

შპს „თვინს თაუერი“

ს/კ 412753051

2023 წლის ფინანსური ინფორმაცია

შპს „თვინს თაუერი“

ბუღალტერი



ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი აკვივალენტები	41809	98596	149387
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	38121	351227	0
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	209318	0	0
მარაგები	226184	670800	1027911
მზა პროდუქცია	226184	670800	963593
სხვა	0	0	64318
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	3629159	2853249	51731
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	18848	32912	484231
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	4163439	4006784	1713260

შპს „თვინს თაუერი“

ბუღალტერი



ვალდებულებები

საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
საკაპრო ვალდებულებები	1785283	1125328	1186
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	5681	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	354108	244615
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1231137	1803319	1043841
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	3016420	3288436	1289642

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	460290	460290	460290
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	686729	258058	-36672
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	1147019	718348	423618

შპს „თვინს თაუერი“

ბუღალტერი



სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4163439	4006784	1713260
სულ მოკლევადიანი აქტივები	3855343	3734889	1079642
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2023	31/12/2022
ნეტო ამონაგები	985855	700195
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მოქსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	985855	700195
სხვა	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	985855	700195
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	0	0
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	0	0
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	0	0
სულ საოპერაციო ხარჯები	0	0
საოპერაციო მოგება	985855	700195
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-557184	-442135

შპს „თვინს თაუერი“

ბუღალტერი



მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის		
ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	428671	258060
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / (ზარალი)	428671	258060
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მკვავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	428671	258060
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	718348	423618
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	36670
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1147019	718348

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2023	31/12/2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	0	0
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	98596	149387
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	0	0

1. კომპანიის შესახებ ზოგადი ინფორმაცია:

შესაღებულ დივიდენდებსა და სხვა შემოსევებს განსაკუთრებით აღსანიშნავია თაუერი (კომპანია) დარეგისტრირებულია 2021 წლის 01 ოქტომბერი, მისამართზე: ქ. ქუთაისი, აღმაშენებლის გამზ. 93. კომპანიის დამფუძნებლებია: 1. ზვიადი აბუიანიძე 33,3 %; 2. როსტომ აბუიანიძე 33,3%; 3. ვაჟა მოდებაძე 33,4%; და დირექტორია ზვიად აბუიანიძე (პ.ნ. 60001127777).

კომპანიის ძირითად საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს მშენებლობა.

2. შედეგების საფუძველი:

ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველწლიურ ფინანსურ იფორმაციას, რომელიც სრულშესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსსფასს).

3. საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა:

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

4. ძირითადი საშუალებები:

კომპანიის თავის ძირითად საშუალებას აღრიცხავს მათი თვითღირებულებით (ისტორიული ღირებულება).

კომპანიის სარგებლობაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ გამოიყენება სარეალიზაციოდ.

ძირითადი საშუალება	2023 წელი	2022 წელი	2021 წელი
ჯამი	18847	493201	484231

5. არამეტრიალური აქტივები

არამეტრიალური აქტივები კომპანიას არ გააჩნია.

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები:

მარაგის სეთი აქტივებია,

რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად რეველურივისამეურნეოსაქმიანობისპროცესში ან

წარმოდგენილიანედლეულისა

და

მასალებისსახით,

რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის

ან

მომსახურებისგასაწევად.

კომპანიისსარგებლობაში არსებული ეს მარაგები შეფასებულია მისი რეალური ღირებულებით.

7. იჯარა:

კომპანიას იჯარა არ აქვს;

8. კრედიტორული დავალიანება:

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს მომწოდებლის მიმართ გადასახდელ თანხებს

9. დებიტორული მოთხენა:

დებიტორული მოთხენა წარმოადგენს კომპანიის კლიენტებიდან მისაღებ თანხებს.

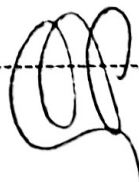
10. შემოსავლები და ხარჯები:

შემოსავლები და ხარჯები აღიარდება დარიცხვისმეთოდით.

11. საბანკო ვალდებულებები:

კომპანიის საბანკო ვალდებულებაა 1224830 ლარი .

12. მოვების გადასახადი:



2016 წლის მასის შისაქართველოს პარლამენტმა განახორციელა საგადასახადო კოდექსში ცვლილებები და მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ.
აღნიშნული ცვლილება ცნობილი არიან გორც მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი.
კანონი ძალაში შევიდა 2017 წლიდან და ვრცელდება ექვლედიერი დოქტორზე.
მოდელის მიხედვით გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრა ხდება 0 %-იანი განაკვეთით.
ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრა 15 %-იანი მოგების გადასახადით.

13. საწარმოს უწყვეტობა:

კომპანიის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და
მომავალში ცვალებადებს უწყვეტად ფუნქციონირებას.

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომად გილიარქონიის შემოვლენებს,
რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებს და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

