

**შპს დომუს ფაბრილისი
ფინანსური ანგარიშგება**

*2023 წლის 31 დეკემბრით მდგომარეობით
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

სარჩევი

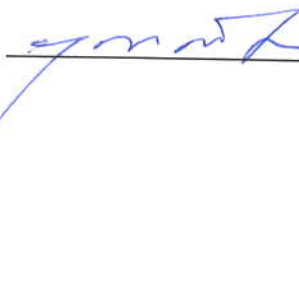
1. ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:
 - 1.1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 - 1.2 სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება
 - 1.3 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შპს დომუს ფაბრილის-ის ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის
ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობა	
ფინანსური მდგომარეობა	31.12.2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	659316
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	958866
გაცემული ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	633696
მარაგები	27003
ძირითადი საშუალებები	2821895
სულ აქტივები	5100776
ვალდებულებები	
სავაჭრო ვალდებულებები	246276
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	3442
საგადასახადო ვალდებულებები	39223
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	2530397
ბანკებისგან ნასესხები თანხები	370000
სულ ვალდებულებები	3189338
საკუთარი კაპიტალი	
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1191438
სულ საკუთარი კაპიტალი	1191438
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5100776
სულ მოკლევადიანი აქტივები	2278881
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	3189338

შპს დომუს ფაბრილის დირექტორი

 ალექსანდრე კორობოვა

ფინანსური მდგომარეობა	
ფინანსური მდგომარეობა	31.12.2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	659316
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	958866
გაცემული ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	633696
მარაგები	27003
ძირითადი საშუალებები	2821895
სულ აქტივები	5100776
ვალდებულებები	
სავაჭრო ვალდებულებები	246276
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	3442
საგადასახადო ვალდებულებები	39223
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	2530397
ბანკებისგან ნასესხები თანხები	370000
სულ ვალდებულებები	3189338
საკუთარი კაპიტალი	
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1191438
სულ საკუთარი კაპიტალი	1191438
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5100776
სულ მოკლევადიანი აქტივები	2278881
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	3189338

შპს დომუს ფაბრილის

ინდივიდუალური სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (თანხები მოცემულია ლარში)

საქმიანობის შედეგები	
საქმიანობის შედეგები	31.12.2023
ნეტო ამონაგები	5499118
მომსახურების გაწევიდან	5499118
გაყიდვების თვითღირებულება	-3236942
საერთო მოგება	2262176
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-629201
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-161920
საპროცენტო ხარჯი	-7588
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-117750
სულ საოპერაციო ხარჯები	-916459
სულ საოპერაციო მოგება	1345717
წმინდა შემოსულობა/დანაკარგი უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	2281
საანგარიშო პერიოდი	
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1347998
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1347998
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1347998
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	563440
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1911438

შპს დომუს ფაბრილის დირექტორი

 ალექსანდრე კორძაბია

საქმიანობის შედეგები	
საქმიანობის შედეგები	31.12.2023
ნეტო ამონაგები	5499118
მომსახურების გაწევიდან	5499118
გაყიდვების თვითღირებულება	-3236942
საერთო მოგება	2262176
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-629201
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-161920
საპროცენტო ხარჯი	-7588
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-117750
სულ საოპერაციო ხარჯები	-916459
სულ საოპერაციო მოგება	1345717
წმინდა შემოსულობა/დანაკარგი უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	2281
საანგარიშო პერიოდი	
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1347998
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1347998
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1347998
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	563440
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1911438

შპს დომუს ფაბრილის

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობა

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (თანხები მოცემულია ლარში)

ფულადი სახსრების მოძრაობა	
ფულადი სახსრების მოძრაობა	31.12.2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	2779168
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-2 808 282
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	362412
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	333 298.00
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	-2 203.00
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	328221
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	659316

შპს დომუს ფაბრილის დირექტორი

 ალექსანდრე კორძაბია

ფულადი სახსრების მოძრაობა	
ფულადი სახსრების მოძრაობა	31.12.2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	2779168
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-2 808 282
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	362412
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	333 298.00
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	-2 203.00
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	328221
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	659316

შპს დომუს ფაბრილის

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

1. ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

შპს დომუს ფაბრილის(ს/კ: 405412361)(შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

„კომპანიის“ იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, კავსადის ქუჩა N3, სართული 10, ბინა N25;

შპს „დომუს ფაბრილის“-ს საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს დეველოპერული პროექტების განხორციელება, უძრავი ქონების გაყიდვა, მშენებლობა.

„კომპანიის“ საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „ მსს ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

კომპანიის დამფუძნებელი არის:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს დომუს ჯგუფი, 205210261- 50% იანი წილის

მფლობელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს გეოკონსტრაქშენი, 205218977 – 35% იანი წილის მფლობელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს თი-ქეი გრუპ, 200268548 – 15% იანი წილის მფლობელი

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია დამფუძნებელთა კრებაზე.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

3. ფუნქციონირებადი საწარმო

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საფუძველს წარმოადგენს დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო.

კომპანიას გააჩნია თავისი სტაბილური ბაზარი და რეალიზაციების მოცულობას მზარდი დინამიკა აქვს.

შესაბამისად ვთვლით, რომ გვაქვს საკმარისი საფუძველი იმისა, რომ კომპანია ჩაითვალოს ფუნქციონირებად საწარმოდ.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

4.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

4.2 ძირითადი საშუალებები

4.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ასევე ობიექტური აუცილებლობის შემთხვევაში, ხდება მათი გადაფასება მსს ფასს მე-17 განყოფილების მოთხოვნათა დაცვით.

ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. მიწის ცვეთა არ ხდება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა:

შენობა-ნაგებობები

15-20 წლამდე

მანქანები და მოწყობილობები	8-15 წლამდე
საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	5-7 წლამდე
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	10-15 წლამდე

4.2.2 აღიარების შეწყვეტა

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მის ფასს სტანდარტის მე-20 განყოფილება – „იჯარა“ – მოითხოვს განსხვავებული მიდგომის გამოყენებას, აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის შემთხვევაში). ასეთი სახის შემოსულობას არ ენიჭება ამონაგების კლასიფიკაცია.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა (თუ ასეთი არსებობს) და მის საბალანსო ღირებულებას შორის.

4.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება ასევე წრფივი მეთოდით. ამასთან

სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ცალკეული აქტივისათვის ინდივიდუალურად საუკეთესო შეფასების საფუძველზე იმ წინაპირობით, რომ ეს ვადა არ აღემატება 10 წელს.

4.4 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილის ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

4.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს მე-11 განყოფილების 11.2 (ბ) პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვას აწარმოება ბასს 39-ის მიხედვით.

4.5.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანიამ“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარდება ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

4.5.2 ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიიჩნევა საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

4.5.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა

დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

4.6 გადასახადები

4.6.1 მოგების მიმდინარე გადასახადი

ზოგადად მოგების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები. 2017 წლის პირველი იანვრიდან ამოქმედებული ე.წ. „ესტონური“ მოდელის შესაბამისად მოგების მიმდინარე გადასახადის გადახდის ვალდებულება „კომპანიას“ არ გააჩნია და იგი დაბეგვრას ახორციელებს კანონით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

4.6.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- ▶ თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

- ▶ დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

4.7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

4.8 შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

მომსახურების გაწევა

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

4.9 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
 - ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
 - ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.
- ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

5. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების რეზერვი

- დებიტორული დავალიანების რეზერვი წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მომხმარებელი ვერ აკმაყოფილებს გადახდის ვალდებულებებს, რასაც უმეტეს შემთხვევაში საფუძვლად უდევს აღნიშნული მომხმარებლის ვადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანების არსებობა.

მანქანა- დანადგარები	კავშირგაბმულობის საშუალებები	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები		სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	სულ
		ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები		
31 დეკემბერი 2021	0	0	0	0	0
შესყიდვები	334 192	84.73	0	636	4 576
რეალიზაცია					26 781
ჩამოწერა					366 270
2022 წლის ცვეთა	7 118.29	2	0	33	233
31 დეკემბერი 2022	327 073	83	0	603	4 343
შესყიდვები	2 488 527		2 839	600	68 816
რეალიზაცია					64 697
ჩამოწერა					2 625 480
2023 წლის ცვეთა	147 512.09	17	277	211	8 055
31 დეკემბერი 2023	2 668 088	66	2 562	992	65 105
				85 082	2 821 895

	2023 წელი
ნაღდი ფული სალაროში	0
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	0
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	0
ფული საბანკო ანგარიშებზე	659 316
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	659 316
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	0
უცხოური ვალუტა არარეზიდენტ ბანკში	0
სულ	659 316

1. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2022 წელი
ნედლეული და მასალები	3 633
დაუმთავრებელი მშენებლობა	0
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	23 370.00
სულ	27 003

6. ძირითადი საშუალებები

	მანქანა- დანადგარები	კავშირგაბმულობის საშუალებები	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	სპეციალური ინსტრუმენტები	სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	სულ
31 დეკემბერი 2021	0	0	0	0	0	0	0
შესყიდვები	334 192	84.73	0	636	4 576	26 781	366 270
რეალიზაცია							0
ჩამოწერა							0
2022 წლის ცვეთა	7 118.29	2	0	33	233	549.24	7 935
31 დეკემბერი 2022	327 073	83	0	603	4 343	26 232	358 335
შესყიდვები	2 488 527		2 839	600	68 816	64 697	2 625 480
რეალიზაცია							0
ჩამოწერა							0
2023 წლის ცვეთა	147 512.09	17	277	211	8 055	5 847.37	161 920
31 დეკემბერი 2023	2 668 088	66	2 562	992	65 105	85 082	2 821 895

არამატერიალური აქტივები ძირითადად შედგება საბუღალტრო, სასაწყობო და სხვა პროგრამული უზრუნველყოფისაგან სასაქონლო ნიშნის ღირებულებისგან.

7. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2023 წელი
ნაღდი ფული საღაროში	0
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	0
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	0
ფული საბანკო ანგარიშებზე	659 316
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	659 316
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	0
უცხოური ვალუტა არარეზიდენტ ბანკში	0
სულ	659 316

1. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2022 წელი
ნედლეული და მასალები	3 633
დაუმთავრებელი მშენებლობა	0
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	23 370.00
სულ	27 003

8. თანამშრომელთა ხელფასები და ხელფასთან გათანაბრებული განაცემები

კომპანიის თანამშრომელთა შრომითი საქმიანობის ანაზღაურება ხდება ფიქსირებული განაკვეთით (არასავაჭრო განყოფილებების თანამშრომლებისათვის) და შერეული, ფიქსირებულს + საპროცენტო ნაწილი განაკვეთით. ფიქსირებული განაკვეთი დამოკიდებულია შრომით ბაზარზე არსებული კვალიფიკაციის შესაბამისი ანაზღაურებასა და კომპანიაში სამუშაო სტაჟზე.

შპს დომუს ფაბრილის დირექტორი:
ალექსანდრე კორძაძია

