

შპს სანატორიუმი წყალტუბო
„ს/კ 221273967“

2023 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ზოგადი ინფორმაცია:

კომპანიის დასახელება	შპს სანატორიუმი წყალტუბო
საიდენტიფიკაციო ნომერი	221273967
იურიდიული მისამართი	საქართველო, წყალტუბო ფალიაშვილის1
ფაქტიური მისამართი	საქართველო, წყალტუბო ფალიაშვილის1
დამფუძნებლები	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ბ და ნ ინვესტ, 404636499
დირექტორი (ხელმძღვანელი პირი)	ვახტანგ კეკუა, 60002003901
საქმიანობის სფერო	ჯანდაცვის სხვა საქმიანობები, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა, სასტუმროები და განთავსების მსგავსი საშუალებები რესტორნების გარეშე

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	28816	18271	38758
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	104453	80941	1849
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	9556	0
მარაგები	15179	457	23475
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	15179	457	23475
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	25490	0	0
ძირითადი საშუალებები	10941933	7643678	8032244
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	11115871	7752903	8096326
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	5500	7620	0
სავაჭრო ვალდებულებები	296369	38394	19810
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	30843	0
გამომუშავებული შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	7401791	3722511	3806508
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	65	234417	80475
სულ ვალდებულებები	7703725	4033785	3906793
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	1526287	1526287	4318566
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-186407	120565	-129033
გადაფასების რეზერვი	1307263	1307263	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	765003	765003	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	3412146	3719118	4189533
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	11115871	7752903	8096326
სულ მოკლევადიანი აქტივები	148448	109225	40607
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	301934	311274	229318

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2023	31/12/2022
ნეტო ამონაგები	1,781,333.00	1,392,604.00
საქონლის გაყიდვიდან	-	-
მომსახურების გაწევიდან	1,781,333.00	1,392,604.00
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	-	-
სხვა	-	-
გაყიდვების თვითღირებულება	(445,395.00)	(342,735.00)
საწყისი მარაგები	-	-
მარაგების შესყიდვა	-	-
გადამუშავების დანახარჯები	-	-
საბოლოო მარაგები	-	-
საერთო მოგება	1,335,938.00	1,049,869.00
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(321,151.00)	(287,363.00)
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(281,191.00)	(134,636.00)
საპროცენტო შემოსავალი	-	-
საპროცენტო ხარჯი	(430,671.00)	(381,068.00)
იჯარის ხარჯი	(49,620.00)	(7,620.00)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(565,309.00)	(373,283.00)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1,647,942.00)	(1,183,970.00)
საოპერაციო მოგება	(312,004.00)	(134,101.00)
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	-	-
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	-	-
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და		
სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	1,649.00	(45.00)
მიღებული დივიდენდები	-	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	3,383.00	(16,138.00)
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი		
ოპერაციებიდან	(306,972.00)	(150,284.00)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	(306,972.00)	(150,284.00)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების		
რეზერვი	-	-
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი		
ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	(306,972.00)	(150,284.00)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3,719,118.00	4,189,533.00
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა',		
კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	-	-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-	(320,131.00)

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2023	31/12/2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-782346	512004
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-2674104	-29100
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	3466995	-502995
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	10545	-20091
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	-396
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	18271	38758
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	28816	18271

დირექტორი: ვახტანგ კეკელიძე



მთავარი ბუღალტერი: თეონა ჟორჟოლიანი



1. მომზადების საფუძველი:

(ა) წარდგენის საფუძველები

წინამდებარე გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, როგორც კომპანიის მსს ფასს-თან ადაპტაციის პროცესის ნაწილი და შეესაბამება 35-ე განყოფილებას მსს ფასს-ზე გადასვლის პირველადი ადაპტაციის მოთხოვნებს. წინამდებარე გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მიხედვით და საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის კანონის გათვალისწინებით.

წინამდებარე გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება განკუთვნილია, როგორც შესადარისი ინფორმაცია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოსამზადებელი კომპანიის პირველი სრული მსს ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგებების კომპლექტისთვის. შესაბამისად, წინამდებარე გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება არ წარმოადგენს მსს ფასს-ის შესაბამის ფინანსური ანგარიშგებების სრულ ნაკრებს.

(ბ) აღრიცხვის საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის 2019 წლის 15 მაისის სარეკომენდაციო მითითების შესაბამისად, სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე, რომელიც იქნება გამოყენებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მსს ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგებების სრული ნაკრების მომზადებისას. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

კომპანიაში ფინანსური და ბუღალტრული აღრიცხვის ავტომატიზაციის მიზნით დანერგილია ბუღალტრული აღრიცხვის ელექტრონული საინფორმაციო ტექნოლოგიები, კერძოდ ბუღალტრული აღრიცხვის კომპიუტერული პროგრამა „FINA“, რომელიც უზრუნველყოფს ოპერაციების სინთეზურ და ანალიზურ აღრიცხვას ბუღალტრული ანგარიშგების მიხედვით.

(გ) საქმიანობის უწყვეტობა („ფუნქციონირებადი საწარმო“)

წინამდებარე გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში. აღნიშნული პრინციპი წარმოადგენს

არა მხოლოდ საწარმოს განზრახვას, გააგრძელოს ფუნქციონირება, როგორც ფუნქციონირებდმა საწარმომ, არამედ მისი უწყვეტი საწარმოო ფუნქციონირების უნარსაც.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (შენიშვნა N1)

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის სალაროში არსებულ თანხებს.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

წინამდებარე გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა).

ამგვარად, მოცემული გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული ფულადი მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები (შენიშვნა N2)

წინამდებარე გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს მინუს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებს შორის უმცირესი თანხით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილის მეთოდით.

ნედლეული და დამხმარე მასალები, რომლებიც განკუთვნილია სასაქონლო მატერიალური მარაგების საწარმოებლად, არ ჩამოფასებულა თვითღირებულებაზე დაბლა, ვინაიდან მათი მონაწილეობით წარმოებული მზა პროდუქცია გაიყიდება თვითღირებულების შესაბამის, ან თვითღირებულებაზე მაღალ ფასში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს შემენის დანახარჯებს, გადამუშავების (კონვერსიის) დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაიყიდება და რისკი და კონტროლი გადადის მყიდველზე. გაყიდვის შემდეგ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, როგორც დანახარჯი იმავე პერიოდში, როდესაც აღიარდება მათი რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავალი და მაშინ, როდესაც მარაგი გაუფასურებულია.

სხვა დებიტორული დავალიანება (შენიშვნა 3)

სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. ზოგადად, როცა მათი დაფარვის ვადა შედგენს არაუმეტეს 30 დღეს, შესაბამისად კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასის ოდენობით, რომელიც უპირობოა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ისინი მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტებს, როდესაც მათი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია ფლობს სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს იმ მიზნით, რომ მომავალში მიიღოს კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადები. გაცემული სესხების დიდი ნაწილი არის დოლარში და ამიტომაც გვაქვს დიდი საკუროსო სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

104453

ძირითადი საშუალებები (შენიშვნა N4)

ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტი მოიცავს ნასყიდობის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში მათი ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე გასანაწილებლად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვადასხვა მეთოდი. ცვეთის დასაშვები მეთოდებია: წრფივი მეთოდი, კლებადი ნაშთის მეთოდი და მეთოდი, რომელიც ეყრდნობა აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, როგორცაა წარმოებულ ერთეულთა მეთოდი. კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს .

2110 - მიწის ნაკვეთები	1486327.00	
2120 - დაუმთავრებელი მშენებლობა		
2130 - შენობები	8128829.99	
2140 - ნაგებობები	87084.35	
2150 - მანქანა-დანადგარები	459944.40	
2160 - ოფისის აღჭურვილობა	33260.53	
2170 - ავეჯი და სხვა ინვენტარი	779987.06	
2180 - სატრანსპორტო საშუალებები	3096.00	
2190 - იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	68599.57	
2191 - მრავალწლიანი ნარგავები	8321.16	
2192 - თეთრეული	75367.30	
2230 - შენობის ცვეთა		152222.67
2240 - ნაგებობის ცვეთა		14077.25
2250 - მანქანა-დანადგარების ცვეთა		34883.55
2260 - ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა		6343.20
2270 - ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთა		83453.81
2280 - სატრანსპორტო საშუალების ცვეთა		618.86
2290 - იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა		5484.36
2291 - მრავალწლიანი ნარგავების ცვეთა		264.09
2292 - თეთრეული		18437.40
2293 - ჭურჭელი		41526.53

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანება (შენიშვნა N5)

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში, სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები უზრუნველყოფილია და უმეტესად მათი დაფარვის ვადა შეადგენს აღიარების მომენტიდან არაუმეტეს 30 დღეს.

კომპანიას წარმოეშვა სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება მომწოდებლებზე გადასახდელი დავალიანებით, მოწოდებლებთან შეთანხმება გვაქვს კონსიგნაციით საქონლის მოწოდება თავისივე ლიმიტებით.

სხვა კრედიტორული დავალიანება (შენიშვნა N7)

სხვა კრედიტორული დავალიანებაში განიხილება კომუნალური, დაცვის მომსახურეობა, იჯარები, ისეთი მომწოდებლები, რომლებგანაც მოწოდებული მოსახურეობა თუ საქონელი მიმდინარე თვის ხარჯია.

მიღებული სესხები (შენიშვნა N6)

სასესხო ვალდებულებების თავდაპირველი შეფასება ხდება რეალური ღირებულებით. საწყისი შეფასების შემდგომ, კომპანია აფასებს ყველა ფინანსურ ვალდებულებას ამორტიზებული ღირებულებით. ყველა სხვაობა მიღებულ შემოსავალსა და გამოქვითვებს შორის აღიარდება პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

მიმდინარე სასესხო ვალდებულებებში განიხილება საბანკო სექტორიდან მიღებული სესხები, პარტნიორი კომპანიებიდან მიღებული სესხები.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლების და ხარჯის აღიარებისთვის კომპანია იყენებს დარიცხვის პრინციპს.

საწესდებო კაპიტალი (შენიშვნა 8)

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი აღიარდა დამფუძნებლის შენატანის რეალური ღირებულებით.

დირექტორი: ვახტანგ კეკუა

ვ.კეკუა

მთავარი ბუღალტერი: თეონა ჟორჟოლიანი

თ.ჯორჯოლიანი

