

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	75486	38
სავაჭრო მოთხოვნები	0	0
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავ	26855	49394
მარაგები	1616022	71504
ძირითადი საშუალებები	319027	340673
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	526685	11,787
სულ აქტივები	2,560,784	473,396
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	2,802	2287
სავაჭრო ვალდებულებები	1,887	3090
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	10823
სხვა ვალდებულებები	3,671,903	181050
სულ ვალდებულებები	3,676,592	197250
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(1,115,808)	276146
სულ საკუთარი კაპიტალი		
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,560,784	473396



დირექტორი: მ. გელიჯანაშვილი

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	75486	38
სავაჭრო მოთხოვნები	0	0
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავ	26855	49394
მარაგები	1616022	71504
ძირითადი საშუალებები	319027	340673
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	526685	11,787
სულ აქტივები	2,560,784	473,396
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	2,802	2287
სავაჭრო ვალდებულებები	1,887	3090
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	10823
სხვა ვალდებულებები	3,671,903	181050
სულ ვალდებულებები	3,676,592	197250
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(1,115,808)	276146
სულ საკუთარი კაპიტალი		
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,560,784	473396

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2021	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	865,445
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	865,445
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(508,730)
საერთო მოგება	1372673
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1,403,974)
ცვითა და ამორტიზაცია	(31261)
იჯარის ხარჯი	(7200)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(32229)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1,474,664)
საოპერაციო მოგება	(1,117,949)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	1722
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(1,116,227)
მოგების გადასახადი	(41,359)
მოგება/(ზარალი)	(1,157,586)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	276,146
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(234,368)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(1,115,808)

დირექტორი: მ. ელიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2021	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	865,445
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	865,445
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(508,730)
საერთო მოგება	1372673
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1,403,974)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(31261)
იჯარის ხარჯი	(7200)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(32229)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1,474,664)
საოპერაციო მოგება	(1,117,949)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	1722
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(1,116,227)
მოგების გადასახადი	(41,359)
მოგება/(ზარალი)	(1,157,586)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	276,146
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(234,368)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(1,115,808)

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2023	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	360,790
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(9,614)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(275,728)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	75,448
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	38
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	75,486



დირექტორი: მ. ველიჯანაშვილი

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2023	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	360,790
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(9,614)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(275,728)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	75,448
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	38
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	75,486

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის



ი. ჭანჭიჭიძე

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება.....	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	6
ანგარიშგება.....	7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა.....	8
2. მომზადების საფუძველი.....	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....	9
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....	12
5. სავაჭრო მოთხოვნები.....	12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....	12
7. ძირითადი საშუალებები.....	13
8. არამატერიალური აქტივები.....	13
9. კრედიტორული დავალიანება.....	13
10. შემოსავლები.....	13
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი.....	13
12. საოპერაციო (არასაოპერაციო) ხარჯები.....	14
13. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები.....	14



ე. ჯანგოშვილი

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....4

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება5

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება6

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა.....8
2. მომზადების საფუძველი.....8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....9
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....12
5. სავაჭრო მოთხოვნები.....12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....12
7. ძირითადი საშუალებები.....13
8. არამატერიალური აქტივები.....13
9. კრედიტორული დავალიანება.....13
10. შემოსავლები.....13
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი.....13
12. საოპერაციო (არასაოპერაციო) ხარჯები.....14
13. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები.....14

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგ“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგ“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	75,486	38	389,657
სავაჭრო მოთხოვნები	5	0	0	0
გადახდილი ავანსები		26,855	49394	121,811
საგადასახადო აქტივი		523,395	11787	102,833
სხვა მიმდინარე აქტივი				
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	1,616,020	71504	334,443
ძირითადი საშუალებები	7	318,266	339865	417,898
არამატერიალური აქტივები	8	762	808	860
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				302440
სულ აქტივები		2,560,784	473396	1,669,943
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	1,887	3090	2,914
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		2,802	2287	3,423
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები			10823	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		3,671,903	181050	997,000
სულ ვალდებულებები		3,676,592	197250	1,003,337
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		-1,115,808	276146	666,606
სულ კაპიტალი		-1,115,808	276146	666,606
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,560,784	473396	1,669,943

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს “მაი ბილდინგ”
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	75,486	38	389,657
სავაჭრო მოთხოვნები	5	0	0	0
გადახდილი ავანსები		26,855	49394	121,811
საგადასახადო აქტივი		523,395	11787	102,833
სხვა მიმდინარე აქტივი				
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	1,616,020	71504	334,443
ძირითადი საშუალებები	7	318,266	339865	417,898
არამატერიალური აქტივები	8	762	808	860
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				302440
სულ აქტივები		2,560,784	473396	1,669,943
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	1,887	3090	2,914
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		2,802	2287	3,423
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები			10823	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		3,671,903	181050	997,000
სულ ვალდებულებები		3,676,592	197250	1,003,337
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		-1,115,808	276146	666,606
სულ კაპიტალი		-1,115,808	276146	666,606
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,560,784	473396	1,669,943

დირექტორი
მალხაზ ველიჯანშვილი

მთავარი ბუღალტერი
ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2023	2022	2021
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	865,445	2422653	2,356,973
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(508,730)	(1049980)	(505,753)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11			
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი				
სხვა შემოსავლები	11	1,722		0
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(1,403,974)	(837981)	(996,724)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(7,200)	(9100)	(3,600)
ცვეთის ხარჯი		(31,261)	(34985)	(40,649)
საპროცენტო ხარჯი				
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი				
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი				(6,193)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	13		(251037)	(1,031)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(32,229)	(22574)	(27,308)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,116,227)	216996	775,715
მოგების გადასახადი		(41,359)	(91814)	(291,455)
პერიოდის მოგება/ზარალი		(1,157,586)	125182	484,260
სხვა სრული შემოსავალი				
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,157,586)	125182	484,260

დირექტორი

მალხაზ ველოჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2023	2022	2021
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	865,445	242,263	2,356,973
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(508,730)	(104,998)	(505,753)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11			
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი				
სხვა შემოსავლები	11	1,722		0
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(1,403,974)	(837,981)	(996,724)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(7,200)	(9100)	(3,600)
ცვეთის ხარჯი		(31,261)	(34,985)	(40,649)
საპროცენტო ხარჯი				
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი				
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი				(6,193)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	13		(25,103)	(1,031)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(32,229)	(22,574)	(27,308)
მოგება დაზღვრამდე		(1,116,227)	216,996	775,715
მოგების გადასახადი		(41,359)	(9,181)	(291,455)
პერიოდის მოგება/ზარალი		(1,157,586)	125,182	484,260
სხვა სრული შემოსავალი				
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,157,586)	125,182	484,260

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს "მაი ბილდინგ"

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის		360790	-	360790
წმინდა მოგება/ზარალი	-	(9614)	-	(9614)
დივიდენდის გატანა	-	(275,728)	-	(275,728)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის		75,486	-	75,486

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი



ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს “მაი ბილდინგ”
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის		360790	-	360790
წმინდა მოგება/ზარალი	-	(9614)	-	(9614)
დივიდენდის გატანა	-	(275,728)	-	(275,728)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის		75,486	-	75,486

დირექტორი
მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი
ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"**ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება****2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის**

თანხა მოცემულია ლარში

	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	4515688
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(2039550)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(1403974)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(752734)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	0
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	(9614)
პარტნიორი საწარმოდან მიღებული თანხები	0
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(9614)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(234368)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(234368)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(389619)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	38
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	75486

დირექტორი

მალხაზ ველოჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	4515688
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(2039550)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(1403974)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(752734)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	0
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	(9614)
პარტნიორი საწარმოდან მიღებული თანხები	0
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(9614)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(234368)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(234368)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(389619)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	38
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	75486

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “მაი ბილდინგ” შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2023 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.



მ. ჯანგიშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “მაი ბილდინგ” შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2023 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2023 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2,9753
2023 წლის 1 იანვარი	2,7020	2,8844

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შეძენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.



Handwritten signature in blue ink.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2023 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2,9753
2023 წლის 1 იანვარი	2,7020	2,8844

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შემენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- შენობები 50 წელი
- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ზარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაწეული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და



ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

-შენობები 50 წელი

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი

- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი

- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი

- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და

ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც



ე. ჯანგიძე

ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განხორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც

არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2021 წლის 31 დეკემბრის, 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:			
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ნაღდი ფული სალაროში	0	38	2663
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	75486	0	386994
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	75486	38	389657

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო მოთხოვნები	0	0
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	0	0

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2023	31.12.2022
საქონელი	1616022	71504
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	1616022	71504



ი. ჯანგიშვილი

არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2021 წლის 31 დეკემბრის, 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:			
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ნაღდი ფული საღარიბოში	0	38	2663
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	75486	0	386994
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	75486	38	389657

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო მოთხოვნები	0	0
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	0	0

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2023	31.12.2022
საქონელი	1616022	71504
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	1616022	71504

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.დ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
ბალანსი 31.12.2021	796	76808	312902	26370	1022	860	418758
ბალანსი 31.12.2022	446	16028	306405	15965	1022	808	340673
შეძენა 31.12.2023	5994			3620			9614
ცვეთა 31.12.2023	(1572)	(14469)	(6497)	(8676)	-	(46)	31261
ჩამოწერა 31.12.2023	-		-	-		-	
ბალანსი 31.12.2023	4868	1559	299908	10909	1022	762	319028

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2023	-	808	808
შეძენა	-	-	-
ცვეთა		46	46
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2023	-	762	762

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო ვალდებულებები	1887	3090
სულ კრედიტორული დავალიანება	1887	3090

10. შემოსავლები

	31.12.2023	31.12.2022
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	865445	2,422653
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	1722	88768
სულ შემოსავლები:	867167	2511421



გ. ნინოშვილი

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.დ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
ბალანსი 31.12.2021	796	76808	312902	26370	1022	860	418758
ბალანსი 31.12.2022	446	16028	306405	15965	1022	808	340673
შეძენა 31.12.2023	5994			3620			9614
ცვეთა 31.12.2023	(1572)	(14469)	(6497)	(8676)	-	(46)	31261
ჩამოწერა 31.12.2023	-		-	-		-	
ბალანსი 31.12.2023	4868	1559	299908	10909	1022	762	319028

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2023	-	808	808
შეძენა	-	-	-
ცვეთა		46	46
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2023	-	762	762

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო ვალდებულებები	1887	3090
	-	
სულ კრედიტორული დავალიანება	1887	3090

10. შემოსავლები

	31.12.2023	31.12.2022
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	865445	2,422653
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	1722	88768
სულ შემოსავლები:	867167	2511421

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2023	2022
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	1403974	837981
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	1403974	837981

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები	2023
კომუნალური ხარჯები	4289
საპენსიო გადასახდელი	11521
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	292
კომუნიკაციის ხარჯი	420
სხვა საგადასახადო ხარჯი	10650
ძირითადი საშუალებების რემონტი	1537
ბანკის საკომისიო	1061
სამეურნეო ხარჯები	2459
სხვა ხარჯი	
სულ: სხვა საოპერაციო ხარჯები	32229

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ცვლილებები.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2023	2022
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	1403974	837981
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	1403974	837981

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები

სხვა საოპერაციო ხარჯები	2023
კომუნალური ხარჯები	4289
საპენსიო გადასახდელი	11521
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	292
კომუნიკაციის ხარჯი	420
სხვა საგადასახადო ხარჯი	10650
ძირითადი საშუალებების რემონტი	1537
ბანკის საკომისიო	1061
სამეურნეო ხარჯები	2459
სხვა ხარჯი	
სულ: სხვა საოპერაციო ხარჯები	32229

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ცვლილებები.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი