

შპს ანფაუნდდორი ფინანსური ანგარიშგება

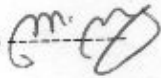
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	4
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	5
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	6
4. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	10
5. ძირითადი საშუალებები	10
6. გრძელვადიანი სესხები.....	11
7. შემოსავალი რეალიზაციიდან და რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება.....	11
8. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	12
9. ხელფასები და სხვა სარგებელი.....	13
10. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	13

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მოკლევადიანი აქტივები	შენიშვნა	31-12-23	31-12-22
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	184,656	83,554
გაცემული ავანსები		4,500	-
მარაგები		51,526	53,143
სავაჭრო მოთხოვნები		22,304	18,586
სხვა მიმდინარე აქტივები		500	49,487
სულ მოკლევადიანი აქტივები		263,486	204,770
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	3,662,169	3,368,024
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,662,169	3,368,024
სულ აქტივები		3,925,655	3,572,794
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		163,128	52,254
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		229,238	449
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		392,366	52,703
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	6	4,204,560	3,518,968
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		4,204,560	3,518,968
სულ ვალდებულებები		4,596,926	3,571,671
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		41,710	41,710
დაგროვილი ზარალი		(712,981)	(40,587)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(671,271)	1,123
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		3,925,655	3,572,794

აღმასრულებელი დირექტორი 

ლაშა ლემონჯავა

შპს ანფაუნდდორი

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარი)

მოკლევადიანი აქტივები	შენიშვნა	31-12-23	31-12-22
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	184,656	83,554
გაცემული ავანსები		4,500	-
მარაგები		51,526	53,143
სავაჭრო მოთხოვნები		22,304	18,586
სხვა მიმდინარე აქტივები		500	49,487
სულ მოკლევადიანი აქტივები		263,486	204,770
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	3,662,169	3,368,024
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,662,169	3,368,024
სულ აქტივები		3,925,655	3,572,794
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		163,128	52,254
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		229,238	449
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		392,366	52,703
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	6	4,204,560	3,518,968
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		4,204,560	3,518,968
სულ ვალდებულებები		4,596,926	3,571,671
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		41,710	41,710
დაგროვილი ზარალი		(712,981)	(40,587)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(671,271)	1,123
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		3,925,655	3,572,794

აღმასრულებელი დირექტორი -----

ლამა ლემონჯავა

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	7	1,916,481	533,801
თვითღირებულების ხარჯი	7	(755,431)	(223,949)
საერთო მოგება		1,161,050	309,852
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(345,483)	(89,988)
ხელფასები და სხვა სარგებელი	9	(914,725)	(245,224)
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი	5	(164,065)	(48,634)
სხვა შემოსავლები		9,195	6,764
სხვა ხარჯები		(108)	(57)
მოგება პროცენტებამდე და საკურსო სხვაობამდე		(254,136)	(67,287)
საპროცენტო ხარჯი		(277,004)	(89,882)
მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან		(140,558)	117,155
მოგება დაბეგვრამდე		(671,698)	(40,014)
მოგების გადასახადი		(696)	(573)
წმინდა მოგება/(ზარალი)		(672,394)	(40,587)

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარი	-	-	-
კაპიტალის გაზრდა	41,710	-	41,710
წმინდა ზარალი	-	(40,587)	(40,587)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერი	41,710	(40,587)	1,123
წმინდა ზარალი	-	(672,394)	(672,394)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	41,710	(712,981)	(671,271)

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ანფაუნდდორი დაფუძნდა 2021 წლის 29 დეკემბერს და რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, N111, კორპუსი N1, ბინა N4. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია: 402200890. კომპანიის მფლობელები არიან: ნიკოლოზ მამარდაშვილი 3/5 (01030014923) -19.493%, ნიკოლოზ ფირცხალაშვილი 3/5 (01015008698) -34.823%, ლაშა ლემონჯავა 3/5 (62001041231) -18.219%, მერაბ მირზიაშვილი 3/5 (01024044483) -27.465%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სასტუმრო და სარესტორნო ბიზნესი. სასტუმრო მდებარეობს ძველ თბილისში, ტურისტულად აქტიურ ლოკაციაზე.

კომპანია საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავს დირექტორი - ლაშა ლემონჯავა 3/5 (62001041231).

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

3. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე. მის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. 2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753
2022 წლის 31 დეკემბერი	2.7020	2.8844

3.2 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს ფასს შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. ძირითადი საშუალებების მომსახურების ვადები შემდეგია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ოფისის აღჭურვილობა	5
ავტო და სხვა ინვენტარი	3-5
სატრანსპორტი საშუალებები	5-10

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების ვადა; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს კომპანიაში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიაწიოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

3.3 მარაგები

კომპანია მარაგებად აღრიცხავს იმ აქტივებს, რომლებიც კომპანიას გააჩნია რეალიზაციის მიზნით. მარაგის აღრიცხვა ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია თითოეული საქონლის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის თვითღირებულებაში არ ჩაირთვება შემდეგი დანახარჯები: ა) მარაგის შენახვის დანახარჯები; ბ) ზედნადები ადმინისტრაციული ხარჯები; გ) გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილი მეთოდი.

3.4 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის მიმდინარე ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. გადავადებული აქტივებისა და ვალდებულებების დაანგარიშება მიმდინარე სხვაობებთან მიმართებაში ხდება ვალდებულებების აღრიცხვის მეთოდით.

2017 წლის 1 იანვრიდან სამეურნეო სუბიექტების მიერ მიღებული წლიური მოგება საქართველოში არ იბეგრება, გარდა სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ბანკებისა. მოგების გადასახადი ირიცხება დივიდენდებზე, რომელიც გაიცა ფიზიკურ პირებზე ან საქართველოს არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე 15/85 წმინდა განაწილებით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

საქართველოში აგრეთვე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადები, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები აღირიცხება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

3.5 შემოსავალი

კომპანია ამონაგებს აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან გამოიქვითება კომპანიის მიერ გაცემული ყველანაირი ფასდათმობა. როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ექვივალენტების შემოსვლა გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე. შემოსავალი არ აღიარდება, როდესაც საქონელი და მომსახურება იცვლება ანალოგიური ბუნებისა და ღირებულების მქონე საქონელსა და მომსახურებაზე ან საქონელი ან მომსახურება იცვლება სხვა სახის ან ღირებულების საქონელზე ან მომსახურებაზე, მაგრამ ოპერაციას არ გააჩნია კომერციული შინაარსი.

3.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმო დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოებთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს აღიარებს, როგორც ვალდებულებას და როგორც პერიოდის ხარჯს.

3.7 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს იჯარის, კომუნალურ, რეკლამისა და სხვა იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც საჭიროა კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

4. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიას ფული განთავსებული აქვს საბანკო ანგარიშებზე. ასევე ყოველდღიური საქმიანობისთვის კომპანიას აქვს ფული საღაროში.

2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები:

ფული და ფულის ექვივალენტები	31-12-23	31-12-22
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	183,933	83,554
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	723	-
სულ	184,656	83,554

5. ძირითადი საშუალებები

2023 წლის მოძრაობა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ისტორიული ღირებულება	ისტორიული ღირებულება, 1 იანვარი	დამატება	ისტორიული ღირებულება, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	3,103,208	327,346	3,430,554
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	22,782	12,588	35,370
სატრანსპორტო საშუალებები	290,668	118,276	408,944
სულ	3,416,658	458,210	3,874,868

დაგროვილი ცვეთა	დაგროვილი ცვეთა, 1 იანვარი	ცვეთის ხარჯი	დაგროვილი ცვეთა, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	29,015	81,635	110,650
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1,642	6,250	7,892
სატრანსპორტო საშუალებები	17,977	76,180	94,157
სულ	48,634	164,065	212,699

2022 წლის მოძრაობა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ისტორიული ღირებულება	ისტორიული ღირებულება, 1 იანვარი	დამატება	ისტორიული ღირებულება, 31 დეკემბერი
შენობა-ნაგებობები	-	3,103,208	3,103,208
ოფისის აღჭურვილობა	-	22,782	22,782
ავტო და სხვა ინვენტარი	-	290,668	290,668
სულ	-	3,416,658	3,416,658

დაგროვილი ცვეთა	დაგროვილი ცვეთა, 1 იანვარი	ცვეთის ხარჯი	დაგროვილი ცვეთა, 31 დეკემბერი
შენობა-ნაგებობები	-	29,015	29,015
ოფისის აღჭურვილობა	-	1,642	1,642
ავტო და სხვა ინვენტარი	-	17,977	17,977
სულ	-	48,634	48,634

6. გრძელვადიანი სესხები

კომპანიას აქვს აღებული სესხები ფინანსური ინსტიტუტებისგან, დაკავშირებული მხარეებისგან და ფიზიკური პირებისგან. 2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო, ნაშთები შემდეგია:

სესხები	31-12-23	31-12-22
საფინანსო ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხი	4,117,784	3,518,968
დაკავშირებული მხარე	53,780	-
ფიზიკური პირებისგან მიღებული სესხი	32,996	-
სულ სესხები	4,204,560	3,518,968

7. შემოსავალი რეალიზაციიდან და რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

კომპანიის შემოსავლის წყარო არის სასტუმროს ოთახების გაქირავებისგან და კაფე-ბარისგან მიღებული შემოსავლები, რომელიც წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

საერთო მოგების გაანგარიშება	2023	2022
შემოსავალი	1,916,481	533,801
შემოსავლები სასტუმროს და კაფე-ბარის მომსახურებიდან	1,916,481	533,801
სერვისის თვითღირებულება, საიდანაც:	(755,431)	(223,949)
რესტორნის მომსახურების თვითღირებულება	(210,217)	(86,521)
სასტუმროს მომსახურების თვითღირებულება	(545,214)	(137,428)
საერთო მოგება	1,161,050	309,852

8. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს იჯარის, კომუნალური, რეკლამისა და სხვა იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც საჭიროა კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ჩამლა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2023	2022
კომუნალური მომსახურებისა და კომუნიკაციის ხარჯები	96,558	19,414
FMB კონსულტაცია	52,291	2,526
ტერმინალის საკომისიოს ხარჯი	32,481	8,502
მიწოდების ხარჯები	28,173	8,284
ტრანსპორტირების ხარჯები	24,671	7,845
რესტორნისა და სასტუმროს ინტერიერის ხარჯები	15,923	9,767
საკონსულტაციო ხარჯი	8,000	-
ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	6,522	1,580
საბანკო ხარჯი	6,493	13,754
აიტი და პროგრამული მომსახურების ხარჯი	6,112	2,536
ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი	5,847	3,662
მავნებლების კონტროლის ხარჯი	5,703	1,500
სხვა	56,709	10,618
სულ	345,483	89,988

9. ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას, დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ.

აღნიშნულ სარგებელში ასევე შედის კომპანიის წილი 2% საპენსიო სარგებელი, რომელსაც კომპანია უმატებს თანამშრომელს საკუთარი სახსრებით.

ხელფასებისა და სხვა სარგებლის ჩაშლა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ხელფასები და სხვა სარგებელი	2023	2022
დაკავშირებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სხვა სარგებელი	24,427	9,301
სხვა დაქირავებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სარგებელი	890,298	235,923
სულ	914,725	245,224

10. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

10.1 სესხები

კომპანიას აქვს აღებული სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან. 2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები შემდეგია:

სესხები	31-12-23	31-12-22
დაკავშირებული მხარე	53,780	-

10.2 მენეჯმენტის კომპენსაცია

2023 წელს მენეჯმენტზე დარიცხულმა კომპენსაციამ შეადგინა 24,427 ლარი, ხოლო 2023 წელს 9,301 ლარი.

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენას, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას ან დამატებითი ინფორმაციის გამჟღავნებას.