

შპს “ფრესკო შოპინგ ცენტრი”

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლით დასრულებული წლისათვის
წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 3

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 5

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 6

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 7

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 8

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია 9

2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა 9

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები 18

4. ძირითადი საშუალებები 19

5. მარაგები 20

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 20

7. ფული და ფულის ექვივალენტები 20

8. სესხები 21

9. ამონაგები 21

10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 22

11. ფინანსური რისკების მართვა 22

12. პირობითი ვალდებულებები 25

13. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან 26

14. ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები 26

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მის ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის -----
მოვალეობის შემსრულებელი

მთავარი ბუღალტერი -----

2019 წლის 30 სექტემბერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრის" აქციონერებს და მენეჯმენტს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ (კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებით ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა ამ სტანდარტების მიხედვით აღწერილია აუდიტორთა პასუხისმგებლობების აზნაში. ჩვენ ვასრულებთ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს "პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის" მოთხოვნებს და შესაბამისად ვართ დამოუკიდებელი კომპანიისგან. ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსახატავად.

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად; აგრეთვე შიდა კონტროლის ისეთ სისტემის არსებობაზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ მოიცავს თაღლითობით ან შეცდომებით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა ვალდებულია შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აგრეთვე ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე, თუ მიზნად არ ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას.

მართვის უფლებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან ზედამხედველობა გაუწიონ სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს.

აუდიტორთა პასუხისმგებლობები

ჩვენი მიზანია აუდიტი ჩავატაროთ იმგვარად, რომ მივიღოთ საფუძვლიანი რწმუნება იმისა, შეიცავს თუ არა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება არსებით უზუსტობებს, რომლებიც შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომებით. საფუძვლიანი რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს უზუსტობებს.

უზუსტობების არსებობის შემთხვევაში იგი შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს მოლოდინი იმისა, რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლის გადაწყვეტილებაზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აუდიტის წარმართვის პროცესში ჩვენ გამოვთქვამთ ჩვენ პროფესიულ შეფასებას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ასევე:

- გამოვავლენთ და ვაფასებთ პოტენციური უზუსტობების რისკებს ფინანსურ ანგარიშგებაში, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით ან შეცდომით. ვგეგმავთ და ვატარებთ აღნიშნული რისკების გამანეიტრალებელ პროცედურებს და ვიღებთ საკმარის და სათანადო აუდიტორულ მტკიცებულებებს მოსაზრების გამოსახატავად. თაღლითობით გამოწვეული რისკი უფრო მაღალია ვიდრე შეცდომით გამოწვეულის, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს დოკუმენტის გაყალბებას, გამიზნულ გამორჩენებს ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას.
- ვსწავლობთ შიდა კონტროლის პროცედურებს, რომელიც მნიშვნელოვანია იმისათვის, რომ სწორად დაიგეგმოს აუდიტის პროცედურები და არა იმისთვის, რომ გამოვთქვათ აზრი კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკას და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას, აგრეთვე მენეჯმენტის მიერ გამოთქმულ მოსაზრებას საქმიანობის უწყვეტობასთან დაკავშირებით.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. ამასთან ასახავს თუ არა ანგარიშგება შესაბამის მოვლენებსა და ოპერაციებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

ამასთანავე, ჩვენ ვატყობინებთ კომპანიის მმართველი ორგანოს წევრებს აუდიტის მასშტაბებს, შინაარსს, ვადებს და აუდიტის პროცესში აღმოჩენილ მნიშვნელოვან საკითხებს, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემის ნაკლოვანებებსაც.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნის შესაბამისი აუდიტის გარიგების პარტნიორი არის მარინა ბედინეიშვილი

მარინა ბედინეიშვილი

შპს „რეალ აუდიტ კონსალტინგის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

30 სექტემბერი, 2019 წელი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები:				
ძირითადი საშუალებები	4	18 895 174	19 611 955	20 219 034
არამატერიალური აქტივები		74 843	79 619	76 957
გრძელვადიანი სესხები		392 265.00	388 830	397 020
სულ გრძელვადიანი აქტივები		19 362 282	20 080 404	20 693 010
მიმდინარე აქტივები:				
მარაგები	5	5 053 386	4 743 825	5 576 238
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	241 526	219 218	243 429
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		4 482	5 107	21 502
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		157 608	155 993	72 304
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები		159 352	47 264	88 952
ფული და ფულის ექვივალენტები	7	4 106 211	3 651 005	1 507 622
სულ მიმდინარე აქტივები		9 722 565	8 822 412	7 510 048
სულ აქტივები		29 084 847	28 902 816	28 203 058
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი:				
საწესდებო კაპიტალი		1	1	1
გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)		(10 892 159)	(9 218 525)	(8 516 807)
სულ კაპიტალი		(10 892 158)	(9 218 524)	(8 516 806)
გრძელვადიანი ვალდებულებები:				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	29 573 648	29 793 873	28 760 714
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		29 573 648	29 793 873	28 760 714
მიმდინარე ვალდებულებები:				
სავაჭრო ვალდებულებები		9 833 569	7 882 610	7 700 216
მიღებული ავანსები		51 446	8 503	3 146
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		518 342	436 354	255 788
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		10 403 358	8 327 468	7 959 150
სულ ვალდებულებები		39 977 005	38 121 341	36 719 864
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		29 084 847	28 902 816	28 203 058

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის -----
მოვალეობის შემსრულებელი

მთავარი ბუღალტერი -----

2019 წლის 30 სექტემბერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრი" ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ამონაგები	9	49 432 720	46 052 661
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(39 719 529)	(37 883 855)
მთლიანი მოგება		9 713 191	8 168 806
ტრანსპორტირებისა და მიწოდების ხარჯები		(27 014)	(39 712)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		(243 468)	(350 377)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(8 623 211)	(7 840 635)
ფინანსური შემოსავალი		45 738	53 384
ფინანსური ხარჯი		(1 676 345)	(1 831 830)
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	11	(860 796)	569 651
სხვა შემოსავალი/ხარჯი, წმინდა		(1 728)	568 996
მოგება დაბეგვრამდე		(1 673 633)	(701 718)
მოგების გადასახდი		-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		(1 673 633)	(701 718)
პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ პერიოდის სრული შემოსავალი		(1 673 633)	(701 718)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი

მთავარი ბუღალტერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრი" ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვარი		1	(8 516 807)	(8 516 806)
სულ წლის სრული შემოსავალი			(701 718)	(701 718)
გაცემული დივიდენდები			-	-
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერი		1	(9 218 525)	(9 218 524)
სულ წლის სრული შემოსავალი			(1 673 633)	(1 673 633)
გაცემული დივიდენდები			-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერი		1	(10 892 159)	(10 892 158)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის -----
მოვალეობის შემსრულებელი

მთავარი ბუღალტერი -----

2019 წლის 30 სექტემბერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრი" ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე:		(1 673 633)	(701 718)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		781 051	868 753
მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი			34 053
უსასყიდლოდ მიღებული/გასული ძირითადი საშუალებები		49 530	(29 652)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსავალი		(3 826)	(16 957)
საპროცენტო შემოსავალი		(45 738)	(53 384)
საპროცენტო ხარჯი		1 676 345	1 831 830
საკურსო სხვაობიდან მიღებული შემოსავალი, ნეტო		860 796	(569 651)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		1 644 525	1 363 276
სავაჭრო მოთხოვნების ზრდა/კლება		(22 308)	(9 842)
მარაგების ზრდა/კლება		(309 561)	832 413
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნების ზრდა/კლება		(113 078)	(25 607)
სავაჭრო ვალდებულებების ზრდა/კლება		1 950 958	182 394
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/კლება		124 931	185 923
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		1 630 943	1 165 282
სესხებიდან და დეპოზიტებიდან მიღებული პროცენტი		8 258	8 065
გადახდილი პროცენტი			
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		3 283 726	2 536 623
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(287 783)	(185 689)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		220 066	950
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(67 717)	(184 739)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის აღება			
სესხის დაფარვა		(2 677 002)	(274 030)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(2 677 002)	(274 030)
ფულადი ნაკადების წმინდა ზრდა/კლება		539 007	2 077 854
ფული და ფულის ექვივალენტების წლის დასაწყისში		3 651 005	1 507 622
სავალუტო კურსის ზეგავლენა ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე		(83 800)	65 528
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		4 106 211	3 651 005

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის -----
მოვალეობის შემსრულებელი
2019 წლის 30 სექტემბერი

მთავარი ბუღალტერი -----

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

**ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლით დასრულებული წლისათვის
წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

გენერალური დირექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

ეთერ გურგენაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრის" აქციონერებს და მენეჯმენტს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ (კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებით ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა ამ სტანდარტების მიხედვით აღწერილია აუდიტორთა პასუხისმგებლობების აბზაცში. ჩვენ ვასრულებთ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს "პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის" მოთხოვნებს და შესაბამისად ვართ დამოუკიდებელი კომპანიისგან. ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსახატავად.

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად; აგრეთვე შიდა კონტროლის ისეთ სისტემის არსებობაზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ მოიცავს თაღლითობით ან შეცდომებით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა ვალდებულია შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აგრეთვე ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე, თუ მიზნად არ ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას.

მართვის უფლებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან ზედამხედველობა გაუწიონ სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს.

აუდიტორთა პასუხისმგებლობები

ჩვენი მიზანია აუდიტი ჩავატაროთ იმგვარად, რომ მივიღოთ საფუძვლიანი რწმუნება იმისა, შეიცავს თუ არა წარმოდგენილი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება არსებით უზუსტობებს, რომლებიც შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომებით. საფუძვლიანი რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს უზუსტობებს.

უზუსტობების არსებობის შემთხვევაში იგი შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს მოლოდინი იმისა, რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლის გადაწყვეტილებაზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აუდიტის წარმართვის პროცესში ჩვენ გამოვთქვამთ ჩვენ პროფესიულ შეფასებას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ასევე:

- გამოვავლენთ და ვაფასებთ პოტენციური უზუსტობების რისკებს ფინანსურ ანგარიშგებაში, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით ან შეცდომით. ვგეგმავთ და ვატარებთ აღნიშნული რისკების გამაწიებელ პროცედურებს და ვიღებთ საკმარის და სათანადო აუდიტორულ მტკიცებულებებს მოსაზრების გამოსახატავად. თაღლითობით გამოწვეული რისკი უფრო მაღალია ვიდრე შეცდომით გამოწვეულის, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს დოკუმენტის გაყალბებას, გამიზნულ გამორჩენებს ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას.
- ვსწავლობთ შიდა კონტროლის პროცედურებს, რომელიც მნიშვნელოვანია იმისათვის, რომ სწორად დაიგეგმოს აუდიტის პროცედურები და არა იმისთვის, რომ გამოვთქვათ აზრი კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკას და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას, აგრეთვე მენეჯმენტის მიერ გამოთქმულ მოსაზრებას საქმიანობის უწყვეტობასთან დაკავშირებით.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. ამასთან ასახავს თუ არა ანგარიშგება შესაბამის მოვლენებსა და ოპერაციებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

ამასთანავე, ჩვენ ვატყობინებთ კომპანიის მმართველი ორგანოს წევრებს აუდიტის მასშტაბებს, შინაარსს, ვადებს და აუდიტის პროცესში აღმოჩენილ მნიშვნელოვან საკითხებს, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემის ნაკლოვანებებსაც.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნის შესაბამისი აუდიტის გარიგების პარტნიორი არის მარინა ბედიჩიშვილი

მარინა ბედიჩიშვილი

შპს „რეალ აუდიტ კონსალტინგის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

30 სექტემბერი, 2019 წელი



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები:				
ძირითადი საშუალებები	4	18 895 174	19 611 955	20 219 034
არამატერიალური აქტივები		74 843	79 619	76 957
გრძელვადიანი სესხები		392 265.00	388 830	397 020
სულ გრძელვადიანი აქტივები		19 362 282	20 080 404	20 693 010
მიმდინარე აქტივები:				
მარაგები	5	5 053 386	4 743 825	5 576 238
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	241 526	219 218	243 429
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		4 482	5 107	21 502
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		157 608	155 993	72 304
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები		159 352	47 264	88 952
ფული და ფულის ექვივალენტები	7	4 106 211	3 651 005	1 507 622
სულ მიმდინარე აქტივები		9 722 565	8 822 412	7 510 048
სულ აქტივები		29 084 847	28 902 816	28 203 058
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი:				
საწესდებო კაპიტალი		1	1	1
გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)		(10 892 159)	(9 218 525)	(8 516 807)
სულ კაპიტალი		(10 892 158)	(9 218 524)	(8 516 806)
გრძელვადიანი ვალდებულებები:				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	8	29 573 648	29 793 873	28 760 714
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		29 573 648	29 793 873	28 760 714
მიმდინარე ვალდებულებები:				
სავაჭრო ვალდებულებები		9 833 569	7 882 610	7 700 216
მიღებული ავანსები		51 446	8 503	3 146
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		518 342	436 354	255 788
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		10 403 358	8 327 468	7 959 150
სულ ვალდებულებები		39 977 005	38 121 341	36 719 864
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		29 084 847	28 902 816	28 203 058

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი

მთავარი ბუღალტერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.



შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრი" ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ამონაგები	9	49 432 720	46 052 661
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(39 719 529)	(37 883 855)
მთლიანი მოგება		9 713 191	8 168 806
ტრანსპორტირებისა და მიწოდების ხარჯები		(27 014)	(39 712)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		(243 468)	(350 377)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(8 623 211)	(7 840 635)
ფინანსური შემოსავალი		45 738	53 384
ფინანსური ხარჯი		(1 676 345)	(1 831 830)
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	11	(860 796)	569 651
სხვა შემოსავალი/ხარჯი, წმინდა		(1 728)	568 996
მოგება დაბეგვრამდე		(1 673 633)	(701 718)
მოგების გადასახდი		-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		(1 673 633)	(701 718)
პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ პერიოდის სრული შემოსავალი		(1 673 633)	(701 718)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი

მთავარი ბუღალტერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებული შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.



შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრი" ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრი		1	(8 516 807)	(8 516 806)
სულ წლის სრული შემოსავალი			(701 718)	(701 718)
გაცემული დივიდენდები			-	-
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრი		1	(9 218 525)	(9 218 524)
სულ წლის სრული შემოსავალი			(1 673 633)	(1 673 633)
გაცემული დივიდენდები			-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრი		1	(10 892 159)	(10 892 158)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი

მთავარი ბუღალტერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.



შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრი" ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ლარებში)

დასახელება	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე:		(1 673 633)	(701 718)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		781 051	868 753
მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი			34 053
უსასყიდლოდ მიღებული/გასული ძირითადი საშუალებები		49 530	(29 652)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსავალი		(3 826)	(16 957)
საპროცენტო შემოსავალი		(45 738)	(53 384)
საპროცენტო ხარჯი		1 676 345	1 831 830
საკურსო სხვაობიდან მიღებული შემოსავალი, ნეტო		860 796	(569 651)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		1 644 525	1 363 276
სავაჭრო მოთხოვნების ზრდა/კლება		(22 308)	(9 842)
მარაგების ზრდა/კლება		(309 561)	832 413
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნების ზრდა/კლება		(113 078)	(25 607)
სავაჭრო ვალდებულებების ზრდა/კლება		1 950 958	182 394
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/კლება		124 931	185 923
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		1 630 943	1 165 282
სესხებიდან და დეპოზიტებიდან მიღებული პროცენტი		8 258	8 065
გადახდილი პროცენტი			
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		3 283 726	2 536 623
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(287 783)	(185 689)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		220 066	950
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(67 717)	(184 739)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის აღება			
სესხის დაფარვა		(2 677 002)	(274 030)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(2 677 002)	(274 030)
ფულადი ნაკადების წმინდა ზრდა/კლება		539 007	2 077 854
ფული და ფულის ექვივალენტების წლის დასაწყისში		3 651 005	1 507 622
სავალუტო კურსის ზეგავლენა ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე		(83 800)	65 528
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		4 106 211	3 651 005

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 30 სექტემბერს.

რიმა ლომაური

ეთერ გურგენაშვილი

გენერალური დირექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი
2019 წლის 30 სექტემბერი

მთავარი ბუღალტერი

2019 წლის 30 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

საქართველო, თბილისი

9-26 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრი“ დაფუძნებულია 2013 წლის 30 აპრილის გადაწყვეტილებით. კომპანია რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2013 წლის 8 მაისს. კომპანიის 100%-იანი პარტნიორია ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულების კანონების თანახმად შექმნილი კომპანია „V.P.S. GROUP LIMITED“. კომპანიის საბოლოო ბენეფიციარ მესაკუთრეებს 50%-50% წილებით წარმოადგენენ ვასილ სოფრომაძე და მადონა კიკორია.

შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრი“-ს იურიდიული მისამართია : საქართველო, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. #61. კომპანია წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს, რომელიც ფლობს შერეულისაქონლის მაღაზიათა ქსელს თბილისში და თავის საქმიანობას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობისა და წესდების შესაბამისად. კომპანიას მართავს პარტნიორთა კრების მიერ დანიშნული დირექტორთა საბჭო.

2016 წლის 5 იანვარს განხორციელებული რეორგანიზაციით კომპანიას გამოეყო და რეორგანიზაციის შედეგად დარეგისტრირდა ახალი სუბიექტი - შპს „ფრესკო ნიუ სტანდარტს“ ს/ნ404506325.

კომპანია აგრეთვე მონაწილეობს აიპ ფრესკოს საქველმოქმედო ფონდის საქმიანობაში და პერიოდულად ახორციელებს შენატანებს.

2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

2.1 მომზადების და შეფასების საფუძვლები

წინამდებარე ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველ წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს). კომპანია ფასს-ზე გადავიდა 2017 წლის 1 იანვარს. გარკვეული გამოწვევების გათვალისწინებით, ფასს 1 მოითხოვს 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის განმავლობაში მოქმედი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ვერსიის რეტროსპექტულ გამოყენებას. ეს ვერსია გამოყენებულია 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით და შემდგომ პერიოდებში - ფასს საანგარიშო პერიოდის ბოლომდე - არსებული ფინანსური მდგომარეობის პირველი ფასს ანგარიშგების მომზადებისას. ვინაიდან კომპანიას არ ევალებოდა ფინანსური ინფორმაციის მომზადება ადგილობრივი ბუღალტრული აღრიცხვის საყოველთაო პრინციპების (ბასპ) მიხედვით და არც მოუწიადა იმ, ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი შედარება წინა ბასპ და ფასს ინფორმაციას შორის.

2.2 ახალი ფასს-ების მიღება, ცვლილებები სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში

2018 წელს მიღებულ იქნა შემდეგი ახალი და რედაქტირებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები;
- ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (და შესაბამისი განმარტებები);
- ფასს 2 (შესწორება) - აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ტრანზაქციების კლასიფიკაცია და შეფასება;
- ბასს 40 (შესწორება) - საინვესტიციო ქონების გადაცემა;
- ფასს წლიური გაუმჯობესების 2014-2016 ციკლი;

- შესწორება ბასს 28 - ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში;
- ფასიკ 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება

კომპანიამ ფასს 15 და ფასს 9 პირველად გამოიყენა. ახალი სტანდარტების გამოყენებით გამოწვეული ცვლილებების ეფექტი და შინაარსი აღწერილია ქვემოთ.

ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ ანაცვლებს ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და აერთიანებს ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვის სამივე ასპექტს: კლასიფიკაცია და შეფასება; გაუფასურება; ჰეჯირების აღრიცხვა.

კომპანიამ ფასს 9 პროსპექტიულად გამოიყენა, საწყისი გამოყენების თარიღით - 2017 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ შეჯამებითი ინფორმაცია არ გადააფასა და კვლავაც უჩვენებს მას ბასს 39-ის შესაბამისად. ფასს 9-ის გამოყენებით გამოწვეული სხვაობები პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაში აისახა.

ფასს 15 - შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

ფასს 15 ანაცვლებს შემდეგ სტანდარტებს: ბასს 18 – შემოსავლები, ბასს 11 – სამშენებლო კონტრაქტები და მათთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს და გარკვეული შეზღუდვებით, ვრცელდება ყველა შემოსავალზე, რომელიც კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიიღება. სტანდარტი გვთავაზობს კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარების ხუთეტაპიან მოდელს და მოითხოვს, რომ შემოსავლის აღიარება მოხდეს იმ ოდენობით, რომელშიც ასახულია კლიენტისათვის საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ მოსალოდნელი ანაზღაურების ოდენობა.

ფასს 15 კომპანიებს ავალდებულებს, გამოიყენონ დასკვნებზე დაფუძნებული შეფასება და კლიენტებთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებზე მოდელის თითოეული ზომის გამოყენებისას მხედველობაში მიიღონ ყველა შესაბამისი ფაქტი და გარემოება. სტანდარტი ასევე განმარტავს, თუ როგორ უნდა მოხდეს კონტრაქტის მოპოვების ზედნადები ხარჯებისა და მისი შესრულების პირდაპირი ხარჯების აღრიცხვა. გარდა ამისა, სტანდარტი ვრცელ განმარტებებსაც მოითხოვს.

კომპანიამ ფასს 15 2017 წლის 1 იანვრიდან მიიღო, მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მეთოდით. ახალ სტანდარტზე გადასვლას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ეფექტი არ ჰქონია.

კომპანიას ჯერ არ გამოუყენებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ახალი და რედაქტირებული ფასს-ები, რომლებიც უკვე გამოიცა, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა:

- ფასს 16 - იჯარა¹;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები²;
- შესწორებები ბასს 28 - გრძელვადიანი წილები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში³;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი⁴.
- შესწორებები ბასს 19 - თანამშრომელთა ანაზღაურება⁵;
- ფასიკ 23 - მოგების გადასახადის დარიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა⁶;
- ფასს 10 - კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და ბასს 28 (შესწორება)⁷.

- ¹ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
- ² ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
- ³ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
- ⁴ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ან მთლიანად რეტროსპექტული გამოყენებით ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული გამოყენებით, ჯამური ინფორმაციის რეტროსპექტულად ან პროსპექტიულად გადაანგარიშების გარეშე;
- ⁵ სტანდარტების საბჭოს ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ არ დაუდგენია; თუმცა, შესწორებათა ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპები. ძალაში შესვლისას ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს იჯარის შესახებ არსებულ ბასს 17-სა და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს, 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული პერიოდებისათვის. კომპანიისათვის ფასს 16-ის საწყისი გამოყენების თარიღი იქნება 2019 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ გადაწყვიტა, ფასს 16 მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომით გამოიყენოს, რაც ფასს 16: C5(6) შესაბამისია. ეს იმას ნიშნავს, რომ პირველ დღეს, გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივები, მათ შორის, მიწა, შენობა-ნაგებობები და გადამცემი ხაზები საიჯარო ვალდებულებას წარმოადგენს. ცვლადანაზღაურებიანი აქტივებისა და 12 თვეზე ნაკლები საკონტრაქტო ვადიანობის აქტივების შემთხვევაში, კომპანია გამოიყენებს პრაქტიკული გამოანაკლისის საშუალება და იჯარას არ აღიარებს. გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივების ვადა 2-5 წელია. შესაბამისად, კომპანია შეჯამებულ ინფორმაციას არ გადააფასებს. კომპანია გამოიყენებს ფასს 16-ზე გადასვლისას შესამღებელ პრაქტიკულ გამოანაკლისს და არ გადააფასებს, არის თუ არა კონტრაქტი იჯარა ან მოიცავს თუ არა იგი იჯარას.

ფასს 16-ში საიჯარო და მომსახურების კონტრაქტები ერთმანეთისგან განსხვავდება იმის მიხედვით, აკონტროლებს თუ არა მოცემულ აქტივს კლიენტი. საოპერაციო იჯარის (არასაბალანსო) და ფინანსური იჯარის (საბალანსო) განსხვავებები უქმდება და ნაცვლდება მოდელით, რომლის მიხედვით გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი და შესაბამისი ვალდებულება, ყველა სახის იჯარის შემთხვევაში, უნდა აღიაროს იჯარის მიმღებმა (ანუ ყველა საბალანსო იჯარისა). აღნიშნული არ ეხება დაბალღირებულებიანი აქტივების იჯარებსა და მოკლევადიან იჯარებს.

იჯარის მიმღების ბუღალტრული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16 მნიშვნელოვნად არ ცვლის ბასს 17-ის მოთხოვნებს და აძლევს საშუალებას იჯარის გამცემს იჯარა ან საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად ჩაითვალოს.

გარდა ამისა, ფასს 16 მასშტაბურ განმარტებებსაც მოითხოვს.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ფასს 16-ის გამოყენებას მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე.

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი

წლიური რედაქტირებების პაკეტის ფარგლებში ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი მოიცავს ოთხი სტანდარტის შესწორებას: ფასს 3 "ბიზნესების გაერთიანება", ფასს 11 "ერთობლივი საქმიანობა", ბასს 12 "მოგების გადასახადები" და ბასს 23 "სესხის აღების ხარჯები".

ბასს 12-ის შესწორება განმარტავს, რომ პირმა დივიდენდებზე მოგების გადასახადის შედეგები მოგება-ზარალში, სხვა სრულ შემოსავალში ან კაპიტალში უნდა ასახოს იმის მიხედვით, თუ სად მოხდა გასანაწილებელი მოგების მომტანი ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. აღნიშნული ეხება ყველა შემთხვევას, იმის მიუხედავად, თუ განაწილებულ და გაუნაწილებელ მოგებას სხვადასხვა გადასახადის განაკვეთი ერიცხება.

ბასს 23-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ შესაბამისი აქტივის გამოსაყენებლად ან გასაყიდად გამზადების შემდეგ დასაფარი დარჩა აღებული სესხის რაიმე ნაწილი, ნასესხებ სახსრებზე კაპიტალიზაციის კოეფიციენტის გამოთვლის პროცესში ეს სესხი უნდა შევიდეს იმ თანხებში, რომლებსაც კომპანია ზოგადად სესხულობს.

ფასს 3-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან უნდა იხელმძღვანელოს ეტაპობრივად განხორციელებული გაერთიანების მოთხოვნებით, მათ შორის რეალური ღირებულებით გადააფასოს ერთობლივ საქმიანობაში ადრე ფლობილი წილი. ამ უკანასკნელში უნდა შევიდეს არაღიარებული აქტივები, ვალდებულებები და გუდვილი, რომელიც ერთობლივ საქმიანობასთან არის დაკავშირებული.

ფასს 11-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ ერთობლივი კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან ხელახლა არ უნდა შეაფასოს ამ ბიზნესში ადრე ფლობილი წილები.

ყველა შესწორება ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და გამოიყენება პროსპექტიულად. ვადადელი გამოყენება დაშვებულია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2.2 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს და ეკონომიკურ სასქმიანობას საქართველოს ტერიტორიაზე და შესაბამისად მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემები მოცემულია ქართულ ლარში თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6766	2.5922	2.6468
ლარი/1 ევრო	3.0701	3.1044	2.7940

ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ.

2.3 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც თავდაპირველ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და, სადაც საჭიროა, გაუფასურების რეზერვი. ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილების თავიდან მოშორება. შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზდება თუკი ხარჯებიდან წარმოიშვება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. შეკეთება- შენარჩუნების უმნიშვნელო ღირებულება აღიარდება ხარჯებში განხორციელების დროს. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ინდიკატორი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მენეჯმენტი ახდენს აღდგენითი ღირებულების შეფასებას, რომელიც განსაზღვრულია როგორც აქტივის სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და გამოყენების ღირებულებას შორის უფრო მაღალი. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალში აღიარდება. წინა წლებში აქტივზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდება იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი აქვს შეფასების ცვლილებას აქტივის გამოყენებადი ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში. რეალიზაციიდან მიღებული მოგება-ზარალი განსაზღვრულია საბალანსო ღირებულების ცვლილების შედარებიდან გამომდინარე და აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და სხვა სრულ შემოსავლებში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯების ფარგლებში.

მიწაზე და დაუმთავრებელ მშენებლობაზე ცვეთის დარიცხვა არ ხდება. ძირითადი საშუალებების სხვა ნივთებზე ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობები	70
სატრანსპორტო საშუალებები	5-6
მანქანა დანადგარები	8-40
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	2-20
სხვა ძირითადი საშუალებები	2-20

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. კომპანიის მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების ვადები. 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა. 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს კომპანიაში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით.

კომპანიაში ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაცია ტარდება ყოველწლიურად.

2.4 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილებები შეეხო მოგების გადასახადის გაანგარიშებისა და წარდგენის წესს. ამოქმედდა მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი მოდელი, რომლის შემოღების მიზანია გადასახადების ადმინისტრირების გამარტივება, ბიზნესის განვითარებისა და ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობა.

ძირითად სიახლეს წარმოადგენს საწარმოთა მოგების დაბეგვრის გადავადება იმ დრომდე, სანამ არ მოხდება მოგების განაწილება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. აღნიშნული გაზრდის კომპანიების წვდომას ფულად სახსრებზე და წახალისებს მიღებული მოგების რეინვესტირებას იმავე ან ახალ საქმიანობაში.

მოგების გადასახადის 15 პროცენტის განაკვეთი უცვლელი რჩება, თუმცა, ტექნიკურად, გადასახადი გაანგარიშდება დასაბეგრი განაცემის თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. ამასთან, მოგების გადასახადით დაბეგვრა და აგადახდა ყოველწლიური პრინციპის ნაცვლად, მოხდება ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

დაბეგვრის ახალი მოდელი ეხება ყველა საწარმოს, გარდა კომერციული ბანკებისა, სადაზღვევო და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, საკრედიტო კავშირებისა, ლომბარდებისა, “ნავთობისა და გაზის შესახებ” კანონით დადგენილი შესაბამისი საწარმოებისა და სისტემურ-ელექტრონული ფორმით მოწყობილი ტოტალიზატორებისა.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის მიხედვით, დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს შემდეგი განაცემების ფაქტობრივად განხორციელება:

1. დივიდენდის განაწილება
2. სხვაობები გარიგების ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
3. ხარჯები, რომელიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას
4. გადახდები, რომელიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას
5. უსასყიდლო მიწოდება და ჩუქება
6. წარმომადგენლობითი ხარჯები ზღვრული ოდენობის ზევით.

აღნიშნული ცვლილებების გამო არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები ჯგუფის აქტივებსა და ვალდებულებებში 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის არც აქტივი და არც ვალდებულება.

2.5 ფინანსური აქტივები

მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვით ან რომელიც გადახდილია ვალდებულების დასაფარად გაანგარიშების დღეს მოქმედი ბაზრის მონაწილეებს შორის

განხორციელებულ კანონიერ კომერციულ გარიგებაში იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ფასზე პირდაპირ დაკვირვება, თუ იგი შეფასების სხვა ტექნიკით ფასდება. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გაანგარიშებისას, გაზომვის დღეს აქტივის ან ვალდებულების შეფასების პროცესში კომპანია ითვალისწინებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ მათ ბაზრის მონაწილეები გაითვალისწინებდნენ. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა პირველი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- პირველი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება პირველ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ითვლება, რომ ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ ბაზარზე კვოტირდება, თუ კვოტირებული ფასები რეგულარულად და პირდაპირ ხელმისაწვდომია ბირჟიდან თუ სხვა დაწესებულებიდან და თუ ეს ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად ჩატარებულ, პატიოსანი გარიგების ტრანზაქციებს. იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების ტექნიკის გამოყენება შეიძლება გულისხმობდეს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ისეთი დაშვებების გაკეთებას, რომლებიც დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით არ არის გამაგრებული, თუ ამ რომელიმე დაშვების გონივრულად შესაძლო ალტერნატივით შეცვლა გამოიწვევდა მნიშვნელოვნად განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებსა და ვალდებულებებს.

ტრანზაქციის ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს და გასხვების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული

პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწერა.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო დადგენის დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ერთი პირის ფინანსურ აქტივს და სხვა პირის ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

2.6 მარაგები

მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარელიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათ შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

წმინდა სარელიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს FIFO (პირველი შევიდა, პირველი გავიდა) მეთოდი.

კომპანიაში მარაგების ინვენტარიზაცია ტარდება პერმანენტულად (სრულად ან შერჩევითი მეთოდით), არსებული ინვენტარიზაციის ჯგუფის მიერ. ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი ზედმეტობა ან/და დანაკლისი აისახება კომპანიის მიმდინარე ხარჯად ან შემოსავლად და აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში სხვა შემოსავალი/ხარჯის შესაბამის ანგარიშზე.

2.7 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულის ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია „ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან“ ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

2.8 კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი ფორმირდება საწესდებო კაპიტალისაგან, რომელიც განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით, რომელშიც ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ პარტნიორთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით და კომპანიის მიერ მიღებული მოგებით ან ზარალით. კომპანიის დაფუძნების დღიდან კომპანიიდან დივიდენდების გატანა არ მომხდარა.

2.9 დამატებული ღირებულების გადასახადი.

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

2.10 ამონაგები

კომპანია საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგების აღიარებას ახორციელებს მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- კომპანია არ ინაწუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს: და
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე.

2.11 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

კომპანია რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების ჩამოწერას ახორციელებს შესაბამისი შემოსავლების აღიარებისთანავე, დარიცხვის პრინციპის შესაბამისად.

2.12 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს პერსონალის, იჯარის, კომუნალურ, სამეურნეო და ამ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც აუცილებელია კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

2.13 ჩათვლა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი

მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ნიშნავს, რომ კომპანიას შეუძლია მიმდინარე აქტივების რეალიზაციით დაფაროს მიმდინარე ვალდებულებები. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ფინანსურ რესურსებზე წვდომა და გაანალიზა არსებული ეკონომიკური გარემო, რომელშიც მას უწევს ოპერირება.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებაზე თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან შემოსავლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილებები გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

საეჭვო ვალების რეზერვი

კომპანია, კლიენტის გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად ქმნის საეჭვო ვალების გაუფასურების რეზერვს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს გადახდის ვადის დარღვევა, დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუფასურება და ა.შ. ხელმძღვანელობა ამასთან ერთად ითვალისწინებს დებიტორული დავალიანებების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის საიმედოობას და ამის შესაბამისად ხდება სავარაუდო გაუფასურების რეზერვის შექმნა.

4.ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების წმინდა საბალანსო ღირებულების განსაზღვრა

დასახელება	მიწა	შენობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა	მანქანა- დანადგარები	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება								
01.01.2017								
ნაშთი პერიოდის დასაწყისში	6 543 293	10 300 179	-	63 497	3 551 469	302 108	677 965	21 438 511
აკუმულირებული ცვეთა								
ნაშთი პერიოდის დასაწყისში		(222 889)	-	(12 007)	(836 451)	(35 888)	(112 243)	(1 219 477)
ნაშთი პერიოდის დასაწყისში	6 543 293	10 077 290	-	51 490	2 715 018	266 220	565 722	20 219 034
მომრაობა კატეგორიებს შორის		29 750	(29 750)					-
შესყიდვები		2 000	29 750		164 868		74 195	270 813
ჩამოწერა/გაყიდვა					(16 329)		(627)	(16 957)
გადაფასება (ზრდა/კლება)								-
ცვეთის ხარჯი		(147 460)	-	(11 199)	(599 811)	(20 742)	(81 723)	(860 935)
ნაშთი 31.12.2017	6 543 293	9 961 580	-	40 292	(2 263 746)	245 478	557 567	19 611 956
მომრაობა კატეგორიებს შორის								-
შესყიდვები					276 494		11 290	287 783
ჩამოწერა/გაყიდვა				(7 523)	(188 313)		(27 678)	(223 514)
გადაფასება (ზრდა/კლება)								-
ცვეთის ხარჯი		(147 599)	-	(6 304)	(546 516)	(20 742)	(59 890)	(781 051)
ნაშთი 31.12.2018	6 543 293	9 813 981	-	26 465	2 722 082	224 736	481 288	18 895 174

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ძირითადი საშუალებები არ არის დატვირთული კანონმდებლობით გათვალისწინებული უზრუნველყოფის საშუალებებით.

5. მარაგები

მოცემულია 2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით ბალანსზე არსებული მარაგების ნაშთები.

დასახელება	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
საქონელი	4 806 266	4 480 684	5 323 780
ნედლეული და მასალები	108 907	99 955	153 721
მცირეფასიანი საგნები და ინვენტარი	130 173	132 569	93 256
სხვა მარაგები	8 040	30 618	5 480
სულ მარაგები:	5 053 386	4 743 825	5 576 238

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მოცემულია 2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით ბალანსზე არსებული სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

დასახელება	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
დებიტორული დავალიანება	66 502	69 066	55 609
საექვო მოთხოვნები	-	-	17 645
მოთხოვნები გაწეული მომსახურებიდან	175 024	150 151	170 175
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:	241 526	219 218	243 429

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას არ გააჩნია ისეთი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, რომლებიც დაექვემდებარება გაუფასურებას.

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

მოცემულია 2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:

დასახელება	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
ნაღდი ფული ლარებში	494 960	928 416	775 451
ლარები ადგილობრივ საბანკო ანგარიშებზე	299 297	441 277	467 035
უცხოური ვალუტა ადგილობრივ საბანკო ანგარიშებზე	3 311 954	2 281 312	265 136
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები:	4 106 211	3 651 005	1 507 622

8. სესხები

მოცემულია 2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით ბალანსზე არსებული სესხები და მათზე დარიცხული პროცენტები.

დასახელება	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
გაცემული გრძელვადიანი სესხები	392 265	388 830	397 020
გაცემული სესხების გაუფასურება	-	-	-
მისაღები პროცენტები გაცემული სესხებიდან	-	-	-
სულ გაცემული სესხები:	392 265	388 830	397 020
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	21 373 414	23 563 837	24 324 846
გრძელვადიან სესხზე გადასახდელი %	8 200 234	6 230 036	4 435 868
სულ მიღებული სესხები:	29 573 648	29 793 873	28 760 714

აღსანიშნავია, რომ წინამდებარე შენიშვნაში მოცემული გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება არის სესხი, რომელიც შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრს“ მიღებული აქვს დამფუძნებელი კომპანიისგან და ეს ვალდებულება არ წარმოადგენს მოკლევადიან ვალდებულებას; ამასთან სესხზე დარიცხული პროცენტები არ ექვემდებარება ყოველწლიურ დაფარვას და მისი გადახდაც მოხდება გრძელვადიან პერიოდში. შესაბამისად შენიშვნაში მოცემული ვალდებულებების ნაშთები მოკლევადიან პერიოდში არ იმოქმედებს კომპანიის ფულის მოძრაობაზე, რაც ნიშნავს, რომ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში მოცემული ფინანსური ხარჯი 1 676 345 ლარი არ წარმოადგენს მიმდინარე პერიოდის ფულად ხარჯს.

ზემოაღნიშნული აგრეთვე გავლენას ახდენს სავალუტო რისკების მოცულობაზე და რადგანაც სავალუტო პოზიციების დარღვევა პრაქტიკულად სრულად გამოწვეულია ვალუტაში არსებული გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებებით, მის გარეშე კომპანიას სავალუტო რისკი პრაქტიკულად არ გააჩნია.

9. ამონაგები

მოცემულია 2018 და 2017 წლის განმავლობაში მიღებული ამონაგები:

დასახელება	31.12.2018	31.12.2017
შემოსავალი რეალიზაციიდან	47 168 744	44 753 477
შემოსავალი მომსახურებიდან	2 263 970	1 283 560
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	6	15 625
სულ ამონაგები:	49 432 720	46 052 661

10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

დასახელება	31.12.2018	31.12.2017
პერსონალის ხარჯები	4 415 355	4 085 350
იჯარის ხარჯი	418 902	258 083
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	1 334 523	1 232 207
სამეურნეო ხარჯები	311 413	178 677
დაზღვევის ხარჯები	23 364	26 226
ოფისის ხარჯი	129 728	68 952
საბანკო მომსახურების ხარჯი	178 673	148 969
ცვეთა და ამორტიზაცია	880 379	868 753
საგადასახადო ხარჯები	140 498	278 263
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	790 376	695 155
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები:	8 623 211	7 840 635

11. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანია განიხილავს თავის რისკებს ფინანსური რისკების კონტექსტში, რომელიც მოიცავს საკრედიტო, საბაზრო, სავალუტო ლიკვიდურობის და საპროცენტო განაკვეთების რისკებს. ამასთან კომპანია პერმანენტულად ახორციელებს სამუშაოებს საოპერაციო რისკების მინიმიზაციის კუთხითაც.

საკრედიტო რისკი

კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს, რომ კონტრაქტორი დროულად ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს. გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიის ძირითადი შემოსავლები საცალო გაყიდვებიდან მოდის და გადახდები ხდება პროდუქციის რეალიზაციისთანავე, საკრედიტო რისკი არ არის მნიშვნელოვანი. სხვა ტიპის ტრანზაქციების შემთხვევაში მენეჯმენტს შემუშავებული აქვს პროცედურა, რათა დროულად მოხდეს დებიტორული დავალიანებების კონტროლი.

საკრედიტო რისკს წარმოადგენს შემდეგი ფინანსური ინსტრუმენტები:

დასახელება	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	241 526	219 218
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	4 482	5 108
ფული და ფულის ექვივალენტები	4 106 211	3 651 005
სულ საკრედიტო რისკს დაქვემდებარებული ფინანსური ინსტრუმენტები:	4 352 219	3 875 331

საკრედიტო რისკები ბანკებთან მიმართებაში უმნიშვნელოა, ვინაიდან აღნიშნული ბანკები წარმოადგენენ მაღალი რეპუტაციის მქონე ფინანსურ ინსტიტუტებს.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილებების შედეგად. კომპანიის საბაზრო რისკი წარმოიშობა პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი) და ვალუტის კურსის (სავალუტო რისკი) ცვლილებებთან კავშირში.

საპროცენტო რისკი

გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიას არ გააჩნია ცვალებადპროცენტო სესხები, მიმდინარე პერიოდში მას არ გააჩნია საპროცენტო რისკი.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს.

სავალუტო რისკის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
	USD 1 = 2.6766	USD 1 = 2.5922	USD 1 = 2.6468
	GEL	GEL	GEL
ფინანსური აქტივები			
გრძელვადიანი სესხები	392 265	388 830	397 020
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	15 956	34 873
ფული და ფულის ექვივალენტები	3 311 953	2 281 302	265 136
სულ ფინანსური აქტივები	3 704 218	2 686 089	697 029
ფინანსური ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	29 573 648	29 793 873	28 760 714
სულ ფინანსური ვალდებულებები	29 573 648	29 793 873	28 760 714
სულ წმინდა პოზიცია	(25 869 430)	(27 107 784)	(28 063 685)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია კომპანიის მგრძნობელობა უცხოური ვალუტების მიმართ ფუნქციონალური ვალუტის 10%-ით გაძვირება/გაიაფების მიმართ 2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის 1 იანვრის მდგომარეობით, შესაბამისად. ანალიზი ჩატარდა საანგარიშო დღეს შესაბამის ვალუტებში დენომინირებულ ფულად ერთეულებზე.

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
	USD ზეგავლენა	USD ზეგავლენა	USD ზეგავლენა
	USD/GEL	USD/GEL	USD/GEL
	10%	10%	10%
მოგება/ზარალი გადასახადებამდე:	(2 586 943)	(2 710 778)	(2 806 368)

კომპანიის 2018 წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაზე განსაკუთრებული უარყოფითი გავლენა მოახდინა ვალუტის კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებულმა ზარალმა. მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიის მიმდინარე წლის საოპერაციო საქმიანობის შედეგები უკეთესი იყო ვიდრე 2017 წლის შესაბამისი მონაცემები (2017 წლის პერიოდზე კურსთაშორის სხვაობის გავლენა იყო დადებითი და შეადგენდა 569 651 ლარს), კომპანიის მიერ 2018 წლის ნაჩვენები სრული შემოსავალი მნიშვნელოვნად ნაკლებია გასული პერიოდის შედეგზე, მიმდინარე წლის 860 796 ლარის სავალუტო ოპერაციებიდან მიღებული ზარალიდან გამომდინარე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი რაოდენობის ფულადი სახსრების შენარჩუნებას და დაფინანსებაზე ხელმისაწვდომობას. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით. ჯგუფს გააჩნია ფული და სხვა სახის მაღალი ლიკვიდურობის აქტივები, რომლებიც უზრუნველყოფს მიმდინარე ვალდებულებების დროულ გასტუმრებას.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს, რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

აღსანიშნავია რომ, კომპანიას გააჩნია ლიკვიდობის დეფიციტი, თუმცა მისი საქმიანობიდან გამომდინარე მისი მიმდინარე აქტივები (მარაგები) ყოველდღიურად რეალიზდება ფულში და წარმოქმნის თავისუფალ ფულად სახსრებს, რომლის საშუალებითაც მას შეუძლია დაარეგულიროს მომავალი პერიოდების სავარაუდო სამუშაო კაპიტალის არასაკმარისი ოდენობა. როგორც გასული პერიოდების სტატისტიკაც გვიდასტურებს, მარაგების რეალიზაცია მუდმივად წარმოქმნიდა საკმარისი ოდენობის ფულად სახსრებს, რომლებიც უზრუნველყოფდნენ კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებების დროულ დაფარვას.

კაპიტალის მართვა

„კომპანიის“ კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებული მიზანია შეინარჩუნოს საკმარისი კაპიტალის ბაზა, რათა მიაღწიოს „კომპანიის“ საოპერაციო და სტრატეგიულ მიზნებს და შეინარჩუნოს ბაზრის მონაწილეთა ნდობა.

12. პირობითი ვალდებულებები

საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბაზარზე ოპერირება, როგორც სხვა განვითარებადი ქვეყნების ბაზრები, წარმოშობს დამატებით რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია სოციალური და ეკონომიკური გარემოს სწრაფ ცვალეზადობასთან. ამასთან ჯერ კიდევ არ არის სრულყოფილი იურიდიული და საკანონმდებლო გარემო და ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ განვითარებაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, მონეტარული და ფისკალური პოლიტიკა არსებულ პოლიტიკურ გადაწყვეტილებებთან ერთად.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო სისტემა ხასიათდება სწრაფი ცვლილებებით, რაც ძირითადად განმარტებების ცვლილებებთან არის დაკავშირებული. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულებები. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

2018 წლის 20 თებერვლიდან მიმდინარეობს შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ საქმიანობის გასვლითი საგადასახადო შემოწმება შემოსავლების სამსახურის აუდიტის დეპარტამენტის მიერ. 2018 წლის 31 დეკემბრის N39494 ბრძანების საფუძველზე, კომპანიას ბიუჯეტში გადასახდელად დამატებით დაერიცხა 390 105 ლარი. კომპანია მიიჩნევს, რომ საგადასახადო აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებული აქვს საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვით და დარწმუნებულია, რომ მიმდინარე დავა გადაწყდება მის სასარგებლოდ, რის გამოც არ შეუქმნია ანარიცხები.

დაზღვევა

იმისათვის, რომ კომპანიაში არ წარმოიშვას გაუთვალისწინებელი გარემოებები, აქტიურად გამოიყენება სხვადასხვა სადაზღვევო მომსახურებები. კომპანიას დაზღვეული აქვს როგორც საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები, ასევე სასაქონლო მატერიალური მარაგები. აქედან გამომდინარე გაუთვალისწინებელი და ბუნებრივი მოვლენების შედეგად წარმოქმნილი ზიანი ანაზღაურებული იქნება სადაზღვევო კომპანიის მიერ, რაც მინიმუმამდე ამცირებს შესაძლო დანაკარგების რისკს.

კომპანიის მენეჯმენტი ფიქრობს, რომ მომავალშიც გააგრძელებს ბაზარზე არსებული მოწინავე სადაზღვევო პროდუქტების გამოყენებას.

გარემოს დაცვა

მენეჯმენტის აზრით, კომპანიის საქმიანობა შეესაბამება სახელმწიფოს მოთხოვნებს გარემოს დაცვის საკითხებში. აქედან გამომდინარე მიიჩნევს, რომ კომპანიას რაიმე ვალდებულება გარემოსდაცვით რეგულაციებთან მიმართებაში არ გააჩნია. კომპანია მომავალშიც მუდმივად განახორციელებს მონიტორინგს ამ კუთხით კანონმდებლობაში განხორციელებულ ცვლილებებზე.

სასამართლო და სხვა დავები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია ისეთი ტიპის სასამართლო დავები, რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომპანიისთვის მატერიალური ზიანის წარმოქმნა. შესაბამისად კომპანიის მენეჯმენტს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით ანარიცხი არ შეუქმნია.

13. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებულ მხარეებში შედიან მფლობელები, პირები ერთობლივი მფლობელობისა და კონტროლის ქვეშ, აგრეთვე კომპანიის უმაღლესი მენეჯმენტი. დაკავშირებულ მხარეებთან მნიშვნელოვან ოპერაციას წარმოადგენს დამფუძნებელი კომპანიიდან მიღებული სესხი, რომლის ნაშთებიც 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვარს შესაბამისად იყო 29,573,648 ლარი და 29,793,873 ლარი. ამავე პერიოდში მოცემულ სესხზე დარიცხული სესხის პროცენტი შეადგენდა 1,676,345 ლარს. გარდა ამისა 2018 წლის განმავლობაში უმაღლესი მენეჯმენტის მიერ მიღებული ანაზღაურება ჯამურად შეადგენდა 378,049 ლარს.

14. ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის აუდიტის დეპარტამენტის მიერ, 2019 წლის 30 მაისის საგადასახადო შემოწმების შედეგების გადანგარიშებაზე გამოცემული დასკვნის საფუძველზე კომპანიას შემოწმების ჯამური შედეგებით შეუმცირდა შუალედური აქტით დარიცხული საგადასახადო ვალდებულებები 375 530 ლარით. შუალედური აქტით დარიცხული გადასახადების დარჩენილ ოდენობაზე, 14 575 ლარზე, კომპანია აგრძელებს დავას ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურთან.

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ მმართველობის ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგების აუდიტი. შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრის“ მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრი“. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მომზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

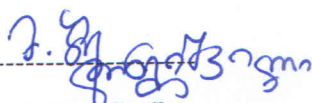
მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარმართავდით აუდიტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობის ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობის ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

შპს „რეალ აუდიტ კონსალტინგის“ სახელით



მარინა ბედნიენიშვილი

აუდიტის პარტნიორი

2019 წელი, თბილისი, საქართველო



სლიური ანგარიში 2018

✿ კომპანიის შესახებ	03
✿ მისია და ღირებულებები	04
✿ ისტორია	05
✿ დამფუძნებლის მიმართვა	06
✿ მენეჯმენტი	08
✿ ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2018 წლის მიღწევების მოკლე მიმოხილვა	09
✿ სოციალური პასუხისმგებლობა, ფრესკოს საქველმოქმედო ფონდი	15
✿ სამომავლო გეგმები	16

ფრესკო 2012 წელს დაარსდა და 8 სუპერმარკეტით არის წარმოდგენილი თბილისის სხვადასხვა რაიონში. აქედან ფრესკო შოპინგ ცენტრი 5 სუპერმარკეტს მოიცავს: საბურთალოს, ჩუღურეთის, სანჯონის, ისნისა და გლდანის რაიონებში.

ფრესკო ლიდერი კომპანიაა მონესრიგებული საცალო ვაჭრობის ბაზარზე, რომლის წარმატებას განაპირობებს მისი სწრაფვა და მზაობა იყოს ნოვატორი საქართველოს რითეილ ბაზარზე.

ჩვენი უპირატესობაა:

- ✓ ხელმისაწვდომი ფასები
- ✓ უმაღლესი ხარისხის პროდუქცია
- ✓ საუკეთესო დონის მომსახურება
- ✓ კომფორტულ გარემო
- ✓ უფასო პარკინგი
- ✓ კეთილმოწყობილი კაფე
- ✓ მზა კვება
- ✓ ყოველდღიური, 24 საათიანი მომსახურება

სწორად შერჩეული ლოკაციები:

ფრესკო იყო პირველი კომპანია, რომელმაც თბილისის გარეუბნების მაცხოვრებლებისათვის შექმნა ისეთივე კომფორტული და მაღალი სტანდარტების მქონე სავაჭრო ქსელი, როგორიც შეიძლებოდა სხვა ნებისმიერ ცენტრალურ უბანში ყოფილიყო.

მისია და ღირებულებები

მისია

ჩვენ ორიენტირებული ვართ მომხმარებლების კომფორტზე. ჩვენი მისიაა მომხმარებლებს შევთავაზოთ უმაღლესი ხარისხის პროდუქცია, მაღალი დონის მომსახურება და კომფორტული გარემო. ამ ყველაფერთან ერთად კი, ჩვენი მთავარი ამოცანაა გვემძღვოს ყველაზე დაბალი ფასები საქართველოში.

ღირებულებები

დაბალი ფასები, პროდუქციის ხარისხზე ორიენტაცია და მაღალი დონის სერვისი არის ის, რაც ქმნის ჩვენს ღირებულებას. ჩვენ ვართ **№1 ქართული სუპერმარკეტების** ქსელი:

„ფრესკო“ ხელმისაწვდომია ყველასთვის!

- **ფინანსური სიძლიერე და დამოუკიდებლობა:** „ფრესკო“ ერთადერთი ქსელია საქართველოში, რომელიც მუშაობს 100% საკუთრებაში არსებულ მიწისა და შენობების ბაზაზე. „ფრესკოს“ ფინანსური სიძლიერე გარანტირებულია იმისა, რომ ჩვენს კომპანიაში დასაქმებული 1000-მდე ადამიანი, კომპანიის დაარსების დღიდან ყოველთვის დროულად იღებს ხელფასს.
- „ფრესკო“ არის ფინანსურ წარმატებაზე ორიენტირებული კომპანია და ჩვენთვის ეს წარმატება თითოეული თანამშრომლის ფინანსური კეთილდღეობაა, რისთვისაც საჭიროა უპირველეს ყოვლისა ჩვენი მომხმარებელი იყოს კმაყოფილი.

2013

დაარსდა ფრესკო შოპინგ ცენტრი

2015

- გაიხსნა ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2 სუპერმარკეტი ისანსა და გლდანში
- ფრესკოს ორგანიზებით ჩატარდა ელექტრონული მუსიკალური ფესტივალი, ადგილობრივი და მსოფლიო დონის მუსიკოსების მონაწილეობით

2017

- დაინერგა ელექტრონული კლანობრამებისა და ელექტრონული შეკვითებისა სისტემა
- გაიხსნა „ფრესკო კაფე“ სავაჭრო ცენტრ „ისტ ფოინთში“
- აშენდა ახალი სათავო ოფისი ოქროყანაში – Villa Fresco

2014

- ფრესკო შოპინგ ცენტრმა გახსნა 4 სუპერმარკეტი: ორთაჭალაში, საბურთალოში, ჩუღურეთსა და სანჯონაში.
- დაარსდა „ფრესკოს საქველმოქმედო ფონდი“

მომხმარებლებში

- ლოკობის ამალლების მიზნით შეიქმნა ფრესკოს 5%-იანი ფასდაკლების ბარათი

2016

- ჩატარდა კომპანიის რეორგანიზაცია, კომპანიის სისტემატიზაციის ამალლებისა და ეფექტურობის გაზრდის მიზნით
- მოხდა „ფრესკოს“ ბრენდის ქვეშ წარმოებული პროდუქციის გამომშვება
- განახლდა სუპერმარკეტების შიდა კაფეები
- დაარსდა ფრესკოს აკადემია

2018

- განახლდა სუპერმარკეტის ინტერიერი
- დაიება ახალი, საყოფაცხოვრებოს სექცია
- დაფუძნდა თანამშრომლობა კომპანია „სუფთა სახლთან“
- გაუქმდა ფრესკოს 5%-იანი ფასდაკლების ბარათი
- განახლდა ხილ-ბოსტნეულის სექცია



2018 წელი შედეგიანი იყო კომპანია ფრესკოსათვის ყველა მიმართულებით:

- განვახორციელეთ ქსელის სრული პროგრამული უზრუნველყოფა, რამაც საშუალება მოგვცა გადავსულიყავით პროდუქციის 100%-ით ელექტრონულ შეკვეთებზე. შევქმენით აბსოლუტურად ყველა ჩვენი სუპერმარკეტის ელექტრონული პლანობრამები. ასევე, ჩავუშვით წარმოებაში პროგრამა, რომელმაც საშუალება მოგვცა დროულად შეგვევსო გაყიდული პროდუქცია თაროებზე. დაიხვეწა და გაუმჯობესდა პროგრამები, რომლებიც საშუალებას გვაძლევდა ყოველდღიურად ვაკონტროლოთ სასაქონლო ნაშთები და გაყიდვები, მათი სეზონურობის გათვალისწინებით.
- საგრძნობლად გაიზარდა მომსახურების დონე, პროდუქციის ხარისხი და ასორტიმენტი.
- საბოლოოდ ჩამოყალიბდა კომპანიის მმართველი გუნდი.
- შევარჩიეთ მიწის ნაკვეთები ჩვენი კომპანიის შემდგომი განვითარებისათვის და ამ მიწის ნაკვეთებზე მიმდინარეობს ახალი სუპერმარკეტების დაკროეფტება.
- გავაუმჯობესეთ თანამშრომლობა ჩვენს მომწოდებლებთან და დავასტაბილურეთ ჩვენი სუპერმარკეტების პროდუქციის უწყვეტი მომარაგება.
- დიდი პოპულარობით სარგებლობს ჩვენს მომხმარებლებში ფრესკოს ყოველკვირეული, სიღრმისეული აქციები.
- საგრძნობლად გაიზარდა კომპანიის წლიური ბრუნვა.

ამის შედეგია მომხმარებლების რაოდენობის 10%-იანი ზრდა, მაღალი საშუალო ჩეკი და მაღალი ამონაგები.

ყოველივე ამან საშუალება მოგვცა კიდევ უფრო მეტი დახმარება გაგვეწია სოციალურად დაუცველებისათვის, ჯანმრთელობის პრობლემის მქონე ადამიანებისათვის, გავშვთა სახლებისათვის, ფრესკოს საქველმოქმედო ფონდის საშუალებით.

მიუხედავად წარმატებებისა, წინ კიდევ ბევრი სამუშაოა. ჩვენ გვაქვს სწორი სტრატეგია და მკაფიო გეგმა მომავალი წლისათვის. ჩემი კოლეგების საქმისადმი ერთგულება და თავდაუზოგავი შრომა კომპანიის ყველა საფეხურზე, მიმართულია ჩვენი მომხმარებლებისათვის საუკეთესო გარემოს და პირობების შეთავაზებაში, რაც გვაძლევს შესაძლებლობას დღეს გვქონდეს ყველაზე ძლიერი პლატფორმა რითეილ სფეროში.

სამწუხაროდ, ბიზნესს ჯერ კიდევ არ აქვს ის გარემო, რომელშიც ის წარმატებით განვითარდება. საჭიროა, სამართლიანი და დახვეწილი კანონები, მთავრობის სწორი ხედვა ბიზნესთან მიმართებაში და მათ მიერ ბიზნესის აღქმა, როგორც თანასწორი პარტნიორის, ქვეყნის შემდგომი განვითარებისათვის. აქედან გამომდინარე, იყო და არის პრობლემები, რომელსაც ჩვენ ჯერჯერობით წარმატებით ვუმკლავდებით, თუმცა, კიდევ უფრო მეტი ინვესტიციების მოზიდვა შეგვიძლია და შეგვეძლო ქვეყანაში, ეს პრობლემები ხელს რომ არ გვიშლიდეს.

გამაყობ ჩემი გუნდით და იმედია, რომ ის გეგმები, რაც დავსახეთ მომავალი წლისათვის წარმატებით შესრულდება.

გასილ სოფრომაძე
დამფუძნებელი





სოფიო კორძაბია
გენერალური დირექტორი



გიგა ბაჩეჩილაძე
გენერალური დირექტორის პირველი
მოადგილე კომერციულ დარგში



ალექსანდრე გურაშვილი
გენერალური დირექტორის მოადგილე
ინვენტარიზაციის, ხარისხის მართვისა და
კონტროლინგის დარგში



ეთერ გურგენაშვილი
გენერალური დირექტორის მოადგილე
ფინანსურ დარგში



თამარ წიკლაური
გენერალური დირექტორის მოადგილე
საოპერაციო დარგში



ალექსანდრე სანადირაძე
გენერალური დირექტორის მოადგილე
სამშენებლო დარგში

ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2018 წლის მიღწევების მოკლე მიმოხილვა



კორპორატიული გაყიდვები:

კორპორატიული გაყიდვები ფრესკოს ბიზნეს საქმიანობის ერთ-ერთი განვითარებადი მიმართულებაა. 2018 წელს მნიშვნელოვნად გაიზარდა როგორც კლიენტების რაოდენობა, ასევე, 2017 წელთან შედარებით თითქმის 40%-ით გაიზარდა კორპორატიული გაყიდვების რეალიზაცია.

დღეს, ფრესკოს აღნიშნული მიმართულება გაზარდა მაღალი სანდოობით სარგებლობს. ვემსახურებით 500-ზე მეტ მსხვილ კომპანიას, რომელთა შორის არიან: სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციები, სამინისტროები, სკოლები, ბალები, რესტორნები და ბარები, სამედიცინო და სხვა დაწესებულებები.

2019 წელს კომპანია კორპორატიული გაყიდვების მიმართულებით უფრო მსხვილი პროექტების განხორციელებას გეგმავს.

ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2018 წლის მიღწევების მოკლე მიმოხილვა



ფრესკოს მზა კვება:

2018 წლის განმავლობაში ქსელში შემაგულ თითოეულ სუპერმარკეტს საშუალოდ ერთ მილიონ ადამიანზე მეტი ესტუმრა. კომპანიის საცალო გაყიდვებში უმნიშვნელოვანესი ადგილი უკავია მზა კვების მიმართულებას. თითოეული სუპერმარკეტში განთავსებულია თანამედროვე დანადგარებით აღჭურვილი მაღალი სტანდარტების სამზარეულო და თონე, სადაც პროდუქცია ყოველდღიურად მზადდება დახლზე განსათავსებლად. სწორედ ამიტომ, ფრესკოს მზა კვება მომხმარებელში ძალიან მაღალი ნდობით და მოწონებით სარგებლობს.

ჩვენი პროდუქცია წარმოებულია ყველაზე მაგარი ხარისხის სტანდარტების მიხედვით. კომპანიის შიდა ხარისხის მართვის სამსახური აქტიურად თანამშრომლობს საქართველოში პირველ ISO 17025:2010 აკრედიტებული სურსათის ხარისხის ლაბორატორიასთან,.

ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2018 წლის მიღწევების მოკლე მიმოხილვა

2018 წელს კომპანიამ ორიენტაცია გააკეთა ასორტიმენტის ზრდაზე. ამ მხრივ კი განსაკუთრებით გამოირჩეოდა საყოფაცხოვრებო სექცია, სადაც გაყიდვაში 500-მდე დასახელების ახალი პროდუქტი დაემატა, როგორიცაა: ჭურჭელი, ტექნიკა, ტანსაცმელი და სხვა პროდუქტები.



პარალელურად, განხორციელდა ხილ-ბოსტნეულის სექციის გაფართოებაც. ფრესკომ ქართული პროდუქციის რეალიზაციის წახალისების მიზნით, თანამშრომლობა დაიწყო ადგილობრივი მეურნეობებთან და გლეხებთან.



ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2018 წლის მიღწევების მოკლე მიმოხილვა

ასორტიმენტის გაფართოვება ქიმიის სექციასაც შეეხო. 2018 წელს კომპანია ფრესკოსა და სუფთა სახლს შორის თანამშრომლობა დაიწყო, რომლის შედეგადაც დღეს, მომხმარებელებს საშუალება აქვთ შეიძინონ ყველაზე ფართო ასორტიმენტის ქიმიის და სახლის საშუალებები, საუკეთესო ფასად.



ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2018 წლის მიღწევების მოკლე მიმოხილვა

„ფრესკო“ 2018 წელსაც გამოირჩეოდა პროდუქციაზე სიღრმისეული აქციებით – ყოველკვიურულად, მომხმარებლების თხოვნიდან გამომდინარე, 100-მდე დასახლების პროდუქტზე 50%-მდე ფადაკლება ცხადდებოდა.

ამავე წელს, ფრესკომ 2 თვის განმავლობაში პირველადი მოხმარების პროდუქტებზე გამოაცხადა უკონკურენტო ფასები და მომხმარებლებს პირველად საქართველოში უწყვეტად შესთავაზა აქცია ისეთ პროდუქტებზე როგორცაა შაქარი, წინიბურა, ფქვილი, კარტოფილი და სხვა. აღნიშნული აქციის განმავლობაში, ფრესკო ყოველდღიურად 50 ათასამდე მომხმარებელს მასპინძლობდა



~~1.32~~
0.69

ფასდაკლების
ბარათით



შაქარი 1კგ

~~1.26~~
0.59

ფასდაკლების
ბარათით



წინიბურა 1კგ

ფრესკო შოპინგ ცენტრის 2018 წლის მიღწევების მოკლე მიმოხილვა

ლოიალურობის დონის გაზრდის მიზნით, ფრესკო რამდენიმე წლის განმავლობაში, მომხმარებლებს სთავაზობდა ფრესკოს ფასდაკლების ბარათს, რომლის საშუალებით, მომხმარებელი მომენტალურად იღებდა დამატებით 5%-იან ფასდაკლებას. თუმცა, 2018 წლის დეკემბერში, კომპანიამ მიიღო გადაწყვეტილება აღარ შეეძნა ბარიერი მომხმარებლებისთვის და შეწყვიტა ბარათის მოქმედება.

2018 წლის დეკემბრიდან საფასო პოლიტიკაში ჩატარდა სრული რეფორმა და სრულ ასორტიმენტის ღირებულება შემცირდა 5%-ით. 5 დეკემბრიდან ნებისმიერ მომხმარებლებს, ნებისმიერ დროს შეეძლო მიეღო დამატებითი ფასდაკლება ლოიალური ბარათის გარეშეც.



5 დეკემბრიდან
ნებისმიერ მომხმარებელს
5% ფასდაკლება
ნებისმიერ შენაძენზე
31 დეკემბრის ჩათვლით

სოციალური პასუხისმგებლობა ფრესკოს საქველმოქმედო ფონდი

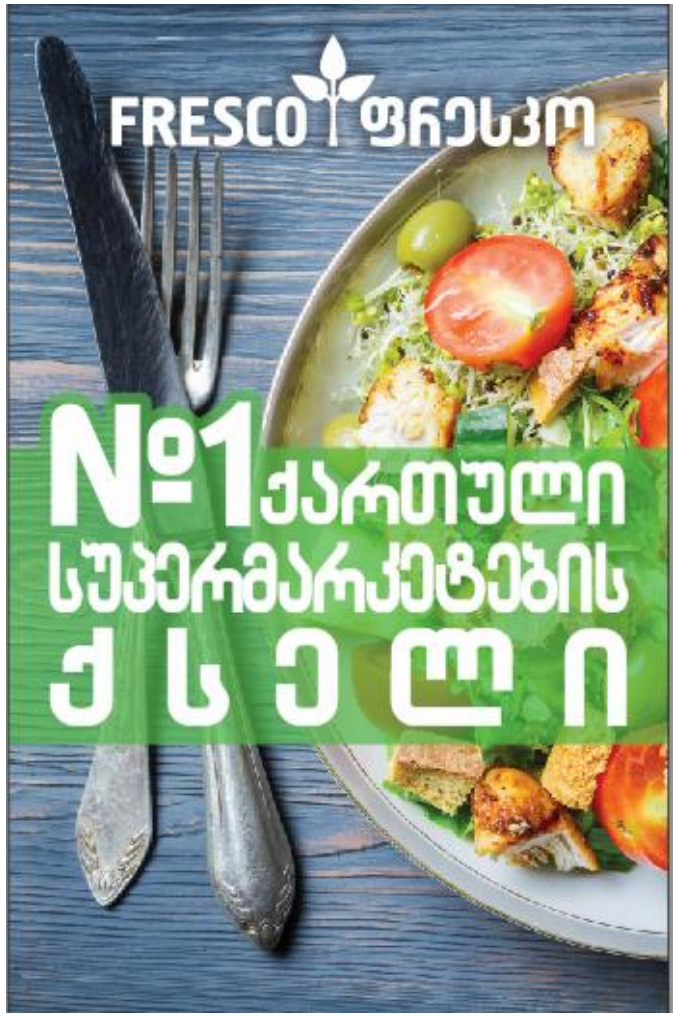


ფრესკოს
საქველმოქმედო
ფონდი

„ფრესკოს საქველმოქმედო ფონდი“ 2014 წელს დაარსდა. დაარსების დღიდან მოყოლებული დაეხმარა ათასამდე მზრუნველობამოკლებულ პირს საკვები პროდუქტებით, მედიკამენტებით, უფასო სამედიცინო კვლევების უზრუნველყოფით და სხვა საჭირო აქტივობებით.

2018 წელს ფრესკოს საქველმოქმედო ფონდმა 100-ზე მეტი საქველმოქმედო აქტივობა განახორციელა, რაც თანხობრივად 100000 ლარს აღემატება.





„ფრესკო შოპინგ ცენტრი“ მუდმივად ორიენტირებულია განვითარებაზე და წარმატებული რეფორმების განხორციელებაზე. 2018 წელი გამორჩეული იყო იმით, რომ კომპანიამ სრული მობილიზება გააკეთა ასორტიმენტის მასშტაბურ გაფართოვებაზე, პროცესი კი ძალიან დიდი წარმატებით დასრულდა. რა თქმა უნდა, ამით არ დამთავრდა ასორტიმენტის გაფართოვება და 2019 წელს, კვლავ გაგრძელდება ამ მიმართულებაზე მუშაობა.

დღეს, კომპანია მზად არის მთელი ქალისხმევა კვლავ მიმართოს ქსელის გაფართოებისკენ. მომავალში ფრესკოს ახალ სუპერმარკეტებს მომხმარებელი იხილავს თბილისის ცენტრალურ უბნებში.

მომხმარებლების კეთილგანწყობის ამბლებების მიზნით, 2019 წელს სხვადასხვა მარკეტინგული კამპანიებიც არის დაგეგმილი.

2019 წელს კომპანია მთელ ქალისხმევას დახარჯავს დანაკლისების შემცირებისკენ. ამისთვის კი სხვადასხვა მსხვილი პროექტის წინასაგმუშაოები უკვე დაწყებულია.

და რაც მთავარია, 2019 წელს ფრესკოს მომხმარებელი კვლავ იქნება უზრუნველყოფილი კომფორტით, საუკეთესო მომსახურებითა და ფასებით.



საქართველო, თბილისი, 0105 თბილისი-კოჭრის გზატკეცილი №3
შპს „ფრესკო შოპინგ ცენტრი“
ტელ: (995 32) 2 907 907
ელ.ფოსტა: info@fresco.ge; www.Fresco.ge

