

შპს „მინიმარტს“

ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023
წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	7
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	8
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	12
4. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	16
5. საწარმოთა გაერთიანება	17
6. ამონაგები.....	17
7. მარაგის ხარჯი	18
8. სხვა ხარჯები.....	18
9. ძირითადი საშუალებები	18
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	19
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	20
12. მიღებული სესხები	21
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21
14. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	22
15. პირობითი ვალდებულებები	22
16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	25
მმართველობის ანგარიშგება.....	27

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „მინიმარტის“ დამფუძნებლებსა და ხელმძღვანელობას

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „მინიმარტის“ (შემდგომში კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი შენიშვნებისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდება კომპანიის გრძელვადიანი აქტივების - ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნები. მოცემული თარიღისთვის კომპანიას არ აქვს ჩატარებული ზემოაღნიშნული აქტივების გაუფასურების ტესტირება, როგორც ეს მოითხოვება მსს ფასს-ის 27-ე განყოფილების „აქტივების გაუფასურების“ მიხედვით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ზემოთ აღნიშნული გრძელვადიანი აქტივები წარმოდგენილია ჯამში 4,125,881 ლარის ღირებულებით. შედეგად, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ძირითად საშუალებებთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლად ვართ კომპანიისგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნობთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

დასკვნის მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს, ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე „მომზადების საფუძვლები“, რომელიც გვიჩვენებს, რომ 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებები აჭარბებს კომპანიის მოკლევადიან აქტივებს 7,081,189 ლარით (31.12.2022: 2,876,444 ლარი), კომპანიის დაგროვილი ზარალი შეადგენს 7,751,431 ლარს (2022 - 2,645,765 ლარი), ხოლო 2023 წლის მთლიანი სრული ზარალი 5,284,460 ლარს (2022 - 2,578,202 ლარი). კომპანია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ვერ აკმაყოფილებს ფინანსური ინსტიტუტისგან მიღებული სესხის ფინანსური და არაფინანსური მოთხოვნების ნაწილს. აღნიშნულს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაძლოა ჰქონდეს ნეგატიური გავლენა კომპანიის საოპერაციო საქმიანობაზე მომავალში. ზემოაღნიშნული მოვლენები მიუთითებს, რომ არსებობს მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს ბაძებს კომპანიის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა განაგრძოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ას-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს.

უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ას-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით.
თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

სხვა საკითხებთან ერთად, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და მოიცავს თუ არა იგი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

14 ნოემბერი 2024

შპს მინიმარტს

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	6	24,453,058	29,211,964
სხვა შემოსავალი		3,668	45,136
მარაგის ხარჯი	7	(19,539,167)	(24,591,062)
შრომის ანაზღაურება		(5,967,358)	(4,450,808)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(526,827)	(189,345)
იჯარის ხარჯი	9	(1,127,047)	(812,676)
ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯი		(158,696)	(355,028)
სხვა ხარჯები	8	(1,647,320)	(948,054)
საოპერაციო ზარალი		(4,509,689)	(2,089,873)
ფინანსური ხარჯი		(757,850)	(459,758)
ზარალი საკუთრივ სხვაობიდან, წმინდა		(16,921)	(28,571)
მთლიანი სრული ზარალი		(5,284,460)	(2,578,202)

ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2024 წლის 14 ნოემბერს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი	_____	ედუარდი ოგანესიანი
მთავარი ბუღალტერი	_____	ხათუნა ჩაჩანიძე

შპს მინიმარტს

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

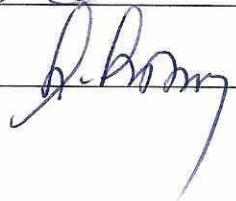
	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	6	24,453,058	29,211,964
სხვა შემოსავალი		3,668	45,136
მარაგის ხარჯი	7	(19,539,167)	(24,591,062)
შრომის ანაზღაურება		(5,967,358)	(4,450,808)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(526,827)	(189,345)
ოჯარის ხარჯი	9	(1,127,047)	(812,676)
ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯი		(158,696)	(355,028)
სხვა ხარჯები	8	(1,647,320)	(948,054)
საოპერაციო ზარალი		(4,509,689)	(2,089,873)
ფინანსური ხარჯი		(757,850)	(459,758)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან, წმინდა		(16,921)	(28,571)
მთლიანი სრული ზარალი		(5,284,460)	(2,578,202)

ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2024 წლის 14 ნოემბერს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

 ელვარდი ოგანესიანი

მთავარი ბუღალტერი

 ხათუნა ჩაჩანიძე

შპს მინიმარტს

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	4,125,881	2,917,119
არამატერიალური აქტივები		107,666	32,149
		4,233,547	2,949,268
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	7	1,623,230	3,094,066
საგადასახადო აქტივი		475,304	261,180
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	445,897	608,419
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	714,610	1,237,793
		3,259,041	5,201,458
სულ აქტივები		7,492,588	8,150,726
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,230,750	1,230,750
დაგროვილი ზარალი		(7,751,431)	(2,645,765)
სულ კაპიტალი		(6,520,681)	(1,415,015)
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	13	3,673,039	1,487,839
		3,673,039	1,487,839
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	6,028,052	4,457,577
მიღებული სესხები	13	4,312,178	3,620,325
		10,340,230	8,077,902
სულ ვალდებულებები		14,013,269	9,565,741
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		7,492,588	8,150,726

11 – 25 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს მინიმარტს

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ
31.12.2021	1,145,750	(67,563)	1,078,187
კაპიტალის ზრდა	85,000	-	85,000
მთლიანი სრული ზარალი	-	(2,578,202)	(2,578,202)
31.12.2022	1,230,750	(2,645,765)	(1,415,015)
დამფუძნებელთან განხორციელებული ოპერაციების შედეგი	-	178,794	178,794
მთლიანი სრული ზარალი	-	(5,284,460)	(5,284,460)
31.12.2023	1,230,750	(7,751,431)	(6,520,681)

11 – 25 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს მინიმარტს

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი დაბეგვრამდე		(5,284,460)	(2,578,202)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		526,827	189,345
ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯი		158,696	355,028
ფინანსური ხარჯი		757,850	459,758
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული ზარალი		206,147	3,623
(მოგება)/ზარალი საკურსო სხვაობიდან, წმინდა		(16,921)	28,571
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე		(3,651,861)	(1,541,877)
მარაგების (ზრდა)/ შემცირება		1,470,836	(3,094,003)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/ შემცირება		74,084	(964,009)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)		1,570,475	4,436,072
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)		(214,124)	(263,372)
საოპერაციო საქმიანობისთვის გამოყენებული ფულადი სახსრები		(750,590)	(1,427,189)
საოპერაციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(750,590)	(1,427,189)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(1,941,736)	(2,043,728)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(75,517)	(32,149)
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(2,017,253)	(2,075,877)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის აღება		3,080,291	5,172,017
სესხების გადახდა		(154,985)	(184,788)
კაპიტალის ზრდა		-	85,000
გადახდილი პროცენტები		(680,471)	(344,617)
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		2,244,835	4,727,612
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა		(523,008)	1,224,546
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	1,237,793	13,221
ფულადი საშუალებების გადაფასებიდან მიღებული მოგება		(175)	26
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	714,610	1,237,793

შპს „მინიმარტს“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მინიმარტს“ (შემდგომში „კომპანია“) საიდენტიფიკაციო კოდით - 402050819, დაარსდა 2017 წელს, ხოლო საოპერაციო საქმიანობას ეწევა 2021 წლიდან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის კაპიტალის წილობრივი ფლობა 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

წილის მფლობელები	31.12.2023	31.12.2022
ვალერიან გვათუა (მაკონტროლებელი პირი)	75%	66.7%
ივლიანე წულაია	-	33.3%
გიორგი რურუა	25%	-
სულ	100%	100%

კომპანიის იურიდიული მისამართია - საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ვაგზალის მოედანი, მეტროპოლიტენის სამმართველოს მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/070). კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოს ტერიტორიაზე ჯიხურებით, სხვადასხვა პროდუქციის: სიგარეტის, ლატარიის ბილეთების, ლოტოს, ყავის, კრუასანის, ჰოთდოგების და ა.შ. საცალო რეალიზაცია. კომპანიის დირექტორია ედუარდ ოგანესიანი.

კომპანიის საბოლოო მაკონტროლებელი პირია ვალერიან გვათუა.

2. მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

წარდგენის საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული.

კომპანია, სააღრიცხვო ჩანაწერებს აწარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ლარში. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებები აჭარბებს კომპანიის მოკლევადიან აქტივებს 7,081,189 ლარით (31.12.2022: 2,876,444 ლარი), კომპანიის დაგროვილი ზარალი შეადგენს 7,751,431 ლარს (2022 - 2,645,765 ლარი), ხოლო 2023 წლის მთლიანი სრული ზარალი 5,284,460 ლარს (2022 - 2,578,202 ლარი). კომპანია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ვერ აკმაყოფილებს ფინანსური ინსტიტუტისგან მიღებული სესხის ფინანსური და არაფინანსური მოთხოვნების ნაწილს. აღნიშნულს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაძლოა ჰქონდეს ნეგატიური გავლენა კომპანიის საოპერაციო საქმიანობაზე მომავალში. ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიუთითებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს კომპანიის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

მიუხედავად ზემოთ აღწერილი მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობებისა, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის მიზანშეწონილია კომპანიისთვის და იგი მოახდენს თავისი აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში შემდეგი მიზეზების გამო:

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

2023 წელს კომპანიამ ფინანსური ინსტიტუტისგან მოიპოვა წერილი, სადაც აღნიშნულია, რომ 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული დარღვევების გამო, ბანკი არ მოითხოვს სესხის ვადაზე ადრე დაფარვას, თუმცა, მოთხოვნების დარღვევის გაგრძელების შემთხვევაში, განუსაზღვრელია ბანკი გამოიყენებს თუ არა ხელშეკრულებით მინიჭებულ უფლებებს 2024 წლის 1 იანვრის შემდგომ. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 16.

კომპანიამ 2022 წელს დაიწყო საოპერაციო საქმიანობა და მიუხედავად მიღებული წმინდა ზარალისა (2023 და 2022 წლებში), აგრძელებს საოპერაციო საქმიანობას 2024 წელს, საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრებისა და მიღებული სესხების მეშვეობით. 2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ შექმნა ახალი ბრენდი „ტემპო“, რომლის ჯიხურები დაიდგა ქ. თბილისის 30 ლოკაციაზე. ახალი ბრენდის ჯიხურების მეშვეობით კომპანიამ გააფართოვა გასაყიდი პროდუქციის ასორტიმენტი. კომპანიამ 2024 წელს დამატებით 30 ჯიხურს ჩაუტარა მოდერნიზება ტემპო-ს ჯიხურის მსგავსად. ახალი ბრენდის მეშვეობით კომპანია ცდილობს მიზნობრივი მომხმარებლის სეგმენტის გაფართოებას. დეტალები წარმოდგენილია მე-17 შენიშვნაში.

3. მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020	2.8844

ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. კომპანია მომსახურებას გასწევს შემდეგი გადახდის სტანდარტული საკრედიტო პირობებით. მოთხოვნებს არ ერიცხება სარგებელი. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, კომპანია აფასებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებებს, რათა განსაზღვროს, ხომ არ არსებობს აქტივის გაუფასურების რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. გაუფასურების შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი აღიარდება ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (მოიცავს გარიგების ხარჯებს). სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხება სარგებელი. პროცენტიანი ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დანეტება

კომპანია ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთდროულად.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზირებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანია დაუყოვნებლივ აღიარებს გაუფასურების ზარალს მოგებაში ან ზარალში. ფინანსური აქტივების ან აქტივების ჯგუფის გაუფასურების

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ობიექტური მტკიცებულება მოიცავს ისეთ ემპირიულ მონაცემებს, რომლებიც აქტივის მფლობელისთვის გახდება ცნობილი გაუფასურების გამომწვევი შემდეგი მოვლენების შესახებ:

(ა) ემიტენტის ან მევალის მნიშვნელოვანი ფინანსური სიძნელეები;

(ბ) ხელშეკრულების პირობების დარღვევა, მაგალითად, თანხის გადაუხდელობა, ან ვადაგადაცილება;

(გ) საწარმო, დებიტორის ფინანსურ სიძნელეებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, დებიტორს სთავაზობს ისეთ დათმობებს, რომლებსაც სხვა შემთხვევაში არ შესთავაზებდა;

(დ) როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების, ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან

(ე) ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები მათი საწყისი აღიარების შემდეგ, თუმცა ამგვარი შემცირების ოდენობის განსაზღვრა ჯგუფში შემავალი ცალკეული ფინანსური აქტივისთვის ჯერჯერობით შეუძლებელია. ამგვარ ნიშნებს განეკუთვნება, მაგალითად ქვეყნის ან რეგიონის არახელსაყრელი ეკონომიკური პირობები, ან დარგში მომხდარი არახელსაყრელი ცვლილებები. გაუფასურების მაჩვენებელი შესაძლოა იყოს სხვა ფაქტორებიც, რაც გულისხმობს კომპანიისთვის უარყოფითი ეფექტის მქონე მნიშვნელოვან ცვლილებებს ტექნოლოგიურ, საბაზრო, ეკონომიკურ ან სამართლებრივ გარემოში, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. ფინანსური აქტივების გაუფასურებას კომპანია აფასებს ინდივიდუალურად ან ჯგუფურად, მსგავს საკრედიტო რისკის მახასიათებლებზე დაყრდნობით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც კონტრაქტიდან წარმოდგარი ფულადი ნაკადების მიღების უფლება იწურება, ან ეს უფლება კონტრაქტის საფუძველზე გადაეცემა სხვა მხარეს მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელთან ერთად. ნებისმიერი წილი გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც უნარჩუნდება კომპანიას, მის მიერ აღიარდება, როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, ფულს გზაში, დეპოზიტებს და ფასიან ქაღალდებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთას და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების ყველა ჯგუფისათვის.

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ძირითადი საშუალება	
შენობა-ნაგებობები	10-20
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5
ტექნიკური აღჭურვილობა	5-7
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5-7
სატრანსპორტო საშუალებები	5

ძირითადი საშუალებების სარემონტო დანახარჯები აღიარდება პერიოდის ხარჯებად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი აკმაყოფილებენ კაპიტალური დანახარჯების კრიტერიუმებს.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა. რისი შედეგის ასახვაც ხდება პერსპექტიულად. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება და საბალანსო ღირებულებასთან შედარება. გაუფასურების დანახარჯის აღიარება ხდება პერიოდის საოპერაციო ხარჯებში იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

გადასახადები

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2016 წლის 1-ლი იანვრის შემდგომ პერიოდში კომპანია ყველა გადასახადს იხდის ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად, კომპანიის საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებების წარდგენილია ურთიერთგადახურვის საფუძველზე.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

ამონაგები

ამონაგების განსაზღვრა ხდება მომსახურების გაწევიდან ან/და საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ან მისადები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ამონაგები წარმოდგენილია ფასდაკლებების გამოკლებით. კომპანია ამონაგებს აღიარებს, როცა შემდეგი პირობებია შესრულებული:

- ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;
- მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;
- შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს; და
- შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

სხვა შემოსავალი

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს, ხოლო როდესაც მყიდველს გააჩნია საქონლის უკან დაბრუნების უფლება, კომპანია გადაავადებს შემოსავლის აღიარებას იმ დრომდე, სანამ საქონლის უკან დაბრუნების ვადა არ ამოიწურება.

ხარჯების აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

მომსახურების გაწევის დროს გაწეული ხარჯები აღიარდება შესაბამისი სარგებლის აღიარების პროპორციულად.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ხარჯი საოპერაციო იჯარიდან

კომპანია ქირაობს ფართებს თავისი საოპერაციო საქმიანობის განსახორციელებლად და აკლასიფიცირებს, როგორც საოპერაციო იჯარას. საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღების სპეციფიკას.

თანამშრომელთა სარგებელი

ხელფასები, ბონუსები და თანამშრომლებისთვის გაცემული სხვა არა-ფულადი სარგებელი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც ხდება თანამშრომელთა მიერ კომპანიისთვის მომსახურების გაწევა.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

ვალდებულების წარმომშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაჩნის სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

4. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი შეფასებები და დაშვებები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, საგარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანია დაუყოვნებლივ აღიარებს გაუფასურების ზარალს მოგებაში ან ზარალში. ფინანსური აქტივების ან აქტივების ჯგუფის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება მოიცავს ისეთ ემპირიულ მონაცემებს, რომლებიც აქტივის მფლობელისთვის გახდება ცნობილი გაუფასურების გამომწვევი შემდეგი მოვლენების შესახებ:

4. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები (გაგრძელება)

(ა) ემიტენტის ან მევალის მნიშვნელოვანი ფინანსური სიძნელეები;

(ბ) ხელშეკრულების პირობების დარღვევა, მაგალითად, თანხის გადაუხდელობა, ან ვადაგადაცილება;

(გ) საწარმო, დებიტორის ფინანსურ სიძნელეებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, დებიტორს სთავაზობს ისეთ დათმობებს, რომლებსაც სხვა შემთხვევაში არ შესთავაზებდა;

(დ) როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების, ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან

(ე) ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები მათი საწყისი აღიარების შემდეგ, თუმცა ამგვარი შემცირების ოდენობის განსაზღვრა ჯგუფში შემავალი ცალკეული ფინანსური აქტივისთვის ჯერჯერობით შეუძლებელია. ამგვარ ნიშნებს განეკუთვნება, მაგალითად ქვეყნის ან რეგიონის არახელსაყრელი ეკონომიკური პირობები, ან დარგში მომხდარი არახელსაყრელი ცვლილებები. გაუფასურების მაჩვენებელი შესაძლოა იყოს სხვა ფაქტორებიც, რაც გულისხმობს კომპანიისთვის უარყოფითი ეფექტის მქონე მნიშვნელოვან ცვლილებებს ტექნოლოგიურ, საბაზრო, ეკონომიკურ ან სამართლებრივ გარემოში, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. ფინანსური აქტივების გაუფასურებას კომპანია აფასებს ინდივიდუალურად ან ჯგუფურად, მსგავს საკრედიტო რისკის მახასიათებლებზე დაყრდნობით.

5. საწარმოთა გაერთიანება

კომპანიამ 2022 წელს საწარმოთა გაერთიანების მიზნით განახორციელა შემდეგი ოპერაციები:

- შპს „საქართველოს ფოსტასთან“ გააფორმა საიჯარო ხელშეკრულება საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში მიწებზე და მასზე განთავსებულ ჯიხურებზე;
- კომპანიას ხელშეკრულებით დაეკისრა შპს „საქართველოს ფოსტის“ თანამშრომლებთან (დისტრიბუციის მმართველებით დასაქმებული თანამშრომლები) შრომითი ხელშეკრულებების გაფორმება; და
- შპს „საქართველოს ფოსტისგან“ ტენდერის საშუალებით შეიძინა ჯიხურებში განთავსებული სარეალიზაციო მარაგები (იხილეთ შენიშვნა 7) და ძირითადი საშუალებები (იხილეთ შენიშვნა 10).

შემენილი აქტივების რეალური ღირებულება შემენის მომენტში შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას და არ მომხდარა მათი კორექტირება საწარმოთა გაერთიანების ფარგლებში.

შემენილი იდენტიფიცირებადი აქტივებისთვის გადახდის კომპენსაცია განისაზღვრა შემენილი აქტივების რეალური ღირებულების მიხედვით, რომელმაც შეადგინა 2,013,644 ლარი.

ოპერაცია კომპანიის შეფასებით აღირიცხა, როგორც საწარმოთა გაერთიანება. საწარმოთა გაერთიანების შედეგად არ აღიარებულა გუდვილი ან ხელსაყრელი შესყიდვა, რადგანაც გადახდილი კომპენსაცია უტოლდება შემენილი აქტივების საბაზრო ღირებულებას შემენის მომენტისთვის.

6. ამონაგები

	2023	2022
საქონლის რეალიზაცია	21,410,797	26,772,116
საკომისიო შემოსავალი	1,850,889	1,771,109
სარეკლამო საქმიანობა	1,191,372	668,739
	24,453,058	29,211,964

შემოსავალი ფასდება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებული ანაზღაურების მიხედვით. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც ის გადასცემს მომხმარებელს კონტროლს საქონელზე ან მომსახურებაზე.

საქონლის რეალიზაცია: მსგავსი ხელშეკრულებების მიხედვით, საქონელი იყიდება მომხმარებლებზე ჯიხურებში „გაყიდვის წერტილში“. კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულება სრულდება საქონლის მომხმარებელზე „გაყიდვის წერტილში“ გადაცემის მომენტში ფულადი სახსრების მიღების/საკრედიტო ბარათით გადახდის სანაცვლოდ.

შპს „მინიმარტს“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

6. ამონაგები (გაგრძელება)

საკომისიო შემოსავალი: მომწოდებლებისგან მიღებული საკომისიო კონსიგნაციით მიღებული პროდუქციის გაყიდვისთვის. შესასრულებელი ვალდებულება სრულდება მომწოდებლისთვის მომსახურების გაწევის დროს.

სარეკლამო საქმიანობა: მსგავსი ხელშეკრულებების შემთხვევაში, მომწოდებლებს საფასური მარკეტინგულ ღონისძიებებზე მათი პროდუქციის რეკლამირებისთვის ეკისრებათ. შესასრულებელი ვალდებულება სრულდება მომწოდებლისთვის სარეკლამო მომსახურების გაწევის დროს.

7. მარაგის ხარჯი

31.12.2023 მდგომარეობით კომპანიის მარაგი სრულად წარმოდგენილია სარეალიზაციოდ განკუთვნილი სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობებით. 2023 და 2022 წლების მარაგის ხარჯი შემდეგია:

	2023	2022
1 იანვარი	(3,094,066)	(63)
31 დეკემბერი	1,623,230	3,094,066
შემოსვლა	(18,086,903)	(26,646,777)
შემოსვლა საწარმოთა გაერთიანების შედეგად (შენიშვნა 5)	-	(1,215,763)
კაპიტალიზებული მარაგი (შენიშვნა 10)	18,572	177,475
მარაგის ხარჯი	(19,539,167)	(24,591,062)

8. სხვა ხარჯები

	2023	2022
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურების ხარჯი	(300,958)	(108,823)
კომუნალური ხარჯები	(272,004)	(165,111)
საბანკო მომსახურება	(220,679)	(128,366)
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	(197,789)	(210,897)
საოფისე ხარჯი	(185,595)	(53,605)
ჯიხურების დაცვა	(159,727)	(103,309)
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	(140,414)	(82,084)
სხვა საგადასახადო ხარჯი	(21,960)	(16,300)
სხვა ხარჯები	(148,194)	(79,559)
	(1,647,320)	(948,054)

9. იჯარის ხარჯი

საიჯარო ხარჯი წლის განმავლობაში წარმოადგენს იმ მიწების იჯარისა და ქვეიჯარის ხარჯს, რომელზეც განთავსებულია კომპანიის ჯიხურები, ასევე, იჯარის ხარჯი მოიცავს ჯიხურების, საწყობების და სათაო ოფისის იჯარას 2023 წელს ჯამურად 1,127,047 ლარის ოდენობით (2022: 812,676 ლარი).

შპს „მინიმარტს“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

10. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	შენიშნა- ნაგებობები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ტექნიკური აღჭურვილობა	ავიჯი და ოფისის აღჭურვი- ლობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ჯამი
31.12.2021	940,417	-	55,099	87,636	-	1,083,152
შემოსვლა	-	177,475	533,303	44,393	728,905	1,484,076
საწარმოთა გაერთიანება	-	-	77,473	3,273	478,906	559,652
გასვლა	-	-	(3,623)	-	-	(3,623)
31.12.2022	940,417	177,475	662,252	135,302	1,207,811	3,123,257
შემოსვლა	626,942	18,572	669,213	113,294	513,715	1,941,736
გასვლა	-	(24,125)	(4,754)	-	(283,400)	(312,279)
31.12.2023	1,567,359	171,922	1,326,711	248,596	1,438,126	4,752,714
დაგროვილი ცვეთა						
31.12.2021	(14,296)	-	(2,289)	(208)	-	(16,793)
ცვეთა	(38,197)	(18,103)	(42,020)	(16,418)	(74,607)	(189,345)
31.12.2022	(52,493)	(18,103)	(44,309)	(16,626)	(74,607)	(206,138)
ცვეთა	(61,766)	(40,101)	(117,908)	(31,170)	(275,793)	(526,738)
გასვლა	-	23,672	112	-	82,259	106,043
31.12.2023	(114,259)	(34,532)	(162,105)	(47,796)	(268,141)	(626,833)
საბალანსო ღირებულება						
31.12.2022	887,924	159,372	617,943	118,676	1,133,204	2,917,119
31.12.2023	1,453,100	137,390	1,164,606	200,800	1,169,985	4,125,881

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ძირითადი საშუალებებით უზრუნველყოფილია ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები. მიღებული სესხების შესახებ დეტალები წარმოდგენილია მე-13 შენიშვნაში.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2023	31.12.2022
ფინანსური მოთხოვნები		
სავაჭრო მოთხოვნები	831,338	950,513
გაუფასურების რეზერვი	(513,546)	(355,028)
არაფინანსური მოთხოვნები		
გადახდილი ავანსები	128,105	12,934
	445,897	608,419

კომპანია აკეთებს სპეციფიკურ ანალიზს თითოეული მოთხოვნის დაფარვიანობაზე, მოთხოვნის ხანდაზმულობის, მომხმარებლის ფინანსური მდგომარეობის, დაფარვიანობის ისტორიის და სხვა ცნობილი ინფორმაციის მიხედვით. ამ ინფორმაციის ანალიზის შედეგად, კომპანია ქმნის ანარიცხებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის. კომპანია იყენებს მოსალოდნელ მომავალ ინფორმაციას შექმნილი ანარიცხების შემდგომ შეფასებასთან დაკავშირებით.

შპს „მინიმარტს“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მოთხოვნები ვადაგადაცილების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	საბალანსო ღირებულება	გაუფასურების პროცენტი	გაუფასურების ანარიცხი
ვადადაუმდგარი	230,614	0.5%	(1,115)
0-დან 30 დღემდე	10,543	1%	(105)
31-დან 90 დღემდე	34,025	10%	(3,403)
91-დან 180 დღემდე	36,035	30%	(10,811)
181-დან 360 დღემდე	44,019	50%	(22,010)
361 დღეზე მეტი	44,654	100%	(44,654)
სულ ჯგუფურად გაუფასურებული	399,890		(82,098)

გაუფასურებისთვის ინდივიდუალურად

განხილული მოთხოვნები

ინდივიდუალურად გაუფასურებული

სულ ფინანსური აქტივები

431,448	100%	(431,448)
831,338		(513,546)

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მოთხოვნები ვადაგადაცილების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	საბალანსო ღირებულება	გაუფასურების პროცენტი	გაუფასურების ანარიცხი
ვადადაუმდგარი	465,950	0.5%	(2,330)
0-დან 30 დღემდე	97,763	1%	(978)
31-დან 90 დღემდე	20,970	10%	(2,097)
91-დან 180 დღემდე	14,293	30%	(4,288)
181-დან 360 დღემდე	12,404	50%	(6,202)
361 დღეზე მეტი	-	100%	-
სულ ჯგუფურად გაუფასურებული	611,380		(15,895)

გაუფასურებისთვის ინდივიდუალურად

განხილული მოთხოვნები

ინდივიდუალურად გაუფასურებული

სულ ფინანსური აქტივები

339,133	100%	(339,133)
950,513		(355,028)

12. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.12.2023	31.12.2022
ფული ბანკში ლარში	597,900	759,086
ნაღდი ფული ლარში	116,710	474,751
ფული ბანკში დოლარში	-	3,861
ფული ბანკში ევროში	-	95
	714,610	1,237,793

შპს „მინიმარტს“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

13. მიღებული სესხები

მოკლევადიანი	დაფარვის ვადა	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2023	31.12.2022
ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები				
სესხი 1	2024	4.75% + რეფინანსირების განაკვეთი	3,999,635	3,501,618
სესხი 4	2026	9.5% + "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი	45,445	-
სესხი 5	2027	9.5% + "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი	146,169	118,707
სესხი 6	2028	9.5% + "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი	120,929	-
			4,312,178	3,620,325

გრძელვადიანი	დაფარვის ვადა	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2023	31.12.2022
ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები				
სესხი 4	2026	9.5% + "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი	90,951	-
სესხი 5	2027	9.5% + "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი	446,186	574,256
სესხი 6	2028	9.5% + "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი	636,679	-
არაფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები				
სესხი 2	2027	14%	921,078	913,583
სესხი 3	2028	14%	1,578,145	-
			3,673,039	1,487,839

ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები უზრუნველყოფილია შემდეგი აქტივებით:

- დეპოზიტი: ხვიჩა მაქაცარია
- კომპანიის თავდებობა: შპს ჯი ენ ელ
- პირადი თავდებობა: ხვიჩა მაქაცარია
- საოფისე ფართი: შპს სითისაით
- შპს მინიმარტს: სატრანსპორტო საშუალებები
- შპს სითისაით: საწარმოო ფართი
- შპს მინიმარტს: ძირითადი საშუალებები
- შპს მინიმარტს: არსებული და სამომავლო მარაგები
- შპს მინიმარტს: სამომავლო მოძრავი ქონება

ფინანსური გარანტიის კონტრაქტით, რომელიც უკავშირდება სესხების ზემოთ ჩამოთვლილ უზრუნველყოფებს, არ მომხდარა ნაშთების კორექტირება, არაარსებითობიდან გამომდინარე.

14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო ვალდებულებები	5,968,046	4,236,777
გადასახდელი ხელფასები	60,006	220,800
	6,028,052	4,457,577

15. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან მსს ფასს-ის 33-ე განყოფილების „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით, არის, როდესაც:

- ა) მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
- ბ) მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;
- გ) მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;
- დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. კომპანიისა და მისი დაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციების შედეგები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	კავშირი	31.12.2023	31.12.2022
მიღებული სესხები	დამფუძნებელი	1,578,145	-
სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოდგენილია შემდეგნაირად:			
	კავშირი	2023	2022
უმაღლეს ხელმძღვანელ პირთა მოკლევადიანი შრომის ანაზღაურება	უმაღლესი ხელმძღვანელობა	(194,680)	(61,248)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	დამფუძნებელი	(67,431)	-

16. პირობითი ვალდებულებები**იურიდიული საკითხები**

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. კომპანიას მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ანარიცხები აღიარდება მაშინ, როდესაც თანხის გაზომვა საიმედოდ არის შესაძლებელი. სავარაუდო ვალდებულებაზე ანარიცხი არ აღიარდება, სანამ არ მოხდება შესაბამისი შეფასება. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე, ადგილი არ ექნება რაიმე სახის დამატებითი ვალდებულების დარიცხვას, გარდა იმისა, რაც კომპანიას თვითონ აქვს აღრიცხული შესაბამის პერიოდებში.

16. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)**საოპერაციო გარემო**

კომპანიის ძირითადი საოპერაციო გარემო საქართველოს ფარგლებშია. საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენს საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

ამის შედეგად, საქართველოში წარმოებული ოპერაციები შესაძლოა დადგეს გარკვეული რისკების ქვეშ, რომლებიც, როგორც წესი, არ არის დამახასიათებელი განვითარებული ბაზრისთვის. მიუხედავად ამისა, ბოლო წლების განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ გაატარა რიგი სამოქალაქო, საგადასახადო, სამართლებრივი, ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმები, რომლებმაც დადებითი გავლენა იქონიეს ქვეყნის საერთო საინვესტიციო გარემოზე. დღეს, საქართველოს გააჩნია ხელსაყრელი საინვესტიციო გარემოს მქონე ქვეყნის რეპუტაცია. სტაბილური ეკონომიკური განვითარება, ლიბერალური და თავისუფალი ბაზრის მომხრე ეკონომიკური პოლიტიკა, გადასახადების შეზღუდული რაოდენობა და შემცირებული საგადასახადო ტარიფები, მნიშვნელოვნად გამარტივებული ადმინისტრაციული პროცედურები, პრეფერენციული სავაჭრო რეჟიმი უცხოურ ქვეყნებთან, მომგებიანი გეოგრაფიული მდგომარეობა, კარგად განვითარებული, ინტეგრირებული და მულტი მოდელური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა, განათლებული, გამოცდილი და კონკურენტუნარიანი სამუშაო ძალა მყარი ნიადაგია საქართველოში წარმატებული ბიზნესისათვის.

საოპერაციო იჯარები

კომპანიას აქვს იჯარით აღებული ფართები საოპერაციო საქმიანობისთვის. იჯარები არის საოპერაციო და მათი ვადაა 1-დან 5 წლამდე. კომპანიას წლის ბოლოს ჰქონდა საოპერაციო იჯარებთან დაკავშირებული შემდეგი სახელშეკრულებო ვალდებულებები:

	2023	2022
1 წლამდე	1,060,506	1,179,827
1-დან 5 წლამდე	2,201,819	3,197,413
5 წელზე მეტი	-	-

ცხრილში მოცემული სახელშეკრულებო ვალდებულებებიდან კომპანიას წლის ბოლოს ჰქონდა შეუქცევადი საოპერაციო იჯარის ვალდებულება 96,440 ლარის ოდენობით (2022: 80,266 ლარი).

ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული ფინანსური და არაფინანსური მოთხოვნები

ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სასესხო ხელშეკრულებები ითვალისწინებს შემდეგი ფინანსური და არაფინანსური მოთხოვნების დაკმაყოფილებას:

- 1.1 ჯამურმა სასესხო ვალდებულებებმა არ უნდა შეადგინოს საოპერაციო მოგების (EBIDA) 300%-ზე მეტი. (EBIDA) - საოპერაციო მოგება საპროცენტო ხარჯებისა დამორტიზაციის გარეშე [გადასახადები დაკლებულია].
- 1.2 სესხის მიმდინარეობისას შენარჩუნებული უნდა იყოს სესხის მომსახურების კოეფიციენტი DSCR მინიმუმ 1,3 დონეზე [DSCR (P&L based) იანგარიშება: (EBITDA-Maintenance CAPEX - დივიდენდი - მოგების გადასახადი)/გრძელვადიან სესხებზე გადასახდელი ძირი და პროცენტი). Free Cash-დან დათვლილი სესხის მომსახურების კოეფიციენტი უნდა იყოს მინიმუმ 1.05 დონეზე. [DSCR (CFADS) იანგარიშება: (EBITDA - ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში - Maintenance CAPEX - დივიდენდი მოგების გადასახადი)/გრძელვადიან სესხებზე გადასახდელი ძირი და პროცენტი] კომპანია ვალდებულია სესხის მიმდინარეობისას უზრუნველყოს ICR კოეფიციენტის შენარჩუნება მინიმუმ 3.0 დონეზე. ICR კოეფიციენტი იანგარიშება როგორც კომპანიის საოპერაციო მოგება EBITDA - Maintenance Capex შეფარდებული კომპანიის მიერ პერიოდის მანძილზე გადასახდელ საპროცენტო ხარჯებთან.
- 1.3 რომელიმე წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან/და/ ბანკის მიერ კლიენტისათვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობის (დარღვევის) შემთხვევაში ბანკს უფლება ექნება განახორციელოს ქვემოთ აღწერილი რომელიმე, რამდენიმე ან ყველა ქმედება:

1.3.1

კლიენტისთვის შეტყობინებით ცალმხრივად გაზარდოს საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი მაქსიმუმ 10%-ით (ამ პირობის შეცვლა შესაძლებელია მხარეთა დამატებითი შეთანხმებით); დარღვევის გამოსწორებიდან (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან მოთხოვნის შესრულებიდან, რის შესახებაც კლიენტმა უნდა შეატყობინოს ბანკს) მაქსიმუმ 60 (სამოცი) კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი შემცირდება დარღვევამდე

16. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

(წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან ბანკის მიერ კლიენტისათვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობამდე) არსებულ ოდენობამდე);

1.3.2 მოითხოვოს ბანკის მიერ განსაზღვრული ოდენობის თანხის დეპონირება ბანკის მიერ მითითებულ ანგარიშზე კლიენტის ვალდებულების შესრულების უზრუნველსაყოფად;

1.3.3 გამოიყენოს (განახორციელოს) ძირითადი ან/და დამატებითი ხელშეკრულებით ბანკისთვის მინიჭებული სხვა უფლებები.

კლიენტი ვალდებულია დაიცვას შემდეგი არაფინანსური კოვენანტები:

1.1 მსესხებელს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე გააფორმოს ლიზინგი, აილოს სესხები ან რაიმე სხვა ფინანსური ვალდებულება, გარდა კონსიგნაციით შეძენილი სარეალიზაციო პროდუქციის ვალდებულებისა, რაც საფრთხეს უქმნის ბანკის ვალდებულებების შესრულებას;

1.2 მსესხებელს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე გასცეს ფინანსური გარანტიები ან მოთხოვნის უფლებით დატვირთოს სხვა პირების მიმართ მის საკუთრებაში არსებული აქტივები, ასევე არ მოხდეს მსესხებლის ან მისი გარანტორი კომპანიების წილების მოთხოვნის უფლებით დატვირთვა მესამე პირების სასარგებლოდ.

1.3 მსესხებელს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე გაასხვისოს, იჯარით გასცეს ან რაიმე სხვა ფორმით სხვას განკარგულებაში გადასცეს მის საკუთრებაში არსებული ფიქსირებული აქტივები.

1.4 მსესხებელს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე განახორციელოს კაპიტალური დანახარჯები ან ინვესტიციები სხვა კომპანიებში

1.5 მსესხებელს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე გასცეს დივიდენდები

1.6 მსესხებელს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე გასცეს სესხები;

1.7 სესხის მოქმედების პერიოდში, სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერში საგადასახადო გირავნობის ან ინკასოს გაჩენის შემთხვევაში, მსესხებელი ვალდებულია, უზრუნველყოს მისი მოხსნა 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

1.8 მსესხებელს/პრინციპალს არ აქვს უფლება, სესხის/გარანტიის მოქმედების პერიოდში, გააფორმოს რაიმე სახის ექსკლუზიური ხელშეკრულება, ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

1.9 მსესხებელი ვალდებულია საბანკო ბრუნვების 90% აწარმოოს თიბისი ბანკში მის არსებულ ანგარიშზე.

1.10 ამ ხელშეკრულების დადებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) საბანკო დღისა ჩაერთოს სახელფასო პროექტში და ისარგებლოს იურიდიული პირის საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების მე-17 მუხლში აღწერილი მომსახურებით.

1.11 რომელიმე წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან/და ბანკის მიერ კლიენტისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობის (დარღვევის) შემთხვევაში ბანკს უფლება ექნება განახორციელოს ქვემოთ აღწერილი რომელიმე, რამდენიმე ან ყველა ქმედება:

1.11.1 კლიენტისთვის შეტყობინებით ცალმხრივად გაზარდოს საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი მაქსიმუმ 10%-ით (ამ პირობის შეცვლა შესაძლებელია მხარეთა დამატებითი შეთანხმებით); დარღვევის გამოსწორებიდან (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან მოთხოვნის შესრულებიდან, რის შესახებაც კლიენტმა უნდა შეატყობინოს ბანკს) მაქსიმუმ 60 (სამოცი) კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი შემცირდება დარღვევამდე (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან ბანკის მიერ კლიენტისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობამდე) არსებულ ოდენობამდე);

1.11.2 გამოიყენოს (განახორციელოს) ძირითადი ან/და დამატებითი ხელშეკრულებ(ებ)ით ბანკისთვის მინიჭებული სხვა უფლებები.

1.11.3 თუ დარღვეული პირობები არ შესრულდება 30 კალენდარული დღის განმავლობაში, ან დარღვევა მეორდება სისტემატურად, ბანკი იტოვებს უფლებას, შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება წერილობითი შეტყობინების მიწოდების გზით და უკან გამოითხოვოს სესხის თანხა ან მისი ნებისმიერი ნაწილი.

1.11.4 მოითხოვოს ბანკის მიერ განსაზღვრული ოდენობის თანხის დეპონირება ბანკის მიერ მითითებულ ანგარიშზე კლიენტის ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ვერ აკმაყოფილებს ფინანსური და არაფინანსური მოთხოვნების ნაწილს.

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებამდე, კომპანიამ მოიპოვა ბანკისგან კომფორტის წერილი სახელშეკრულებო მოთხოვნების დარღვევაზე. სადაც აღნიშნულია რომ არსებული ვალდებულებების 2024 წლის 1 იანვრამდე შეუსრულებლობის გამო 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გამსესხებელი არ ითხოვს სესხის ვადაზე ადრე დაფარვას; თუმცა, წერილში აღნიშნულია, რომ ბანკი უარს არ ამბობს ხელშეკრულებით მისთვის მინიჭებული უფლების გამოყენებაზე თუ დარღვევები არ აღმოიფხვრება 2024 წლის 1 იანვრის შემდგომ.

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

მიღებული სესხები. კომპანიამ 2024 წელს გიორგი პაპუაშვილისგან მიიღო ჯამურად 2,000,000 ლარის ოდენობის სესხი. მიღებული სესხების წლიური საპროცენტო განაკვეთი ხელშეკრულებით განსაზღვრულია, როგორც 14%, ხოლო დაფარვის ვადა - არაუგვიანეს სესხის გაცემის თარიღიდან 4 წელი.

კომპანიამ 2024 წელს ფინანსური ინსტიტუტისგან დამატებით მიიღო სესხი 160,830 ევროს ოდენობით. სესხის წლიური საპროცენტო განაკვეთია 9.5%-ს დამატებული "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი. სასესხო ხელშეკრულების ვადა შეადგენს 5 წელს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, მოცემული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, ფინანსურ ინსტიტუტსა და კომპანიას შორის გაფორმებული შეთანხმების მიხედვით, ფინანსური ინსტიტუტისგან მიღებული მოკლევადიანი სესხების ვადა (3,999,635 ლარი) გაგრძელდა 2025 წლის 31 მაისამდე.

დირექტორის ცვლილება. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, მოცემული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, კომპანიის დირექტორად დაინიშნა ედუარდ ოგანესიანი.

რეზერვინგი. 2024 წლის განმავლობაში კომპანია აგრძელებს 2023 წელს დაწყებულ რეზერვინგს, რაც გულისხმობს ძველი ჯიხურების ახალი ტემპის ჯიხურებით ჩანაცვლებას. საანგარიშგებო თარიღის შემდგომ კომპანიამ არსებული ჯიხურებიდან გააკეთა 30 მათგანის მოდერნიზება ტემპო-ს ჯიხურების მსგავსად.

შპს „მინიმარტს“

მმართველობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

1. ზოგადი ინფორმაცია და კომპანიის საქმიანობის ანალიზი	27
2. ინფორმაცია კომპანიის ორგანიზაციის სტრუქტურასთან დაკავშირებით	27
3. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალებთან დაკავშირებით	27
4. ორგანიზაციის მომავალი განვითარების გეგმები, ორგანიზაციის მიერ განხორციელებული კვლევა და განვითარება	28
5. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები	28
6. საკუთარი აქციების გამოშვება/გამოსყიდვა	28
7. მთავარი რისკები და გაურკვევლობები, რისკის მართვა, ფინანსური რისკი მართვის მიზნები და პოლიტიკა	28
8. ორგანიზაციის საქმიანობასთან დაკავშირებული მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები	29

მმართველობის ანგარიშგება

1. ზოგადი ინფორმაცია და კომპანიის საქმიანობის ანალიზი

შპს „მინიმარტს“ (შემდგომში კომპანია) საიდენტიფიკაციო კოდით - 402050819 დაარსდა 2017 წლის 16 მაისს, ხოლო საოპერაციო საქმიანობას ეწევა 2021 წლიდან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის კაპიტალის წილობრივი ფლობა 2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2023	31.12.2022
ვალერიან გვათუა	75.00%	66.7%
გიორგი რურუა	25.00%	-
ივლიანე წულაია	-	33.3%
	100.00%	100.00%

კომპანიის იურიდიული მისამართია - საქართველო, ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ვაგხალის მოედანი, მეტროპოლიტენის სამმართველოს მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/070).

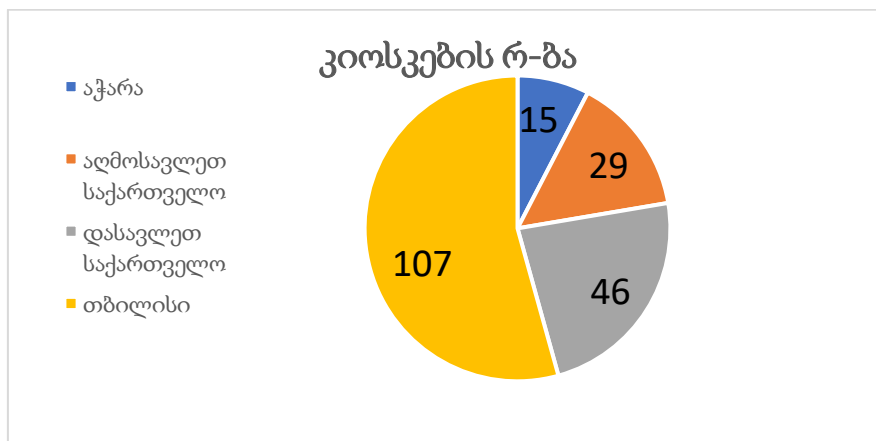
2021 წლის 28 დეკემბერს შპს საქართველოს ფოსტის მიერ საჯაროდ გამოცხადებული აუქციონის საფუძველზე, (რომელიც დასრულდა 2022 წლის 17 იანვარს), შპს მინიმარტსმა შპს საქართველოს ფოსტისაგან შეიძინა დისტრიბუციის მიმართულების მოძრავი ქონება და მასთან დაკავშირებული ბიზნეს მიმართულება.

2. ინფორმაცია კომპანიის ორგანიზაციის სტრუქტურასთან დაკავშირებით

2023 წლის განმავლობაში შპს მინიმარტსში საშუალოდ 315 ადამიანი იყო დასაქმებული. 2023 წლის 1 იანვარს კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობა 346 თანამშრომელს შეადგენდა, ხოლო 31 დეკემბრის მდგომარეობით 298-ს. 2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ თანამშრომლობა შეწყვიტა 198 თანამშრომელთან, ხოლო ახლადდასაქმებულთა რიცხვი 91-ს შეადგენდა.

3. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალებთან დაკავშირებით

საქართველოს მასშტაბით, შპს მინიმარტსის მმართველობაში 197 კიოსკია, რომელთაგან 87 კომპანიის საკუთრებაა ხოლო დანარჩენი სს „საქართველოს ფოსტი“- საგან იჯარით არის აღებული. იხილეთ კიოსკების განთავსების არეალის დიაგრამა.



კიოსკები მომხმარებლებს შემდეგ პროდუქციას სთავაზობენ: პრესა, ლოტოს თამაშები, ბილეთები, თამბაქო, გამაგრებელი სასმელები, საცხობი პროდუქცია, ყავა და სხვა.

4. ორგანიზაციის მომავალი განვითარების გეგმები, ორგანიზაციის მიერ განხორციელებული კვლევა და განვითარება

2023 წლის განმავლობაში, კომპანიამ შეთანხმებული სტრატეგიული გეგმის შესაბამისად, დააარსა ახალი ბრენდი „ტემპო“ და შესაბამისად, შექმნა კიოსკის ახალი ვიზუალი. 2023 წლის მე-3 კვარტლიდან, ქ. თბილისში, ეტაპობრივად განთავსდა 30 ახალი ბრენდირებული კიოსკი. ახალ კიოსკებში მოხდა ასორტიმენტის გადახალისება. განახლებული კონცეფციის მიხედვით, აქცენტი გაკეთდა მომხმარებელთათვის დილის, შუადღისა და საღამოს კვების შეთავაზებაზე, ე.წ. „Street food“. ამასთან, 18 განახლებული კიოსკი აღჭურვილია ლედ ეკრანებით, რაც ერთ-ერთი წინ გადადგმული ნაბიჯია ციფრული ბაზარის ათვისების კუთხით.

5. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები

2023 წელს კომპანიას არ ჰქონია კვლევასა და განვითარებასთან დაკავშირებული ხარჯები.

6. საკუთარი აქციების გამოშვება/გამოსყიდვა

2023 წლის განმავლობაში, კომპანიას არ გამოუსყიდია საკუთარი აქციები. აქციების გამოსყიდვა არც მიმდინარე ეტაპზეა დაგეგმილი.

7. მთავარი რისკები და გაურკვევლობები, რისკის მართვა, ფინანსური რისკი მართვის მიზნები და პოლიტიკა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსური, საოპერაციო და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით.

- **ფინანსური რისკი** მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა ფასების ცვლილების რისკებს), საკრედიტო რისკს და სალიკვიდაციო რისკს. ფინანსური რისკის მართვის მთავარი მიზანია განსაზღვროს რისკის ლიმიტები და უზრუნველყოს ნებისმიერი რისკის საფრთხის მოქცევა განსაზღვრული ლიმიტების ფარგლებში.
- **საოპერაციო და სამართლებრივი** რისკის მართვის ფუნქციები მიზნად ისახავს უზრუნველყოს შიდა განაწესის და პროცედურების სათანადო ფუნქციონირება, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და სამართლებრივი რისკები.
- **საქმიანობისთვის დამახასიათებელი საოპერაციო რისკები** ძირითადად მოიცავს შიდა და გარე თაღლითობის რისკებს, რომლებიც შემცირებულია სარისკო ოპერაციების მუდმივი კონტროლისა და მონიტორინგის გზით, ასევე, პროცესების და საკონტროლო ღონისძიებების გაუმჯობესებით პროგრამული უზრუნველყოფისა და აპარატურული საშუალებების გამოყენებით.
- **კანონმდებლობასთან შესაბამისობის რისკი** - კომპანია საქმიანობს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად (სფეროს შესაბამისი კანონმდებლობა). შესაბამისი საკანონმდებლო აქტების ან/და მის ქვემდებარე აქტების ცვლილების შემთხვევაში, კომპანიას მოუწევს საქმიანობის სათანადო კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში მოყვანა.
- **საკრედიტო რისკი** - კომპანიას აქვს საკრედიტო რისკის საფრთხე, რომელიც წარმოიქმნა კონტრაგენტებთან კომპანიის ტრანზაქციების შედეგად, რამაც თავის მხრივ წარმოქმნა ფინანსური აქტივები. აღნიშნულ რისკს ამცირებს სიფრთხილით შერჩეული კონტრაგენტები, გადახდის მოკლე პერიოდები და რისკის შეფასების მოდელები და პროცედურები.
- **ლიკვიდურობის რისკი** - ლიკვიდურობის რისკში მოიაზრება ორგანიზაციისთვის შექმნილი სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას არ აქვს ფულადი რესურსები ამ მოთხოვნების შესასრულებლად, რადგან დაკავშირებული მხარეებისგან ამ ვალდებულებების შესრულებისთვის საჭირო სახსრების სწრაფი მოზიდვა საკმაო სიზუსტით უნდა იყოს პროგნოზირებული. ლიკვიდურობის რისკი იმართება ჯგუფის ფინანსური დეპარტამენტის მიერ. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ჯგუფის ფულადი სახსრების ნაკადების ყოველთვიურ მცოცავ პროგნოზებს.

- **საბაზრო რისკები**, როგორცაა სავალუტო და საპროცენტო განაკვეთის რისკები, იმართება და შემოიფარგლება ვალუტის და დაფარვის ვადებს შორის სხვაობის მუდმივი შეფასებით.

8. ორგანიზაციის საქმიანობასთან დაკავშირებული მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

2023 წლის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალმა შეადგინა 24,453,058 ლარი, რომელიც შემდეგი პროპორციით განაწილდა:

	2023	2022
შემოსავალი პროდუქციის რეალიზაციიდან	21,410,797	26,772,116
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	1,850,889	1,771,109
სხვა შემოსავალი	1,191,372	668,739
	24,453,058	29,211,964

კომპანიის პოლიტიკის მიხედვით, სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ხარჯის თვითღირებულება ანგარიშდება საშუალო შეწონილი მეთოდით. 2023 წლის განმავლობაში რეალიზებული პროდუქციის ჯამურმა თვითღირებულებამ 19,539,167 ლარი შეადგინა.

	2023	2022
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	(19,539,167)	(24,591,062)

2023 წლის კომპანიის საოპერაციო ხარჯებმა შეადგინა 8,900,421 ლარი. საოპერაციო ხარჯები გადანაწილდა შემდეგი პროპორციით:

	2023	2022
შრომის ანაზღაურება	(5,967,358)	(4,450,808)
იჯარების ხარჯი	(1,127,047)	(812,676)
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	(1,806,016)	(1,303,082)
	(8,900,421)	(6,566,566)

2023 წელს ზარალმა დაბეგრვამდე, ამორტიზაციის და საპროცენტო ხარჯების დარიცხვამდე (EBITDA) შეადგინა (3,999,783) ლარი, რაც 2,070,684 ლარით აღემატება წინა წლის მონაცემებს.

2023 წლის წმინდა ზარალმა შეადგინა (5,284,460) ლარი, რაც 2,706,258 ათასი ლარით მეტია 2022 წლის შედეგზე, რომელიც აგრეთვე დასრულდა (2,578,202) ლარის ზარალით.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 14 ნოემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი _____ ედუარდი ოგანესიანი

მთავარი ბუღალტერი _____ ხათუნა ჩაჩანიძე

მმართველობის ანგარიშგება - საქმიანობის მიმოხილვა

შპს მინიმარტს

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

- საბაზრო რისკები, როგორიცაა სავალუტო და საპროცენტო განაკვეთის რისკები, იმართება და შემოიფარგლება ვალუტის და დაფარვის ვადებს შორის სხვაობის მუდმივი შეფასებით.

8. ორგანიზაციის საქმიანობასთან დაკავშირებული მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

2023 წლის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალმა შეადგინა 24,453,058 ლარი, რომელიც შემდეგი პროპორციით განაწილდა:

	2023	2022
შემოსავალი პროდუქციის რეალიზაციიდან	21,410,797	26,772,116
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	1,850,889	1,771,109
სხვა შემოსავალი	1,191,372	668,739
	24,453,058	29,211,964

კომპანიის პოლიტიკის მიხედვით, სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ხარჯის თვითღირებულება ანგარიშდება საშუალო შეწონილი მეთოდით. 2023 წლის განმავლობაში რეალიზებული პროდუქციის ჯამურმა თვითღირებულებამ 19,539,167 ლარი შეადგინა.

	2023	2022
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	(19,539,167)	(24,591,062)

2023 წლის კომპანიის საოპერაციო ხარჯებმა შეადგინა 8,900,421 ლარი. საოპერაციო ხარჯები გადანაწილდა შემდეგი პროპორციით:

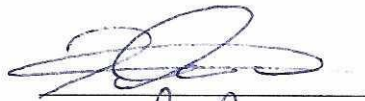
	2023	2022
შრომის ანაზღაურება	(5,967,358)	(4,450,808)
იჯარების ხარჯი	(1,127,047)	(812,676)
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	(1,806,016)	(1,303,082)
	(8,900,421)	(6,566,566)

2023 წელს ზარალმა დაბეგრვამდე, ამორტიზაციის და საპროცენტო ხარჯების დარიცხვამდე (EBITDA) შეადგინა (3,999,783) ლარი, რაც 2,070,684 ლარით აღემატება წინა წლის მონაცემებს.

2023 წლის წმინდა ზარალმა შეადგინა (5,284,460) ლარი, რაც 2,706,258 ათასი ლარით მეტია 2022 წლის შედეგზე, რომელიც აგრეთვე დასრულდა (2,578,202) ლარის ზარალით.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 14 ნოემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი



ედუარდი ოგანესიანი

მთავარი ბუღალტერი



ხათუნა ჩაჩანიძე

ორგანიზაციული სტრუქტურა

