

შპს „არქთრეიდი“

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები	10
დასკვნის ბოლო გვერდი	24

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „არქთრეიდი“-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „არქთრეიდი“-ს (შემდეგში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნულ თარიღში დამთავრებული მოგება/ზარალისა და სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველის“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიას არ ჩაუტარებია მარაგების ინვენტარიზაცია 2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებისა და აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენ ალტერნატიური პროცედურებითაც ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებობაში და ფიზიკურ კონდიციაში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შეადგენს შესაბამისად 4,150,315 ლარს და 4,097,657 ლარს. ამასთანავე, ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღრიცხული მიმდინარე მარაგების საბალანსო ღირებულების შეფასების და კლასიფიკაციის სისწორესთან დაკავშირებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხებთან მიმართებაში.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები 2022 წელს არასაოპერაციო შემოსავალში აღრიცხული კრედიტორული დავალიანების პატიებიდან მიღებული 330,239 ლარის შემოსავლის სისწორეზე. შედეგად, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხებთან მიმართებაში.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით, ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანად თავისუფალია უნებლიე თუ განზრახ დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება. გონივრული მტკიცებულება არის მტკიცებულების მაღალი დონე, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით ცდომილებას, ასეთის არსებობის დროს. ცდომილება შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი მოსალოდნელია, რომ ერთობლივად ან ცალ-ცალკე, გავლენას იქონიებს მომხმარებელთა მიერ აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტის პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტის მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტის პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვვალდებულებს ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის -

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება, არის ზვიად ბალახაშვილი.

ზვიად ბალახაშვილი
მპს „ქუდოს ჯორჯიას“ სახელით

1 ოქტომბერი, 2024 წ.
თბილისი, საქართველო

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება, არის ზვიად ბალახაშვილი.

ზვიად ბალახაშვილი
შპს „ქედოს ჯორჯიას“ სახელით

1 ოქტომბერი, 2024 წ.
თბილისი, საქართველო



შპს „არქთრედი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	3,178,221	3,347,384
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	5	445,257	897,425
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		630	100
არამატერიალური აქტივები		6,410	9,511
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,630,519	4,254,420
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	8,707	29,235
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	2,574,653	813,677
გადახდილი ავანსები	8	1,674,915	1,331,054
სხვა საგადასახადო აქტივი	9	113,701	219,093
მარაგები	10	4,150,315	4,097,657
გაცემული სესხი		80,000	
სულ მიმდინარე აქტივები		8,602,290	6,490,716
სულ აქტივები		12,232,809	10,745,136
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	12	-	1,250,831
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	45,194
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		68,044	348,083
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		68,044	1,644,108
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	1,174,924	2,304,969
მიღებული ავანსები	14	7,305,822	6,040,892
გადასახდელი ხელფასები		81,835	96,005
მიმდინარე სასესხო ვალდებულება	12	2,187,367	74,608
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		52,850	61,953
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		10,802,797	8,578,427
სულ ვალდებულებები		10,870,841	10,222,535
საწესდებო კაპიტალი			
აკუმულირებული ზარალი	11	1,484,400	870,122
		(122,431)	(347,521)
სულ კაპიტალი		1,361,968	522,601
სულ კაპიტალი და ვალდებულება		12,232,809	10,745,136

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1 ოქტომბერს

დირექტორი:

მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს „არქთრეიდი“
მოგება/ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება (ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	2023 წ.	2022 წ.
შემოსავალი სამშენებლო საქმიანობიდან	15	21,632,423	27,727,186
თვითღირებულების ხარჯი	16	(18,973,780)	(24,487,030)
საერთო მოგება		2,658,642	3,240,156
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(2,514,654)	(3,130,174)
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი		-	(12,845)
სხვა შემოსავალი	18	280,734	-
ფინანსური ხარჯი		(245,788)	(389,574)
ფინანსური შემოსავალი		146,325	202,993
არასაოპერაციო ხარჯი		(138,359)	(55,327)
არასაოპერაციო შემოსავალი		119,277	473,379
უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)		(81,088)	(205,889)
პერიოდის შედეგი		225,089	122,719
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის სრული შედეგი განგრძობითი ოპერაციებიდან		225,089	122,719
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი		-	-
წლის სრული შედეგი		225,089	122,719

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1 ოქტომბერს

დირექტორი:

მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს „არქთრეიდი“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება (ლარში)
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	სულ
ბალანსი 31.12.2021	911,636	(470,240)	441,396
პერიოდის შედეგი	-	122,719	122,719
კაპიტალის ზრდა	326,983	-	326,983
კაპიტალის შემცირება	(368,497)	-	(368,497)
გადახდილი დივიდენდი	-	-	-
ბალანსი 31.12.2022	870,122	(347,521)	522,601
პერიოდის შედეგი	-	225,089	225,089
კაპიტალის ზრდა	748,463	-	748,463
კაპიტალის შემცირება	(134,185)	-	(134,185)
გადახდილი დივიდენდი	-	-	-
ბალანსი 31.12.2023	1,484,400	(122,431)	1,361,968

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1 ოქტომბერს

დირექტორი:

მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს „არქთერიდი“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (ლარში)
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

არაპირდაპირი მეთოდი

	2023	2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან (მოგება)/ზარალი დაბეგვრამდე	225,089	122,719
შესწორებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	251,646	250,899
საექვო და უიმედო მოთხოვნების ხარჯი	-	12,845
საკურსო სხვაობის ეფექტი	(81,088)	205,889
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/შემცირება	(1,787,241)	(953,339)
გადახდილი ავანსების ზრდა/(შემცირება)	(343,861)	(632,929)
მარაგების (ზრდა)/შემცირება	(52,658)	(628,723)
სხვა გრძელვადიანი აქტივის (ზრდა)/შემცირება	443,199	(610,492)
სხვა საგადასახადო აქტივების ზრდა/(შემცირება)	-	330,888
სავაჭრო ვალდებულებების (ზრდა)/შემცირება	(1,113,632)	1,319,157
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	105,392	-
გადასახდელი ხელფასების ზრდა/(შემცირება)	(14,170)	(161,426)
მიღებული ავანსების (ზრდა)/შემცირება	1,264,930	1,326,196
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების (ზრდა)/შემცირება	(9,103)	18,847
ფინანსური იჯარის ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(45,194)	(163,325)
გრძელვადიანი ვალდებულებების (ზრდა)/შემცირება	(263,400)	351,570
წმინდა, ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,420,091)	788,774
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(79,737)	(165,268)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	355	2,747
ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში საწარმოში	(530)	83,205
სესხის გაცემა	(80,000)	-
წმინდა, ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან	(159,913)	(79,316)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხის გადახდა	(1,580,674)	(923,435)
სესხის მიღება	2,463,126	116,802
კაპიტალის ზრდა	748,463	(41,514)
კაპიტალის შემცირება	(134,185)	-
წმინდა, ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან	1,496,730	(848,147)
წმინდა ცვლილება ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	(83,273)	(138,689)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	29,235	333,108
საკურსო ოპერაციების ეფექტი ფულად სახსრებზე	62,746	(165,184)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	8,707	29,235

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1 ოქტომბერს

დირექტორი:

მიხეილ კალანდამე

მთავარი ბუღალტერი:

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს „არქიტექტი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	3,178,221	3,347,384
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	5	445,257	897,425
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		630	100
არამატერიალური აქტივები		6,410	9,511
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,630,519	4,254,420
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	8,707	29,235
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	2,574,653	813,677
გადახდილი ავანსები	8	1,674,915	1,331,054
სხვა საგადასახადო აქტივი	9	113,701	219,093
მარაგები	10	4,150,315	4,097,657
გაცემული სესხი		80,000	
სულ მიმდინარე აქტივები		8,602,290	6,490,716
სულ აქტივები		12,232,809	10,745,136
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	12	-	1,250,831
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	45,194
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		68,044	348,083
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		68,044	1,644,108
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	1,174,924	2,304,969
მიღებული ავანსები	14	7,305,822	6,040,892
გადასახდელი ხელფასები		81,835	96,005
მიმდინარე სასესხო ვალდებულება	12	2,187,367	74,608
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		52,850	61,953
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		10,802,797	8,578,427
სულ ვალდებულებები		10,870,841	10,222,535
საწესდებო კაპიტალი	11	1,484,400	870,122
აკუმულირებული ზარალი		(122,431)	(347,521)
სულ კაპიტალი		1,361,968	522,601
სულ კაპიტალი და ვალდებულება		12,232,809	10,745,136

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1

ოქტომბერს

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს „არქიტრედი“
მოგება/ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება (ლარში)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	2023 წ.	2022 წ.
შემოსავალი სამშენებლო საქმიანობიდან	15	21,632,423	27,727,186
თვითღირებულების ხარჯი	16	(18,973,780)	(24,487,030)
საერთო მოგება		2,658,642	3,240,156
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(2,514,654)	(3,130,174)
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი		-	(12,845)
სხვა შემოსავალი	18	280,734	-
ფინანსური ხარჯი		(245,788)	(389,574)
ფინანსური შემოსავალი		146,325	202,993
არასაოპერაციო ხარჯი		(138,359)	(55,327)
არასაოპერაციო შემოსავალი		119,277	473,379
უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)		(81,088)	(205,889)
პერიოდის შედეგი		225,089	122,719
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის სრული შედეგი განგრძობითი ოპერაციებიდან		225,089	122,719
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი		-	-
წლის სრული შედეგი		225,089	122,719



ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1 ოქტომბერს

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

[Handwritten signature]

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს „არქიტრედი“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება (ლარში)
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	სულ
ბალანსი 31.12.2021	911,636	(470,240)	441,396
პერიოდის შედეგი	-	122,719	122,719
კაპიტალის ზრდა	326,983	-	326,983
კაპიტალის შემცირება	(368,497)	-	(368,497)
გადახდილი დივიდენდი	-	-	-
ბალანსი 31.12.2022	870,122	(347,521)	522,601
პერიოდის შედეგი	-	225,089	225,089
კაპიტალის ზრდა	748,463	-	748,463
კაპიტალის შემცირება	(134,185)	-	(134,185)
გადახდილი დივიდენდი	-	-	-
ბალანსი 31.12.2023	1,484,400	(122,431)	1,361,968



ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1 ოქტომბერს

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს „არქთერიდი“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (ლარში)
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

არაპირდაპირი მეთოდი

	2023	2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან (მოგება)/ზარალი დაბეგვრამდე შესწორებები:	225,089	122,719
ცვეთა და ამორტიზაცია	251,646	250,899
საექვო და უიმედო მოთხოვნების ხარჯი	-	12,845
საკუროსო სხვაობის ეფექტი	(81,088)	205,889
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/შემცირება	(1,787,241)	(953,339)
გადახდილი ავანსების ზრდა/(შემცირება)	(343,861)	(632,929)
მარაგების (ზრდა)/შემცირება	(52,658)	(628,723)
სხვა გრძელვადიანი აქტივის (ზრდა)/შემცირება	443,199	(610,492)
სხვა საგადასახადო აქტივების ზრდა/(შემცირება)	-	330,888
სავაჭრო ვალდებულებების (ზრდა)/შემცირება	(1,113,632)	1,319,157
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	105,392	-
გადასახდელი ხელფასების ზრდა/(შემცირება)	(14,170)	(161,426)
მიღებული ავანსების (ზრდა)/შემცირება	1,264,930	1,326,196
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების (ზრდა)/შემცირება	(9,103)	18,847
ფინანსური იჯარის ვალდებულების ზრდა/(შემცირება)	(45,194)	(163,325)
გრძელვადიანი ვალდებულების (ზრდა)/შემცირება	(263,400)	351,570
წმინდა, ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,420,091)	788,774
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(79,737)	(165,268)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	355	2,747
ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში საწარმოში	(530)	83,205
სესხის გაცემა	(80,000)	-
წმინდა, ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან	(159,913)	(79,316)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხის გადახდა	(1,580,674)	(923,435)
სესხის მიღება	2,463,126	116,802
კაპიტალის ზრდა	748,463	(41,514)
კაპიტალის შემცირება	(134,185)	-
წმინდა, ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან	1,496,730	(848,147)
წმინდა ცვლილება ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	(83,273)	(138,689)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	29,235	333,108
საკუროსო ოპერაციების ეფექტი ფულად სახსრებზე	62,746	(165,184)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	8,707	29,235

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 1 ოქტომბერს

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-24 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქთრეიდი“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომერი 205039180, დარეგისტრირებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ს მიერ 2004 წლის 31 აგვისტოს. კომპანიის იურიდიული მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., № 71, სართული 2, ოფისი N9.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მესაკუთრეები არიან:

დასახელება	პირადი ნომერი	% წილი
თეიმურაზ ხოჯავა	01024017928	16%
მიხეილ კალანდაძე	01008001242	50%
დავით აბშილავა	01009003106	34%

კომპანიის დირექტორია მიხეილ კალანდაძე.

2021 წლის 26 ნოემბრამდე შპს „არქთრეიდი 100% წილს ფლობდა შპს „ემ-ი-პი სოლუმენს“-ში. კომპანიამ 26 ნოემბერს შპს „ემ-ი-პი სოლუმენს“-ის 50% მიყიდა კონსტანტინე ვერულაშვილს.

თავის მხრივ შპს „ემ-ი-პი სოლუმენს“ წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებულ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია 2019 წლის 16 მაისს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 405335418 იურიდიული მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., № 71, სართული 2, ოფისი N9. 2. კომპანიის დირექტორი კონსტანტინე ვერულაშვილი.

კომპანიას ჰყავს ასევე მეკავშირე საწარმო შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენი“, რომელშიც ფლობს 48%-იან წილს.

2021 წლის 13 მარტს დაფუძნდა კომპანია შპს „დი ენდ ეი“ (ს/კ: 405449199), რომლის 50%-იანი წილის მფლობელია შპს „არქთრეიდი“.

2021 წლის 8 აგვისტოს დაფუძნდა კომპანია შპს „კერა ესტიტი“ (ს/კ: 405481811), რომლის 50%-იანი წილის მფლობელია შპს „არქთრეიდი“.

შპს „არქთრეიდი“ ოპერირებს სამშენებლო სფეროში, ასევე არის ავეჯის და შიდა მოსაპირკეთებელი მასალების (კარები, ტიხრები, რბილი იატაკები, განათება, აქსესუარები და ა.შ.) იმპორტიორი საქართველოში. კომპანია ასევე, სპეციალიზებულია სამუშაო სივრცეების შექმნაზე. კომპანიის მომსახურება მოიცავს: სივრცის კვლევა/შეფასებას, დიზაინის შექმნას, დაგეგმარებასა და 3D ვიზუალიზაციას, შეთანხმებული პროექტების რეალიზაციას. გარდა ამისა, კომპანიის მომსახურების სფერო ასევე მოიცავს: არქიტექტურულ მომსახურებას, ინტეგრირებულ გადაწყვეტილებებს, მონტაჟს, პროექტის მართვასა და საფასადო სამუშაოებს.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

შპს „არქთრედი“
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
1 USD/GEL	2.6894	2.7020
1 EUR/GEL	2.9753	2.8844

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. საკითხები რომელთა მიმართ შედარებით მაღალი დონის განსჯის გამოყენებაა საჭირო, რთულია ან მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოითხოვს, გამჟღავნებულია მე-3 შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძვლად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს გადახდილ ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით. რაც ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეძლებს, დააკმაყოფილოს საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობები.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი ფინანსური აქტივები. იმ შემთხვევაში, თუ შეზღუდული ფულადი ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 3-დან 12 თვემდე ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, ბალანსზე აღიარდება როგორც შეზღუდული ფულადი სახსრების ექვივალენტები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს ფასდება გარიგების ფასით, ხოლო ისეთი მოთხოვნები, რომელიც შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს. თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით, და ზარალის თანხა აღიარდება

მოგება-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია, ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირ. საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებთ განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გეგმიური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ძირითადი საშუალებების ცვეთისთვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	30
სატრანსპორტო საშუალებები	5-15
მანქანა-დანადგარები	3-25
ელექტრონული მოწყობილობები	3-25

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

შემოსავლის აღიარება

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ

კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებების იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

იჯარა

იჯარა არის საოპერაციო, თუ აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი რჩება მეიჯარეს. საოპერაციო იჯარის შემთხვევაში, საიჯარო გადასახდელები (მეიჯარისგან მისაღები თანხებით შემცირებული) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში პროპორციულად.

კომპანია როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც კომპანიამ შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წელამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წელამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები.

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახადი

2016 წლის მასში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით.

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს ფასეულობების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს, წარმოების თვითღირებულებას და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო ფასეულობების არსებულ მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

საწესდებო კაპიტალი

ინვესტიციები საწარმოში აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი.

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში აღრიცხულია თვითღირებულებით, რომელსაც გამოკლებული აქვს დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. თუმცა, ინვესტიციები, რომლებისთვისაც არსებობს გამოქვეყნებული კოტირებული ფასი, აღრიცხება რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ცვლილების იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში ასახვით, როდესაც ცვლილებას ჰქონდა ადგილი. მეკავშირე საწარმოდან დივიდენდის შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც ძალაში შევა აქციონერის უფლება დივიდენდების მიღების შესახებ და აისახება, როგორც სხვა შემოსავალი.

დივიდენდები

დივიდენდები აღრიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

ხარჯების აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სესხები

სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის მიერ კანონმდებლობის შეფასება საგადასახადო ორგანოების შეფასებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს და ამან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოთა მიერ ტრანზაქციების ექვემდებარება, რის გამოც კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მან გადაიხადა საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

სასამართლო დავები

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას კომპანია ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნა	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ ძირითადი საშუალებები
ღირებულება							
ბალანსი 31.12.2021	1,306,689	2,705,125	138,792	149,356	372,639	29,511	4,702,112
შეძენა	-	49,956	46,637	25,628	49,091	-	171,312
ჩამოწერა	-	(23,465)	(23,062)	(1,925)	-	-	(48,452)
ბალანსი 31.12.2022	1,306,689	2,731,616	162,367	173,059	421,730	29,511	4,824,972
შეძენა	-	65,740	17,434	4,653	-	548	88,375
ჩამოწერა	-	(21,271)	(12,588)	-	-	-	(33,859)
ბალანსი 31.12.2023	1,306,689	2,776,085	167,214	177,711	421,730	30,058	4,879,488
ცვეთა							
ბალანსი 31.12.2021	(247,108)	(818,532)	(54,647)	(57,430)	(91,379)	-	(1,269,096)
ცვეთა	(43,556)	(146,491)	(9,749)	(9,718)	(25,452)	-	(234,966)
ჩამოწერა	-	12,838	13,084	552	-	-	26,474
ბალანსი 31.12.2022	(290,664)	(952,185)	(51,312)	(66,596)	(116,831)	-	(1,477,588)
ცვეთა	(42,217)	(151,536)	(16,018)	(12,269)	(25,452)	-	(247,492)
ჩამოწერა	-	17,834	5,981	-	-	-	23,815
ბალანსი 31.12.2023	(332,882)	(1,085,888)	(61,348)	(78,865)	(142,282)	-	(1,701,265)
ბალანსი 31.12.2021	1,059,581	1,886,593	84,145	91,926	281,260	29,511	3,433,016
ბალანსი 31.12.2022	1,016,024	1,779,431	111,055	106,463	304,900	29,511	3,347,384
ბალანსი 31.12.2023	973,807	1,690,197	105,865	98,847	279,448	30,058	3,178,222

მანქანა-დანადგარებისა და სატრანსპორტო საშუალებების ნაწილი მოიცავს კომპანიის მიერ სს „თიბისი ლიზინგი“-სა და შპს „საქართველოს სალიზინგო კომპანია“-სგან ლიზინგით შეძენილ ძირითად საშუალებებს.

5. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
სახელშეკრულებო აქტივი	445,257	897,425
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები	445,257	897,425

სახელშეკრულებო აქტივი მოიცავს კლიენტების მიერ კომპანიისთვის დაკავებულ თანხებს. აღნიშნულ თანხებს კომპანია მიიღებს ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულების შემდეგ. დასაკავებელი თანხები განისაზღვრება ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5% ოდენობით.

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	8,307	28,994
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	15
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	400	225
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	8,707	29,235

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არა სარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

საბანკო გარანტიის შესახებ ინფორმაცია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

შპს „არქთრედი“
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ვალუტა	თანხა	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი
GEL	171,100	03/02/2022	01/13/2023
GEL	147,788	03/31/2022	01/13/2023
GEL	126,260	03/31/2022	01/13/2023
USD	89,285	07/13/2022	01/15/2023
EUR	19,041	12/22/2022	06/30/2023
EUR	190,412	12/22/2022	06/30/2023

საბანკო გარანტიის შესახებ ინფორმაცია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ვალუტა	თანხა	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი
GEL	12,499	10/03/2023	28/02/2024
USD	29,864	10/25/2023	03/25/2024
EUR	11,649	11/15/2023	02/08/2024
USD	1,050,000	12/04/2023	5/04/2025

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
სავაჭრო მოთხოვნები	2,796,562	1,138,632
	82,143	-
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვი	(304,052)	(324,955)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,574,653	813,677

სავაჭრო მოთხოვნის ნაშთები საკრედიტო ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ვადაგადაცილებული დღეები 31.12.2022	რეზერვის განაკვეთი	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები რეზერვამდე	რეზერვის თანხა
360 დღეზე მეტი	100%	298,330	298,330
181-დან-360-მდე	50%	6,052	3,026
91-დან-180-მდე	25%	38,425	9,606
61-დან-90-მდე	5%	60,435	3,022
31-დან-60-მდე	2%	548,582	10,972
0-დან-30-მდე	0%	186,808	-
სულ		1,138,632	324,956

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ვადაგადაცილებული დღეები 31.12.2023	რეზერვის განაკვეთი	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები რეზერვამდე	რეზერვის თანხა
360 დღეზე მეტი	100%	290,042	290,042
181-დან-360-მდე	50%	4,688	2,344
91-დან-180-მდე	25%	25,864	6,466
61-დან-90-მდე	5%	45,974	2,299
31-დან-60-მდე	2%	145,081	2,902
0-დან-30-მდე	0%	2,284,913	-
სულ		2,796,562	304,052

8. გადახდილი ავანსები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,636,185	1,328,138
სხვა წინასწარ გადახდილი ავანსები	5,610	2,916
თანამშრომლებზე გაცემული ავანსი	33,120	-
სულ გადახდილი ავანსები	1,674,915	1,331,054

გადახდილი ავანსების ძირითადი ნაწილი მოიცავს არარეზიდენტი კომპანიის მიმართ წინასწარ გადახდილ თანხებს. აღნიშნული წინასწარ გაწეული ხარჯები განკუთვნილია სამშენებლო პროექტებისთვის შესყიდული მასალების იმპორტირებისთვის

9. სხვა საგადასახადო აქტივი

სხვა საგადასახადო აქტივის ძირითადი ნაწილი დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადთან. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სხვა საგადასახადო აქტივი შეადგენს 113,701 ლარს. ხოლო 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 219,093 ლარს.

10. მარაგები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მასალები	2,456,626	3,139,252
მზა პროდუქცია	965,785	690,171
ავეჯი	722,451	261,776
საწვავი	5,453	6,459
	4,150,315	4,097,657

მასალების ძირითადი ნაწილი შეძენილია იმპორტით. ყველაზე მსხვილი იმპორტიორია SCHUECO INTERNATIONAL KG. მასალების იმპორტი ხორციელდება გერმანიიდან.

11. საწესდებო კაპიტალი

2021 წლის დასაწყისში კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 1,040,137 ლარს, რომელიც შემცირდა 128,501 ლარით და შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწესდებო კაპიტალმა შეადგინა 911,636 ლარი. რაც შეეხება 2022 წლის განმავლობაში მომხდარ ცვლილებებს, 2022 წელს კომპანიაში გაიზარდა კაპიტალი 326,983 ლარით, ასევე, შემცირდა 368,497 ლარი, რის შედეგადაც, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწესდებო კაპიტალის საბოლოო ნაშთი შეადგენს 870,122 ლარს. 2023 წლის განმავლობაში საწესდებო კაპიტალში მომხდარი წმინდა ზრდა შეადგენს 614,278 ლარს. შესაბამისად, 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწესდებო კაპიტალი არის 1,484,400 ლარი.

12. გრძელვადიანი და მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	573,322	627,503
იურიდიული პირებისგან მიღებული სესხები	1,551,919	665,189
გადასახდელი პროცენტი	62,126	32,746
სულ გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	2,187,366	1,325,438

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში იხილეთ დეტალური ინფორმაცია მიღებული სესხების შესახებ:

შპს „არქთრედი“
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

კონტრაგენტი	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	სესხი თანხა	ვალუტა	პროცენტი	ბალანსი ლარში 31.12.2023	ბალანსი ლარში 31.12.2022
მეკავშირე საწარმო	5/6/2021	12/31/2024	44,000	GEL	13.4%	(58,774)	(52,701)
მეკავშირე საწარმო	3/9/2021	12/31/2024	144,500	GEL	12.7%	(220,231)	(187,252)
მეკავშირე საწარმო	11/24/2021	12/31/2024	49,500	GEL	12.7%	(57,824)	(53,753)
ფინანსური ინსტიტუტი	8/21/2020	8/21/2024	545,000	GEL	13.2%	(94,359)	(222,203)
ფინანსური ინსტიტუტი	9/7/2023	2/7/2024	105,000	GEL		(41,124)	-
ფინანსური ინსტიტუტი	6/16/2023	6/16/2024	155,000	USD		(209,546)	-
ფინანსური ინსტიტუტი	9/15/2023	9/15/2024	105,000	EUR		(228,293)	-
იურიდიული პირი	11/14/2023	11/14/2024	134,850	GEL	12.1%	(536,850)	-
იურიდიული პირი	9/26/2023	9/26/2024	38,000	USD	5.0%	(102,197)	-
იურიდიული პირი	10/5/2023	10/5/2024	107,000	EUR	5.1%	(318,357)	-
ფინანსური ინსტიტუტი	11/20/2020	12/31/2024	150,000	USD	7.5%	-	(405,300)
მეკავშირე საწარმო	12/28/2021	12/31/2023	418,656	GEL	0.0%	(257,686)	(371,483)
						(2,125,241)	(1,292,692)

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ვალდებულებები რეზიდენტი მომწოდებლების მიმართ	1,147,310	2,096,081
ვალდებულებები არარეზიდენტი მომწოდებლების მიმართ	27,614	208,889
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,174,923	2,304,969

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ძირითადი ნაწილი დაკავშირებულია სამშენებლო საქმიანობისთვის საჭირო სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენასთან, როგორც რეზიდენტი ასევე არარეზიდენტი მომწოდებლებისაგან.

14. მიღებული ავანსები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მომხმარებლისგან მიღებული ავანსები	7,305,822	4,714,696
სულ მიღებული ავანსები	7,305,822	4,714,696

რიგ შემთხვევაში, მომხმარებლის მიერ გადახდილი ავანსი დაზღვეულია ბანკის საავანსო გარანტიებით, რომელიც უზრუნველყოფს კონტრაქტორს ავანსად გაცემული თანხის დაბრუნებით იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელმა არადაინიშნულებისამებრ განკარგა მიღებული თანხა.

15. შემოსავალი სამშენებლო საქმიანობიდან

	2023 წ.	2022 წ.
შემოსავალი სამშენებლო საქმიანობიდან	21,282,992	27,585,264

შპს „არქთრეიდი“
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სხვა შემოსავლები	349,431	141,922
სულ შემოსავალი სამშენებლო საქმიანობიდან	21,632,423	27,727,186

16. თვითღირებულების ხარჯი

	2023 წ.	2022 წ.
ძირითადი მასალები	6,224,058	8,416,798
მომსახურების ხარჯი	7,047,288	10,470,367
პირდაპირი ხელფასი	4,851,033	4,895,844
ზედნადები ხარჯები	52,102	28,519
დაზღვევა	33,122	25,432
ცვეთის ხარჯი	140,595	142,317
სხვა ხარჯები	119,377	24,388
იჯარის ხარჯი	359,989	278,764
რემონტის ხარჯი	65,876	124,328
მიწოდების ხარჯი	39,835	52,193
კომუნალური ხარჯი	40,507	28,081
სულ თვითღირებულების ხარჯი	18,973,780	24,487,030

17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2023 წ.	2022 წ.
ხელფასი	1,536,619	2,101,214
ცვეთის ხარჯი	111,051	108,582
კომუნიკაციის ხარჯი	46,661	44,474
საბანკო გარანტიები	397,468	437,584
სადაზღვევო ხარჯი	37,346	52,377
რემონტის ხარჯი	29,635	29,635
კომუნალური ხარჯი	27,735	31,692
სამეურნეო ხარჯი	24,989	36,336
საგადასახადო ხარჯი	120,111	68,694
საბანკო მომსახურება	17,081	26,803
სხვა ხარჯები	73,304	57,027
იჯარის ხარჯი	18,511	20,686
საკონსულტაციო ხარჯი	17,684	19,764
მივლინების ხარჯი	86,093	95,306
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	2,514,654	3,130,174

18. სხვა შემოსავალი

შპს „არქთრეიდი“ 50% წილს ფლობს შპს „ემ-ი-პი სოლუმენს“-ში. 2022 წელს, პარტნიორთა გადაწყვეტილების ოქმის საფუძველზე, შპს „არქთრეიდი“-მ მიიღო 280,734 ლარის დივიდენდი შპს „ემ-ი-პი სოლუმენს“-ისგან. 2022 წელს კომპანიას არ მიუღია დივიდენდები.

ცხრილის სახით იხილეთ მიღებული დივიდენდის შესახებ ინფორმაცია:

თვე	გამცემი	თანხა
13/01/2023	შპს "ემ-ი-პი სოლუმენს"	134,185
10/02/2023	შპს "ემ-ი-პი სოლუმენს"	7,062

23/06/2023	შპს "ემ-ი-პი სოლუშენს"	65,650
14/12/2023	შპს "ემ-ი-პი სოლუშენს"	73,837
		280,734

19. ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მათი ინტერპრეტაცია სწორია და კომპანიის გადასახადი. აქედან გამომდინარე, 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ მომხდარა პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების რეზერვის აღიარება.

20. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“ წარმოადგენს:

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანაფლობილები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუუმებს.
- დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

შემდგომი ოპერაციები განხორციელდა დაკავშირებულ მხარეებთან:

მენეჯმენტის ანაზღაურება	2022 წ.
დამფუძნებლების ანაზღაურება	624,483
დირექტორის/დამფუძნებლის ანაზღაურება	657,397
მენეჯმენტის ანაზღაურება	2023 წ
დამფუძნებლების ანაზღაურება	405,709
დირექტორის/დამფუძნებლის ანაზღაურება	481,522

დასახელება	ოპერაციის შინაარსი	31-დეკ-2022
საბალანსო მუხლები		
მეკავშირე საწარმო	კრედიტორული დავალიანება	1,179,307
მეკავშირე საწარმო	მიღებული ავანსები	114,707

შპს „არქთრეიდი“
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მეკავშირე საწარმო	მიღებული სესხები	656,510
მეკავშირე საწარმო	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18,851
მეკავშირე საწარმო	სხვა გრძელვადიანი ვალდებულება	108,569
მეკავშირე საწარმო	ინვესტიციები	100
მოგება/ზარალის მუხლები		2022 წ.
შვილობილი საწარმო	მიღებული დივიდენდი	-
მეკავშირე საწარმო	ფინანსური ხარჯი	107,658
დასახელება		ოპერაციის შინაარსი
საბალანსო მუხლები		31-დეკ-2023
მეკავშირე საწარმო	კრედიტორული დავალიანება	462,575
მეკავშირე საწარმო	მიღებული სესხები	570,051
მეკავშირე საწარმო	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	758,524
მეკავშირე საწარმო	სხვა გრძელვადიანი ვალდებულება	26,144
მეკავშირე საწარმო	ინვესტიციები	630
მოგება/ზარალის მუხლები		2022 წ.
შვილობილი საწარმო	მიღებული დივიდენდი	-
მეკავშირე საწარმო	ფინანსური ხარჯი	28,489

21. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშები მომზადდა განგრძობითი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეძლებს, დააკმაყოფილოს საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობები.

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 1 ოქტომბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაცემამდე, მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

შპს „არქთრეიდი“

2023 წლის მმართველობის ანგარიშგება

სარჩევი

1. კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა	3
2. კომპანიის მმართველობითი ორგანოები.....	3
3. კომპანიის კაპიტალი	4
4. ფინანსური მაჩვენებლები	4
5. რისკ-ფაქტორები.....	7
6. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება	8

1. კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „არქთრეიდი“ წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებულ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია 2004 წლის 31 აგვისტოს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 205039180 მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., № 71, სართული 2, ოფისი N9 . 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლებს წარმოადგენენ: თეიმურაზ ხოჯავა პ/ნ 01024017928 - 16%; მიხეილ კალანდაძე, პ/ნ 01008001242 - 50%; დავით აბილაშვილი პ/ნ 01009003106 - 34%; კომპანიის დირექტორია მიხეილ კალანდაძე.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს, სამშენებლო-სარემონტო, საოფისე ინვენტარისა და ალუმინის თერმოიზოლირებული მასალისგან ნაკეთობათა სამუშაოების წარმოება. კომპანია დამკვეთებს სთავაზობს შენობების მშენებლობის სრულ სპექტრს საძირკვლიდან სახურავის დასრულებამდე, მათ შორის ფასადის დამონტაჟება, MEP და BMS სამუშაოები, მოპირკეთება და დეკორაციები, FF&E-ის მიწოდება და მონტაჟი, სავაჭრო ცენტრების, ბიზნეს ცენტრების გაშენება და ა.შ.. კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოები გამოირჩევა მაღალი ხარისხით, რისი დასტურიც გახლავთ ქ. თბილისში კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტები – საქართველოს ბანკის, რესპუბლიკა ბანკისა და პროკრეტიდ ბანკის სათაო ოფისების რემონტი (შენობის გარე ფასადების ჩათვლით) და ბანკების ოფისების ინვენტარით აღჭურვა. დღეის მდგომარეობით კომპანიას საოფისე ინვენტარის მიწოდებისა და სარემონტო სამუშაოთა წარმოებათა სეგმენტის ბაზარზე ერთ-ერთი წამყვანი პოზიცია უკავია, რადგანაც მაღალი ხარისხის მომსახურების გაწევით, კონკურენციის მიუხედავად ინარჩუნებს ლიდერის პოზიციას.

2. კომპანიის მმართველობითი ორგანოები

- ❖ პარტნიორთა კრება
- ❖ დირექტორი

კომპანიის მართვა ხორციელდება საზოგადოების წესდებით:

პარტნიორთა კრების ფუნქციებია:

- ✓ საზოგადოების გეგმებისა და სოციალური განვითარების საერთო მიმართულებებისა და საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრა;
- ✓ ფილიალებისა და სხვა განცალკავებული ქვედანაყოფების შექმნა, რეორგანიზაცია, საქმიანობის შეწყვეტა (ლიკვიდაცია), კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა;
- ✓ დირექტორის დანიშვნა და გამოწვევა, მასთან ხელშეკრულებების დადება და შეწყვეტა;
- ✓ წმინდა მოგების გამოყენებაზე გადაწყვეტილების მიღება.

დირექტორის ფუნქციებია:

- ✓ კომპანიის წარმოდგენა მესამე პირებთან ურთიერთობაში;
- ✓ კომპანიის მიმდინარე საკითხების განხილვა/გადაწყვეტა;
- ✓ რგოლებს შორის კოორდინაცია/კომუნიკაცია;
- ✓ მიმდინარე გეგმების განხილვა;
- ✓ მიღებული გადაწყვეტილებების შესრულების კონტროლი.

კომპანიის მართვის ზოგადი სტრუქტურა:

- კომპანიის დირექტორი
- სარემონტო-სამშენებლო განყოფილება
- გაყიდვებისა და შესყიდვების განყოფილება
- ფინანსებისა და აღრიცხვის განყოფილება

კომპანიის სტრუქტურა ისეა მოწყობილი რომ სხვადასხვა განყოფილებებს შეუძლიათ სინქრონულად იმუშავონ. მაქსიმალურად დაზღვეულია ადამიანური შეცდომების რისკები, რადგანაც თითოეული პროცესი შიდა კონტროლის რამდენიმე საფეხურს გადის.

3. კომპანიის კაპიტალი

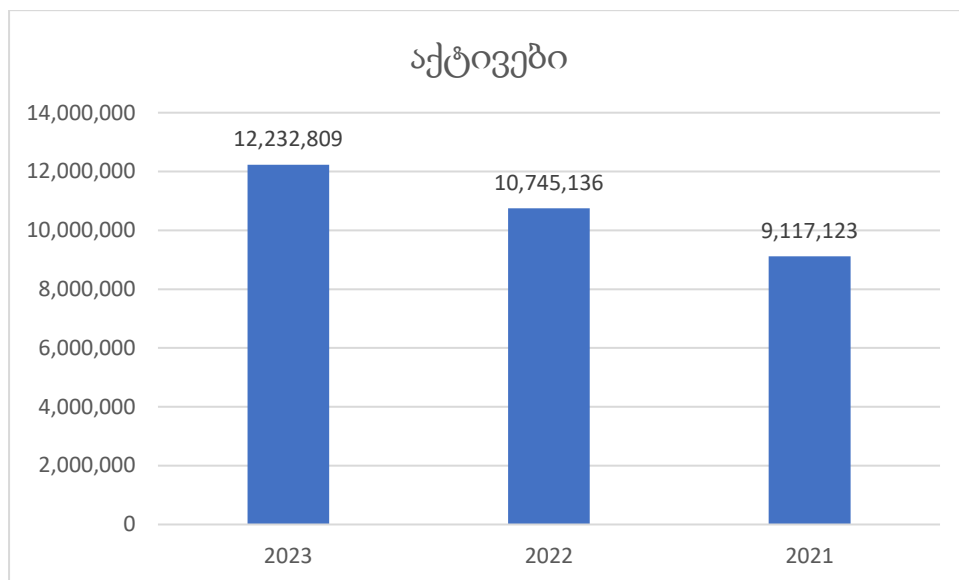
კომპანიის ზოგადი სტრატეგია დაფუძნებულია უცვლელია. კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის სტრუქტურა შედგება წმინდა სესხისგან და კომპანიის კაპიტალისგან (კაპიტალი), რომელიც იზრდება ყოველწლიურად სანგარიშო პერიოდის მოგებით.

4. ფინანსური მაჩვენებლები

აქტივები

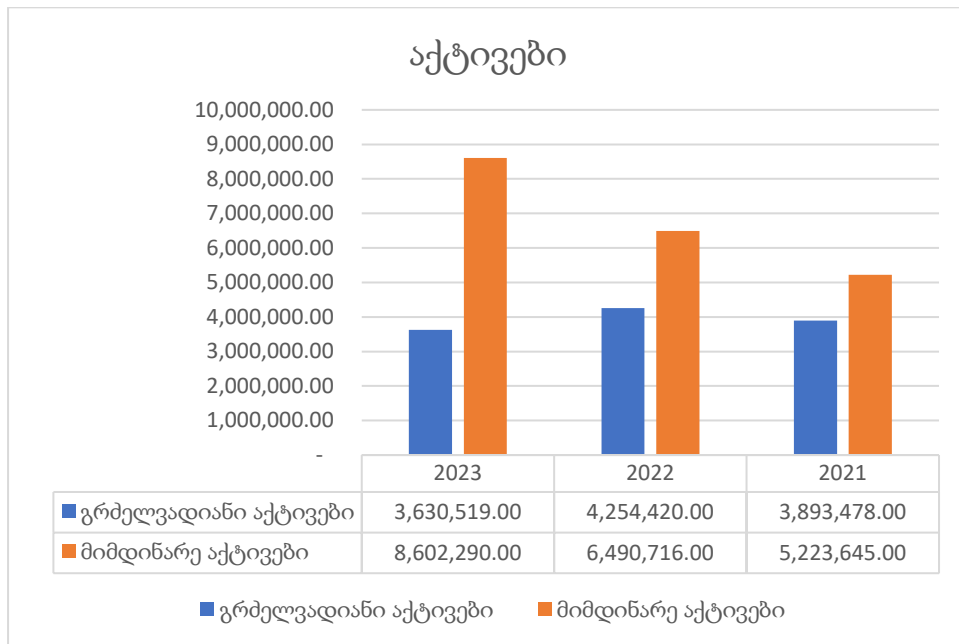
კომპანიის აქტივები კლასიფიცირდება გრძელვადიან და მიმდინარე აქტივებად. ჯამური აქტივები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო 12,232,809 ლარის ოდენობით.

კომპანიის აქტივების ბოლო სამი წლის მონაცემები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ გრაფიკზე:



*თანხები მოცემულია ლარში

მიმდინარე და გრძელვადიანი აქტივები 2023, 2022 და 2021 წლის მდგომარეობით:

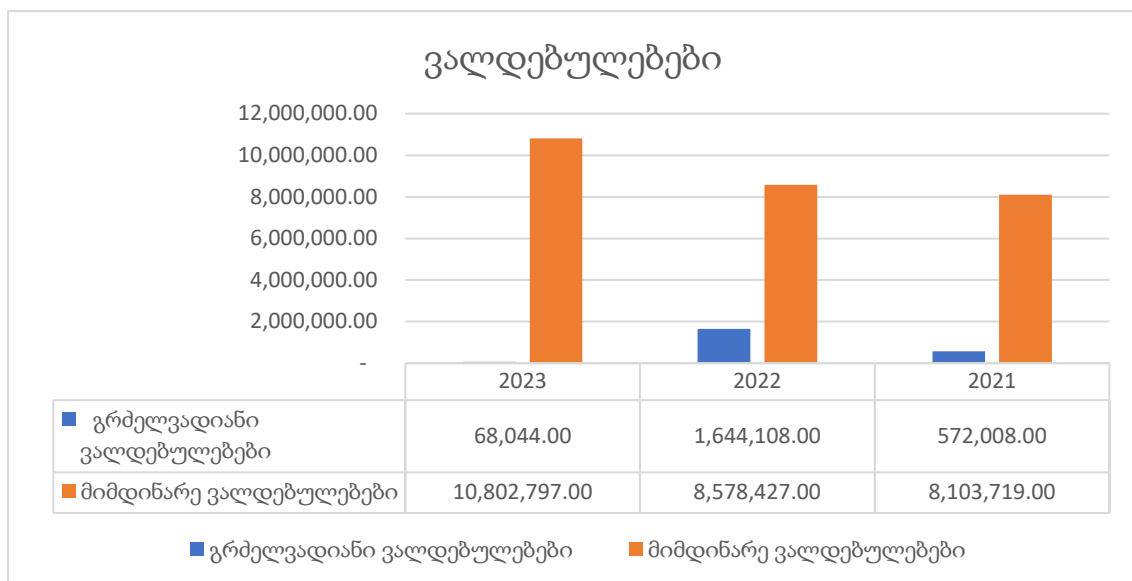


*თანხები მოცემულია ლარში

ვალდებულებები

კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებების ძირითადი ნაწილი მოიცავს მიღებულ ავანსებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. გრძელვადიანი ვალდებულებები შედგება სასესხო ვალდებულებისა და ფინანსური იჯარისგან.

გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებების ბოლო სამი წლის მონაცემები წარმოდგენილია ქვემოთ დიაგრამის სახით:

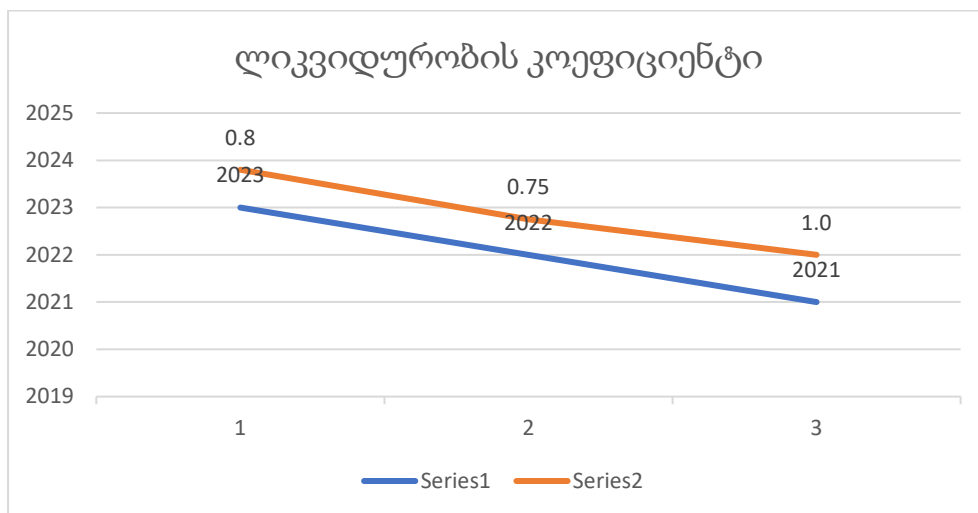


*თანხები მოცემულია ლარში

ლიკვიდურობის კოეფიციენტი

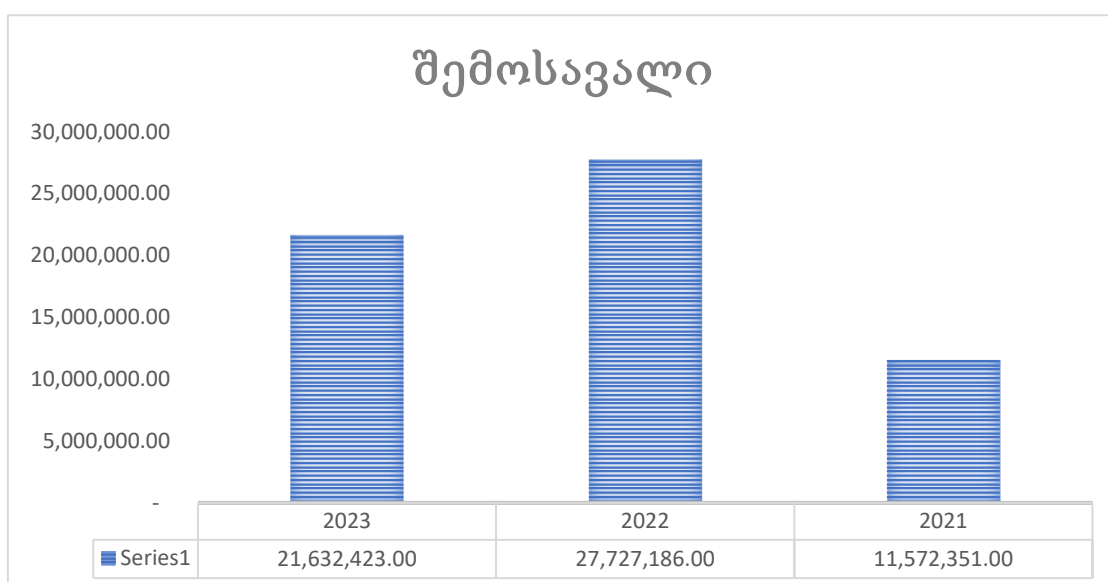
კომპანიის აქტივებისა და ვალდებულებების მიხედვით ლიკვიდურობის კოეფიციენტი არის 0.8.

$$\text{ლიკვიდურობის კოეფიციენტი} = \frac{8,602,290}{10,802,797} = 0.8$$



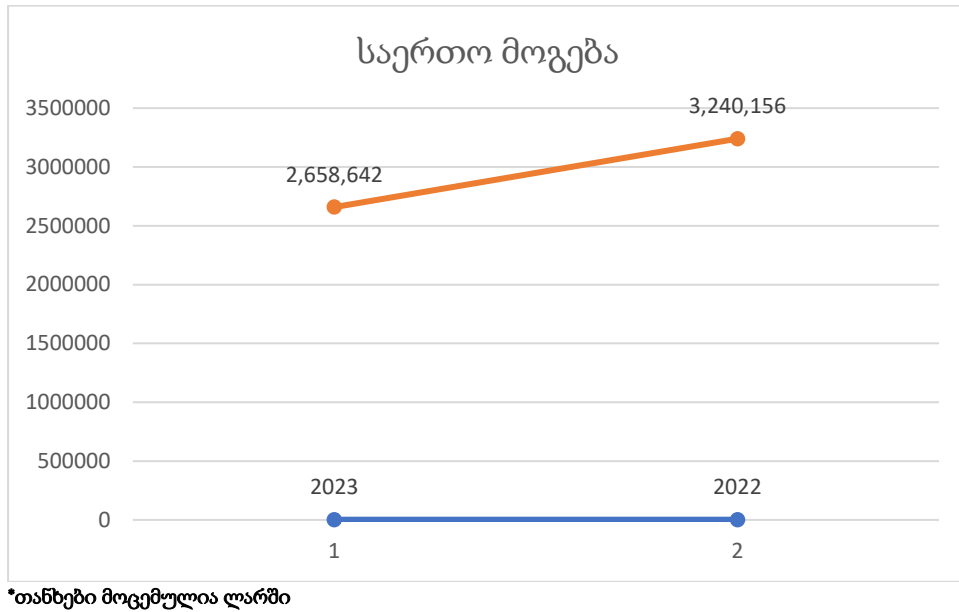
შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი 2023 წელს 2022 წელთან შედარებით შემცირებულია. 2023 წელს კომპანიის შემოსავალი იყო 21,632,423 ლარი. 2022 წელთან შედარებით შემოსავალი 6,094,763 ლარით არის შემცირებული.



საერთო მოგება

კომპანიის საერთო მოგებამ 2023 და 2022 წლებში შეადგინა შესაბამისად, 2,658,642 ლარი და 3,240,156 ლარი.



5. რისკ-ფაქტორები

კომპანიის საქმიანობის მომგებიანობასა და მის ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენას ახდენს შემდეგი რისკ ფაქტორები:

- ❖ რთული გლობალური ეკონომიკური პირობები;
- ❖ მეზობელ ქვეყნებში შექმნილი ეკონომიკური მდგომარეობა;
- ❖ ადგილობრივ სავალუტო ბაზარზე არასტაბილურობა;
- ❖ ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობა;
- ❖ ახალი რეგულაციები სამშენებლო სფეროში;
- ❖ ახალი საბანკო რეგულაციები;
- ❖ შრომის უსაფრთხოების რეგულაციები;

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი რისკები ისევე როგორც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ქვეყნის ეკონომიკურ მდგომარეობაზე. საქართველოში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესება უარყოფით გავლენას მოახდენს მოსახლეობაზე, რაც თავის მხრივ, გავლენას იქონიებს კომპანიის დაკვეთებზე. კომპანიის საოპერაციო ხარჯების გარკვეული ნაწილი უცხოურ ვალუტაშია დენომინირებული ან დამოკიდებულია უცხოურ ვალუტაზე. თუმცა შემოსავლის დიდ ნაწილს კომპანია იღებს აშშ დოლარის ექვივალენტში, რადგან მისი მომსახურეობის ძირითადი ნაწილი მოდის წინასწარ მიღებულ ავანსებზე, რომლებიც დენომინირებულია აშშ დოლარში. ეს გარკვეულწილად აბალანსებს კომპანიის სავალუტო რისკებს. თუმცა სავალუტო რისკები უარყოფითად აისახება თავად მომსახურეობის მიწოდებაზე, რადგან კურსის რყევის პირობებში დამკვეთს ხელი ეშლება გააკეთოს გააზრებული არჩევანი, რადგან ვერ აფასებს სამომავლო რისკებს.

თუმცა კომპანიამ მოახერხა დამკვეთისადმი ხელსაყრელი პირობების შეთავაზება პარტნიორ ბანკებთან თანამშრომლობის გზით, რამაც აღნიშნული უარყოფითი ეფექტი შეასუსტა და გაანეიტრალა.

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ძირითად რისკს წარმოადგენს დებიტორების მიერ დავალიანებების არ გადახდა. აღნიშნული რისკის ალბათობა და კომპანიის საქმიანობაზე ზემოქმედების მასშტაბები გაანალიზებულია და აღნიშნულის შესამცირებლად შემუშავებულია შესაბამისი

ხელშეკრულებები და ასევე დანერგილია ოპერატიული მონიტორინგის სისტემა, რომლის მეშვეობითაც კომპანია ოპერატიულად იღებს ინფორმაციას, როდესაც დებიტორის დავალიანება უახლოვდება სარისკო ნიშნულს, ასევე გადახდის ვადის ვადაგადაცილების შესახებ ინფორმაციას, ამ ინფორმაციის საფუძველზე ტარდება შესაბამისი ღონისძიებები ვალის ამოღებასთან დაკავშირებით.

6. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

კორპორაციული მართვის კოდექსის და პრაქტიკის მიმოხილვა:

კომპანიის კორპორაციული მართვის კოდექსის მიზანია საზოგადოების კორპორაციული მართვის სრულყოფა და სისტემატიზაცია, ჰარმონიზაცია საერთაშორისოდ აღიარებულ კორპორაციულ სტანდარტებთან და პრინციპებთან, კორპორაციული მართვის ეფექტური მექანიზმების დანერგვა, რაც დაკავშირებულია პასუხისმგებლობების გამიჯვნასთან, გადაწყვეტილების ეფექტურად მიღებასთან, პარტნიორთა უფლებების დაცვასთან, ინტერესთა კონფლიქტის ეფექტურად დარეგულირებასთან, ინფორმაციის საჯაროდ გამჟღავნების, კონტროლისა და დაბალანსების პოლიტიკასთან და კორპორაციული მართვის სხვა საკითხებთან. კომპანია აცხადებს მზაობას ყოველივე ზემოაღნიშნული განახორციელოს შემდეგი პრინციპების საფუძველზე:

- თანასწორობა - თანასწორობის პრინციპი გულისხმობს ყველა პარტნიორის თანაბარ შესაძლებლობას დაიცვას მისი სამართლებრივი თუ ბიზნეს ინტერესები და უფლებები, რისთვისაც კომპანიაში იარსებებს ქმედითი მექანიზმი. გაუგებრობის გამოსარიცხად;
- კომპანიის მართვაში ჩართულობა და ინფორმირებულობა - პარტნიორისათვის უზრუნველყოფილია შესაძლებლობა მონაწილეობა მიიღოს პარტნიორთა კრებებში, დროულად მიიღოს ინფორმაცია საერთო კრების გამართვის შესახებ, ასევე საერთო კრებაში მონაწილეობის შეუძლებლობის შემთხვევაში, წერილობით წარადგინოს თავიანთი პოზიცია, ამასთანავე დროულად მიეწოდოს ინფორმაცია მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესახებ, ასევე მიიღოს ნებისმიერ სხვა ინფორმაცია დროულად, რამაც შესაძლებელია გავლენა იქონიოს მათ უფლებებსა და მოვალეობებზე;
- გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა პარტნიორებსა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად;
- თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის, ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად.

შპს „არქთერიდი“

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

01 ოქტომბერი, 2024 წელი

ხელშეკრულებები და ასევე დანერგილია ოპერატიული მონიტორინგის სისტემა, რომლის მეშვეობითაც კომპანია ოპერატიულად იღებს ინფორმაციას, როდესაც დებიტორის დავალიანება უახლოვდება სარისკო ნიშნულს, ასევე გადახდის ვადის ვადაგადაცილების შესახებ ინფორმაციას, ამ ინფორმაციის საფუძველზე ტარდება შესაბამისი ღონისძიებები ვალის ამოღებასთან დაკავშირებით.

6. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

კორპორაციული მართვის კოდექსის და პრაქტიკის მიმოხილვა:

კომპანიის კორპორატიული მართვის კოდექსის მიზანია საზოგადოების კორპორატიული მართვის სრულყოფა და სისტემატიზაცია, ჰარმონიზაცია საერთაშორისოდ აღიარებულ კორპორატიულ სტანდარტებთან და პრინციპებთან, კორპორაციული მართვის ეფექტური მექანიზმების დანერგვა, რაც დაკავშირებულია პასუხისმგებლობების გამიჯვნასთან, გადაწყვეტილების ეფექტურად მიღებასთან, პარტნიორთა უფლებების დაცვასთან, ინტერესთა კონფლიქტის ეფექტურად დარეგულირებასთან, ინფორმაციის საჯაროდ გამჟღავნების, კონტროლისა და დაბალანსების პოლიტიკასთან და კორპორაციული მართვის სხვა საკითხებთან. კომპანია აცხადებს მზაობას ყოველივე ზემოაღნიშნული განახორციელოს შემდეგი პრინციპების საფუძველზე:

- თანასწორობა - თანასწორობის პრინციპი გულისხმობს ყველა პარტნიორის თანაბარ შესაძლებლობას დაიცვას მისი სამართლებრივი თუ ბიზნეს ინტერესები და უფლებები, რისთვისაც კომპანიაში იარსებებს ქმედითი მექანიზმი. გაუგებრობის გამოსარიცხად;
- კომპანიის მართვაში ჩართულობა და ინფორმირებულობა - პარტნიორისათვის უზრუნველყოფილია შესაძლებლობა მონაწილეობა მიიღოს პარტნიორთა კრებებში, დროულად მიიღოს ინფორმაცია საერთო კრების გამართვის შესახებ, ასევე საერთო კრებაში მონაწილეობის შეუძლებლობის შემთხვევაში, წერილობით წარადგინოს თავიანთი პოზიცია, ამასთანავე დროულად მიეწოდოს ინფორმაცია მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესახებ, ასევე მიიღოს ნებისმიერ სხვა ინფორმაცია დროულად, რამაც შესაძლებელია გავლენა იქონიოს მათ უფლებებსა და მოვალეობებზე;
- გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა პარტნიორებსა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად;
- თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის, ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად.

შპს „არქთრეიდი“

დირექტორი

01 ოქტომბერი, 2024 წელი



მიხეილ კალანდაძე