ს.ს. გამოფენების ცენტრი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 1

მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 3

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 4

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია 5
2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა 6
3 ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ 12
4 ძირითადი საშუალებები 13
5 საინვესტიციო ქონება 14
6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 15
7 გაცემული სესხები 16
8 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 16
9 სააქციო კაპიტალი 17
10 ნასესხები სახსრები 17
11 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 19
12 ამონაგები 19
13 გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები 19
14 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 19
15 სხვა საოპერაციო ხარჯები 20
16 სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, ნეტო 20
17 სახელმწიფო გრანტები 20
18 ფინანსური შემოსავალი 20
19 ფინანსური დანახარჯები 20
20 პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები 20
21 დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები და ნაშთები 21

22 ფინანსური ინსტრუმენტები 22
23 საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები.....22

სხვა ინფორმაცია

მმართველობის ანგარიშგება - კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ს.ს. „გამოფენების ცენტრის“ მესაკუთრეებსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ს.ს. „გამოფენების ცენტრის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

რისი აუდიტი ჩავატარეთ

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- ზემოაღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას;
- ზემოაღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას;
- ზემოაღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას; და
- ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - *„აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“* - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს *პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის* (ბესსს-ის კოდექსი) შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მომზადებულ მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, მმართველობის

ანგარიშგებას არსებითად შეუსაბამოა თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

გარდა ამისა, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გვევალება მოსაზრება გამოვთქვათ იმის შესახებ, მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვიხილოთ, მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს თუ არა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

თუ შესრულებული სამუშაოს შედეგებზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება ჩვენ მიერ შედგენილ აუდიტორის დასკვნაში. ამ თვალსაზრისით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტის პროცესში შესრულებული სამუშაოს შედეგებიდან გამომდიარე ვაცხადებთ, რომ, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია იმ ფინანსური წლის შესახებ, რომელსაც მოიცავს თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, შეესაბამება ამ ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შეესაბამება სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან ამ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების/ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის განზრახ არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს „ფრაისვოთერჰაუსკუპერსი ჯორჯია ("PwC")" (რეგისტრაციის N: SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგისტრაციის N: SARAS-A-562091)

2019 წლის 26 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშ-ვნები	2018 წ. 31 დეკემბერი	2017 წ. 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	33,959	30,445
საინვესტიციო ქონება	5	67,076	72,750
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		56	56
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**101,091**	**103,251**
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები		206	202
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	1,491	1,283
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	551	5,653
სულ მოკლევადიანი აქტივები		**2,248**	**7,138**
სულ აქტივები		**103,339**	**110,389**
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	9	185	185
გაუნაწილებელი მოგება		96,242	93,565
სულ საკუთარი კაპიტალი		**96,427**	**93,750**
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	4,762	9,351
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		**4,762**	**9,351**
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	319	683
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	1,329	2,597
საინვესტიციო ქონების გაყიდვისთვის მიღებული ავანსები	5	495	3,500
მოგების გადასახადის მიმდინარე ვალდებულება		7	508
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		**2,150**	**7,288**
სულ ვალდებულებები		**6,912**	**16,639**
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		**103,339**	**110,389**

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 26 სექტემბერს:

_____	_____
რესან ქიქავა	ქეთევან ჯანგულაშვილი
დირექტორი	ფინანსური დირექტორი

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშ-ვნები	2018 წ. 31 დეკემბერი	2017 წ. 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	33,959	30,445
საინვესტიციო ქონება	5	67,076	72,750
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		56	56
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**101,091**	**103,251**
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები		206	202
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	1,491	1,283
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	551	5,653
სულ მოკლევადიანი აქტივები		**2,248**	**7,138**
სულ აქტივები		**103,339**	**110,389**
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	9	185	185
გაუნაწილებელი მოგება		96,242	93,565
სულ საკუთარი კაპიტალი		**96,427**	**93,750**
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	4,762	9,351
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		**4,762**	**9,351**
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	319	683
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	1,329	2,597
საინვესტიციო ქონების გაყიდვისთვის მიღებული ავანსები	5	495	3,500
მოგების გადასახადის მიმდინარე ვალდებულება		7	508
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		**2,150**	**7,288**
სულ ვალდებულებები		**6,912**	**16,639**
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		**103,339**	**110,389**

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშვნები	2018 წ.	2017 წ.
ამონაგები	12	5,671	5,532
სახელმწიფო გრანტები	16	542	-
გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები	13	(1,818)	(962)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(2,349)	(2,192)
მარკეტინგის ხარჯები		(155)	(145)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	15	(1,279)	(1,292)
საოპერაციო მოგება		**612**	**941**
შემოსულობა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან, ნეტო	5	4,511	11,515
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი, ნეტო	17	(650)	(153)
ფინანსური შემოსავალი	18	106	30
ფინანსური დანახარჯები	19	(528)	(1,902)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		**4,051**	**10,431**
მოგების გადასახადის ხარჯი		(207)	(621)
წლის მოგება		**3,844**	**9,810**
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ მოცემული წლის სრული შემოსავალი		**3,844**	**9,810**

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
2017 წლის 1 იანვრისთვის		**185**	**87,273**	**87,458**
წლის მოგება		-	9,810	9,810
სულ სრული შემოსავალი		-	9,810	9,810
გამოცხადებული დივიდენდები		-	(3,518)	(3,518)
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის		**185**	**93,565**	**93,750**
წლის მოგება		-	3,844	3,844
სულ სრული შემოსავალი		-	3,844	3,844
გამოცხადებული დივიდენდები	9	-	(1,167)	(1,167)
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის		**185**	**96,242**	**96,427**

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	Note	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		4,051	10,431
კორექტირება შემდეგი მუხლების გათვალისწინებით:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	4,15	536	632
შემოსულობა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან	5	(4,511)	(11,515)
სავაჭრო მოთხოვნების ჩამოწერა/(აღდგენა)	15	102	(20)
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი/(აღდგენა), ნეტო	6	(6)	229
ზარალი დაუმთავრებელი მშენებლობის (დმ)** გაუფასურებიდან	17	-	1,282
ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	17	-	295
მიღებული საავანსო თანხებით გამოწვეული ზარალის კომპენსაცია	17	-	1,241
გაცემულ გარანტიებთან დაკავშირებული დანახარჯი	17	-	304
ზარალი/(შემოსულობა) საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან, ნეტო	5	279	(3,638)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	4,17	-	414
საკურსო სხვაობებით განპირობებული (შემოსულობა)/ზარალი, ნეტო	18,19	(80)	1,021
საპროცენტო შემოსავალი		(26)	(30)
საპროცენტო ხარჯი	19	489	849
საოპერაციო მოგება საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		**834**	**1,495**
მარაგების ზრდა		(4)	(10)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/შემცირება		(345)	403
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა		(1,258)	1,449
მიღებული პროცენტები		26	30
გადახდილი პროცენტები		(489)	(850)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(709)	(694)
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან/(საოპე-რაციო საქმიანობაში გამოყენებული)		**(1,945)**	**1,823**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	4	(630)	(873)
საინვესტიციო ქონების შესყიდვა		(152)	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივების შესყიდვა		-	(20)
ფინანსური მოთხოვნების შეძენა	6,7	-	(507)
კომპენსაციის გადახდა ძს * დაკავშირებით მიღებული საავანსო თანხებისთვის	17	-	(1,241)
გარანტიების გაცემისთვის გაწეული დანახარჯები	17	-	(304)
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	4	-	42
შემოსულობა საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან	5	3,633	29,812
საინვესტიცი ქონების გაყიდვასთან დაკავშირებით დაბრუნებული საავანსო თანხები	5	-	(20,566)
ნეტო ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		**2,851**	**6,343**
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსულობა ნასესხები სახსრებიდან	10	292	10,032
ნასესხები სახსრების დაფარვა	10	(5,103)	(10,792)
გადახდილი დივიდენდები		(1,167)	(3,518)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები		**(5,978)**	**(4,278)**
სავალუტო კურსების ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე, ნეტო		(30)	(7)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ნეტო (შემცირება)/ზრდა		**(5,102)**	**3,881**
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	8	5,653	1,772
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოსათვის		**551**	**5,653**

*ძს – ძირითადი საშუალებები

** დმ - დაუმთავრებელი მშენებლობა

1. ზოგადი ინფორმაცია

ს.ს. „გამოფენების ცენტრის“ (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

დიდუბე-ჩუღურეთის განყოფილების სასამართლომ კომპანია დაარეგისტრირა 1993 წლის 14 აპრილს, როგორც სააქციო საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაცო ნომერია: 201990104.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის აქციებს ფლობდა 50 ინდივიდუალური აქციონერი, რომელთაგან ექვსს ერთობლიობაში ეკუთვნოდა აქციების 98.4% (იხ. მე-9 შენიშვნა). არ არსებობს მხარე, რომელიც საბოლოოდ აკონტროლებს კომპანიას.

კომპანიის ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობაა გამოფენების, ბაზრობებისა და მარკეტინგული ღონისძიებების ორგანიზება და ჩატარება. გარდა ამისა, კომპანია იჯარით გასცემს საოპერაციო საქმიანობისთვის აუთვისებელ შენობებს საოფისედ, ასევე სავაჭრო და სასაწყობე ფართებს. კომპანიის ყველანაირი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში.

კომპანია საქმიანობას ახორციელებს საფირმო ნიშნით „Expo Georgia“.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, წერეთლის გამზირი №118.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ. ყველა ეს პოლიტიკა უცვლელად გამოიყენებოდა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ყველა წელს, თუ კონკრეტულად სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა (მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე, რომელიც მოდიფიცირიებულია ძირითადი საშუალებების დასაშვები საწყისი ღირებულების შეფასებისა და საინვესტიციო ქონების რეალურ ღირებულებამდე გადაფასებით მიხედვით.

მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების შედგენა საჭიროებს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. გარდა ამისა, საჭიროებს ხელმძღვანელობის მხრიდან განსჯასა და გადაწყვეტილების მიღებას კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში. ინფორმაცია ისეთი სფეროების შესახებ, რომლებიც განსაკუთრებით რთულია, ან მაღალი დონის განსჯა ესაჭიროება, ან სადაც გამოყენებული დაშვებები და სააღრიცხვო შეფასებები მნიშვნელოვანია მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-3 შენიშვნაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ, კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები აღრიცხულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით, აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
აშშ დოლარი/ლარი	2.6766	2.5922
ევრო/ლარი	3.0701	3.1044

ამჟამად, ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების თანხის სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად.

მარაგები. მარაგები ასახულია თვითღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ, შეფასებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით და მოიცავს შესყიდვის და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მარაგის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და ახლანდელ მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ყოველი საანაგრიშგებო თარიღისთვის ხდება მარაგების შეფასება გაუფასურების გამოსავლენად. იმ შემთხვევაში, თუ მარაგი გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე და მოგებაში ან ზარალში დაუყოვნებლივ აღიარდება გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები ასახულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. მიწისა და შენობა-ნაგებობების თვითღირებულება მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის განისაზღვრა 2009 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეფასებული რეალური ღირებულების გათვალისწინებით, რომელიც განსაზღვრეს დამოუკიდებელმა შემფასებლებმა ამ თარიღისთვის („დასაშვები საწყისი ღირებულება“).

კომპანია ძირითადი საშუალების ობიექტის საბალანსო ღირებულებას მაშინ ამატებს მისი შემცვლელი ნაწილების თვითღირებულებას, როდესაც მოხდება შესაბამისი დანახარჯის გაწევა, თუ მოსალოდნელია, რომ შემცვლელი ნაწილი კომპანიას მომავალში მოუტანს დამატებით სარგებელს. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. სარემონტო და ტექმომსახურებასთან დაკავშირებული

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

ყველა სხვა დანახარჯი აისახება მოგებაში ან ზარალში იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც დანახარჯები გაიწევა.
მიწასა და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა აქტივებს ცვეთა იმგვარად ერიცხება, რომ აქტივების თვითღირებულება, ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, განაწილდეს მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, კერძოდ, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები მერყეობს შემდეგ საზღვრებში:

- შენობა-ნაგებობები 10 – 55 წელი
- მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობა 5– 25 წელი
- ავტომანქანები 10 – 15 წელი
- ინვენტარი და აღჭურვილობა 2– 20 წელი

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ცვეთის მეთოდები იმ შემთხვევაში გადაიხედება და პერსპექტიულად დაკორექტირდება, თუ არსებობს ნიშანი იმისა, რომ ისინი მნიშვნელოვნად შეიცვალა ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება უფრო მეტია, ვიდრე მისი შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობა და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და სხვაობა აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

არამატერიალური აქტივები. კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს და ძირითადად მოიცავს შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიებს, რომლებიც ასახულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივების ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით, მათი შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, იმ თარიღიდან, როდესაც აქტივი გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხდება. შეფასებულია, რომ კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიების სასარგებლო მომსახურების ვადა იქნება 5 წელი.

საინვესტიციო ქონება. საინვესტიციო ქონება ისეთი ქონებაა, რომელსაც კომპანია ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების, ან ღირებულების გაზრდის, ან ორივე მიზნით და კომპანიას არ აქვს თვითონ დაკავებული/გამოყენებული. საინვესტიციო ქონება მოიცავს მშენებარე აქტივებსაც, რომლებიც გამიზნულია მომავალში საინვესტიციო ქონების სახით გამოსაყენებლად.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით, გარიგების დანახარჯების ჩათვლით და შემდგომში ხელახლა შეფასდება რეალური ღირებულებით, რათა აისახოს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული საბაზრო პირობები. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება არის ფასი, რომლითაც შეიძლება ქონება გაიცვალოს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით განხორციელებულ ოპერაციაში. „გარიგების მსურველი გამყიდველი“ არ არის იძულებული გამყიდველი, რომელიც მზად არის ქონება გაყიდოს ნებისმიერ ფასად. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა იმავე ადგილას მდებარე და იმავე მდგომარეობის მქონე ანალოგიური ქონების აქტიური ბაზრის მიმდინარე ფასები. თუ არ არსებობს აქტიური ბაზრის მიმდინარე ფასები, კომპანია ითვალისწინებს სხვადასხვა წყაროდან მოპოვებულ ინფორმაციას, მათ შორის:

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

ა) განსხვავებული ხასიათის, მდგომარეობის ან განსხვავებულ ადგილას მდებარე ქონების აქტიური ბაზრის მიმდინარე ფასებს, რომლებიც დაკორექტირდება ამ განსხვავებების ასახვის მიზნით;

ბ) ანალოგიური ქონების ნაკლებად აქტიური ბაზრების უახლესი პერიოდის ფასებს რომლებიც დაკორექტირდება ეკონომიკურ პირობებში მომხდარი ცვლილებების ასახვის მიზნით იმ ოპერაციების თარიღის შემდეგ, რომლებიც განხორციელდა ამ ფასებით; და

გ) დისკონტირებული ფულადი ნაკადების პროგნოზებს, რომლებიც ეყრდნობა მომავალი ფულადი ნაკადების საიმედო შეფასებებს და დასაბუთებულია არსებული საიჯარო და სხვა ხელშეკრულებების პირობებით და (როდესაც შესაძლებელია) გარე მტკიცებულებებით, როგორიცაა იმავე ადგილას მდებარე და იმავე მდგომარეობის ანალოგიური ქონების მიმდინარე საბაზრო საიჯარო ქირები და დისკონტირებულია ისეთი დისკონტირების განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც ასახავს ფულადი ნაკადების სიდიდესა და მათი წარმოქმნის დროსთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობის მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს.

კომპანიის საინვესტიციო ქონების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშების საფუძველზე, რომელთაც გააჩნიათ აღიარებული და შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაცია და უახლესი პერიოდის გამოცდილება ანალოგიურ ადგილას მდებარე ანალოგიური კატეგორიის ქონების შეფასების საკითხში.

მიღებული საიჯარო შემოსავალი აისახება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში ამონაგების შემადგენლობაში. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილების შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში და წარდგენილია განცალკევებით.

საინვესტიციო ქონების გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობა ან ზარალი გამოითვლება შემოსულობიდან საბალანსო ღირებულების გამოკლებით. როდესაც კომპანია ქონებას ასხვისებს რეალური ღირებულებით, „გაშლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით განხორციელებული ოპერაციის ფარგლებში, ქონების საბალანსო ღირებულება, რომელიც მას ჰქონდა უშუალოდ გაყიდვის წინ, დაკორექტირდება გარიგების ფასამდე და კორექტირების თანხა აისახება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში, საინვესტიციო ქონების რეალურ ღირებულებამდე კორექტირების შედეგად წარმოქმნილი ნეტო შემოსულობის შემადგენლობაში.

თუ საინვესტიციო ქონება ხდება მესაკუთრის მიერ დაკავებული ქონება, იგი რეკლასიფიცირდება, როგორც ძირითადი საშუალება და რეკლასიფიკაციის თარიღისთვის არსებული მისი საბალანსო ღირებულება გახდება ამ ქონების დასაშვები საწყისი ღირებულება სააღრიცხვო მიზნებისთვის.

შემდგომი დანახარჯები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში კაპიტალიზდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ დანახარჯებთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და შესაძლებელია დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. ყველა სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის სარემონტო და ტექმომსახურებასთან, გაწევისთანავე აისახება, როგორც ხარჯი.

მარაგების გარდა სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხდება ცვეთადი და ამორტიზებადი აქტივების შეფასება იმის დასადგენად, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი მათი გაუფასურების. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი, რომ ესა თუ ის აქტივი შესაძლოა გაუფასურებული იყოს, შემოწმდება ამ აქტივის (ან იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის,

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

რომელსაც მოცემული აქტივი განეკუთვნება) საბალანსო ღირებულება გაუფასურებაზე. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ ოდენობით, რომლითაც მისი საბალანსო ღირებულება აღემატება ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გამოყენების ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის. გაუფასურების შეფასების მიზნით აქტივები ჯგუფდება ყველაზე დაბალ დონეებზე, რომელთათვისაც არსებობს განცალკევებით იდენტიფიცირებადი ფულადი ნაკადები (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). გაუფასურებული არაფინანსური აქტივები, გუდვილის გარდა, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის განიხილება გაუფასურების შესაძლო აღდგენის დადგენის მიზნით.

სავაჭრო ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით და შემდგომში შეფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ანარიცხები ვალდებულებებისა და დანახარჯებისთვის. ვალდებულებებისა და დანახარჯებისთვის შექმნილი ანარიცხები არაფინანსური ვალდებულებებია, რომელთა დაფარვის ვადა ან ოდენობა გაურკვეველია. მათი დარიცხვა მაშინ ხდება, როდესაც კომპანიას აქვს წარსული მოვლენების შედეგად წარმოქმნილი მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება; მოსალოდნელია, რომ მის დასაფარად აუცილებელი იქნება კომპანიიდან რესურსების გასვლა, რომელშიც განივთებულია ეკონომიკური სარგებელი; და ვალდებულების ოდენობის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია. თუ შედეგი არსებითია, ანარიცხები განისაზღვრება სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებით დაბეგვრამდელი განაკვეთით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონკრეტული ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს.

სააქციო კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება, როგორც საკუთარი კაპიტალი. წილობრივი ინსტრუმენტების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა რესურსების რეალური ღირებულებით, რომელსაც აკლდება წილობრივი ინსტრუმენტების გამოშვებასთან დაკავშირებული პირდაპირი დანახარჯები. თუ გადახდა გადავადებულია და ფულის დროითი ღირებულება არსებითია, მათი თავდაპირველი შეფასება ეყრდნობა დღევანდელ ღირებულებას.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში საქონლის გაყიდვისთვის მიღებული ან მისაღების ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. ამონაგები ნაჩვენებია დამატებული ღირებულების გადასახადის, დაბრუნებული საქონლის ღირებულების, კომპანიის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო და სხვა სახის ფასდათმობების გარეშე.

კომპანია მაშინ აღიარებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის შესაფერისი სპეციფიკური კრიტერიუმები, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

საგამოფენო მომსახურებიდან მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც კომპანია სრულად დაფარავს გამოფენების, ბაზრობებისა და მარკეტინგული ღონისძიებების მონაწილეებთან გაფორმებული შესაბამისი ხელშეკრულებებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს.

მესამე მხარეებზე საოპერაციო იჯარით გადაცემული საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში და აისახება ამონაგებში.

საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

სახელმწიფო გრანტები. სახელმწიფოსგან მიღებული გრანტები აღიარდება რეალური ღირებულებით მაშინ, როდესაც არსებობს დასაბუთებული რწმუნება იმისა, რომ გრანტი მიღებადია და კომპანია შეასრულებს გრანტზე დართულ ყველა პირობას.

დანახარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები აღიარდება იმ წლის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მოხდება შესაბამისი დანახარჯების გაწევა, რათა გრანტი შესაბამისობაში მოვიდეს იმ დანახარჯებთან, რომლის ასანაზღაურებლადაც არის განკუთვნილი.

მოგებიდან გადასახადები. მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგების გადასახადის გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდების სახით მათი განაწილების განზრახვა.

მოგების გადასახადი 15%-იანი განაკვეთით გადასახდელია გადაანგარიშებული ღირებულებიდან (ე.ი. წმინდა დივიდენდების ოდენობა უნდა გადაანგარიშდეს 5%-ის ტოლი საგადასახადო განაკვეთის დაკავებით, თუ შესაფერისია და მიღებული თანხა გაიყოს 0.85-ზე), ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდების გაცემის მომენტში. დივიდენდები, რომლებიც რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაიცემა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, გათავისუფლებულია გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშგებო პერიოდებში დაგროვილი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები მოგების გადასახადით იბეგრება გადაანგარიშებული ღირებულების მიხედვით, რომელსაც აკლდება შესაბამისი საგადასახადო კრედიტი, გამოთვლილი, როგორც დასაბეგრი მოგების მიხედვით დარიცხული და გადახდილი მოგების გადასახადის ხვედრითი წილი იმავე პერიოდის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახდო კრედიტის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს მოგების გადასახადის ფაქტობრივ ოდენობას, რომლითაც დაიბეგრა განაწილებული დივიდენდები.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა. აქედან გამომდინარე, კომპანიამ 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის შეწყვიტა ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივისა და ვალდებულების აღიარება და შესაბამისი გავლენა ასახა 2016 წელს მოგებასა და ზარალში. მოგების გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნებოდა დივიდენდების გადახდის შემთხვევაში, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების შემთხვევის გარდა, გადასახადი გადაიხდება ხარჯების ან სხვა დარიცხული გადასახდელი თანხების მიხედვით, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან, ასევე აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდებასა და წარმომადგენლობით დანახარჯებთან დაკავშირებით, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. გადასახადით დაუყოვნებლივ იბეგრება იმ სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა საავანსო თანხა, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან შეღავათიანი საგადასახადო

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში, ასევე ამგვარ სუბიექტებთან ერთად განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები და ფიზიკურ პირებსა და არარეზიდენტ სუბიექტებზე გაცემული სესხები. ამგვარი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, ისეთ აქტივებთან ან მომსახურებასთან დაკავშირებით მოთხოვნილი საგადასახადო შეღავათების გამოკლებით, რომელიც კომპანიამ მიიღო შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი საავანსო თანხების სანაცვლოდ, ან ფიზიკურ პირებსა თუ არარეზიდენტ სუბიექტებზე გაცემული სესხების დაბრუნება აისახება ნაწილში „გადასახადები“, საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში მიღებულ შემოსავალთან დაკავშირებული გადასახადების გარდა.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. რეალიზაციასთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოსთვის გადასახდელია შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელი თარიღით (ა) მომხმარებლებისგან მოთხოვნების თანხების ამოღება ან (ბ) მომხმარებლებისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. შესყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი, როგორც წესი, ანაზღაურდება ჩათვლით, რეალიზაციასთან დაკავშირებულ დღგ-სთან მიმართებით, დღგ-ს ანაზღაურების ინვოსისის მიღების მომენტში. საგადასახადო ორგანოები დღგ-ს ანგარიშსწორების უფლებას იძლევა ნეტო საფუძველზე. შესაბამისად, რეალიზაციასა და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღგ, რომელიც საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ არის დაფარული, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო საფუძველზე.

დივიდენდების განაწილება. კომპანიის აქციონერებზე დივიდენდების განაწილება აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის ვალდებულება, რომელშიც კომპანიის აქციონერები დაამტკიცებენ დივიდენდებს.

გაცემული სესხები. გაცემული სესხები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების ზარალის ანარიცხის გამოკლებით.

ფინანსური ანგარიშგების შეცვლა გამოცემის შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილების შეტანა წინამდებარე ანგარიშგებაში მისი გამოცემის შემდეგ საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის იმ წარმომადგენლების მხრიდან დამტკიცებას, რომლებსაც გააჩნიათ ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის უფლებამოსილება.

3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ

ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს/ანგარიშობს გარკვეულ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და მომდევნო ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე. ამ შეფასებებს, დაშვებებსა და განსჯის შედეგად მიღებულ გადაწყვეტილებებს ხელმძღვანელობა მუდმივად განიხილავს და აფასებს, საკუთარი გამოცდილებისა და სხვა ფაქტორების საფუძველზე, მათ შორის სავარაუდო მომავალი მოვლენების ფონზე, რომელთა მოხდენაც, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია არსებული გარემოებებისდა მიხედვით. ამასთან, სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში ხელმძღვანელობა სხვა გადაწყვეტილებებსაც იღებს, რომლებიც დაკავშირებული არ არის შეფასებების განსაზღვრასთან. ქვემოთ განხილულია ხელმძღვანელობის განსჯის შედეგად მიღებული ისეთი გადაწყვეტილებები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე, ასევე შეფასებები, რომლებსაც მომდევნო ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების მნიშვნელოვნად შეცვლა შეუძლია:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალების ამა თუ იმ ობიექტის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება ხელმძღვანე

3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ (გაგრძელება)

ლობის განსჯის საგანია და ეყრდნობა ანალოგიური აქტივების გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დადგენისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოცემული აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების წესს, მისი ტექნიკური მოძველების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი გამოიყენება. ამ პირობებიდან ან შეფასებებიდან რომელიმეს შეცვლამ შესაძლოა გამოიწვიოს მომავალ პერიოდებში ცვეთის განაკვეთების კორექტირება.

საინვესტიციო ქონების შეფასება. საინვესტიციო ქონების ობიექტები ასახულია რეალური ღირებულებებით, რომლებიც ეყრდნობა დამოუკიდებელი შემფასებლის, Baker Tilly Georgia-ს მიერ მომზადებულ შეფასების ანგარიშებს. კომპანიის საინვესტიციო ქონების შესახებ შეფასების ანგარიშების მომზადების პროცესში გარე შემფასებელს შესადარისი გაყიდვების ფასების განხილვისას არ გაუთვალისწინებია იძულებითი გაყიდვები. საინვესტიციო ქონების თითოეული ობიექტისთვის სამი საბაზრო ანალოგი განისაზღვრა. ვინაიდან ანალოგები გარკვეულწილად განსხვავდებოდა შეფასებული ქონებისგან, ანალოგი ობიექტების კოტირებული ფასები დაკორექტირდა მათი ადგილმდებარეობის, მდგომარეობის, ზომის, ხელმისაწვდომობისა და ასაკის განსხვავებებისა და მოსალოდნელი ფასდაკლებების გათვალისწინებით, რომლის მიღწევაც შესაძლებელია მომწოდებლებთან მოლაპარაკებების გზით. ამგვარად განისაზღვრა ერთი კვადრატული მეტრის შესადარისი ფასები და შემდეგ გამრავლდა შეფასებული ქონების ფართობზე, რის შედეგადაც მიღებულ იქნა საინვესტიციო ქონების შეფასებული ღირებულება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. მოთხოვნების ანგარიშების გაუფასურების ანარიცხი ეყრდნობა კონკრეტული მომხმარებლების მიმართ არსებული მოთხოვნების ამოღების შესაძლებლობის კომპანიის მიერ განხორციელებულ შეფასებას. თუ გაუარესებულია მთავარი მომხმარებლის გადახდისუნარიანობა ან ვალდებულებების ფაქტობრივი შეუსრულებლობის დონე შეფასებებზე უფრო მაღალია, მოთხოვნების ფაქტობრივი ანგარიშები განსხვავებული იქნება ამ შეფასებებისგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ინდივიდუალურად შეფასებული მოთხოვნების ანგარიშები გაუფასურებულია, მნიშვნელოვნად ან უმნიშვნელოდ, იგი მოთხოვნების ამ ანგარიშს გააერთიანებს ანალოგიური საკრედიტო რისკის მქონე მოთხოვნების ანგარიშების ჯგუფში და ერთად შეაფასებს ამ ჯგუფის გაუფასურებას. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის მიერ განსაზღვრული შეფასებები მომავალში შეიძლება გადაისინჯოს და შეიცვალოს უარყოფითად ან დადებითად, ფაქტობრივი შედეგების ან თითოეულ რისკთან დაკავშირებული ფაქტების გათვალისწინებით განსაზღვრული მოსალოდნელი შედეგების მიხედვით.

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციისა და ვალდებულებების შესრულებას კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. კომპანიის ფუნქციონირებადობის უარის შეფასებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მისი საქმიანობის შედეგები, კომპანიის ახლანდელი მიზნები და მომავლის შესახებ თავისი მოლოდინები.

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებში განხორციელდა შემდეგი სახის ცვლილებები:

	მიწა და შენობა-ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობა	ავტომანქანები	ინვენტარი და აღჭურვილობა	დმ* და სხვა	სულ
თვითღირებულება						
2017 წლის 1 იანვრისთვის	**25,779**	**1,343**	**243**	**1,345**	**1,282**	**29,992**
შემოსვლა	738	36	50	49	-	873
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში (შენიშვნა 5)	(2,321)	-	-	-	-	(2,321)
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიიდან (შენიშვნა 5)	8,025	-	-	-		8,025
გასვლა	(279)	(8)	(99)	(1)	(1,282)	(1,669)
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	**31,942**	**1,371**	**194**	**1,393**	**-**	**34,900**
შემოსვლა	435	23	-	172	-	630
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიიდან (შენიშვნა 5)	3,420	-	-	-	-	3,420
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	**35,797**	**1,394**	**194**	**1,565**	**-**	**38,950**
დაგროვილი ცვეთა და ამორტიზაცია						
2017 წლის 1 იანვრისთვის	**1,451**	**969**	**138**	**1,252**	**-**	**3,810**
წლიური ცვეთა	347	110	59	116	-	632
გაუფასურება	414	-	-	-	-	414
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში (შენიშვნა 5)	(351)	-	-	-	-	(351)
გასვლა	-	(2)	(48)	-	-	(50)
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	**1,861**	**1,077**	**149**	**1,368**	**-**	**4,455**
წლიური ცვეთა	385	27	12	112	-	536
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	**2,246**	**1,104**	**161**	**1,480**	**-**	**4,991**
საბალანსო ღირებულება						
2017 წლის 1 იანვრისთვის	24,328	374	105	93	1,282	26,182
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	30,081	294	45	25	-	30,445
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	**33,551**	**290**	**33**	**85**	**-**	**33,959**

(დმ* - დაუმთავრებელი მშენებლობა)

4. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

2018 წელს კომპანიამ საინვესტიციო ქონების კატეგორიიდან ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში გადაიტანა 3,006 კვადრატული მეტრის ფართობის მიწის ნაკვეთი, რომლის მთლიანი საბალანსო ღირებულება იყო 2,766 ათასი ლარი, მისი (ქონების) გამოყენების წესის ცვლილების გამო.

2017 წელს კომპანიამ #1, #2 და #9 პავილიონები, რომელთა მთლიანი საბალანსო ღირებულება იყო 1,970 ათასი ლარი, ძირითადი საშუალებების კატეგორიიდან გადაიტანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში, ამ ობიექტების (ქონების) გამოყენების წესის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

1,282 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულების მქონე დაუმთავრებელი მშენებლობის გასვლა მოიცავს ახალი გამოფენების ცენტრის მშენებლობის დაპროექტებისა და კომპანიის ქონების გაუმჯობესების კონცეპტუალური გეგმის შედგენის დანახარჯებს, რომლის მშენებლობა დაწყებული იყო მიწის ნაკვეთზე, რომელიც კომპანიამ გაყიდა 2017 წელს (იხ. მე-5 შენიშვნა).

გირაოში ჩადებული აქტივების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ მე-20 შენიშვნა.

5. საინვესტიციო ქონება

კომპანიის საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულებებში განხორციელდა შემდეგი სახის ცვლილებები:

	შენიშვნა	2018 წ.	2017 წ.
საინვესტიციო ქონება რეალური ღირებულებით 1 იანვრის მდგომარეობით		**72,750**	**89,964**
შემოსვლა		152	-
გაყიდვა		(6,917)	(22,674)
გადატანა ძირითადი საშუალებების კატეგორიიდან	4	-	1,970
გადატანა ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში	4	(3,420)	(8,025)
რეალური ღირებულების შემოსულობა ზარალის გამოკლებით		4,511	11,515
საინვესტიციო ქონება რეალური ღირებულებით, 31 დეკემბრის მდგომარეობით		**67,076**	**72,750**

საინვესტიციო ქონება ძირითადად მოიცავს მიწის ნაკვეთებსა და პავილიონებს, რომლებიც განკუთვნილია კომპანიის მიერ იჯარით გასაცემად.

2018 წელს კომპანიამ მესამე მხარეებს 2,800 ათას აშშ დოლარად (6,638 ათასი ლარის ეკვივალენტი) მიჰყიდა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 6,549 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 6,917 ათას ლარს. კომპანიამ ასახა ამ საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად მიღებული ნეტო ზარალი 279 ათასი ლარი.

2017 წელს კომპანიამ ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში გადაიტანა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 3.006 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 2,766 ათას ლარს, ამ ქონების გამოყენების წესის შეცვლის გამო.

5. საინვესტიციო ქონება (გაგრძელება)

2017 წლის ნოემბერსა და დეკემბერში კომპანიამ მესამე მხარეებს 8,567 ათას აშშ დოლარად (26,312 ლარის ეკვივალენტი) მიჰყიდა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 24,131 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 22,674 ათას ლარს. კომპანიამ ასახა ამ საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად მიღებული ნეტო შემოსულობა 3,638 ათასი ლარი.

2017 წელს კომპანიამ ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში გადაიტანა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 8,541 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 8,025 ათას ლარს, ამ ქონების გამოყენების წესის/მიზნის შეცვლის გამო.

2016 წლის 30 ნოემბერს კომპანიამ ს.ს. თიბისი ბანკთან გააფორმა ხელშეკრულება (რომელიც შეიცვალა 2016 წლის 8 დეკემბერს), რომლის თანახმად 39,500 კვადრატული მეტრის ფართობის მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფასი განისაზღვრა 8,290 ათასი აშშ დოლარი (21,338 ათასი ლარის ეკვივალენტი). ს.ს. თიბისი ბანკმა 2016 წელს გადაიხადა ამ მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფასის ნაწილი, 7,990 ათასი აშშ დოლარი, ხოლო დარჩენილი 300 ათასი აშშ დოლარი უნდა გადაეხადა 2017 წლის 30 აგვისტოს. ხელშეკრულების შესაბამისად, ს.ს. თიბისი ბანკი მაშინ განაცხადებდა უარს ამ მიწის ნაკვეთის გირაოზე, როდესაც კომპანია სრულად დაფარავდა მისთვის გადახდილ საავანსო თანხას. 2016 წლის 8 დეკემბერს კომპანიამ ხელი მოაწერა დამატებით ხელშეკრულებებს და კომპანიას გადაეცა შპს „Sotlemant Management“-ის ყველა დაუფარავი ვალდებულება (8,599 ათასი აშშ დოლარი, 22,759 ათასი ლარის ეკვივალენტი), რომელიც გააჩნდა ს.ს. თიბისი ბანკის მიმართ და იმავე თარიღისთვის სრულად დაიფარა. 2017 წელს კომპანიამ მოიძია ამ ქონების სხვა მყიდველი. 2017 წელს კომპანიამ ს.ს. თიბისი ბანკს სრულად დაუბრუნა საინვესტიციო ქონებისთვის მისთვის გადახდილი საავანსო თანხები.

საინვესტიციო ქონება ასახულია რეალური ღირებულებით, რომელიც განსაზღვრულია გარე შემფასებლის მიერ.

გირაოში ჩადებული აქტივების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ მე-20 შენიშვნა.

კომპანიის მიერ მომდევნო პერიოდში გაყიდული საინვესტიციო ქონების შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ 23-ე შენიშვნა.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	959	1,084
სხვა ფინანსური მოთხოვნები	507	507
გამოკლებული გაუფასურების ზარალის ანარიცხი	(312)	(318)
სულ ფინანსური მოთხოვნები, ნეტო	**1,154**	**1,273**
გადახდილი ავანსი	337	10
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	**1,491**	**1,283**

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ზარალის ანარიცხის ცვლილება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში:

	2018	2017
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვრის მდგომარეობით	**318**	**89**
გაუფასურების ანარიცხი წლის განმავლობაში, ნეტო	(6)	229
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**312**	**318**

7. გაცემული სესხები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
შპს „Sotlemant Management“-ზე გაცემული სესხი 2,120 ათასი ევრო	5,262	5,262
შპს „Sotlemant Management“-ზე გაცემული სესხი 8,599 ათასი აშშ დოლარი	22,759	22,759
გამოკლებული: ანარიცხი გაცემული სესხებისთვის	(28,021)	(28,021)
სულ გაცემული სესხები	**-**	**-**

შპს „Sotlemant Management“-თან 2015 წლის 1 ნოემბერს გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების შესაბამისად (რომელმაც ჩაანაცვლა 2015 წლის 25 ივნისით, 2015 წლის 30 ივლისითა და 2015 წლის 30 სექტემბრით დათარიღებული წინა ხელშეკრულებები, შესაბამისად), კომპანიამ გასცა 2,120 ათასი ევროს ოდენობის სესხი, რომლის წლიური საპროცენტო განაკვეთია 11%, პროცენტი გადასახდელია ყოველთვიურად და სესხის დაფარვის ვადაა 2025 წლის 20 ოქტომბერი.

2016 წლის 8 დეკემბერს კომპანიამ ხელი მოაწერა ს.ს. თიბისი ბანკთან და შპს „Sotlemant Management“-თან ხელშეკრულებებს, რომელთა თანახმად კომპანიას გადაეცა შპს „Sotlemant Management“-ის ყველა დაუფარავი ვალდებულება (8,599 ათასი აშშ დოლარი, 22,759 ათასი ლარის ეკვივალენტი), რომელიც გააჩნდა ს.ს. თიბისი ბანკის მიმართ, რაც კომპანიამ სრულად დაფარა. იხ. მე-5 შენიშვნა.

8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ნაღდი ფული	2	10
მიმდინარე ანგარიშები ბანკებში	549	-
შემნახველი ანგარიში ბანკში	-	5,643
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	**551**	**5,653**

9. სააქციო კაპიტალი

2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სააქციო კაპიტალი წარმოდგენილი იყო შემდეგი სახით:

გამოსაშვებად ნებადართული აქციების რაოდენობა	გამოშვებული აქციების რაოდენობა	ჩვეულებრივი აქციები (ათასი ლარი)
97,294	97,294	185

ყველა გამოშვებული აქცია მთლიანად ანაზღაურებულია და ყველა მათგანს საერთო კრებებზე ხმის მიცემისა და დივიდენდების მიღების თანაბარი უფლება აქვს.

კომპანიის აქციების მესაკუთრეები არიან:	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ბ-ონ. დავით ახვლედიანი	24.58%	24.58%
ბ-ონ. ამირან ბურჭულაძე	22.58%	22.58%
ბ-ონ. კახაბერ გველესიანი	24.58%	24.58%
ბ-ონ. თეიმურაზ ჩიხლაძე	12.75%	12.75%
ბ-ონ. ლადო ჩიხლაძე	11.83%	11.83%
ქალბ-ონ. ნატალია ბონდარენკო	2.00%	2.00%
სხვა კერძო პირები	1.68%	1.68%

2018 წლის 9 მარტს კომპანიამ გამოაცხადა 1,167 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები და 2018 წლის განმავლობაში სრულად გასცა.

2017 წლის 25 იანვარს კომპანიამ გამოაცხადა 268 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები და 2017 წლის 27 დეკემბერს სრულად გასცა.

2017 წლის 1 დეკემბერს კომპანიამ გამოაცხადა 3,250 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები და 2017 წლის 27 დეკემბერს სრულად გასცა.

2017 წელს კომპანიის საკუთრების სტრუქტურაში განხორციელდა შემდეგი ცვლილებები:

- ბ-ონმა თეიმურაზ ჩიხლაძემ თავისი კუთვნილი სააქციო წილის 11.83% გადასცა ბ-ონ ლადო ჩიხლაძეს;
- ბ-ონმა ამირან ბურჭულაძემ თავისი კუთვნილი სააქციო წილის 2.00% გადასცა ქალბატონ ნატალია ბონდარენკოს.

10. ნასესხები სახსრები

	დაფარვის თარიღი	% წლიური	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
მოკლევადიანი:				
ს.ს. თიბისი ბანკი – 3,276,000 ევრო	22 ოქტომბერი 2027	7.8%	241	683
ს.ს. თიბისი ბანკი – 200,000 ევრო	17 დეკემბერი 2024	7.8%	78	-
სულ მოკლევადიანი:			**319**	**683**
გრძელვადიანი:				
ს.ს. თიბისი ბანკი – 3,276,000 ევრო	22 ოქტომბერი 2027	7.8%	4,537	9,351
ს.ს. თიბისი ბანკი – 200,000 ევრო	17 დეკემბერი 2024	7.8%	225	-
სულ გრძელვადიანი:			**4,762**	**9,351**
სულ ნასესხები სახსრები			**5,081**	**10,034**

2018 წელს კომპანიამ ორჯერ განახორციელა ს.ს. თიბისი ბანკიდან აღებული სესხის (#435306-9249847-3,275,834 ევრო) რესტრუქტურიზაცია. 2018 წლის 22 მარტს კომპანიამ შეათანხმა სესხის დაფარვის შეცვლილი გრაფიკი. 2019 წლის 17 დეკემბერს საპროცენტო განაკვეთი შემცირდა 8.5%-დან 7.8%-მდე.

2018 წლის 18 აპრილს კომპანიამ საოპრაციო ხარჯების დაფინანსების მიზნით ს.ს. თიბისი ბანკიდან აიღო ახალი სესხი (#435306-9780437 - 200,000 ევრო), რომლის საპროცენტო განაკვეთი იყო 8.5%, ხოლო დაფარვის თარიღი – 2018 წლის 10 ივლისი. მოგვიანებით ხელშეკრულებაში შეტანილი ცვლილებების შედეგად სესხის დაფარვის ვადა გადავადდა 2021 წლის 18 აპრილამდე. 2018 წლის 17დეკემბერს შეიცვალა სესხის დანიშნულება, კერძოდ, სესხის მიზანი გახდა კაპიტალური ხარჯების დაფინანსება, საპროცენტო განაკვეთი შემცირდა 7.8%-მდე, ხოლო დაფარვის თარიღი გახანგრძლივდა 2024 წლის 17 დეკემბრამდე.

2017 წლის 3 ნოემბერს კომპანიამ განახორციელა ს.ს. თიბისი ბანკის არსებული სესხის (#494886 - 3,800,000 ევრო) რესტრუქტურიზაცია. საპროცენტო განაკვეთი 9%-დან 8.5%-მდე შემცირდა, ხოლო სესხის დაფარვის ვადა გაიზარდა 2025 წლის 20 ოქტომბრიდან 2027 წლის 22 ოქტომბრამდე.

ნასესხები სახსრებისთვის გირაოში ჩადებული აქტივების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ მე-20 შენიშვნა.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	398	240
მომხმარებლებისგან მიღებული საავანსო გადახდები	790	694
სხვა გადასახდელი გადასახადები	141	1,663
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	**1,329**	**2,597**

12. ამონაგები

	2018	2017
გამოფენების მომსახურება	2,920	2,579
საიჯარო შემოსავალი	1,697	1,943
ღონისძიებების ორგანიზება	1,054	1,010
სულ ამონაგები	**5,671**	**5,532**

13. გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები

	2018	2017
წვეულების საჭმელ-სასმელის დანახარჯი	404	349
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	336	-
რეკლამის ხარჯი	244	179
ხელფასების ხარჯი	194	184
დროებითი ნაგებობების დამონტაჟების/დემონტაჟის დანახარჯები	168	-

დალაგება-დასუფთავების დანახარჯი	79	55
მოწყობილობების საიჯარო ქირის დანახარჯი	61	45
სასტუმროს ხარჯები	46	-
ტრანსპორტირების ხარჯი	42	24
საკომუნიკაციო ხარჯები	22	24
სხვა ხარჯები	222	102
სულ გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები	**1,818**	**962**

14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018	2017
ხელფასების ხარჯი	2,021	1,943
კომუნალური მომსახურების ხარჯები	75	65
სარემონტო და ტექმომსახურების ხარჯები	66	34
ოფისის ხარჯები	52	52
სხვა ხარჯები	135	98
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	**2,349**	**2,192**

15. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2018	2017
ცვეთა და ამორტიზაცია	536	632
გადასახადები	271	206
დაცვის ხარჯები	173	113
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ჩამოწერა/(აღდგენა)	102	(20)
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯები	72	79
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება/(აღდგენა)	(6)	229
სხვა საოპერაციო (შემოსავალი)/ხარჯები - ნეტო	131	53
სულ საოპერაციო ხარჯები	**1,279**	**1,292**

16. სახელმწიფო გრანტები

სახელმწიფო გრანტები მოიცავს შემოსავალს, რომელიც კომპანიამ მიიღო „თბილისის ხელოვნების ბაზრობა - 2018“ ორგანიზებაში დახმარების მიზნით, შემდეგი მხარეებისგან:

	2018	2017
თბილისის მუნიციპალიტეტი	380	-
საქრათველოს ეროვნული ტურიზმის ადმინისტრაცია	147	-
აშშ-ის საელჩო საქართველოში	15	-
სულ სახელმწიფო გრანტები	**542**	**-**

17. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, ნეტო

	2018	2017
სხვა შემოსავალი	96	336
საინვესტიციო ქონების გაყიდვასთან დაკავშირებით გადახდილი დანამატი	(467)	(591)
(ზარალი)/შემოსულობა საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან, ნეტო	(279)	3,638
ზარალი დაუმთავრებელი მშენებლობის გაყიდვიდან	-	(1,282)
საინვესტიციო ქონებისთვის მიღებულ საავანსო გადახდებთან დაკავშირებით გადახდილი ჯარიმა	-	(1,241)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	(414)
გაცემულ გარანტიებთან დაკავშირებით მიღებული ზარალი	-	(304)
ძირითადი საშუალებების გასვლასთან დაკავშირებით მიღებული ზარალი, ნეტო	-	(295)
სულ არასაოპერაციო ხარჯები, ნეტო	**(650)**	**(153)**

18. ფინანსური შემოსავალი

	2018	2017
საკურსო სხვაობებით განპირობებული ზარალი, შემოსულობების გამოკლებით	80	-
საპროცენტო შემოსავალი	26	30
სულ საპროცენტო შემოსავალი	**106**	**30**

19. ფინანსური დანახარჯები

	2018	2017
საკურსო სხვაობებით განპირობებული ზარალი, შემოსულობების გამოკლებით	-	1,021
საპროცენტო ხარჯი	489	849
ბანკის საკომისიო გადასახდელები	39	32
სულ ფინანსური დანახარჯები	**528**	**1,902**

20. პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს კანონმდებლობის, ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ხშირი ცვლილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ერთმანეთს ეწინააღმდეგება და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მხრიდან განსხვავებული ინტერპრეტაციის საგანი ხდება. გადასახადებს იხილავს და იკვლევს მთელი რიგი სახელმწიფო ორგანოებისა, რომლებსაც სერიოზული საურავების, ჯარიმებისა და პროცენტების გადახდის დაკისრების უფლება აქვთ. თითოეული საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოების მხრიდან განხილვისთვის ღიად რჩება სამი მომდევნო კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ გარემოებებში, საგადასახადო წელი შესაძლოა უფრო დიდ ხანს

20. პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

დარჩეს ღიად განხილვისთვის. ასეთმა ვითარებამ საქართველოში შესაძლოა გამოიწვიოს საგადასახადო რისკები, რომლებიც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მათ ადეკვატურად შეასრულეს საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს სათანადო საგადასახადო კანონმდებლობის, სხვა ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საკუთარ ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით. თუმცა, შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამან შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუკი აღნიშნული ორგანოები წარმატებას მიაღწევენ საკუთარი ინტერპრეტაციების სისრულეში მოყვანაში.

გირაოში ჩადებული და შეზღუდული აქტივები. შემდეგ ცხრილში ნაჩვენებია იმ აქტივების ღირებულებები, რომლებიც გირაოში იყო ჩადებული სესხის უზრუნველყოფის სახით სხვადასხვა ხელშეკრულების მიხედვით:

ხელშეკრულებები	შენიშვნა	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
საინვესტიციო ქონება			
ს.ს. თიბისი ბანკიდან აღებული სესხები	10	15,926	14,213
ძირითადი საშუალებები			
ს.ს. თიბისი ბანკიდან აღებული სესხები	10	3,358	3,135
სულ		**19,284**	**17,348**

შემზღუდავი პირობების (კოვენანტების) შესრულება. კომპანიას ევალება სასესხო ხელშეკრულებით დაწესებული გარკვეული შემზღუდავი პირობების შესრულება, რომლებიც ძირითადად დაკავშირებულია ს.ს. თიბისი ბანკიდან ნასესხებ სახსრებთან. ამგვარი პირობების (კოვენანტების) შეუსრულებლობამ შესაძლოა კომპანიისთვის უარყოფითი შედეგები გამოიწვიოს, მათ შორის ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების გაზრდა და დეფოლტის გამოცხადება. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას შესრულებული ჰქონდა ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული შემზღუდავი პირობები (კოვენანტები).

კომპანიის, როგორც მეიჯარის საოპერაციო იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებები. კომპანიას გრძელვადიანი იჯარით აქვს გაცემული თავისი ქონება. არსებული საიჯარო ხელშეკრულებებით გათვალისწიებული საიჯარო ქირები პერიოდულ გადახედვას ითვალისწინებს.

21. დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები და ნაშთები

დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებული შემოსავლისა და ხარჯების მუხლები:

	2018	2017
სხვა დაკავშირებული მხარისგან მიღებული საოჯარო შემოსავალი - Piramida + 1	15	260

დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებული გადავადებული ნაშთები:

	31 დეკემბერი, 2018 წ.	31 დეკემბერი, 2017 წ.
სხვა დაკავშირებული მხარისგან მიღებული საოჯარო შემოსავალი - Piramida + 1	134	119

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა მოიცავს კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს, კომპანიის დირექტორსა და ფინანსურ დირექტორს. კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები არიან აქციონერები, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა კომპანიაზე. ანაზღაურება, რომელსაც უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობას უხდიან აღმასრულებელი ხელმძღვანელის თანამდებობაზე სრული განაკვეთით მუშაობისთვის, მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ხელფასსა და კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებთან დაკავშირებულ პრემიებს. მათი ანაზღაურების მთლიანმა თანხამ შეადგინა 599 ათასი ლარი (2017 წ.: 685 ათასი ლარი), რაც ასახული იყო საერთო და ადმინისტრაციულ და არასაოპერაციო ხარჯებში.

22. ფინანსური ინსტრუმენტები

	2018	2017
ფინანსური აქტივები		
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, გაუფასურების გამოკლებით	1,705	6,926
ფინანურივალდებულებები		
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	5,479	10,274

23. საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები

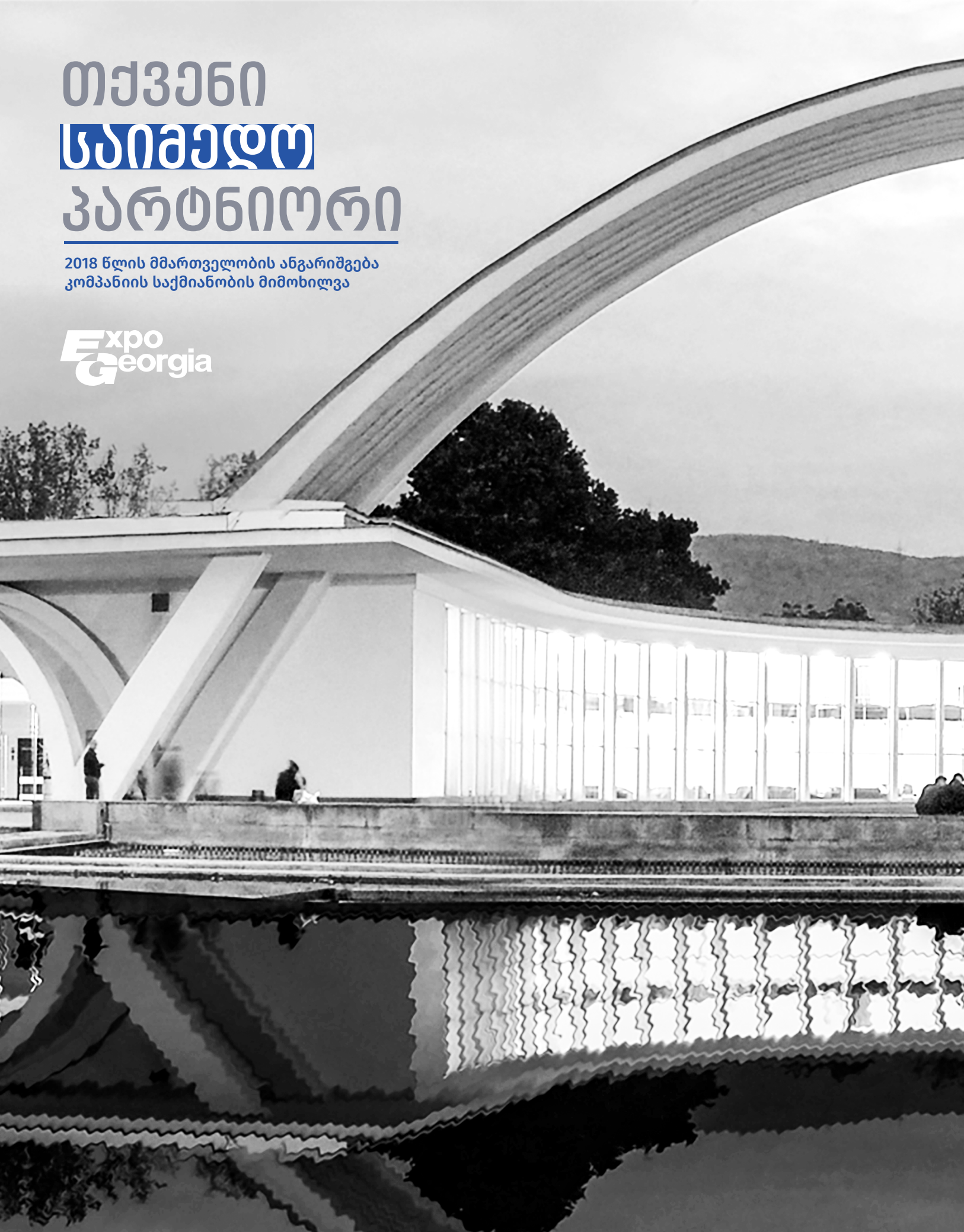
2019 წლის იანვარში კომპანიამ 569 ათასი აშშ დოლარის ეკვივალენტად ლარში გაყიდა საინვესტიციო ქონება, რომლის მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფართობი შეადგენდა 1,138 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 1,499 ათას ლარს.

2019 წლის 8 იანვარს კომპანიამ გამოაცხადა 940,000 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები. აქციონერები, რომელბიც 2%-ზე მეტ წილს ფლობენ, აღნიშნულ დივიდენდს მიიღებენ თანაბარ ნაწილაებად გაყოფილს, ყოველი თვის ბოლოს 2019 წლის ბოლომდე.

თქვენი საიმედო პარტნიორი

2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება
კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

Expo Georgia







შინაარსი

2 მოკლე მიმოხილვა
2 მისია
2 ხედვა
2 ბიზნეს საქმიანობები
2 ძირითადი ფინანსური შედეგები
2 ძირითადი საოპერაციო შედეგები
3 განვითარების მიმოხილვა
4 სტრატეგიული კომპონენტი
4 ბიზნეს მოდელი
7 სტრატეგია
7 2018 წლის სტრატეგია
7 ძირითადი სტრატეგიული მიმართულებები
8 რისკები და გაურკვევლობები
9 ბიზნეს შედეგები
9 საქმიანობის ძირითადი მაჩვენებლები
11 საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შედეგები
11 სოციალური პასუხისმგებლობა
11 კვლევები და განვითარება

მოკლე მიმოხილვა

მისია

ადგილობრივი ბაზრის, ინდუსტრიების და შესაბამისად, კომპანიების განვითარების და პოპულარიზაციის ხელშეწყობა, მაღალი ხარისხის გამოფენების და ღონისძიებების ორგანიზების გზით, რომელიც იქნება მომწოდებლების და მომხმარებლების შეხვედრის ადგილი და გახდება შესაბამისი ინდუსტრიების რეალური მიკრო მოდელი.

ხედვა

ვიყოთ ადგილობრივი და რეგიონალური ბაზრების განვითარებისა და პოპულარიზაციის საიმედო მხარდამჭერი და ქვეყანასა და რეგიონში ინდუსტრიების, კომპანიების და ეკო-სისტემის განვითარების სანდო ხელშემწყობი.

ბიზნეს საქმიანობები

გამოფენები: ჩვენი ერთ-ერთი უნიკალური ბიზნეს მიმართულებაა გამოფენების და სავაჭრო ბაზრობების შემუშავება და ორგანიზება.

უძრავი ქონების იჯარა: ჩვენ ვთავაზობთ უძრავ ქონებას იჯარით საოფისე და საწყობი სივრცის და შოურუმის მოწყობისთვის.

ღონისძიებები: კომპანიებსა და საცალო კლიენტებს ჩვენ ვთავაზობთ ღონისძიებების მენეჯმენტისა და ორგანიზების სერვისს, რომელიც ასევე ითვალისწინებს საკვებისა და სასმელების მიწოდების მომსახურებას და ტექნიკურ მხარდაჭერას.

ძირითადი ფინანსური შედეგები

შემოსავალი 2018 წელს
+12%
სამიზნე მაჩვენებელი
2019-2020 წლებისთვის **+2%**

საოპერაციო მოგება
2018 წელს **612 000 ₾**
სამიზნე მაჩვენებელი
2019-2020 წლებისთვის **+3%**

ROE
2018 წელს **4%**
სამიზნე მაჩვენებელი
2019-2020 წლებისთვის **+2%**

ძირითადი საოპერაციო შედეგები

დამთვალიერებლების რაოდენობა
2018 წელს
80000, +29%

საერთაშორისო მონაწილეების რაოდენობა
2018 წელს
350, +21%

მონაწილეების საშუალო კმაყოფილების დონე
2018 წელს **85%**
2017 წელს **81%**

ძირითადი საოპერაციო შედეგები

დამთვალიერებლების საშუალო კმაყოფილების დონე

2018 წელს **84%**

2017 წელს **82%**

კლიენტების ლოიალობის მაჩვენებელი

2018 წელს **40%**

2017 წელს **15%**

განვითარების მნიშვნელოვანი მოვლენები

1996 წლიდან ჩვენ ვმასპინძლობთ **კავკასიის სამედიცინო ფორუმს და კავკასიის უსაფრთხოების გამოფენას.**

2000 წლისთვის დავამატეთ 6 ახალი გამოფენა **მშენებლობის საერთაშორისო ფორუმი, TransCommcaucasus, სოფლის მეურნეობის და კვების მრეწველო ბის გამოფენა, Elcomm Caucasus, ტურიზმის საერთაშორისო გამოფენა, ავტო შოუ.**

2003 წელს **აშენდა მე-3 პავილიონი,** რომელიც განკუთვნილია კონფერენციებისა და ფორუმებისთვის.

2005 წელს კომპანია გახდა **გამოფენების ინდუსტრიის გლობალური ასოციაციის (UFI) წევრი** და მას შემდეგ მასპინძლობს ასოციაციის მიერ ავტორიზებულ ღონისძიებას **სოფლის მეურნეობის, კვების მრეწველობის, გადამამუშავებელი და შემფუთველი ტექნოლოგიების** და ასევე ახალ გამოფენას - ოლიგრაფიისა და რეკლამის ბაზრობას.

2011 წლისთვის ჩვენ ორგანიზება გავუწიეთ 4 ახალ გამოფენას - **ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების საერთაშორისო გამოფენას, საერთაშორისო განათლების გამოფენას, სილამაზის საერთაშორისო ფორუმს და წიგნის დღეებს.**

2018 წელს მოვაწყეთ 2 ახალი გამოფენა **თბილისის ხელოვნების ბაზრობა და სკოლების გამოფენა.**

სტრატეგიული კომპონენტი

ბიზნეს მოდელი

„ექსპო ჯორჯია" ერთადერთი საგამოფენო ცენტრია საქართველოში და აგრეთვე ერთ-ერთი წამყვანი ცენტრი კავკასიის რეგიონში. კომპანია ორგანიზებას უწევს გამოფენებს, სხვადასხვა სახის კონფერენციებს, კონგრესებსა და ღონისძიებებს.

საგამოფენო ცენტრის ისტორია 1958 წელს იწყება. ამ დროს ქვეყანამ დროებითი საგამოფენო პავილიონები ააშენა და თბილისის 1500 წლის იუბილეს აღსანიშნავად მოაწყო ინდუსტრიული ნაწარმის გამოფენა. ფართო მასშტაბიანი სამშენებლო სამუშაოები 1961 წელს დაიწყო და შედეგად თბილისის ცენტრში განთავსდა 11 პავილიონი, სათბური, აუზი და პარკი. საბჭოთა პერიოდში საგამოფენო ცენტრში საბჭოთა მიღწევების ხაზგასასმელად, ეწყობოდა ინდუსტრიისა და სოფლის მეურნეობის პერმანენტული გამოფენები. წელიწადში ერთხელ სივრცე ეთმობოდა საერთაშორისო გამოფენებს. 1994-1998 წლებში მოხდა ორგანიზაციის პრივატიზირება და კომპანია გარდაიქმნა სააქციო საზოგადოებად. ინფრასტრუქტურა განახლდა. „ექსპო ჯორჯია"-ს დაეკისრა მნიშვნელოვანი როლი – ერთი მხრივ, უცხოური კაპიტალის მოზიდვა საქართველოში და მეორე მხრივ, ქართული ბიზნესებისათვის საერთაშორისო ბაზრების გახსნა.

გამოფენების და ღონისძიებებისათვის განკუთვნილია 10 000 კვ.მ დახურული ფართი და 8 500 კვ.მ ღია საგამოფენო ფართი. პავილიონების ფართობი მერყეობს 300 კვ.მ-დან 1700 კვ.მ-მდე. მე-11 პავილიონი არის ყველაზე დიდი, მისი ფართობი შეადგენს 1 690 კვ.მ-ს და შეუძლია დაიტიოს 30 000 ადამიანამდე.

2005 წელს კომპანია გაწევრიანდა საგამოფენო ცენტრებისა და ორგანიზატორების საერთაშორისო ასოციაციაში - UFI და მიიღო სრულფასოვანი წევრის სტატუსი გამოფენების ორგანიზატორისა და გამოფენების ცენტრის კატეგორიაში.



წლების განმავლობაში, „ექსპო ჯორჯია"-ს ღონისძიებები გახდა შესანიშნავი ფორუმი გადაწყვეტილების მიმღებთათვის – ახალი პროდუქტის შესაფასებლად, კონტაქტების დასამყარებლად, მიმწოდებლებთან ურთიერთობების გასაფართოებლად და შესყიდვების განსახორციელებლად. ბევრი ადგილობრივი და საერთაშორისო კომპანია „ექსპო ჯორჯია"-ს მიიჩნევს საიმედო პარტნიორად და მნიშვნელოვან მოკავშირედ ბიზნეს ურთიერთობების დამყარებისა და განვითარების საქმეში.
ჩვენს პორტფელს წლების განმავლობაში დავამატეთ რიგი ახალი გამოფენებისა:
2005 წელი - საქართველოს პოლიგრაფიისა და რეკლამის გამოფენა;
UFI-ს მიერ ავტორიზებული ღონისძიება სოფლის მეურნეობის, კვების მრეწველობის, გადამამუშავებელი და შემფუთველი ტექნოლოგიების გამოფენა (მას შემდეგ კომპანია მასპინძლობს ამ ღონისძიებას)
2007 წელი - ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების საერთაშორისო გამოფენა
2010 წელი - საერთაშორისო განათლების გამოფენა
2011 წელი - სილამაზის საერთაშორისო ფორუმი, თბილისის წიგნების დღეები
2018 წელი - თბილისის ხელოვნების ბაზრობა, სკოლების გამოფენა

ჩვენი ბიზნეს მოდელი მოიცავს სამ საოპერაციო მიმართულებას:

გამოფენები

ჩვენი ერთ-ერთი უნიკალური ბიზნეს მიმართულებაა გამოფენების და სავაჭრო ბაზრობების შემუშავება და ორგანიზება. გამოფენების ორგანიზება ხდება სხვადასხვა ინდუსტრიის და ბიზნესის წარმომადგენლებისთვის და ასევე, ფიზიკური პირებისთვის. ჩვენ ყოველწლიურად ორგანიზებას ვუწევთ 8-12 გამოფენას.
გამოფენების ორგანიზება ხდება კომპანიის კუთვნილ ტერიტორიაზე და გამოფენის მონაწილეები არიან ადგილობრივი და საერთაშორისო ორგანიზაციები, რომლებიც ოპერირებენ, როგორც საქართველოს, ასევე კავკასიის ბაზარზე. ჩვენი პორტფელის მნიშვნელოვანი გამოფენებია:



ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების საერთაშორისო გამოფენა

ერთადერთი საერთაშორისო ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების გამოფენა საქართველოსა და მთელ კავკასიის რეგიონში წარმოადგენს ღვინის მრეწველობის, პროდუქციისა და მომსახურების სრულ სპექტრს. აქედან გამომდინარე, ეს უნიკალური შანსია მწარმოებლებისა და ექსპორტიორებისთვის, მიაღწიონ წარმატებას ბიზნეს შესაძლებლობების ახალ ბაზარზე.

თბილისის ხელოვნების ბაზრობა (TAF)

არის თანამედროვე ხელოვნების საერთაშორისო ბაზრობა, ფოკუსირებული მეტწილად შავ, კასპიისა და ბალტიის ზღვების ქვეყნებსა და მათ მდიდარ და სიცოცხლით სავსე დამწყებ სახელოვნებო სცენებზე, რომლებიც ხელოვნების ბაზრობებზე ჯერ არ წარმოდგენილა. თბილისის ხელოვნების ბაზრობა არის ადგილი, სადაც კოლექციონერები, კურატორები, მედიის წარმომადგენლები და ხელოვნების სფეროს პროფესიონალები ერთ სივრცეში აღმოაჩენენ ხელოვანებსა და გალერეებს ისეთი ქვეყნებიდან, როგორებიცაა: საქართველო, სომხეთი, ირანი, თურქეთი, რუსეთი, პოლონეთი, ლიტვა, სლოვენია, აზერბაიჯანი, ესტონეთი, რუმინეთი, ბელარუსი, სლოვაკეთი, ბულგარეთი, ჩეხეთი, უნგრეთი, ყაზახეთი, საუდის არაბეთი, არაბთა გაერთიანებული საემიროები და სხვა.





ტურიზმის საერთაშორისო გამოფენა

ღონისძიება უზრუნველყოფს ინდუსტრიის განვითარების ხელშემწყობ პლატფორმას ადგილობრივი, რეგიონალური და გამყვანი ტურიზმის სფეროსთვის მთელ კავკასიის რეგიონში. საქართველოს გეოპოლიტიკური ადგილმდებარეობა და მზარდი სამთავრობო ინტერესი ტურიზმის განვითარების კუთხით, გამოფენას აძლევს საშუალებას, გახდეს საერთაშორისო ცენტრი ტურიზმის ინდუსტრიისთვის კავკასიაში.

მშენებლობისა და ინტერიერის საერთაშორისო გამოფენა

არის ერთ-ერთი უმსხვილესი და ყველაზე პოპულარული ინდუსტრიული ღონისძიება საქართველოში და მთელ კავკასიის რეგიონში. მისი არსებობის ორი ათეული წლის განმავლობაში, მშენებლობისა და ინტერიერის საერთაშორისო გამოფენა ჩამოყალიბდა, როგორც კარგად დამკვიდრებული და აღიარებული ღონისძიება, მაღალი საერთაშორისო მნიშვნელობითა და ღირებულებით. ღონისძიება უზრუნველყოფს იდეალურ შესაძლებლობებს სამშენებლო მასალების, ტექნიკის, ტექნოლოგიებისა და სერვისების მიმწოდებლებისათვის, შეხვდნენ საქართველოსა და კავკასიის სამშენებლო კომპანიებს, დეველოპერებს, არქიტექტორებს, ხელისუფლების წარმომადგენლებსა და სხვა მნიშვნელოვან პირებს ინდუსტრიიდან, გაცვალონ ღირებული ინფორმაცია და გააფორმონ ხელშეკრულებები. გამოფენის მიზანია, ხელი შეუწყოს ინოვაციების უფრო სწრაფ მოხვედრას ქართულ ბაზარზე. ჩვენ ვთავაზობთ, საერთაშორისო და ადგილობრივ კომპანიებს პლატფორმას, სადაც შეხვდებიან მყიდველებს და დაამყარებენ ნაყოფიერ პარტნიორობას, იმისათვის, რომ შექმნან ეფექტური მიწოდების ქსელი, მიიღონ ურთიერთ სარგებელი და ბიზნესის ზრდა.





საერთაშორისო განათლების გამოფენა

გახდა საქართველოს ძირითადი საგანმანათლებლო გამოფენა, სადაც ათასობით სერიოზული და მოტივირებული სტუდენტი და მათი ოჯახები ხვდებიან განათლების პრესტიჟულ პროვაიდერებს მთელი მსოფლიოდან. ღონისძიება იზიდავს პერსპექტიულ სტუდენტებს, დაინტერესებულ მშობლებს, მეცნიერებსა და აკადემიურ პერსონალს, ასევე ამ სფეროსთან დაკავშირებულ პროფესიონალებს.

სკოლების გამოფენა

-გამოფენა საშუალებას აძლევს მშობლებს, სრული წარმოდგენა შეიქმნან ბაზარზე არსებული სკოლების და მათი პროგრამების შესახებ. სასკოლო პროგრამების გარდა, გამოფენაზე მოსულ მშობლებს საშუალება აქვთ, დაგეგმონ შვილების არდადეგები საქართველოში და საზღვარგარეთ საზაფხულო/სათხილამურო სკოლებსა და ენის ცენტრებში, აირჩიონ სპორტული და სახელოვნებო წრეები, გასართობი ცენტრები. აქ ნებისმიერი ასაკის ბავშვის მშობელს შეუძლია, მიიღოს მისთვის საინტერესო ინფორმაცია, აგრეთვე, გაეცნოს ენის შემსწავლელი ცენტრების შეთავაზებებს და გაცვლით პროგრამებს.





სოფლის მეურნეობის, კვების მრეწველობის, გადამამუშავებელი და შემფუთველი ტექნოლოგიების გამოფენა

მისი არსებობის 19 წლის განმავლობაში გამოფენა დიდი ისტორიისა და ტრადიციის მქონე ღონისძიებად იქცა. ყოველწლიურად გამოფენა იზიდავს მრავალ პროფესიონალ ადგილობრივ და საერთაშორისო ვიზიტორს, მსხვილ შემსყიდველს, მაღალი დონის ექსპერტსა და სამთავრობო მხარდაჭერას და მონაწილეებს აძლევს შესაძლებლობას, წარადგინონ თავისი ახალი პროდუქტები და სერვისები კავკასიის განვითარებად ბაზარზე. გამოფენა ქმნის უნიკალურ პლატფორმას, რომელიც შესაძლებლობას იძლევა, წარმოადგინოთ პროდუქტები და მომსახურება, დაუკავშირდეთ მიზნობრივ ჯგუფებს და მაღალი რანგის თანამდებობის პირებს, კვების მრეწველობის პროფესიონალებსა და პოტენციურ მყიდველებს, ასევე, იდენტიფიცირება მოახდინოთ და შეისწავლოთ ბიზნეს და საინვესტიციო შესაძლებლობები საქართველოში და მთელ კავკასიის რეგიონში.

თბილისის წიგნის დღეები

არის წიგნის ხელოვნების ცენტრის და „ექსპო ჯორჯია"-ს ერთობლივი პროექტი. წიგნის დღეების ინიციატორთა სურვილია, გავაფართოვოთ თბილისის წიგნის საერთაშორისო ფესტივალის ფორმატი და წიგნების ტრადიციულ გამოფენა-გაყიდვასთან ერთად, მკითხველ საზოგადოებას მრავალფეროვანი კულტურული, საგანმანათლებლო და გასართობი პროგრამა შევთავაზოთ: საერთაშორისო ვორკშოპები და გამოფენები, საჯარო ლექციები, საბავშვო ღონისძიებები, წიგნების კითხვა და დისკუსიები.





თბილისის ჯანდაცვის ფორუმი

ეს ახალი გამოფენა ორი უძველესი გამოფენის გაერთიანებით შეიქმნა. ეწყობა სამი პარალელური სავაჭრო გამოფენა, რომლებიც ერთი კონცეფციის ქვეშ ერთიანდება.

აკვათერმ თბილისი და ELCOMM კავკასია

ჩვენ ორგანიზება გავუწიეთ თბილისის გათბობის, წყალმომარაგების, სანტექნიკის, ვენტილაციისა და კონდიცირების გამოფენას.
ეს გამოფენა წარმოაჩენს ენერგეტიკის ინდუსტრიის გამოწვევებსა და შესაძლებლობებს და უზრუნველყოფს პლატფორმას მნიშვნელოვანი გადაწყვეტილებებისათვის.



ღონისძიებები:

კომპანიებსა და საცალო კლიენტებს ვთავაზობთ ღონისძიებების მენეჯმენტსა და ორგანიზებას, რაც მოიცავს საკვებით და სასმელებით მომსახურებას და ტექნოლოგიურ მხარდაჭერას. ღონისძიებების ორგანიზების ბიზნეს მიმართულების

კლიენტები არიან კომპანიები და საერთაშორისო ორგანიზაციები. ეს მიმართულება ითვალისწინებს საშუალო და დიდი ზომის ღონისძიებების ორგანიზებას, როგორიცაა კორპორატიული ღონისძიება, კონფერენცია, კონგრესი, ტრენინგი ან სემინარი. „ექსპო ჯორჯია“ ერთადერთი საგამოფენო ცენტრია საქართველოში, რომელსაც შეუძლია უმასპინძლოს 1500-ზე მეტ მონაწილეზე გათვლილ ღონისძიებას. საცალო მომხმარებლები არიან „ექსპო ჯორჯია“-ს ისეთი ღონისძიებების მომხმარებლები, როგორიცაა ტრენინგები, ფოტო/ვიდეო გადაღებები და სხვა. ჩვენ ვთავაზობთ ღონისძიების ორგანიზებას, როგორც ჩვენს კუთვნილ პავილიონებში, ისე მის გარეთ.
2018 წელს კომპანიამ განახორციელა 100-ზე მეტი ღონისძიება, რომელთაგან 21% არის გატანითი ღონისძიებები.

უძრავი ქონების იჯარა:

ჩვენი უძრავი ქონების ნაწილს ვიყენებთ იჯარით გასაცემად.
ჩვენი კლიენტები არიან სხვადასხვა ზომის კომპანიები, რომლებიც ქირაობენ ფართს საოფისედ, სასაწყობოდ ან/და შოურუმის მოსაწყობად. ჩვენს კლიენტებს შორის არიან: კრისტალი, ბილაინი, m2 უძრავი ქონება.



სტრატეგია

2018 წლის სტრატეგია

2018 წელს ჩვენი საქმიანობის სტრატეგიული მიზნები შემდეგ მიმართულებს მოიცავდა:

- არსებული, რეგულარული გამოფენების კონცეფციების დახვეწა, მონაწილეებისა და ვიზიტორებისთვის მათი მიმზიდველობის გაზრდის მიზნით;
- ახალი საერთაშორისო და ადგილობრივი გამოფენების ორგანიზება;
- ღონისძიებების მიმართულებით ბაზრისთვის მიმზიდველი შეთავაზებების მომზადება;
- დამატებითი საიჯარო ფართების შექმნის მიზნით, პარტნიორ სამშენებლო კომპანიებთან ერთად, სამშენებლო პროექტების დაგეგმვა და განხორციელების დაწყება;
- რეგულარული აქტივობების მოწყობა, პროფილური ღონისძიებების ორგანიზება, საკვებისა და სასმელების მომსახურების მიმართულების განვითარება.

2018 წელს ჩვენი გამოწვევა იყო უძრავი ქონების იჯარის პორტფელის გაუმჯობესება, რისთვისაც მთელი წლის განმავლობაში, აქტიურად ვაწარმოებდით კომპანიებთან მოლაპარაკებებს.

2018 წლის სტრატეგიის შესაბამისად, ჩვენ:

- განვაახლეთ სამი რეგულარული გამოფენის კონცეფცია;
- ორგანიზება გავუკეთეთ ორ ახალ გამოფენას - თბილისის ხელოვნების ბაზრობასა და სკოლების გამოფენას;
- შევიმუშავეთ ღონისძიებების პაკეტი პოტენციური კლიენტებისთვის და დავიწყეთ აქტიური სარეკლამო კამპანია;
- გავაძლიერეთ საკვებისა და სასმელების მომსახურების ბიზნეს მიმართულება;
- დავიწყეთ მოლაპარაკებები პარტნიორ დეველოპერულ/სამშენებლო კომპანიებთან;

ძირითადი სტრატეგიული

მომავალი ორი წლისთვის ჩვენი საქმიანობის სტრატეგიული მიზნები შემდეგი მიმართულებით განვსაზღვრეთ:

- ბიზნეს ცენტრის სტატუსის გამყარებისთვის შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარება;
- არსებული კვების ობიექტის გაფართოება და დამატებითი კვების ობიექტების შექმნაზე მუშაობის დაწყება;
- არსებული გამოფენების გაუმჯობესება და წლის განმავლობაში ერთი ახალი საგამოფენო პროდუქტის დამატება;
- ღონისძიებების მიმართულებით პროაქტიური გაყიდვების დაწყება.

რისკები და გაურკვევლობები

საოპერაციო რისკები:

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენს ბიზნეს პროცესებში ვიყენებთ სხვადასხვა სახის მანქანა-მოწყობილობებს და ტექნოლოგიებს, როგორიცაა ტრანსპორტი, ღონისძიებების ორგანიზებისთვის საჭირო მოწყობილობები, გამოფენების პავილიონების მოსაწყობი მასალები და მოწყობილობები, ასევე სასმელი და საკვები მომსახურებისთვის (catering) საჭირო მოწყობილობები. ამგვარად, კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების რისკებთან, რომლის მართვასაც ვახორციელებთ კარგად შემუშავებული უსაფრთხოებისა და ჯანდაცვის პროცედურებით. გარდა ამისა, ტექნიკურ სამუშაოებში ჩართული თანამშრომლები დაზღვეულნი არიან უბედურ შემთხვევაზე. საქმიანობაში ტექნოლოგიებისა და მანქანა-მოწყობილობების გამოყენება ასევე წარმოშობს ხანძრის, ნგრევის და სხვა რისკებს. ჩვენ შემუშავებული გვაქვს ხანძარსაწინააღმდეგო და მანქანა-მოწყობილობების გამოყენების უსაფრთხოების პროცედურები. ამ კუთხით ჩვენი სტანდარტები შესაბამისობაშია ისეთი საერთაშორისო ორგანიზაციების ტექნიკური უსაფრთხოების მოთხოვნებთან, როგორიცაა, მაგალითად, OSCE. იმისთვის, რომ შევამციროთ/აღმოვფხვრათ ტექნიკური რისკების გავლენა, ჩვენ ვახორციელებთ მანქანა-მოწყობილობების სასარგებლო გამოყენების ვადების მართვას და ვატარებთ შესაბამის სარემონტო სამუშაოებს.

საინფორმაციო ტექნოლოგიების რისკები :

ჩვენი საოპერაციო/ბიზნეს პროცესების მზარდი დამოკიდებულება ინფორმაციულ ტექნოლოგიებზე დაკავშირებულია პროგრამული უზრუნველყოფის ან ინფრასტრუქტურის მწყობრიდან გამოსვლის ან ენერგომომარაგების შეფერხების რისკის პოტენციური გავლენის მნიშვნელოვან ზრდასთან. სისტემის გათიშვა, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს, როგორც კიბერ შეტევების, ისე შიდა დაზიანების/შეფერხების შედეგად, შესაძლოა ადმინისტრაციულ პროცესებში მნიშვნელოვანი პრობლემები წარმოშვას, რაც თავის მხრივ, განაპირობებს ბიზნეს პროცესების მნიშვნელოვან დაყოვნებას და დამატებით ხარჯებს. კომპანიის მასშტაბით ჩვენ შესაბამისი ორგანიზაციული და ტექნიკური ზომები გვაქვს მიღებული სისტემური გაუმართაობის, მონაცემთა დაკარგვის და მონაცემებით მანიპულაციის წინააღმდეგ. მონაცემთა დაცვის და საინფორმაციო ტექნოლოგიების მართვის გაძლიერების მიზნით, ჩვენ დამატებით ღონისძიებებს მივმართავთ მონაცემთა დაარქივებისთვის, რაც ამაღლებს ჩვენს მდგრადობას კიბერ შეტევების მიმართ. IT ინფრასტრუქტურისთვის ჩვენ ვიყენებთ, როგორც შიდა სერვერებს, ასევე გარე სერვისებს.

პოლიტიკურ/ეკონომიკური რისკები:

პოლიტიკური/ეკონომიკური რისკი ეს არის რისკი, რომ კომპანიამ შესაძლოა განიცადოს ზარალი ქვეყანაში პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობის შედეგად, რაც შეიძლება განპირობებული იყოს ხელისუფლების ცვლილებით, არასტაბილური კანონმდებლობით, ინვესტირებისთვის არახელსაყრელი პოლიტიკით და სხვა პოლიტიკურ-ეკონომიკური ფაქტორებით. აღნიშნული რისკი ჩვენს საქმიანობასთან მჭიდროდ არის დაკავშირებული, ვინაიდან ჩვენი შემოსავლის მნიშვნელოვან წყაროს წარმოადგენენ ჩვენს მიერ ორგანიზებული გამოფენების საერთაშორისო მონაწილეები. საქართველოს პოლიტიკურმა თუ ეკონომიკურმა გარემომ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს მათ საინვესტიციო გადაწყვეტილებებზე და შესაბამისად, მათ ინტერესზე ჩვენი მომსახურების მიმართ. ჩვენი რისკების მართვის პოლიტიკა, ამ რისკის პოტენციური გავლენის შესამცირებლად, მიმართულია ჩვენი მომხმარებლების პორტფელის დივერსიფიკაციაზე, რომ დაბალანსებული იყოს ადგილობრივი და საერთაშორისო ბაზრის წილი.

ფინანსური რისკები:

ჩვენს ბიზნესზე გავლენას ახდენს სავალუტო გაცვლითი კურსის ცვალებადობა, რადგან კომპანიას სესხი აღებული აქვს ევროში და მისი შემოსავლის და ხარჯების ნაწილიც ასევე უცხოურ ვალუტაშია. კომპანიის პოლიტიკის მიზანია, რომ შეამციროს სავალუტო რისკი. ჩვენი სტრატეგია - გამოფენებში მოვიზიდოთ უცხოელი კლიენტები და უძრავი ქონების ფასები განვსაზღვროთ მყარ ვალუტაში, როგორიცაა ევრო - ამცირებს სავალუტო რისკს. უცხოური ვალუტის რისკის პოტენციური გავლენა წინასწარ არის ასახული ბიუჯეტში და შესაბამისი ვალუტის რეზერვი არის შექმნილი. გარდა ამისა, კომპანია გამოიმუშავებს შემოსავალს შესაბამის უცხოურ ვალუტაში. საჭიროების შემთხვევაში, სავალუტო რისკები დაზღვეულია ფორვარდული ტრანზაქციებით, რომლებსაც ვახორციელებთ მხოლოდ ჩვენი მომსახურე ბანკების მეშვეობით. შიდა რეგულაციები და სახელმძღვანელოები აწესებს სავალდებულო ჩარჩოს და განსაზღვრავს შესაბამის პასუხისმგებლობებს გადახდებთან, ინვესტიციებთან და ჰეჯირებასთან დაკავშირებით. როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში გვაქვს. სავალუტო რისკთან შედარებით, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების რისკის გავლენა მინიმუმამდეა დაყვანილი, რადგან საპროცენტო განაკვეთი დაკავშირებულია Euribor (Euro Interbank Offered Rate)-თან. ჩვენ რეგულარულად ვახდენთ ლიკვიდობის რისკების იდენტიფიცირებას და ვითვალისწინებთ ფულადი ნაკადების დაგეგმვისას. საკრედიტო რისკის გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე არ არის მნიშვნელოვანი, რადგან კომპანიაში რეგულარულად ხდება დებიტორული დავალიანებების მონიტორინგი.

ბიზნეს შედეგები

საქმიანობის ძირითადი მაჩვენებლები

ჩვენს ბიზნეს საქმიანობას ვაფასებთ შემდეგი ფინანსური და საოპერაციო მაჩვენებლებით:

ძირითადი საოპერაციო მაჩვენებლებით

2018 წლის საოპერაციო შედეგები:

	2016	2017	2018
კონფერენციები	74	69	60
გამოფენები	8	8	10
კორპორატიული ღონისძიებები	10	6	2
გატანითი ღონისძიებები	15	23	22
სხვა (პარკინგის ადგილის გაქირავება, კლიპის გადაღება და სხვა)	7	8	9
სულ	114	114	103

როგორც ცხრილიდან ჩანს, 2018 წელს კომპანიამ უმასპინძლა 10 გამოფენას, მათ შორის იყო ორი ახალი გამოფენა - თბილისის ხელოვნების ბაზრობა და სკოლების გამოფენა.
2017 წლის შედეგების მიხედვით, გამოფენებზე ვიზიტორთა რაოდენობა 9%-ით გაიზარდა, 2016 წლის მაჩვენებელთან შედარებით.
2018 წელს „ექსპო ჯორჯია“-ს მიერ ორგანიზებულ გამოფენებს ჯამში დაახლოებით 80 000 დამთვალიერებელი ესტუმრა, რაც 2017 წლის მაჩვენებელს 29%-ით აღემატება. 2018 წელს გამოფენებში 350 საერთაშორისო მონაწილე დაფიქსირდა. აღნიშნული მაჩვენებელი 60-ით აღემატება 2017 წლის გამოფენებში საერთაშორისო მონაწილეთა რაოდენობას.
2018 წელს ორგანიზებული ღონისძიებების მიხედვით ლოიალური კლიენტების მაჩვენებელი გაუმჯობესდა 2016-2017 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან შედარებით და შეადგინა 40%.
ყოველი გამოფენის შემდეგ, ჩვენ ვატარებთ ღონისძიების მონაწილეთა და ვიზიტორთა კმაყოფილების კვლევას. 2017 წელს, გამოფენებში მონაწილეთა საშუალო კმაყოფილების დონე შეადგენდა 81%-ს, ხოლო 2018 წელს ეს მაჩვენებელი გაუმჯობესდა და შეადგინა 85%.
რაც შეეხება ვიზიტორთა კმაყოფილებას, გამოკითხვების შედეგების მიხედვით 2017 და 2018 წლებში ვიზიტორთა საშუალო კმაყოფილების დონე შეადგენდა, შესაბამისად, 82%-ს და 84%-ს.

თბილისის ხელოვნების ბაზრობა

თბილისის ხელოვნების ბაზრობამ, რომელიც მიმდინარეობდა 4 დღის განმავლობაში, 8 000-ზე მეტ დამთვალიერებელს უმასპინძლა. ბაზრობაზე კერძო კოლექციონერებზე გაყიდვების სოლიდური მაჩვენებელი დაფიქსირდა. დამთვალიერებელთა შორის იყო მრავალი საერთაშორისო და ადგილობრივი მუზეუმის წარმომადგენელი, ხელოვანი, კოლექციონერი, ხელოვნების კრიტიკოსი, კურატორი თუ დილერი მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნიდან, როგორიცაა აშშ, დიდი ბრიტანეთი, ავსტრია, პოლონეთი, უნგრეთი, გერმანია, საფრანგეთი, ბელგია, რუსეთი, სომხეთი, ირანი, თურქეთი, უკრაინა, აზერბაიჯანი და არაბთა გაერთიანებული საამიროები.
ბაზრობაზე წარმოდგენილი იყო გალერეები, ინსტალაციები, მსხვილი არაკომერციული გამოფენები და მოეწყო საუბრები ხელოვნებაზე. ღონისძიებაში მონაწილეობდნენ დამოუკიდებელი ხელოვანები მსოფლიოს 15 ქვეყნიდან. ბაზრობა მოეწყო „ექსპო ჯორჯია“-ს 7 პავილიონში, ჯამური ფართობით - 20

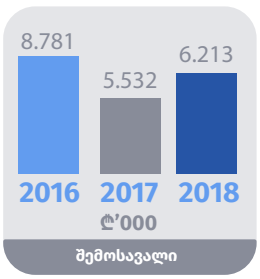
სკოლების გამოფენა

2018 წელს პირველად ჩატარდა საშუალო განათლების გამოფენა, სადაც მონაწილეობა მიიღო 38-მა კერძო და საჯარო სკოლამ, უცხო ენის ცენტრმა, სასკოლო წიგნების გამომცემელმა და ა.შ.
გამოფენა მოეწყო კომპანიის ტერიტორიაზე, ჯამური ფართობით 748 კვ.მ. ღონისძიებას ესტუმრა სულ 4 130 დამთვალიერებელი, მათგან 98% ადგილობრივი დამთვალიერებელი იყო, ხოლო 2% - უცხოელი.
გამოფენის მონაწილეთა გამოკითხვის შედეგების მიხედვით, რესპოდენტთა 88%-მა დააფიქსირა, რომ გამოფენამ მიაღწია მიზანს და დაკმაყოფილდა დამთვალიერებელთა რაოდენობით.



ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

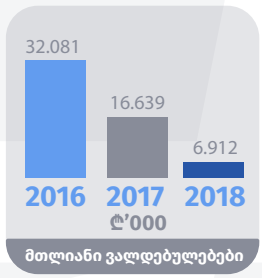
შემდეგი ცხრილი წარმოადგენს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიისფინანსურ მაჩვენებლებს:











2016 წელს მაღალი კონტრიბუციის მარჟა და მოგება, პროცენტის, გადასახადის და ცვეთის გამოკლებამდე განპირობებული იყო OSCE-ის ღონისძიების შემოსავლით, ჯამურად 2,452,186 ლარი. ამ ღონისძიების თვითღირებულების უდიდესი ნაწილი კაპიტალური ხარჯი იყო და 1 000 000 ლარს აღემატებოდა. იმის გამო, რომ მოგება- ზარალის უწყისი მხოლოდ პირდაპირ ხარჯებს ასახავს, ამ ღონისძიების ხარჯი მნიშვნელოვნად ცვლის მოგების მაჩვენებლებს.

შემოსავალი ბიზნეს მიმართულებების მიხედვით:

	2016 ₾'000	2017 ₾'000	2018 ₾'000	პროგრესი/რეგრესი	
				2016/2017	2017/2018
შემოსავალი გამოფენიდან	2.402	2.579	3.462	0.07	0.34
შემოსავალი იჯარიდან	2.311	1.943	1.697	-0.16	-0.13
შემოსავალი ღონისძიებების ორგანიზებიდან	4.068	1.010	1.054	-0.75	0.04
მთლიანი შემოსავალი	8.781	5.532	6.213	-0.37	0.12

2018 წელს თბილისის ხელოვნების ბაზრობის ორგანიზების დასაფინანსებლად ჩვენ მივიღეთ სახელმწიფო გრანტი, 542,000 ლარის ოდენობით, რამაც განაპირობა შემოსავლების ზრდა. თუმცა მიუხედავად სახელმწიფო მხარდაჭერისა, გამოფენა პირველ წელს ზარალის მომტანი იყო, შედეგად, კონტრიბუციის მარჟა 2017 წელთან შედარებით შემცირდა. 2018 წელს შემოსავალი იჯარიდან შემცირდა იმის გამო, რომ ჩვენ კონტრაქტები შევუწყვიტეთ მცირე შემოსავლიან კლიენტებს და დავიწყეთ საიჯარო პავილიონების რემონტი. 2018 წელს რემონტის ხარჯი 100%-ით გაიზარდა.

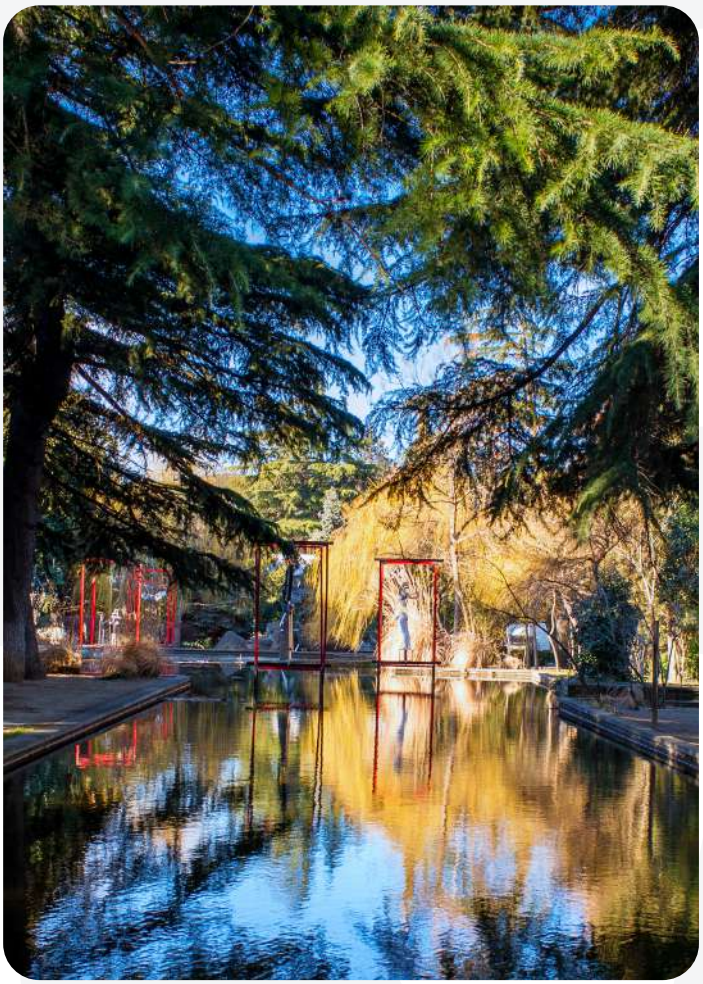
ამ ორმა ფაქტორმა ერთჯერადად გამოიწვია საიჯარო შემოსავლის შემცირება და ხარჯების გაზრდა, თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ 2019 წლის იჯარიდან მიღებული 8 თვის შემოსავალი 2018 წლის წლიური შემოსავლის 85%-ს შეადგენს.

შესაბამისად, საოპერაციო მოგების შემცირება გამოიწვია იჯარის კონტრაქტების დროებით გაუქმებამ, რემონტის ხარჯების გაზრდამ, საინფორმაციო ტექნოლოგიების სისტემების განახლების ხარჯებმა და ზარალმა თბილისის ხელოვნების ბაზრობიდან.

საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შედეგები

სოციალური პასუხისმგებლობა

საზოგადოებაზე ზრუნვა ყოველთვის წარმოადგენდა ჩვენს პრიორიტეტს. ამ მიმართულებით ჩვენს მთავარ დამსახურებად მივიჩნევთ პარკს, რომლის გაშენება და განახლება 25 წლის მანძილზე ხდებოდა. შექმნის დღიდან პარკი ღიაა საზოგადოებისთვის. პარკის მწვანე საფარის ფართი დაახლოებით 30 000 კვ.მ.-ს შეადგენს და კომპანია ყოველწლიურად სოლიდურ თანხას ხარჯავს მისი მოვლისთვის.
ჩვენი სოციალური პასუხისმგებლობის ასევე მნიშვნელოვანი ნაწილია თანამშრომლებისა და მომხმარებლების უსაფრთხოება და ჯანმრთელობა. ვგრძნობთ რა პასუხისმგებლობას კომპანიაში უსაფრთხო და ჯანსაღი გარემოს შექმნაზე, ვიცავთ შესაბამის ნორმებს ჩვენს ბიზნეს პროცესებში. ტექნიკურ სამუშაოებში ჩართული თანამშრომლები უზრუნველყოფილნი არიან ჯანმრთელობის დაზღვევის ისეთი პროგრამით, სადაც გათვალისწინებულია უბედური შემთხვევის დაზღვევა. დამთვალიერებლები კომპანიის მიერ ორგანიზებულ ღონისძიებებზე ინფორმირებულნი არიან, რომ დაიცვან უსაფრთხოების მოთხოვნები. გარდა ჯანდაცვის და უსაფრთხოების კუთხით მიღებული ზომებისა, კომპანია ასევე იცავს კვების უსაფრთხოებასთან დაკავშირებით კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს. კომპანიაში არსებული პოლიტიკებისა და პროცედურების გადახედვა ხდება, როგორც რეგულარულად, ასევე საკანონმდებლო მოთხოვნებში ცვლილებების საპასუხოდ.
ჩვენ გვესმის, თუ რამდენად მნიშვნელოვანია კომპანიაში ასაკოვანი თანამშრომლები, რაც ხაზს უსვამს დასაქმების მდგრადობას - თანამშრომლებს შეუძლიათ კომპანიაში იმუშაონ მომავალშიც. 2018 წელს კომპანიაში დასაქმებული იყო, საშუალოდ, 85 ადამიანი, მათ შორის, 10 თანამშრომელი 60 წელს ზემოთ ასაკისაა.
გარდა ზემოთ ხსენებული ღონისძიებებისა, ჩვენ ყოველწლიურად ვახორციელებთ მცირე ქველმოქმედებას ობოლი და შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვების, თბილისში ჩვილ ბავშვთა სახლის დასახმარებლად და სხვა საქველმოქმედო მიზნით.



კვლევები და განვითარება

ახალი იდეის განხორციელებამდე ჩვენ ვატარებთ ბაზრის კვლევას, რათა გავიგოთ ინფორმაცია ჩვენი სამიზნე აუდიტორიის შესახებ, განვსაზღვროთ შესაბამისი ფასები და მოთხოვნა შესათავაზებელ პროდუქტზე.
როგორც აღვნიშნეთ, 2018 წელს „ექსპო ჯორჯია“-მ ორგანიზება გაუწია ახალ გამოფენას - სკოლების ბაზრობას, რომელიც მომზადდა ძირეული ბაზრის კვლევის და მომხმარებელთა ანალიზის შემდეგ. კვლევის დროს შემუშავდა ახალი მიდგომები გამოფენების ორგანიზების კუთხით და კლიენტებზე უფრო მეტად მორგებული მომსახურების სისტემა დაინერგა.

ქეთევან ჯანგულაშვილი:
ფინანსური დირექტორი

რესანი ქიქავა:
აღმასრულებელი დირექტორი

EXHIBITIONS' CENTRE JSC

International Financial Reporting Standard for Small and Medium-Sized Entities (IFRS for SMEs) Financial Statements and Independent Auditor's Report

31 December 2018

Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

FINANCIAL STATEMENTS

Statement of Financial Position 1
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income 2
Statement of Changes in Equity 3
Statement of Cash Flows 4

Notes to the Financial Statements

1 General Information 5
2 Summary of Significant Accounting Policies 5
3 Information about Key Sources of Estimation Uncertainty and Judgements 9
4 Property, Plant and Equipment 11
5 Investment Properties 12
6 Trade and Other Receivables 13
7 Issued Loans 13
8 Cash and Cash Equivalents 14
9 Share Capital 14
10 Borrowings 15
11 Trade and Other Payables 15
12 Revenues 15
13 Cost of Organising Exhibitions and Events 16
14 General and Administrative Expenses 16
15 Other Operating Expenses 16
16 Government Grants 17
17 Other Non-operating Income and Expenses, net 17
18 Finance Income 17
19 Finance Costs 17
20 Contingencies and Commitments 18
21 Balances and Transactions with Related Parties 18
22 Financial Instruments 19
23 Events After the Reporting Date 19

OTHER INFORMATION

Management Report - Overview of the Company's Activities 19

pwc

Independent Auditor's Report

To the Owners and Management of Exhibitions' Centre JSC

Our opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Exhibitions' Centre JSC (the "Company") as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs) and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2018;
- the statement of profit and loss and comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, which include significant accounting policies and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other information

Management is responsible for the other information. Other information comprises Management Report (but does not include the financial statements and our auditor's report thereon).

Our opinion on the financial statements does not cover the Management Report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management Report and, in doing so, consider whether the Management Report is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

In addition, we are required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing to express an opinion whether certain parts of the Management Report comply with respective regulatory normative acts and to consider whether the Management Report includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

pwc

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement in the Management Report, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Based on the work performed in the course of our audit, in our opinion, in all material respects:

- the information given in the Management Report for the financial year for which the financial statements are prepared is consistent with the financial statements; and
- the Management Report includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and complies with respective regulatory normative acts.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS for SMEs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our

auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)

Lasha Janelidze (Reg.#SARAS-A-562091)

26 September 2019
Tbilisi, Georgia

EXHIBITIONS' CENTRE JSC
Statement of Financial Position
(Amounts expressed in thousands of Georgian Lari)

	Notes	31 December 2018	31 December 2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	4	33,959	30,445
Investment properties	5	67,076	72,750
Other non-current assets		56	56
Total non-current assets		**101,091**	**103,251**
Current assets			
Inventories		206	202
Trade and other receivables	6	1,491	1,283
Cash and cash equivalents	8	551	5,653
Total current assets		**2,248**	**7,138**
TOTAL ASSETS		**103,339**	**110,389**
EQUITY			
Share capital	9	185	185
Retained earnings		96,242	93,565
TOTAL EQUITY		**96,427**	**93,750**
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Borrowings	10	4,762	9,351
Total non-current liabilities		**4,762**	**9,351**
Current liabilities			
Borrowings	10	319	683
Trade and other payables	11	1,329	2,597
Advances received for sale of investment property	5	495	3,500
Current income tax payable		7	508
Total current liabilities		**2,150**	**7,288**
TOTAL LIABILITIES		**6,912**	**16,639**
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**103,339**	**110,389**

Approved for issue and signed on behalf of Management on 26 September 2019 by:

Resan Kikava
Chief Executive Officer

Ketevan Jangulashvili
Chief Financial Officer

The accompanying notes on pages 5 to 19 are an integral part of these financial statements.

EXHIBITIONS' CENTRE JSC

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

(Amounts expressed in thousands of Georgian Lari)

	Notes	2018	2017
Revenues	12	5,671	5,532
Government grants	16	542	-
Cost of organising exhibitions and events	13	(1,818)	(962)
General and administrative expenses	14	(2,349)	(2,192)
Marketing expenses		(155)	(145)
Other operating expenses	15	(1,279)	(1,292)
Operating profit		**612**	**941**
Gain from fair value changes of investment properties, net	5	4,511	11,515
Other non-operating income and expenses, net	17	(650)	(153)
Finance income	18	106	30
Finance costs	19	(528)	(1,902)
Profit before income tax		**4,051**	**10,431**
Income tax expense		(207)	(621)
PROFIT FOR THE YEAR		**3,844**	**9,810**
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		**3,844**	**9,810**

The accompanying notes on pages 5 to 19 are an integral part of these financial statements.

EXHIBITIONS' CENTRE JSC

Statement of Changes in Equity

(Amounts expressed in thousands of Georgian Lari)

	Note	Share capital	Retained earnings	Total
At 1 January 2017		**185**	**87,273**	**87,458**
Profit for the year		-	9,810	9,810
Total comprehensive income		-	9,810	9,810
Dividends declared		-	(3,518)	(3,518)
At 31 December 2017		**185**	**93,565**	**93,750**
Profit for the year		-	3,844	3,844
Total comprehensive income		-	3,844	3,844
Dividends declared	9	-	(1,167)	(1,167)
At 31 December 2018		**185**	**96,242**	**96,427**

The accompanying notes on pages 5 to 19 are an integral part of these financial statements.

EXHIBITIONS' CENTRE JSC

Statement of Cash Flows

(Amounts expressed in thousands of Georgian Lari)

	Note	2018	2017
Cash flows from operating activities			
Profit before income tax		4,051	10,431
Adjustments for:			
Depreciation of property, plant and equipment	4,15	536	632
Fair value gain on investment properties	5	(4,511)	(11,515)
Trade receivables written off/(recovery)	15	102	(20)
Charge/(recovery) for impairment of trade receivables, net	6	(6)	229
Loss from disposal of CIP**	17	-	1,282
Loss from disposal of property, plant and equipment	17	-	295
Compensation for loss for advanced received	17	-	1,241
Cost related for issued guarantees	17	-	304
Loss/(gain) from sale of investment properties, net	5	279	(3,638)
Impairment of property plant and equipment	4,17	-	414
Foreign exchange (gain)/loss, net	18,19	(80)	1,021
Interest income		(26)	(30)
Interest expense	19	489	849
Operating profit before working capital changes		**834**	**1,495**
Increase in inventories		(4)	(10)
(Increase)/decrease in trade and other receivables		(345)	403
(Decrease)/increase in trade and other payables		(1,258)	1,449
Interest received		26	30
Interest paid		(489)	(850)
Income tax paid		(709)	(694)
Net cash (used in)/from operating activities		**(1,945)**	**1,823**
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment	4	(630)	(873)
Purchase of investment property		(152)	-
Purchase of other non-current assets		-	(20)
Acquisition of financial receivables	6,7	-	(507)
Payments of compensations for advances received for PPE*	17	-	(1,241)
Costs incurred for issue guarantees	17	-	(304)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment	4	-	42
Proceeds from investment property sales	5	3,633	29,812
Advances returned for investment property sale	5	-	(20,566)
Net cash from investing activities		**2,851**	**6,343**
Cash flows from financing activities			
Proceeds from borrowings	10	292	10,032
Repayment of borrowings	10	(5,103)	(10,792)
Dividends paid		(1,167)	(3,518)
Net cash used in financing activities		**(5,978)**	**(4,278)**
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents, net		(30)	(7)
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		**(5,102)**	**3,881**
Cash and cash equivalents at the beginning of year	8	5,653	1,772
Cash and cash equivalents at the end of year		**551**	**5,653**

** PPE – Property, plant and equipment*

*** CIP - Construction in progress*

1 General Information

These financial statements for Exhibitions' Centre JSC (the "Company") are prepared in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs) for the year ended 31 December 2018.

The Company was set up by Court of Didube-Chughureti district as a joint stock company in accordance with Georgian regulations on 14 April 1993. The Company has identification number: 201990104.

As of 31 December 2018, the Company's shares were held by 50 individual shareholders, with six shareholders in aggregate owning 98.4% of the shares (per Note 9). There is no party that ultimately controls the Company.

The principal business activity of the Company is organisation and conducting of exhibitions, trade fairs and marketing events. The Company is also renting out its freehold premises as office, trade and warehouse spaces. All the Company's operations are held in Georgia.

The Company carries out its business under brand name of "Expo Georgia".

The Company's legal address is 118 Tsereteli Avenue, Tbilisi, Georgia.

2 Summary of Significant Accounting Policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

Basis of preparation. The financial statements of the Company have been prepared in accordance with the 'International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities' (IFRS for SMEs) and in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing. They have been prepared under the historical cost convention, as modified by the deemed cost estimation of property, plant and equipment and revaluation of investment property at fair value.

The preparation of financial statements in conformity with the IFRS for SMEs requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. Areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimations are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

Foreign currency translation. Functional currency of the Company is the currency of the primary economic environment in which the Company operates. The Company's functional currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari ("GEL").

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated into Georgian Lari at the exchange rate prevailing at that date. Foreign currency transactions are accounted for at the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are recognised in the statement of comprehensive income.

The official rate of exchange, as determined by the National Bank of Georgia, was as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
USD / GEL	2.6766	2.5922
EUR / GEL	3.0701	3.1044

At present, Georgian Lari is not a freely convertible currency outside of Georgia.

2 Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

Trade receivables. Trade receivables are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of trade receivables is established when there is an objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

Inventories. Inventories are stated at the lower of cost and estimated selling price less costs to sell. Cost is determined using the weighted-average method and includes cost of purchase and other costs incurred in bringing them to their present location and condition.

At each reporting date, inventories are assessed for impairment. If inventory is impaired, the carrying amount is reduced to its selling price less costs to sell and the impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

Property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. The cost of land and buildings at the date of transition to the IFRS for SMEs was determined by reference to its fair value as at 1 January 2009, determined by the independent appraisers at that date ("deemed cost").

The Company adds to the carrying amount of an item of property, plant and equipment the cost of replacing parts of such an item when that cost is incurred if the replacement part is expected to provide incremental future benefits to the Company. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the period in which they are incurred.

Land and construction in progress ("CIP") are not depreciated. Depreciation on other assets is charged so as to allocate the cost of assets less their residual value over their estimated useful lives, using the straight-line method. The estimated useful lives range as follows:

• Buildings	10 – 55 years
• Machinery and equipment	5 – 25 years
• Motor vehicles	10 – 15 years
• Fixtures and fittings	2 – 20 years

The assets' residual values, useful lives and depreciation methods are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, if there is an indication of a significant change since the last reporting date.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised in profit and loss.

Intangible assets. The Company's intangible assets have definite useful lives and primarily include acquired computer software licences which are stated at cost less accumulated amortisation.

Intangible assets are amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives from the date the asset is available for use. The estimated useful live for computer software licenses is determined to be 5 years.

2 Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

Investment property. Investment property is property held by the Company to earn rental income or for capital appreciation, or both and which is not occupied by the Company. Investment property includes assets under construction for future use as investment property.

Investment property is initially recognised at cost, including transaction costs, and subsequently re-measured at fair value updated to reflect market conditions at the end of the reporting period. Fair value of investment property is the price at which the property could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. A "willing seller" is not a forced seller prepared to sell at any price. The best evidence of fair value is given by current prices in an active market for similar property in the same location and condition. In the absence of current prices in an active market, the Company considers information from a variety of sources, including:

(a) current prices in an active market for properties of different nature, condition or location, adjusted to reflect those differences;

(b) recent prices of similar properties on less active markets, with adjustments to reflect any changes in economic conditions since the date of the transactions that occurred at those prices; and

(c) discounted cash flow projections based on reliable estimates of future cash flows, supported by the terms of any existing lease and other contracts and (when possible) by external evidence such as current market rents for similar properties in the same location and condition, and using discount rates that reflect current market assessments of the uncertainty in the amount and timing of the cash flows.

Market value of the Company's investment property is determined based on reports of independent appraisers, who hold a recognised and relevant professional qualification and who have recent experience in valuation of property of similar location and category.

Earned rental income is recorded in profit or loss for the year within revenues. Gains and losses resulting from changes in the fair value of investment property are recorded in profit or loss for the year and presented separately.

Gains or losses on disposal of investment property are calculated as proceeds less carrying amount. Where the Company disposes of a property at fair value in an arm's length transaction, the carrying value immediately prior to the sale is adjusted to the transaction price, and the adjustment is recorded in profit or loss for the year within net gain from fair value adjustment on investment property.

If an investment property becomes owner-occupied, it is reclassified as property, plant and equipment, and its carrying amount at the date of reclassification becomes its deemed cost for accounting purposes.

Subsequent expenditure is capitalised to the asset's carrying amount only when it is probable that future economic benefits associated with the expenditure will flow to the Company and the cost can be measured reliably. All other repairs and maintenance costs are expensed when incurred.

Impairment of non-financial assets other than inventories. Assets that are subject to depreciation or amortisation are assessed at each reporting date to determine whether there is any indication that the assets are impaired. Where there is any indication that an asset may be impaired, the carrying value of the asset (or cash-generating unit to which the asset has been allocated) is tested for impairment. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's (or CGU's) fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (CGUs). Non-financial assets other than goodwill that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

2 Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

Trade payables. Trade payables are recognised initially at the transaction price and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

Provisions for liabilities and charges. Provisions for liabilities and charges are non-financial liabilities of uncertain timing or amount. They are accrued when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability.

Share capital. Ordinary shares are classified as equity. Equity instruments are measured at the fair value of the cash or other resources received or receivable, net of the direct costs of issuing the equity instruments. If payment is deferred and the time value of money is material, the initial measurement is on a present value basis.

Revenue recognition. Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods in the ordinary course of the Company's activities. Revenue is shown net of value-added tax, returns, rebates, discounts.

The Company recognises revenue when: the amount of revenue can be reliably measured; it is probable that future economic benefits will flow to the entity; and specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below:

Revenue from exhibitions is recognised when the Company has fully discharged its obligations under relevant agreements with the participants of exhibitions, fairs and marketing events.

Rental income from investment property that is leased to a third party under an operating lease is recognised on a straight-line basis over the lease term and is included in revenues.

Interest income is recognised using the effective interest method.

Government grants. Grants from the government are recognised at their fair value where there is reasonable assurance that the grant will be received and the Company will comply with all attached conditions.

Government grants relating to costs are recognised in profit or loss for the year to match them with the costs that they are intended to compensate.

Income taxes. Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

On 13 May 2016 the Government of Georgia enacted the changes in the Tax Code of Georgia whereby companies (other than banks, credit unions, insurance companies, microfinance organizations and pawn shops) do not have to pay income tax on their profit earned from 1 January 2017, until that profit is distributed or deemed distributed in a form of dividend.

The income tax at 15% is payable on gross up value (i.e. net dividends shall be grossed up by withholding tax 5%, if applicable, and divided by 0.85) at the moment of the dividend payment to individuals or to non-resident legal entities. Dividends paid to resident legal entities from the profits earned since 1 January 2017 are tax exempted.

2 Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

Dividends on earnings accumulated during the period from 1 January 2008 to 1 January 2017 is subject to income tax on grossed up value, reduced by respective tax credit calculated as a share of corporate income tax declared and paid on taxable profits vs total net profits for the same period multiplied to the dividend to be distributed. However, tax credit amount should not exceed the actual income tax imposed on dividend distribution.

Income tax arising from distribution of dividends is accounted for as an income tax expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. As a result, the Company derecognised all deferred tax assets and liabilities as of 31 December 2016 and accounted the respective impact in the profit and loss in 2016. A contingent income tax liability which would arise upon the payment of dividends is not recognised in the statement of financial position.

In addition to the distribution of dividends, the tax is payable on expenses or other payments incurred not related to economic activities, free delivery of assets or services and representation costs that exceed the maximum amount determined by the Tax Code of Georgia. All advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime and other certain transactions with such entities as well as loans granted to individuals or non-residents are immediately taxable. Such taxes along with other taxes, net of tax credits claimed on assets or services received in exchange for the advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime or recovery of loans granted to individuals or non-residents, are recorded under Taxes other than on income within operating expenses.

Value added tax. Output value added tax related to sales is payable to tax authorities on the earlier of (a) collection of receivables from customers or (b) delivery of goods or services to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. Accordingly, VAT related to sales and purchases, which have not been settled at the end of the reporting period is recognised in the statement of financial position on a net basis.

Dividend distribution. Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised as a liability in the period in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

Issued loans. Issued loans are carried at amortised cost using the effective interest method, net of any provision for incurred impairment losses.

Amendment of the financial statements after issue. Any changes to these financial statements after issue require approval of the Company's Management who authorised these financial statements for issue.

3 Information about Key Sources of Estimation Uncertainty and Judgements

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in these financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

3 Information about Key Sources of Estimation Uncertainty and Judgements (Continued)

Useful lives of property, plant, equipment and intangible assets. The estimation of the useful life of an item of property, plant and equipment is a matter of management judgement based upon experience with similar assets. In determining the useful life of an asset, management considers the expected usage, estimated technical obsolescence, physical wear and tear and the physical environment in which the asset is operated. Changes in any of these conditions or estimates may result in adjustments for future depreciation rates.

Valuation of investment properties. Investment properties are stated at its fair value based on reports prepared by an independent appraiser, Baker Tilly Georgia. In preparing the valuation reports on the Company's investment property, the external appraiser excluded distressed sales when considering comparable sales prices. For each piece of investment property, three market comparatives were identified. As comparatives were somewhat different from the appraised properties, the quoted prices of the comparatives were further adjusted based on the differences in their location, condition, size, accessibility, age and expected discounts to be achieved through negotiations with the vendors. Comparative prices per square meter so determined were then multiplied by the area of the valued property to arrive at the appraised value of the investment property.

Impairment of trade and other receivables. The impairment provision for accounts receivable is based on the Company's assessment of the collectability of specific customer accounts. If there is deterioration in a major customer's creditworthiness or actual defaults are higher than the estimates, the actual accounts receivable could differ from these estimates. If the Company determines that no objective evidence exists that impairment was incurred for an individually assessed accounts receivable, whether significant or not, it includes the account receivable in a group of accounts receivable with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Actual results may differ from the estimates and the Company's estimates can be revised in the future, either negatively or positively, depending upon the outcome or expectations based on the facts surrounding each exposure.

Going concern. Management prepared these financial statements on a going concern basis, which contemplates the realisation of assets and the satisfaction of liabilities in the normal course of business. In making this judgement, management considered the Company's financial position, results of operations, current intentions and expectations for the future.

4 Property, Plant and Equipment

Movements in the carrying amounts of property, plant and equipment were as follows:

	Land and buildings	Machinery and equipment	Motor vehicles	Fixtures and fittings	CIP* and other	Total
Cost						
At 1 January 2017	**25,779**	**1,343**	**243**	**1,345**	**1,282**	**29,992**
Additions	738	36	50	49	-	873
Transfers to investment properties (Note 5)	(2,321)	-	-	-	-	(2,321)
Transfers from investment properties (Note 5)	8,025	-	-	-		8,025
Disposal	(279)	(8)	(99)	(1)	(1,282)	(1,669)
At 31 December 2017	**31,942**	**1,371**	**194**	**1,393**	**-**	**34,900**
Additions	435	23	-	172	-	630
Transfers from investment properties (Note 5)	3,420	-	-	-	-	3,420
At 31 December 2018	**35,797**	**1,394**	**194**	**1,565**	**-**	**38,950**
Accumulated depreciation and impairment						
At 1 January 2017	**1,451**	**969**	**138**	**1,252**	**-**	**3,810**
Annual depreciation	347	110	59	116	-	632
Impairment charge	414	-	-	-	-	414
Transfers to investment properties (Note 5)	(351)	-	-	-	-	(351)
Disposal	-	(2)	(48)	-	-	(50)
At 31 December 2017	**1,861**	**1,077**	**149**	**1,368**	**-**	**4,455**
Annual depreciation	385	27	12	112	-	536
At 31 December 2018	**2,246**	**1,104**	**161**	**1,480**	**-**	**4,991**
Carrying amount						
At 1 January 2017	24,328	374	105	93	1,282	26,182
At 31 December 2017	**30,081**	294	45	25	-	30,445
At 31 December 2018	**33,551**	**290**	**33**	**85**	**-**	**33,959**

(CIP* - Construction in progress)

In 2018, the Company transferred 3,006 sq.m of land with total carrying value GEL 2,766 thousand from Investment property to property, plant and equipment due to change in the use of those properties.

In 2017, the Company transferred Pavilions #1, #2 and #9, with total carrying value GEL 1,970 thousand from property, plant and equipment to investment property due to change in the use of those properties.

The disposed CIP of GEL 1,282 thousand included the cost for design of the construction of a new exhibition centre and cost of conceptual plan of development of the Company's property which were being developed on the land plots that were sold by the Company during 2017 year (refer to Note 5).

Refer to Note 20 for the details of the pledged assets.

5 Investment Properties

Movements in the carrying amounts of the Company's investment properties were as follows:

	Note	2018	2017
Investment properties at fair value as at 1 January		**72,750**	**89,964**
Additions		152	-
Sale		(6,917)	(22,674)
Transfer from property, plant and equipment	4	-	1,970
Transfer to property, plant and equipment	4	(3,420)	(8,025)
Fair value gains less losses		4,511	11,515
Investment properties at fair value as at 31 December		**67,076**	**72,750**

The investment properties mainly consist of land plots and pavilion spaces that are being rented out by the Company.

In January 2018, the Company sold land plots with total area of 6,549 square meters at total price USD 2,800 thousand (equivalent to GEL 6,638 thousand) and with total carrying value of GEL 6,917 thousand to third parties. The Company recorded the net loss of GEL 279 thousand from disposal of these investment properties.

In 2018, land plots with total area of 3.006 square meters and with total carrying value of GEL 2,766 thousand were transferred to property, plant and equipment due to change of the use by those properties.

In November and December of 2017, the Company sold land plots with total area of 24,131 square meters at total price USD 8,567 thousand (equivalent to GEL 26,312 thousand) and with total carrying value of GEL 22,674 thousand to third parties. The Company recorded the net gain of GEL 3,638 thousand from disposal of these investment properties.

In 2017, land plots with total area of 8,541 square meters and with total carrying value of GEL 8,025 thousand were transferred to property, plant and equipment due to change of the use by those properties.

On 30 November 2016, the Company concluded an agreement (amended on 8 December 2016) with TBC Bank JSC, according to which the total price of the land plot with 39,500 square meters was set at USD 8,290 thousand (equivalent to GEL 21,338 thousand). TBC Bank JSC paid USD 7,990 thousand out of total price in 2016 and the remaining USD 300 thousand was to be paid by 30 August 2017. According to the agreement, TBC Bank JSC would relinquish its pledge on the land plot on full repayment of the advance paid to the Company. On 8 December 2016, the Company signed the additional agreements and all outstanding liabilities of Sotlemant Management LTD (USD 8,599 thousand, equivalent of GEL 22,759 thousand) to TBC Bank JSC were reassigned to the Company and were fully repaid on the same date. In 2017 the Company find out the alternative buyer for this properties. In 2017 the Company fully returned back the advances for investment properties to TBC Bank JSC.

Investment properties are stated at fair values and are determined by the external valuator.

Refer to Note 20 for the details of the pledged assets.

For the details of the sale of the Company's investment properties during the subsequent period refer to Note 23.

6 Trade and Other Receivables

	31 December 2018	31 December 2017
Trade receivables	959	1,084
Other financial receivables	507	507
Less impairment loss provision	(312)	(318)
Total financial receivables, net	**1,154**	**1,273**
Prepayments	337	10
Total trade and other receivables	**1,491**	**1,283**

Movement in provision for impairment of trade and other receivables during the reporting period was as follows:

	2018	2017
Allowance for impairment at 1 January	**318**	**89**
Provision for impairment during the year, net	(6)	229
Allowance for impairment at 31 December	**312**	**318**

7 Issued Loans

	31 December 2018	31 December 2017
Issued Loan to Sotlemant Management LTD EUR 2,120 thousand	5,262	5,262
Issued Loan to Sotlemant Management LTD USD 8,599 thousand	22,759	22,759
Less: Provision for issued loans	(28,021)	(28,021)
Total issued loans	**-**	**-**

According to the loan agreement with Sotlemant Management LTD on 1 November 2015 (which superseded the prior agreements dated 25 June 2015, 30 July 2015 and 30 September 2015 respectively), the Company had issued loan amounting to EURO 2,120 thousand, at an annual interest rate of 11% per annum, payable on monthly bases, maturing on 20 October 2025.

On 8 December 2016, the Company signed the agreements with TBC Bank JSC and Sotlemant Management LTD whereby all the outstanding liabilities of Sotlemant Management LTD (USD 8,599 thousand, equivalent of GEL 22,759 thousand) to TBC Bank JSC were reassigned to the Company and were fully repaid. Refer to Note 5.

8 Cash and Cash Equivalents

	31 December 2018	31 December 2017
Cash on hand	2	10
Current accounts at banks	549	-
Saving account at bank	-	5,643
Total cash and cash equivalents	**551**	**5,653**

9 Share Capital

As of 31 December 2018 and 31 December 2017, the share capital of the Company was composed of the following:

Number of shares authorised for issue	Number of shares issued	Ordinary shares (GEL thousand)
97,294	97,294	185

All issued shares are fully paid and have equal rights to vote at general meetings and receive dividends.

Shares in the Company are owned by:	31 December 2018	31 December 2017
Mr. David Akhvlediani	24.58%	24.58%
Mr. Amiran Burchuladze	22.58%	22.58%
Mr. Kakhaber Gvelesiani	24.58%	24.58%
Mr. Teimuraz Chikhladze	12.75%	12.75%
Mr. Lado Chikhladze	11.83%	11.83%
Mrs.Natalia Bondarenko	2.00%	2.00%
Other private individuals	1.68%	1.68%

On 9 March 2018, the Company declared dividends of GEL 1,167 thousand and fully paid during 2018.

On 25 January 2017, the Company declared dividends of GEL 268 thousand and fully repaid on 27 December 2017.

On 1 December 2017 the Company declared dividends of GEL 3,250 thousand and fully repaid on 27 December 2017.

In 2017 there were following changes in the ownership of the Company:

- Mr.Teimuraz Chikhladze transferred his 11.83% shareholding to Mr. Lado Chikhladze;
- Mr. Amiran Burchuladze transferred his 2.00% shareholding to Mrs. Natalia Bondarenko.

10 Borrowings

Current borrowings:	Maturity Date	% Per Annum	31 December 2018	31 December 2017
TBC Bank JSC – EUR 3,276 K	22 Oct 2027	7.8%	241	683
TBC Bank JSC – EUR 200 K	17 Dec 2024	7.8%	78	-
Total current:			**319**	**683**
Non-current borrowings:				
TBC Bank JSC – EUR 3,276 K	22 Oct 2027	7.8%	4,537	9,351
TBC Bank JSC – EUR 200 K	17 Dec 2024	7.8%	225	-
Total non-current:			**4,762**	**9,351**
Total borrowings			**5,081**	**10,034**

The Company has restructured loan from TBC Bank JSC (#435306-9249847- EUR 3,275,834) twice during 2018. On 22 March 2018, the Company rescheduled the loan schedule. On 17 December 2019, the interest rate decreased from 8.5% to 7.8%.

On 18 April 2018, the Company has drawn new loan (#435306-9780437 - EUR 200,000) from TBC Bank JSC, with purpose of financing operating expenses, with the interest rate 8.5% and maturity date on 10 July 2018. Later per update made in the contract the maturity date prolonged to 18 April 2021. On 17 December 2018, the loan purpose has changed to financing capital expenses, interest rate decreased to 7.8% and maturity date prolonged to 17 December 2024.

On 3 November 2017, the Company has restructured the existing TBC Bank JSC loan (#494886 - EUR 3,800,000). The interest rate decreased from 9% to 8.5%, the maturity of the loan increased from 20 October 2025 to 22 October 2027.

Refer to Note 20 for the details of pledged assets for borrowing.

11 Trade and Other Payables

	31 December 2018	31 December 2017
Trade payables	398	240
Prepayments received from customers	790	694
Other taxes payables	141	1,663
Total trade and other payables	**1,329**	**2,597**

12 Revenues

	2018	2017
Exhibition services	2,920	2,579
Rental income	1,697	1,943
Organizing events	1,054	1,010
Total revenues	**5,671**	**5,532**

13 Cost of Organising Exhibitions and Events

	2018	2017
Cost for banquet food and beverages	404	349
Consulting expense	336	-
Advertising expense	244	179
Payroll expense	194	184
Cost of installing/dismantling temporary constructions	168	-
Cleaning cost	79	55
Cost of equipment rent	61	45
Hotel expenses	46	-
Transportation expense	42	24
Communication expenses	22	24
Other expenses	222	102
Total cost of organising exhibitions and events	**1,818**	**962**

14 General and Administrative Expenses

	2018	2017
Payroll expense	2,021	1,943
Utility expenses	75	65
Repair and maintenance expenses	66	34
Office expenses	52	52
Other expenses	135	98
Total general and administrative expenses	**2,349**	**2,192**

15 Other Operating Expenses

	2018	2017
Depreciation and amortisation	536	632
Taxes	271	206
Security expenses	173	113
Write-off/(recovery) of trade and other receivables	102	(20)
Consulting expenses	72	79
Impairment/(recovery) of allowance for trade and other receivables	(6)	229
Other operating (income)/expenses - net	131	53
Total operating expenses	**1,279**	**1,292**

16 Government Grants

Government grants include the incomes received to support the organization of Tbilisi Art Fair 2018 event from the following parties:

	2018	2017
Tbilisi City Municipality	380	-
Georgian National Tourism Administration	147	-
US embassy in Georgia	15	-
Total government grants	**542**	**-**

17 Other Non-operating Income and Expenses, net

	2018	2017
Other income	96	336
Bonuses paid for investment property sale	(467)	(591)
(Loss)/gain from sale of investment properties, net	(279)	3,638
Loss from disposal of CIP	-	(1,282)
Penalty paid for advances received for investment properties	-	(1,241)
Impairment of property, plant and equipment	-	(414)
Loss incurred for issued guarantees	-	(304)
Loss on disposal on property, plant and equipment, net	-	(295)
Total non-operating expenses, net	**(650)**	**(153)**

18 Finance Income

	2018	2017
Foreign exchange loss, net of gains	80	-
Interest income	26	30
Total finance income	**106**	**30**

19 Finance Costs

	2018	2017
Foreign exchange loss, net of gains	-	1,021
Interest expense	489	849
Bank fees	39	32
Total finance costs	**528**	**1,902**

20 Contingencies and Commitments

Tax legislation. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are often unclear, contradictory and subject to varying interpretation by different tax authorities. Taxes are subject to review and investigation by a number of government bodies, which have the authority to impose severe fines, penalties and interest charges. A tax year remains open for review by the tax authorities during the three subsequent calendar years, however, under certain circumstances a tax year may remain open longer. These circumstances may create tax risks in Georgia that are substantially more significant than in many other countries. Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable Georgian tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations of the relevant authorities could differ and the effect on these financial statements, if the authorities were successful in enforcing their own interpretations, could be significant.

Assets pledged and restricted. The carrying values of the assets that have been pledged as collateral under different arrangements are as follows:

Arrangements	Note	31 December 2018	31 December 2017
Investment properties			
Borrowings from TBC Bank JSC	10	15,926	14,213
Property, plant and equipment			
Borrowings from TBC Bank JSC	10	3,358	3,135
Total		**19,284**	**17,348**

Compliance with covenants. The Company is subject to certain covenants related primarily to its borrowings from TBC Bank JSC. Non-compliance with such covenants may result in negative consequences for the Company including growth in the cost of borrowings and declaration of default. The Company was in-compliance with covenants at 31 December 2018.

Operating leases commitments *as a* lessor. The Company leases out its properties under a long-term lease. The leases are subject to periodic rent reviews.

21 Balances and Transactions with Related Parties

The income and expense items with related parties were as follows:

	2018	2017
Rental income from other related party - Piramida + 1	15	260

21 Balances and Transactions with Related Parties (Continued)

The outstanding balances with related parties were as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Rental income from other related party - Piramida + 1	134	119

Key management includes members of the Company's Supervisory Board, Chief Executive Officer and the Chief Financial Officer. The members of the Company's Supervisory Board are the shareholders who are able to exercise significant influence over the Company. Compensation paid to key management for their services in full time executive management positions is made up of a contractual salary and performance ,bonus depending on financial performance of the Company. Total compensation included in general and administrative and non-operating expenses amounted to GEL 599 thousand (2017: GEL 685 thousand).

22 Financial Instruments

	2018	2017
Financial assets		
Financial assets measured at amortised cost less impairment	1,705	6,926
Financial liabilities		
Financial liabilities measured at amortised cost	5,479	10,274

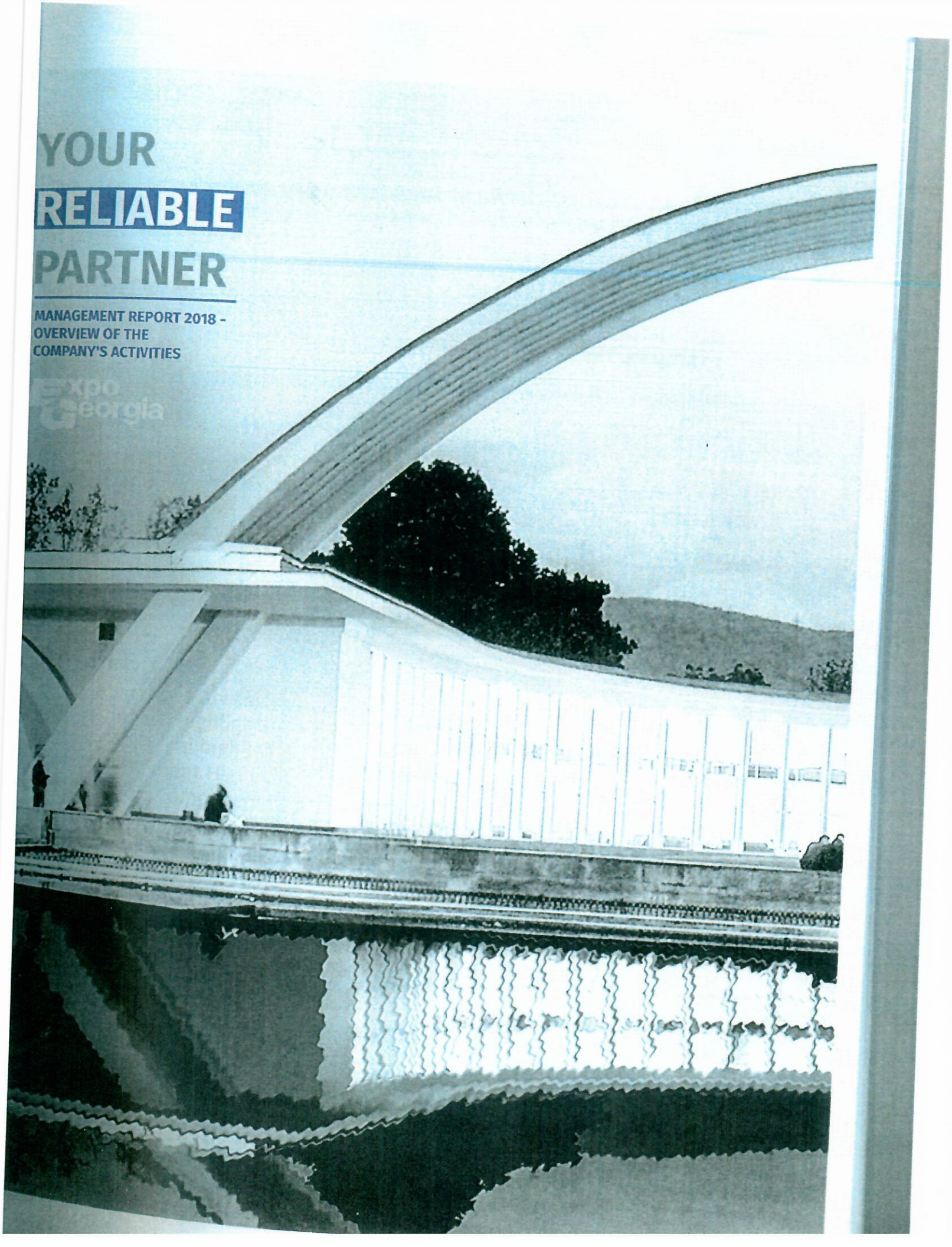
23 Events After the Reporting Date

In January 2019, the Company sold investment properties with a total land plot area of 1,138 square meters and with total carrying value of GEL 1,499 thousand for USD 569 thousand.

On 8 January 2019, the Company declared dividends of GEL 940,000 thousand that will be distributed among shareholders with more than 2% of share, in equal parts at the end of each month during 2019 year.

YOUR RELIABLE PARTNER

MANAGEMENT REPORT 2018 - OVERVIEW OF THE COMPANY'S ACTIVITIES





Contents

2 *At a glance*
2 Mission
2 Vision
2 Business activities
2 Financial highlights
2-3 Operational highlights
3 Development Highlights
4 *Strategic Component*
4 Business Model
7 Strategy
7 Strategy for 2018
7 Main strategic directions
8 Risks and Uncertainties
9 *Business Results*
Key Performance Indicators
Other results of business activities
Social responsibility
Research and development

AT A GLANCE

Mission

To facilitate development and promotion of local markets, industries and correspondingly companies
through organizing exhibitions and events that will serve as a meeting place for suppliers and customers.

Vision

To serve as the reliable supporter/partner for development and promotion of local and regional markets and to become trustworthy enabler of development of industries, companies and eco-systems within country and region.

BUSINESS ACTIVITIES

Exhibitions: One of our unique service is development and organization of exhibitions and trade fairs.

Real Estate Rent: We provide our facilities for rent as office space, storage, and/or show room.

Events: We provide event management and organization services to the companies and individuals, including catering and technology support of event.

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Sales revenue
in 2018 +12%
target for 2019-2020
+2%

Operating Profit
- in 2018 612000
and target for 2019-2020
+3%

ROE
– in 2018 4%
and target for 2019-2020
+2%

OPERATIONAL HIGHLIGHTS

Number of visitors
in 2018

Number of International Exhibitors
in 2018

Average Satisfaction Rate of Exhibitors
In 2018
In 2017

PERATIONAL HIGHLIGHTS

verage Satisfaction
ate of Visitors

n 2018 – 84% In 2017 – 82%

Rate of Returning (Loyal) customers on all Events

In 2018 – 40% In 2017 – 15%

EVELOPMENT HIGHLIGHTS

rom **1996** we host
Caucasus Medicine
nd Caucasus Security
Exhibitions.

n **2003,**
he third pavilion was built
for organizing conferences and forums.

n **2005,** the company joined
The Global Association of
Exhibition Industry,
UFI and hosts a UFI Approved event
Drink
and one more new exhibition
Geo Polygraph and advertisement
Fair.

By **2000,** six new exhibitions were added
Caucasus Build,
TransCommcaucasus,
AgroFoodExpo,
Elcom Caucasus,
Caucasus Tourism Fair,
Auto show.

By the year **2011,** we have organized four new exhibitions
WinExpo,
Education Fair,
Beauty Exhibition,
Book Expo.

In **2018** two new exhibitions
and
were organized.

TRATEGIC COMPONENT

usiness Model

po Georgia (Legal title "Exhibitions' Centre" JSC) the only convention center in Georgia and the ding one in the Caucasus region. Our company ganizes trade fairs and various types of nferences, congresses and events.

story of the Convention Center starts in 1958. At at time, State has built temporary exhibition vilions and organized industrial exhibition to lebrate 1500 years anniversary of Tbilisi.
rge-scale
nstruction works began in 1961 and as a result, 11 vilions, green house, pools and park were placed the city center. During the Soviet Period hibition center was a place for permanent hibition of
dustrial and agricultural achievements of the viet Republic. Once a year the space was devoted

ternational exhibitions. In 1994-1998 organization s privatized and transformed into a joint stock mpany. Infrastructure was modernized. Expo eorgia has been assigned a very important role – iiding foreign capital inflow in Georgia and pening international markets for new Georgian usinesses.

total of 10.000 sq.m indoor space and 8 500 sq.m pen exhibition space are designed for exhibitions nd events. The area of the pavilions ranges from 0 sq.m. to 1700 sq.m. 11th pavilion is the biggest th area of 1690 sq.m. and is designed for up to 000 people.



In 2005, we joined The Global Association of Exhibition Industry, UFI and received full membership
status in the category of exhibition organizer and exhibition center.

Over the years, events hosted by Expo Georgia have become an excellent forum for decision makers to evaluate new products, make new contacts, enhance supplier relationships and conduct purchasing activities. Many local and international companies view Expo Georgia as a reliable partner and key liaison for the establishment and development of business relations.
We have added a number of new exhibitions to our portfolio over the years:

In 2005 - Geo Poleography and advertisement; UFI Approved event Agro + Food + Drink +Tech Expo (Since then the company hosts this event)
In 2007 - WinExpo
In 2010 – Education Exhibition
In 2011 - Beauty Exhibition, Book Expo
In 2018 – TBilisi Art Fair, School Expo

Our business model includes three operating business/service lines:

EXHIBITIONS:

One of our unique business/service line is development and organization of exhibitions and trade fairs. The exhibitions are organized for different industries and business and retail visitors. We organize 8-12 exhibitions annually. The exhibitions are organized at the company's facilities and the exhibitors are representing both local and international companies that may or may not operating at Georgian and Caucasus market. The major exhibitions are:



WinExpo Georgia

International Wine and Spirits Fair in Georgia and the whole Caucasus Region, presenting full range of wine industry, products and services. So it's a unique chance for producers and exporters to build success in the New Market of business opportunities.

Tbilisi Art Fair

TAF is an international contemporary art fair, with A focus on roughly the area bounded by the Black, Caspian and Baltic seas. TAF deliberate intimate format allows us to create a continuous and personalized relationships with our participant and guests throughout the fair and beyond. Our objectives are to help sales, networking, exhibition projects, institutional partnerships and international visibility.



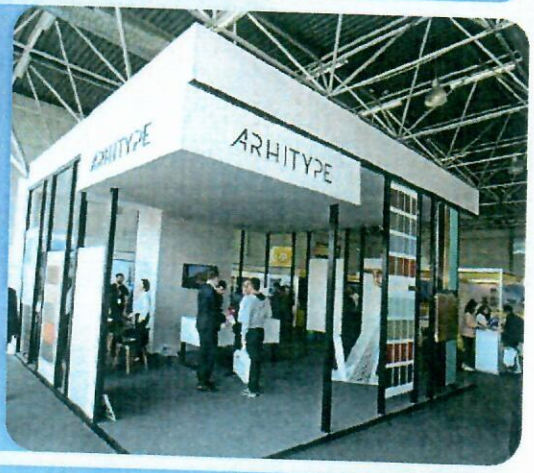


Georgian Tourism Fair

Georgian Tourism Fair showcases wide range of various services concerning the travel and tourism industry and many more related products. The main goal is to offer participants and visitors new content every year and present a concept with true business value, blending B2B and B2C approaches which guarantees benefits for participants and for variety of visitors.

Caucasus Build

Caucasus Build is one of the largest and most popular industrial events in the country and the whole Caucasian region. After two decades of its existence the International Exhibition on Building and Interiors managed to become a well-established and recognized event with high international value and significance. Event provides ideal opportunity for the providers of the construction materials, machinery, technologies and services to meet with Georgian and Caucasian construction companies, developers, architects, state representatives, and other key players of the industry, exchange valuable information and negotiate agreements. Exhibition is meant to help innovation get to the local markets faster. We offer a platform to international and local companies to meet with buyers and establish fruitful partnerships to organize effective supply chain and gain mutual benefit and business growth.





International Education Fair Georgia

This exhibition has grown to be the core education exhibition, where thousands of serious and motivated students and their families meet with prestigious education providers from all around the world. The event attracts prospective students, concerned parents, academics and teaching staff as well as professionals from related fields.

School Fair

- The aim of the exhibition is to create a platform of an international standard in the field of primary and secondary education that will facilitate information to the public regarding private, art and summer schools on the market, and also introduce foreign language training centers and prospects for continued education abroad. This type of information contained in one space will help parents and students to plan their learning process, avoid mistakes, save their own time and energy, and get a quality education.



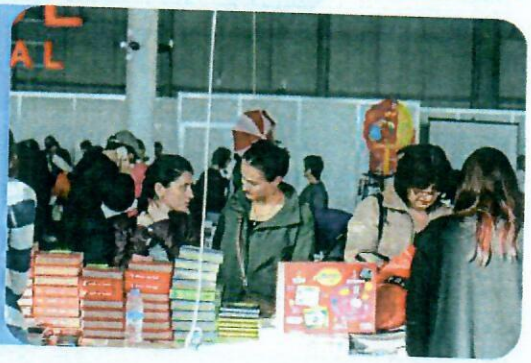


Agro Food Drink Tech Expo Georgia

For 19 years of its existence AGRO/FOOD/DRINK/TECH EXPO became a well-established and recognized event, with long tradition and growing dynamics it attracts large number of professional local and international visitors, buyers, high-quality experts and government support and offers its participants the best opportunity to launch new products and services on emerging Caucasian Market. Exhibition provides a unique platform to showcase products and services and network with targeted groups and high ranking agriculture officials, food industry professionals and buyers to identify and explore business and investment opportunities in Georgia and across the Caucasian region.

Tbilisi Book Days

The exhibition is the leading international book fair and most respected cultural event in Georgia. The product range of the fair being organized within the scope of Tbilisi Book Days unites publishers, authors, illustrators, literary agents, printers, booksellers, librarians, stationery re-sellers and producers, along with service companies connected. In addition to the traditional trade book fair, the Tbilisi Book Days will offer an extensive cultural, educational and entertainment program to the Georgian readers: international workshops and exhibitions, public lectures, children's events, readings and discussions.





Tbilisi Health Forum

This new show derived from the two long-lasting exhibitions of ExpoGeorgia. Three major themes of Caucasus Healthcare and Beauty Exhibition were identified and established as three separate events united under a single concept.

Aquatherm Tbilisi & Elcomm Caucasus

We organize Aquatherm Tbilisi Exhibition of Heating, Water Supply, Sanitation, Ventilation and Air Conditioning and the Elcomm Caucasus International Exhibition of Energy, Electrical Engineering and Communication.



ENTS:

provide event management and
anization services to the companies and
viduals including catering and technology
port of event. Companies and international
anizations are clients of the events business
when they need to organize large and
dium size events such as corporate events,
ferences, congresses, training, or seminars.
o Georgia is the only convention center in
country that can host events with more
n 1500 (thousand and five hundred)
ticipants. The individuals become clients of
o Georgia for wide variety of events, such as
ning, photo/video shooting, etc. Expo
rgia events service is provided both at Expo
rgia facilities and outside it. The company
lemented more than 100 events in 2018, out
which 21% was event services provided
side of Expo Georgia's facility.

EAL ESTATE RENT

use part of our facilities for rent. The clients
of different size companies that hire space
office use, storage, and/or show room. We
er facilities as a turn-key or the clients could
ovate space themselves. Our real estate rent
vice clients are the companies such as
stal, Beeline, M2 Real Estate.



STRATEGY

Strategy for 2018

At the reporting period, we were strategically targeting the following directions of our operations:

- Enhancing the concepts of existing, regular exhibitions in order to increase their attractiveness to participants and visitors
- Starting to organize new international and local exhibitions
- Preparing attractive packaged offers of the events service for the market
- Planning and implementing development projects together with the partner construction companies to create additional renting spaces
- Organizing regular profile events and developing Food and Beverage catering direction

Our challenge in 2018 was to improve its real estate rent portfolio, for which we had active negotiations with the companies during the year. Following our strategy, during 2018, we have:

- Remodeled concepts of three (3) regular exhibitions
- Started two (2) new exhibitions – Tbilisi Art Fair and School Fair
- Developed event packages for prospective clients and started to advertise heavily
- Enhanced inventory for food and beverage catering direction
- Initiated negotiations with partner development/construction companies

Main strategic directions

For the upcoming next two years, we are strategically targeting following directions of our operation:

- Developing appropriate infrastructure to strengthen the business center status
- Increase existing catering and starting to work on creation of additional catering capacities
- Improving existing exhibitions and adding one new exhibition every year
- Enhance proactive sales activities in the direction of events

SKS AND UNCERTAINTIES

erational risks:

use of nature of our operations and business esses we operate through wide variety of pment, machinery and technology such as sport, event technology support equipment, bition booth building materials and pment, as well as catering equipment. efore, the company is exposed to health and y risks while implementing its operations, h are managed through well-developed th and safety procedures, and also all loyees involved in the technical operations incident emergency health insurance ided by the company.

bring wide variety of technology and pment also makes us to be exposed to the such as fire, breaking and etc. We have emented fire and equipment safety procedure our standards are corresponding to the irements of technical safety of international nizations such as OSCE. To mitigate/reduce nical risk exposure we also implement pment lifecycle management with opriate maintenance measures.

isks:

growing dependence of our ational/business processes on IT systems s that there has been a significant rise in e-related risks. A systems failure as a result ternal attacks (cyberattacks) or internal error ead to considerable issues in administrative sses, resulting in significant business ss delays and additional expenditures. We put in place measures, valid throughout the any, to provide organizational and technical ction against system outages, data loss, and manipulation. In expanding our data ction and IT security organization, we are ping ourselves with additional measures for warehousing and archiving that makes us ulnerable to cyberattacks. For our IT ructure, we have utilizing both internal on se server infrastructure and on cloud ses.

Political/Economic risk

These risks are that the company's revenues could suffer as a result of political/economic instability in a country stems from a change in government, legislative instability, non-investment friendly policies and other political and economic factors. We face this type of risk, as the international participants of the exhibitions we organize represent significant source of our income. Economic and political environment in Georgia may affect their investment decisions and thus, their interest to our services. Our risk management policy to reduce the effect of this risk is to diversify our client portfolio and balance between local and international markets.

Financial risks:

Our business is affected by fluctuations in exchange rate, since our company has debt denominated in to Euro and part of our revenues and expenses are in foreign currency too. The aim of business policy is to limit these risks. Our strategy of attracting foreign customers for exhibition business line and denominating real estate prices in hard currencies such as Euro generally reduces currency risks. Expenditures in foreign currencies are usually budgeted in advance, and appropriate currency balances/reserves are maintained as possible, apart from generating appropriate revenue streams in foreign currency. If necessary, these risks are hedged through forward transactions that are entered into solely via our servicing banks. Internal regulations and guidelines set down a mandatory framework and define responsibilities relating to payment transactions, investments, and hedging activities.
As mentioned above, we have extensive financial liabilities denominated into the foreign currency. The impact of changes in interest rates on borrowed funds is sharply limited that since its rate is linked with Euribor, compared to the currency rate risk. We identify liquidity risks as part of our liquidity planning.
The company has no significant exposure to credit risk, as the sales receivables are regularly monitored.

USINESS RESULTS

ey Performance Indicators

e evaluate our performance through the llowing operating and financial indicators:

ey Operating Indicators

erating results for the year of 2018 are as llows:

	2016	2017	2018
onferences	74	69	60
hibitions	8	8	10
rporate Events	10	6	2
ents organized utside of company	15	23	22
ther (parking place rent, ooting videos and others)	7	8	9
otal	114	114	103

shown from the table, in 2018, the company sted 10 exhibitions, among them there were two w exhibitions Tbilisi Art Fair (TAF) and School r. From 2017 to 2016 number of all exhibition itors increases by about 9%. In 2018, there was corded about 80 000 visitors at all exhibitions ich is 29% higher than the result of 2017. ernational participants to the exhibitions aled 350, which is 60 participants more than in 17.

e percentage of loyal customers at all events nferences, exhibitions and corporate events) 2018 was improved compared with the icator of 2016-2017 and totaled 40% on average. er every exhibition, we conduct a survey on stomer and visitor satisfaction. In 2017, average isfaction rate of all exhibitors was 81%, and in 8 this rate increased to 85%.

for the visitor satisfaction, the figures 2017 and 2018 are respectively % and 84%.

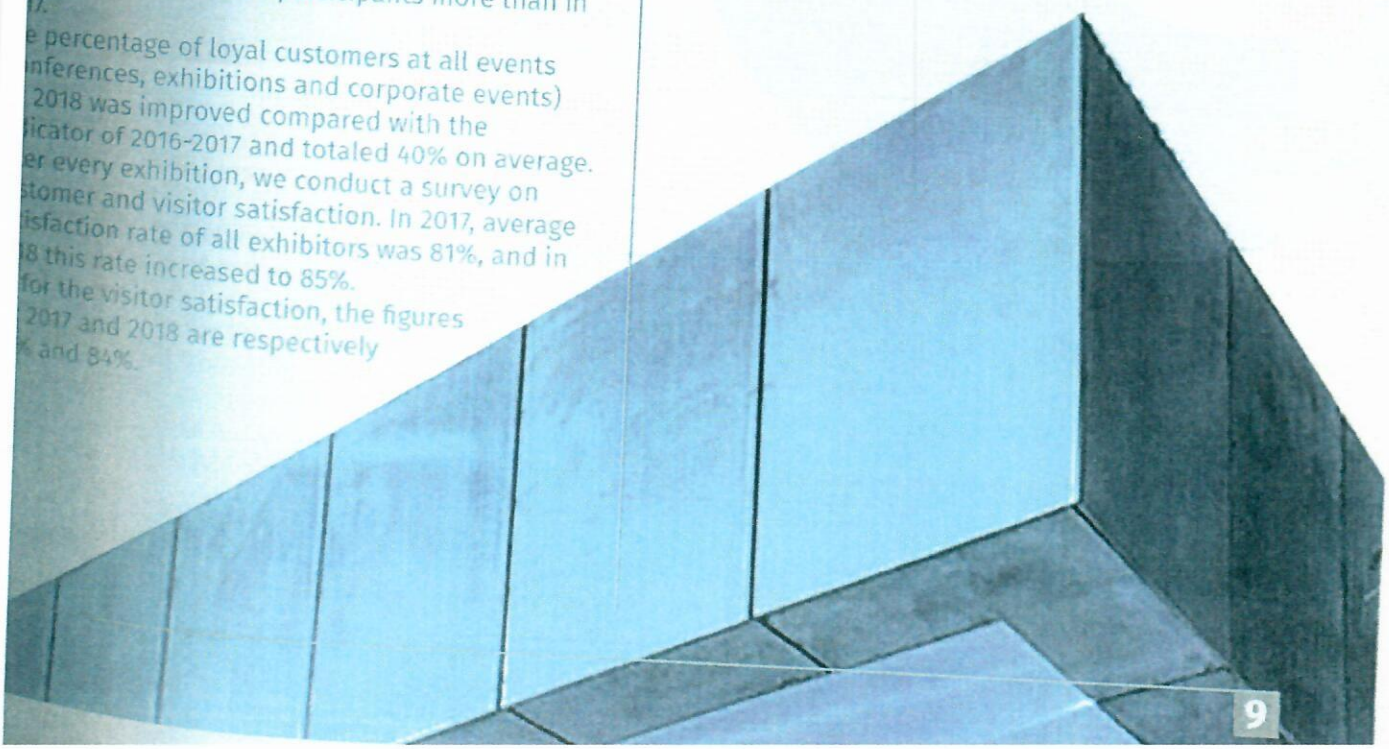
TAF

More than 8000 visitors attended TAF during 4 days and significant sales to private collectors were reported. The Fair saw a large attendance of international and local museums representatives and art professionals, collectors, art critics, curators, dealers, from USA, UK, Austria, Poland, Hungary, Germany, France, Belgium, Russia, Armenia, Iran, Turkey, Ukraine, Azerbaijan, UAE. TAF showcased galleries and independent artists from 15 countries, installations, commissioned works, large non-commercial exhibitions and art talks. The Fair was hosted in 7 pavilions on the 20 acres territory of ExpoGeorgia.

Schools Exhibition

For the first time in 2018, the Secondary Education Exhibition was held, with 38 private and public schools, foreign language centers, textbook publishers, etc. The total area of the exhibition was 748 sq. m. The exhibition hosted 4130 visitors, where 98% were local visitors and 2% international visitors.

Exhibition participants' survey results have shown that 88% of the 4120 respondents were satisfied with the Exhibition.



KEY FINANCIAL INDICATORS

The following table summarizes our financial results for each year ended 31 December.











In 2016, high Gross margin and EBITDA were due to OSCE event with revenue of 2,542,186 Gel, major portion of its cost was capital expenditure (exceeded 1,000,000 Gel). Because Statement of Profit and Loss reflects only direct costs, this expense from one event has major impact on profit figure.

Sales Revenue by Business lines:

	2016 Gel'000	2017 Gel'000	2018 Gel'000	PROGRESS/REGRESS	
				2016/2017	2017/2018
Exhibition services	2.402	2.579	3.462	0.07	0.34
Rental income	2.311	1.943	1.697	-0.16	-0.13
Organizing events	4.068	1.010	1.054	-0.75	0.04
Total Revenue	8.781	5.532	6.213	-0.37	0.12

We received Government Grant of 542,000 Gel to finance Tbilisi art Fair. Despite the Government support the Tbilisi Art fair carried losses, it increased the revenue but Gross Profit still decreased.

Revenue from rent decreased due to the fact that we terminated contracts with small rent clients and started the reconstruction of rental pavilions. In 2018 reconstruction costs were increased by 100%. These 2 factors resulted in the onetime decrease of the revenue from rent and increase in expenses, but our primary evaluation for the first 8 months of 2019 is that the revenue received from this business line is 85% of the whole revenue from 2018.

Accordingly, decrease in Operating Profit resulted from temporary cancelation of rent contracts, increase in innovation costs, IT System Improvement costs and losses from TAF.

OTHER RESULTS OF BUSINESS ACTIVITIES

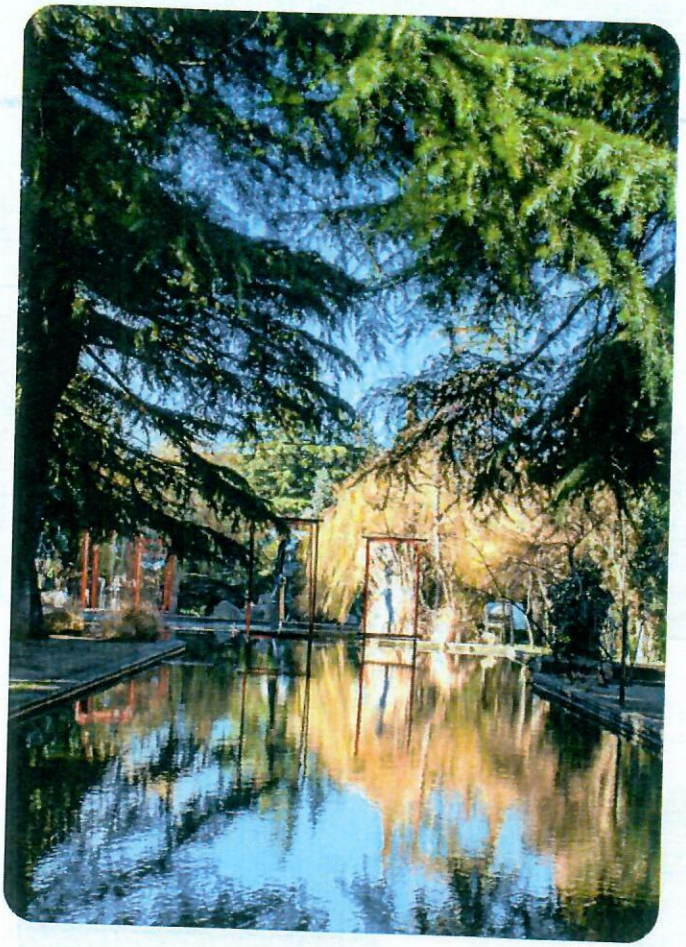
Social responsibility

Caring for the society has always been our priority. In this regard, our main merit is a park which the company has built and renovated for more than 25 years and since then it has been accessible to all. The park area is almost 30,000 square meters and the company spends a significant amount of money annually for its maintenance.

Health and safety of our employees and customers is also part of our social responsibility. We are committed to maintaining a healthy and safe environment for our employees and customers, while ensuring health and safety norms throughout our business processes and providing incident emergency health insurance to the employees involved in the technical operations. All visitors are informed and required to comply with the company's safety instructions. The company also adheres the requirements under local legislation for food safety. Our policies and procedures are reviewed on a regular basis and in response to changes to the legislative requirements.

We understand the importance of aging workforce for the company emphasizing sustainable employment that is the extent to which workers are able and willing to remain working now and in the future. For the year of 2018, the company has a total of 85 employees, where 10 employees are aged above 60.

In addition, every year we carry out small charities aiming to help the orphan children and children with disabilities, children with special needs and for other purposes.



RESEARCH AND DEVELOPMENT

Before developing new exhibition idea, we conduct research whether there is a market for your intended event and market analysis to finding information about your target audience, determines appropriate price range.

As mentioned, in 2018, ExpoGeorgia organized new exhibition - School Fair, which was developed after thorough market research and customer analysis. Through this research new approaches were developed in organization of exhibitions and more client oriented service systems were implemented.

Ketevan Janguladshvili
Chief Financial Officer

Resani Kikava
Chief Executive Officer

Management Report is prepared by GEC.

26/09/2019

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191199595
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნარგიზა ჯანხოთელი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი რუსთაველის გამზ. 18
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	032 2 990506
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87326433585919

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, ვამოწმებ **ინგლისურ ენაზე შედგენილი დოკუმენტის - სს გამოფენების ცენტრის ფინანსური ანგარიშგების და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნის** ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან, 36 გვერდი, 1 ცალად. მაგრამ, ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას. შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუ კი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია (მატერიალურად და/ან შინაარსობრივად).

გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად, 18.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, 3.24 ლარი, სულ 21.24 ლარი.

ნოტარიუსი: ნ. ჯანხოთელი

ს.ს. გამოფენების ცენტრი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 1

მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 3

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 4

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია 5

2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა 6

3 ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ 12

4 ძირითადი საშუალებები 13

5 საინვესტიციო ქონება 14

6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 15

7 გაცემული სესხები 16

8 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 16

9 სააქციო კაპიტალი 17

10 ნასესხები სახსრები 17

11 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 19

12 ამონაგები 19

13 გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები 19

14 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 19

15 სხვა საოპერაციო ხარჯები 20

16 სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, ნეტო 20

17 სახელმწიფო გრანტები 20

18 ფინანსური შემოსავალი 20

19 ფინანსური დანახარჯები 20

20 პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები 20

21 დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები და ნაშთები 21

22 ფინანსური ინსტრუმენტები..... 22
23 საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები..... 22

სხვა ინფორმაცია

მმართველობის ანგარიშგება - კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ს.ს. „გამოფენების ცენტრის“ მესაკუთრეებსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ს.ს. „გამოფენების ცენტრის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

რისი აუდიტი ჩავატარეთ

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- ზემოაღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას;
- ზემოაღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას;
- ზემოაღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას; და
- ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - *„აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“* - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს *პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის* (ბესსს-ის კოდექსი) შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მომზადებულ მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, მმართველობის

PricewaterhouseCoopers Central Asia and Caucasus B.V. Georgia Branch; Address: #7 Bambis Rigi Street, Business Center Mantashevi, Tbilisi 0105, Georgia, T: +995 (32) 250 80 50, F:+995 (32) 250 80 60, www.pwc.com/ge

ანგარიშგებას არსებითად შეუსაბამოა თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

გარდა ამისა, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გვევალება მოსაზრება გამოვთქვათ იმის შესახებ, მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და გაგვიხილოთ, მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს თუ არა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

თუ შესრულებული სამუშაოს შედეგებზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება ჩვენ მიერ შედგენილ აუდიტორის დასკვნაში. ამ თვალსაზრისით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტის პროცესში შესრულებული სამუშაოს შედეგებიდან გამომდინარე ვაცხადებთ, რომ, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია იმ ფინანსური წლის შესახებ, რომელსაც მოიცავს თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, შეესაბამება ამ ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შეესაბამება სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ ცალკეულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან ამ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების/ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის განზრახ არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს „ფრაისვოთერჰაუსკუპერსი ჯორჯია ("PwC")" (რეგისტრაციის N: SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგისტრაციის N: SARAS-A-562091)

2019 წლის 26 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშვნები	2018 წ. 31 დეკემბერი	2017 წ. 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	33,959	30,445
საინვესტიციო ქონება	5	67,076	72,750
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		56	56
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**101,091**	**103,251**
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები		206	202
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	1,491	1,283
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	551	5,653
სულ მოკლევადიანი აქტივები		**2,248**	**7,138**
სულ აქტივები		**103,339**	**110,389**
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	9	185	185
გაუნაწილებელი მოგება		96,242	93,565
სულ საკუთარი კაპიტალი		**96,427**	**93,750**
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	4,762	9,351
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		**4,762**	**9,351**
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	319	683
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	1,329	2,597
საინვესტიციო ქონების გაყიდვისთვის მიღებული ავანსები	5	495	3,500
მოგების გადასახადის მიმდინარე ვალდებულება		7	508
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		**2,215**	**7,288**
სულ ვალდებულებები		**6,912**	**16,639**
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		**103,339**	**110,389**

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმძღვანელობის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 26 სექტემბერს:

/ხელმოწერილია/
რესან ქიქავა
დირექტორი

/ხელმოწერილია/
ქეთევან ჯანგულაშვილი
ფინანსური დირექტორი

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშ-ვნები	2018 წ. 31 დეკემბერი	2017 წ. 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	33,959	30,445
საინვესტიციო ქონება	5	67,076	72,750
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		56	56
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**101,091**	**103,251**
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები		206	202
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	1,491	1,283
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	551	5,653
სულ მოკლევადიანი აქტივები		**2,248**	**7,138**
სულ აქტივები		**103,339**	**110,389**
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	9	185	185
გაუნაწილებელი მოგება		96,242	93,565
სულ საკუთარი კაპიტალი		**96,427**	**93,750**
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	4,762	9,351
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		**4,762**	**9,351**
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	10	319	683
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	1,329	2,597
საინვესტიციო ქონების გაყიდვისთვის მიღებული ავანსები	5	495	3,500
მოგების გადასახადის მიმდინარე ვალდებულება		7	508
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		**2,215**	**7,288**
სულ ვალდებულებები		**6,912**	**16,639**
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		**103,339**	**110,389**

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშვნები	2018 წ.	2017 წ.
ამონაგები			
სახელმწიფო გრანტები	12	5,671	5,532
გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები	16	542	-
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(1,818)	(962)
მარკეტინგის ხარჯები	14	(2,349)	(2,192)
სხვა საოპერაციო ხარჯები		(155)	(145)
	15	(1,279)	(1,292)
საოპერაციო მოგება		**612**	**941**
შემოსულობა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან, ნეტო	5		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი, ნეტო		4,511	11,515
ფინანსური შემოსავალი	17	(650)	(153)
ფინანსური დანახარჯები	18	106	30
	19	(528)	(1,902)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		**4,051**	**10,431**
მოგების გადასახადის ხარჯი		(207)	(621)
წლის მოგება		**3,844**	**9,810**
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ მოცემული წლის სრული შემოსავალი		**3,844**	**9,810**

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
2017 წლის 1 იანვრისთვის		**185**	**87,273**	**87,458**
წლის მოგება		-	9,810	9,810
სულ სრული შემოსავალი		-	9,810	9,810
გამოცხადებული დივიდენდები		-	(3,518)	(3,518)
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის		**185**	**93,565**	**93,750**
წლის მოგება		-	3,844	3,844
სულ სრული შემოსავალი		-	3,844	3,844
გამოცხადებული დივიდენდები	9	-	(1,167)	(1,167)
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის		**185**	**96,242**	**96,427**

5-23 გვერდებზე წარმოდგენილი თანდართული შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (ათასი ლარი)

	Note	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		4,051	10,431
კორექტირება შემდეგი მუხლების გათვალისწინებით:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	4,15	536	632
შემოსულობა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან	5	(4,511)	(11,515)
სავაჭრო მოთხოვნების ჩამოწერა/(აღდგენა)	15	102	(20)
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი/(აღდგენა), ნეტო	6	(6)	229
ზარალი დაუმთავრებელი მშენებლობის (დმ)** გაუფასურებიდან	17	-	1,282
ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	17	-	295
მიღებული საავანსო თანხებით გამოწვეული ზარალის კომპენსაცია	17	-	1,241
გაცემულ გარანტიებთან დაკავშირებული დანახარჯი	17	-	304
ზარალი/(შემოსულობა) საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან, ნეტო	5	279	(3,638)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	4,17	-	414
საკურსო სხვაობებით განპირობებული (შემოსულობა)/ზარალი, ნეტო	18,19	(80)	1,021
საპროცენტო შემოსავალი		(26)	(30)
საპროცენტო ხარჯი	19	489	849
საოპერაციო მოგება საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		**834**	**1,495**
მარაგების ზრდა		(4)	(10)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/შემცირება		(345)	403
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა		(1,258)	1,449
მიღებული პროცენტები		26	30
გადახდილი პროცენტები		(489)	(850)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(709)	(694)
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან/(საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული)		**(1,945)**	**1,823**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	4	(630)	(873)
საინვესტიციო ქონების შესყიდვა		(152)	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივების შესყიდვა		-	(20)
ფინანსური მოთხოვნების შეძენა	6,7	-	(507)
კომპენსაციის გადახდა მს * დაკავშირებით მიღებული საავანსო თანხებისთვის	17	-	(1,241)
გარანტიების გაცემისთვის გაწეული დანახარჯები	17	-	(304)
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	4	-	42
შემოსულობა საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან	5	3,633	29,812
საინვესტიციო ქონების გაყიდვასთან დაკავშირებით დაბრუნებული საავანსო თანხები	5	-	(20,566)
ნეტო ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		**2,851**	**6,343**
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსულობა ნასესხები სახსრებიდან	10	292	10,032
ნასესხები სახსრების დაფარვა	10	(5,103)	(10,792)
გადახდილი დივიდენდები		(1,167)	(3,518)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები		**(5,978)**	**(4,278)**
სავალუტო კურსების ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე, ნეტო		(30)	(7)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ნეტო (შემცირება)/ზრდა		**(5,102)**	**3,881**
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	8	5,653	1,772
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოსათვის		**551**	**5,653**

*მს – ძირითადი საშუალებები
** დმ - დაუმთავრებელი მშენებლობა

ს.ს. „გამოფენების ცენტრი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები – 2018 წლის 31დეკემბერი
(თანხები გამოსახულია ათას ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

ს.ს. „გამოფენების ცენტრის“ (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

დიდუბე-ჩუღურეთის განყოფილების სასამართლომ კომპანია დაარეგისტრირა 1993 წლის 14 აპრილს, როგორც სააქციო საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია: 201990104.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის აქციებს ფლობდა 50 ინდივიდუალური აქციონერი, რომელთაგან ექვსს ერთობლიობაში ეკუთვნოდა აქციების 98.4% (იხ. მე-9 შენიშვნა). არ არსებობს მხარე, რომელიც საბოლოოდ აკონტროლებს კომპანიას.

კომპანიის ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობაა გამოფენების, ბაზრობებისა და მარკეტინგული ღონისძიებების ორგანიზება და ჩატარება. გარდა ამისა, კომპანია იყარით გასცემს საოპერაციო საქმიანობისთვის აუთვისებელ შენობებს საოფისედ, ასევე სავაჭრო და სასაწყობე ფართებს. კომპანიის ყველანაირი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში.

კომპანია საქმიანობას ახორციელებს საფირმო ნიშნით „Expo Georgia“.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, წერეთლის გამზირი №118.

2. მნიშვნელოვანი საღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი საღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ. ყველა ეს პოლიტიკა უცვლელად გამოიყენებოდა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ყველა წელს, თუ კონკრეტულად სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა (მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე, რომელიც მოდიფიცირებულია ძირითადი საშუალებების დასაშვები საწყისი ღირებულების შეფასებისა და საინვესტიციო ქონების რეალურ ღირებულებამდე გადაფასებით მიხედვით.

მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების შედგენა საჭიროებს გარკვეული მნიშვნელოვანი საღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. გარდა ამისა, საჭიროებს ხელმძღვანელობის მხრიდან განსჯასა და გადაწყვეტილების მიღებას კომპანიის საღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში. ინფორმაცია ისეთი სფეროების შესახებ, რომლებიც განსაკუთრებით რთულია, ან მაღალი დონის განსჯა ესაჭიროება, ან სადაც გამოყენებული დაშვებები და საღრიცხვო შეფასებები მნიშვნელოვანია მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-3 შენიშვნაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ, კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

2. მნიშვნელოვანი საღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები აღრიცხულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით, აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
აშშ დოლარი/ლარი	2.6766	2.5922
ევრო/ლარი	3.0701	3.1044

ამჟამად, ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების თანხის სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად.

მარაგები. მარაგები ასახულია თვითღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ, შეფასებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით და მოიცავს შესყიდვის და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მარაგის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და ახლანდელ მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ყოველი საანაგრიშგებო თარიღისთვის ხდება მარაგების შეფასება გაუფასურების გამოსავლენად. იმ შემთხვევაში, თუ მარაგი გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე და მოგებაში ან ზარალში დაუყოვნებლივ აღიარდება გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები ასახულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. მიწისა და შენობა-ნაგებობების თვითღირებულება მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის განისაზღვრა 2009 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეფასებული რეალური ღირებულების გათვალისწინებით, რომელიც განსაზღვრეს დამოუკიდებელმა შემფასებლებმა ამ თარიღისთვის („დასაშვები საწყისი ღირებულება“).

კომპანია ძირითადი საშუალების ობიექტის საბალანსო ღირებულებას მაშინ ამატებს მისი შემცვლელი ნაწილების თვითღირებულებას, როდესაც მოხდება შესაბამისი დანახარჯის გაწევა, თუ მოსალოდნელია, რომ შემცვლელი ნაწილი კომპანიას მომავალში მოუტანს დამატებით სარგებელს. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. სარემონტო და ტექმომსახურებასთან დაკავშირებული

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

ყველა სხვა დანახარჯი აისახება მოგებაში ან ზარალში იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც დანახარჯები გაიწევა.
მიწასა და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა აქტივებს ცვეთა იმგვარად ერიცხება, რომ აქტივების თვითღირებულება, ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, განაწილდეს მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, კერძოდ, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები მერყეობს შემდეგ საზღვრებში:

• შენობა-ნაგებობები	10 – 55 წელი
• მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობა	5– 25 წელი
• ავტომანქანები	10 – 15 წელი
• ინვენტარი და აღჭურვილობა	2– 20 წელი

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ცვეთის მეთოდები იმ შემთხვევაში გადაიხედება და პერსპექტიულად დაკორექტირდება, თუ არსებობს ნიშანი იმისა, რომ ისინი მნიშვნელოვნად შეიცვალა ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება უფრო მეტია, ვიდრე მისი შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობა და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და სხვაობა აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

არამატერიალური აქტივები. კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს და ძირითადად მოიცავს შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიებს, რომლებიც ასახულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივების ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით, მათი შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, იმ თარიღიდან, როდესაც აქტივი გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხდება. შეფასებულია, რომ კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიების სასარგებლო მომსახურების ვადა იქნება 5 წელი.

საინვესტიციო ქონება. საინვესტიციო ქონება ისეთი ქონებაა, რომელსაც კომპანია ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების, ან ღირებულების გაზრდის, ან ორივე მიზნით და კომპანიას არ აქვს თვითონ დაკავებული/გამოყენებული. საინვესტიციო ქონება მოიცავს მშენებარე აქტივებსაც, რომლებიც გამიზნულია მომავალში საინვესტიციო ქონების სახით გამოსაყენებლად.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით, გარიგების დანახარჯების ჩათვლით და შემდგომში ხელახლა შეფასდება რეალური ღირებულებით, რათა აისახოს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული საბაზრო პირობები. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება არის ფასი, რომლითაც შეიძლება ქონება გაიცვალოს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით განხორციელებულ ოპერაციაში. „გარიგების მსურველი გამყიდველი“ არ არის იძულებული გამყიდველი, რომელიც მზად არის ქონება გაყიდოს ნებისმიერ ფასად. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა იმავე ადგილას მდებარე და იმავე მდგომარეობის მქონე ანალოგიური ქონების აქტიური ბაზრის მიმდინარე ფასები. თუ არ არსებობს აქტიური ბაზრის მიმდინარე ფასები, კომპანია ითვალისწინებს სხვადასხვა წყაროდან მოპოვებულ ინფორმაციას, მათ შორის:

2. მნიშვნელოვანი საღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

ა) განსხვავებული ხასიათის, მდგომარეობის ან განსხვავებულ ადგილას მდებარე ქონების აქტიური ბაზრის მიმდინარე ფასებს, რომლებიც დაკორექტირდება ამ განსხვავებების ასახვის მიზნით;

ბ) ანალოგიური ქონების ნაკლებად აქტიური ბაზრების უახლესი პერიოდის ფასებს რომლებიც დაკორექტირდება ეკონომიკურ პირობებში მომხდარი ცვლილებების ასახვის მიზნით იმ ოპერაციების თარიღის შემდეგ, რომლებიც განხორციელდა ამ ფასებით; და

გ) დისკონტირებული ფულადი ნაკადების პროგნოზებს, რომლებიც ეყრდნობა მომავალი ფულადი ნაკადების საიმედო შეფასებებს და დასაბუთებულია არსებული საიჯარო და სხვა ხელშეკრულებების პირობებით და (როდესაც შესაძლებელია) გარე მტკიცებულებებით, როგორიცაა იმავე ადგილას მდებარე და იმავე მდგომარეობის ანალოგიური ქონების მიმდინარე საბაზრო საიჯარო ქირები და დისკონტირებულია ისეთი დისკონტირების განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც ასახავს ფულადი ნაკადების სიდიდესა და მათი წარმოქმნის დროსთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობის მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს.

კომპანიის საინვესტიციო ქონების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშების საფუძველზე, რომელთაც გააჩნიათ აღიარებული და შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაცია და უახლესი პერიოდის გამოცდილება ანალოგიურ ადგილას მდებარე ანალოგიური კატეგორიის ქონების შეფასების საკითხში.

მიღებული საიჯარო შემოსავალი აისახება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში ამონაგების შემადგენლობაში. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილების შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში და წარდგენილია განცალკევებით.

საინვესტიციო ქონების გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობა ან ზარალი გამოითვლება შემოსულობიდან საბალანსო ღირებულების გამოკლებით. როდესაც კომპანია ქონებას ასხვისებს რეალური ღირებულებით, „გაშლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით განხორციელებული ოპერაციის ფარგლებში, ქონების საბალანსო ღირებულება, რომელიც მას ჰქონდა უშუალოდ გაყიდვის წინ, დაკორექტირდება გარიგების ფასამდე და კორექტირების თანხა აისახება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში, საინვესტიციო ქონების რეალურ ღირებულებამდე კორექტირების შედეგად წარმოქმნილი ნეტო შემოსულობის შემადგენლობაში.

თუ საინვესტიციო ქონება ხდება მესაკუთრის მიერ დაკავებული ქონება, იგი რეკლასიფიცირდება, როგორც ძირითადი საშუალება და რეკლასიფიკაციის თარიღისთვის არსებული მისი საბალანსო ღირებულება გახდება ამ ქონების დასაშვები საწყისი ღირებულება საღრიცხვო მიზნებისთვის.

შემდგომი დანახარჯები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში კაპიტალიზდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ დანახარჯებთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და შესაძლებელია დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. ყველა სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის სარემონტო და ტექმომსახურებასთან, გაწევისთანავე აისახება, როგორც ხარჯი.

მარაგების გარდა სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხდება ცვეთადი და ამორტიზებადი აქტივების შეფასება იმის დასადგენად, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი მათი გაუფასურების. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი, რომ ესა თუ ის აქტივი შესაძლოა გაუფასურებული იყოს, შემოწმდება ამ აქტივის (ან იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის,

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

რომელსაც მოცემული აქტივი განეკუთვნება) საბალანსო ღირებულება გაუფასურებაზე. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ ოდენობით, რომლითაც მისი საბალანსო ღირებულება აღემატება ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გამოყენების ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის. გაუფასურების შეფასების მიზნით აქტივები ჯგუფდება ყველაზე დაბალ დონეებზე, რომელთათვისაც არსებობს განცალკევებით იდენტიფიცირებადი ფულადი ნაკადები (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). გაუფასურებული არაფინანსური აქტივები, გუდვილის გარდა, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის განიხილება გაუფასურების შესაძლო აღდგენის დადგენის მიზნით.

სავაჭრო ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით და შემდგომში შეფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ანარიცხები ვალდებულებებისა და დანახარჯებისთვის. ვალდებულებებისა და დანახარჯებისთვის შექმნილი ანარიცხები არაფინანსური ვალდებულებებია, რომელთა დაფარვის ვადა ან ოდენობა გაურკვეველია. მათი დარიცხვა მაშინ ხდება, როდესაც კომპანიას აქვს წარსული მოვლენების შედეგად წარმოქმნილი მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება; მოსალოდნელია, რომ მის დასაფარად აუცილებელი იქნება კომპანიიდან რესურსების გასვლა, რომელშიც განივთებულია ეკონომიკური სარგებელი; და ვალდებულების ოდენობის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია. თუ შედეგი არსებითია, ანარიცხები განისაზღვრება სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებით დაბეგვრამდელი განაკვეთით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონკრეტული ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს.

საკუთარი კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება, როგორც საკუთარი კაპიტალი. წილობრივი ინსტრუმენტების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა რესურსების რეალური ღირებულებით, რომელსაც აკლდება წილობრივი ინსტრუმენტების გამოშვებასთან დაკავშირებული პირდაპირი დანახარჯები. თუ გადახდა გადავადებულია და ფულის დროითი ღირებულება არსებითია, მათი თავდაპირველი შეფასება ეყრდნობა დღევანდელ ღირებულებას.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში საქონლის გაყიდვისთვის მიღებული ან მისაღების ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. ამონაგები ნაჩვენებია დამატებული ღირებულების გადასახადის, დაბრუნებული საქონლის ღირებულების, კომპანიის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო და სხვა სახის ფასდათმობების გარეშე.

კომპანია მაშინ აღიარებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის შესაფერისი სპეციფიკური კრიტერიუმები, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

საგამოფენო მომსახურებიდან მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც კომპანია სრულად დაფარავს გამოფენების, ბაზრობებისა და მარკეტინგული ღონისძიებების მონაწილეებთან გაფორმებული შესაბამისი ხელშეკრულებებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს.

შესამე მხარეებზე საოპერაციო იჯარით გადაცემული საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში და აისახება ამონაგებში.

საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

სახელმწიფო გრანტები. სახელმწიფოსგან მიღებული გრანტები აღიარდება რეალური ღირებულებით მაშინ, როდესაც არსებობს დასაბუთებული რწმუნება იმისა, რომ გრანტი მიღებადია და კომპანია შეასრულებს გრანტზე დართულ ყველა პირობას.

დანახარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები აღიარდება იმ წლის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მოხდება შესაბამისი დანახარჯების გაწევა, რათა გრანტი შესაბამისობაში მოვიდეს იმ დანახარჯებთან, რომლის ასანაზღაურებლადაც არის განკუთვნილი.

მოგებიდან გადასახადები. მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგების გადასახადის გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდების სახით მათი განაწილების განზრახვა.

მოგების გადასახადი 15%-იანი განაკვეთით გადასახდელია გადაანგარიშებული ღირებულებიდან (ე.ი. წმინდა დივიდენდების ოდენობა უნდა გადაანგარიშდეს 5%-ის ტოლი საგადასახადო განაკვეთის დაკავებით, თუ შესაფერისია და მიღებული თანხა გაიყოს 0.85-ზე), ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდების გაცემის მომენტში. დივიდენდები, რომლებიც რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაიცემა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, გათავისუფლებულია გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშგებო პერიოდებში დაგროვილი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები მოგების გადასახადით იბეგრება გადაანგარიშებული ღირებულების მიხედვით, რომელსაც აკლდება შესაბამისი საგადასახადო კრედიტი, გამოთვლილი, როგორც დასაბეგრი მოგების მიხედვით დარიცხული და გადახდილი მოგების გადასახადის ხვედრითი წილი იმავე პერიოდის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს მოგების გადასახადის ფაქტობრივ ოდენობას, რომლითაც დაიბეგრა განაწილებული დივიდენდები.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა. აქედან გამომდინარე, კომპანიამ 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის შეწყვიტა ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივისა და ვალდებულების აღიარება და შესაბამისი გავლენა ასახა 2016 წელს მოგებასა და ზარალში. მოგების გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნებოდა დივიდენდების გადახდის შემთხვევაში, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების შემთხვევის გარდა, გადასახადი გადაიხდება ხარჯების ან სხვა დარიცხული გადასახდელი თანხების მიხედვით, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან, ასევე აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდებასა და წარმომადგენლობით დანახარჯებთან დაკავშირებით, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. გადასახადით დაუყოვნებლივ იბეგრება იმ სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა საავანსო თანხა, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან შეღავათიანი საგადასახადო

2. მნიშვნელოვანი საღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში, ასევე ამგვარ სუბიექტებთან ერთად განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები და ფიზიკურ პირებსა და არარეზიდენტ სუბიექტებზე გაცემული სესხები. ამგვარი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, ისეთ აქტივებთან ან მომსახურებასთან დაკავშირებით მოთხოვნილი საგადასახადო შეღავათების გამოკლებით, რომელიც კომპანიამ მიიღო შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი საავანსო თანხების სანაცვლოდ, ან ფიზიკურ პირებსა თუ არარეზიდენტ სუბიექტებზე გაცემული სესხების დაბრუნება აისახება ნაწილში „გადასახადები“, საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში მიღებულ შემოსავალთან დაკავშირებული გადასახადების გარდა.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. რეალიზაციასთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოსთვის გადასახდელია შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელი თარიღით (ა) მომხმარებლებისგან მოთხოვნების თანხების ამოღება ან (ბ) მომხმარებლებისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. შესყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი, როგორც წესი, ანაზღაურდება ჩათვლით, რეალიზაციასთან დაკავშირებულ დღგ-სთან მიმართებით, დღგ-ს ანაზღაურების ინვოისის მიღების მომენტში. საგადასახადო ორგანოები დღგ-ს ანგარიშსწორების უფლებას იძლევა ნეტო საფუძველზე. შესაბამისად, რეალიზაციასა და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღგ, რომელიც საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ არის დაფარული, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო საფუძველზე.

დივიდენდების განაწილება. კომპანიის აქციონერებზე დივიდენდების განაწილება აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის ვალდებულება, რომელშიც კომპანიის აქციონერები დაამტკიცებენ დივიდენდებს.

გაცემული სესხები. გაცემული სესხები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების ზარალის ანარიცხის გამოკლებით.

ფინანსური ანგარიშგების შეცვლა გამოცემის შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილების შეტანა წინამდებარე ანგარიშგებაში მისი გამოცემის შემდეგ საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის იმ წარმომადგენლების მხრიდან დამტკიცებას, რომლებსაც გააჩნიათ ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის უფლებამოსილება.

3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ

ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს/ანგარიშობს გარკვეულ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და მომდევნო ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე. ამ შეფასებებს, დაშვებებსა და განსჯის შედეგად მიღებულ გადაწყვეტილებებს ხელმძღვანელობა მუდმივად განიხილავს და აფასებს, საკუთარი გამოცდილებისა და სხვა ფაქტორების საფუძველზე, მათ შორის სავარაუდო მომავალი მოვლენების ფონზე, რომელთა მოხდენაც, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია არსებული გარემოებებისდა მიხედვით. ამასთან, საღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში ხელმძღვანელობა სხვა გადაწყვეტილებებსაც იღებს, რომლებიც დაკავშირებული არ არის შეფასებების განსაზღვრასთან. ქვემოთ განხილულია ხელმძღვანელობის განსჯის შედეგად მიღებული ისეთი გადაწყვეტილებები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე, ასევე შეფასებები, რომლებსაც მომდევნო ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების მნიშვნელოვნად შეცვლა შეუძლია:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალების ამა თუ იმ ობიექტის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება ხელმძღვანე

3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ (გაგრძელება)

ლობის განსჯის საგანია და ეყრდნობა ანალოგიური აქტივების გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დადგენისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოცემული აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების წესს, მისი ტექნიკური მოძველების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი გამოიყენება. ამ პირობებიდან ან შეფასებებიდან რომელიმეს შეცვლამ შესაძლოა გამოიწვიოს მომავალ პერიოდებში ცვეთის განაკვეთების კორექტირება.

საინვესტიციო ქონების შეფასება. საინვესტიციო ქონების ობიექტები ასახულია რეალური ღირებულებებით, რომლებიც ეყრდნობა დამოუკიდებელი შემფასებლის, Baker Tilly Georgia-ს მიერ მომზადებულ შეფასების ანგარიშებს. კომპანიის საინვესტიციო ქონების შესახებ შეფასების ანგარიშების მომზადების პროცესში გარე შემფასებელს შესადარისი გაყიდვების ფასების განხილვისას არ გაუთვალისწინებია იძულებითი გაყიდვები. საინვესტიციო ქონების თითოეული ობიექტისთვის სამი სააბაზრო ანალოგი განისაზღვრა. ვინაიდან ანალოგები გარკვეულწილად განსხვავდებოდა შეფასებული ქონებისგან, ანალოგი ობიექტების კოტირებული ფასები დაკორექტირდა მათი ადგილმდებარეობის, მდგომარეობის, ზომის, ხელმისაწვდომობისა და ასაკის განსხვავებებისა და მოსალოდნელი ფასდაკლებების გათვალისწინებით, რომლის მიღწევაც შესაძლებელია მომწოდებლებთან მოლაპარაკებების გზით. ამგვარად განისაზღვრა ერთი კვადრატული მეტრის შესადარისი ფასები და შემდეგ გამრავლდა შეფასებული ქონების ფართობზე, რის შედეგადაც მიღებულ იქნა საინვესტიციო ქონების შეფასებული ღირებულება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. მოთხოვნების ანგარიშების გაუფასურების ანარიცხი ეყრდნობა კონკრეტული მომხმარებლების მიმართ არსებული მოთხოვნების ამოღების შესაძლებლობის კომპანიის მიერ განხორციელებულ შეფასებას. თუ გაუარესებულია მთავარი მომხმარებლის გადახდისუნარიანობა ან ვალდებულებების ფაქტობრივი შეუსრულებლობის დონე შეფასებებზე უფრო მაღალია, მოთხოვნების ფაქტობრივი ანგარიშები განსხვავებული იქნება ამ შეფასებებისგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ინდივიდუალურად შეფასებული მოთხოვნების ანგარიშები გაუფასურებულია, მნიშვნელოვნად ან უმნიშვნელოდ, იგი მოთხოვნების ამ ანგარიშს გააერთიანებს ანალოგიური საკრედიტო რისკის მქონე მოთხოვნების ანგარიშების ჯგუფში და ერთად შეაფასებს ამ ჯგუფის გაუფასურებას. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის მიერ განსაზღვრული შეფასებები მომავალში შეიძლება გადაისინჯოს და შეიცვალოს უარყოფითად ან დადებითად, ფაქტობრივი შედეგების ან თითოეულ რისკთან დაკავშირებული ფაქტების გათვალისწინებით განსაზღვრული მოსალოდნელი შედეგების მიხედვით.

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციისა და ვალდებულებების შესრულებას კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. კომპანიის ფუნქციონირებადობის უარის შეფასებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მისი საქმიანობის შედეგები, კომპანიის ახლანდელი მიზნები და მომავლის შესახებ იავისი მოლოდინები.

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებში განხორციელდა შემდეგი სახის ცვლილებები:

	მიწა და შენობა-ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობა	ავტომანქანები	ინვენტარი და აღჭურვილობა	დმ* და სხვა	სულ
თვითღირებულება						
2017 წლის 1 იანვრისთვის	**25,779**	**1,343**	**243**	**1,345**	**1,282**	**29,992**
შემოსვლა	738	36	50	49	-	873
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში (შენიშვნა 5)	(2,321)	-	-	-	-	(2,321)
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიიდან (შენიშვნა 5)	8,025	-	-	-		8,025
გასვლა	(279)	(8)	(99)	(1)	(1,282)	(1,669)
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	**31,942**	**1,371**	**194**	**1,393**	**-**	**34,900**
შემოსვლა	435	23	-	172	-	630
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიიდან (შენიშვნა 5)	3,420	-	-	-	-	3,420
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	**35,797**	**1,394**	**194**	**1,565**	**-**	**38,950**
დაგროვილი ცვეთა და ამორტიზაცია						
2017 წლის 1 იანვრისთვის	**1,451**	**969**	**138**	**1,252**	**-**	**3,810**
წლიური ცვეთა	347	110	59	116	-	632
გაუფასურება	414	-	-	-	-	414
გადატანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში (შენიშვნა 5)	(351)	-	-	-	-	(351)
გასვლა	-	(2)	(48)	-	-	(50)
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	**1,861**	**1,077**	**149**	**1,368**	**-**	**4,455**
წლიური ცვეთა	385	27	12	112	-	536
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	**2,246**	**1,104**	**161**	**1,480**	**-**	**4,991**
საბალანსო ღირებულება						
2017 წლის 1 იანვრისთვის	24,328	374	105	93	1,282	26,182
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	30,081	294	45	25	-	30,445
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	**33,551**	**290**	**33**	**85**	**-**	**33,959**

(დმ* - დაუმთავრებელი მშენებლობა)

4. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

2018 წელს კომპანიამ საინვესტიციო ქონების კატეგორიიდან ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში გადაიტანა 3,006 კვადრატული მეტრის ფართობის მიწის ნაკვეთი, რომლის მთლიანი საბალანსო ღირებულება იყო 2,766 ათასი ლარი, მისი (ქონების) გამოყენების წესის ცვლილების გამო.

2017 წელს კომპანიამ #1, #2 და #9 პავილიონები, რომელთა მთლიანი საბალანსო ღირებულება იყო 1,970 ათასი ლარი, ძირითადი საშუალებების კატეგორიიდან გადაიტანა საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში, ამ ობიექტების (ქონების) გამოყენების წესის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

1,282 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულების მქონე დაუმთავრებელი მშენებლობის გასვლა მოიცავს ახალი გამოფენების ცენტრის მშენებლობის დაპროექტებისა და კომპანიის ქონების გაუმჯობესების კონცეპტუალური გეგმის შედგენის დანახარჯებს, რომლის მშენებლობა დაწყებული იყო მიწის ნაკვეთზე, რომელიც კომპანიამ გაყიდა 2017 წელს (იხ. მე-5 შენიშვნა).

გირაოში ჩადებული აქტივების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ მე-20 შენიშვნა.

5. საინვესტიციო ქონება

კომპანიის საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულებებში განხორციელდა შემდეგი სახის ცვლილებები:

	შენიშვნა	2018 წ.	2017 წ.
საინვესტიციო ქონება რეალური ღირებულებით 1 იანვრის მდგომარეობით		**72,750**	**89,964**
შემოსვლა			
გაყიდვა		152	-
გადატანა ძირითადი საშუალებების კატეგორიიდან	4	(6,917)	(22,674)
გადატანა ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში	4	-	1,970
რეალური ღირებულების შემოსულობა ზარალის გამოკლებით		(3,420)	(8,025)
		4,511	11,515
საინვესტიციო ქონება რეალური ღირებულებით, 31 დეკემბრის მდგომარეობით		**67,076**	**72,750**

საინვესტიციო ქონება ძირითადად მოიცავს მიწის ნაკვეთებსა და პავილიონებს, რომლებიც განკუთვნილია კომპანიის მიერ იჯარით გასაცემად.

2018 წელს კომპანიამ მესამე მხარეებს 2,800 ათას აშშ დოლარად (6,638 ათასი ლარის ეკვივალენტი) მიჰყიდა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 6,549 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 6,917 ათას ლარს. კომპანიამ ასახა ამ საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად მიღებული ნეტო ზარალი 279 ათასი ლარი.

2017 წელს კომპანიამ ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში გადაიტანა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 3.006 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 2,766 ათას ლარს, ამ ქონების გამოყენების წესის შეცვლის გამო.

5. საინვესტიციო ქონება (გაგრძელება)

2017 წლის ნოემბერსა და დეკემბერში კომპანიამ მესამე მხარეებს 8,567 ათას აშშ დოლარად (26,312 ლარის ეკვივალენტი) მიჰყიდა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 24,131 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 22,674 ათას ლარს. კომპანიამ ასახა ამ საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად მიღებული წეტო შემოსულობა 3,638 ათასი ლარი.

2017 წელს კომპანიამ ძირითადი საშუალებების კატეგორიაში გადაიტანა მიწის ნაკვეთები, რომელთა მთლიანი ფართობი შეადგენდა 8,541 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 8,025 ათას ლარს, ამ ქონების გამოყენების წესის/მიზნის შეცვლის გამო.

2016 წლის 30 ნოემბერს კომპანიამ ს.ს. თიბისი ბანკთან გააფორმა ხელშეკრულება (რომელიც შეიცვალა 2016 წლის 8 დეკემბერს), რომლის თანახმად 39,500 კვადრატული მეტრის ფართობის მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფასი განისაზღვრა 8,290 ათასი აშშ დოლარი (21,338 ათასი ლარის ეკვივალენტი). ს.ს. თიბისი ბანკმა 2016 წელს გადაიხადა ამ მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფასის ნაწილი, 7,990 ათასი აშშ დოლარი, ხოლო დარჩენილი 300 ათასი აშშ დოლარი უნდა გადაეხადა 2017 წლის 30 აგვისტოს. ხელშეკრულების შესაბამისად, ს.ს. თიბისი ბანკი მაშინ განაცხადებდა უარს ამ მიწის ნაკვეთის გირაოზე, როდესაც კომპანია სრულად დაფარავდა მისთვის გადახდილ საავანსო თანხას. 2016 წლის 8 დეკემბერს კომპანიამ ხელი მოაწერა დამატებით ხელშეკრულებებს და კომპანიას გადაეცა შპს „Sotlemant Management“-ის ყველა დაუფარავი ვალდებულება (8,599 ათასი აშშ დოლარი, 22,759 ათასი ლარის ეკვივალენტი), რომელიც გააჩნდა ს.ს. თიბისი ბანკის მიმართ და იმავე თარიღისთვის სრულად დაიფარა. 2017 წელს კომპანიამ მოიძია ამ ქონების სხვა მყიდველი. 2017 წელს კომპანიამ ს.ს. თიბისი ბანკს სრულად დაუბრუნა საინვესტიციო ქონებისთვის მისთვის გადახდილი საავანსო თანხები.

საინვესტიციო ქონება ასახულია რეალური ღირებულებით, რომელიც განსაზღვრულია გარე შემფასებლის მიერ.

გირაოში ჩადებული აქტივების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ მე-20 შენიშვნა.

კომპანიის მიერ მომდევნო პერიოდში გაყიდული საინვესტიციო ქონების შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ 23-ე შენიშვნა.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	959	1,084
სხვა ფინანსური მოთხოვნები	507	507
გამოკლებული გაუფასურების ზარალის ანარიცხი	(312)	(318)
სულ ფინანსური მოთხოვნები, ნეტო	**1,154**	**1,273**
გადახდილი ავანსი	337	10
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	**1,491**	**1,283**

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ზარალის ანარიცხის ცვლილება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში:

	2018	2017
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვრის მდგომარეობით	**318**	**89**
გაუფასურების ანარიცხი წლის განმავლობაში, ნეტო	(6)	229
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	**312**	**318**

7. გაცემული სესხები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
შპს „Sotlemant Management“-ზე გაცემული სესხი 2,120 ათასი ევრო	5,262	5,262
შპს „Sotlemant Management“-ზე გაცემული სესხი 8,599 ათასი აშშ დოლარი	22,759	22,759
გამოკლებული: ანარიცხი გაცემული სესხებისთვის	(28,021)	(28,021)
სულ გაცემული სესხები	**-**	**-**

შპს „Sotlemant Management“-თან 2015 წლის 1 ნოემბერს გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების შესაბამისად (რომელმაც ჩაანაცვლა 2015 წლის 25 ივნისით, 2015 წლის 30 ივლისითა და 2015 წლის 30 სექტემბრით დათარიღებული წინა ხელშეკრულებები, შესაბამისად), კომპანიამ გასცა 2,120 ათასი ევროს ოდენობის სესხი, რომლის წლიური საპროცენტო განაკვეთია 11%, პროცენტი გადასახდელია ყოველთვიურად და სესხის დაფარვის ვადაა 2025 წლის 20 ოქტომბერი.

2016 წლის 8 დეკემბერს კომპანიამ ხელი მოაწერა ს.ს. თიბისი ბანკთან და შპს „Sotlemant Management“-თან ხელშეკრულებებს, რომელთა თანახმად კომპანიას გადაეცა შპს „Sotlemant Management“-ის ყველა დაუფარავი ვალდებულება (8,599 ათასი აშშ დოლარი, 22,759 ათასი ლარის ეკვივალენტი), რომელიც გააჩნდა ს.ს. თიბისი ბანკის მიმართ, რაც კომპანიამ სრულად დაფარა. იხ. მე-5 შენიშვნა.

8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ნაღდი ფული	2	10
მიმდინარე ანგარიშები ბანკებში	549	-
შეზღუდული ანგარიში ბანკში	-	5,643
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	**551**	**5,653**

9. სააქციო კაპიტალი

2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სააქციო კაპიტალი წარმოდგენილი იყო შემდეგი სახით:

გამოსაშვებად ნებადართული აქციების რაოდენობა	გამოშვებული აქციების რაოდენობა	ჩვეულებრივი აქციები (ათასი ლარი)
97,294	97,294	185

ყველა გამოშვებული აქცია მთლიანად ანაზღაურებულია და ყველა მათგანს საერთო კრებებზე ხმის მიცემისა და დივიდენდების მიღების თანაბარი უფლება აქვს.

კომპანიის აქციების მესაკუთრეები არიან:	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ბ-ონ. დავით ახვლედიანი	24.58%	24.58%
ბ-ონ. ამირან ბურჭულაძე	22.58%	22.58%
ბ-ონ. კახაბერ გველესიანი	24.58%	24.58%
ბ-ონ. თეიმურაზ ჩიხლაძე	12.75%	12.75%
ბ-ონ. ლადო ჩიხლაძე	11.83%	11.83%
ქალბ-ონ. ნატალია ბონდარენკო	2.00%	2.00%
სხვა კერძო პირები	1.68%	1.68%

2018 წლის 9 მარტს კომპანიამ გამოაცხადა 1,167 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები და 2018 წლის განმავლობაში სრულად გასცა.

2017 წლის 25 იანვარს კომპანიამ გამოაცხადა 268 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები და 2017 წლის 27 დეკემბერს სრულად გასცა.

2017 წლის 1 დეკემბერს კომპანიამ გამოაცხადა 3,250 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები და 2017 წლის 27 დეკემბერს სრულად გასცა.

2017 წელს კომპანიის საკუთრების სტრუქტურაში განხორციელდა შემდეგი ცვლილებები:

- ბ-ონმა თეიმურაზ ჩიხლაძემ თავისი კუთვნილი სააქციო წილის 11.83% გადასცა ბ-ონ ლადო ჩიხლაძეს;
- ბ-ონმა ამირან ბურჭულაძემ თავისი კუთვნილი სააქციო წილის 2.00% გადასცა ქალბატონ ნატალია ბონდარენკოს.

10. ნასესხები სახსრები

	დაფარვის თარიღი	% წლიური	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
მოკლევადიანი:				
ს.ს. თიბისი ბანკი – 3,276,000 ევრო	22 ოქტომბერი 2027	7.8%	241	683
ს.ს. თიბისი ბანკი – 200,000 ევრო	17 დეკემბერი 2024	7.8%	78	-
სულ მოკლევადიანი:			319	683
გრძელვადიანი:				
ს.ს. თიბისი ბანკი – 3,276,000 ევრო	22 ოქტომბერი 2027	7.8%	4,537	9,351
ს.ს. თიბისი ბანკი – 200,000 ევრო	17 დეკემბერი 2024	7.8%	225	-
სულ გრძელვადიანი:			4,762	9,351
სულ ნასესხები სახსრები			5,081	10,034

2018 წელს კომპანიამ ორჯერ განახორციელა ს.ს. თიბისი ბანკიდან აღებული სესხის (#435306-9249847-3,275,834 ევრო) რესტრუქტურიზაცია. 2018 წლის 22 მარტს კომპანიამ შეათანხმა სესხის დაფარვის შეცვლილი გრაფიკი. 2019 წლის 17 დეკემბერს საპროცენტო განაკვეთი შემცირდა 8.5%-დან 7.8%-მდე.

2018 წლის 18 აპრილს კომპანიამ საოპრაციო ხარჯების დაფინანსების მიზნით ს.ს. თიბისი ბანკიდან აიღო ახალი სესხი (#435306-9780437 - 200,000 ევრო), რომლის საპროცენტო განაკვეთი იყო 8.5%, ხოლო დაფარვის თარიღი – 2018 წლის 10 ივლისი. მოგვიანებით ხელშეკრულებაში შეტანილი ცვლილებების შედეგად სესხის დაფარვის ვადა გადავადდა 2021 წლის 18 აპრილამდე. 2018 წლის 17დეკემბერს შეიცვალა სესხის დანიშნულება, კერძოდ, სესხის მიზანი გახდა კაპიტალური ხარჯების, დაფინანსება, საპროცენტო განაკვეთი შემცირდა 7.8%-მდე, ხოლო დაფარვის თარიღი გახანგრძლივდა 2024 წლის 17 დეკემბრამდე.

2017 წლის 3 ნოემბერს კომპანიამ განახორციელა ს.ს. თიბისი ბანკის არსებული სესხის (#494886 - 3,800,000 ევრო) რესტრუქტურიზაცია. საპროცენტო განაკვეთი 9%-დან 8.5%-მდე შემცირდა, ხოლო სესხის დაფარვის ვადა გაიზარდა 2025 წლის 20 ოქტომბრიდან 2027 წლის 22 ოქტომბრამდე.

ნასესხები სახსრებისთვის გირაოში ჩადებული აქტივების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად იხილეთ მე-20 შენიშვნა.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	398	240
მომხმარებლებისგან მიღებული საავანსო გადახდები	790	694
სხვა გადასახდელი გადასახადები	141	1,663
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	**1,329**	**2,597**

12. ამონაგები

	2018	2017
გამოფენების მომსახურება	2,920	2,579
საიჯარო შემოსავალი	1,697	1,943
ღონისძიებების ორგანიზება	1,054	1,010
სულ ამონაგები	**5,671**	**5,532**

13. გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები

	2018	2017
წვეულების საჭმელ-სასმელის დანახარჯი	404	349
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	336	-
რეკლამის ხარჯი	244	179
ხელფასების ხარჯი	194	184
დროებითი ნაგებობების დამონტაჟების დემონტაჟის დანახარჯები	168	-

დალაგება-დასუფთავების დანახარჯი	79	55
მოწყობილობების საიჯარო ქირის დანახარჯი	61	45
სასტუმროს ხარჯები	46	-
ტრანსპორტირების ხარჯი	42	24
საკომუნიკაციო ხარჯები	22	24
სხვა ხარჯები	222	102
სულ გამოფენებისა და ღონისძიებების ორგანიზების დანახარჯები	**1,818**	**962**

14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018	2017
ხელფასების ხარჯი	2,021	1,943
კომუნალური მომსახურების ხარჯები	75	65
სარემონტო და ტექმომსახურების ხარჯები	66	34
ოფისის ხარჯები	52	52
სხვა ხარჯები	135	98
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	**2,349**	**2,192**

15. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2018	2017
ცვეთა და ამორტიზაცია	536	632
გადასახადები	271	206
დაცვის ხარჯები	173	113
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ჩამოწერა/(აღდგენა)	102	(20)
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯები	72	79
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება/(აღდგენა)	(6)	229
სხვა საოპერაციო (შემოსავალი)/ხარჯები - ნეტო	131	53
სულ საოპერაციო ხარჯები	**1,279**	**1,292**

16. სახელმწიფო გრანტები

სახელმწიფო გრანტები მოიცავს შემოსავალს, რომელიც კომპანიამ მიიღო „თბილისის ხელოვნების ბაზრობა - 2018“ ორგანიზებაში დახმარების მიზნით, შემდეგი მხარეებისგან:

	2018	2017
თბილისის მუნიციპალიტეტი	380	-
საქართველოს ეროვნული ტურიზმის ადმინისტრაცია	147	-
აშშ-ის საელჩო საქართველოში	15	-
სულ სახელმწიფო გრანტები	**542**	**-**

17. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, ნეტო

	2018	2017
სხვა შემოსავალი	96	336
საინვესტიციო ქონების გაყიდვასთან დაკავშირებით გადახდილი დანამატი	(467)	(591)
(ზარალი)/შემოსულობა საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან, ნეტო	(279)	3,638
ზარალი დაუმთავრებელი მშენებლობის გაყიდვიდან	-	(1,282)
საინვესტიციო ქონებისთვის მიღებულ საავანსო გადახდებთან დაკავშირებით გადახდილი ჯარიმა	-	(1,241)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	(414)
გაცემულ გარანტიებთან დაკავშირებით მიღებული ზარალი	-	(304)
ძირითადი საშუალებების გასვლასთან დაკავშირებით მიღებული ზარალი, ნეტო	-	(295)
სულ არასაოპერაციო ხარჯები, ნეტო	**(650)**	**(153)**

18. ფინანსური შემოსავალი

	2018	2017
საკურსო სხვაობებით განპირობებული ზარალი, შემოსულობების გამოკლებით	80	-
საპროცენტო შემოსავალი	26	30
სულ საპროცენტო შემოსავალი	**106**	**30**

19. ფინანსური დანახარჯები

	2018	2017
საკურსო სხვაობებით განპირობებული ზარალი, შემოსულობების გამოკლებით	-	1,021
საპროცენტო ხარჯი	489	849
ბანკის საკომისიო გადასახდელები	39	32
სულ ფინანსური დანახარჯები	**528**	**1,902**

20. პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს კანონმდებლობის, ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ხშირი ცვლილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ერთმანეთს ეწინააღმდეგება და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მხრიდან განსხვავებული ინტერპრეტაციის საგანი ხდება. გადასახადებს იხილავს და იკვლევს მთელი რიგი სახელმწიფო ორგანოებისა, რომლებსაც სერიოზული საურავების, ჯარიმებისა და პროცენტების გადახდის დაკისრების უფლება აქვთ. თითოეული საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოების მხრიდან განხილვისთვის ღიად რჩება სამი მომდევნო კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ გარემოებებში, საგადასახადო წელი შესაძლოა უფრო დიდ ხანს

20. პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

დარჩეს ღიად განხილვისთვის. ასეთმა ვითარებამ საქართველოში შესაძლოა გამოიწვიოს საგადასახადო რისკები, რომლებიც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მათ ადეკვატურად შეასრულეს საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს სათანადო საგადასახადო კანონმდებლობის, სხვა ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საკუთარ ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით. თუმცა, შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამან შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუკი აღნიშნული ორგანოები წარმატებას მიაღწევენ საკუთარი ინტერპრეტაციების სისრულეში მოყვანაში.

გირაოში ჩადებული და შეზღუდული აქტივები. შემდეგ ცხრილში ნაჩვენებია იმ აქტივების ღირებულებები, რომლებიც გირაოში იყო ჩადებული სესხის უზრუნველყოფის სახით სხვადასხვა ხელშეკრულების მიხედვით:

ხელშეკრულებები	შენიშვნა	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
საინვესტიციო ქონება			
ს.ს. თიბისი ბანკიდან აღებული სესხები	10	15,926	14,213
ძირითადი საშუალებები			
ს.ს. თიბისი ბანკიდან აღებული სესხები	10	3,358	3,135
სულ		**19,284**	**17,348**

შემზღუდავი პირობების (კოვენანტების) შესრულება. კომპანიას ევალება სასესხო ხელშეკრულებით დაწესებული გარკვეული შემზღუდავი პირობების შესრულება, რომლებიც ძირითადად დაკავშირებულია ს.ს. თიბისი ბანკიდან ნასესხებ სახსრებთან. ამგვარი პირობების (კოვენანტების) შეუსრულებლობამ შესაძლოა კომპანიისთვის უარყოფითი შედეგები გამოიწვიოს, მათ შორის ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების გაზრდა და დეფოლტის გამოცხადება. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას შესრულებული ჰქონდა ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული შემზღუდავი პირობები (კოვენანტები).

კომპანიის, როგორც მეიჯარის საოპერაციო იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებები. კომპანიას გრძელვადიანი იჯარით აქვს გაცემული თავისი ქონება. არსებული საიჯარო ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირები პერიოდულ გადახედვას ითვალისწინებს.

21. დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები და ნაშთები

დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებული შემოსავლისა და ხარჯების მუხლები:

	2018	2017
სხვა დაკავშირებული მხარისგან მიღებული საოპერაციო შემოსავალი - Piramida + 1	15	260

დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებული გადავადებული ნაშთები:

	31 დეკემბერი, 2018 წ.	31 დეკემბერი, 2017 წ.
სხვა დაკავშირებული მხარისგან მიღებული საოპერაციო შემოსავალი - Piramida + 1	134	119

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა მოიცავს კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს, კომპანიის დირექტორსა და ფინანსურ დირექტორს. კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები არიან აქციონერები, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა კომპანიაზე. ანაზღაურება, რომელსაც უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობას უხდიან აღმასრულებელი ხელმძღვანელის თანამდებობაზე სრული განაკვეთით მუშაობისთვის, მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ბენეფიტსა და კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებთან დაკავშირებულ პრემიებს. მათი ანაზღაურების მთლიანმა თანხამ შეადგინა 599 ათასი ლარი (2017 წ.: 685 ათასი ლარი), რაც ასახული იყო საერთო და ადმინისტრაციულ და არასაოპერაციო ხარჯებში.

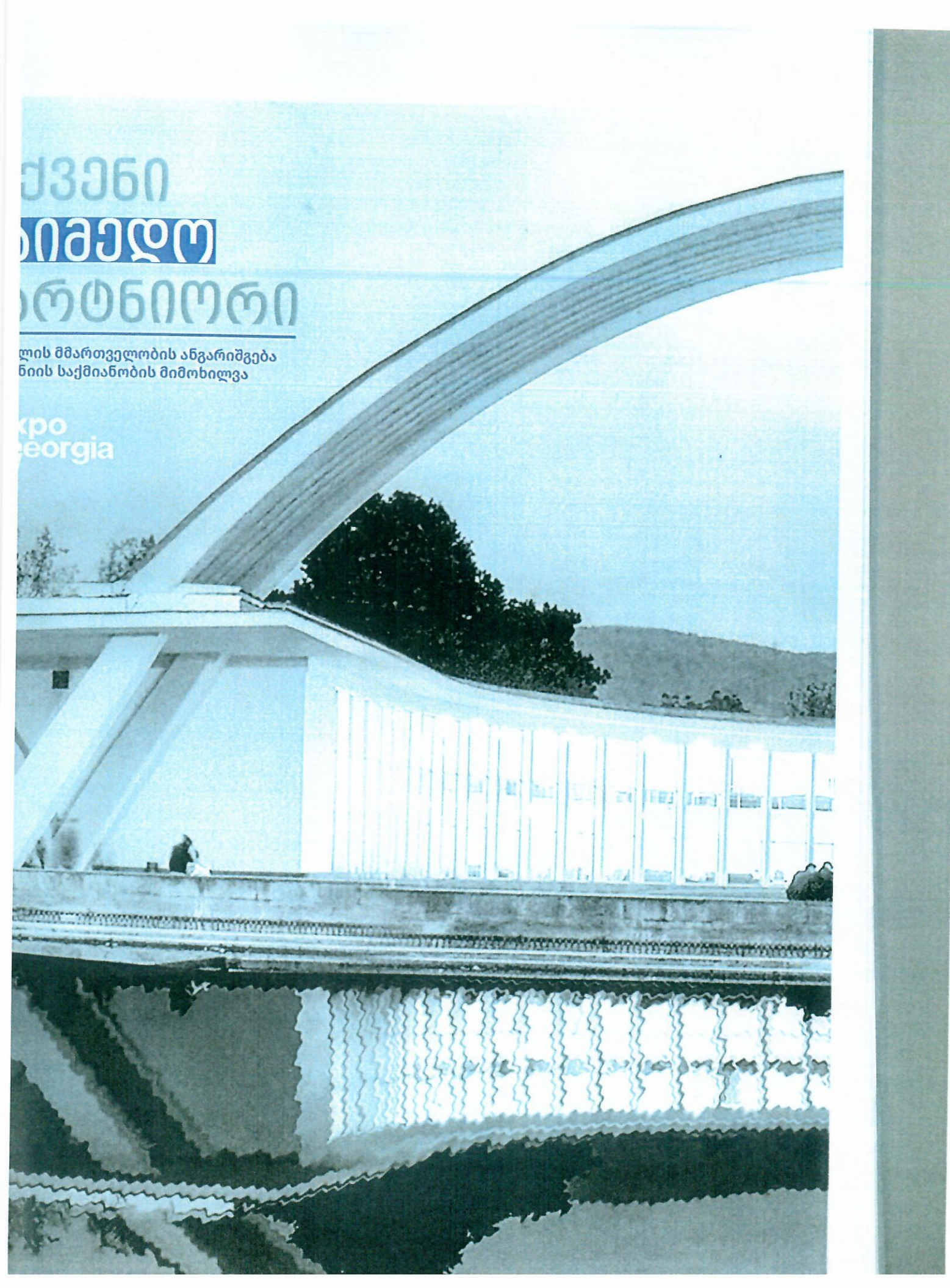
22. ფინანსური ინსტრუმენტები

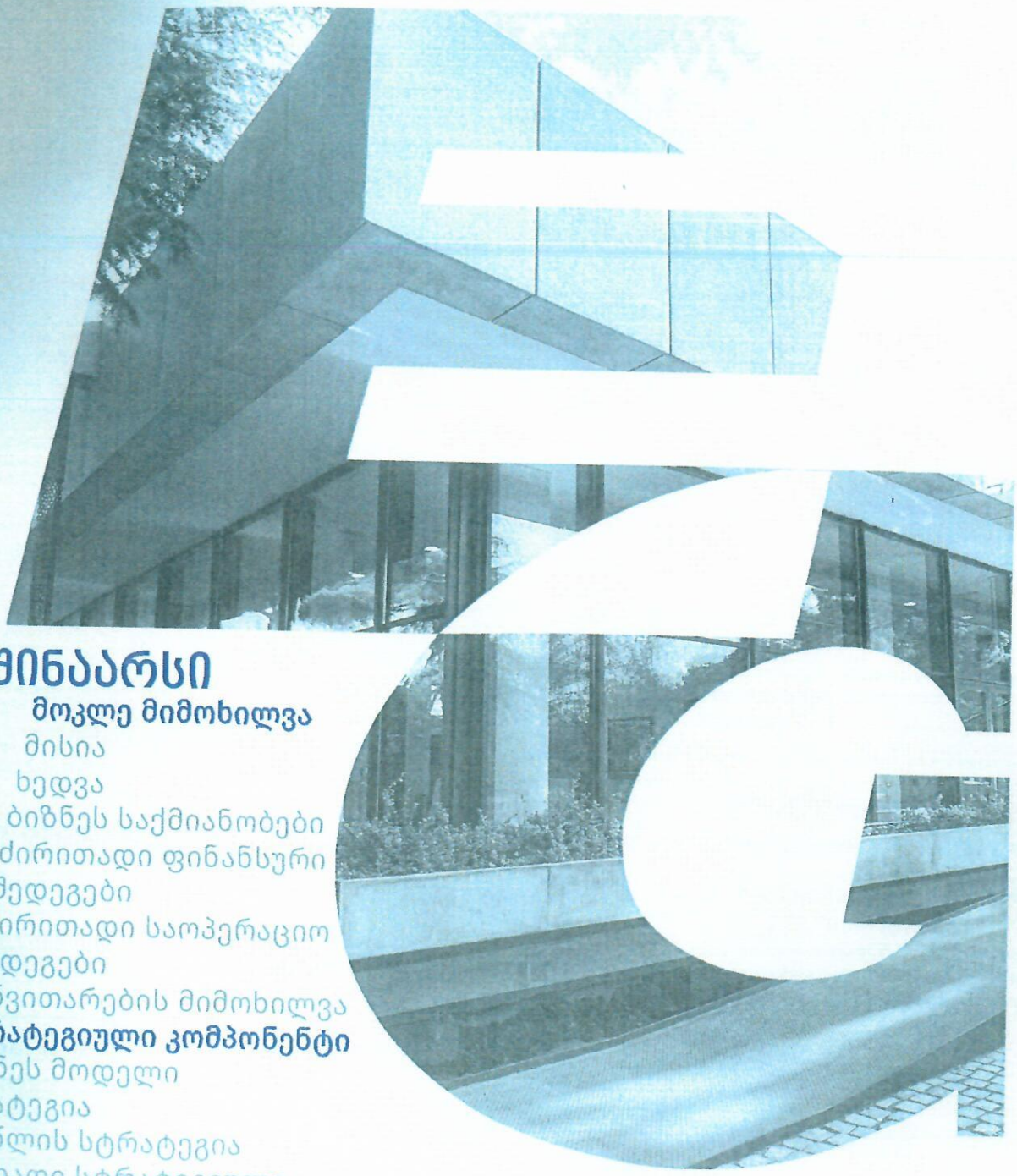
	2018	2017
ფინანსური აქტივები		
მოგება-ზარალით ან სხვა სრული შემოსავლით სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, მათ შორის:		
- ინვესტიციები კაპიტალის ინსტრუმენტებში	1,705	6,926
ფინანსური ვალდებულებები		
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	5,479	10,274

23. საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები

2019 წლის იანვარში კომპანიამ 569 ათასი აშშ დოლარის ეკვივალენტად ლარში გაყიდა საინვესტიციო ქონება, რომლის მიწის ნაკვეთის მთლიანი ფართობი შეადგენდა 1,138 კვადრატულ მეტრს და მთლიანი საბალანსო ღირებულება - 1,499 ათას ლარს.

2019 წლის 8 იანვარს კომპანიამ გამოაცხადა 940,000 ათასი ლარის ოდენობის დივიდენდები. აქციონერები, რომელბიც 2%-ზე მეტ წილს ფლობენ, აღნიშნულ დივიდენდს მიიღებენ თანაბარ ნაწილაებად გაყოფილს, ყოველი თვის ბოლოს 2019 წლის ბოლომდე.


ქვენი
იმედო
ორტნიორი
ლის მმართველობის ანგარიშგება
ნიის საქმიანობის მიმოხილვა
xpo
eorgia



შინაარსი

2 **მოკლე მიმოხილვა**

2 მისია

2 ხედვა

2 ბიზნეს საქმიანობები

2 ძირითადი ფინანსური შედეგები

2 ძირითადი საოპერაციო შედეგები

განვითარების მიმოხილვა

სტრატეგიული კომპონენტი

ბიზნეს მოდელი

სტრატეგია

2018 წლის სტრატეგია

ძირითადი სტრატეგიული მიმართულებები

ისკები და გაურკვევლობები

ზნეს შედეგები

ქმიანობის ძირითადი მაჩვენებლები

მიანობასთან დაკავშირებული

ვა შედეგები

იალური პასუხისმგებლობა

ვები და განვითარება

მიმოხილვა

ხედვა

ვიყოთ ადგილობრივი და რეგიონალური ბაზრების განვითარებისა და პოპულარიზაციის საიმედო მხარდამჭერი და ქვეყანასა და რეგიონში ინდუსტრიების, კომპანიების და ეკო-სისტემის განვითარების სანდო ხელშემწყობი.

ი ბაზრის, ინდუსტრიების და კომპანიების განვითარების და ის ხელშეწყობა, მაღალი ხარისხის და ღონისძიებების ორგანიზების იც იქნება მომწოდებლების და ების შეხვედრის ადგილი და გახდება დუსტრიების რეალური მიკრო

ააქმიანობები

ჩვენი ერთ-ერთი უნიკალური თულებაა გამოფენების და რობების შემუშავება და ორგანიზება.

ის იჯარა: ჩვენ ვთავაზობთ ას იჯარით საოფისე და საწყობი ოურუმის მოწყობისთვის.

ღონისძიებები: კომპანიებსა და საცალო კლიენტებს ჩვენ ვთავაზობთ ღონისძიებების მენეჯმენტისა და ორგანიზების სერვისს, რომელიც ასევე ითვალისწინებს საკვებისა და სასმელების მიწოდების მომსახურებას და ტექნიკურ მხარდაჭერას.

ადი ფინანსური შედეგები

ი 2018 წელს

მაჩვენებელი

ლებისთვის

საოპერაციო მოგება

2018 წელს

სამიზნე მაჩვენებელი

2019-2020 წლებისთვის

ROE

2018 წელს

სამიზნე მაჩვენებელი

2019-2020 წლებისთვის

ადი საოპერაციო შედეგები

ლიერებლების ობა

საერთაშორისო მონაწილეების რაოდენობა

2018 წელს

მონაწილეების საშუალო კმაყოფილების დონე

2018 წელს

2017 წელს

დი საოპერაციო შედეგები

იერებლების

ლების დონე

კლიენტების ლოიალობის მაჩვენებელი

2018 წელს

2017 წელს

არების მნიშვნელოვანი მოვლენები

ნ ჩვენ ვმასპინძლობთ

კუთვნილია
ებისა და ფორუმებისთვის.

კომპანია გახდა
ის ინდუსტრის
ი ასოციაციის

გ მასპინძლობს
იერ ავტორიზებულ

ე გამოფენას -
ა და რეკლამის ბაზრობას.

2000 წლისთვის დავამატეთ 6 ახალი გამოფენა

2011 წლისთვის ჩვენ ორგანიზება გავუწიეთ 4 ახალ გამოფენას -

2018 წელს მოვაწყეთ 2 ახალი გამოფენა

ნატეგიული კომპონენტი

ნეს მოდელი

ჯორჯია" ერთადერთი საგამოფენო ცენტრია
ველოში და აგრეთვე ერთ-ერთი წამყვანი
კავკასიის რეგიონში. კომპანია
ზებას უწევს გამოფენებს, სხვადასხვა სახის
ენციებს, კონგრესებსა და ღონისძიებებს.

ფენო ცენტრის ისტორია 1958 წელს იწყება.
ს ქვეყანამ დროებითი საგამოფენო
ონები ააშენა და თბილისის 1500 წლის
ს აღსანიშნავად მოაწყო ინდუსტრიული
ს გამოფენა. ფართო მასშტაბიანი
ბლო სამუშაოები 1961 წელს დაიწყო და
ე თბილისის ცენტრში განთავსდა 11
ონი, სათბური, აუზი და პარკი. საბჭოთა
ში საგამოფენო ცენტრში საბჭოთა
ბის ხაზგასასმელად, ეწყობოდა
რიისა და სოფლის მეურნეობის
ნტული გამოფენები. წელიწადში ერთხელ
თმობოდა საერთაშორისო გამოფენებს.
წლებში მოხდა ორგანიზაციის
ბირება და კომპანია გარდაიქმნა სააქციო
ოებად. ინფრასტრუქტურა განახლდა.
ორჯია"-ს დაეკისრა მნიშვნელოვანი როლი
სრივ. უცხოური კაპიტალის მობიდვა
ელოში და მეორე მხრივ, ქართული
ისათვის საერთაშორისო ბაზრების გახსნა.

ების და ღონისძიებებისათვის
ილია 10 000 კვ.მ დახურული ფართი და 8
ია საგამოფენო ფართი. პავილიონების
ი მერყეობს 300 კვ.მ-დან 1700 კვ.მ-მდე. მე-11
ნი არის ყველაზე დიდი, მისი ფართობი
1 690 კვ.მ-ს და შეუძლია დაიტიოს 30 000
მდე.

ს კომპანია გაწევრიანდა საგამოფენო
სა და ორგანიზატორების საერთაშორისო
აში - UFI და მიიღო სრულფასოვანი წევრის
გამოფენების ორგანიზატორისა და
ების ცენტრის კატეგორიაში.



წლების განმავლობაში, „ექსპო ჯორჯია"-ს ღონისძიებები გახდა შესანიშნავი ფორუმი გადაწყვეტილების მიმღებთათვის – ახალი პროდუქტის შესაფასებლად, კონტაქტების დასამყარებლად, მიმწოდებლებთან ურთიერთობების გასაფართოებლად და შესყიდვების განსახორციელებლად. ბევრი ადგილობრივი და საერთაშორისო კომპანია „ექსპო ჯორჯია"-ს მიიჩნევს საიმედო პარტნიორად და მნიშვნელოვან მოკავშირედ ბიზნეს ურთიერთობების დამყარებისა და განვითარების საქმეში.

ჩვენს პორტფელს წლების განმავლობაში დავამატეთ რიგი ახალი გამოფენებისა:

2005 წელი - საქართველოს პოლიგრაფიისა და რეკლამის გამოფენა;

UFI-ს მიერ ავტორიზებული ღონისძიება სოფლის მეურნეობის, კვების მრეწველობის, გადამამუშავებელი და შემფუთველი ტექნოლოგიების გამოფენა (მას შემდეგ კომპანია მასპინძლობს ამ ღონისძიებას)

2007 წელი - ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების საერთაშორისო გამოფენა

2010 წელი - საერთაშორისო განათლების გამოფენა

2011 წელი - სილამაზის საერთაშორისო ფორუმი, თბილისის წიგნების დღეები

2018 წელი - თბილისის ხელოვნების ბაზრობა, სკოლების გამოფენა

ჩვენი ბიზნეს მოდელი მოიცავს სამ საოპერაციო მიმართულებას:

გამოფენები

ჩვენი ერთ-ერთი უნიკალური ბიზნეს მიმართულებაა გამოფენების და სავაჭრო ბაზრობების შემუშავება და ორგანიზება. გამოფენების ორგანიზება ხდება სხვადასხვა ინდუსტრიის და ბიზნესის წარმომადგენლებისთვის და ასევე, ფიზიკური პირებისთვის. ჩვენ ყოველწლიურად ორგანიზებას ვუწევთ 8-12 გამოფენას.

გამოფენების ორგანიზება ხდება კომპანიის კუთვნილ ტერიტორიაზე და გამოფენის მონაწილეები არიან ადგილობრივი და საერთაშორისო ორგანიზაციები, რომლებიც ოპერირებენ, როგორც საქართველოს, ასევე კავკასიის ბაზარზე. ჩვენი პორტფელის მნიშვნელოვანი გამოფენებია:



ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების საერთაშორისო გამოფენა

ერთადერთი საერთაშორისო ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების გამოფენა საქართველოსა და მთელ კავკასიის რეგიონში წარმოადგენს ღვინის მრეწველობის, პროდუქციისა და მომსახურების სრულ სპექტრს. აქედან გამომდინარე, ეს უნიკალური შანსია მწარმოებლებისა და ექსპორტიორებისთვის, მიაღწიონ წარმატებას ბიზნეს შესაძლებლობების ახალ ბაზარზე.



ოვნების ბაზრობა (TAF)

ოვნების საერთაშორისო
მეტწილად შავ, კასპიისა და ბალტიის ზღვების
ტ და სიცოცხლით სავსე დაწყებ სახელოვნებო
ლოვნების ბაზრობებზე ჯერ არ წარმოდგენილა.
აზრობა არის ადგილი, სადაც კოლექციონერები,
მომადგენლები და ხელოვნების სფეროს
ვრცეში აღმოაჩენენ ხელოვანებსა და გალერეებს
ორებიცა: საქართველო, სომხეთი, ირანი, თურქეთი,
ტვა, სლოვენია, აზერბაიჯანი, ესტონეთი, რუმინეთი,
ბულგარეთი, ჩეხეთი, უნგრეთი, ყაზახეთი, საუდის
იანებული საემიროები და სხვა.



ტურიზმის საერთაშორისო გამოფენა

ღონისძიება უზრუნველყოფს ინდუსტრიის განვითარების ხელშემწყობ პლატფორმას ადგილობრივი, რეგიონალური და გაშყვანი
ტურიზმის სფეროსთვის მთელ კავკასიის რეგიონში. საქართველოს გეოპოლიტიკური ადგილმდებარეობა და მზარდი სამთავრობო ინტერესი ტურიზმის განვითარების კუთხით, გამოფენას აძლევს საშუალებას, გახდეს საერთაშორისო ცენტრი ტურიზმის ინდუსტრიისთვის კავკასიაში.

ა და ინტერიერის ისო გამოფენა

ვილესი და ყველაზე პოპულარული ინდუსტრიული ღონისძიება თელ კავკასიის რეგიონში. მისი არსებობის ორი ათეული წლის ებლობისა და ინტერიერის საერთაშორისო გამოფენა რც კარგად დამკვიდრებული და აღიარებული ღონისძიება, ისო მნიშვნელობითა და ღირებულებით. ღონისძიება ალურ შესაძლებლობებს სამშენებლო მასალების, ტექნიკის, ა სერვისების მიმწოდებლებისათვის, შეხვდნენ საქართველოსა და ლო კომპანიებს, დეველოპერებს, არქიტექტორებს, ხელისუფლების ბ და სხვა მნიშვნელოვან პირებს ინდუსტრიიდან, გაცვალონ აცია და გააფორმონ ხელშეკრულებები. გამოფენის მიზანია, ხელი ის უფრო სწრაფ მოხვედრას ქართულ ბაზარზე. ჩვენ ვთავაზობთ, ადგილობრივ კომპანიებს პლატფორმას, სადაც შეხვდებიან ამყარებენ ნაყოფიერ პარტნიორობას, იმისათვის, რომ შექმნან ის ქსელი, მიიღონ ურთიერთ სარგებელი და ბიზნესის ზრდა.





საერთაშორისო განათლების გამოფენა

გახდა საქართველოს ძირითადი საგანმანათლებლო გამოფენა, სადაც ათასობით სერიოზული და მოტივირებული სტუდენტი და მათი ოჯახები ხვდებიან განათლების პრესტიჟულ პროვაიდერებს მთელი მსოფლიოდან. ღონისძიება იზიდავს პერსპექტიულ სტუდენტებს, დაინტერესებულ მშობლებს, მეცნიერებსა და აკადემიურ პერსონალს, ასევე ამ სფეროსთან დაკავშირებულ პროფესიონალებს.

კოლების გამოფენა

ამოფენა საშუალებას აძლევს მშობლებს, სრული წარმოდგენა
ქმნან ბაზარზე არსებული სკოლების და მათი პროგრამების შესახებ. სასკოლო
ოგრამების გარდა, გამოფენაზე მოსულ მშობლებს საშუალება აქვთ, დაგეგმონ
ლების არჩევდეგები საქართველოში და საზღვარგარეთ სამაფეხურო/სათხილამურო
ოლებსა და ენის ცენტრებში, აირჩიონ სპორტული და სახელოვნებო წრეები,
საართობი ცენტრები. აქ ნებისმიერი ასაკის ბავშვის მშობელს შეუძლია, მიიღოს
თვის საინტერესო ინფორმაცია, აგრეთვე, გაეცნოს ენის შემსწავლელი ცენტრების
თავაზებებს და გაცვლით პროგრამებს.





სოფლის მეურნეობის, კვების მრეწველობის, გადამამუშავებელი და შემფუთველი ტექნოლოგიების გამოფენა

მისი არსებობის 19 წლის განმავლობაში გამოფენა დიდი
ისტორიისა და ტრადიციის მქონე ღონისძიებად იქცა. ყოველწლიურად გამოფენა
იზიდავს მრავალ პროფესიონალ ადგილობრივ და საერთაშორისო ვიზიტორს, მსხვილ
შემსყიდველს, მაღალი დონის ექსპერტსა და სამთავრობო მხარდაჭერას და მონაწილეებს
აძლევს შესაძლებლობას, წარადგინონ თავისი ახალი პროდუქტები და სერვისები
კავკასიის განვითარებად ბაზარზე. გამოფენა ქმნის უნიკალურ პლატფორმას, რომელიც
შესაძლებლობას იძლევა, წარმოადგინოთ პროდუქტები და შომსახურება,
დაუკავშირდეთ მიზნობრივ ჯგუფებს და მაღალი რანგის თანამდებობის პირებს, კვების
მრეწველობის პროფესიონალებსა და პოტენციურ მყიდველებს, ასევე, იდენტიფიცირება
მოახდინოთ და შეისწავლოთ ბიზნეს და საინვესტიციო შესაძლებლობები
საქართველოში და მთელ კავკასიის რეგიონში.

ბილისის წიგნის დღეები

ის წიგნის ხელოვნების ცენტრის და „ექსპო ჯორჯია"-ს
თობლივი პროექტი. წიგნის დღეების ინიციატორთა სურვილია, გავაფართოვოთ
ილისის წიგნის საერთაშორისო ფესტივალის ფორმატი და წიგნების ტრადიციულ
ოფენა-გაყიდვასთან ერთად, მკითხველ საზოგადოებას მრავალფეროვანი
ტურული, საგანმანათლებლო და გასართობი პროგრამა შევთავაზოთ:
რთაშორისო ვორკშოპები და გამოფენები, საჯარო ლექციები, საბავშვო
ნისძიებები, წიგნების კითხვა და დისკუსიები.





თბილისის ჯანდაცვის ფორუმი

ეს ახალი გამოფენა ორი უძველესი გამოფენის
გაერთიანებით შეიქმნა. ეწყობა სამი პარალელური სავაჭრო
გამოფენა, რომლებიც ერთი კონცეფციის ქვეშ ერთიანდება.

ვათერმ თბილისი და ELCOMM კავკასია

ორგანიზება გავუწიეთ თბილისის გათბობის, წყალმომარაგების, სანტექნიკის,
ილაციისა და კონდიცირების გამოფენას.
ამოფენა ნარმოაჩენს ენერგეტიკის ინდუსტრიის გამოწვევებსა და
აძლებლობებს და უზრუნველყოფს პლატფორმას მნიშვნელოვანი
აწყვეტილებებისათვის.



ნისძიებები:

ნიებსა და საცალო კლიენტებს ვთავაზობთ
ძიებების
მენტსა და ორგანიზებას, რაც მოიცავს
ბით და სასმელებით მომსახურებას და
ლოგიურ მხარდაჭერას. ღონისძიებების
ნიზების ბიზნეს მიმართულების

ტები არიან კომპანიები და საერთაშორისო
იზაციები. ეს მიმართულება
იისწინებს საშუალო და დიდი ზომის
ძიებების ორგანიზებას, როგორიცაა
რატიული ღონისძიება, კონფერენცია,
ესი, ტრენინგი ან სემინარი. „ექსპო
ა“ ერთადერთი საგამოფენო ცენტრია
თველოში, რომელსაც შეუძლია
ნძლოს 1500-ზე მეტ მონაწილეზე გათვლილ
ძიებას. საცალო
არებლები არიან „ექსპო ჯორჯია“-ს ისეთი
ძიებების მომხმარებლები,
ნიცაა ტრენინგები, ფოტო/ვიდეო
ებები და სხვა. ჩვენ ვთავაზობთ
ძიების ორგანიზებას, როგორც ჩვენს
ლ პავილიონებში, ისე მის გარეთ.
ლს კომპანიამ განახორციელა 100-ზე მეტი
ძიება, რომელთაგან 21% არის
თი ღონისძიებები.

ავი ქონების იჯარა:

ძრავი ქონების ნაწილს ვიყენებთ იჯარით
ად.
ლიენტები არიან სხვადასხვა ზომის
იები, რომლებიც ქირაობენ ფართს
ედ, სასაწყობოდ ან/და შოურუმის
ობად. ჩვენს კლიენტებს შორის არიან:
ლი, ბილაინი, m2 უძრავი ქონება.



სტრატეგია

2018 წლის სტრატეგია

2018 წელს ჩვენი საქმიანობის სტრატეგიული მიზნები შემდეგ მიმართულებს მოიცავდა:

- არსებული, რეგულარული გამოფენების კონცეფციების დახვეწა, მონაწილეებისა და ვიზიტორებისთვის მათი მიმზიდველობის გაზრდის მიზნით;
- ახალი საერთაშორისო და ადგილობრივი გამოფენების ორგანიზება;
- ღონისძიებების მიმართულებით ბაზრისთვის მიმზიდველი შეთავაზებების მომზადება;
- დამატებითი საიჯარო ფართების შექმნის მიზნით, პარტნიორ სამშენებლო კომპანიებთან ერთად, სამშენებლო პროექტების დაგეგმვა და განხორციელების დაწყება;
- რეგულარული აქტივობების მოწყობა, პროფილური ღონისძიებების ორგანიზება, საკვებისა და სასმელების მომსახურების მიმართულების განვითარება.

2018 წელს ჩვენი გამოწვევა იყო უძრავი ქონების იჯარის პორტფელის გაუმჯობესება, რისთვისაც მთელი წლის განმავლობაში, აქტიურად ვაწარმოებდით კომპანიებთან მოლაპარაკებებს.

2018 წლის სტრატეგიის შესაბამისად, ჩვენ:
- განვაახლეთ სამი რეგულარული გამოფენის კონცეფცია;
- ორგანიზება გავუკეთეთ ორ ახალ გამოფენას - თბილისის ხელოვნების ბაზრობასა და სკოლების გამოფენას;
- შევიმუშავეთ ღონისძიებების პაკეტი პოტენციური კლიენტებისთვის და დავიწყეთ აქტიური სარეკლამო კამპანია;
- გავაძლიერეთ საკვებისა და სასმელების მომსახურების ბიზნეს მიმართულება;
- დავიწყეთ მოლაპარაკებები პარტნიორ დეველოპერულ/სამშენებლო კომპანიებთან;

ძირითადი სტრატეგიული

მომავალი ორი წლისთვის ჩვენი საქმიანობის სტრატეგიული მიზნები შემდეგი მიმართულებით განვსაზღვრეთ:
- ბიზნეს ცენტრის სტატუსის გამყარებისთვის შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარება;
- არსებული კვების ობიექტის გაფართოება და დამატებითი კვების ობიექტების შექმნაზე მუშაობის დაწყება;
- არსებული გამოფენების გაუმჯობესება და წლის განმავლობაში ერთი ახალი საგამოფენო პროდუქტის დამატება;
- ღონისძიებების მიმართულებით პროაქტიური გაყიდვების დაწყება.

ბისკები და გაურკვევლობები

აოპერაციო რისკები:

ქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენს
ბნეს პროცესებში ვიყენებთ
ვადასხვა სახის მანქანა-მოწყობილობებს და
ექნოლოგიებს, როგორიცაა
რანსპორტი, ღონისძიებების ორგანიზებისთვის
ქირო მოწყობილობები, გამოფენების
ვილიონების მოსაწყობი მასალები და
წყობილობები, ასევე სასმელი და საკვები
მსახურებისთვის (catering) საქირო
წყობილობები. ამგვარად, კომპანიის საქმიანობა
კავშირებულია ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების
ისკებთან, რომლის მართვასაც
ხორციელებთ კარგად შემუშავებული
აფრთხოებისა და ჯანდაცვის
ოცედურებით. გარდა ამისა, ტექნიკურ სამუშაოებში
რთული თანამშრომლები
აზღვეულნი არიან უბედურ შემთხვევაზე.
ქმიანობაში ტექნოლოგიებისა და
ნქანა-მოწყობილობების გამოყენება ასევე
რმოშობს ხანძრის, ნგრევის და სხვა რისკებს. ჩვენ
მუშავებული გვაქვს
ნძარსაწინააღმდეგო და მანქანა-მოწყობილობების
მოყენების უსაფრთხოების
ოცედურები. ამ კუთხით ჩვენი სტანდარტები
საბამისობაშია ისეთი საერთაშორისო
რგანიზაციების ტექნიკური უსაფრთხოების
თხოვნებთან, როგორიცაა, მაგალითად,
CE. იმისთვის, რომ შევამციროთ/აღმოვფხვრათ
ქნიკური რისკების გავლენა, ჩვენ
ხორციელებთ მანქანა მოწყობილობების
სარგებლო გამოყენების ვადების მართვას
ვატარებთ შესაბამის სარემონტო სამუშაოებს.

ინფორმაციო ტექნოლოგიების რისკები :

ენი საოპერაციო/ბიზნეს პროცესების მზარდი
ამოკიდებულება ინფორმაციულ
ქნოლოგიებზე დაკავშირებულია პროგრამული
რუნველყოფის ან
ფრასტრუქტურის მწყობრიდან გამოსვლის ან
ერგომომარაგების შეფერხების რისკის
ტენციური გავლენის მნიშვნელოვან ზრდასთან.
ტეშის გათიშვა, რომელიც
ძლება გამოწვეული იყოს, როგორც კიბერ
ტევების, ისე შიდა
ბიანების/შეფერხების შედეგად, შესაძლოა
მნინისტრაციულ პროცესებში
იშვნელოვანი პრობლემები წარმოშვას, რაც თავის
რივ, განაპირობებს ბიზნეს
ოცესების მნიშვნელოვან დაყოვნებას და
ამატებით ხარჯებს. კომპანიის მასშტაბით
ც შესაბამისი ორგანიზაციული და ტექნიკური
ებს გვაქვს მიღებული სისტემური
ცართაობის, მონაცემთა დაკარგვის და
ზაცემებით მანიპულაციის წინააღმდეგ
ზაცემთა დაცვის და საინფორმაციო
ქნოლოგიების მართვის გაძლიერების მიზნით,
ს დამატებით ღონისძიებებს მივმართავთ
ცემთა დაარქივებისთვის, რაც
ლებს ჩვენს მდგრადობას კიბერ შეტევების
მ. II ინფრასტრუქტურისთვის
ნებებთ, როგორც მიდა ხელფასს, ასევე გარე
ებს

პოლიტიკურ/ეკონომიკური რისკები:

პოლიტიკური/ეკონომიკური რისკი ეს არის რისკი, რომ კომპანიამ შესაძლოა განიცადოს ზარალი ქვეყანაში პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობის შედეგად, რაც შეიძლება განპირობებული იყოს ხელისუფლების ცვლილებით, არასტაბილური კანონმდებლობით, ინვესტირებისთვის არახელსაყრელი პოლიტიკით და სხვა პოლიტიკურ-ეკონომიკური ფაქტორებით. აღნიშნული რისკი ჩვენს საქმიანობასთან მჭიდროდ არის დაკავშირებული, ვინაიდან ჩვენი შემოსავლის მნიშვნელოვან წყაროს წარმოადგენენ ჩვენს მიერ ორგანიზებული გამოფენების საერთაშორისო მონაწილეები. საქართველოს პოლიტიკურმა თუ ეკონომიკურმა გარემომ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს მათ საინვესტიციო გადაწყვეტილებებზე და შესაბამისად, მათ ინტერესზე ჩვენი მომსახურების მიმართ. ჩვენი რისკების მართვის პოლიტიკა, ამ რისკის პოტენციური გავლენის შესამცირებლად, მიმართულია ჩვენი მომხმარებლების პორტფელის დივერსიფიკაციაზე, რომ დაბალანსებული იყოს ადგილობრივი და საერთაშორისო ბაზრის წილი.

ფინანსური რისკები:

ჩვენს ბიზნესზე გავლენას ახდენს სავალუტო გაცვლითი კურსის ცვალებადობა, რადგან კომპანიას სესხი აღებული აქვს ევროში და მისი შემოსავლის და ხარჯების ნაწილიც ასევე უცხოურ ვალუტაშია. კომპანიის პოლიტიკის მიზანია, რომ შეამციროს სავალუტო რისკი. ჩვენი სტრატეგია - გამოფენებში მოვიზიდოთ უცხოელი კლიენტები და უძრავი ქონების ფასები განვსაზღვროთ მყარ ვალუტაში, როგორიცაა ევრო - ამცირებს სავალუტო რისკს. უცხოური ვალუტის რისკის პოტენციური გავლენა წინასწარ არის ასახული ბიუჯეტში და შესაბამისი ვალუტის რეზერვი არის შექმნილი. გარდა ამისა, კომპანია გამოიმუშავებს შემოსავალს შესაბამის უცხოურ ვალუტაში. საჭიროების შემთხვევაში, სავალუტო რისკები დაზღვეულია ფორვარდული ტრანზაქციებით, რომლებსაც ვახორციელებთ მხოლოდ ჩვენი მომსახურე ბანკების მეშვეობით. მიდა რეგულაციები და სახელმძღვანელოები აწესებს სავალდებულო ჩარჩოს და განსაზღვრავს შესაბამის პასუხისმგებლობებს გადახდებთან, ინვესტიციებთან და ჰეჯირებასთან დაკავშირებით. როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ფინანსური ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში გვაქვს. სავალუტო რისკთან შედარებით, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების რისკის გავლენა მინიმუმამდეა დაყვანილი, რადგან საპროცენტო განაკვეთი დაკავშირებულია Euribor (Euro Interbank Offered Rate)-თან. ჩვენ რეგულარულად ვახდენთ ლიკვიდობის რისკების იდენტიფიცირებას და ვითვალისწინებთ ფულადი ნაკადების დაგეგმვისას. საკრედიტო რისკის გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე არ არის მნიშვნელოვანი, რადგან კომპანიაში რეგულარულად ხდება დებიტორული დავალიანებების მონიტორინგი.

ıიზნეს შედეგები

აქმიანობის ძირითადი მაჩვენებლები

ენს ბიზნეს საქმიანობას ვაფასებთ შემდეგი
ინანსური და საოპერაციო მაჩვენებლებით:

ირითადი საოპერაციო მაჩვენებლებით

118 წლის საოპერაციო შედეგები:

	2016	2017	2018
ონფერენციები	74	69	60
ამოფენები	8	8	10
ორპორატიული ღონისძიებები	10	6	2
ატანითი ონისძიებები	15	23	22
ხვა (პარკინგის ადგილის ქირავება, კლიპის გადაღება ა სხვა)	7	8	9
ელ	114	114	103

ოგორც ცხრილიდან ჩანს, 2018 წელს კომპანიამ
ჰასპინძლა 10 გამოფენას, მათ შორის
ყო-ორი ახალი გამოფენა - თბილისის ხელოვნების
ბაზრობა და სკოლების გამოფენა.
017 წლის შედეგების მიხედვით, გამოფენებზე
ზიტორთა რაოდენობა 9%-ით
იზარდა, 2016 წლის მაჩვენებელთან შედარებით.
018 წელს „ექსპო ჯორჯია"-ს მიერ
რგანიზებულ გამოფენებს ჯამში დაახლოებით 80
0 დამთვალიერებელი ესტუმრა,
აც 2017 წლის მაჩვენებელს 29%-ით აღემატება. 2018
ელს გამოფენებში 350
ერთაშორისო მონაწილე დაფიქსირდა. აღნიშნული
ჩვენებელი 60-ით აღემატება 2017
ლის გამოფენებში საერთაშორისო მონაწილეთა
აოდენობას.
018 წელს ორგანიზებული ღონისძიებების მიხედვით
ოციალური კლიენტების
ჩვენებელი გაუმჯობესდა 2016-2017 წლის შესაბამის
ჩვენებელთან შედარებით და
ადგინა 40%.
ველი გამოფენის შემდეგ, ჩვენ ვატარებთ
ონისძიების მონაწილეთა და ვიზიტორთა
აყოფილების კვლევას. 2017 წელს, გამოფენებში
ონაწილეთა საშუალო
აყოფილების დონე შეადგენდა 81%-ს, ხოლო
018 წელს ეს მაჩვენებელი გაუმჯობესდა
ა შეადგინა 85%.
აც შეეხება ვიზიტორთა კმაყოფილებას,
ამოკითხვების
შედეგების მიხედვით 2017 და
018 წლებში ვიზიტორთა
საშუალო კმაყოფილების
ნდე შეადგენდა,
ებისას,
ლი და 84%-ს.

თბილისის ხელოვნების ბაზრობა

თბილისის ხელოვნების ბაზრობამ, რომელიც
მიმდინარეობდა 4 დღის განმავლობაში, 8
000-ზე მეტ დამთვალიერებელს უმასპინძლა.
ბაზრობაზე კერძო კოლექციონერებზე
გაყიდვების სოლიდური მაჩვენებელი დაფიქსირდა.
დამთვალიერებელთა შორის იყო
მრავალი საერთაშორისო და ადგილობრივი მუზეუმის
წარმომადგენელი, ხელოვანი,
კოლექციონერი, ხელოვნების კრიტიკოსი, კურატორი
თუ დილერი მსოფლიოს
სხვადასხვა ქვეყნიდან, როგორიცაა აშშ, დიდი
ბრიტანეთი, ავსტრია, პოლონეთი,
უნგრეთი, გერმანია, საფრანგეთი, ბელგია, რუსეთი,
სომხეთი, ირანი, თურქეთი,
უკრაინა, აზერბაიჯანი და არაბთა გაერთიანებული
საამიროები.
ბაზრობაზე წარმოდგენილი იყო გალერეები,
იხსტალაციები, მსხვილი არაკომერციული
გამოფენები და მოეწყო საუბრები ხელოვნებაზე.
ღონისძიებაში მონაწილეობდნენ
დამოუკიდებელი ხელოვანები მსოფლიოს 15
ქვეყნიდან. ბაზრობა მოეწყო „ექსპო
ჯორჯია"-ს 7 პავილიონში, ჯამური ფართობით - 20

სკოლების გამოფენა

2018 წელს პირველად ჩატარდა საშუალო განათლების
გამოფენა, სადაც
მონაწილეობა მიიღო 38-მა კერძო და საჯარო
სკოლამ, უცხო ენის ცენტრმა, სასკოლო
წიგნების გამომცემელმა და ა.შ.
გამოფენა მოეწყო კომპანიის ტერიტორიაზე, ჯამური
ფართობით 748 კვ.მ. ღონისძიებას
ესტუმრა სულ 4 130 დამთვალიერებელი, მათგან 98%
ადგილობრივი
დამთვალიერებელი იყო, ხოლო 2% - უცხოელი.
გამოფენის მონაწილეთა გამოკითხვის შედეგების
მიხედვით, რესპოდენტთა 88%-მა
დააფიქსირა, რომ გამოფენამ მიაღწია მიზანს და
დაკმაყოფილდა დამთვალიერებელთა
რაოდენობით.



ითადი ფინანსური მაჩვენებლები

ი ცხრილი წარმოადგენს 2018 წლის 31 დეკემბრის
არეობით კომპანიისფინანსურ მაჩვენებლებს



ის მაღალი კონტრიბუციის მარჟა და მოგება, პროცენტის, გადასახადის და ცვეთის გამოკლებამდე
ობებული იყო OSCE-ის ღონისძიების შემოსავლით, ჯამურად 2,452,186 ლარი. ამ ღონისძიების
არებულების უდიდესი ნაწილი კაპიტალური ხარჯი იყო და 1 000 000 ლარს აღემატებოდა. იმის გამო, რომ
ზარალის უწყისი მხოლოდ პირდაპირ ხარჯებს ასახავს, ამ ღონისძიების ხარჯი მნიშვნელოვნად ცვლის
მაჩვენებლებს.

ალი ბიზნეს მიმართულებების მიხედვით:

	2016 €'000	2017 €'000	2018 €'000	პროგრესი/რეგრესი	
				2016/2017	2017/2018
ის გამოფენიდან	2.402	2.579	3.462	0.07	0.34
ის იჯარიდან	2.311	1.943	1.697	-0.16	-0.13
ის ღონისძიებების იდან	4.068	1.010	1.054	-0.75	0.04
შემოსავალი	8.781	5.532	6.213	-0.37	0.12

ს თბილისის ხელოვნების ბაზრობის ორგანიზების დასაფინანსებლად ჩვენ მივიღეთ სახელმწიფო გრანტი,
არის ოდენობით, რამაც განაპირობა შემოსავლების ზრდა. თუმცა მიუხედავად სახელმწიფო მხარდაჭერისა,
პირველ წელს ზარალის მომტანი იყო, შედეგად, კონტრიბუციის მარჟა 2017 წელთან შედარებით შემცირდა.
ს შემოსავალი იჯარიდან შემცირდა იმის გამო, რომ ჩვენ კონტრაქტები შევუწყვიტეთ მცირე შემოსავლიან
ებს და დავიწყეთ საიჯარო პავილიონების რემონტი. 2018 წელს რემონტის ხარჯი 100%-ით გაიზარდა.

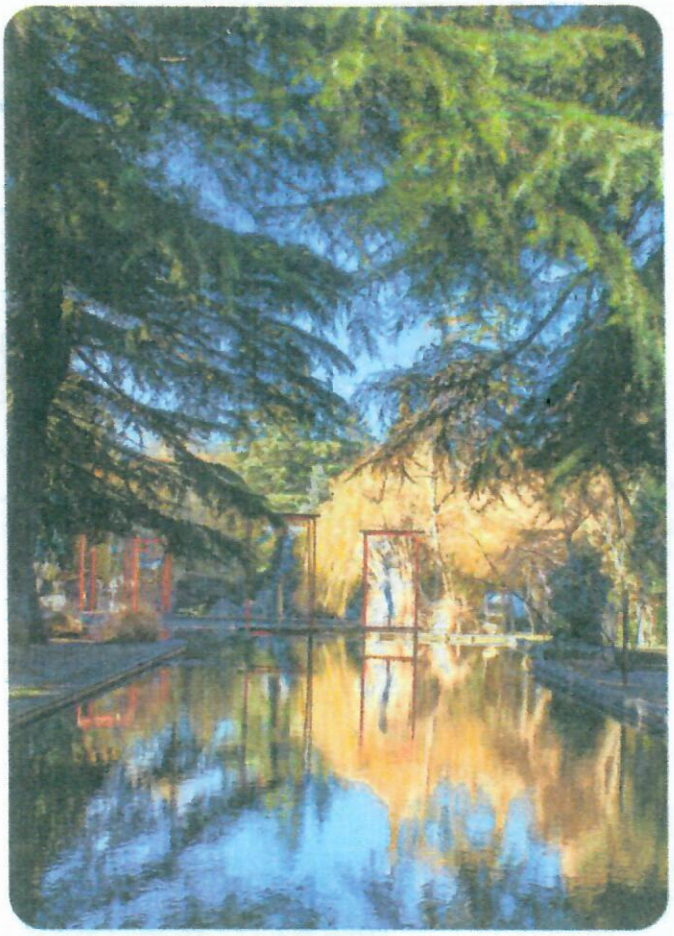
ფაქტორმა ერთჯერადად გამოიწვია საიჯარო შემოსავლის შემცირება და ხარჯების გაზრდა, თუმცა უნდა
ის, რომ 2019 წლის იჯარიდან მიღებული 8 თვის შემოსავალი 2018 წლის წლიური შემოსავლის 85%-ს
.

სად, საოპერაციო მოგების შემცირება გამოიწვია იჯარის კონტრაქტების დროებით გაუქმებამ, რემონტის
გაზრდამ, საინფორმაციო ტექნოლოგიების სისტემების განახლების ხარჯებმა და ზარალმა თბილისის
ების ბაზრობიდან.

იანობასთან ავშირებული სხვა ვები

ალური პასუხისმგებლობა

ობაზე ზრუნვა ყოველთვის წარმოადგენდა იორიტეტს. ამ მიმართულებით ჩვენს მთავარ რებად მივიჩნევთ პარკს, რომლის გაშენება ლება 25 წლის მანძილზე ხდებოდა. შექმნის პარკი ღიაა საზოგადოებისთვის. პარკის აფარის ფართი დაახლოებით 30 000 კვ.მ.-ს ს და კომპანია ყოველწლიურად სოლიდურ ხარჯავს მისი მოვლისთვის.
იციალური პასუხისმგებლობის ასევე ლოვანი ნაწილია თანამშრომლებისა და რებლების უსაფრთხოება და ჯანმრთელობა. ბთ რა პასუხისმგებლობას კომპანიაში ხო და ჯანსაღი გარემოს შექმნაზე, ვიცავთ ის ნორმებს ჩვენს ბიზნეს პროცესებში. ერ სამუშაოებში ჩართული თანამშრომლები ულყოფილნი არიან ჯანმრთელობის ვის ისეთი პროგრამით, სადაც ისწინებულია უბედური შემთხვევის ვა. დამთვალიერებლები კომპანიის მიერ ბებულ ღონისძიებებზე ინფორმირებულნი რომ დაიცვან უსაფრთხოების მოთხოვნები. ანდაცვის და უსაფრთხოების კუთხით ლი ზომებისა, კომპანია ასევე იცავს კვების ხოებასთან დაკავშირებით კანონმდებლობით ილ მოთხოვნებს. კომპანიაში არსებული იკებისა და პროცედურების გადახედვა ხდება, ც რეგულარულად, ასევე საკანონმდებლო ვნებში ცვლილებების საპასუხოდ.
ესმის, თუ რამდენად მნიშვნელოვანია აში ასაკოვანი თანამშრომლები, რაც ხაზს დასაქმების მდგრადობას - თანამშრომლებს ათ კომპანიაში იშუამაო მომავალშიც. 2018 ომპანიაში დასაქმებული იყო, საშუალოდ, 85 ი, მათ შორის, 10 თანამშრომელი 60 წელს ასაკისაა.
ბემოთ ხსენებული ღონისძიებებისა, ჩვენ ნლიურად ვახორციელებთ მცირე ოქმედებას ობოლი და შეზღუდული ებლობის მქონე ბავშვების, თბილისში ჩვილ ა სახლის დახახმარებლად და სხვა მოქმედო მიზნით.



კვლევები და განვითარება

ახალი იდეის განხორციელებამდე ჩვენ ვატარებთ ბაზრის კვლევას, რათა გავიგოთ ინფორმაცია ჩვენი სამიზნე აუდიტორიის შესახებ, განვსაზღვროთ შესაბამისი ფასები და მოთხოვნა შესათავაზებელ პროდუქტზე.
როგორც აღვნიშნეთ, 2018 წელს „ექსპო ჯორჯია"-მ ორგანიზება გაუწია ახალ გამოფენას - სკოლების ბაზრობას, რომელიც მომზადდა ძირეული ბაზრის კვლევის და მომხმარებელთა ანალიზის შემდეგ. კვლევის დროს შემუშავდა ახალი მიდგომები გამოფენების ორგანიზების კუთხით და კლიენტებზე უფრო მეტად მორგებული მომსახურების სისტემა დაინერგა.

ნ ჯანგულაშვილი:
ური დირექტორი

რესანი ქიქავა:
აღმასრულებელი დირექტორი

ველობის ანგარიშგება მომზადებულია GEC-ის მიერ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191199603
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.09.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნარგიზა ჯანხოთელი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი რუსთაველის გამზ. 18
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	032 2 990506
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83881836466019

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, ვამოწმებ დიპლომირებული მთარგმნელის თამარ იოსებაშვილის ქაბადებული 15.09.1986 წელს, რეგ. მისამართი: ქ. ახმეტა, ალ. ყაზბეგის ქ. №14, პირადი №08001008420, სპორტის №10BA13941) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელი გაფრთხილებილია, რომ პასუხს აგებს არგმანის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმანის სისწორის გარანტიას. ხელმომწერის ვინაობა და ქედუნარიანობა შემოწმებულია.

I, the notary Nargiza Jankhoteli, whose notary office is located at the address: №18 Rustaveli Ave. bilisi, notarize herewith the authenticity of signature of certified translator Tamar Iosebashvili (born on 5.09.1986, reg. address: Akhmeta, №14 Al. Kazbegi Str. personal №08001008420, passport №10BA13941). he translator is warned about her responsibility for the correctness of the translation and she guarantees ıe correctness of the translation. Identity and effectiveness of the signer person are checked.

ხელმოწერა შესრულებულია თარგმანის ყველა გვერდზე. All pages of the translation are signed.

გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და ომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად, 84.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო ოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, 15.12 ლარი, ასევე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, 2.00 ლარი, სულ .01.12 ლარი.

Fee is paid, 84.00 Gels according to the article 31 of Georgian Government Resolution №507 “On ıpproval of notary action fee and volume of fees established for Notary Chamber of Georgia, the rules of its ɔayment and service period”, dated 29.12.2011; also VAT 15.12 Gels, according to the article 169 of Tax Code of Georgia and also 2.00 Gels, fee for registration of the notary action in the electronic register according to the article 39 of the same resolution, totally 101.12 Gels.

ნოტარიუსი: ნ. ჯანხოთელი