

შპს ახალი თბილისი 2015
ს/ნ 405120863

ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.....	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	6

მთავარი ბუღალტერი: რუსუდან ლომსაძე

შპს ახალი თბილისი 2015
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ერთეული ლარი)

შენიშვნა 31.12.2018 31.12.2017

აქტივები

გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	1 208 499	55 536
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1 208 499	55 536
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები		54 226	168 512
სავაჭრო მოთხოვნები		208 297	85 830
გადახდილი ავანსები		210 091	302 959
მარაგები		2 168 733	2 967 104
სხვა მიმდინარე აქტივები		2 630	1 951
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2 643 977	3 526 356
სულ აქტივები		3 852 476	3 581 892

კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		2 736 752	469 639
სულ კაპიტალი		2 736 752	469 639

ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები		264 080	1 740 612
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		264 080	1 740 612
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულება		34 298	64 840
საგადასახადო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები		134 732	214 989
მიღებული ავანსები		682 614	1 091 812
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		851 644	1 371 641
სულ ვალდებულებები		1 115 724	3 112 253
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		3 852 476	3 581 892

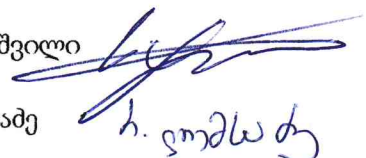
ხელმოწერი პირები:

გენერალური დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

სოლომონ ყვინაშვილი

რუსუდან ლომსაძე



შპს ახალი თბილისი 2015

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	2018
ამონაგები	4	5 759 047.00
რეალიზებული მარაგის თვითღირებულება	5	- 2 957 242.00
საერთო მოგება		2 801 805.00
ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯი	6	- 309 310.00
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	7	- 44 455.00
სხვა შემოსავლები		4 906.00
ფინანსური ხარჯი	8	- 185 833.00
მოგება დაბეგვრამდე		2 267 113.00
მოგების გადასახადის ხარჯი	9	
პერიოდის მოგება		2 267 113.00
სხვა სრული შემოსავალი		
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		-
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში		469 639.00
დივიდენდი		
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს		2 736 752.00

ხელმოწერი პირები:

გენერალური დირექტორი:

სოლომონ ყვინაშვილი



მთავარი ბუღალტერი:

რუსუდან ლომსაძე



შპს ახალი თბილისი 2015

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	2018
ამონაგები	4	5 759 047.00
რეალიზებული მარაგის თვითღირებულება	5	- 2 957 242.00
საერთო მოგება		2 801 805.00
ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯი	6	- 309 310.00
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	7	- 44 455.00
სხვა შემოსავლები		4 906.00
ფინანსური ხარჯი	8	- 185 833.00
მოგება დაბეგვრამდე		2 267 113.00
მოგების გადასახადის ხარჯი	9	
პერიოდის მოგება		2 267 113.00
სხვა სრული შემოსავალი		
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		-
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში		469 639.00
დივიდენდი		
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს		2 736 752.00

ხელმომწერი პირები:

გენერალური დირექტორი:

სოლომონ ყვინაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

რუსუდან ლომსაძე

შპს ახალი თბილისი 2015
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 (ერთეული ლარი)

შენიშვნა 31.12.2018 31.12.2017

აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	1 208 499	55 536
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1 208 499	55 536
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები		54 226	168 512
სავაჭრო მოთხოვნები		208 297	85 830
გადახდილი ავანსები		210 091	302 959
მარაგები		2 168 733	2 967 104
სხვა მიმდინარე აქტივები		2 630	1 951
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2 643 977	3 526 356
სულ აქტივები		3 852 476	3 581 892
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		2 736 752	469 639
სულ კაპიტალი		2 736 752	469 639
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები		264 080	1 740 612
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		264 080	1 740 612
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულება		34 298	64 840
საგადასახადო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები		134 732	214 989
მიღებული ავანსები		682 614	1 091 812
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		851 644	1 371 641
სულ ვალდებულებები		1 115 724	3 112 253
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		3 852 476	3 581 892

ხელმომწერი პირები:

გენერალური დირექტორი:

სოლომონ ყეინაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

რუსუდან ლომსაძე

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ახალი თბილისი 2015“ (შემდგომში „კომპანია“) დარეგისტრირდა 2015 წლის 19 თებერვალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა N10, ბინა 8, ხოლო საქმიანობის ადგილი არის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო პროექტების განხორციელება, რომელსაც ახორციელებს ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში (ს/კ 01.72.14.035.753) ნაკვეთზე.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

	2018 წ.	2017 წ.
სოლომონ ყვინაშვილი	50%	50%
ლაშა დუშუაშვილი	25%	25%
თეა კალმახელიძე	13%	13%
ირაკლი კალმახელიძე	12%	12%

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ

2 მომზადების საფუძვლები

2.1. მსს ფასს-ის პირველად გამოყენება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად, რაც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. 2018 წელს კომპანია პირველად ამზადებს ამ სტანდარტის მიხედვით ანგარიშგებას, შესაბამისად ახალ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი, რაც განხორციელდა მსს ფასს სტანდარტის სათანადო მოთხოვნების მიხედვით. ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე.

2.2. ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. ამ განსჯის დროს კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა, მომგებიანობა, ფულადი ნაკადები, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებსა და ხარჯებზე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან, შეფასებების გადახედვა მოხდება ყოველწლიურად და კორექტირებები აისახება იმ წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც შესაბამისი ცვლილება მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო

შეფასებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 3.2. შენიშვნაში.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1. აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში.
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა.
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის ან 12 თვის განმავლობაში(რომელიც უფრო გრძელია), ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ 12 თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

3.2.ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით:

წელი

კომპიუტრული ტექნიკა

2-4

მსუბუქი ავტომობილები

8-10

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი(რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდისათვის როდესაც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

3.3. მარაგები

მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის. მარაგების შემენის დანახარჯები მოიცავს მათი შემენის ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანომ კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მარაგების შემენასთან. სავაჭრო ფასდაკლება და სხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შემენის დანახარჯების გაანგარიშებებში. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს პროექტის მშენებლობისათვის სახარჯ მასალას და დაუმთავრებელ წარმოებაზე გაწეულ მასალის დანახარჯებს.

კომპანიაში მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.4. ამონაგების აღიარება

ამონაგების აღიარება ხდება: საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან, სასაქონლო მატერიალური მარაგების რეალიზაციიდან. საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება ხდება ეტაპობრივად, შესრულებული სამუშაოების ჩატარების მიხედვით, რაც დასტურდება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით და არის საფუძველი შემკვეთის მიმართ მოთხოვნის წარმოშობისა. საქონლის გაყიდვიდან ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, ეს არის საკუთრების უფლების გადაცემის მომენტი და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება. ამონაგები მისაღები ან მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ტოლია.

3.5. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა. პროცენტის ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

3.6. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

მოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების და წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს, ოპერაციები სხვა ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება მსს ფასს მოთხოვნის შესაბამისად. კერძოდ:

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აისახება საანგარიშგებო ვალუტაში(ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები

გადაფასდება, ამ თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმავე პერიოდში. უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, მათი გადაფასება საანგარიშგებო თარიღისათვის არ ხდება.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი იყო შემდეგი:

	31.12.2018	31.12.2017
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6766	2.5922

3.7. გადასახადები

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების თანახმად შეიცვალა მოგების გადასახადი, ახალი კანონის მიხედვით გადასახადის განაკვეთი ნულოვანია იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით. ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, ასევე ზოგიერთი ტრანზაქცია რაც საგადასახადო კოდექსის მიხედვით ითვლება მოგების განაწილებად. აღნიშნული ცვლილებების გამო არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები აქტივებსა და ვალდებულებებში, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი ან ვალდებულება.

სხვა გადასახადები (გარდა მოგების გადასახადისა) აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება შესაბამისი ვალდებულება. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

3.8. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება სალაროში არსებული ფულისაგან და ბანკის ანგარიშებისაგან

3.9. ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება მას შემდეგ, რაც საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე. ფინანსური აქტივის აღიარება წყდება როდესაც ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება ამოიწურება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე. ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც მისი სასიცოცხლო ვადა ამოიწურება. ფინანსური ვალდებულებებისა და ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით, რომელსაც ემატება ან აკლდება გარიგების დანახარჯები, რაც პირდაპირ არის დაკავშირებული მათ შემენასთან. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებულია შემდეგნაირად (გარიგების დანახარჯების გამოქვითვის გარეშე, რომელის წარმოიშვებოდა ინსტრუმენტის გაყიდვისას ან სხვა ფორმით გასვლისას):

სავალო ინსტრუმენტები_ამორტიზირებული ღირებულებით, გარდა სავალო ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, ესენი შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

ინვესტიციები სხვა კომპანიაში_თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, თუ ასეთი არსებობს.

4. ამონაგები

ამონაგები სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	5 759 047
<u>სულ ამონაგები</u>	<u>5 759 047</u>

5. რეალიზებული მარაგების თვითღირებულება

მარაგების ცვლილება	798 371
მარაგების შესყიდვა	<u>2 158 871</u>
რეალიზებული მარაგების თვითღირებულება	<u>2 957 242</u>

6. ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯები

შრომის ანაზღაურება	241 569
ცვეთა და ამორტიზაცია	11 902
ბანკის საკომისიო	5 763
იურიდიული და აუდიტორული მომსახურების ხარჯი	31 049
კომუნიკაციის ხარჯი	799
საწვავის ხარჯი	2 554
რემონტის და დაზღვევის ხარჯი	1 629
საგადასახადო ხარჯი	1 344
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	12 701
<u>სულ საოპერაციო ხარჯი</u>	<u>309 310</u>
7. სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	
საკუროსო სხვაობა	44 455

სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	44 455
-------------------------------------	---------------

8. ფინანსური ხარჯი

საპროცენტო ხარჯი	185 833
	<u>185 833</u>

9 მოგების გადასახადის ხარჯი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა ცვლილებები, ახალი კოდექსით მოგების გადასახადით დაიბეგრება იმ მესაკუთრეებზე დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები.

საქართველოში. დივიდენდის განაწილებისას გადასახდელი მოგების გადასახადი დაიანგარიშება განაწილებული დივიდენდის ოდენობიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით.

კომპანიებს უფლება აქვთ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებული დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. ამასთანავე საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის გადახდილი დივიდენდი არ იბეგრება. ამავ კოდექსში ცვლილებების თანახმად მოგების გადასახადით შეიძლება დაიბეგროს გარკვეული ოპერაციები, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება. ამ შემთხვევაში მოგების გადასახადი აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

**10. ძირითადი
საშუალებები**

	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	- მსუბუქი ავტომობილები	მიწა	- სულ
31 დეკემბერი 2017	36 189	19 347	0	55 536
შემოსვლა	18 482.00		1 149 859.00	1 168 341.00
გასვლა/ჩამოწერა	3 476.00			3 476.00
ცვეთა	9 847.00	- 2 055.00		- 11 902.00
31 დეკემბერი 2018	41 348	17 292	1 149 859	1 208 499