

შპს „ფროფერტი მენეჯმენტი“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს „ფროფერტი მენეჯმენტი“
ფინანსური ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

1. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
2. მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის	4
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	5
4. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	6
5. ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები.....	7
6. ფინანსური ანგარიშგების ბოლო გვერდი.....	20

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"

31/12/2023

ფინანსური ანგარიშგება

	შენიშვნები	31/12/2023	31/12/2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	83,111	73,885
არამატერიალური აქტივები		-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		83,111	73,885
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	12	16,339	36,515
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	3,429,765	2,974,619
საგადასახადო აქტივი	14	19,956	42,641
ფული და ფულის ექვივალენტები	15	113,379	248,387
სულ მიმდინარე აქტივები		3,579,439	3,302,162
სულ აქტივები		3,662,550	3,376,047
გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	1,470,168	1,293,415
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,470,168	1,293,415
სულ ვალდებულებები		1,470,168	1,293,415
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	400	400
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	16	2,191,982	2,082,232
სულ კაპიტალი		2,192,382	2,082,632
სულ კაპიტალი და ვალდებულება		3,662,550	3,376,047

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერი

გიორგი გიგინეიშვილი

დირექტორი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"

31/12/2023

ფინანსური ანგარიშგება

	შენიშვნები	31/12/2023	31/12/2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	83,111	73,885
არამატერიალური აქტივები		-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		83,111	73,885
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური	12	16,339	36,515
ფასეულობები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	3,429,765	2,974,619
საგადასახადო აქტივი	14	19,956	42,641
ფული და ფულის ექვივალენტები	15	113,379	248,387
სულ მიმდინარე აქტივები		3,579,439	3,302,162
სულ აქტივები		3,662,550	3,376,047
გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	1,470,168	1,293,415
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,470,168	1,293,415
სულ ვალდებულებები		1,470,168	1,293,415
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	400	400
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	16	2,191,982	2,082,232
სულ კაპიტალი		2,192,382	2,082,632
სულ კაპიტალი და ვალდებულება		3,662,550	3,376,047

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს

გიორგი გიგინეიშვილი
 დირექტორი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
 31/12/2023
 მოგება/ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	5	12,939,865	11,188,898
რეალიზებული პროდუქტის თვითღირებულება	6	(9,924,182)	(9,733,772)
საერთო მოგება		3,015,683	1,455,126
კომერციული ხარჯები	8	(3,053)	(31,772)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(2,729,152)	(1,119,161)
საოპერაციო ხარჯი		(2,732,205)	(1,150,933)
საოპერაციო მოგება		283,478	304,193
მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	10	(3,825)	(61,412)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	9	97	7,985
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	10	-	(30)
არასაოპერაციო ხარჯები		(3,728)	(53,457)
მოგება დაბეგვრამდე		279,750	250,736
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		279,750	250,736
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		279,750	250,736

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს

გიორგი გიგინეიშვილი
 დირექტორი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
31/12/2023
 მოგება/ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	5	12,939,865	11,188,898
რეალიზებული პროდუქტის თვითღირებულება	6	(9,924,182)	(9,733,772)
საერთო მოგება		3,015,683	1,455,126
კომერციული ხარჯები	8	(3,053)	(31,772)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(2,729,152)	(1,119,161)
საოპერაციო ხარჯი		(2,732,205)	(1,150,933)
საოპერაციო მოგება		283,478	304,193
მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	10	(3,825)	(61,412)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	9	97	7,985
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	10	-	(30)
არასაოპერაციო ხარჯები		(3,728)	(53,457)
მოგება დაბეგვრამდე		279,750	250,736
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		279,750	250,736
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		279,750	250,736

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს

გეორგი გიგინეიშვილი
 დირექტორი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"

31/12/2023

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	400	2,381,496	2,381,896
დივიდენდის გამოცხადება		(550,000)	(550,000)
წლის მოგება		250,736	250,736
გადაფასება			
ბალანსი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	400	2,082,232	2,082,632
დივიდენდის გამოცხადება	-	(170,000)	(170,000)
წლის მოგება	-	279,750	279,750
გადაფასება	-	-	-
ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	400	2,191,982	2,192,382

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს

გიორგი გიგინეიშვილი

დირექტორი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"

31/12/2023

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	400	2,381,496	2,381,896
დივიდენდის გამოცხადება		(550,000)	(550,000)
წლის მოგება		250,736	250,736
გადაფასება			
ბალანსი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	400	2,082,232	2,082,632
დივიდენდის გამოცხადება	-	(170,000)	(170,000)
წლის მოგება	-	279,750	279,750
გადაფასება	-	-	-
ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	400	2,191,982	2,192,382

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს

გორგი გიგინეიშვილი
დირექტორი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"

31/12/2023

ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

მუხლების დასახელება	2023	2022
მიღებული ფულადი სახსრები მომხმარებლებისაგან	14,660,128	12,018,736
სხვა მიღებული ფულადი სახსრები	-	-
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული თანხები	14,660,128	12,018,736
გაცემული ფულადი სახსრები თანამშრომლებზე	(954,278)	(699,566)
გაცემული ფულადი სახსრები მომწოდებლებზე	(13,037,354)	(10,510,735)
გაცემული ფულადი სახსრები საგადასახადო დავალიანებებზე	(587,408)	(507,544)
სულ გაცემული თანხები	(14,579,040)	(11,717,845)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	81,088	300,891
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	(41,378)	(21,838)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(41,378)	(21,838)
დივიდენდის გაცემა	(170,000)	(550,000)
საკურსო სხვაობის გავლენა	(3,170)	(56,191)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(173,170)	(606,191)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(1,548)	(1,658)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	-	50,860
წმინდა ფულადი სახსრები არასაოპერაციო საქმიანობიდან	(1,548)	49,202
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(135,008)	(277,936)
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	248,387	526,323
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	113,379	248,387

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს

გიორგი გიგინეიშვილი

დირექტორი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შპს "ფროფერტი მენეჯმენტი"
31/12/2023
ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

მუხლების დასახელება	2023	2022
მიღებული ფულადი სახსრები მომხმარებლებისაგან	14,660,128	12,018,736
სხვა მიღებული ფულადი სახსრები	-	-
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული თანხები	14,660,128	12,018,736
გაცემული ფულადი სახსრები თანამშრომლებზე	(954,278)	(699,566)
გაცემული ფულადი სახსრები მომწოდებლებზე	(13,037,354)	(10,510,735)
გაცემული ფულადი სახსრები საგადასახადო დავალიანებებზე	(587,408)	(507,544)
სულ გაცემული თანხები	(14,579,040)	(11,717,845)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	81,088	300,891
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	(41,378)	(21,838)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(41,378)	(21,838)
დივიდენდის გაცემა	(170,000)	(550,000)
საკუროსო სხვაობის გავლენა	(3,170)	(56,191)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(173,170)	(606,191)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(1,548)	(1,658)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	-	50,860
წმინდა ფულადი სახსრები არასაოპერაციო საქმიანობიდან	(1,548)	49,202
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(135,008)	(277,936)
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	248,387	526,323
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	113,379	248,387

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 30 სექტემბერს


გიორგი გოგინიძე
დირექტორი

1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს ფროფერტი მენეჯმენტი (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. იგი დაარსდა 2006 წლის 18 ივლისს და არსებობს როგორც დამოუკიდებელი ერთეული. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 204513847. ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საიჯარო მომსახურების გაწევა, კერძოდ კომერციული ფართების გაქირავება. 2023 წლის განმავლობაში კომპანიაში დასაქმებული იყო 40 თანამშრომელი.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, კოტე აფხაზის ქ., N44. კომპანიის მეწილეები: ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის, ისევე როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის დირექტორი გიორგი გიგინეიშვილია, ხოლო მეწილეები შემდეგნაირად არიან გადანაწილებულები:

შპს მეიდანია- 50%

შპს მეიდანზე- 50%

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას საქართველოში ახორციელებს. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მახასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

2. მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია და დამრგვალებულია ერთეულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს. შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ მესამე კატეგორიის კომპანიებისთვის დაშვებული მოდიფიკაციისგათვალისწინებით. ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში. ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური

კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხებაოპერაციის

განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისკურსით. 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
1 USD/GEL	2,9753	2,7020
1 EUR/GEL	2,6894	2,8844

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალი რისკის ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. **სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.** სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიან აქტივები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. კომპანიას არ გააჩნია საექვო ვალები. საექვო და უიმედო ვალების რეზერვი არ არსებობს კომპანიაში, ვინაიდან არასდროს არსებულა ობიექტური საფუძველი, რომ კომპანია ვერ შეძლებდა მხარეებს შორის შეთანხმებული პირობებით ანაზღაურების სრულად მიღებას.

ძირითადი საშუალებები.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

• **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

• **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ

მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო რეზერვების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.

• **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითადი საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე

ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ ამოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების

ვადებია:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
ჯგუფი	
მანქანა დანადგარები	2-5
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5
სხვა ძირითადი საშუალებები	2-5

არამატერიალური აქტივები.

• **აღიარება და შეფასება.** არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე სააღრიცხვო პროგრამებს. ცალკე შემენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალისგამოკლებით.

• **ამორტიზაცია.** ამორტიზება უნდა დაიწყოს მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, მაგ., როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილზე და იმ მდგომარეობაში, როცა მისი გამოყენება შესაძლებელია

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნით. შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის ამორტიზებადი თანხა სისტემატურად უნდა გადანაწილდეს მის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხებათ წრფივად სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია ცხრილში

შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ს ვადა
ბუღალტრული პროგრამა	10

მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მაკორაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება გაუფასურებას და ამორტიზაციას შემოწმებულია გაუფასურებაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მიმდინარე საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი.

გაუფასურების ზარალი აღიარებულია იმ თანხის ოდენობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად თანხას.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია მომავალი გადახდების დისკონტირებული ღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგვრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადისგარდა.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომლიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელდებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და კომპანიას ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულხარჯებში.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ამონაგების აღიარება. ამონაგები შეფასებულია მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისთვის მისაღები თანხის ოდენობას, დადგენილი შიდა შეღავათების ეფექტის გათვალისწინებით. კომპანია აღიარებს ამონაგებს, როდესაც ამონაგების ოდენობა შეიძლება ობიექტურად შეფასდეს დაროდესაც მოსალოდნელია რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულსარგებელს.

როდესაც ბარტერული ტრანზაქციით მიღებული საქონლის რეალური ღირებულება ობიექტურად არ არის შეფასებული, ამონაგები განისაზღვრება მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების რეალური ღირებულებით.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და იქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის

დასრულების შემდეგ და მანამ, სანამ მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებაზე გადაწყვეტილების მიღება, აღიარებულია ბალანსის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდფულს და ნაღდიფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყიდულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრომიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
- არარსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

საგადასახადო კანონმდებლობა. მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდინან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

5. ამონაგები რეალიზაციიდან	2023	2022
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან	10,224,507	8,415,177
ამონაგები კომუნალური გადასახადებიდან	2,412,683	2,395,602
სხვა შემოსავალი	302,674	378,179
სულ ამონაგები რეალიზაციიდან	12,939,865	11,188,958

6. მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული პირდაპირი ხარჯები	2023	2022
იჯარის ხარჯი	(7,736,894)	(4,973,770)
კომუნალური ხარჯი	(1,737,676)	(1,630,347)
მიმდინარე რემონტის ხარჯები	(290,307)	(591,284)
დაცვის ხარჯი	(66,534)	(53,432)
დასუფთავების ხარჯი	(60,476)	(44,504)
სხვა ხარჯი	(32,295)	(2,440,435)
სულ მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული პირდაპირი ხარჯები	(9,924,182)	(9,733,772)

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2023	2022
შრომის ანაზღაურება	(1,244,250)	(932,352)
კომუნიკაციის ხარჯები	(37,024)	(36,595)
საწვავის ხარჯი	(22,531)	(2,243)
საპენსიო ხარჯი	(24,733)	(17,806)
საიჯარო ქირის ხარჯი	(1,268,272)	-
დაზღვევის ხარჯი	-	-
ბანკის საკომისიო ხარჯი	(1,348)	-
წარმომადგენლობითი ხარჯი	-	(52,738)
მომსახურების ხარჯი	(21,086)	-
კომუნალურების ხარჯი	-	(10,852)
ცვეთის ხარჯი	(32,151)	-
საკონსულტაციო ხარჯები	-	(7,039)
სხვა საერთო ხარჯი	(77,757)	(59,536)
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(2,729,152)	(1,119,161)

8. კომერციული ხარჯები	2023	2022
საშუამავლო მომსახურება	-	(12,546)
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	(3,053)	(4,880)
რეკლამის ხარჯები	-	(14,345)
სულ კომერციული ხარჯები	(3,053)	(31,771)

9. სხვა არა საოპერაციო შემოსავალი	2023	2022
ჯარიმიდან მიღებული შემოსავალი	-	5,000
საგადასახადო შეღავათი	-	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	-	-
სხვა არა საოპერაციო შემოსავალი	97	2,985
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	97	7,985

10. სხვა არა საოპერაციო ხარჯი	2023	2022
მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(3,825)	(61,412)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	-	(30)
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	(3,825)	(61,442)

შპს “ფროფერტი მენეჯმენტი”
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

11.ძირითადი საშუალებები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული შენობის კეთილმოწყობა	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
31 დეკემბერი 2021	167,055	135,577	77,252	60,477	42,594	482,955
შემოსვლა წლის განმავლობაში	19,796	1,101	-	-	941	21,838
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	186,851	136,678	77,252	60,477	43,535	504,793
შემოსვლა წლის განმავლობაში	40,171	270	-	-	936	41,378
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2023	227,022	136,948	77,252	60,477	44,471	546,171
დაგროვილი ცვეთა						
31 დეკემბერი 2021	(108,427)	(109,548)	(77,252)	(59,764)	(33,519)	(388,510)
წლის დარიცხული ცვეთა	(25,598)	(15,753)	-	(149)	(898)	(42,398)
გასვლები	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	(134,025)	(125,301)	(77,252)	(59,913)	(34,417)	(430,908)
წლის დარიცხული ცვეთა	(23,156)	(8,055)	-	(149)	(790)	(32,151)
გასვლები	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2023	-157,181	-133,356	-77,252	-60,062	-35,207	-463,059
საბალანსო ღირებულება						
31 დეკემბერი 2022	52,826	11,377	-	564	9,118	73,885
31 დეკემბერი 2023	69,841	3,592	-	415	9,264	83,111

12. მარაგები	2023	2022
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	2,758	22,143
საწვავი	13,581	14,372
სულ მარაგები	16,339	36,515

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2023	2022
სავაჭრო მოთხოვნები	2,623,905	2,206,270
გადახდილი ავანსები	65,692	26,979
სხვა მოთხოვნები	-	1,202
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,689,597	2,234,451
უიმედო და საექვო მოთხოვნების რეზერვი	740,168	740,168
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ნეტო	3,429,765	2,974,619

14. გადასახადები

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან საბაზინო ანგარიშზე/კოდზე, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

15. ფული და ფულის ექვივალენტი	2023	2022
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	10,066	176,186
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	90,713	62,779
ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	12,600	9,422
სულ ფული და ფულის ექვივალენტი	113,379	248,387

16. საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ოდენობა გაწერილია წესდების მიხედვით და 2023 წლის ბოლოს შეადგენს 400 ლარს. ინფორმაცია კომპანიის მეწილეების შესახებ მოცემულია პირველ შენიშვნაში.

დივიდენდები

2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა და გასცა დივიდენდი 170,000 ლარის ოდენობით (2020: 500,000 ლარი).

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	(1,100,409)	(937,929)
მიღებული ავანსები	(369,759)	(355,485)
სულ ფული და ფულის ექვივალენტი	(1,470,168)	(1,293,414)

18. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

(ა) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად ,ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტორლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;

(ბ) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.

- (გ) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- (დ) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- (ე) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (ვ) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- (ზ) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.
- შემდგომი ოპერაციები განხორციელდა დაკავშირებულ მხარეებთან:

ოპერაციის შინაარსი		ღირებულება 2023	ღირებულება 2022
შპს "მეიდანია"	გაცემული დივიდენდი	85,000	275,000
შპს "მეიდანზე"	გაცემული დივიდენდი	85,000	275,000
სულ ფული და ფულის ექვივალენტი		170,000	550,000

	2023	2022
მენეჯმენტის ანაზღაურება	253,121	113,644
სულ	253,121	113,644

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომელებიც მატერიალურ გავლენას იქონიებს ანგარიშგებაზე.