



შპს შუშის სახლი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 200273836

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

შპს შუშის სახლი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 200273836

**ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის**

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	8
1. ზოგადი ინფორმაცია	8
2. მომზადების საფუძველი	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	9
3.1. ფული და ფულის ექვივალენტები	9
3.2. სავაჭრო მოთხოვნები	10
3.3. გადახდილი ავანსები	10
3.4. მარაგები	10
3.5. ძირითადი საშუალებები	11
3.6. სავაჭრო ვალდებულებები	12
3.7. მიღებული ავანსები	12
3.8. მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	12
3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	12
3.10. შემოსავლის აღიარება	12
3.11. ხარჯების აღიარება	13
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	13

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „შუშის სახლის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებზე ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების - „მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- ✓ მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ✓ გონივრულ მსჯელობაზე დაშეფასებებზე;
- ✓ განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული „მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ✓ ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ✓ ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება „მსს ფასს“ სტანდარტის მოთხოვნებს;
- ✓ სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- ✓ კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მომზადებულია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი:

/ ლევან გოგოხია /

მთ. ბუღალტერი:

/ დოდო ორაგველიძე /

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: შპს „შუშის სახლი“

(ს/ნ : 200273836)

ფინანსური მდგომარეობა:

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	11,949	29,641	6,730
სავაჭრო მოთხოვნები	3.2	298,438	333,567	363,974
გადახდილი ავანსები	3.3	5,947	5,976	5,988
მარაგები	3.4	138,341	190,244	240,033
წინასწარ გაწეული ხარჯები		1,103	1,728	1,420
წინასწარ გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები		22,317	47,448	23,910
მინის ნაკვეთი		1,509,528	1,509,528	1,509,528
ძირითადი საშუალება	3.5	369,489	378,495	399,685
არამატერიალური აქტივები	3.5	-	-	-
სულ აქტივები		2,357,112	2,496,627	2,551,268
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	3.6	42,598	56,798	116,030
მიღებული ავანსები	3.7	26,655	50,518	49,833
სხვა ვალდებულებები		74,904	78,378	65,234
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3.8	434,730	590,066	847,790
სულ ვალდებულებები		578,887	775,760	1,078,887
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	3.9	1,778,225	1,720,867	1,472,381
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,778,225	1,720,867	1,472,381
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,357,112	2,496,627	2,551,268

დირექტორი:

/ ლევან გოგოხია /

მთ. ბუღალტერი:

/ დოდო ორაგველიძე /

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
ამონაგები		1,443,279	1,583,608
საქონლის გაყიდვიდან	3.10	1,417,728	1,564,347
მომსახურების გაწევიდან	3.10	25,551	19,261
რეალიზებული პროდიქციის თვითღირებულება	3.4	- 998,575	- 1,161,304
საწყისი მარაგები	3.4	- 190,244	- 240,033
მარაგების შესყიდვა	3.4	- 490,165	- 695,297
გადამუშავების დანახარჯები	3.4	- 456,507	- 416,218
საბოლოო მარაგები	3.4	138,341	190,244
საერთო მოგება		444,704	422,304
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3.11	- 144,898	- 119,537
ცვეთა და ამორტიზაცია	3.11	- 1,095	- 1,727
საპროცენტო ხარჯი	3.11	- 39,542	- 40,484
იჯარის ხარჯი	3.11	- 14,000	- 15,904
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი	3.11	- 27,941	- 35,856
სულ საოპერაციო ხარჯები		- 227,476	- 213,508
საოპერაციო მოგება		217,228	208,796
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		3,599	97,146
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(2)	15
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		220,825	305,957
მოგების გადასახადი		(24,520)	(8,621)
მოგება / (ზარალი)		196,305	297,336

დირექტორი:

/ ლევან გოგოხია /

მთ. ბუღალტერი:

/ დოდო ორაგველიძე /

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	საწედებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
01 იანვარი 2022				1,472,381	1,472,381
პერიოდის მოგება (ზარალი)				297,336	297,336
გადაფასების რეზერვი				-	-
დივიდენდის გაცემა				(48,850)	(48,850)
31 დეკემბერი 2022				1,720,867	1,720,867
პერიოდის მოგება (ზარალი)				196,305	196,305
დივიდენდის გაცემა				(138,947)	(138,947)
31 დეკემბერი 2023				1,778,225	1,778,225

დირექტორი:

/ ლევან გოგოხია /

მთ. ბუღალტერი:

/ დოდო ორაგველიძე /

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	311,109	246,336
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	- 5,522	- 10,277
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	- 320,983	- 211,316
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	(15,396)	24,743
სავალუტო კურსის ეფექტი	- 2,296	- 1,832
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	29,641	6,730
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	11,949	29,641

დირექტორი:

/ ლევან გოგოხია/

მთ. ბუღალტერი:

/ დოდო ორაგველიძე /

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „შუშის სახლი“ დაფუძნებულია „მენარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მენარმეთა და არასამენარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 02/07/2009წ;

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 15/07/2009 წ-დან;

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქა, მე-11 მ/რ, 1 კვ., კორპ. 10, ბ. 25

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, კოსმონავტების სანაპირო 31;

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200273836

დამფუძნებლები: 1) 01022000471, ლევან გოგოხია 50%
2) 01022005324, როინი გოგოხია 50%

დირექტორი: 01022000471, ლევან გოგოხია 50%

შპს „შუშის სახლის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ფურცლოვანი მინის დამუშავებას, ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი სრულად: 23120

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს „შუშის სახლის“ მეოთხე წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩთვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მენარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ეკვივალენტების ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის - 31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური კურსით. კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშში.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აშშ დოლარი	2.6894	2.7020	3.0976
ევრო	2.9753	2.8844	3.5040

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს:

	ანგარიში	01.01.2023	31.12.2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1110	266	422
საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში	1210	29,375	11,527
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (USD)	1220	-	-
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (EUR)	1230	-	-
სულ ფულადი სახსრები:		29,641	11,949

3.2.სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის საქონლის რეალიზაციის / მომსახურების შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად.

აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

3.3. გადახდილი ავანსები

კომპანიის ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის/მომსახურების შესყიდვის მიზნით და მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს.

3.4. მარაგები

სასქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

ავტოსატრანსპორტო საშუალებისთვის საწვავის შესყიდვა წარმოებს ბარათებით და აღირიცხება მარაგების სახით განცალკევებულად.

3.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

კომპანია ფლობს ორ მიწის ნაკვეთს:

1. თბილისი, ფეიქრების ქ. N 21 - 5606 კვ.მ - 01.11.04.029.120 - 1,415,119 ლარი
2. თბილისი, ფეიქრების ქ. N 21 - 374 კვ.მ - 01.11.04.029.121 - 94,409 ლარი

ჯგუფის სასარგებლო მომსახურების ვადები და ღირებულება პერიოდის ბოლოსთვის:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	ღირებულება	აკუმულირებული ცვეთა	ნარჩენი ღირებულება
დაუმთავრებელი მშენებლობები	-	270,859	-	270,859
ნაგებობები	25	15,483	1,578	13,905
მანქანა-დანადგარები	15	115,509	50,589	64,920
სატრანსპორტო საშუალებები	15	20,076	11,468	8,608
კომპიუტერული ტექნიკა	6	3,518	3,051	467
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3 - 6	3,847	3,665	182
სხვა ძირითადი საშუალებები	3 - 10	25,307	14,759	10,548
იჯ. აღებული ქონების კეთილმოწყობა	10	-	-	-
		454,599	85,110	369,489

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს.

კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.6. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების განწესებასთან დაკავშირებით.

3.7. მიღებული ავანსები

მისაწოდებელი საქონლის (სამუშაოების, მომსახურების) ღირებულება, რომელიც კლიენტისგან წინასწარ იქნა მიღებული. საწარმოსთვის იგი წინასწარ მიღებულ ავანსს წარმოადგენს და ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება ვალდებულებების ნაწილში, მიღებული ავანსის სახით. აღნიშნული თანხები დაბეგრულია სსკ-ის შესაბამისად დღგ-ს გადასახადით.

3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. კომპანიამ 2023 წლის საანგარიშო პერიოდში გასცა დივიდენდები.

3.10. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- ✓ კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- ✓ შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- ✓ მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- ✓ შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.



3.11. ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2023 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

დირექტორი:

/ ლევან გოგოხია /

მთ. ბუღალტერი

/ დოდო ორაგველიძე /



შპს შუშის სახლი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 200273836

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: შპს „შუშის სახლი“

(ს/ნ : 200273836)

ფინანსური მდგომარეობა:

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	11,949	29,641	6,730
სავაჭრო მოთხოვნები	3.2	298,438	333,567	363,974
გადახდილი ავანსები	3.3	5,947	5,976	5,988
მარაგები	3.4	138,341	190,244	240,033
წინასწარ გაწეული ხარჯები		1,103	1,728	1,420
წინასწარ გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები		22,317	47,448	23,910
მიწის ნაკვეთი		1,509,528	1,509,528	1,509,528
ძირითადი საშუალება	3.5	369,489	378,495	399,685
არამატერიალური აქტივები	3.5	-	-	-
სულ აქტივები		2,357,112	2,496,627	2,551,268
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	3.6	42,598	56,798	116,030
მიღებული ავანსები	3.7	26,655	50,518	49,833
სხვა ვალდებულებები		74,904	78,378	65,234
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3.8	434,730	590,066	847,790
სულ ვალდებულებები		578,887	775,760	1,078,887
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	3.9	1,778,225	1,720,867	1,472,381
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,778,225	1,720,867	1,472,381
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,357,112	2,496,627	2,551,268

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

/ ლევან გოგოხია /

/ დოდო ორაგველიძე /

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
ამონაგები		1,443,279	1,583,608
საქონლის გაყიდვიდან	3.10	1,417,728	1,564,347
მომსახურების განვიდან	3.10	25,551	19,261
რეალიზებული პროდიქციის თვითღირებულება	3.4	- 998,575	- 1,161,304
საწყისი მარაგები	3.4	- 190,244	- 240,033
მარაგების შესყიდვა	3.4	- 490,165	- 695,297
გადამუშავების დანახარჯები	3.4	- 456,507	- 416,218
საბოლოო მარაგები	3.4	138,341	190,244
საერთო მოგება		444,704	422,304
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3.11	- 144,898	- 119,537
ცვეთა და ამორტიზაცია	3.11	- 1,095	- 1,727
საპროცენტო ხარჯი	3.11	- 39,542	- 40,484
იჯარის ხარჯი	3.11	- 14,000	- 15,904
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი	3.11	- 27,941	- 35,856
სულ საოპერაციო ხარჯები		- 227,476	- 213,508
საოპერაციო მოგება		217,228	208,796
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		3,599	97,146
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(2)	15
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		220,825	305,957
მოგების გადასახადი		(24,520)	(8,621)
მოგება / (ზარალი)		196,305	297,336



დირექტორი:

/ ლევან გოგოხია /

მთ. ბუღალტერი:

/ დოდო ორაგველიძე /



შპს შუშის სახლი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 200273836

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	საწედებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
01 იანვარი 2022				1,472,381	1,472,381
პერიოდის მოგება (ბარალა)				297,336	297,336
გადაფასების რეზერვი				-	-
დივიდენდის გაცემა				(48,850)	(48,850)
31 დეკემბერი 2022				1,720,867	1,720,867
პერიოდის მოგება (ბარალა)				196,305	196,305
დივიდენდის გაცემა				(138,947)	(138,947)
31 დეკემბერი 2023				1,778,225	1,778,225



დირექტორი:

მთ. ხელმძღვანელი:

[Signature]

[Signature]

/ ლევან გოგოხია /

/ დოდო ორაგველიძე /



შპს შუშის სახლი

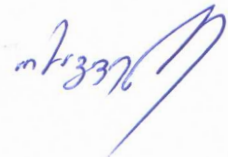
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200273836

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	311,109	246,336
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	- 5,522	- 10,277
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	- 320,983	- 211,316
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(15,396)	24,743
სავალუტო კურსის ეფექტი	- 2,296	- 1,832
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	29,641	6,730
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	11,949	29,641

დირექტორი: 
მთ. დელაგირებული: 

/ ლევან გოგობიძე /

/ დოდო ორაგველიძე /