერაციო ხარჯი:		
საპროცენტო ხარჯი	(476,697)	(229 481)
სულ არასაოპერაციო ხარჯი	(476,697)	(229 481)
არასაოპერაციო შემოსავალი		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	11,713	7,234
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან (წმინდა)	9,729	2,448
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(36,284)	(4,944)
არასაოპერაციო (ხარჯი)/შემოსავალი, ნეტი	(14,842)	4,738

9. საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ (ზარალი), წმინდა

ზარალი საკურსო სხვაობიდან, წმინდა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
შემოსავალი კურსთაშორის სხვაობიდან	342,395	515,059
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(386,932)	(303,467)
სულ	(44,537)	211,592

10. მოგების გადასახადის ხარჯი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ საგადასახადო მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას.

საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივებს და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

11. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მანქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა	სულ
01 იანვარი 2022	15,662	-	212	15,874
შემოსვლა	4,220,019	112,751	33,418	4,366,188
გასვლა	(9,827)	(21,189)	-	(31,016)
31 დეკემბერი 2022	4,225,854	91,562	33,630	4,351,046
შემოსვლა	1,617,074	41,556	20,239	1,678,869
გასვლა	(161)	(11,958)	(1,287)	(13,406)
31 დეკემბერი 2023	5,842,767	121,160	52,582	6,016,509
დაგროვილი ცვეთა				
1 იანვარი 2022	(10,888)	-	(7)	(10,895)
ცვეთა	(491,567)	(9,528)	(5,269)	(506,364)
31 დეკემბერი 2022	(502,455)	(9,528)	(5,276)	(517,259)
ცვეთა	(952,014)	(18,307)	(11,920)	(982,241)
31 დეკემბერი 2023	(1,454,469)	(27,835)	(17,196)	(1,499,500)
წმინდა საბალანსო ღირებულება				-
31 დეკემბერი 2022	4,214,966	91,562	33,623	3,833,787
31 დეკემბერი 2023	5,340,312	111,632	47,306	4,517,009

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

12. მარაგები

კომპანიის მარაგები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
სამშენებლო ნედლეული და მასალები		
დაუმთავრებელი მშენებლობა	53,443	846,075
სამშენებლო მასალები	2,141,977	1,464,698
სულ	2,195,420	2,310,773

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
ფინანსური მოთხოვნები		
სავაჭრო მოთხოვნები	522,299	150,325
სულ ფინანსური მოთხოვნები	522,299	150,325
არაფინანსური მოთხოვნები		
გადახდილი ავანსები	689,301	297,248
სულ არაფინანსური მოთხოვნები	689,301	297,248
სულ მოთხოვნები	1,211,600	447,573

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეალური ღირებულება არ განსხვავდება მისი საბალანსო ღირებულებებისგან. კომპანია ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს აფასებს მოთხოვნების ნაშთებს შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ასეთის გამოვლენის შემთხვევაში კომპანია ახდენს უიმედო მოთხოვნის ჩამოწერას. შესაბამისად, კომპანიას 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ აქვს ვადაგადაცილებული და გაუფასურებული ფინანსური მოთხოვნები.

* საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის 1 იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშიდან გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ნეტო საფუძველზე

14. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	46,577	104,256
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	2,522	226
სულ	49,099	104,482

შპს გრადა ქონსტრაქშენი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

15. სასესხო ვალდებულებები

მიმდინარე და გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
მოკლევადიანი სესხები		
მოკლევადიანი სესხები	330,810	-
გადასახდელი პროცენტები	424	-
გრძელვადიანი სესხები		
გრძელვადიანი სესხები	2,190,630	
	2,521,864	

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები (მოკლევადიანი)	143,339	283,922
მიღებული ავანსები	1,311,262	974,410
	1,454,601	1,258,332
არაფინანსური ვალდებულებები		
სახელშეკრულებო ვალდებულება დაკავშირებულ მხარეებთან	-	3,636,085
სულ არაფინანსური ვალდებულებები	-	3,636,085
სულ ვალდებულებები	1,454,601	4,894,417

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას დაფარვის მოკლე ვადის გამო.