

შპს „ვიტო“

ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიშგება
და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერი

თბილისი 2024

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	7
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	8
მოგება ზარალისა და სრული შემოსავლების ანგარიშგება.....	8
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	10
1) ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია	11
2) ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	11
3) არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	12
4) მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	16
5) ძირითადი საშუალებები	19
6) არამატერიალური აქტივები	20
7) გაცემული სესხები	20
8) მარაგები.....	21
9) მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	21
10) ფული და ფულის ეკვივალენტები	22
11) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	22
12) მიღებული სესხები	22
13) შემოსავალი რეალიზაციიდან	23
14) რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	23
15) საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	23
16) ფინანსური შემოსავლები	24
17) შემოსავალი/ზარალი საკურსო სხვაობიდან.....	24
18) ფინანსური ხარჯები.....	24
19) ფინანსური რისკების მართვა	25
20) კაპიტალის რისკის მართვა	26
21) ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	26
22) ბალანსის შემდგომი მოვლენები	27
23) მმართველობის ანგარიშგება.....	28

PKF GEORGIA

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ვიტოს“ დამფუძნებლებსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ვიტოს“ (შემდგომში „კომპანიის“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, „მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (მსს ფასს) (IFRS for SMEs) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

აუდიტის პროცედურების მსვლელობისას, ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და სათანადო აუდიტორული მტკიცებულებები კომპანიის ანგარიშგების საწყისი ნაშთების დასადასტურებლად, შესაბამისად, ამ შეზღუდვამ შეიძლება გავლენა მოახდინოს ფინანსური ანგარიშგების სიზუსტისა და სისრულის შეფასებაზე, რაც ეხება ნაშთებს, 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

ჩვენ ვერ დავესწარიტ კომპანიის სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას, აქედან გამომდინარე, ჩვენ ვერ ვრწმუნდებით სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების არსებობას, სისრულესა და რაოდენობებში. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 და 2021 წლების მდგომარეობით წარმოდგენილია შესაბამისად 6 310 686 და 7 022 627 ლარი.

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება უნდა მოიცავდეს 2020 წლის 1 იანვრით დასრულებული წლის შედეგებს, თუმცა ანგარიშგებაში წარმოდგენილი არ არის.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასსების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) (ბესსს-ის კოდექსი) და იმ ეთიკური მოთხოვნების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოს იურისდიქციაში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ მოთხოვნებით და ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტის

მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების ზედამხედველობით, უზრუნველყოს სამეურნეო სუბიექტის საქმიანობის წარმართვა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის, ისეთი კანონებისა და სხვა ნორმატიული აქტების დებულებების დაცვით, რომლებიც ადგენს სამეურნეო სუბიექტის ფინანსურ ანგარიშგებაში და წლიურ ანგარიშში წარსადგენი თანხების ოდენობასა და გასამჟღავნებელ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის (შემდგომში „კანონი“) მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მომზადებაზე, ასევე ისეთი შიდა კონტროლის დანერგვაზე და მათი საწამოო პროცესში უწყვეტი ფუნქციონირების უზრუნველყოფაზე, რომელიც აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მოსამზადებლად.

„კანონი“-ს შესაბამისად ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება იმის შესახებ, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა), შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა ის კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას, ასევე თანხვედნილია თუ არა იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ამ მიზნით ჩატარებული პროცედურები ეყრდნობა პროფესიულ მსჯელობას, რომელიც მოიცავს გამოკითხვას, დოკუმენტალურ შემოწმებას და ანალიზს, ასევე კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პროცედურების, პოლიტიკების და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებას, წარმოდგენილი რაოდენობრივი და სხვა ინფორმაციის ურთიერთშედარებას, გადათვლასა და შეჯამებას.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებაში (საქმიანობის მიმოხილვა), გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ჩვენი აზრით, აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) შეესაბამება შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და მის სამართლიან წარმოდგენაზე მსს ფასს (IFRS for SMEs) შესაბამისად და იმ შიდა კონტროლზე, რომელსაც საჭიროდ

ჩათვლის, ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის, რომელიც არ შეიცავს არასწორ მასალას თაღლითობისა თუ შეცდომის გამო.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობა, რომ მუშაობა განაგრძოს, როგორც მოქმედმა ფირმამ, სათანადოდ ასახოს მიმდინარე საქმიანობასთან დაკავშირებული საკითხები და გამოიყენოს აღრიცხვა მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, თუ ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან ფუნქციონირების შეწყვეტა ან ამის გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა არ გააჩნია. მართვაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობაა ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; გვეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტის პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტის მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას,

გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტის პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

გოჩა ჭოლოკავა

რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-374286

შპს „ფი ქეი ეფ ჯორჯიას“ სახელით

ი. ნიკოლაძის N3,

თბილისი 0108, საქართველო

8 ნოემბერი 2024

გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტის პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

გოჩა ჭოლოკავა

რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-374286

შპს „ფი ქეი ეფ ჯორჯიას“ სახელით

ი. ნიკოლაძის N3,

თბილისი 0108, საქართველო

8 ნოემბერი 2024



შპს „ვიტო“
ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	396 250	417 037	256 978
არამატერიალური აქტივები	6	2 185	-	-
გაცემული სესხი	7	2 260 934	1 311 296	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2 659 369	1 728 333	256 978
მიმდინარე აქტივები				
წინასწარ გაწეული ხარჯები		8 368	194	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	325 672	155 595	253 854
საგადასახადო აქტივები		1 913	-	-
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	8	6 310 686	7 022 627	5 076 586
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	102 518	417 741	64 552
სულ მიმდინარე აქტივები		6 749 157	7 596 157	5 394 993
სულ აქტივები		9 408 526	9 324 490	5 651 971
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		220	220	220
გაუნაწილებელი მოგება		8 140 060	5 653 654	2 556 251
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		36 353	36 353	36 353
სულ კაპიტალი		8 176 633	5 690 227	2 592 825
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	12	539 765	-	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი				
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		539 765	-	-
მიმდინარე ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულება		171 713	61 641	(38 568)
მოკლევადიანი სესხი	12	448 869	1 576 408	1 459 894
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	71 547	1 996 215	1 637 821
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		692 129	3 634 263	3 059 147
სულ ვალდებულებები		1 231 894	3 634 263	3 059 147
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		9 408 526	9 324 490	5 651 971

ხელმოწერი პირი

ხელმოწერი პირი

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

8 ნოემბერი, 2024

შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.

შპს „ვიტო“
ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	396 250	417 037	256 978
არამატერიალური აქტივები	6	2 185	-	-
გაცემული სესხი	7	2 260 934	1 311 296	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2 659 369	1 728 333	256 978
მიმდინარე აქტივები				
წინასწარ გაწეული ხარჯები		8 368	194	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	325 672	155 595	253 854
საგადასახადო აქტივები		1 913	-	-
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	8	6 310 686	7 022 627	5 076 586
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	102 518	417 741	64 552
სულ მიმდინარე აქტივები		6 749 157	7 596 157	5 394 993
სულ აქტივები		9 408 526	9 324 490	5 651 971
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		220	220	220
გაუნაწილებელი მოგება		8 140 060	5 653 654	2 556 251
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		36 353	36 353	36 353
სულ კაპიტალი		8 176 633	5 690 227	2 592 825
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	12	539 765	-	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი				
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		539 765	-	-
მიმდინარე ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულება		171 713	61 641	(38 568)
მოკლევადიანი სესხი	12	448 869	1 576 408	1 459 894
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	71 547	1 996 215	1 637 821
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		692 129	3 634 263	3 059 147
სულ ვალდებულებები		1 231 894	3 634 263	3 059 147
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		9 408 526	9 324 490	5 651 971

ხელმოწერილი პირი

დირექტორი

8 ნოემბერი, 2024



ხელმოწერილი პირი

მთ. ბუღალტერი

შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მოგება ზარალისა და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნები	2022	2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	13	26 694 417	25 695 872
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(21 082 819)	(20 162 854)
საერთო მოგება		5 611 598	5 533 018
მიწოდების ხარჯები		(48 858)	(40 269)
შრომის ანაზღაურება		-	(752 297)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(1 747 622)	(589 136)
საექვმო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯები		(31 599)	-
საოპერაციო მოგება		3 783 519	4 151 316
ფინანსური შემოსავლები	16	177 365	76 122
არასაოპერაციო შემოსავლები		71 380	52 262
შემოსავალი/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	17	39 212	227 406
ფინანსური ხარჯები	18	(65 150)	(106 356)
არასაოპერაციო ხარჯები		(239 426)	(1 799)
მოგება დაბეგვრამდე		3 766 900	4 398 951
მოგების გადასახადი		(192 074)	(195 232)
წლის მოგება		3 574 826	4 203 719
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი		3 574 826	4 203 719

ხელმომწერი პირი

ხელმომწერი პირი

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

8 ნოემბერი, 2024

შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.

შპს „ვიტო“
ქართულ ლარში

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მოგება ზარალისა და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნები	2022	2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	13	26 694 417	25 695 872
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(21 082 819)	(20 162 854)
საერთო მოგება		5 611 598	5 533 018
მიწოდების ხარჯები		(48 858)	(40 269)
შრომის ანაზღაურება		-	(752 297)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(1 747 622)	(589 136)
საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯები		(31 599)	-
საოპერაციო მოგება		3 783 519	4 151 316
ფინანსური შემოსავლები	16	177 365	76 122
არასაოპერაციო შემოსავლები		71 380	52 262
შემოსავალი/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	17	39 212	227 406
ფინანსური ხარჯები	18	(65 150)	(106 356)
არასაოპერაციო ხარჯები		(239 426)	(1 799)
მოგება დაბეგვრამდე		3 766 900	4 398 951
მოგების გადასახადი		(192 074)	(195 232)
წლის მოგება		3 574 826	4 203 719
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი		3 574 826	4 203 719

ხელმოწერილი პირი

დირექტორი

8 ნოემბერი, 2024



ხელმოწერილი პირი

მთავალაგებელი

შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ზარალი	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ
1 იანვარი 2021 წელი	220	2 556 251	36 353	2 592 825
წლის (მოგება)/ზარალი	-	4 203 719	-	4 203 719
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი	220	6 759 970	36 353	6 796 544
გაცემული დივიდენდი	-	(1 106 316)	-	(1 106 316)
ოპერაციები მფლობელებთან	-	(1 106 316)	-	(1 106 316)
1 იანვარი 2022 წელი	220	5 653 655	36 353	5 690 228
წლის (მოგება)/ზარალი	-	3 574 826	-	3 574 826
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი	220	9 228 481	36 353	9 265 054
კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
გაცემული დივიდენდი	-	(1 088 421)	-	(1 088 421)
ოპერაციები მფლობელებთან	-	(1 088 421)	-	(1 088 421)
31 დეკემბერი 2022 წელი	220	8 140 060	36 353	8 176 633

შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.

შპს „ვიტო“
ქართულ ლარში

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ზარალი	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ
1 იანვარი 2021 წელი	220	2 556 251	36 353	2 592 825
წლის (მოგება)/ზარალი	-	4 203 719	-	4 203 719
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი	220	6 759 970	36 353	6 796 544
გაცემული დივიდენდი	-	(1 106 316)	-	(1 106 316)
ოპერაციები მფლობელებთან	-	(1 106 316)	-	(1 106 316)
1 იანვარი 2022 წელი	220	5 653 655	36 353	5 690 228
წლის (მოგება)/ზარალი	-	3 574 826	-	3 574 826
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი	220	9 228 481	36 353	9 265 054
კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
გაცემული დივიდენდი	-	(1 088 421)	-	(1 088 421)
ოპერაციები მფლობელებთან	-	(1 088 421)	-	(1 088 421)
31 დეკემბერი 2022 წელი	220	8 140 060	36 353	8 176 633



შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

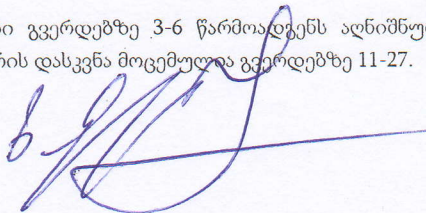
	შენიშვნები	2022 წელი	2021 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		3 766 900	4 398 951
კორექტირებები:			
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	5,6	24 201	32 473
მოგება/(ზარალი) საკუროსო სხვაობიდან	17	(39 212)	(227 406)
საპროცენტო შემოსავალი	16	(177 365)	(76 122)
საპროცენტო ხარჯი	19	65 150	106 356
საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯები	9	(31 599)	-
საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე		3 608 075	4 234 252
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	9	(138 477)	98 259
ცვლილება მარაგებში	8	711 940	(1 946 040)
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში		(1 913)	-
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	11	(1 924 668)	358 394
ცვლილება საგადასახადო ვალდებულებებში		110 070	100 208
ცვლილება წინასწარ გაწეულ ხარჯებში		(8 174)	(194)
ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში		(1 251 221)	(1 389 374)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(192 074)	(195 232)
გადახდილი პროცენტი	18	(65 150)	(106 356)
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		2 099 630	2 543 290
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	5	(149 232)	(192 532)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	5	145 837	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	6	(2 204)	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან		(5 599)	(192 532)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			
ნასესხები სახსრების გადახდა	12	(1 393 518)	(506 022)
შემოსავლები ნასესხები სახსრებიდან	13	850 475	852 950
სესხის გაცემა	7	(772 273)	(1 235 174)
გადახდილი დივიდენდი		(1 088 421)	(1 106 316)
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან		(2 403 737)	(1 994 562)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა		(309 706)	356 196
სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		(5 517)	(3 008)
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში		417 741	64 552
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს		102 518	417 741

შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.

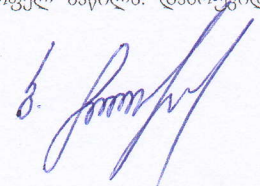
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	შენიშვნები	2022 წელი	2021 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		3 766 900	4 398 951
კორექტირებები:			
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	5,6	24 201	32 473
მოგება/(ზარალი) საკუროს სხვაობიდან	17	(39 212)	(227 406)
საპროცენტო შემოსავალი	16	(177 365)	(76 122)
საპროცენტო ხარჯი	19	65 150	106 356
საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯები	9	(31 599)	-
საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში		3 608 075	4 234 252
ცვლილებამდე			
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	9	(138 477)	98 259
ცვლილება მარაგებში	8	711 940	(1 946 040)
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში		(1 913)	-
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	11	(1 924 668)	358 394
ცვლილება საგადასახადო ვალდებულებებში		110 070	100 208
ცვლილება წინასწარ გაწეულ ხარჯებში		(8 174)	(194)
ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში		(1 251 221)	(1 389 374)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(192 074)	(195 232)
გადახდილი პროცენტი	18	(65 150)	(106 356)
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		2 099 630	2 543 290
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	5	(149 232)	(192 532)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	5	145 837	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	6	(2 204)	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან		(5 599)	(192 532)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			
ნასესხები სახსრების გადახდა	12	(1 393 518)	(506 022)
შემოსავლები ნასესხები სახსრებიდან	13	850 475	852 950
სესხის გაცემა	7	(772 273)	(1 235 174)
გადახდილი დივიდენდი		(1 088 421)	(1 106 316)
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან		(2 403 737)	(1 994 562)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა		(309 706)	356 196
სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		(5 517)	(3 008)
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში		417 741	64 552
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს		102 518	417 741

შენიშვნები გვერდებზე 3-6 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 11-27.







შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების თანდართული განმარტებითი შენიშვნები

1) ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ვიტო“ (შემდგომში - „კომპანია“) 2011 წლიდან ოპერირებს ქართულ ბაზარზე, სამშენებლო-სარემონტო მასალებით საცალო და საბითუმო ვაჭრობის სფეროში. ამავდროულად, შპს „ვიტო“ წარმოადგენს „KNAUF“-ის, მსოფლიოში ერთ-ერთი უდიდესი სარემონტო მასალების მწარმოებელი კომპანიის ოფიციალურ დილერს იმერეთის რეგიონში.

ს/კ:412675298

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 2011 წლის იანვარში.

იურიდიული მისამართი: ქ. ქუთაისი, ირ. აბაშიძის 21ა

ფაქტობრივი მისამართი: ქ. ქუთაისი, ირ. აბაშიძის 21ა

დირექტორი: ზვიადი ბიბილეიშვილი

100% წილის მფლობელი: ზვიადი ბიბილეიშვილი

საზოგადოების საერთო კრების თავმჯდომარეს, წარმოადგენს კომპანიის მმართველი დირექტორი: ზვიადი ბიბილეიშვილი, დაბადებული 1977 წელს, საქართველოს მოქალაქე, საზოგადოების 100%-იანი წილის მფლობელი.

2) ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) და საქართველოს კანონთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“

სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში გამოყენებულ იქნა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული შესადარისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძველად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

მენეჯმენტმა მოამზადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, დადებითი ფულადი სახსრების მოძრაობა, ოპერაციების მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

საწარმოს საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით.

3) არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

წარმოდგენილი ანგარიშგების ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

ვალუტა	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2022
1 EUR/GEL	4,0233	4,0037	2,8844
1 USD/GEL	3,2766	3,3026	2,7020

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ მიმდინარე ანგარიშებს და დეპოზიტებს. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში გადაანგარიშებულია ბალანსის შედგენის თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსით.

ძირითადი საშუალებების აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალების ერთეული რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის აღიარების კრიტერიუმებს ფასდება მისი თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ერთეულის თვითღირებულება

განისაზღვრება აღიარების დღისათვის თანადროული გადახდისას გადასახდელი ფასის ეკვივალენტით. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პირობა სცილდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების ფარგლებს, მაშინ ამ თანხასა და მთლიან გადასახდელ თანხას შორის სხვაობა აღიარებული იქნება როგორც საპროცენტო ხარჯი კრედიტის ვადის განმავლობაში, ან მოხდება მისი კაპიტალიზაცია, თუ გადავადებული გადახდა უკავშირდება განსაკუთრებულ აქტივს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საზოგადოება ყველა ძირითადი საშუალებას აღრიცხავს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ძირითადი საშუალების ყოველ ერთეულს ცვეთა ერიცხება ცალ-ცალკე. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, აქტივის ცვეთადი ღირებულება ნაწილდება

სისტემატურ საფუძველზე, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში

დარიცხვის წრფივი მეთოდის გამოყენებით. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა მაშინ იწყება, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად, ხელმძღვანელობის მიერ დასახული ამოცანების მიზნებისათვის.

საზოგადოება ძირითადი საშუალების ყოველდღიური საექსპლუატაციო მომსახურების დანახარჯებს აღიარებს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა გადაისინჯება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და თუ მოსალოდნელი მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისაგან, ცვლილებები აისახება როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ამ აქტივის მოსალოდნელი სარგებლიანობით საზოგადოებისათვის.

მიწა და შენობები განიხილება დამოუკიდებელ აქტივებად და აღრიცხება ცალ-ცალკე, ძირითადი საშუალების ერთეულის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში. როდესაც აღიარების შეწყვეტა მოხდა, შემოსულობა არ უნდა კლასიფიცირდეს როგორც ამონაგები.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
მანქანა-დანადგარები	15
ოფისის აღჭურვილობა	2-10
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2-15
სატრანსპორტო საშუალებები	5-20

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ამონაგების აღიარება

საზოგადოება ამონაგებს შეაფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან გამოიქვითება საზოგადოების მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საზოგადოების საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა. საზოგადოება ამონაგებში არ ითვალისწინებს მესამე მხარის სახელით/სასარგებლოდ მიღებულ ისეთ თანხებს, როგორიცაა, მაგალითად სახელმწიფოს სახელით ამოღებული ბრუნვის გადასახადი, საქონლისა და მომსახურების გადასახადები და დამატებითი ღირებულების გადასახადი.

ამონაგების აღიარება ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია მოცემული ოპერაცი- იდან ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საზოგადოებაში. როდესაც ჩნდება განუსაზღვრე- ლობა ამონაგებში უკვე ჩართული თანხის მიმართ, ამოუღებელი თანხა ანუ თანხა, რომლის ამოღების ალბათობა ნულის ტოლია, აღიარებული იქნება როგორც ხარჯი.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

საოპერაციო იჯარა - საზოგადოება როგორც მოიჯარე

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

იჯარის კლასიფიკაცია ხდება იჯარის დასაწყისში და არ იცვლება მისი ვადის განმავლობაში. თუ შემდეგ მოიჯარე და მეიჯარე გადაწყვეტენ საიჯარო პირობების შეცვლას (იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც უბრალოდ იჯარა განახლდება), აუცილებელია იჯარის კლასიფიკაციის გადახედვა.

ჩვეულებრივი იჯარის დროს საზოგადოება საიჯარო გადასახდელებს ხარჯად აღიარებს (ისეთი მომსახურების დანახარჯების გარდა, როგორიცაა დაზღვევა და აქტივის მიმდინარე ტექნომსახურება) წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შეფასებულია თვითღირებულებასა და მის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მისი შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (იმ გადასახადების გარდა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საზოგადოებას უნდა დაუბრუნონ შემდგომში), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სავაჭრო დათმობა, სხვადასხვა სახის ფასდათმობები და სხვა ანალოგიური მუხლები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებაში. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების მიღება აღიარებულია შეძენის თვითღირებულებით, გასვლა აღიარებულია იდენტიფიცირებადი მეთოდით.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

ზოგიერთი სახის მარაგი შეიძლება მიეკუთვნოს სხვა აქტივების ანგარიშებს, მაგალითად მარაგი, რომელიც საზოგადოების მიერ გამოყენებული იყო საკუთარი წარმოების ძირითადი საშუალებების კომპონენტის სახით. სხვა აქტივზე ამგვარად მიკუთვნებული მარაგი შემდგომში აისახება წინამდებარე სააღრიცხვო პოლიტიკის იმ დებულებების მიხედვით, რომელიც ამ აქტივის ტიპის შესაფერისი იქნება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

საზოგადოება საქონლისა და მომსახურების გაყიდვებს ახორციელებს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში, აქედან გამომდინარე, მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საზოგადოება ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის.

რისკების მართვის პოლიტიკა და პროცედურები

ხელმძღვანელობის მიერ შემუშავებული რისკების მართვის პოლიტიკა მიზნად ისახავს საზოგადოების წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირებას, ანალიზსა და მართვას, სათანადო რისკების ლიმიტების დაწესების, საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრისა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგის გზით.

კაპიტალის მართვა

საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი და შეზღუდული არ არის შესაბამის საქმიანობის პირობებში კაპიტალის მინიმალური სიდიდის მოთხოვნები.

კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით საზოგადოების მიზანია შეინარჩუნოს და გააგრძელოს საქმიანობა შემდგომში, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ ისე, რომ შეძლოს პარტნიორებისათვის მოგების მიცემა.

დივიდენდი

საზოგადოების შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს. გაუნაწილებელ მოგებაში დივიდენდების ასახვა ხორციელდება, მათი გამოცხადების პერიოდში.

ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ექვემდებარება ურთიერთგაქვითვას, ხოლო წმინდა ოდენობა ბალანსში ასახვას, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი აქვს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვის სამართლებრივად მოქმედ უფლებას, და სახეზეა განზრახვა წარმოებულ იქნას ურთიერთგაქვითვა ნეტო-საფუძველზე ან ერთდროულად განხორციელებულ იქნას აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების შესრულება.

4) მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

დაშვებები და მსჯელობები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას, ამასთან გაითვალისწინება სხვა ფაქტორებიც, როგორებიც არის მომავალი მოვლენების განვითარებასთან დაკავშირებული მოლოდინები, რომლებიც კონკრეტულ სიტუაციაში გონივრულად მიიჩნევა.

4.1 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები

კომპანია შეფასებებს აკეთებს სამომავლო ფაქტორების გათვალისწინებით. მიღებული სააღრიცხვო შეფასებები, შესაძლოა განსხვავებული იყოს რეალურ შედეგისაგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც შეიცავს მნიშვნელოვან რისკს სამომავლოდ აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღერებულების კორექტირების საჭიროებისა, განხილულია ქვემოთ:

ძირითადი საშუალებების საციცოცხლო ვადები

ხელმძღვანელობამ შეაფასა ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის ხანგრძლივობა. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ეს შეფასებები მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება ამ აქტივების ეკონომიკური მომსახურების ვადის ხანგრძლივობისგან. თუ რეალური

სასარგებლო მომსახურების ვადა განსხვავდება ამ შეფასებებისგან, მაშინ ფინანსური ანგარიშგებები არსებითად განსხვავებული იქნება.

გრძელვადიანი არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია პერიოდულად აფასებს აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე, კომპანია აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის კომპანია აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში

მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება

კომპანიის მენეჯმენტი აფასებს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებებს, თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ყველაზე საიმედო მტკიცებულებების გათვალისწინებით. ამ მარაგების მომავალ რეალიზაციაზე შეიძლება გავლენა იქონიოს სამომავლო ტექნოლოგიურმა ცვლილებებმა, ან ბაზრის სხვა ცვლილებებმა, რამაც შეიძლება შეამციროს მომავალი სარეალიზაციო ფასები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები

კომპანია შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია განიხილავს, არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

4.2 ძირითადი ვარაუდები მომავალთან დაკავშირებით

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით.

მენეჯმენტმა, იმის შესაფასებლად აქვს თუ არა კომპანიას უნარი განაგრძოს საქმიანობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ შეაფასა არსებული და სამომავლოდ მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები. მიმდინარე პერიოდში, კომპანიის მთლიანი სრული შემოსავალი შეადგენს 3 574 826 ლარს. გარდა ამისა, კომპანიის მიმდინარე აქტივები რამდენჯერმე აღემატება მიმდინარე ვალდებულებებს.

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

ზემოთ მოყვანილი მსჯელობის გათვალისწინებით, მენეჯმენტს სჯერა, რომ საქმიანობის უწყვეტობის
დაშვების გამოყენება მართებული და შესაბამისია.

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

5) ძირითადი საშუალებები

დირებულება	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
01.01.2021	15 864	49 630	33 426	211 222,64	310 142
შესყიდვა	3 602	30 380	2 791	155 760	192 532
გაყიდვა	-	-	-	-	-
გადაფასება	-	-	-	-	-
31.12.2021	19 466	80 009	36 217	366 982	502 674
შესყიდვა	28 943	9 074	13 229	97 987	149 232
გაყიდვა	(4 153)	(20 405)	-	(121 280)	(145 837)
გადაფასება	-	-	-	-	-
31.12.2022	44 256	68 679	49 445	343 689	506 069

აკუმულირებული ცვეთა

01.01.2021	(3 614)	(13 958)	(11 504)	(24 088)	(53 164)
ცვეთის დარიცხვა	(1 118)	(8 529)	(3 785)	(19 041)	(32 473)
ცვეთის ამორტიალება	-	-	-	-	-
სხვა	-	-	-	-	-
31.12.2021	(4 731)	(22 488)	(15 289)	(43 129)	(85 637)
ცვეთის დარიცხვა	(1 608)	(11 421)	(6 321)	(26 552)	(45 902)
ცვეთის ამორტიალება	820	1 741	-	19 159	21 720
სხვა	-	-	-	-	-
31.12.2022	(5 519)	(32 168)	(21 610)	(50 522)	(109 820)

საბალანსო დირებულება

2021 წლის 31 დეკემბერი	14 735	57 522	20 928	323 853	417 037
2022 წლის 31 დეკემბერი	38 737	36 511	27 835	293 167	396 250

კომპანიის ვალდებულებები არ არის უზრუნველყოფილი ძირითადი საშუალებებით.

ცვეთის ხარჯი ასახულია ნოუთ 16-ში, როგორც ცვეთისა და ამორტაზიციის ხარჯები.

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

6) არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები	ლიცენზიები	სულ ლიცენზიები
ბალანსი 31.12.2021	-	-
შესყიდვა	2 204	2 204
გაყიდვა	-	-
ბალანსი 31.12.2022	2 204	2 204

ცვეთა		
ბალანსი 31.12.2021	-	-
ცვეთა	(18)	(18)
ბალანსი 31.12.2022	(18)	(18)

	ლიცენზიები	სულ ლიცენზიები
ბალანსი 31.12.2022	2 185	2 185

კომპანიას აქვს მხოლოდ ერთი არამატერიალური აქტივი, რომელიც არის საბუღალტრო პროგრამა ორისი, რომელიც შეიძინეს 2021 წელს.

ცვეთის ხარჯი ასახულია ნოუთ 16-ში, როგორც ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები.

7) გაცემული სესხები

გაცემული სესხები	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
გაცემული სესხები	2 007 432	1 235 174	-
მისაღები პროცენტები	253 502	76 122	-
სულ გაცემული სესხები	2 260 934	1 311 296	-

კომპანიას გაცემული სესხები აქვს მხოლოდ შპს არტ ინვესტზე, რომელიც 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 2 007 342 ლარს, მისაღები პროცენტები კი შეადგენს 253 502 ლარს. სულ გაცემულია 42 სესხი, ყველა მათგანი 12%-ში არის გაცემული. რაც შეეხება სესხის დაფარვას, ყველა მათგანის ხანგრძლივობაა 96 თვე და ყველა უნდა დაიფაროს ვადის გასვლისთანავე.

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

8) მარაგები

მარაგები	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
საქონელი	6 286 208	7 011 831	5 068 510
ნიმუშები	-	1 558	-
საწვავი	18 013	9 237	8 076
სხვა მარაგები	6 465	-	-
სულ მარაგები	6 310 686	7 022 627	5 076 586

კომპანია უკვე წლებია რაც ოპერირებს ქართულ ბაზარზე, სამშენებლო-სარემონტო მასალებით საცალო და საბითუმო ვაჭრობის სფეროში. შესაბამისად, მას აქვს დიდი რაოდენობით გასაყიდად გამიზნული მარაგები. კომპანია ანხორციელებს თაბაშირი-მუყაოს ფილის, კედლის და ჭერის პროფილის, ფასადის პენოპლასტის, წებოცემენტის, სამშენებლო ბათქაშის, კაფელ-მეტლახის, შპალერის, ლამინირებული იატაკის, კედლის დეკორატიული პანელის, სააბაზანო ინვენტარის, სანტექნიკის მასალებისა და აქსესუარების, სამეურნეო წვრილმანი მასალების რეალიზაციას. შესაბამისად, მისი მარაგების უდიდეს ნაწილს, სწორედ ზემოთ აღნიშნული გასაყიდად გამიზნული მარაგები წარმოადგენს.

მარაგების თვითღირებულება, რომლებიც აღიარდა ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში 2022 წლის პერიოდის მანძილზე შეადგენს (21 082 819) ლარს (2021: (20 162 854) ლარი).

მარაგების თვითღირებულება, რომლებიც აღიარებულია ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებით შეადგენს 6 310 686 ლარს.

9) მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
სავაჭრო მოთხოვნები	45 747	155 595	253 854
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	279 924	-	-
სულ მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	325 672	155 595	253 854

მოთხოვნები შედგება კომპანიის მიერ წინასწარ გადახდილი თანხებისგან, რეალიზებული საქონლის მისაღები თანხებისგან. მენეჯმენტი მონიტორინგს უკეთებს თითოეულ დებიტორს გაუფასურების მხრივ, ამრიგად, 2022 წლისთვის დებიტორული დავალიანების რეზერვმა შეადგინა 31 599 ლარი.

	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ანარიცხი აღიარებული წლის მანძილზე	31 599	-
სავაჭრო მოთხოვნების ჩამოწერა	(31 599)	-
ანარიცხი 31 დეკემბრისთვის	-	-

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

10) ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
ფული ბანკში	14 343	277 959	48 174
ფული სალაროში	88 174	139 783	16 379
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	102 518	417 741	64 552

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

11) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	38 365	1 996 215	1 637 821
გადასახდელი ხელფასები	-	-	-
მიღებული ავანსები	33 182	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	71 547	1 996 215	1 637 821

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების უდიდეს ნაწილს მომწოდებლების წინაშე წარმოქმნილი ვალდებულებები წარმოადგენს. რომელიც 2021 წელთან შედარებით, 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მნიშვნელოვნად არის შემცირებული.

12) მიღებული სესხები

მიღებული სესხები	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
მოკლევადიანი სესხები	448 869	1 576 408	1 459 894
გრძელვადიანი სესხები	539 765	-	-
სულ მიღებული სესხები	988 634	1 576 408	1 459 894

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, კომპანიას აქვს სამი სესხი, ერთი მათგანი არის ევროში, ორი კი დოლარში სესხების პროცენტები შეადგენს 5,8%-სა და 9%.

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

	გრძელვადიანი სესხები	მოკლევადიანი სესხები	სულ
2021 წლის 1 იანვარი	-	1 459 894	1 459 894
ფულადი ნაკადების მოძრაობა			
სესხის აღება	-	852 950	852 950
სესხის დაფარვა	-	(506 022)	(506 022)
გადახდილი პროცენტი	-	(106 356)	(106 356)
დარიცხული პროცენტი	-	106 356	106 356
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	-	(230 414)	(230 414)
რეკლასიფიკაცია	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	1 576 408	1 576 408
სესხის აღება	-	850 475	850 475
სესხის დაფარვა	-	(1 393 518)	(1 393 518)
გადახდილი პროცენტი	-	(65 150)	(65 150)
დარიცხული პროცენტი	-	65 150	65 150
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	-	(44 731)	(44 731)
რეკლასიფიკაცია	539 765	(539 765)	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	539 765	448 869	988 634

13) შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავალი რეალიზაციიდან	2022	2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	26 694 417	25 695 872
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	26 694 417	25 695 872

კომპანიის შემოსავლის ძირითად წყაროს საცალო და საბითუმო ვაჭრობიდან მიღებული შემოსავლები წარმოადგენს. შემოსავალი გენერირდება სამშენებლო-სარემონტო მასალების საცალო და საბითუმო ვაჭრობით.

14) რეალიზებული პროდუქციის თვითღრებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღრებულება	31.12.2022	31.12.2021
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(85 010)	(54 983)
გაყიდული/შემძენილი საქონელი	(20 997 809)	(20 107 870)
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღრებულება	(21 082 819)	(20 162 854)

15) საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31.12.2022	31.12.2021
შრომის ანაზღაურება	(906 886)	-

შპს „ვიტო“

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

სხვა საერთო ხარჯი	(431 724)	(225 102)
საიჯარო ქირა	(296 786)	(285 801)
ბანკის საკომისიოები	-	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	(44 096)	(32 473)
კომპიუტერის ხარჯები	(3 649)	(12 020)
დაზღვევა	(20 093)	(14 054)
სოციალური დანარიცხები	(14 235)	(11 703)
კომუნიკაციის ხარჯები	-	-
სხვა ხარჯები	(30 152)	(7 983)
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1 747 622)	(589 136)

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების ყველაზე დიდ ნაწილს წარმოადგენს შრომის ანაზღაურება და სხვა საერთო ხარჯი, რომელშიც შედის კომუნალური, კომუნიკაციის ხარჯები, ასევე სხვადასხვა საოფისე ხარჯები და წარმომადგენლობითი ხარჯები.

16) ფინანსური შემოსავლები

ფინანსური შემოსავლები	31.12.2022	31.12.2021
საპროცენტო შემოსავლები	177 365	76 122
სულ ფინანსური შემოსავლები	177 365	76 122

კომპანიის ფინანსურ შემოსავლებს წარმოადგენს საპროცენტო შემოსავლებს გაცემული სესხებიდან.

17) შემოსავალი/ზარალი საკურსო სხვაობიდან

შემოსავალი/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	31.12.2022	31.12.2021
საკურსო სხვაობით მიღებული შემოსავალი	289 000	239 066
საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი	(249 788)	(11 661)
სულ შემოსავალი/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	39 212	227 406

18) ფინანსური ხარჯები

ფინანსური ხარჯები	31.12.2022	31.12.2021
საპროცენტო ხარჯები	(65 150)	(106 356)
სულ შემოსავალი/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	(65 150)	(106 356)

კომპანიის ფინანსური ხარჯები შედგება სესხებზე გადასახდელი პროცენტებისგან.

19) ფინანსური რისკების მართვა

საზოგადოებაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკის მართვის მთავარი მიზანია დააწესოს რისკის საზღვრები და შემდეგ უზრუნველყოს, რომ რისკის გავლენა მოექცეს ამ საზღვრებში. ოპერაციული და საკანონმდებლო რისკების მართვა გამიზნულია იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილი იყოს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სათანადო ფუნქციონირება ოპერაციული და საკანონმდებლო რისკის მინიმუმადე შესამცირებლად.

ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარება ამ შეზღუდვებს არ გასცდეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირების მიზნით, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების შესამცირებლად.

საკრედიტო რისკი. საზოგადოება ექვემდებარება საკრედიტო რისკის ზემოქმედებას. ეს არის იმ პოტენციური შემთხვევების ალბათობის რისკი, რომ შესაძლოა საზოგადოების პარტნიორმა მხარეებმა [საქონლისა და მომსახურების მყიდველ(ებ)ი] ვერ გადაიხადონ მიღებული/(მიწოდებული) საქონლისა და მომსახურების ღირებულების თანხები სრულად, როცა მათი გადახდის დრო მოვა. შესაბამისად, საზოგადოება განსაზღვრავს კრედიტის რისკის დონეების ლიმიტებს რისკთან დაკავშირებულ იმ თანხებზე, რომელიც წარმოშობილია ერთ ან რამოდენიმე პირზე - დებიტორზე.

შესაბამისად, საკრედიტო რისკი ეს არის რისკი, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულების შეუსრულებლობის შედეგად გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. ამგვარი საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება საზოგადოების ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მის მიერ კონტრაგენტებისათვის საქონლისა და მომსახურების მიყიდვისას და აგრეთვე სხვა ოპერაციების შემთხვევებში, რომელთა შედეგადაც წარმოიქმნება ფინანსური აქტივები.

აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგამოქვითვის ზეგავლენა პოტენციური საკრედიტო რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარების შემცირების მიზნით, უმნიშვნელოა.

საზოგადოება მის მიერ აღებული საკრედიტო რისკების სტრუქტურირებას ახდენს კონტრაგენტების ან კონტრაგენტების ჯგუფების მიმართ აღებული რისკის მოცულობაზე შეზღუდვების დადგენით. საკრედიტო რისკის შეზღუდვებს რეგულარულად ამტკიცებს ხელმძღვანელობა. ამგვარი რისკების მონიტორინგი განმეორებით ხდება და ექვემდებარება წლიურ გადასინჯვას.

საკრედიტო რისკის მართვა საკრედიტო რისკი ითვალისწინებს შემთხვევას, როდესაც ვალდებული პირი ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ მოვალეობას და ეს იწვევს ფინანსურ ზარალს საზოგადოებისათვის. დებიტორები შედგებიან სხვადასხვა მომხმარებლებისგან. საკრედიტო რისკის შეფასება ხორციელდება დებიტორების ფინანსური მდგომარეობის გადახედვით და შესაბამისი საექსპოვალენტო რეზერვის შექმნით.

საბაზრო რისკი: საზოგადოება განიცდის საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) ლიკვიდურობის რისკით პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და

სპეციფიკურ საბაზრო ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს მისაღები რისკის მოცულობის შეზღუდვებს, რომლის მონიტორინგიც ხდება სისტემატიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ის დანაკარგები, რომელიც ამ შეზღუდვების მიღმა იმ შემთხვევაში, თუ ადგილი ექნება უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებებს.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი: საზოგადოებას გააჩნია გაცემული სესხები, რომლებსაც ერიცხება პროცენტები.

20) კაპიტალის რისკის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებს კომპანიის მფლობელი იმის და მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნებია კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია მართავს თავის კაპიტალის სტრუქტურას და მასში შეაქვს კორექტირებები ეკონომიკურ პირობებში ცვლილებების გათვალისწინებით. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან შესწორების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა, დააკორექტიროს დამფუძნებლებისთვის გადახდილი დივიდენდი ან უკან დაუბრუნოს კაპიტალი დამფუძნებელს. კომპანია საკუთარ კაპიტალს მართავს იმისათვის, რომ შეძლოს ჩვეულ რეჟიმში ფუნქციონირების გაგრძელება, რათა მოზიდული სახსრებისა (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) და კაპიტალის ნაშთების ოპტიმიზაციის საშუალებით მოახდინოს დამფუძნებლების უკუგების მაქსიმიზაცია. ხელმძღვანელს (რომელიც ასევე დამფუძნებელია) განზრახული აქვს, მომავალშიც განაგრძოს ბიზნესი.

	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
მთლიანი კაპიტალი	220	220	220
ნაღდი ფული და ფული ბანკში	102 518	417 741	64 552
კაპიტალი	102 738	417 961	64 772
მთლიანი კაპიტალი	220	220	220
სესხები	988 634	1 576 408	1 459 894
სრული ფინანსირება	988 854	1 576 628	1 460 114
კაპიტალის ფინანსირება სრულ დაფინანსებასთან	10%	27%	4%

21) ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მხარეები განიხილებიან დაკავშირებული მხარეების სახით, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ, ან ერთი მხარე ფლობს მეორე მხარის კონტროლის შესაძლებლობას ან შეუძლია მნიშვნელოვანი ზეგავლენა იქონიოს მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო ხასიათის გადაწყვეტილების მიღების პროცესში.

თითოეულ დაკავშირებულ მხარეს შორის ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება გამახვილებულ უნდა იქნას უშუალოდ ამგვარი ურთიერთობის არსზე და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმაზე.

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციების მოცულობა, წლის ბოლოსთვის დაუფარავი ნაშთები ასეთი იყო:

მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
შპს არტ-ინვესტი	-	18 025	88 257
ზვიადი ბიბილეიშვილი	14 013	13 982	-
სულ მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან	14 013	32 007	88 257

წლის ბოლოსთვის ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
შპს არტ-ინვესტი	-	(2 041 432)	(1 454 215)
სულ ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	-	(2 041 432)	(1 454 215)

გაცემული სესხი შპს „არტ-ინვესტ“

გაცემული სესხები დაკავშირებულ მხარეებზე	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
გაცემული სესხი	2 007 432	1 235 174	-
მისაღები პროცენტი	253 487	76 122	-
სულ გაცემული სესხი და მისაღები პროცენტები	2 260 919	1 311 296	-

22) ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებსა და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა ზემოთ განხილული შემთხვევებისა. აქვე მინდა აღვნიშნო, რომ შექმნილ მძიმე პანდემიურ ვითარებას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფუნქციონირებადობის დარღვევის კუთხით.

ხელმოწერი პირი

ხელმოწერი პირი

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

8 ნოემბერი, 2024

მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
შპს არტ-ინვესტი	-	18 025	88 257
ზვიადი ბიბილეიშვილი	14 013	13 982	-
სულ მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან	14 013	32 007	88 257

წლის ბოლოსთვის ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
შპს არტ-ინვესტი	-	(2 041 432)	(1 454 215)
სულ ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	-	(2 041 432)	(1 454 215)

გაცემული სესხი შპს „არტ-ინვესტი“

გაცემული სესხები დაკავშირებულ მხარეებზე	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
გაცემული სესხი	2 007 432	1 235 174	-
მისაღები პროცენტი	253 487	76 122	-
სულ გაცემული სესხი და მისაღები პროცენტები	2 260 919	1 311 296	-

22) ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებსა და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა ზემოთ განხილული შემთხვევებისა. აქვე მინდა აღვნიშნო, რომ შექმნილ მძიმე პანდემიურ ვითარებას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფუნქციონირებადობის დარღვევის კუთხით.

ხელმომწერი პირი

დირექტორი

8 ნოემბერი, 2024



ხელმომწერი პირი

მთავალტერი



შპს „ვიტო“

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

2022 წელი



შპს „ვიტო“

ს/კ:412675298

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 2011 წლის იანვარში.

იურიდიული მისამართი: ქ. ქუთაისი, ირ. აბაშიძის 21ა

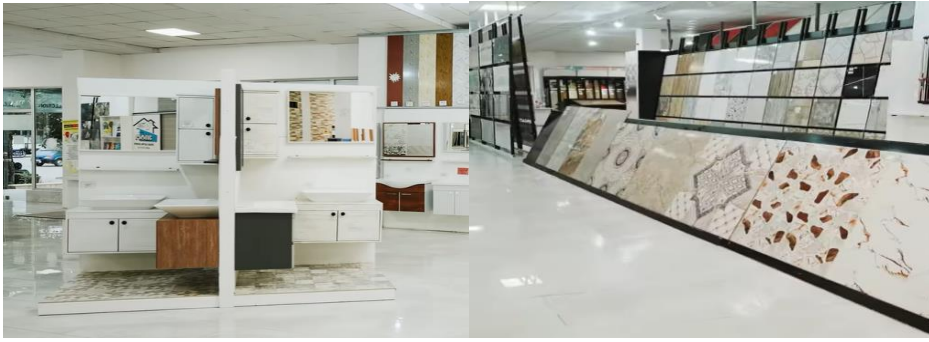
ფაქტობრივი მისამართი: ქ. ქუთაისი, ირ. აბაშიძის 21ა

დირექტორი: ზვიადი ბიბილეიშვილი

შინაარსი

1. თავი I - საზოგადოების მართვა, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა.
2. თავი II - კომპანიის განვითარების გეგმები.
3. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
4. თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები.
5. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
6. თავი VI - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.





თავი I - საზოგადოების მართვა, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

საზოგადოების მართვა

საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს წარმოადგენს **საერთო კრება**. საკუთარი საქმიანობის განხორციელებისას საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით. საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია მიიღოს გადაწყვეტილება კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანის, დამატებითი შენატანების გზით კომპანიის კაპიტალის გაზრდის, წლიური შედეგების დამტკიცების, განაწილებას დაქვემდებარებული მოგებიდან დივიდენდის გამოცხადების შესახებ.

საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება მოგების არარსებობისას დივიდენდის გადახდაზე. დაუშვებელია დივიდენდის გაცემა, თუ კომპანიის ფუნქციონირება დგას რისკის ქვეშ.

დამფუძნებლის ძირითადი უფლებები – დივიდენდის მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

კომპანია ითვალისწინებს „მეწარმეთა შესახებ“ კანონით გათვალისწინებულ მოთხოვნას საერთო კრების მოწვევასთან დაკავშირებით, რის შესაბამისად, საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ, ჩვეულებრივ, წლის დასაწყისში.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების საერთო კრების თავმჯდომარეს, ჩვეულებრივ, წარმოადგენს კომპანიის მმართველი დირექტორი: ზვიადი ბიბილეიშვილი, დაბადებული 1977 წელს, საქართველოს მოქალაქე, საზოგადოების 100%-იანი წილის მფლობელი.

მართვის სტრუქტურა

მართვის სტრუქტურა ანაწილებს მენეჯმენტის ყურადღებას და ძალისხმევას ამოცანებზე და განსაზღვრავს მათზე დახარჯული რესურსების მოცულობას.

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ახორციელებს დირექტორი. მის მიერ შემუშავებული ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობების მიხედვით მზადდება თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმა კომპანიის საქმიანობის კონკრეტულ ჭრილში.

სამუშაო სპეციფიკიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, დირექტორის მიერ პერიოდულად ხდება თანამშრომელთა უფლება-მოვალეობების გადახედვა და იმ კორექტივების შეტანა, რაც უზრუნველყოფს შესასრულებელი სამუშაოს რელევანტურობას თანამდებობრივ პოზიციასთან, ამასთან, საზოგადოების ეფექტურ მართვას მიმდინარე თუ მოსალოდნელ პერიოდში.

კომპანიაში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია კომპანიის წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება.

დირექტორი საზოგადოების მართვას ახორციელებს ქვემოთ მოცემული სტრუქტურის მეშვეობით:

ადგილობრივ ბაზარზე მრავალწლიანი გამოცდილებისა და ყოველდღიურ სამუშაო პროცესში მომხმარებლების მოთხოვნილებების, კონკრეტულ სამშენებლო-სარემონტო პროდუქციასთან მიმართებაში მათი ინტერესების შესწავლამ კომპანიას შესაძლებლობა მისცა, გრძელვადიან პერსპექტივაში მიეღო მიზნობრივი ფინანსური სარგებელი სხვადასხვა კატეგორიის იმპორტირებული პროდუქციის: თაბაშირი-მუყაოს ფილის, კედლის და ჭერის პროფილის, ფასადის პენოპლასტის, წებოცემენტის, სამშენებლო ბათქაშის, კაფელ-მეტლახის, შპალერის, ლამინირებული იატაკის, სააბაზანო ინვენტარის, სანტექნიკის მასალებისა და აქსესუარების, სამეურნეო წვრილმანი მასალების რეალიზაციიდან.

კომპანია ქართულ ბაზარზე, განსაკუთრებით დასავლეთში, საკმაოდ ცნობადი სახელით სარგებლობს და ყოველდღიურად, საშუალოდ, 300-დან 400-მდე სხვადასხვა კლიენტს (ფიზიკური და იურიდიული პირები) უწევს მომსახურებას.

მაღალი კონკურენციის პირობებში კომპანიის მიერ კლიენტებისთვის შეთავაზებული პროდუქცია ბიუჯეტურ საფასო სეგმენტშია წარმოდგენილი. გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ სამშენებლო და სარემონტო პროცესი ქვეყანაში ერთ-ერთი აქტიური და უწყვეტი მიმდინარეობაა, შესაბამისად, კომპანიის მიერ წარმოდგენილ ყველა და ამავედროულად, ხარისხიან პროდუქციაზე ყოველთვის დიდია მოთხოვნა კლიენტების მხრიდან.

უცხოელ პარტნიორებთან პირდაპირი კომუნიკაციებისა და დადებული ოფიციალური კონტრაქტების საფუძველზე კომპანია, საბაჟო პროცედურების უზრუნველსაყოფად სხვა შუამავალ რეზიდენტ კომპანიასთან ბიზნეს გარიგებით, საკუთარ კლიენტურას სთავაზობს სხვადასხვა წამყვანი ბრენდის, როგორიცაა „KNAUF“, „PELI“, „AGT“, „ADO“, „ANKA“, „DU&KA“, „ROCA“, „NSK“, „MISTILLO“, „ERSEY“, „WEBER“ წარმოებულ პროდუქციას.

სარეალიზაციო პროდუქციას თან ახლავს სერტიფიკატები - ეს ადასტურებს პროდუქციის ხარისხზე, შემადგენლობაზე, ვარგისიანობაზე ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებულ კანონმდებლობის მოთხოვნებს.

კომპანია მუდმივად ცდილობს ბაზარზე სტაბილური ფინანსური მდგომარეობის და საოპერაციო ეფექტიანობის შენარჩუნებას. 2021 წლის ბოლოს აქტივების ღირებულება იყო 9.3 მილიონი ლარი და საკუთარი კაპიტალის ღირებულება - 5.7 მილიონი ლარი. ხოლო, 2022 წლის ბოლოს აქტივების ღირებულება იყო 9.4 მილიონი ლარი და საკუთარი კაპიტალის ღირებულება - 8.2 მილიონი ლარი. შესადარის პერიოდებში, 2022 საანგარიშო წლის ფინანსური სურათით ვიღებთ აქტივების 1.08%-იან და საკუთარი კაპიტალის 43.86%-იან ზრდას.

თავი II - კომპანიის განვითარების გეგმები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- პროდუქციის ასორტიმენტის გაზრდა და სერვისის გაუმჯობესება;
- მომხმარებლების მომსახურების და საიმედოობის ხარისხის ამაღლება;
- მსხვილ სამშენებლო კომპანიებთან მოლაპარაკებების წარმოება და მათთვის საჭირო სპეციფიკური პროდუქციის, სერვისის შეთავაზება;
- კომპანიის საქმიანობაში თანამედროვე, ინოვაციური ტექნოლოგიების დანერგვა და არსებული განახლება კომფორტული სამუშაო პირობების შესანარჩუნებლად;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა კანონმდებლობის მიხედვით;
- კომპანიაში დასაქმებული პირების პროფესიული გადამზადება და კარიერული განვითარება;
- სწრაფ ბრუნვაში მყოფი გასაყიდი საქონლის შესაკვეთად საჭირო პროცედურების გონივრულ ვადებში განხორციელება კლიენტისათვის სასურველი პროდუქციის დროულად მიწოდების მიზნით;
- კომპანიის საკუთრებაში არსებული კონკრეტული კატეგორიის მარაგის ძველი ნაშთის დროულად ამოყიდვა თვითღირებულებით ან მცირე ფასნამატიტ ახალი, უფრო დახვეწილი და თანამედროვე, იმავე თვისებების მქონე პროდუქციის (კლიენტების ინტერესებიდან გამომდინარე შერჩეული საქონელი) ჩასანაცვლებლად.



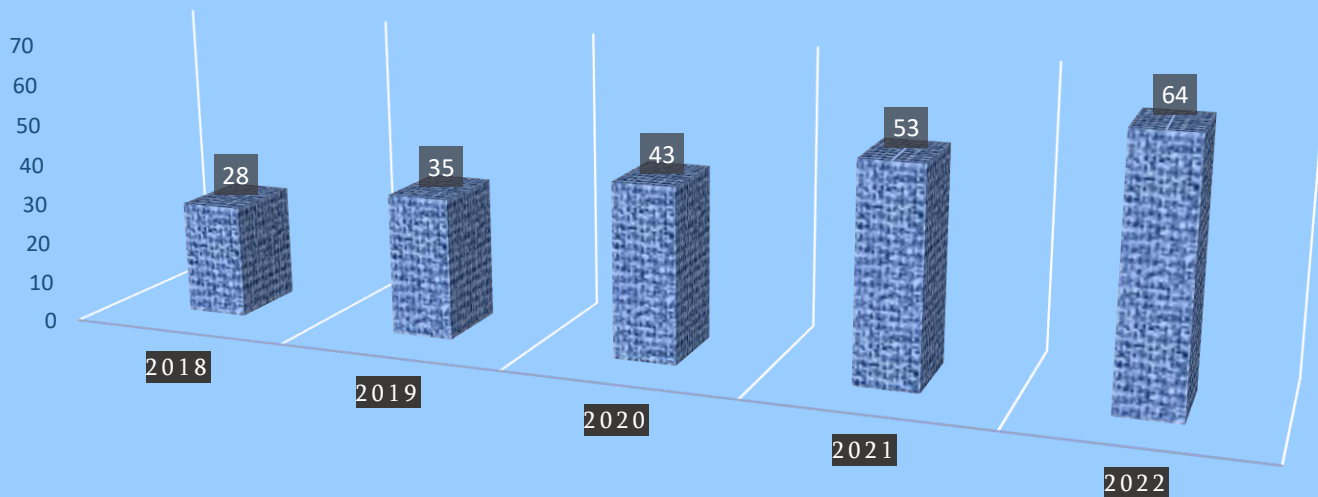
თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

კომპანიის შემდგომი განვითარებისა და სამომავლო ფუნქციონირებისათვის მენეჯმენტის მიერ პერიოდულად ხდება საქმიანობის სხვადასხვა ფინანსური და არაფინანსური ინფორმაციების გადახედვა.

წინა წელთან შედარებით 2022 წლის საანგარიშო პერიოდში, საბრუნავი კაპიტალის ეფექტურობის ამაღლებისა და შესაბამისად, კომპანიის მომგებიანობის გაზრდის შედეგად მიღწეული შედეგებით მივიღეთ სარეალიზაციო ბრუნვის დაახლოებით 1 მლნ ლარით მატება, რაც განპირობებული იქნა კომპანიაში წარმოდგენილი, ბაზარზე მოთხოვნადი პროდუქციისათვის დაბალი, კლიენტებისათვის მისაღები ფასების დაწესებით.

კომპანია ორიენტირებულია საკუთარ მომხმარებლებს შეუქმნას კომფორტული გარემო. კომპანიაში დასაქმებული პერსონალი უზრუნველყოფს მომხმარებელთათვის პროფესიონალური კონსულტაციების გაწევას და მათ მოთხოვნებზე მორგებული პროდუქციის შეთავაზებას. კომპანიის სანდოობის ხარისხისა და კვალიფიციური კადრების დამსახურებით, შპს „ვიტო“-ს მომხმარებელთა სია დღითიდღე იზრდება. ამის პარალელურად, ბოლო რამდენიმე წლის მანძილზე საგრძნობლად გაიზარდა კომპანიაში დასაქმებული კონსულტანტებისა და საწყობის ოპერატორების რაოდენობა. ამან შესაძლებლობა მოგვცა მოვმსახურებოდით გაცილებით მეტ მომხმარებელს და შეგვემცირებინა მათი სავაჭრო ობიექტში დაყოვნების დრო.

დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა 2018 წლიდან დღემდე



ტექნიკური და პროგრამული უზრუნველყოფის თვალსაზრისით, წლის მანძილზე განხორციელდა კომპანიის კუთვნილი ქსელის, აუდიო და სამეთვალყურეო სისტემების დაპროექტება/მონტაჟი/ გადაადგილება/დიაგნოსტიკა; უსადენო ინტერნეტ-მოწყობილობების ინსტალაცია/კონფიგურაცია; სერვერული კარადის (Rack) მონტაჟი/განახლება; დასაქმებულთა რაოდენობის ზრდის პროპორციულად ყოველდღიური საქმიანობის განხორციელებისათვის საჭირო ახალი საოფისე ტექნიკის შესყიდვა, მონტაჟი, პროგრამული შემოწმება.

თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები

სოციალური საკითხებიდან ერთ-ერთი სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია დასაქმება, რომელიც გავლენას ახდეს ადამიანთა სრულყოფილ ყოფა-ცხოვრებაზე. სოციალური აღქმა ინდივიდს ეხმარება როგორც საკუთარი, ასევე სხვების პიროვნული ატრიბუტების გაცნობიერებაში.

მოსახლეობაში სოციალური საკითხების განვითარება მჭიდროდ არის დაკავშირებული მიზან-რაციონალურ მოქმედებასთან. მიზანზე ორიენტირებული ადამიანი მიზნის მისაღწევად გაცილებით მარტივად იყენებს გარე სამყაროს ნივთებსა და ქცევებს. მიზან-რაციონალური ნაბიჯებისთვის ადამიანი ღირებულებებით დატვირთულ რაციონალურ გადაწყვეტილებებს იღებს, რაც დაფუძნებულია ეთიკასა და ესთეტიკაზე. ლაკონურად გადმოცემული შინაარსით ვთანხმდებით, რომ ადამიანი ხდება თანაზიარი „სოციალური სტატუსის“.

თუ ადამიანი გრძელ ვადაზე იცხოვრებს „სოციალური სტატუსით“ , ის ყალიბდება სოციალური ინტელექტის მქონე პიროვნებად. „სოციალური ინტელექტი“ დიდი პრაქტიკის შედეგია.

შესაძლებლობა, რომ ინდივიდი გახდეს „სოციალური სტატუსის“ თანაზიარი, ძალიან რთულია დასაქმების გარეშე. როდესაც ადამიანი ეზიარება შრომით ურთიერთობებს, ის გაცილებით მარტივად იწყებს მოქმედებას სოციალური: ნორმების, კანონების, დაწერილი/დაუწერელი წესების მიხედვით. უდავოა, რომ მოცემული წესები დაფუძნებულია კომპანიის კორპორატიულ კულტურაზე.

კომპანიის კულტურა აუცილებლად უნდა იყოს ორიენტირებული დასაქმებულებზე. მათი უყურადღებობა „ჩუმ წასვლას“ გამოიწვევს, ანუ ამ დროს დასაქმებული იფარგლება შესრულებული სამუშაოთი და ამ პროცესით, ნელ-ნელა, კომპანია კარგავს თანამშრომელს.

ყველაფერი იწყება ე.წ. „CEO“-თი. მას აუცილებლად უნდა ესმოდეს რა არის კორპორატიული კულტურა, როგორი უნდა იყოს ის, ვისზე მორგებული და რა როლი აქვს კორპორატიულ კულტურას ბიზნესის განვითარებაში. ცხადია, ამ შემთხვევაში დირექტორს გააზრებული აქვს „HR“-ის როლი და სამუშაო. „HR“-ის ხედვები უშუალო დამოკიდებულებაშია „CEO“-ს ხედვებთან. ზუსტად ესაა მმართველობის სათავე - „რას ვაკეთებთ ბიზნესისთვის“.

კომპანიაში დამკვიდრებული ღირებულებები მთავარია არ იყოს ბუნდოვანი თანამშრომლებისთვის. კომპანიის ღირებულებები უნდა იყოს დამაკავშირებელი ხიდი კომპანიასა და დასაქმებულებს შორის. თუ ზემდგომი სტრუქტურა არ გამოირჩევა ემპათიითა და ემოციური უნარებით, ეს ცალსახად მეტყველებს საკადრო პოლიტიკის სისუსტეზე. აღნიშნულ კომპონენტებს, განსაკუთრებით, ისინი უნდა ფლობდნენ, ვისაც უშუალო შემხებლობა აქვს გუნდთან. ემპათია მხოლოდ რბილი უნარი არ არის, ეს სტრატეგიის ნაწილია. გუნდის ემოციური მდგომარეობის გაგება გვეხმარება, რომ სწორად ვმართოთ გუნდის ჩართულობა, ერთგულება და პროდუქტიულობა. რაც უფრო აქტიურად არის ჩართული დასაქმებული სამუშაოს შესრულების პროცესში, მით უფრო მეტად გრძნობს გუნდის წევრი თავს დაფასებულად.

ემოციური ინტელექტი დღევანდელ მმართველობაში გახლავთ ის რბილი უნარი, რომლის დეფიციტს ქართული ბაზარი ჯერ კიდევ განიცდის და მის ხუთ კომპონენტში ერთ-ერთი გადამწყვეტად მნიშვნელოვანი კომპონენტი სწორედ „სოციალური უნარებია“. ცხადია, ვერ განვითარდება დასაქმებაში სოციალური ვერც უნარები, ინტელექტი, სტატუსი და ა.შ., თუ ის ჯერ კიდევ უცხოა მენეჯმენტისთვის.

კომპანიები ბუნებრივად იძენენ საკუთარ თავზე მორგებულ ღირებულებებს. სუსტი ღირებულებების ქონის შემთხვევაში, სუსტდება კომპანია და უარესდება მისი შედეგებიც. გუნდურ მუშაობას სჭირდება ემპათიის და ინტელექტუალური თავმდაბლობის კომბინაცია. ემპათია ადამიანებს სხვებთან დაკავშირების შესაძლებლობას აძლევს, თავმდაბლობა კი ეხმარება მოუსმინონ სხვებს და გააზიარონ საკუთარი იდეები. ინოვაციურობისთვის საჭიროა სიმამაცე და ფსიქოლოგიური უსაფრთხოება. ამ ორი ღირებულების პრაქტიკაში არსებობის გარეშე არავინ გააზიარებს თავის ახალ და რადიკალურ იდეას, რაც შეიძლება არსებითად მნიშვნელოვანი იყოს კომპანიისთვის.

ზემოთ მოცემული როლი ჯანსაღ და გამართულ მმართველობაში ეიჩარს აკისრია.

პროცესების დაგეგმვასა და შექმნას თან უნდა ახლდეს პროცესების მართვა, თანამშრომელთა სწორად ჩართვა და მათი შესაძლებლობების სწორად გადანაწილება. ჯანსაღი მიზანმიმართულობა პირდაპირ კავშირშია კომპანიის ზრდასთან და განვითარებასთან. ამ მხრივ, აუცილებელია მუდმივი მონიტორინგი: რამდენი თანამშრომელი გვყავს, როგორ არის ადამიანური რესურსები გადანაწილებული ძირითად ბიზნესებზე, რა არის საშუალო ეფექტურობა, რა არის საშუალო დენადობა, რა არის წასვლის მიზეზი, რა არის საშუალო ხელფასი და როგორ მიმართებაშია ბაზართან, რა ხდება სხვა კომპანიებში და სხვა.

ეკონომიკური სტატუსის მქონე პიროვნება, საშუალოდ, ცხოვრების მესამედზე მეტ დროს სამსახურში ატარებს. სამსახურში შექმნილი გარემო, პროფესია ხშირად საკუთარი იდენტობის და თვითრწმენის ჩამოყალიბებისთვის უმნიშვნელოვანესი კომპონენტებია. სამსახურში არსებული კულტურა არის დამსაქმებლის მიერ კომპანიაში თანამშრომლებისთვის შექმნილი გარემო. კულტურას განსაზღვრავს ის, თუ როგორ გრძნობს კომპანიაში თავს დასაქმებული - არის თუ არა კმაყოფილი მისი კარიერული წინსვლით, თანამშრომლებთან ურთიერთობით და განვითარების შესაძლებლობებით. კომპანიის კულტურას ქმნის ამავე კომპანიის მმართველი გუნდის, ღირებულებების და დამოკიდებულებების ერთიანობა. კომპანიის კულტურა ის შიდა წესებია, რომელთა მეშვეობით, სამუშაო ადგილზე, რეგულირდება ურთიერთობები თანამშრომლებს შორის. გუნდის წევრი, რომელსაც არ აქვს ფსიქოლოგიური კეთილდღეობა, დიდხანს არ დარჩება კომპანიაში.

დასაქმებულებისთვის ფსიქოლოგიურად უსაფრთხო გარემოს შექმნით იზრდება პერსონალის პროდუქტიულობა და მიიღწევა კომპანიისთვის სასურველი შედეგები.

ყოველივე ზემოთ ხსენებული, ჩვენი ხედვებია, რომლებიც, ერთმნიშვნელოვნად, განუყოფელია ჩვენი კომპანიისთვის.

კომპანია „ვიტო“ ემიჯნება დასაქმებულთათვის ტოქსიკური სამუშაო გარემოს ფორმირებას.

კომპანია „ვიტო“-ს დევიზია - თანამშრომელთა კეთილდღეობა!

თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები

კოეფიციენტი	2022	2021	კომენტარი
მიმდინარე კოეფიციენტი	28.79	2.11	მიმდინარე კოეფიციენტი განეკუთვნება ლიკვიდობის კოეფიციენტების ჯგუფს, რომელიც გვიჩვენებს კომპანიის უნარს, საკუთარი მოკლევადიანი აქტივებით შეძლოს მოკლევადიანი ვალდებულებების გასტუმრება. შპს „ვიტო“-ს შემთხვევაში მოკლევადიანი აქტივები აღემატება მოკლევადიანი ვალდებულებების მოცულობას. ამ მხრივ, გასულ წელთან შედარებით, კრედიტორული ვალდებულებების გაზრდის შედეგად მდგომარეობა ბევრად გაუმჯობესდა და იმის გათვალისწინებით, რომ კოეფიციენტი საკმაოდ მაღალია, ეს სავესებით აკმაყოფილებს მიღწეულ შედეგს.
მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი	3.16	3.33	იმისათვის, რომ განისაზღვროს რამდენად ეფექტიანად მართავს კომპანია მარაგებს, გამოიანგარიშება მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი. რაც მაღალია მარაგების ბრუნვა, მით უფრო ეფექტიანია კომპანიის მარაგების მენეჯმენტი და მით უფრო ლიკვიდურია მარაგები.
აქტივების ბრუნვადობის სიჩქარე	2.85	3.43	საწარმოს ფინანსური მდგომარეობა უშუალოდ არის დაკავშირებული იმაზე, თუ აქტივებში ინვესტირებული სახსრები რამდენად სწრაფად გარდაიქმნებიან რეალურ ფულად. აქტივების ბრუნვადობის კოეფიციენტი გვიჩვენებს, თუ რამდენი ბრუნვა შეასრულა საწარმოს კაპიტალმა დროის შესაბამის პერიოდში. რაც უფრო მეტია რეალიზაციის მოცულობა, მით უფრო ეფექტურად გამოიყენება აქტივები, უფრო სწრაფია მათი ბრუნვადობა. როგორც ვხედავთ, კოეფიციენტის სიდიდე შემცირებულია, რაც ცალსახა უარყოფითი მაჩვენებელია, თუმცა მთლიანობაში, აღნიშნული აკმაყოფილებს მიღწეულ შედეგს.
ვალის მთლიან აქტივებთან დამოკიდებულების კოეფიციენტი	0.11	0.14	ეს კოეფიციენტი გვიჩვენებს, რომ კომპანიის აქტივების 11% ფინანსდება ვალით, ხოლო დარჩენილი 89% - საკუთარი კაპიტალით. რაც მეტია საკუთარი კაპიტალის წილი, მით მეტია კრედიტორების ინტერესის დაცვის დონე. რაც უფრო მაღალია ვალისა და მთლიანი აქტივების დამოკიდებულების კოეფიციენტი, მით მაღალია

			ფინანსური რისკი. მიღებული შედეგით აშკარაა, რომ მდგომარეობა გაუმჯობესებულია.
--	--	--	---

არაფინანსური მაჩვენებლები

2022 წელს კომპანიაში დაახლოებით 64 მუდმივი დასაქმებული იყო. შპს „ვიტო“ პერმანენტულად უზრუნველყოფს მომუშავე პერსონალისთვის უსაფრთხო და განვითარებაზე ორიენტირებული გარემოს ფორმირებას, მათთვის მატერიალური და სოციალური უფლებების დაცვას. კომპანიაში ყოველთვის დაცულია გენდერული თანასწორობის პრინციპები.

მენეჯმენტი ზრუნავს გუნდის წევრების კვალიფიკაციის ამაღლებაზე და მათთვის სხვადასხვა შინაარსის ტრენინგს აორგანიზებს. კომპანია სრულად აფინანსებს პერსონალის კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებს.

კომპანია უზრუნველყოფს ინდივიდუალურ და კოლექტიურ დაცვის საშუალებებს, იღებს ადეკვატურ ზომებს მოსალოდნელ რისკებთან და საფრთხეებთან დაკავშირებით.

დანაშაულის პრევენციის მიზნით მაქსიმალურად არის გამარტივებული და ხელმისაწვდომი საბანკო მომსახურება იმ დასაქმებულთათვის, რომელთაც ხელი მიუწვდებათ ფინანსებზე და კომპანიის კუთვნილი თანხების ჩარიცხვაზე. სავაჭრო ობიექტიდან ნაღდი ფული ყოველდღიურად ინკასირდება ბანკში და კომპანიისთვის ხარჯების ანაზღაურება თითქმის სრულად საბანკო გადარიცხვებით ხდება.

მნიშვნელოვანია პერსონალის შრომის პირობების და შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. თავის მხრივ, კომპანია ითხოვს შესაბამის უკუკავშირს გუნდის ყველა წევრისგან - შრომითი ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების დაცვას, შრომის შინაგანაწესის დაცვას, საქმისადმი კეთილსინდისიერ დამოკიდებულებას.

თავი VI - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკების მართვა. მენეჯმენტი ყოველდღიურად ახორციელებს საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი, არსებითი რისკების შესწავლასა და მონიტორინგს, ადგენს რისკების მართვის ეფექტურ და ოპტიმალურ სისტემას - ეს უზრუნველყოფს ბიზნესის სტრატეგიული დაგეგმარებისას შემუშავებული მოკლევადიანი თუ გრძელვადიანი მიზნების განხორციელებასთან დაკავშირებული ყველა შესაძლო შემაფერხებელი ფაქტორის მაქსიმალურ პრევენციას.

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანიამ შესაძლოა ვერ შეძლოს შეთანხმებულ ვადებში ვალდებულებების დროულად დაფარვა. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

საკრედიტო რისკი დებიტორის მდგომარეობის გაუარესების ალბათობას მოიცავს და გულისხმობს ფულადი ზარალის მიღებას დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების შეთანხმებულ ვადებში არ დაფარვის შემთხვევაში.

კომპანიის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე წარმოდგენილია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულების სახით.

კომპანიის მენეჯმენტი აკონტროლებს დებიტორული და კრედიტორული დავალიანებების ვადებს და შესაბამისად, ახდენს საკრედიტო რისკის შემცირებას.

შესაბამისი კომპეტენტური პირების მიერ ყოველდღიურად ხდება კომპანიის კუთვნილი ფულადი სახსრების შემოწმება, კონტროლი და ფულადი სახსრების მოძრაობის დაგეგმარება იმისთვის, რომ შენარჩუნდეს სტაბილური რესურსების ბაზა, რომელიც შედგება, ძირითადად, სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებებისგან.

საბაზრო რისკი - ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო რყევებზე. ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობა წარმოადგენს კომპანიის მთავარ რისკს.

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

საანგარიშო წლის მანძილზე კომპანიის ბალანსზე ფიქსირდება ფინანსური ინსტიტუტიდან მიღებული ორი კრედიტი უცხოურ ვალუტაში. სასესხო ხელშეკრულების საფუძველზე გრაფიკით დასაფარი თანხების მოცულობა განისაზღვრება გადახდის მომენტში არსებული აშშ დოლარის და ევროს გაცვლითი სავალუტო კურსით, რომლის პროგნოზირება გრძელვადიან პერიოდში, რა თქმა უნდა, შეუძლებელია. ამ მხრივ, ფულადი სახსრების სავალდებულო გასვლასთან ერთად, სავალუტო რყევების გათვალისწინებით, ადგილი აქვს საკურსო სხვაობიდან მიღებულ შემოსავალს/ზარალს.

კომპანიის მიერ სარეალიზაციო მიზნით შემენილი პროდუქციის ფასები პირდაპირ დამოკიდებულებაშია ბაზარზე აშშ დოლარის კურსობრივ ცვლილებასთან. ნაკლები დანახარჯების გაწევის მიზნით, მენეჯმენტი მომწოდებელ პარტნიორებთან ათანხმებს გარიგების ფასს, რაც ხელს უწყობს, შემდგომში, პროდუქციის სარეალიზაციო ფასების სტაბილიზაციას. ამავდროულად, კომპანია, აშშ დოლარის გაცვლითი კურსის გათვალისწინებით, გონივრულ ვადებში ახდენს სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ზღვრული ოდენობის შევსებას. შედეგად, კომპანიის მიერ საკუთარი მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული პროდუქცია ბიუჯეტურ საფასო სეგმენტში წარმოგვიდგება.

სხვადასხვა მარაგის და ფასეულობის დაკარგვის, მათ არამიზნობრივ ხარჯვასთან დაკავშირებული რისკი

ქონების დაკარგვის რისკთან დაკავშირებით ტარდება რიგი ღონისძიებები:

- კომპანიის სავაჭრო და სასაწყობო ტერიტორიებზე არსებული კუთვნილი მარაგის მონიტორინგი დამონტაჟებული სამეთვალყურეო კამერების მეშვეობით;
- სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველკვირეული, ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია, საქონლის ფაქტობრივი რაოდენობების ბუღალტრულ ინფორმაციასთან შედარება;
- პერსონალისთვის კომპანიის კუთვნილი მოძრავი ქონების შენახვასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობების გადანაწილება იურიდიული ძალის მქონე შესაბამისი აქტების გაფორმებით - პერსონალის ან სხვა გარეშე პირის მიერ ქონების განზრახ დაზიანების შემთხვევაში, მენეჯმენტის მხრიდან გონივრული და დროული რეაგირების უზრუნველყოფა.
- კლიენტებისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის გარდა, სასაწყობო ლოკაციაზე სხვა სატრანსპორტო საშუალებებისა და გარეშე პირების შესვლის აკრძალვა.

საოფისე ტექნიკასა და IT პროგრამული მართვის სისტემების გაუმართაობასთან დაკავშირებული რისკი

მაღაზიის ციფრული ავტომატიზებული პლათფორმისა და საქმიანობის განხორციელებისათვის საჭირო საოფისე ტექნიკის გაუმართაობა, დროის გარკვეულ მონაკვეთში, იწვევს კლიენტებისთვის შესაბამისი მომსახურების გაწევის შეფერხებას. აღნიშნული რისკის პრევენციის მიზნით, ხშირი პერიოდულობით ტარდება ტექნიკური და პროგრამული მართვის სისტემების დიაგნოსტიკა და შედეგად, არსებობის შემთხვევაში, ადგილი აქვს გამოვლენილი პრობლემების დროულად აღმოფხვრას.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ რისკების ეფექტურად მართვისათვის მნიშვნელოვანია მაღალკვალიფიციური კადრების არსებობა, რისთვისაც საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს, გაიცემა მაღალი ანაზღაურება, სისტემატიურად ტარდება კვალიფიკაციის ასამაღლებელი ტრენინგები და მასტერკლასები.

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებასა და ზედამხედველობაზე.

შპს „ვიტო“-ს დირექტორი

ზვიადი ბიბილეიშვილი

8 ნოემბერი, 2024

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ რისკების ეფექტურად მართვისათვის მნიშვნელოვანია მაღალკვალიფიციური კადრების არსებობა, რისთვისაც საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს, გაიცემა მაღალი ანაზღაურება, სისტემატიურად ტარდება კვალიფიკაციის ასამაღლებელი ტრენინგები და მასტერკლასები.

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებასა და ზედამხედველობაზე.

შპს „ვიტო“-ს დირექტორი

ზვიადი ბიბილეიშვილი

8 ნოემბერი, 2024

