

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა

2023 წლის 31 დეკემბერს

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
--------------------------------------	---

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	5
---	---

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6
--	---

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	7
--	---

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	8
---	---

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	9
2. მომზადების საფუძვლები	9
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	12
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	13
5. ძირითადი საშუალებები	16
6. იჯარები.....	16
7. გუდვილი	17
8. მარაგები	17
9. გადახდილი ავანსები	17
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17
11. გაცემული სესხები.....	17
12. შეზღუდული ფული	18
13. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	18
14. მიღებული სესხები	18
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	18
16. საკონტრაქტო ვალდებულებები	19
17. ამონაგები და სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	19
18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	19
19. ხელფასი და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	20
20. ფინანსური ხარჯი	20
21. გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	20
22. ზარალი საკუთარ სხვაობიდან, წმინდა.....	20
23. პირობითი ვალდებულებები.....	20
24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	21
25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	21
26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	21

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

გრაფიტა ჯგუფის ხელმძღვანელობას და დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს **გრაფიტა** (შემდეგში კომპანია) და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდეგში ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს გრაფიტა ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში, „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ორგანიზაციისგან დამოუკიდებლები, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად,

გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასე-ეზის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სადრიცხო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სადრიცხო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ეკატერინე კოპალიანი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-932874)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით
თბილისი, საქართველო
29 მაისი 2024



გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ეკატერინე კოპალიანი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-932874)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

29 მაისი 2024

გრავიტა ჯგუფი

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	2,050,392	518,587
საინვესტიციო ქონება		91,603	677,688
აქტივის გამოყენების უფლება	6	249,825	449,685
არამატერიალური აქტივები		6,630	3,424
გუდვილი	7	487,206	-
		2,885,656	1,649,384
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	8	849,212	2,955,816
გადახდილი ავანსები	9	494,235	2,691,037
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	12,220,908	3,127,331
გაცემული სესხები	11	270,312	447,439
საგადასახადო აქტივი		71,878	-
შეზღუდული ფული	12	-	7,087,213
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	409,901	433,628
		14,316,446	16,742,464
სულ აქტივები		17,202,102	18,391,848
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საწესდებო კაპიტალი		100	100
დაგროვილი ზარალი		(465,574)	(4,375,927)
სულ დამფუძნებლის კაპიტალი		(465,474)	(4,375,827)
არამაკონტროლებელი წილი		28,507	-
სულ კაპიტალი		(436,967)	(4,375,827)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	6	12,028	151,466
		12,028	151,466
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	-	12,356,670
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	4,295,368	1,100,855
საკონტრაქტო ვალდებულებები	16	13,192,941	8,898,156
საიჯარო ვალდებულებები	6	138,732	129,495
საგადასახადო ვალდებულებები		-	131,033
		17,627,041	22,616,209
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		17,202,102	18,391,848

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 29 მაისს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი



ირაკლი ურუშაძე

10-26 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

გრაფიკა ჯგუფი

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	2,050,392	518,587
საინვესტიციო ქონება		91,603	677,688
აქტივის გამოყენების უფლება	6	249,825	449,685
არამატერიალური აქტივები		6,630	3,424
გუდვილი	7	487,206	-
		2,885,656	1,649,384
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	8	849,212	2,955,816
გადახდილი ავანსები	9	494,235	2,691,037
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	12,220,908	3,127,331
გაცემული სესხები	11	270,312	447,439
საგადასახადო აქტივი		71,878	-
შეზღუდული ფული	12	-	7,087,213
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	409,901	433,628
		14,316,446	16,742,464
სულ აქტივები		17,202,102	18,391,848
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საწესდებო კაპიტალი		100	100
დაგროვილი ზარალი		(465,574)	(4,375,927)
სულ დამფუძნებლის კაპიტალი		(465,474)	(4,375,827)
არამაკონტროლებელი წილი		28,507	-
სულ კაპიტალი		(436,967)	(4,375,827)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	6	12,028	151,466
		12,028	151,466
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	-	12,356,670
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	4,295,368	1,100,855
საკონტრაქტო ვალდებულებები	16	13,192,941	8,898,156
საიჯარო ვალდებულებები	6	138,732	129,495
საგადასახადო ვალდებულებები		-	131,033
		17,627,041	22,616,209
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		17,202,102	18,391,848

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 29 მაისს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი

ირაკლი ურუშაძე

10-26 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

გრაფიკა ჯგუფი

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან	17	53,535,017	17,319,810
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	17	(46,469,123)	(16,935,286)
საერთო მოგება		7,065,894	384,524
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(1,316,399)	(928,098)
თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი	19	(1,598,471)	(699,001)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		4,151,024	(1,242,575)
ფინანსური შემოსავალი		114,905	48,775
ფინანსური ხარჯი	20	(859,725)	(1,520,748)
გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	21	601,712	(978)
სხვა ხარჯი		(163,829)	(243,998)
ზარალი საკუთრივ სხვაობიდან, წმინდა	22	(15,523)	(984,811)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)		3,828,564	(3,944,335)
სულ მთლიანი შემოსავალი მიკუთვნებული:			
ჯგუფის მფლობელებზე		3,910,353	-
არამაკონტროლებელი წილი		(81,789)	-

10-26 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

გრაფიკა ჯგუფი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	არამაკონტროლებელი წილი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2021	100	(431,592)	-	(431,492)
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	(3,944,335)	-	(3,944,335)
31 დეკემბერი 2022	100	(4,375,927)	-	(4,375,827)
შვილობილი კომპანიის შეძენისას წარმოქმნილი არამაკონტროლებელი წილი	-	-	110,296	110,296
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	3,910,353	(81,789)	3,828,564
31 დეკემბერი 2023	100	(465,574)	28,507	(436,967)

10-26 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

გრაფიკა ჯგუფი

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		3,828,564	(3,944,335)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		503,284	293,013
თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი		501,700	71,301
მარაგების ჩამოწერა		53,734	214,756
საპროცენტო ხარჯი	20	859,725	1,520,748
საპროცენტო შემოსავალი		(114,905)	(48,775)
(მოგება)/ზარალი გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაციიდან	21	(601,712)	978
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან, წმინდა	22	15,523	984,811
მოგება/(ზარალი) საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე		5,045,913	(907,503)
სამუშაო კაპიტალის ცვლილება:			
მარაგების შემცირება/(ზრდა)		2,052,870	(2,264,752)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		(8,847,651)	(2,374,010)
გადახდილი ავანსების შემცირება/(ზრდა)		2,196,802	(2,147,301)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა		2,387,453	467,696
საკონტრაქტო ვალდებულებების ზრდა		4,294,785	6,566,315
საგადასახადო ვალდებულებების (ზრდა)/შემცირება		(202,911)	221,914
შეზღუდული ფულის შემცირება		7,087,213	415,155
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		14,014,474	(22,486)
გადახდილი პროცენტები		(1,439,836)	(1,062,749)
მიღებული პროცენტები		195,871	4,819
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		12,770,509	(1,080,416)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(1,616,432)	(243,628)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	21	48,029	-
საინვესტიციო ქონების რეალიზაცია	21	1,196,674	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(3,055,492)	-
გაცემული სესხები	11	3,225,307	-
გაცემული სესხიდან მიღებული ფულადი სახსრები	11	(392,790)	59,219
ინვესტიცია შვილობილ კომპანიაში		(3,169)	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(597,873)	(184,409)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხების მიღება	14	575,700	1,704,578
სესხების დაფარვა	14	(12,303,779)	(129,006)
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა	6	(151,091)	(95,671)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(11,879,170)	1,479,901
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა		293,466	215,076
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	433,628	229,555
საკუროსო სხვაობის ცვლილების გავლენა ფული და ფულის ეკვივალენტებზე	22	(317,193)	(11,003)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	409,901	433,628

10-26 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს გრაფიკა (შემდგომში - „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დარეგისტრირდა 2013 წლის 25 აპრილს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია: 404988554. კომპანიის გენერალური დირექტორია ირაკლი ურუშაძე.

კომპანია როგორც იურიდიულ, ასევე ფიზიკურ პირებს სთავაზობს ობიექტების დაპროექტების, დიზაინისა და მშენებლობის სრულ მომსახურებას, რომელიც მოიცავს შემდეგ სერვისებს:

- არქიტექტურული ნაწილი
- კონსტრუქციული ნაწილი
- მშენებლობა
- ინტერიერის დიზაინი

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს კომპანიის 100%-ნი წილის მფლობელი იყო შპს თი-ჯი-ემ ჯგუფი, ხოლო საბოლოო მფლობელები არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
საბოლოო მფლობელი:	წილი (%)	წილი (%)
თემურ კოხომე	92.1	92.1
მარინე მუშლაძე	3.95	3.95
გიორგი მშვილდაძე	3.95	3.95

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის შვილობილია შპს მეტალქრაფტ სოლუშენსი (ს/ნ:405622777) (შემდგომში - „შვილობილი კომპანია“), რომლის კაპიტალის 60% წილი შეიძინა 2023 წლის 8 აგვისტოს. შვილობილი კომპანია დაარსდა 2023 წლის 15 მარტს და რეგისტრირებულია საჯარო ეროვნული სააგენტოს მიერ. შვილობილი კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა მეტალოპლასმასის და ალუმინის კარ-ფანჯრების წარმოება, მონტაჟი და რეალიზაცია. საანგარიშო პერიოდის თარიღისთვის შვილობილ კომპანიას საოპერაციო საქმიანობა არ დაუწყია.

2. მომზადების საფუძვლები

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა წარმოდგენილია 26-ე შენიშვნაში.

ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

კომპანია თავის ბუღალტრულ ჩანაწერებს აწარმოებს და ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ქართულ ლარში. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება მოითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გაკეთებას. ის, ასევე, ჯგუფის ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-3 შენიშვნაში.

ბ) შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

გ) ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსურმა შედეგებმა გამოიწვია ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა შემდეგი ფაქტორების გამო:

- ჯგუფს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აქვს დაგროვილი ზარალი (465,574) ლარი.
- ჯგუფის მოკლევადიანი ფინანსური ვალდებულებები აღემატება კომპანიის მოკლევადიან ფინანსურ აქტივებს (17,627,041 და 14,316,446 ლარი შესაბამისად).

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

მიუხედავად ამისა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში, რაც გულისხმობს იმას, რომ ის განჭვრეტად მომავალში შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების დაფარვას ბიზნესის მიმდინარეობისას. ჯგუფის ხელმძღვანელობას და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში და მათი მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება ეყრდნობა შემდეგს:

- ჯგუფს საანგარიშგებო პერიოდში აქვს დადებითი წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან, ამასთანავე მიმდინარე პერიოდში გასულია მნიშვნელოვანი მოგებაზე;
- ჯგუფს მიმდინარე მდგომარეობით გაფორმებული აქვს მნიშვნელოვანი ღირებულების მომგებიანი სამშენებლო კონტრაქტები;

ახალი ფასს-ების მიღება ან ცვლილებები სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში

ა) 2023 წლის 1 იანვრის შემდეგ ძალაში შესული სტანდარტები და შესწორებები:

ფასს 17 სადაზღვევო კონტრაქტები. ფასს 17 ნერგავს საერთაშორისო თანმიმდევრულ მიდგომას სადაზღვევო ხელშეკრულების აღრიცხვის მიმართ. ფასს 17-მდე, მთელ მსოფლიოში არსებობდა მნიშვნელოვანი სხვადასხვაობა სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვასა და წარდგენასთან დაკავშირებით, ფასს 4 ნებას რთავდა მრავალ (არა-ფასს) სააღრიცხვო მიდგომას. ფასს 17-ის ძალაში შესვლა გამოიწვევს მნიშვნელოვან ცვლილებებს ბევრი მზღვეველისთვის, რაც გულისხმობს არსებული სისტემებსა და პროცესებში ცვლილების შეტანას.

ახალი სტანდარტის ხედვით, სადაზღვევო ხელშეკრულება მოიცავს ფინანსური ინსტრუმენტის და მომსახურების ხელშეკრულების ელემენტებს, ამასთან გამომუშავებული ფულადი ნაკადების დიდი ნაწილი არსებითად ცვალებადია დროთა განმავლობაში. შედეგად, სტანდარტი აყალიბებს შემდეგ მიდგომებს:

- მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების აღიარება მოგებასა და ზარალში იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ხდება მომსახურების გაწევა ხელშეკრულების თანახმად;
- სადაზღვევო მომსახურების შედეგების (მათ შორის სადაზღვევო შემოსავლის) წარდგენა სადაზღვევო ფინანსური შემოსავლის ან ხარჯებისგან განცალკევებით;
- სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევანი ცალკეული პორტფელის მიმართ სადაზღვევო ფინანსური შემოსავლის ან ხარჯის მთლიანად მოგებასა და ზარალში წარდგენასთან ან ნაწილობრივ სრულ შემოსავალში წარდგენასთან დაკავშირებით.

სააღრიცხვო პოლიტიკების წარდგენა (შესწორება- ბასს 1 და ფასს პრაქტიკული ანგარიშგება 2) – 2021 წლის თებერვალში, ბუღალტრული აღრიცხვის -იმ გამოსცა ბასს 1-ის შესწორება, რომელიც ცვლის სააღრიცხვო პოლიტიკის წარდგენის მოთხოვნებს „მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის“ „არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაციით“. მოცემული შესწორება იძლევა მითითებას იმის შესახებ, როდის არის მოსალოდნელი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია იქნას არსებითად მიჩნეული. აღნიშნული შესწორება ძალაშია იმ ფინანსური ანგარიშგებისთვის, რომელთა საანგარიშგებო პერიოდი იწყება 2023 წლის 1 იანვრიდან. ადრეული გადასვლა ნებადართულია. რადგან ფასს პრაქტიკული ანგარიშგება 2 არ წარმოადგენს სავალდებულო სახელმძღვანელოს, არ მომხდარა სავალდებულო ძალაში შესვლის თარიღის განსაზღვრა ფასს პრაქტიკული ანგარიშგება 2-ის შესწორებასთან მიმართებაში.

სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (ბასს 8-ის შესწორება) - 2021 წლის თებერვალში, IASB-იმ გამოსცა ბასს 8-ის შესწორება, რომელმაც დაამატა სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება ბასს 8-ში. შესწორებაში ასევე დაზუსტდა, რომ სააღრიცხვო შეფასებაზე ამოსავალი მონაცემების ან შეფასების მეთოდის ცვლილების გავლენით გამოწვეული შედეგი წარმოადგენს სააღრიცხვო შეფასების ცვლილებას, თუკი მონაცემების ან შეფასების მეთოდის ცვლილება გამოწვეული არ არის წინა პერიოდის შეცდომების გასწორებით.

გადავადებული გადასახადი, რომელიც უკავშირდება ერთი ოპერაციიდან წარმოქმნილ აქტივებს და ვალდებულებებს (ბასს 12-ის შესწორება). 2021 წლის მაისში, IASB-იმ გამოსცა ბასს 12-ის შესწორება, რომელიც აკონკრეტებს, ვრცელდება თუ არა თავდაპირველი აღიარების გამონაკლისი გარკვეულ ოპერაციებზე, რომლებიც იწვევს როგორც აქტივის, ასევე ვალდებულების სიმულაციურად აღიარებას (მაგ: იჯარა ფასს 16-ის შესაბამისად).

შესწორების შედეგად, ბასს 12.15-ს დამატა კრიტერიუმი თავდაპირველი აღიარების გამონაკლისთან დაკავშირებით, რომლის მიხედვითაც გამონაკლისი არ ვრცელდება აქტივების ან ვალდებულების თავდაპირველ აღიარებაზე, რომლებიც წარმოშობს თანაბარი ოდენობის დასაბეგრ და გამოსაქვით დროებით სხვაობებს.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ბ) სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც ჯერ არ შესულა ძალაში

სტანდარტები და შესწორებები, რომლებიც ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვრიდან

მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებები (შესწორება ბასს 7-ში და ფასს 7-ში). 2023 წლის მაისში, IASB-იმ გამოუშვა მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებები, რომელიც წარმოადგენს ბასს 7-ის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებების და ფასს 7-ის ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნების შესწორებას. აღნიშნული შესწორებები წარმოიშვა IFRS-ის ინტერპრეტაციის კომიტეტისგან მიღებული წარდგენის შედეგად, რომელიც შეეხებოდა ვალდებულებებს და მასთან დაკავშირებულ, მიწოდების ჯაჭვის დაფინანსების შეთანხმებებიდან წარმოშობილ ფულად ნაკადებს და მათ განმარტებით შენიშვნებს. 2020 წლის დეკემბერში, კომიტეტმა გამოაქვეყნა აგენდა გადაწყვეტილება მიწოდების ჯაჭვის დაფინანსების შეთანხმებებთან დაკავშირებით - რევერსული ფაქტორინგი, რომელიც შეეხებოდა აღნიშნულ წარდგენას დაფუძნებულ ფინანსური აღრიცხვის სტანდარტების მოთხოვნებზე, მოცემული პერიოდისთვის. აღნიშნული პროცესის განმავლობაში, დაინტერესებული მხარეების უკუკავშირმა აჩვენა ამ დროისთვის არსებული მოთხოვნების შეზღუდვები, რომელიც უკავშირდება მომხმარებელთა მნიშვნელოვანი ინფორმაციის საჭიროებების დაკმაყოფილებას, რათა გასაგები იყოს მიწოდების ფინანსური შეთანხმებები საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებებში და შესაძლებელი გახდეს საწარმოების ერთმანეთთან შედარება. ამ უკუკავშირის საპასუხოდ, IASB-იმ შეიმუშავა ვიწრო მასშტაბის სტანდარტის კორექტირება, რამაც გამოიწვია შესწორება. შესწორებები მოითხოვს, საწარმოებმა მოამზადონ გარკვეული სპეციფიური განმარტებები (ხარისხობრივი და რაოდენობრივი), რომელიც შეეხება მიწოდების ფინანსურ შეთანხმებებს. შესწორებები ასევე იძლევა მითითებებს მიწოდების ფინანსური შეთანხმებების მახასიათებლებზე.

საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვისას (ფასს 16-ის შესწორება). 2020 წლის ივნისში ფასს ინტერპრეტაციების საბჭომ გამოსცა დღის წესრიგის გადაწყვეტილება ცვლადი საიჯარო გადახდებიანი უკუიჯარის პირობით გაყიდვასთან დაკავშირებით. აღნიშნული საკითხი გადაეცა IASB-ს ზოგიერთი ასპექტის სტანდარტში გათვალისწინების მიზნით. 2022 წლის სექტემბერში IASB-იმ გამოსცა საბოლოო შესწორება.

შესწორების თანახმად გამყიდველ-მოიჯარეს მოეთხოვება იმგვარად განსაზღვროს „საიჯარო გადახდები“ ან „გადასინჯული საიჯარო გადახდები“, რომ არ აღიაროს გამყიდველი-მოიჯარის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოდენობის მოგება ან ზარალი.

ვალდებულების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად (ბასს 1-ში შესწორება) 2020 წლის იანვარში IASB-იმ გამოსცა ბასს 1-ის შესწორება ვალდებულების მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციასთან დაკავშირებით. ხოლო 2022 წლის ოქტომბერში შემდგომი შესწორება განხორციელდა კოვენანტებიან გრძელვადიან ვალდებულებებთან მიმართებაში. შესწორების თანახმად, საწარმოს მოეთხოვება გააჩნდეს ვალდებულების დაფარვის გადავადების არსებითი უფლება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ სულ მცირე თორმეტი თვით და აღნიშნული უფლება უნდა არსებობდეს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულების კლასიფიკაციაზე გავლენას არ ახდენს ალბათობა იმისა, რომ საწარმო გამოიყენებს უფლებას საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვით გადავადებასთან დაკავშირებით. COVID-19 პანდემიის შედეგად შესწორების ძალაში შესვლის თარიღი გადაიწია ერთი წლით და ეფექტურია იმ ფინანსური ანგარიშგებისთვის, რომელთა საანგარიშგებო პერიოდი იწყება 2024 წლის 1 იანვრიდან.

კოვენანტებიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები (ბასს 1-ში შესწორება) ბასს 1-ში ვალდებულების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად შესწორების გამოცემის შემდგომ, 2022 წლის ოქტომბერში IASB-იმ კვლავ შეასწორა ბასს 1. თუ საწარმოს გადავადების უფლება წარმოადგენს კონკრეტული პირობების დაკმაყოფილების საგანს, ასეთი პირობები გავლენას ახდენს მაშინ, როცა უფლება არსებობს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საწარმომ შეასრულოს პირობები საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებამდე ან დასრულებისას და არა მაშინ, როცა საწარმო ვალდებულია დააკმაყოფილოს პირობები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ. აღნიშნული შესწორება, ასევე, განმარტავს „დაფარვის“ მნიშვნელობას, ვალდებულების მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციის მიზნით.

სტანდარტები და შესწორებები, რომლებიც ძალაში შედის 2025 წლის 1 იანვრიდან

გასაცვლელი სავალუტო კურსის არ არსებობა (შესწორება ბასს 21-ში) 2023 წლის 15 აგვისტოს, IASB-იმ გამოსცა გასაცვლელი კურსის არ არსებობა, რომელიც წარმოადგენს ბასს 21-ის, უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული შედეგების, შესწორებას (შესწორებები). შესწორება წარმოიშვა IFRS-ის ინტერპრეტაციის კომიტეტისგან მიღებული წარდგენის შედეგად, რომელიც შეეხება ვალუტის კურსის განსაზღვრას, როდესაც გასაცვლელი კურსის არ არსებობს გრძელ ვადიან პერიოდში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

შესწორებამდე, ბასს 21-ი არ მოიცავდა აშკარა მოთხოვნებს გასაცვლელი კურსის განსაზღვრასთან დაკავშირებით, როდესაც ვალუტა არ იცვლება სხვა ვალუტაში, რაც წარმოშობდა პრაქტიკაში აღრიცხვის მრავალფეროვნებას. კომიტეტმა გასცა რეკომენდაცია, რომ IASB-ს შეემუშავებინა ბასს 21-ში ვიწრო მასშტაბის შესწორება აღნიშნული საკითხის გადასაწყვეტად. შემდგომი განხილვების შედეგად, 2021 წლის აპრილში IASB-იმ გამოსცა განმარტებითი დრაფტი ბასს 21-თან დაკავშირებულ შესწორებებზე და საბოლოო შესწორება გამოიცა 2023 წლის აგვისტოში. შესწორება წარმოადგენს მოთხოვნას, შეფასდეს როდის იცვლება ვალუტა სხვა ვალუტაში და როდის არა. შესწორება საწარმოს სთხოვს განსაზღვროს სპოტ სავალუტო კური, როდესაც საწარმო დაასკვნის რომ ვალუტა სხვა ვალუტაში არ იცვლება.

ჯგუფის შეფასებით, აღნიშნულ ცვლილებებს არ ექნება არსებითი გავლენა ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჯგუფს არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასსკ-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია:

სამშენებლო კონტრაქტები

სამშენებლო კონტრაქტის ამონაგები შეფასებულია მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ამონაგების შეფასება დაკავშირებულია მნიშვნელოვან განუსაზღვრელობასთან, რაც უკავშირდება მომავალ მოვლენებს. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაიხედება საკონტრაქტო ამონაგებისა და საკონტრაქტო დანახარჯების შეფასებები. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები

როგორც ზემოთ აღინიშნა, ჯგუფი გადახედავს ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძვლებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში ჯგუფს არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი ხელმძღვანელობს ფასს 9-ის გამარტივებული მიდგომით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, რომლისთვისაც გამოიყენა სავაჭრო მოთხოვნების მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალები. ჯგუფი ძირითად კონტრაგენტებს აუფასურებს ინდივიდუალურად, ხოლო კოლექტიური მეთოდით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, ჯგუფი აჯგუფებს ერთი და იგივე საკრედიტო რისკის მქონე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებად. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების განაკვეთები ჯგუფზე განსაზღვრულია ისტორიული მონაცემებით. ჯგუფმა გამოიყენა გამონაკლისი ფასს 9-ის 85.50 და 85.51 პუნქტის მიხედვით და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის არ გამოიყენა საპროგნოზო პერიოდში მოსალოდნელი ფაქტორები. ისტორიული განაკვეთები არ არის დაკორექტირებული მიმდინარე და მომავალზე ორიენტირებული მაკროეკონომიკური ფაქტორებით, რომლებიც გავლენას ახდენენ ჯგუფის მომხმარებლებზე.

გრავიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად ჯგუფი დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე. ეს შენიშვნა აღწერს ჯგუფის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რომ მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად. დამატებითი ციფრობრივი მონაცემები ამ რისკებთან დაკავშირებით წარმოდგენილია მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვადასხვა ნაწილში.

ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებებისთვის, რომლებიც ლიკვიდური ან მოკლევადიანია (სამ თვემდე ვადით), ითვლება, რომ მათი საბალანსო ღირებულება მიახლოებულია მათ რეალურ ღირებულებასთან.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა ჯგუფის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ჯგუფის ფინანსური მხარისთვის.

ხელმძღვანელობის საერთო მიზანია, რომ შექმნას ისეთი პოლიტიკა, რომელიც მიზანმიმართული იქნება რისკების მინიმუმამდე შემცირებისკენ ჯგუფის კონკურენტუნარიანობისა და მოქნილობის გაუარესების გარეშე. აღნიშნულ პოლიტიკებთან დაკავშირებული დამატებითი დეტალები წარმოდგენილია ქვემოთ. საქმიანობის პროცესში ჯგუფი დგას შემდეგი ფინანსური რისკების წინაშე:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი:
 - სავალუტო რისკი
 - საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ დანაკარგს მეორე მხარისთვის ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკის წინაშე ჯგუფი დგება კრედიტით რეალიზაციის შედეგად.

საკრედიტო რისკი წარმოიშობა მაშინ, როდესაც კონტრაგენტები დგებიან ფინანსური პრობლემების წინაშე და ვერ ასრულებენ თავიანთ ვალდებულებებს ჯგუფისთვის ვალდებულებების დაბრუნებასთან დაკავშირებით. ჯგუფს შეიძლება შეექმნას სირთულეები დებიტორული დავალიანების შეგროვებისას, რის შედეგადაც, თავისი საქმიანობის წარმართვისას აღმოჩნდება შეზღუდული რესურსების პრობლემის წინაშე.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფინანსური აქტივები		
გაცემული სესხები	270,312	447,439
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12,220,908	3,127,331
შეზღუდული ფული	-	7,087,213
ფული და ფულის ეკვივალენტები	409,901	433,628
	12,901,121	11,095,611

ფინანსური აქტივები, რომელიც შესაძლებელია განისაზღვროს ჯგუფის საკრედიტო რისკად, ძირითადად მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს საკრედიტო რისკის მაქსიმალურ ოდენობას. ხელმძღვანელობის მიერ შეფასებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალები იხილეთ მე-10 შენიშვნაში.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა ჯგუფის საბრუნავი კაპიტალის მართვისას. ეს არის იმის რისკი, რომ ჯგუფი აღმოჩნდება საკუთარი ფინანსური ვალდებულებების შესრულების სირთულის წინაშე, რაც უარყოფითად იმოქმედებს ჯგუფის მიმდინარე ოპერაციებზე და მის საქმიანობაზე. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებას და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას. ჯგუფის ოპერაციები ძირითადად ფინანსდება იმ კაპიტალის და სახსრების მეშვეობით, რომლებიც გააჩნია მფლობელებს. ლიკვიდურობის ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

გრავიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

31.12.2023	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
პროცენტის არმქონე ფინანსური ვალდებულებები:				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,295,368	-	-	4,295,368
პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები:				
საიჯარო ვალდებულება	145,228	12,102	-	157,330
	4,440,596	12,102	-	4,452,698
31.12.2022	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
პროცენტის არმქონე ფინანსური ვალდებულებები:				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,100,855	-	-	1,100,855
საგადასახადო ვალდებულებები	131,033	-	-	131,033
პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები:				
სესხები	13,201,574	-	-	13,201,574
საიჯარო ვალდებულება	145,908	158,067	-	303,975
	14,579,370	158,067	-	14,737,437

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას ჯგუფის მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები შეიცვლება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებისა და (საპროცენტო რისკი) უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი).

- საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე. ეს რისკი შესაძლოა წარმოიშვას აქტივებისა და ვალდებულებების მიღება/დაფარვის ვადების შეუსაბამობით, ასევე იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი აქტივები და ვალდებულებები დამოკიდებულია კურსის ცვლილებაზე.

- სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი არანაკლებ გავლენას ახდენს ჯგუფის ფინანსური რისკების განსაზღვრაში. ჯგუფი ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან. სავალუტო რისკის ზეგავლენა ჯგუფზე მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

	31 დეკემბერი 2023		31 დეკემბერი 2022	
	EUR 1 = 2.9753	USD 1 = 2.6894	EUR 1 = 2.8844	USD 1 = 2.7020
	GEL	GEL	GEL	GEL
ფინანსური აქტივები				
გაცემული სესხები	-	270,312	208,660	15,450
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	143,101	8,867,212	3,210,338	2,414,659
გადახდილი ავანსები	17,176	280,625	1,389,856	777,535
შეზღუდული ფული	-	-	-	7,087,213
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6,809	48	7,929	841
სულ ფინანსური აქტივები	167,086	9,418,197	4,816,783	10,295,698
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(65,970)	(2,666,765)	36,896	-
საკონტრაქტო ვალდებულებები	-	(419,332)	-	(2,618,924)
სესხები	-	-	67,755	699,971
საიჯარო ვალდებულება	-	150,760	-	280,961
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(65,970)	(2,935,337)	104,651	(1,637,992)
ღია სავალუტო პოზიცია	233,056	12,353,534	4,712,132	11,933,690

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ჯგუფის მგრძნობელობას ქართულ ლართან მიმართებით უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსების 20%-იან ზრდასა ან კლებაზე და წარმოადგენს ხელმძღვანელობის შეფასებას უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაძლო ცვლილებაზე. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოური ვალუტით განხორციელებულ ოპერაციებს და აკორექტირებს მათ წლის ბოლოს უცხოური ვალუტის კურსის 20% -იანი ცვლილების პირობებში.

სრული შემოსავლისა და კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებებზე გავლენა 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგნაირად:

2023	EUR/ GEL+ 20%	USD/ GEL+ 20%	EUR/ GEL- 20%	USD/ GEL- 20%
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	46,611	2,470,707	(46,611)	(2,470,707)
გავლენა კაპიტალზე	39,620	2,100,101	(39,620)	(2,100,101)
2022	EUR/ GEL+ 20%	USD/ GEL+ 20%	EUR/ GEL- 20%	USD/ GEL- 20%
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	942,426	2,386,738	(942,426)	(2,386,738)
გავლენა კაპიტალზე	801,062	2,028,727	(801,062)	(2,028,727)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას, ჯგუფის მიზნები შემდეგში მდგომარეობს:

- მოახდინოს ფუნქციონირებადობის უზრუნველყოფა საქმიანობის ეფექტურად გაგრძელების მიზნით;
- ჰქონდეს ადეკვატური უკუგება მფლობელისთვის.

ჯგუფი რისკის პროპორციულად აწესებს საჭირო კაპიტალის ოდენობას. მართავს საკუთარი კაპიტალის სტრუქტურას და ახდენს მის კორექტირებას ეკონომიკური გარემოებებისა და აქტივების რისკიანობის შესაბამისად. იმისათვის, რომ შეინარჩუნოს ან შეცვალოს კაპიტალის სტრუქტურა, ჯგუფმა შეიძლება შეცვალოს მფლობელისთვის გადახდილი დივიდენდი, დაუბრუნოს კაპიტალი მფლობელს, ან გაყიდოს აქტივები ვალის დაფარვის მიზნით.

გრავიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

(ქართულ ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	აგეჯი და სხვა საოფისე აღჭურვილობა	მანქანა- დანადგარები და სამშენებლო აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ჯამი
2021 წლის 31 დეკემბერი	305,362	257,454	33,245	596,061
შემოსვლა	154,366	114,269	14,159	282,794
გასვლა	(38,470)	(4,270)	(13,549)	(56,289)
2022 წლის 31 დეკემბერი	421,258	367,453	33,855	822,566
შემოსვლა	133,619	1,752,618	30,983	1,917,220
გასვლა	(42,985)	(106,039)	(50,679)	(199,703)
2023 წლის 31 დეკემბერი	511,892	2,014,032	14,159	2,540,083
დაგროვილი ცვეთა				
2021 წლის 31 დეკემბერი	(93,574)	(77,823)	(6,340)	(177,737)
ცვეთა	(76,334)	(62,562)	(3,490)	(142,386)
გასული ძირითადი საშუალების ცვეთა	11,969	1,610	2,565	16,144
2022 წლის 31 დეკემბერი	(157,939)	(138,775)	(7,265)	(303,979)
ცვეთა	(96,993)	(202,383)	(4,085)	(303,461)
გასული ძირითადი საშუალების ცვეთა	31,788	76,799	9,162	117,749
2023 წლის 31 დეკემბერი	(223,144)	(264,359)	(2,188)	(489,691)
ნარჩენი ღირებულება				
2022 წლის 31 დეკემბერი	263,319	228,678	26,590	518,587
2023 წლის 31 დეკემბერი	288,748	1,749,673	11,971	2,050,392

6. აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება

აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები შედგება საოფისე ფართის იჯარისგან, რაზეც ხელშეკრულება გაფორმდა 2022 წლის 2 თებერვალს 3 წლის ვადით. გამოყენებული ზღვრული საპროცენტო განაკვეთი არის 7,38%. აქტივის გამოყენების უფლება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
1 იანვარი	449,685	-
შემოსვლა	-	599,579
ამორტიზაცია	(199,860)	(149,894)
31 დეკემბერი	249,825	449,685

საიჯარო ვალდებულება მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
1 იანვარი	280,961	-
შემოსვლა	-	441,328
საპროცენტო ხარჯი	15,963	19,656
ძირის გადახდა	(151,091)	(95,671)
პროცენტის გადახდა	(15,963)	(19,656)
კურსის ცვლილების ეფექტი	20,890	(64,696)
31 დეკემბერი	150,760	280,961

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

7. საწარმოთა გაერთიანება და გუდვილი

შპს გრაფიკამ 2023 წლის 8 აგვისტოს შეიძინა შპს მეტალქრაფთის 60%-იანი წილი. გარიგების თანახმად, აღნიშნული კომპანიის შეძენისთვის შპს გრაფიკამ გადაიხადა 250,000 აშშ დოლარი.

შესყიდული იდენტიფიცირებადი აქტივების და გადახდილი ანაზღაურების რეალური ღირებულების შესახებ ინფორმაცია წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023
შეძენილი აქტივების რეალური ღირებულება:	
ძირითადი საშუალებები	275,739
სულ აქტივები	275,739
არამაკონტროლებლის წილი	110,296
წმინდა აქტივები	165,443
საწარმოს შესაძენად გადახდილი თანხა	652,649
საწარმოთა გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი გუდვილი	487,206

8. მარაგები

ჯგუფის მარაგები ძირითადად შედგება სამშენებლო პროექტების განსახორციელებლად საჭირო სამშენებლო მასალებისგან. 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგების ნაშთი შეადგენს 849,212 და 2,955,816 ლარს, შესაბამისად.

9. გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები არსებითად წარმოადგენს სამშენებლო კონტრაქტების ფარგლებში მიღებულ მომსახურებაზე და მარაგებზე გადახდილ ავანსებს. 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გადახდილი ავანსების ნაშთი შეადგენდა შესაბამისად 494,235 და 2,691,037 ლარს.

გადახდილი ავანსები წარმოშობს გადასახადების ჩათვლასთან დაკავშირებულ დროებით სხვაობებს, რომელიც დანეტებულია წარდგება გადახდილ ავანსებში.

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფინანსური აქტივები		
საკონტრაქტო აქტივი*	12,025,850	2,599,357
სავაჭრო მოთხოვნები	195,058	527,974
	12,220,908	3,127,331

*ყველა მიმდინარე სამშენებლო კონტრაქტისთვის, რომლის ფარგლებშიც აღიარებულ ხარჯებს დამატებული მოგება (გამოკლებული აღიარებული ზარალი) აღემატება ჯგუფის მიერ გამოწერილ ინვოისს, ჯგუფი აღიარებს სახელმწიფოებრივ აქტივს, ხოლო როდესაც ხარჯებს დამატებული მოგება ნაკლებია გამოწერილ ინვოისზე, ჯგუფი აღიარებს სახელმწიფოებრივ ვალდებულებას.

11. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სესხის ძირი	268,940	364,678
დარიცხული პროცენტი	1,372	82,761
	270,312	447,439

ჯგუფს გაცემული სესხები სრულად აქვს დაკავშირებულ მხარეებთან. 2023 და 2022 საანგარიშგებო პერიოდში მოქმედი ადგილობრივ ვალუტაში დენომინირებული გაცემული სესხების საპროცენტო განაკვეთი იყო 14%-დან - 20%-მდე, ხოლო უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული გაცემული სესხების 7%-დან-10%-მდე. ყველა გაცემული სესხის დარჩენილი ვადა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ აღემატება 12 თვეს და წარდგენილია, როგორც მოკლევადიანი.

გრავიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

11. გაცემული სესხები გაგრძელება)

გაცემული სესხების ცვლილება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
საწყისი ნაშთი	447,439	504,512
გაცემული სესხები	3,055,492	-
დარიცხული პროცენტი	114,905	48,775
სესხების დაფარვა	(3,225,307)	(59,219)
მიღებული პროცენტი	(195,871)	(4,819)
საკუთრო სხვაობის ცვლილების გავლენა	73,654	(41,810)
საბოლოო ნაშთი	270,312	447,439

12. შეზღუდული ფული

შეზღუდული ფული წარმოადგენს სასესხო ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად დაბლოკილ საბანკო ანგარიშებს. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეზღუდული ფულის ნაშთი შეადგენდა 7,087,213 ლარს, ხოლო 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის აღნიშნული ნაშთი სრულად დაიფარა.

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	403,044	424,858
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	6,857	8,770
	409,901	433,628

14. მიღებული სესხები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული და 2023 წლის საანგარიშგებო პერიოდში სრულად დაფარული მიღებული სესხების საპროცენტო განაკვეთი ადგილობრივ ვალუტაში დენომინირებული იყო 11,7%-დან 15,25%-მდე, ხოლო უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მიღებული სესხების 7,25%,

მიღებული სესხების ცვლილება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
საწყისი ნაშთი	12,356,670	10,435,660
სესხის მიღება	575,700	1,704,578
დარიცხული პროცენტი	727,353	1,474,122
სესხების დაფარვა	(12,303,779)	(129,006)
გადახდილი პროცენტი	(1,323,427)	(1,016,123)
საკუთრო სხვაობის ცვლილების გავლენა	(32,517)	(112,561)
საბოლოო ნაშთი	-	12,356,670

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო ვალდებულება	3,464,259	942,890
გადასახდელი ხელფასები	501,700	71,300
ვალდებულება წილის შეძენიდან	268,940	-
სხვა ვალდებულებები	60,469	86,665
	4,295,368	1,100,855

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

16. საკონტრაქტო ვალდებულებები

საკონტრაქტო ვალდებულებები შედგება სამშენებლო კონტრაქტების ფარგლებში მიღებული ავანსებისგან, რომელზეც პერიოდის ბოლოს არ იყო შესრულებული სამუშაოები. 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საკონტრაქტო ვალდებულების ნაშთი შეადგენდა შესაბამისად 13,192,941 და 8,898,156 ლარს.

ყველა მიმდინარე სამშენებლო კონტრაქტისთვის, რომლის ფარგლებშიც აღიარებულ ხარჯებს დამატებული მოგება (გამოკლებული აღიარებული ზარალი) აღემატება ჯგუფის მიერ გამოწერილ ინვოისს, ჯგუფი აღიარებს სახელშეკრულებო აქტივს, ხოლო როდესაც ხარჯებს დამატებული მოგება ნაკლებია გამოწერილ ინვოისზე, ჯგუფი აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულებას.

საკონტრაქტო ვალდებულება წარმოშობს შემოსავლების აღიარებასთან დაკავშირებულ დასაბეგრ დროებით სხვაობებს, რომელიც დანეტებულია წარდგება საკონტრაქტო ვალდებულებებში.

17. ამონაგები და სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება

	2023	2022
შემოსავლები სამშენებლო კონტრაქტებიდან	52,214,060	17,064,492
შემოსავლები საპროექტო საქმიანობიდან	917,740	209,108
სხვა	403,217	46,210
	53,535,017	17,319,810

*სამშენებლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული ინფორმაცია იხილეთ 10 და 16 შენიშვნებში

სამშენებლო კონტრაქტები მოიცავს გარანტიის პერიოდს, რომლის ფარგლებშიც ჯგუფი ვალდებულია პროექტის დასრულების შემდეგ აანაზღაუროს ხარვეზები და ნაკლოვანებები.

სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	(45,799,821)	(16,732,876)
საპროექტო კონტრაქტების თვითღირებულება	(219,795)	(158,841)
სხვა	(449,507)	(43,569)
	(46,469,123)	(16,935,286)

სამშენებლო და საპროექტო კონტრაქტების ხარჯი მომსახურების ტიპის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
მომსახურების/სერვისის ხარჯები	(25,402,038)	(7,705,025)
მასალების ხარჯი	(14,144,846)	(5,778,729)
ხელფასი და მასთან დაკავშირებული ხარჯები	(6,285,242)	(2,922,072)
სხვა	(187,490)	(485,891)
	(46,019,616)	(16,891,717)

18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
პროფესიული სერვისები	(437,329)	(246,877)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(335,457)	(230,451)
იჯარა	(94,687)	(69,466)
მივლინების ხარჯი	(83,954)	(33,948)
საოფისე ხარჯი	(63,200)	(58,810)
საკონსულტაციო მომსახურება სამშენებლო საკითხებში	(51,556)	(89,446)
მარკეტინგი და პიარი	(35,459)	(13,021)
კომუნიკაციის და კომუნალური ხარჯი	(32,875)	(34,507)
საგადასახადო ხარჯი	(31,224)	(39,026)
საწვავის ხარჯი	(16,056)	(17,330)
საბანკო ხარჯი	(15,081)	(30,557)
სხვა	(119,521)	(64,659)
	(1,316,399)	(928,098)

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

19. თანამშრომელთა ხელფასი და სხვა სარგებელი

	2023	2022
ბონუსი	(805,359)	(121,239)
ხელფასი	(604,037)	(462,253)
ჯანმრთელობის დაზღვევა	(32,136)	(22,268)
სხვა	(156,939)	(93,241)
	(1,598,471)	(699,001)

20. ფინანსური ხარჯი

	2023	2022
საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხებზე:	727,353	1,474,122
კომერციული ბანკები	522,800	1,062,446
იურიდიული პირები	204,553	411,676
საბანკო გარანტია	116,409	26,970
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	15,963	19,656
	859,725	1,520,748

21. გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)

ჯგუფმა 2023 წლის საანგარიშგებო პერიოდში 1,196,674 ლარად გაყიდა აღმოსავლეთ საქართველოში მდებარე 21,423 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რომლის ისტორიული და საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 586,085 ლარს.

ასევე, ჯგუფმა 48,028 ლარად მოახდინა ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია, რომელთა საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 56,905 ლარს. აღნიშნული ძირითადი საშუალებების ისტორიული ღირებულება იყო 143,537 ლარი.

22. ზარალი საკურსო სხვაობიდან, წმინდა

	2023	2022
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ეფექტი	(317,193)	(11,003)
ფინანსური ინსტრუმენტების ეფექტი	301,670	(973,808)
	(15,523)	(984,811)

23. პირობითი ვალდებულებები

გადასახადები – საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. ჯგუფს მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფის ოპერაციები სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო – საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

სასამართლო დავები - ჯგუფს აქვს ერთი მიმდინარე სასამართლო დავა სამშენებლო პროექტების ფარგლებში მიღებული მომსახურების ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, რომელშიც გამოდის მოპასუხეს როლში. აღნიშნულ სასამართლო დავასთან დაკავშირებით ჯგუფის მენეჯმენტი არ ელოდება რაიმე სახის ვალდებულების წარმოშობას.

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023		31 დეკემბერი 2022
	დამფუძნებელი	სხვა დაკავშირებული მხარე	სხვა დაკავშირებული მხარე
მიღებული სესხები	-	-	(4,417,408)
გაცემული სესხები	270,312	-	447,439
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	8,325,726	2,278,753
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	(441,322)	(516,639)
საკონტრაქტო ვალდებულებები	-	(8,872,632)	(7,956,544)

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023		31 დეკემბერი 2022
	დამფუძნებელი	სხვა დაკავშირებული მხარე	სხვა დაკავშირებული მხარე
შესყიდვები	-	(1,532,911)	(312,825)
შემოსავალი	-	38,593,271	15,742,750
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-	(406,489)	(250,328)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერის შემოსავალი/ხარჯი	-	586,085	-
ფინანსური შემოსავალი	76,692	38,213	48,775
ფინანსური ხარჯი	-	(204,553)	(411,676)

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის შეადგენდა შესაბამისად 559,071 და 238,635 ლარს.

25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ 2024 წლის თებერვალში ჯგუფმა იურიდიულ პირებზე გასცა 8,500,000 ლარის ოდენობის სესხი.

26. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები თანმიმდევრულადაა გამოყენებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

ოპერაციებში ჯგუფი ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ჯგუფის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ოპერაციები და ბალანსი

უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრული რეალური ღირებულებით გადაიანგარიშდება რეალური ღირებულების დადგენის დღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი) წარდგენილია სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როგორც „წმინდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან“.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	დოლარი	ევრო
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,7020	2,8844

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები, გაცემული სესხები), რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით. ჯგუფის ყველა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირებულია შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“.

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში, საბანკო ანგარიშებზე ან სამ თვემდე არსებულ დეპოზიტებზე არსებულ ნაშთებს.

ჯგუფი ხელმძღვანელობს ფასს 9-ის გამარტივებული მიდგომით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, რომლისთვისაც გამოიყენა სავაჭრო მოთხოვნების მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალები. ჯგუფი ძირითად კონტრაგენტებს აუფასურებს ინდივიდუალურად, ხოლო კოლექტიური მეთოდით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, ჯგუფი აჯგუფებს ერთი და იგივე საკრედიტო რისკის და ხანდაზმულობის მოთხოვნებად. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების განაკვეთები ჯგუფზე განსაზღვრულია ისტორიული მონაცემებით.

ჯგუფმა გამოიყენა გამონაკლისი ფასს 9 ის 85.50 და 85.51 პუნქტის მიხედვით და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის არ გამოიყენა საპროგნოზო პერიოდში მოსალოდნელი ფაქტორები. ისტორიული განაკვეთები არ არის დაკორექტირებული მიმდინარე და მომავალზე ორიენტირებული მაკროეკონომიკური ფაქტორებით, გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა გაუფასურებულ აქტივებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე და საბალანსო ღირებულებებს შორის.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების კატეგორიისთვის, რომლებიც წმინდა ღირებულებით არის წარმოდგენილი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასეთი რეზერვები აისახება ცალკე მუხლად, ხოლო შესაბამისი ზარალი აღიარდება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. იმ შემთხვევაში, თუ ზემოაღნიშნული ფინანსური აქტივების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება მცირდება შესაბამისი რეზერვით. წინა პერიოდში ჩამოწერის აღდგენა აღიარდება მოგებასა და ზარალში.

ჯგუფმა არაარსებითად შეაფასა საკრედიტო დანაკარგების რისკი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე მათი სწრაფი ლიკვიდურობიდან გამომდინარე. შესაბამისად, ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების მუხლზე ჯგუფი არ ახორციელებს გაუფასურების აღიარებას ფასს 9-ის შესაბამისად.

ფინანსური ვალდებულებები

მიზნიდან გამომდინარე კომპანია მის ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: „რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“ და „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და ჯგუფი გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ზოგადი მიმოხილვა

შემოსავალი აღიარდება კომპენსაციის იმ მოცულობით, რომლის მიღებასაც ჯგუფი ელის საქონლის მიწოდების ან/და მომსახურების გაწევის სანაცვლოდ. მომხმარებლებთან გაფორმებული თითოეული ხელშეკრულებისათვის ჯგუფი ახდენს კონტრაქტის იდენტიფიცირებას; ახდენს შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიცირებას; ადგენს გარიგების ფასს, რომელშიც ითვალისწინებს როგორც ცვლად კომპენსაციებს, ასევე ფულის დროით ღირებულებას; ახდენს გარიგების ფასის განაწილებას შესასრულებელ ვალდებულებებზე; აღიარებს შემოსავალს იმ მომენტში, როდესაც ასრულებს გარიგებით დადგენილ შესასრულებელ ვალდებულებას.

ანაზღაურების ოდენობა შეიძლება იცვლებოდეს სხვადასხვა სახის ფასდათმობის, ფულადი სახსრების დაბრუნების, ფასის კონცესიის, საქმიანობის შედეგებზე დაფუძნებული ბონუსების, ჯარიმების ან სხვა მსგავსი მუხლების შედეგად. ასევე იმ შემთხვევაში, როდესაც საწარმოს უფლება ანაზღაურების მიღებაზე დამოკიდებულია სამომავლო მოვლენის მოხდენაზე ან არმოხდენაზე. მაგალითად, ანაზღაურების ოდენობა ცვალებადი იქნება, თუ მომსახურება ან რეალიზაცია მოხდა გარანტიით, ან ხელშეკრულებაში საქმიანობის შედეგის საფუძველზე ბონუსის სახით ფიქსირებული თანხა გათვალისწინებული კონკრეტული ეტაპის დასრულებისთვის.

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი

საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი აღიარდება იმ მომენტში, როდესაც მყიდველი მოიპოვებს კონტროლს საქონელზე – ეს თარიღი ძირითადად ემთხვევა საქონლის მიწოდების დროს.

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

შემოსავალი კონტრაქტიდან, რომელიც ითვალისწინებს მომსახურების გაწევას, აღიარდება დროის განმავლობაში მომსახურების გაწევის მომენტში ფიქსირებული ფასით, ან საათობრივი განაკვეთის შესაბამისად.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი აღიარდება, მაშინ როდესაც ის გამომუშავდება, ან ჯგუფი მიიღებს ფულადი ნაკადების მოთხოვნის უფლებას.

სამშენებლო კონტრაქტები

ამონაგების აღიარების დროულობა

კონტრაქტებთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების მიხედვით, კონტრაქტის მთელი პერიოდის მანძილზე შუალედური შესრულებების საფუძველზე შესრულებული სამუშაოს გამოკვლევის მეთოდის გამოყენებით, ხელშეკრულებაში მოცემული სამუშაოების ერთეულის ფასის და შესრულებული სამუშაოს მოცულობის მიხედვით. კონტრაქტთან დაკავშირებული ხარჯები აღიარდება მათი გაწევისთანავე.

ჯგუფის თითოეული ხელშეკრულება წარმოადგენს ცალკე სახელშეკრულებო ვალდებულებას და არ საჭიროებს რთულ შეფასებებს შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულებების გადანაწილებაზე. ხელშეკრულებებში ჯგუფის ანაზღაურება შესასრულებელი მომსახურების მიხედვით ფიქსირებულია.

ყველა იმ დაუმთავრებელი კონტრაქტისათვის, როდესაც გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგება და გამოკლებული აღიარებული ზარალის თანხა აღემატება შუალედური ანგარიშსწორების თანხის ჯამს, ჯგუფს წარმოექმნება დამკვეთისგან მისაღები თანხა, რომელიც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდგება მოკლევადიანი აქტივების ნაწილში, როგორც საკონტრაქტო აქტივი, როდესაც მიღებული ავანსი აღემატება შესრულებულ სამუშაოს ჯგუფი აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულებას.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა (გაგრძელება)

გამოყენებული გათავისუფლება

ჯგუფმა გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

სამშენებლო ხარჯების აღიარება

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული საკონტრაქტო ხარჯები აღიარებულია, როდესაც ისინი წარმოიქმნება. როდესაც სავარაუდოა, რომ მთლიანი კონტრაქტის ხარჯები გადააჭარბებს მთლიანი კონტრაქტის შემოსავალს, მოსალოდნელი ზარალი დაუყოვნებლად აღიარდება ხარჯებად.

საკონტრაქტო ხარჯები მოიცავს: (ა) ხარჯებს, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება კონკრეტულ კონტრაქტს; (ბ) ზოგადად საკონტრაქტო საქმიანობას მიკუთვნებული ხარჯები, რომლებიც შეიძლება გამოიყოს ხელშეკრულებაში; და (გ) სხვა ის ხარჯები, რომლებიც სპეციალურად გადასახდელია მომხმარებლისთვის ხელშეკრულების პირობებით. ასეთი ხარჯები გამოიყოფა ისეთი მეთოდებით, რომლებიც სისტემატური და რაციონალურია და თანმიმდევრულად გამოიყენება იმ ყველა ხარჯის მიმართ, რომელსაც აქვს მსგავსი მახასიათებლები.

თანხები, რომლებიც დარიცხულია დასრულებული სამუშაოსთვის, მაგრამ არ არის გადახდილი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარდება როგორც სავაჭრო მოთხოვნები.

თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი

დასაქმებულთა ანაზღაურების მოკლევადიანი ვალდებულება იზომება არადისკონტირებული თანხით და აღიარდება ხარჯად მომსახურების გაწევისთანავე. ვალდებულება აღიარდება იმ ოდენობით, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია მოკლევადიანი ფულადი ბონუსის ან მოგების განაწილების გეგმით იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს მოცემულ მომენტში აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, გადაიხადოს მომსახურე პერსონალის მიერ წარსულში გაწეული მომსახურების საფასური და ეს ვალდებულება შეიძლება საიმედოდ იქნას შეფასებული.

2019 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული, ჯგუფს აქვს იურიდიული ვალდებულება, რომ საპენსიო ფონდში შეიტანოს დასაქმებულთა მთლიანი ხელფასისა და სარგებლის 2%.

მიმდინარე და გადავადებული მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახდელი გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოგებისგან, რადგან არ მოიცავს იმ შემოსავლებს და ხარჯებს, რომლებიც არ იბეგრება ან არ გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში.

ჯგუფის მიმდინარე გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც მოქმედებდა ან ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული ჯგუფის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი განაწილებულია საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებსა და რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაზე. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

ცვეთის დარიცხვა წარმოებს წრფივი მეთოდით, შესაბამის წლიური განაკვეთით:

ჯგუფი	სასარგებლო-მომსახურების ვადა
მანქანა-დანადგარები და სამშენებლო აღჭურვილობა	2-10 წელი
საოფისე ავეჯი და სხვა აღჭურვილობა	2-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები;	5-10 წელი

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოხილვა ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით პერსპექტიულ საფუძველზე. დაუმთავრებელი მშენებლობა შედგება მშენებარე ძირითადი საშუალებებისგან და სხვა გრძელვადიანი აქტივებისგან.

საინვესტიციო ქონება

ჯგუფი საინვესტიციო ქონების აღრიცხვისთვის იყენებს თვითღირებულების მოდელს. მოგება ან ზარალი საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების შეძენის დანახარჯები მოიცავს მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს, სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და იმ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული შეძენასთან (ფასდათმობების გამოკლებით). სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე.

მარაგები გზაში წარმოადგენს საქონელს, რომელიც გამყიდველის მიერ გამოგზავნილია, მაგრამ ჯერ ვერ მიაღწია მყიდველის მიერ განსაზღვრულ დანიშნულების ადგილამდე. მარაგები გზაში კლასიფიკაცია გამოიყენება იმის დასადგენად, რომ ჯგუფს აქვს საკუთრების უფლება მარაგებზე, რომლებიც ტრანსპორტირების პროცესშია.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანუღირების) თანხა კი აღიარდება იმ მარაგების თანხის შემცირებად, რომელიც ხარჯადაა აღიარებული პერიოდში, როდესაც მოხდა უკუგატარება.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა (გაგრძელება)

პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული, თუმცა განმარტებულია, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღება მოსალოდნელია.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

საპროცენტო შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აისახება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები ან გადასახადელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულების მოკლე პერიოდის განმავლობაში. საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი წარმოადგენს განაკვეთს, რომელიც ზუსტად ახდენს მოსალოდნელი ფულადი სახსრების შემოდინებას დისკონტირების ფინანსური ვალდებულებების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო სასაარგებლო მომსახურების ვადის ამოწურვამდე, ან უფრო მოკლე ვადაში.

საწარმოთა გაერთიანება

საწარმოთა შეძენას ჯგუფი აღრიცხავს შეძენის მეთოდის საფუძველზე. საწარმოთა გაერთიანებაში გადაცემული კომპენსაციას ჯგუფი აფასებს რეალური ღირებულებით, რომელიც გამოითვლება როგორც შეძენის თარიღით შეფასებული შემდეგი რეალური ღირებულებების ჯამი: მყიდველი საწარმოს მიერ გადაცემული აქტივების, შეძენილი საწარმოს ყოფილი მესაკუთრეების მიმართ მყიდველი საწარმოს მიერ აღებული ვალდებულებებისა და მყიდველი საწარმოს მიერ გამოშვებული სააქციო წილის. საწარმოთა გაერთიანებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღიარდება მოგებასა და ზარალში იმ პერიოდში როდესაც გაწეული იყო ეს დანახარჯები. შეძენის თარიღისათვის ჯგუფი აფასებს შეძენელ იდენტიფიცირებად აქტივებსა და აღებულ ვალდებულებებს რეალური ღირებულებით.

გუდვილი ფასდება როგორც სხვაობა შემდეგი მაჩვენებლებისა: გადაცემული კომპენსაცია, ნებისმიერი არამაკონტროლებელი წილი შეძენილ საწარმოში, შეძენილ საწარმოში ჯგუფის მიერ ადრე კუთვნილი სააქციო წილის შეძენის თარიღისათვის შეფასებული რეალური ღირებულება, და შეძენილ იდენტიფიცირებად აქტივებისა და აღებული ვალდებულებების შეძენის თარიღისათვის წმინდა ღირებულებას შორის. თუ, შეფასების შემდგომ, შეძენილი იდენტიფიცირებად აქტივებისა და აღებული ვალდებულებების წმინდა ღირებულება აღემატება გადაცემულ კომპენსაციას, ნებისმიერი არამაკონტროლებელ წილს შეძენილ საწარმოში და შეძენილ საწარმოში ჯგუფის მიერ ადრე კუთვნილი სააქციო წილის შეძენის თარიღისათვის შეფასებულ რეალურ ღირებულებას, მაშინ ნამეტი აღიარდება მაშინვე მოგებასა და ზარალში როგორც შეძენიდან მიღებული მოგება.

საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება ჯგუფის წესდებით. ჯგუფის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი, იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შეესებოდა დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან ჯგუფის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

გრაფიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე . 3

მმართველობის ანგარიშგება

1. საქმიანობის მიმოხილვა	4
2. გარემოს დაცვა	4
3. შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკა.....	5
4. განვითარების გეგმები.....	5
5. კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა	5
6. ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ	5
7. ფინანსური და არაფინანსური საოპერაციო მაჩვენებლები და წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები.....	5
8. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა	7
9. სუბიექტის ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	7
10. ჯგუფის პასუხისმგებელი პირების განცხადება	7

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

გრავიტა ჯგუფის ხელმძღვანელობას და დამფუძნებლებს:

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ 2023 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით თანხვედრაშია ამავე წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს “ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ჩვენ გამოვთქვით არამოდიფიცირებული მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2024 წლის 29 მაისს. სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მივიღეთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონდოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და მოიცავს თუ არა იგი “ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ექატერინე კოპალიანი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-932874)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

12 ნოემბერი, 2024

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

გრაფიტა ჯგუფის ხელმძღვანელობას და დამფუძნებლებს:

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ 2023 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით თანხედრადია ამავე წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ჩვენ გამოვთქვით არამოდიფიცირებული მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2024 წლის 29 მაისს. სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მივიღეთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

**ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა
კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხედრობაზე და მოიცავს თუ არა იგი "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ეკატერინე კოპალაძე (რეგისტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-932874)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

12 ნოემბერი, 2024

გრაფიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის

(ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

1. საქმიანობის მიმოხილვა

შპს გრაფიტა (შემდგომში - „გრაფიტა“ ან „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დარეგისტრირდა 2013 წლის 25 აპრილს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია: 404988554. კომპანიის გენერალური დირექტორია ირაკლი ურუშაძე.

სამშენებლო კომპანია გრაფიტას საქმიანობა კომერციული, სახელმწიფო და საზოგადოებრივი არქიტექტურის ყველა ასპექტს მოიცავს. გრაფიტა დამკვეთებს საოფისე, საცხოვრებელი თუ ინფრასტრუქტურული ობიექტების დაპროექტება, დიზაინისა და მშენებლობის სრულ სერვისს სთავაზობს. გრაფიტას გამოარჩევს მშენებლობის გარანტირებული სისწრაფე და მაღალი ხარისხი, პროექტების მოდერნისტული დიზაინი და უდიდესი ყურადღება შრომის უსაფრთხოებაზე.

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს კომპანიის 100%-ნი წილის მფლობელი იყო შპს თი-ჯი-ემ ჯგუფი, ხოლო საბოლოო მფლობელები არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
საბოლოო მფლობელი:	წილი (%)	წილი (%)
თემურ კოხოძე	92.1	92.1
მარინე მუმლაძე	3.95	3.95
გიორგი მშვილდაძე	3.95	3.95

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის შვილობილია შპს მეტალქრაფტ სოლუშენსი (ს/ნ 405622777), (შემდგომში - „შვილობილი კომპანია“), რომლის კაპიტალის 60% წილი შპს გრაფიტამ შეიძინა 2023 წლის 8 აგვისტოს. შვილობილი კომპანია დაარსდა 2023 წლის 15 მარტს და რეგისტრირებულია საჯარო ეროვნული სააგენტოს მიერ. შვილობილი კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ალუმინის კარ-ფანჯრების წარმოება, მონტაჟი და რეალიზაცია. საანგარიშო პერიოდის თარიღისთვის შვილობილ კომპანიას საოპერაციო საქმიანობა არ დაუწყია.

2. გარემოს დაცვა

ჯგუფის მისიაა საქმიანობა წარმართოს ისე, რომ გაუფრთხილდეს და ზიანი არ მიაყენოს გარემოს, რისთვისაც უზრუნველყოფს ეკოლოგიური მიმართულებით წარმოქმნილი უარყოფითი ზეგავლენის პრევენციას. გარემოს დაცვის მიმართულებით ჯგუფის მიზანია:

- გარემოზე უარყოფითი გავლენის შემცირების მიზნით ტექნიკური ინფრასტრუქტურისა და შიდა პროცესების მუდმივი გაუმჯობესება;
- პერსონალის ცნობიერების მუდმივი ამაღლება გარემოსდაცვითი მართვის, რისკების მართვის, დაგეგმვის და ანალიზის სფეროში;
- ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული და საკანონმდებლო აქტების დაცვა;
- ეკოლოგიური რისკების იდენტიფიცირება, პრევენციული ღონისძიებების დაგეგმვა და განხორციელება;
- გარემოს დაცვის კონტროლის და მონიტორინგის სისტემის გაუმჯობესება;

ჯგუფი ზრუნავს საკუთარ იმიჯზე, დაინტერესებულ მხარეთა ნდობის მოპოვებაზე. აღნიშნულის გათვალისწინებით, მისი საქმიანობიდან და სოციალური პასუხისმგებლობიდან გამომდინარე, ჯგუფი ვალდებულია იღებდეს, ადგილობრივი საკანონმდებლო მოთხოვნების დაცვით, მუდმივად გააუმჯობესოს გარემოს დაცვის მენეჯმენტის სისტემა და მისი ფუნქციონირების ეფექტურობა, რაც ძირითად საფუძველს წარმოადგენს შიდა მოხმარების ბუნებრივი რესურსების გაფრთხილებისა და მაქსიმალურად დაზოგვისათვის. აღნიშნულისთვის ჯგუფს შემუშავებული და დამტკიცებული აქვს შიდა სამოქმედო გეგმები, როგორც არის:

- ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის და ჰაერში გაფრქეული ემისიების მართვის გეგმა;
- ნარჩენების მართვის გეგმა;
- ნავთობის დაღვრისას რეაგირების პროცედურა, რომლის მიზანიც არის ნავთობის დაღვრის პრევენციული ღონისძიებები და ოდესმე დაღვრის შემთხვევაში მისი ზემოქმედების მინიმიზაცია;
- სახიფათო ნივთიერებების მართვის გეგმა;
- ხმაურის და ვიბრაციის კონტროლის გეგმა;

2019 წელს შპს გრაფიტაში დაინერგა და კვლავაც წარმატებით ფუნქციონირებს ISO 9001:2015 ხარისხის მართვის სისტემა.

გრავიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის

(ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკა

ჯგუფს საქმიანობის განხორციელებისას პრიორიტეტად აქვს დასახული შრომის უსაფრთხოებისა და ჯანრმთელობის დაცვის საკითხები. ჯგუფის ხელმძღვანელობა აცნობიერებს შრომის უსაფრთხოების კუთხით პასუხისმგებლობას და სათანადოდ უზრუნველყოფს დასაქმებულთა შრომისა და ჯანრმთელობის დაცვას.

ჯგუფი უზრუნველყოფს ტრამეებისა და პროფესიული დაავადებებისგან თავისუფალ გარემოს. ამის მიღწევა ხდება სამუშაო პროცესების სწორად მართვითა და მენეჯმენტის, დასაქმებულისა და პროფესიული ორგანიზაციების ურთიერთთანამშრომლობით. მენეჯმენტი მიისწრაფის მიმდინარე სამუშაო პროცესების გაუმჯობესებისა და სრულად უსაფრთხო სამუშაო გარემოს შექმნისკენ.

ჯგუფის ხელმძღვანელობა ადასტურებს თავის ვალდებულებას, დაიცვას როგორც საქართველოს შრომის უსაფრთხოების შესახებ კანონი და სხვა საკანონმდებლო აქტები, ასევე საერთაშორისოდ აღიარებული სტანდარტები. სამუშაო სივრცეში შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, მენეჯმენტი:

- ზრუნავს, რომ საფთხის არსებობისას დასაქმებულისა და სამუშაო სივრცეში მყოფი სხვა პირის უსაფრთხოებასა და ჯანრმთელობას ზიანი არ მიაღდგეს;
- დასაქმებულს აცნობს შრომის უსაფრთხოებასთან, საფრთხეებთან და რისკებთან დაკავშირებულ ინფორმაციებს;
- რეგულარულად ამოწმებს ტექნიკური აღჭურვილობის უსაფრთხოების მდგომარეობას;
- დასაქმებულთა ჯანრმთელობისთვის ზიანის მიყენების რისკის აღმოსაფხვრელად ახორციელებს პრევენციულ ღონისძიებებს, აფასებს რისკებს, ზრუნავს საფთხის შემცველი ფაქტორების შემცირებასა და აღმოფხვრაზე;
- ნერგავს შრომის უსაფრთხოების წესებსა და ინსტრუქციებს და უზრუნველყოფს დასაქმებულებისთვის შესაბამისი ტრენინგებისა და ინსტრუქტაჟების ჩატარებას;

4. განვითარების გეგმები

ჯგუფი მიზნად ისახავს გააგრძელოს ბოლო წლების წარმატებული საქმიანობა და შესაბამისად შეიმუშავა გარკვეული სტრატეგიული პრიორიტეტები, რომლებიც უზრუნველყოფენ მის შემდგომ ზრდას. ჯგუფის ძირითადი სტრატეგიული მიზნები მომავალი წლებისთვის მოიცავს:

- სარემონტო სერვისების პორტფელის განვითარება - მრავალფეროვანი სარემონტო სერვისების შეთავაზება. კლიენტებისთვის სრულყოფილი მომსახურების პაკეტის შეთავაზება, კომპლექსური სერვისები, რაც მოიცავს როგორც სამშენებლო, ისე სარემონტო მომსახურებას, რაც ერთ სივრცეში მრავალფეროვან მომსახურებას უზრუნველყოფს;
- მომხმარებელთა ბაზის გაფართოება, ახალი ბაზრების შესწავლა;
- ბიზნეს პროცესების ოპტიმიზაცია და ეფექტიანობა;
- გუნდის განვითარება და კვალიფიკაციის ამაღლება;

5. კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

2023 და 2022 წლებში ჯგუფს კვლევისა და განვითარების პროექტები არ ჰქონია.

6. ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ჯგუფს არ აქვს ფილიალები.

7. ფინანსური და არაფინანსური საოპერაციო მაჩვენებლები და წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები

შემოსავლები, რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება და საერთო მოგება

2023 წელს ჯგუფის შემოსავლებმა 53.5 მილიონი ლარი შეადგინა, რაც 209%-ით მეტია წინა წლის შედეგზე, როდესაც შემოსავლებმა 17.32 მილიონი ლარი შეადგინა, ხოლო რეალიზებული საქონლისა და მომსახურებების თვითღირებულება წინა წელთან შედარებით გაიზარდა 174%-ით, რაც თავის მხრივ პირდაპირ დაკავშირებულია შემოსავლების ზრდასთან.

შემოსავლების ზრდა გამოწვეული არის წარმატებით განხორციელებული სამშენებლო პროექტებით. 2023 წელს ჯგუფი პარალელურად მუშაობდა ხუთ მსხვილ სამშენებლო პროექტზე.

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის

(ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

7. ფინანსური და არაფინანსური საოპერაციო მაჩვენებლები და წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები (გაგრძელება)

	2023	2022
ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან	53,535	17,320
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	(46,469)	(16,935)
საერთო მოგება	7,066	385
საერთო მოგების მარჟა	13.20%	2.22%

საერთო მოგების მარჟის მნიშვნელოვანი ზრდა 2022 წელთან მიმართებაში გარკვეულწილად განაპირობა გაწეული ფიქსირებული ზედნადები ხარჯების გადანაწილებამ მეტ შემოსავალზე.

საოპერაციო ხარჯები და მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან

2023 წელს საოპერაციო მოგებამ 4.2 მილიონი ლარი შეადგინა. 2023 წლის მონაცემი 5.4 მილიონი ლარით მეტია წინა წელთან შედარებით, როდესაც საოპერაციო ზარალმა 1.2 მილიონი ლარი შეადგინა.

	2023	2022
ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან	53,535	17,320
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	(46,469)	(16,935)
საერთო მოგება	7,066	385
თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა	(1,598)	(699)
სარგებელი		
პროფესიული სერვისები	(437)	(247)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(335)	(230)
იჯარა	(95)	(69)
მივლინების ხარჯი	(84)	(34)
საოფისე ხარჯი	(63)	(59)
საკონსულტაციო მომსახურება სამშენებლო	(52)	(89)
საკითხებში		
მარკეტინგი და პიარი	(35)	(13)
კომუნიკაციის და კომუნალური ხარჯი	(33)	(35)
საგადასახადო ხარჯი	(31)	(39)
საწვავის ხარჯი	(16)	(17)
საბანკო ხარჯი	(15)	(31)
სხვა	(121)	(66)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	4,151	(1,243)
საოპერაციო მოგების მარჟა	7.75%	-7.18%

საოპერაციო ხარჯების ზრდა 2023 წელს, გამოწვეულია 2023 წელს დამატებული პროექტებით, რომლებსაც შესაბამისად მეტი ადმინისტრაციული რესურსი დასჭირდა განსახორციელებლად.

საოპერაციო ხარჯები 2023 წელს 79.1%-ით გაიზარდა და 2.9 მილიონი ლარი შეადგინა. 2022 წელს საოპერაციო ხარჯები 1.6 მილიონ ლარს შეადგენდა. ხარჯების ზრდის მთავარი გამომწვევი ფაქტორი არის თანამშრომელთა ხელფასების და სხვა სარგებლის ზრდა, რაც 2022 წელთან შედარებით 128.6%-ით გაიზარდა. სახელფასო ხარჯების მატების ძირითადი მიზეზი კი თანამშრომელთა რაოდენობის გაზრდაა, რაც აუცილებელი გახდა არსებული მოცულობითი პროექტების შესასრულებლად და მათი წარმატებით მომსახურების უზრუნველყოფისთვის.

იჯარის ხარჯის ზრდა კი გამოწვეულია 2023 წლის აგვისტოში შესყიდული შპს მეტალქრაფტ სოლუშენსის ადმინისტრაციული და წარმოების იჯარის დამატებით.

ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი) და წმინდა მოგება

ჯგუფის ფინანსური ხარჯი უმეტესწილად წარმოადგენს საპროცენტო ხარჯს და საბანკო გარანტიების ხარჯს. 2023 წელს საპროცენტო ხარჯმა 727 ათასი ლარი შეადგინა, რაც 50.7%-ით ნაკლებია წინა წელთან შედარებით, როდესაც საპროცენტო ხარჯი 1,474 ათასი ლარი იყო. საპროცენტო ხარჯის შემცირება ძირითადად გამოწვეული იყო პროექტების ჭრილობი მიღებული ავანსებით, რამაც ჯგუფს საშუალება მისცა შეემცირებინა სასესხო ვალდებულებები.

გრაფიკა ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის

(ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

7. ფინანსური და არაფინანსური საოპერაციო მაჩვენებლები და წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები (გაგრძელება)

	2023	2022
ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან	53,535	17,320
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	4,151	(1,243)
ფინანსური შემოსავალი	115	49
ფინანსური ხარჯი	(860)	(1,521)
გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	602	(1)
სხვა ხარჯი	(164)	(244)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან, წმინდა	(16)	(985)
წმინდა მოგება/(ზარალი)	3,828	(3,945)

8. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა ან გასხვისება როგორც 2022 წელს ისე 2023-ში არ მომხდარა.

9. სუბიექტის ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ჯგუფის საქმიანობა ძირითადად კონცენტრირებულია საქართველოში. ვინაიდან ქვეყანა ჯერ კიდევ ფორმირების პროცესში მყოფი ბაზარია, მას არ აქვს კარგად განვითარებული ბიზნესის ინფრასტრუქტურა და ნორმატიული ბაზა, რაც უფრო განვითარებულ საბაზრო ეკონომიკებს ახასიათებთ. საქართველოში საქმიანობა შესაძლოა მოიცავდეს რისკებს, რომლებიც, ჩვეულებრივ, არ არსებობს განვითარებულ ბაზრებზე, მათ შორის რისკს, რომ ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა ქვეყნის ფარგლებს გარეთ, არსებობს ვალუტის გაცვლითი კურსის მერყეობის რისკები - სავალუტო რისკები.

ჯგუფი სავალუტო რისკს გასწევს იქიდან გამომდინარე, რომ არსებობს სხვაობა ყიდვა-გაყიდვისა და სესხების ვალუტებსა და ჯგუფის საწარმოების სამუშაო ვალუტებს შორის. ჯგუფის სამუშაო ვალუტა უპირატესად ქართული ლარია („ლარი“). ვალუტა, რომელშიც ეს ოპერაციები უმეტესწილად არის გამოხატული არის აშშ დოლარი და ევრო.

10. ჯგუფის პასუხისმგებელი პირების განცხადება

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) მიხედვით სრულად, სწორად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის აქტივებს, ვალდებულებებს, ფინანსურ მდგომარეობასა და მოგება-ზარალს.

ასევე, წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგება სამართლიანად და ამომწურავად მიმოიხილავს ჯგუფის საქმიანობის განვითარებას, შედეგებსა და მდგომარეობას, ასევე, არსებული ძირითადი რისკების აღწერას.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 12 ნოემბერს შემდეგი პირების მიერ

გენერალური დირექტორი _____ ირაკლი ურუშაძე

ფინანსური ხელმძღვანელი _____ ანი ხოფერია

გრავიტა ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის

(ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

7. ფინანსური და არაფინანსური საოპერაციო მაჩვენებლები და წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები (გაგრძელება)

	2023	2022
ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან	53,535	17,320
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	4,151	(1,243)
ფინანსური შემოსავალი	115	49
ფინანსური ხარჯი	(860)	(1,521)
გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	602	(1)
სხვა ხარჯი	(164)	(244)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან, წმინდა	(16)	(985)
წმინდა მოგება/(ზარალი)	3,828	(3,945)

8. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა ან გასხვისება როგორც 2022 წელს ისე 2023-ში არ მომხდარა.

9. სუბიექტის ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ჯგუფის საქმიანობა ძირითადად კონცენტრირებულია საქართველოში. ვინაიდან ქვეყანა ჯერ კიდევ ფორმირების პროცესში მყოფი ბაზარია, მას არ აქვს კარგად განვითარებული ბიზნესის ინფრასტრუქტურა და ნორმატიული ბაზა, რაც უფრო განვითარებულ საბაზრო ეკონომიკებს ახასიათებთ. საქართველოში საქმიანობა შესაძლოა მოიცავდეს რისკებს, რომლებიც, ჩვეულებრივ, არ არსებობს განვითარებულ ბაზრებზე, მათ შორის რისკს, რომ ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა ქვეყნის ფარგლებს გარეთ, არსებობს ვალუტის გაცვლითი კურსის მერყეობის რისკები - სავალუტო რისკები.

ჯგუფი სავალუტო რისკს გასწევს იქიდან გამომდინარე, რომ არსებობს სხვაობა ყიდვა-გაყიდვისა და სესხების ვალუტებსა და ჯგუფის საწარმოების სამუშაო ვალუტებს შორის. ჯგუფის სამუშაო ვალუტა უპირატესად ქართული ლარია („ლარი“). ვალუტა, რომელშიც ეს ოპერაციები უმეტესწილად არის გამოხატული არის აშშ დოლარი და ევრო.

10. ჯგუფის პასუხისმგებელი პირების განცხადება

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) მიხედვით სრულად, სწორად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის აქტივებს, ვალდებულებებს, ფინანსურ მდგომარეობასა და მოგება-ზარალს.

ასევე, წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგება სამართლიანად და ამომწურავად მიმოიხილავს ჯგუფის საქმიანობის განვითარებას, შედეგებსა და მდგომარეობას, ასევე, არსებული ძირითადი რისკების აღწერას.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 12 ნოემბერს შემდეგი პირების მიერ

გენერალური დირექტორი

ირაკლი ურუშაძე

ფინანსური ხელმძღვანელი

ანი ხოფერია

