

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2023	31.12.2022
ამონაგები	4,123,006	4 692 996
თვითღირებულება	-1,794,727	- 3 678 884
საერთო მოგება	2,328,279	1 014 112
სხვა შემოსავლები		0
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	-2,604,253	-693 167
სხვა ხარჯები	-8 979	-41 950
საოპერაციო მოგება	-284,953	278 995
მოგება დაბეგვრამდე	-284,953	278 995
მოგების გადასახადი		0
წმინდა მოგება	-284,953	278 995

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365
 დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	92 700	436589
არამატერიალური აქტივი	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	0	0
სულ გრძელვადიანი აქტივები	92 700	436 589
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	51 718	134 348
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	1,242,536	1 673 880
მარაგები	0	397 751
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		0
სხვა მიმდინარე აქტივები	1 659 263	107 943
სულ მოკლევადიანი აქტივები	2 953 517	2 313 922
სულ აქტივები	3 046 217	2 750 511
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1,315,675	1 600 628
გადაფასების რეზერვი	0	0
სულ კაპიტალი	1,591,606	1 600 628
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1,730,542	986 203
საგადასახადო ვალდებულებები	0	25 570
სხვა ვალდებულებები		138 110
სულ ვალდებულებები	1 730 542	1 149 883
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	3 046 217	2 750 511

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365
 დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	0	0	1,321,633	1,321,633
წმინდა მოგება	0	0	1 600 628	1 600 628
სხვა სრული შემოსავალი	0	0	0	0
პერიოდის სრული შემოსავალი	0	0	--284,953	--284,953
გაცემული დივიდენდი	0	0	0	0
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	0	0	0	0
2023 წლის 31 დეკემბერი	0	0	1,315,675	1,315,675

გიორგი ოდიშვილი,
 01017000365
 დირექტორი

შპს „ელიტ ბილდერს გრუპი“

2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ელიტ ბილდერს გრუპი“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2016 წლის 08 ივლისს და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 402035855;

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი:
დირექტორი გიორგი ოდიშვილი, 01017000365

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი არის 41001029073, გიორგი დოლაბერიძე 100 %

იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძის ქუჩა N6ა

1.2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

1.3. საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. კომპანიის მიერ 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

2.2. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე, შესაბამისად საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში;

2.4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურცით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის _31 დეკემბერს არსებული კურსით;

2.5. მატერიალური მარაგების, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით, ხოლო მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება „საშუალო-შეწონილი“ მოდელი;

2.6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ზარალში როდესაც გაწეული იქნა;

2.7. მრავალჯერადი გამოყენების მცირეფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებში;

2.8. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათი თავდაპირველი თვითღირებულებით, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურება ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

2.9. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;

2.10. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით;

2.11. ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ;

2.12. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადების ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი

დირექტორი

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2023	31.12.2022
ამონაგები	4,123,006	4 692 996
თვითღირებულება	-1,794,727	- 3 678 884
საერთომოგება	2,328,279	1 014 112
სხვა შემოსავლები		0
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	-2,604,253	-693 167
სხვა ხარჯები	-8 979	-41 950
საოპერაციომოგება	-284,953	278 995
მოგებადაბეგვრამდე	-284,953	278 995
მოგების გადასახადი		0
წმინდამოგება	-284,953	278 995

გიორგი ოდიშელი 01017000365
 დირექტორი



შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები		
გრძელვადიანაქტივები		
ძირითადისაშუალებები	92 700	436 589
არამატერიალურიაქტივი	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	0	0
სულგრძელვადიანაქტივები	92 700	436 589
მოკლევადიანაქტივები		
ფულიდაფულთანგათანაბრებულიინსტრუმენტები	51 718	134 343
სავაჭროდასხვამოკლევადიანიმოთხოვნები	1,242,536	1 673 880
მარაგები	0	397 751
მისაღებიდივიდენდებიდაპროცენტები		0
სხვა მიმდინარე აქტივები	1 659 263	107 943
სულმოკლევადიანაქტივები	2 953 517	2 313 922
სულაქტივები	3 046 217	2 750 511
საკუთარიკაპიტალი		
საწესდებოკაპიტალი	0	0
გაუნაწილებელიმოგება / (დაგროვილიზარალი)	1,315,675	1 600 628
გადაფასებისრეზერვი	0	0
სულკაპიტალი	1,591,606	1 600 628
ვალდებულებები		
გრძელვადიანისესხები		
სავაჭროდასხვამოკლევადიანვალდებულებები	1,730,542	986 203
საგადასახადოვალდებულებები	0	25 570
სხვა ვალდებულებები		138 110
სულვალდებულებები	1 730 542	1 149 883
სულკაპიტალიდავალდებულებები	3 046 217	2 750 511

გიორგი ოდიშელი, 01017000365
დირექტორი



შპს ელიტ ბილდერს გრუპი

საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

	საწესდებოკაპიტა ლი	გადაფასებისრეზერ ვი	გაუნაწილებელიმოგ ება	მთლიანიკაპიტა ლი
2022წლის 31 დეკემბერი	0	0	1,321,633	1,321,633
წმინდამოგება	0	0	1 600 628	1 600 628
სხვასრულიშემოსავალი	0	0	0	0
პერიოდისსრულიშემოსა ვალი	0	0	--284,953	--284,953
გაცემულიდივიდენდი	0	0	0	0
საწესდებოკაპიტალისზრ და	0	0	0	0
2023წლის 31 დეკემბერი	0	0	1,315,675	1,315,675

გორგოლოდიშვილი,
01017000365
დირექტორი



შპს „ელიტ ბილდერს გრუპი“

2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ელიტ ბილდერს გრუპი“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2016 წლის 08 ივლისს და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 402035855;

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი:

დირექტორი გიორგი ოდიშვილი, 01017000365

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი არის 41001029073, გიორგი დოლაბერიძე 100%

იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძის ქუჩა N6ა

1.2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

1.3. საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. კომპანიის მიერ 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

2.2. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე, შესაბამისად საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში;

2.4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურცით, ხოლო ნაშთი ანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის _31 დეკემბერს არსებული კურსით;

2.5. მატერიალური მარაგების, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით, ხოლო მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება „საშუალო-მეწონილი“ მოდელი;

2.6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ზარალში როდესაც გაწეული იქნა;

2.7. მრავალჯერადი გამოყენების მცირეფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებში;

2.8. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათი თავდაპირველი თვითღირებულებით, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურება ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალებების ცვეთა განხორციელება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

2.9. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;

2.10. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით;

2.11. ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ;

2.12. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადების ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი

დირექტორი

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365

