

Georgian Vine and Wine Group

Preliminary Special Purpose Consolidated
Financial Statements
for the Year Ended 31 December 2018

GEORGIAN VINE AND WINE GROUP

TABLE OF CONTENTS

	Page
STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018	1
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	2-4
PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018:	
Preliminary special purpose consolidated income statement	5
Preliminary special purpose consolidated statement of financial position	6
Preliminary special purpose consolidated statement of changes in equity	7
Preliminary special purpose consolidated statement of cash flows	8
Notes to the preliminary special purpose consolidated financial statements	9-20

GEORGIAN VINE AND WINE GROUP

STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

Management is responsible for the preparation of the preliminary special purpose consolidated financial statements that present fairly the consolidated financial position of Georgian Vine and Wine Company LLC (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 31 December 2018 and 1 January 2018 and the results of its consolidated operations, consolidated changes in equity and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

In preparing the preliminary special purpose consolidated financial statements, management is responsible for:

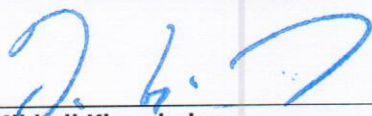
- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Making an assessment of the Group's ability to continue as a going concern;

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Group;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Group's transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the consolidated financial position of the Group, and which enable them to ensure that the preliminary special purpose consolidated financial statements of the Group comply with the basis of preparation set out in Note 2;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with local legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Group; and
- Detecting and preventing fraud and other irregularities.

The preliminary special purpose consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2018 were approved by management on 16 September 2019.

On behalf of the Management:



Mikheil Khundadze
General Director

Tbilisi, Georgia
16 September 2019



Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
16 September 2019

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and Management of Georgian Vine and Wine Company LLC and its subsidiaries (the "Group"):

Opinion

We have audited the preliminary special purpose consolidated financial statements of Georgian Vine and Wine Company LLC (the "Company") and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the preliminary special purpose consolidated statements of financial position as at 31 December 2018 and 1 January 2018, and the related preliminary special purpose consolidated income statement, preliminary special purpose consolidated statement of changes in equity and preliminary special purpose consolidated statement of cash flows for the year ended 31 December 2018, and notes to the preliminary special purpose consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies (collectively – the "Preliminary special purpose consolidated financial statements").

In our opinion, except for the effects of the matter described in the *Basis for Qualified Opinion* section of our report, the accompanying preliminary special purpose consolidated financial statements are prepared, in all material respects, in accordance with the basis of accounting set out in Note 2, which describes the accounting policies of the Company based on International Financial Reporting Standard for Small and Medium-Sized Entities (IFRS for SMEs), including the assumptions the management has made about the standards and interpretations expected to be effective, and the policies expected to be adopted, when the management prepares its first complete set of IFRS for SME consolidated financial statements as of 31 December 2019.

Basis for Qualified Opinion

We were appointed as auditors of the Group on 20 May 2019 and thus did not observe the counting of the physical inventories. We were unable to satisfy ourselves by alternative means concerning inventory quantities held at 1 January 2018. Since opening inventories enter into the determination of the financial performance and cash flows, we were unable to determine whether adjustments might have been necessary in respect of the loss for the year reported in the preliminary special purpose consolidated income statement and the net cash flows from operating activities reported in the preliminary special purpose consolidated statement of cash flows.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Preliminary Special Purpose Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (the "IESBA Code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Emphasis of Matter – Basis of Accounting and Restriction on Use

We draw your attention to the fact that the preliminary special purpose consolidated financial statements have been prepared in connection with the Group's conversion of the basis of preparation of its consolidated financial statements to IFRS for SMEs. Note 2 explains why there is a possibility that these preliminary special purpose consolidated financial statements may require adjustments before constituting the final IFRS for SMEs consolidated financial statements.

Moreover, we draw attention to the fact that, under IFRS for SMEs, only a complete set of consolidated financial statements comprising consolidated statements of financial position, consolidated income statement, consolidated changes in equity and consolidated cash flows, together with comparative financial information and explanatory notes, can provide a fair presentation of the Group's financial position, results of operations and cash flows in accordance with IFRS for SMEs. As a result, the preliminary special purpose consolidated financial statements may not be suitable for another purpose.

Our report is intended solely for the information and use of the management and shareholders of the Group in connection with its conversion of the basis of the preparation of the financial statements to IFRS for SME. It should not be used for any other purpose or by other parties. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Preliminary Special Purpose Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the preliminary special purpose consolidated financial statements, in accordance with the basis of accounting set out in Note 2 and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of preliminary special purpose consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the preliminary special purpose consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Preliminary Special Purpose Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the preliminary special purpose consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these preliminary special purpose consolidated financial statements.

- Identify and assess the risks of material misstatement of the preliminary special purpose consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the preliminary special purpose consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the preliminary special purpose consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the preliminary special purpose consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Stuart Leighton
Stuart Leighton
on behalf of Deloitte & Touche LLC

Deloitte & Touche

16 September 2019
Tbilisi, Georgia

GEORGIAN VINE AND WINE GROUP

PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (in Georgian Lari)

	Notes	Year Ended 31 December 2018
Revenue	4	3,655,413
Cost of sales	5	(2,929,700)
Gross profit		725,713
Selling and distribution expenses	6	(659,386)
General and administrative expenses	7	(935,757)
Finance income		35,141
Finance expense		(462,500)
Grant income		116,928
Other income, net	14	127,454
Foreign exchange gain, net		196,375
Loss before tax		(856,032)
Income tax expense		(60,128)
LOSS FOR THE YEAR		(916,160)
Attributable to:		
Owners of the parent		(944,716)
Non-controlling interest		28,556
		(916,160)

On behalf of the Management:


Mikheil Khundadze
General Director

Tbilisi, Georgia
16 September 2019


Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
16 September 2019

The notes on pages 9-20 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN VINE AND WINE GROUP

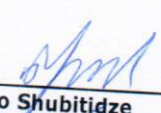
PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION AT 31 DECEMBER 2018 (in Georgian Lari)

	Notes	31 December 2018	1 January 2018
ASSETS:			
NON-CURRENT ASSETS:			
Property, plant and equipment			
Intangible assets	8	3,244,644	3,886,534
Issued loans	9	13,020	8,512
		386,996	218,215
Total non-current assets		3,644,660	4,113,261
CURRENT ASSETS:			
Inventories	10	5,352,744	3,024,569
Issued loans	9	-	328,374
Trade and other receivables	11	932,677	915,744
Prepayments		97,608	108,410
Taxes recoverable and prepaid, net		103,459	43,707
Cash and cash equivalents	12	142,007	66,748
Total current assets		6,628,495	4,487,552
TOTAL ASSETS		10,273,155	8,600,813
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY:			
Contributed capital	13	10,160,792	66,585
Accumulated losses		(6,188,037)	(5,243,321)
Equity attributable to owners of the Company		3,972,755	(5,176,736)
Non-controlling interest		27,406	(1,150)
TOTAL EQUITY		4,000,161	(5,177,886)
NON-CURRENT LIABILITIES:			
Borrowed funds	14	2,390,921	12,163,024
Total non-current liabilities		2,390,921	12,163,024
CURRENT LIABILITIES			
Borrowed funds	14	3,050,638	787,069
Trade and other payables	15	784,646	828,606
Income tax payable		46,789	-
Total current liabilities		3,882,073	1,615,675
TOTAL LIABILITIES		6,272,994	13,778,699
TOTAL OWNERS' EQUITY AND LIABILITIES		10,273,155	8,600,813

On behalf of the Management:


Mikheil Khundadze
General Director

Tbilisi, Georgia
16 September 2019


Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
16 September 2019

The notes on pages 9-20 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN VINE AND WINE GROUP

PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (in Georgian Lari)

	Contributed capital	Accumulated losses	Equity attributable to owner of parent	Minority interest	Total equity
Balance at 1 January 2018	66,585	(5,243,321)	(5,176,736)	(1,150)	(5,177,886)
Total loss for the year	-	(944,716)	(944,716)		
Additional paid in capital	10,094,207	-	10,094,207	28,556	(916,160)
Balance at 31 December 2018	10,160,792	(6,188,037)	3,972,755	27,406	4,000,161

On behalf of the Management:


Mikheil Khundadze
General Director

Tbilisi, Georgia
16 September 2019


Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
16 September 2019

The notes on pages 9-20 form an integral part of these financial statements.

PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018
(in Georgian Lari)

On behalf of the Management:

8

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (in Georgian Lari)

1. GENERAL INFORMATION

Georgian Vine and Wine Company LLC (the "Company") is a limited liability company incorporated on October 1, 2014 under the laws of Georgia. The address of the Company's registered office is D. Aghmashenebeli str. #179a, Tbilisi, Georgia.

The principal activity of Company represents production of branded wine and distribution in Georgia and abroad. In June, 2017, the Company has established 100% owned subsidiary Shilda Distribution LLC and 51% owned subsidiary Shilda GV LLC. Both subsidiaries are involved in distribution of goods produced by the Georgian Vine and Wine Company and Telavi Distillery LLC, which represents entity under common control.

The Company is the parent company of the Group and has consolidated both subsidiaries in its special purpose consolidated financial statements;

On January 30, 2018, 100% share in the Company was acquired by Smart Capital Shilda LLC, registered in Tbilisi, Georgia.

As of 31 December 2018 and 1 January 2018 the Company was owned by the following shareholders:

Name of the shareholder	31 December 2018	1 January 2018
Smart Capital LLC		
Levan Skamkochaishvili	100%	
Ivane Chkhartishvili	-	80%
	-	20%

As at 31 December 2018 and 1 January 2018 the ultimate controlling owner of the Group was Mikheil Chkhartishvili.

2. BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation – These preliminary special purpose consolidated financial statements have been prepared for the year ended 31 December 2018 as a part of the Group's adoption of IFRS for SMEs as at 31 December 2019, following the requirements of IFRS for SMEs, Section 35 'Transition to the IFRS for SMEs'. This preliminary special purpose consolidated financial information does not contain comparative information of the periods before transition date, which is 1 January 2018. The Group has not previously prepared financial statements under any accounting standards. Accordingly, no reconciliation to prior financial statements could be provided in these special purpose consolidated financial statements. The preliminary special purpose consolidated financial statements is intended to form the comparative information in the Group's first complete set of IFRS for SMEs financial statements for the year ended 31 December 2019.

The preliminary special purpose consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

Going Concern - These preliminary special purpose consolidated financial statements have been prepared by management on the assumption that the Group will continue as a going concern, which presumes that the Group will for the foreseeable future be able to realize its assets and discharge its liabilities in the normal course of business.

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

As of 31 December 2018 and 1 January 2018 Company had accumulated losses of GEL 6,188,037 thousand and GEL 5,243,321 thousand, respectively. Management of the Company believes that preparation of the accompanying preliminary special purpose consolidated financial statements on the going concern basis is appropriate because the following:

- Group is still in the investment stage and the management believes that the future plans and operations will be able to sustain the Group's operations and the Group will continue going concern in foreseeable future. Beside, As at 31 December 2018 and 1 January 2018 Group's current assets exceeds current liabilities by GEL 4,237,574 and GEL 2,871,877, respectively
- Ultimate Shareholder – Mikheil Chkhartishvili demonstrates his commitments to continue financing the Group's operations. The commitment is evidenced in contributions made to the capital by the Ultimate Shareholder during the year.
- The Group has received formal commitment from the shareholders Mr. Chkhartishvili on 8 July 2019 to support operating activities and settlement of liabilities if necessary through the provision of additional funding as required;

Foreign currencies - The functional currency of each of the Group's entities is the currency of the primary economic environment in which the Group operates. The functional currency of the Group is the Georgian Lari ("GEL"). Transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each reporting date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the reporting date. All realized and unrealized gains and losses arising on exchange differences are included in the income statement for the year. These preliminary special purpose consolidated financial statements are presented in GEL.

Rates of exchange

The exchange rates at the year-end used by the Group in the preparation of the preliminary special purpose consolidated financial statements are as follows:

	31 December, 2018	1 January, 2018
GEL/USD	2.6766	2.5922
GEL/EUR	3.0701	3.1044

Offsetting. Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position only when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the assets and settle the liability simultaneously. Income and expense is not offset in the preliminary special purpose consolidated statement of profit or loss unless required or permitted by any accounting standard or interpretation, and as specifically disclosed in the accounting policies of the Group.

The principal accounting policies are set out below.

Consolidation – Subsidiaries are companies controlled by the parent. These preliminary special purpose consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and its subsidiaries. All intragroup transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation. Non-controlling interests in the profit and loss and net asset of subsidiaries are presented separately and consist of the amount of the non-controlling interest at the date of original combination together with the non-controlling interest's share of changes in equity since the date of combination.

Revenue recognition – Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods in the ordinary course of the Group's activities. Revenue is shown net of sales/value-added-tax, returns, rebates and discounts and after eliminating sales within the Group.

The Group recognises revenue, when: the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that future economic benefits will flow to the entity and specific criteria have been met for each of the Group's activities, as described below.

**NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED)**
(in Georgian Lari)

(a) Revenue from wholesale

The Group manufactures and sells a range of wine products in the wholesale market. The Revenue is recognised when the goods are delivered and titles have passed, at which time all the following conditions are satisfied:

- The Group has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;
- The Group retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;
- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group; and
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably;

(b) Revenue from retail

The Group operates retail outlets for selling wine. Sales of goods are recognised when a Group entity sells a product to the customer, because the control passes to the customer on the day that the transaction takes place. Retail sales are usually in cash or by credit card.

Taxation - Income taxes have been provided for in accordance with Georgian legislation enacted or substantively enacted by the reporting date. In May 2016, the parliament of Georgia approved a change in the current corporate taxation model, with changes applicable on 1 January 2017 for all entities apart from certain financial institutions. The changed model implies zero corporate tax rate on retained earnings and a 15% corporate tax rate on distributed earnings, compared to the previous model of 15% tax rate charged to the company's profit before tax, regardless of the retention or distribution status.

The new profit tax rules are effective as of 1 January 2017, which applies to the Group and the tax base comprise both actual and deemed profit distributions, including the following:

- Distributed profits;
- Expenses incurred or other payments not related to economic activities;
- Gratuitous supplies of goods/services and/or transfers of funds; and
- Representation expenses that exceed the maximum amount defined in the tax code.

Income tax on distributed profits is recognised as an expense at the moment dividends are declared and recorded under "income tax" in the statement of profit or loss. Current tax assets and tax liabilities for current and previous periods are measured at the amount expected to be obtained from or paid to tax authorities. Tax imposed on the areas other than distributed profits as described above is recorded under "tax expenses" in the preliminary special purpose consolidated statement of profit and loss.

Due to the changed concept of taxation the term taxable base of assets and liabilities loses its economic meaning and deferred tax liabilities and assets as defined in IAS 12-Income Tax, are not applicable under new corporate taxation model.

Property and equipment - All property and equipment is carried at its historical cost less any accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

The historical cost of an item of property and equipment comprises (a) its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes, after deducting trade discounts and rebates; (b) any costs directly attributable to bringing the item to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by the management of the Company; (c) the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, (d) the obligation for which the Company incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period; and (e) for qualifying assets, borrowing costs capitalized in accordance with the Group's accounting policy.

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

Depreciation of property and equipment is charged so as to write off the depreciable amount over the useful life of an asset and is calculated using a straight line method. Depreciation rates of the Group's of property and equipment are as follows:

Buildings and structures	5%
Furniture and fixtures	20%
Office equipment	20%
Vehicles	20%
Leasehold improvements	20%
Machinery and equipment	5-20%

Depreciable amount is the cost of an item of property and equipment less its residual value. The residual value is the estimated amount that the Group would currently obtain from disposal of the item of property and equipment, after deducting the estimated costs of disposal, if the asset was already of the age and in the condition expected at the end of its useful life.

The residual value, the useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year-end. The effect of any changes from previous estimates is accounted for prospectively as a change in an accounting estimate.

Intangible assets - Intangible assets represent software. Amortization is recognized on a straight-line basis over their estimated useful lives. Useful life for the intangible assets held by the Group is 5 years.

Inventory - Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Costs of inventories are determined on a weighted average cost basis. Net realisable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

Contingent assets and liabilities - Contingent liabilities are not recognized in the financial statements. They are disclosed in the notes to the preliminary special purpose consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are recognized only when the contingency is resolved.

Financial instruments - Financial assets and financial liabilities are recognised when a Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial asset or financial liability is recognised initially, it at the transaction price (including transaction costs) unless the arrangement constitutes, in effect, a financing transaction for either the entity (for a financial liability) or the counterparty (for a financial asset) to the arrangement. An arrangement constitutes a financing transaction if payment is deferred beyond normal business terms, for example, providing interest-free credit to a buyer for the sale of goods, or is financed at a rate of interest that is not a market rate. If the arrangement constitutes a financing transaction, the entity measures the financial asset or financial liability at the present value of the future payments discounted at a market rate of interest for a similar debt instrument as determined at initial recognition.

At the end of each reporting period, an entity measures financial long term debt instruments at amortised cost using the effective interest method. Debt instruments that are classified as current assets or current liabilities are measured at the undiscounted amount of the cash or other consideration expected to be paid or received.

Financial assets - The principal financial assets of the Group are cash, trade and other receivables and issued loans

The effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

discounts) through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount on initial recognition.

Cash and cash equivalents

Cash include cash on hand and cash with banks.

Loans issued

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Loans and receivables are measured at amortised cost using the effective interest method, less any impairment.

Trade and other receivables are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss through the use of an allowance account. When a trade accounts receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in income statement.

Derecognition of financial assets

The Group derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. The difference between the carrying amount of the financial asset derecognised and the consideration received and receivable is recognised in income statement.

Financial liabilities - The Group's financial liabilities include trade and other payables and borrowed funds.

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period.

Derecognition of financial liabilities

The Group derecognises financial liabilities when, and only when, the Group's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable is recognised in income statement.

Contributed capital - Contributed capital is recognized at the fair value of the contributions received by the Group.

**NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED)**
(in Georgian Lari)

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

In the application of the Group's accounting policies, which are described in note 2, the management of the Group is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Useful lives of property and equipment - The estimation of the useful life of an item of property and equipment is a matter of management judgment based upon experience with similar assets. In determining the useful life of an asset, management considers the expected usage, estimated technical obsolescence, physical wear and tear and the physical environment in which the asset is operated. Changes in any of these conditions or estimates may result in adjustments for future depreciation rates.

Impairment of trade receivables - The Company performs the individual assessment for the customer accounts receivable with overdue more than 90 days. Significant financial difficulties of the customer, probability that the customer will suffer bankruptcy or financial reorganisation, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is potentially impaired.

The Company has recognised an allowance for doubtful debts of 100% against all receivables over 1 year because historical experience has been that receivables that are past due beyond 1 year are not recoverable. Allowances for doubtful debts of 50% are recognised against trade receivables between 181 days and 1 year and allowances for doubtful debts of 20% are recognised against trade receivables between 91 days and 180 days. Actual results could differ from these estimates if there is deterioration in a major customer's creditworthiness or actual defaults are higher than the estimates.

As at 31 December 2018 and 1 January 2018, allowance for trade receivables equals to GEL 30,038 and GEL nil, respectively.

Initial recognition of related party financing transactions. The Group enters into financing transactions with its related parties. Judgement is applied in determining if transactions are priced at lower market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analysis.

Impairment assessment of Property, plant and equipment. The management performs impairment test for Property, plant and equipment to assess the ability of the Group's assets to generate future cash flows; Determining Future cash flows requires significant judgment;

4. REVENUE

During the year ended 31 December 2018 revenue of the Group consisted of:

	2018
Revenue from wholesale	3,404,395
Revenue from retail	251,018
Total	3,655,413

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP**NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED)**
*(in Georgian Lari)***5. COST OF SALES**

During the year ended 31 December 2018 cost of sales of the Group consisted of:

	Year ended 31 December 2018
WHOLESALE:	
Materials	2,299,335
Depreciation, direct	270,713
Direct salaries	99,441
Other	45,868
Total cost of sales for wholesale	2,715,357
RETAIL:	
Materials	214,343
Total cost of sales for retail	214,343
Total	2,929,700

6. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

During the year ended 31 December 2018 selling and distribution expenses of the Group consisted of:

	2018
Sales and marketing expenses	357,472
Transportation and maintenance costs	242,553
Payroll and related charges	59,361
Total	659,386

7. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

During the year ended 31 December 2017 general and administrative expenses of the Group consisted of:

	2018
Payroll and related charges	356,774
Materials write-off	139,528
Impairment expenses	105,139
Rent expenses	98,202
Business Trip expenses	67,531
Consultation expenses	51,010
Depreciation and amortization expenses	40,971
Other operating expenses	76,602
Total	935,757

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

8. PROPERTY AND EQUIPMENT

The following table represents movements of property and equipment:

	Land	Buildings and Structures	Machinery and Equipment	Furniture and Fixtures	Office Equipment	Vehicles	Leasehold Improvements	Total
Cost								
As at 1 January 2018	26,310	2,149,075	2,956,430	211,549	44,325	24,239	3,559	5,415,487
Additions	-	14,952	37122	57,026	11635	-	1,623	122,358
As at 31 December 2018	26,310	2,164,027	2,993,552	268,575	55,960	24,239	5,182	5,537,845
Accumulated depreciation								
As at 1 January 2018	-	189,246	1,269,136	59,029	9,051	2,231	260	1,528,953
Charge for the year	-	106,006	593,597	49,156	9,929	4,848	712	764,248
As at 31 December 2018	-	295,252	1,862,733	108,185	18,980	7,079	972	2,293,201
Net carrying amount								
As at 31 December 2018	26,310	1,868,775	1,130,819	160,390	36,980	17,160	4,210	3,244,644
As at 1 January 2018	26,310	1,959,829	1,687,294	152,520	35,274	22,008	3,299	3,886,534

As at 31 December 2018 and 1 January 2018 the Group has no fully depreciated items.

As at 31 December 2018 and 1 January 2018 the Group has pledged its total property, plant and equipment to secure bank borrowings (see Note 14);

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

9. ISSUED LOANS

As at 31 December 2018 and 1 January 2018, terms and conditions of issued loans to related parties were as follows:

Borrowers	CCY	Interest rate	Maturity	31 December 2018	1 January 2018
Telavi Distillery	USD	9%	2027	386,996	218,215
Kakheti 3000	USD	16%	2018	-	324,314
Telavi Distillery	GEL	9%	2018	-	4,060
Total issued loans				386,996	546,589
Short-term portion of loans issued				-	328,374
Long-term portion of loans issued				386,996	218,215

10. INVENTORY

As at 31 December 2018 and 1 January 2018 inventories were as follows:

	31 December 2018	1 January 2018
Work in progress		
Finished Goods	2,816,163	120,573
Packaging materials	1,702,012	2,612,152
Raw materials	564,688	291,844
	269,881	-
Total	5,352,744	3,024,569

Depreciation expenses in amount of GEL 453,018 are capitalized in inventories as at 31 December 2018.

11. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

As at 31 December 2018 and 1 January 2018 trade and other receivables consisted of:

	31 December 2018	1 January 2018
Trade receivables	962,715	915,744
Less: allowance for doubtful receivables	(30,038)	-
Trade receivables, net	932,677	915,744

Movement in the allowance for doubtful debts:

	2018
Balance at beginning of the year	-
Impairment losses recognised on trade receivables	(30,038)
Balance at end of the year	(30,038)

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

12. CASH AND CASH EQUIVALENTS

At 31 December 2018 and 1 January 2018 cash and cash equivalents were as follows:

	31 December 2018	1 January 2018
Cash on hand	23,022	54,228
Cash in bank	118,985	12,520
Total	142,007	66,748

13. CONTRIBUTED CAPITAL

On 30 January 2018, Ultimate Shareholder of the Company – Mikheil Chkhartishvili contributed to the Georgian Vine and Wine Group's capital his loans issued to the Company. The converted amount of the loans amounted GEL 9,527,248 including accrued interest.

During 2018, the Ultimate Shareholder has made additional contributions in amount of GEL 566,959.

As at 31 December 2018 and 1 January 2018, contributed capital totalled GEL 10,160,792 and GEL 66,585 respectively.

14. BORROWED FUNDS

As at 31 December 2018 and 1 January 2018, terms and conditions of outstanding borrowed funds were as follows:

Borrowed funds:	CCY	Interest rate	Maturity	31 December 2018	1 January 2018
Halyk Bank Georgia	USD	8%	17/09/2019	2,684,798	-
Halyk Bank Georgia	USD	13%	16/09/2026	1,229,132	1,277,707
Halyk Bank Georgia	GEL	14%	07/02/2022	950,483	1,175,267
Kakheti 3000	USD	8%	01/10/2023	487,805	-
Telavi Distillery	USD	9%	25/07/2022	89,341	80,326
Mikheil Chkhartishvili	USD	9%	02/04/2021	-	5,747,104
Mikheil Chkhartishvili	USD	9%	05/01/2022	-	2,749,588
Mikheil Chkhartishvili	USD	10%	01/09/2022	-	1,013,398
Mikheil Chkhartishvili	USD	9%	15/02/2021	-	906,703
Total borrowed funds				5,441,559	12,950,093
Short-term portion of loans and borrowing				3,050,638	787,069
Long-term portion of loans and borrowing				2,390,921	12,163,024

Borrowed funds from Halyk Bank Georgia have been secured by a pledge over the Group's, property, plant and equipment (see Note 8).

The Group has signed agreement with Agricultural Projects' Management Agency ("APMA"), under which APMA finances 11% out of 14% annual loan interests from Halyk Bank Georgia. The length of the co-funding is 66 months and APMA represents guarantor of 50% of the principal if the realization of collaterals will not cover the liability towards the financial institution.

Income from APMA for the year ended 31 December 2018 represents GEL 116,928 and is classified as Grant Income.

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

On 30 January, 2018, borrowings from Mikheil Chkhartishvili were contributed to the capital of the Company (see Note 13).

The following tables detail the Groups's remaining contractual maturity for its borrowed funds with agreed repayment periods as at 31 December 2018 and 1 January 2018.

	31 December 2018	1 January 2018
<3 months	85,712	118,097
3-12 months	2,964,926	668,972
>12 months	2,390,921	12,163,024
	5,441,559	12,950,093

15. TRADE AND OTHER PAYABLES

At 31 December 2018 and 1 January 2018 trade and other payables were as follows:

	31 December 2018	1 January, 2018
Trade payables	558,353	541,624
Advances received	42,928	198,238
Salaries payable	27,953	16,593
Other payables	155,412	72,151
Total	784,646	828,606

16. RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND OUTSTANDING BALANCES

In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, and not merely the legal form. The Group had the following balances and transactions with related parties:

31 December 2018			
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties
Issued loans	-	386,996	-
Trade and other receivables	-	24,017	14,710
Borrowings	-	89,341	487,805
Trade and other payables	-	214,799	72,429
			784,646
1 January 2018			
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties
Issued loans	-	222,275	324,314
Trade and other receivables	-	236,345	345,655
Borrowings	10,416,793	80,326	-
Trade and other payables	-	125,484	-
			828,606

GEORGIAN VINE AND WINE COMPANY GROUP

NOTES TO THE PRELIMINARY SPECIAL PURPOSE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

	2018			Total category as per the financial statements caption
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties	
Revenue	-	21,966	676,975	3,655,413
Finance income	-	17,768	15,274	35,141
Finance expense	(47,201)	(6,081)	(3,856)	(462,500)

Compensation of key management personnel

The remuneration of key management personnel during the year was short-term benefits equal to GEL 122,624.

17. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Commitments – The Group had no material commitments outstanding as at 31 December, 2018 and 1 January, 2018.

Legal proceedings - As at 31 December, 2018 and 1 January, 2018 the Group was not engaged in any litigation proceedings. Management is of the opinion that no material unaccrued losses will be incurred and accordingly no provision has been made in these preliminary special purpose consolidated financial statements.

Taxes – Georgian tax legislation in particular may give rise to varying interpretations and amendments. In addition, as management's interpretation of tax legislation may differ from that of the tax authorities, transactions may be challenged by the tax authorities, and as a result the Company may be assessed additional taxes, penalties and interest. Tax years remain open to review by the tax authorities for six years.

Operating environment – Emerging markets such as Georgia are subject to different risks than more developed markets; these include economic, political and social, and legal and legislative risks. Laws and regulations affecting businesses in Georgia continue to evolve rapidly with tax and regulatory frameworks subject to varying interpretations. The future direction of Georgia's economy is heavily influenced by the fiscal and monetary policies adopted by the government, together with developments in the legal, regulatory, and political environment.

For the last two years Georgia has experienced a number of legislative changes, which have been largely related to Georgia's accession plan to the European Union. Whilst the legislative changes implemented during 2018 and 2017 paved the way, more can be expected as Georgia's action plan for achieving accession to the European Union continues to develop.

18. EVENTS AFTER THE REPORTING YEAR

There are no material events subsequent to the year-end that would require disclosure as part of the preliminary special purpose consolidated financial statements.

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

100.475 / 100.100

Seifert

ქართული ვაჭისა და ღვინის ჯგუფი

შინაარსი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	2-4
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება:	
სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	5
სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	7
სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	8
სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	9-22

Handwritten signature

საგარეო
კავშირების
მმართველობა
საგარეო
კავშირების
მმართველობა

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ქართული ვაზისა და ღვინის კომპანიისა“ (შემდეგში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდეგში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი კონსოლიდირებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებას ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის, მე-2 შენიშვნაში მოცემული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლის შესაბამისად.

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- ჯგუფის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას, რაც მას საშუალებას მისცემს უზრუნველყოს ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობა მე-2 შენიშვნაში მოცემულ ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლებთან;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2019 წლის 16 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

მიხეილ ხუნდაძე
გენერალური დირექტორი

თბილისი, საქართველო
2019 წლის 16 სექტემბერი

ნინო შუბითიძე
მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო
2019 წლის 16 სექტემბერი

[Handwritten signature]

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ქართული ვაზისა და ღვინის კომპანიის“ და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდეგში „ჯგუფი“) მფლობელებსა და მენეჯმენტს:

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ქართული ვაზისა და ღვინის კომპანიის“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდეგში „ჯგუფი“) თანდართული სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, აგრეთვე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებას, სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებასა და სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ასევე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე აღწერის ჩათვლით (მთლიანობაში - „სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა წინამდებარე დასკვნის ქვეთავში „პირობითი დასკვნის საფუძველი“ აღწერილი საკითხის გავლენისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მე-2 შენიშვნაში მოცემული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლის შესაბამისად, სადაც კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა აღწერილია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) საფუძველზე, მათ შორის დაშვებები, რომლებიც ხელმძღვანელობამ გააკეთა იმ სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებზე, რომლებიც მოსალოდნელია, რომ ძალაში იქნება და ასევე პოლიტიკაზე, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ მიიღებენ, როდესაც ხელმძღვანელობა 2019 წლის 31 დეკემბრის მსს ფასს სტანდარტების შესაბამის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას პირველად მოამზადებს.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორად 2019 წლის 20 მაისს დაგვნიშნეს, შესაბამისად მარაგის ფიზიკურ დათვლას არ დავსწრებივართ. ჩვენ ვერ შევძელით 2018 წლის 1 იანვარს მარაგის რაოდენობის ალტერნატიული გზით დადგენა. რადგან მარაგის საწყისი ნაშთი გამოიყენება ფინანსური მდგომარეობისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრისთვის, ვერ შევძელით იმის განსაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში ასახულ ზარალსა და სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ანგარიშგებულ წმინდა ფულად სახსრებთან დაკავშირებით.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი). შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა სხვა ეთიკურ მოთხოვნებს პბეკ კოდექსის სტანდარტებით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის.

[Handwritten signature]

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი - ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი და შეზღუდვა გამოყენებაზე

თქვენს ყურადღებას გავამახვილებთ ფაქტზე, რომ სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს სტანდარტების საფუძველზე მომზადებაზე გადასვლასთან დაკავშირებით. მე-2 შენიშვნაში ახსნილია რატომ არის შესაძლებელი, რომ წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება კორექტირებებს საჭიროებდეს იმისათვის, რომ იყოს მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად მომზადებული საბოლოო კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება.

უფრო მეტიც, თქვენს ყურადღებას მივაპყრობთ ფაქტს, რომ მსს ფასს სტანდარტების მიხედვით მხოლოდ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტის, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაძარის ფინანსურ ინფორმაციასა და განმარტებით შენიშვნებს, მეშვეობით არის შესაძლებელი ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის, ოპერაციების შედეგებისა და ფულადი ნაკადების სამართლიანად წარდგენა მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად. შედეგად, წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიძლება არ იყოს შესაფერისი სხვა მიზნით გამოყენებისათვის.

წინამდებარე დასკვნა განკუთვნილია მხოლოდ ჯგუფის მიერ გამოსაყენებლად კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს სტანდარტების საფუძველზე მომზადებაზე გადასვლასთან დაკავშირებით და ასევე „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონთან ჯგუფის შესაბამისობის მიზნებისათვის. წინამდებარე დასკვნა მომზადებული არ არის რომელიმე სხვა მესამე მხარისთვის და ამ დასკვნასთან დაკავშირებით ჩვენ არ ვიღებთ რაიმე პასუხისმგებლობას ან ვალდებულებას ნებისმიერი მხარის წინაშე, გარდა ჯგუფისა. თუ რომელიმე მესამე მხარე გადაწყვეტილებებს მიიღებს ამ დასკვნის შინაარსის საფუძველზე, მაშინ ამ გადაწყვეტილებებისთვის პასუხისმგებლობა ეკისრება აღნიშნულ მესამე მხარეს. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის აღნიშნულ საკითხთან მიმართებით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების მოვალეობები სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით

ხელმძღვანელობა მოვალეა, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მე-2 შენიშვნაში მოცემული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა მოვალეა, შეაფასოს ჯგუფის უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს ჯგუფის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმენა, რომ სპეციალური დანიშნულების წინასწარი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაუქმების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაუქმების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ექვეყნე დააყენოს ჯგუფის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება ჯგუფი აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება;
- ვაფასებთ სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამის ტრანსაქციებისა და მოვლენების ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

სტიუარტ ლეიტონი

შპს დელოიტი და ტუმის სახელით

2019 წლის 16 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

15.09.2019

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა ები	2018 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წელი
შემოსავალი	4	3,655,413
რეალიზაციის თვითღირებულება	5	(2,929,700)
მთლიანი მოგება		725,713
გაყიდვებისა და დისტრიბუციის ხარჯები	6	(659,386)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(935,757)
ფინანსური შემოსავალი		35,141
ფინანსური ხარჯები		(462,500)
საგრანტო შემოსავალი	14	116,928
სხვა შემოსავალი, ნეტო		127,454
კურსთა შორის სხვაობით მიღებული მოგება, ნეტო		196,375
ზარალი დაბეგრამდე		(856,032)
მოგების გადასახადის ხარჯი		(60,128)
წლის ზარალი		(916,160)
მიკუთვნებადი:		
მშობელი საწარმოს მფლობელებზე		(944,716)
არამაკონტროლებელ წილზე		28,556
		(916,160)

ხელმძღვანელობის სახელით:

მიხეილ ხუნდაძე
 გენერალური დირექტორი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 16 სექტემბერი

ნინო შუბითიძე
 მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 16 სექტემბერი

9-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

Handwritten signature

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
აქტივები:			
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	8	3,244,644	3,886,534
არამატერიალური აქტივები		13,020	8,512
გაცემული სესხები	9	386,996	218,215
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,644,660	4,113,261
მიმდინარე აქტივები:			
მარაგები	10	5,352,744	3,024,569
გაცემული სესხები	9	-	328,374
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	932,677	915,744
გადახდილი ავანსი		97,608	108,410
ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, ნეტო		103,459	43,707
ფული და ფულის ექვივალენტები	12	142,007	66,748
სულ მიმდინარე აქტივები		6,628,495	4,487,552
სულ აქტივები		10,273,155	8,600,813
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი:			
საკუთარი კაპიტალი	13	10,160,792	66,585
დაგროვილი ზარალი		(6,188,037)	(5,243,321)
კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებადი კაპიტალი		3,972,755	(5,176,736)
არამაკონტროლებელი წილი		27,406	(1,150)
სულ კაპიტალი		4,000,161	(5,177,886)
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
აღებული სესხები	14	2,390,921	12,163,024
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,390,921	12,163,024
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	14	3,050,638	787,069
მოგების გადასახადის კრედიტორული დავალიანება	15	784,646	828,606
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება		46,789	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,882,073	1,615,675
სულ ვალდებულებები		6,272,994	13,778,699
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		10,273,155	8,600,813

ხელმძღვანელობის სახელით:

მიხეილ ხუნდამე
 გენერალური დირექტორი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 16 სექტემბერი

ნინო შუბითიძე
 მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 14 აგვისტო

9-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ქართული ვაჭისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელ ი მოგება	მშობელი კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებადი კაპიტალი	უმცირესობის წილი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2018 წ. 1 იანვარს	66,585	(5,243,321)	(5,176,736)	(1,150)	(5,177,886)
წლის ზარალი	-	(944,716)	(944,716)	28,556	(916,160)
კაპიტალში შენატანები	10,094,207	-	10,094,207	-	10,094,207
ნაშთი 2018 წ. 31 დეკემბერს	10,160,792	(6,188,037)	3,972,755	27,406	4,000,161

ხელმძღვანელობის სახელით:

მიხეილ ხუნდაძე
 გენერალური დირექტორი

ნინო შუბითიძე
 მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 16 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 16 სექტემბერი

9-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

Handwritten signature

საქართველოს
 შიდა ბაზრის
 მმართველობის
 ეროვნული
 სერვისების
 ცენტრი

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018
ზარალი მოგების გადასახადამდე		
კორექტირებები:		(856,032)
ფინანსური შემოსავალი		(35,141)
ფინანსური ხარჯები		462,500
დათვლის შედეგად გამოვლენილი ჭარბი მარაგი		(7,737)
გადახდილი ავანსსა და სავაჭრო მოთხოვნებზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი	7	105,139
ცვეთა და ამორტიზაცია		311,684
მარაგების ჩამოწერა	7	139,528
უცხოური ვალუტის გაცვლით მიღებული წმინდა შემოსულობა		(196,375)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებებამდე		(76,434)
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები:		
სავაჭრო მოთხოვნების ზრდა		(86,086)
გადახდილი ავანსების ზრდა		(64,300)
მარაგის ზრდა		(2,006,948)
ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადების ზრდა		(59,752)
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების ზრდა		41,643
ოპერაციებიდან გასული ფულადი სახსრები		(2,251,877)
მიღებული პროცენტი		34,909
გადახდილი პროცენტი		(361,079)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(13,339)
საოპერაციო საქმიანობიდან გასული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,591,386)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
კაპიტალური დანახარჯები ძირითად საშუალებებზე	8	(122,358)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(4,961)
გაცემული სესხები		(1,138,106)
გაცემული სესხების დაფარვა		1,313,260
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		47,835
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
შემოსავალი აღებული სესხებიდან		3,118,086
აღებული სესხების დაფარვა		(1,042,641)
კაპიტალის შენატანები	13	566,959
ფინანსური საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		2,642,404
წმინდა ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში		98,853
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		66,748
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ფულადი სახსრების ნაშთზე		(23,594)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		142,007

ხელმძღვანელობის სახელით:

მიხეილ ხუნდაძე
 გენერალური დირექტორი

ნინო შუბითიძე
 მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 16 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო
 2019 წლის 16 სექტემბერი

9-22 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ქართული ვაზისა და ღვინის კომპანია“ (შემდეგში „კომპანია“) შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც 2014 წლის 1 ოქტომბერს დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისის მისამართია საქართველო, თბილისი, დ. აღმაშენებლის ქ. #179ა.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამარკო ღვინის წარმოება და დისტრიბუცია საქართველოში და საზღვარგარეთ. 2017 წლის ივნისში კომპანიამ დააფუძნა 100%-ით ფლობილი შვილობილი საწარმო შპს „შილდა დისტრიბუშნ“ და 51%-ით ფლობილი შვილობილი საწარმო, შპს „შილდა ჯივი“. ორივე შვილობილი საწარმო მონაწილეობს „ქართული ვაზისა და ღვინის კომპანიისა“ და შპს „თელავი დისტრიბუშნის“, რომელიც საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოა, მიერ წარმოებული საქონლის დისტრიბუციაში.

კომპანია ჯგუფის მშობელი კომპანიაა და ორივე შვილობილი საწარმო კონსოლიდირებულია მის სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2018 წლის 30 იანვარს კომპანიის 100%-იანი წილი შეიძინა შპს „სმარტ კაპიტალ შილდამ“, რომელიც საქართველოში, თბილისშია რეგისტრირებული.

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს კომპანიას შემდეგი აქციონერები ფლობდნენ:

აქციონერის სახელი	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
შპს სმარტ კაპიტალი	100%	-
ლევან სამკოჭაიშვილი	-	80%
ივანე ჩხარტიშვილი	-	20%

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს ჯგუფის საბოლოო მკონტროლებელი მხარე იყო მიხეილ ჩხარტიშვილი.

2. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საფუძვლები და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი – წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, ჯგუფის მიერ 2019 წლის 31 დეკემბერს მასს ფასს სტანდარტების მიღების ფარგლებში, მასს ფასს სტანდარტების 35-ე ნაწილის, „მსს ფასს-ზე გადასვლა“, მოთხოვნების შესაბამისად. წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ინფორმაცია არ მოიცავს შესადარის ინფორმაციას გადასვლის თარიღამდე, რომელიც არის 2018 წლის 1 იანვარი, პერიოდების შესახებ. ჯგუფს ადრე არ მოუშადავია ფინანსური ანგარიშგება რაიმე ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად. ამიტომ, გასული პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებასთან შეჯერება მოცემული არ არის ამ სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ამ სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მიზანია შესადარის ინფორმაციის შექმნა ჯგუფის მიერ მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად პირველად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების პაკეტში 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე. როგორც წესი, პირვანდელი ღირებულება ემყარება აქტივის სანაცვლოდ მიღებული ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო – წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტის მიერ მომზადებულია იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ჯგუფი საქმიანობას განაგრძობს, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმო, რაც გულისხმობს, რომ ჯგუფი საპროგნოზო მომავალში შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებასა და თავისი ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობისას.

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

2018 წლის 31 დეკემბერსა და 2018 წლის 1 იანვარს კომპანიას ჰქონდა დაგროვილი ზარალი 6,188,037 ათასი ლარი და 5,243,321 ათასილარი, შესაბამისად. კომპანიის მენეჯმენტს სჯერა, რომ თანდართული სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე მომზადება შესაფერისია შემდეგი მიზეზების გამო:

- ჯგუფი ჯერ კიდევ ინვესტირების ეტაპზეა და მენეჯმენტს სჯერა, რომ ჯგუფის სამომავლო გეგმები და ოპერაციები თანმიმდევრულია და ჯგუფის ოპერაციების განხორციელებისა და ფუნქციონირებადი საწარმოს სახით ოპერირების საშუალებას უზრუნველყოფს საპროგნოზო მომავალში. ამასთან, 2018 წლის 31 დეკემბერსა და 2018 წლის 1 იანვარს ჯგუფის მიმდინარე აქტივები მის მიმდინარე ვალდებულებებს აღემატებოდა 4,237,574 ლარი-ით და 2,871,877 ლარი-ით, შესაბამისად;
- საბოლოო მფლობელი – მიხეილ ჩხარტიშვილი გამოხატავს თავის ერთგულებას ჯგუფის ოპერაციების დაფინანსების გაგრძელებისადმი. აღნიშნულის მტკიცებულებაა საბოლოო მფლობელის მიერ წლის განმავლობაში კაპიტალში შენატანები;
- 2019 წლის 8 ივლისს ჯგუფმა ოფიციალური ვალდებულება მიიღო აქციონერისგან, ბატონი ჩხარტიშვილისგან საოპერაციო საქმიანობის მხარდაჭერასა და ვალდებულებების დაფარვასთან დაკავშირებით, საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი დაფინანსების უზრუნველყოფის მეშვეობით.

უცხოური ვალუტა - ჯგუფის საწარმოების სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ჯგუფი ახორციელებს საქმიანობას. ჯგუფის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი ("ლარი"). სამუშაო ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში (უცხოურ ვალუტაში) განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება ამ ოპერაციების თარიღით არსებული სავალუტო კურსების მეშვეობით. უცხოურ ვალუტებში გამოსახული ფულადი მუხლები ყოველი საანგარიშგებო თარიღით გადაიყვანება საანგარიშგებო თარიღით არსებული კურსით. სავალუტო სხვაობებიდან წარმოქმნილი ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული შემოსულობები და ზარალი აისახება წლის მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

გაცვლითი კურსები

ჯგუფის მიერ სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგია:

	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
ლარი/აშშ დოლარი	2.6766	2.5922
ლარი/ევრო	3.0701	3.1044

ურთიერთგაფარვა. ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები ურთიერთჩაითვლება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს აქვს იურიდიული უფლება განახორციელოს აღიარებული თანხების ურთიერთგაფარვა და განზრახული აქვს მოახდინოს აქტივის ჩათვლა წმინდა ღირებულებით ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა. ხარჯები შემოსავლიდან სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში არ იქვითება, თუ ამის ვალდებულებას ან უფლებას რომელიმე სტანდარტი ან ინტერპრეტაცია არ აწესებს ან არ არის განმარტებული ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა.

კონსოლიდირება - შვილობილი საწარმოები არიან კომპანიები, რომელთაც მშობელი საწარმო აკონტროლებს. წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კომპანიისა და მისი შვილობილი საწარმოების ფინანსურ ანგარიშგებებს. ყველა შიდაჯგუფური ოპერაცია, ნაშთები, შემოსავალი და ხარჯები ანულისრდება კონსოლიდირებისას. არამაკონტროლებელი წილები შვილობილი საწარმოების მოგებასა და ზარალში, ასევე წმინდა აქტივებში, ცალკეა წარდგენილი და მოიცავს არამაკონტროლებელი წილის თანხას თავდაპირველი გაერთიანების

საბუღალტრო
სამსახური

თარიღით, გაერთიანების თარიღის შემდეგ კაპიტალის ცვლილებებში არამაკონტროლებლის წილთან ერთად.

შემოსავლის აღიარება – შემოსავალი წარმოადგენს ჯგუფის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობისას საქონლის გაყიდვისთვის მიღებული ან მისაღები შემოსავლის სამართლიან ღირებულებას. შემოსავალი ნაჩვენებების გაყიდვების გადასახადის/დღგ-ს, დაბრუნებების, ფასდაკლებებისა და ფასდათმობების გარეშე, ჯგუფის შიგნით გაყიდვების ანუღირების შემდეგ.

ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს, როდესაც: შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია, მოსალოდნელია, რომ სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი შემოვა საწარმოში და დაკმაყოფილებულია სპეციფიკური კრიტერიუმები ჯგუფის თითოეული საქმიანობისათვის, როგორც ეს ქვემოთ არის აღწერილი.

(a) შემოსავალი საბითუმო გაყიდვებიდან

ჯგუფი აწარმოებს და საბითუმო ბაზარზე ყიდის ღვინის პროდუქციის სპექტრს. საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი აღიარდება საქონლის მიწოდებისა და მასზე უფლებების გადაცემის შემდეგ, როდესაც ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა დაკმაყოფილებულია:

- ჯგუფმა მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- ჯგუფი აღარ ინარჩუნებს გაყიდული საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული ხარისხის მენეჯერულ მონაწილეობას ან მასზე ეფექტურ კონტროლს;
- შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია;
- სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის მიმღები იქნება ჯგუფი; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების ოდენობის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

(b) შემოსავალი საცალო გაყიდვებიდან

ჯგუფს საცალო გაყიდვის მაღაზიები აქვს ღვინის გასაყიდად. სქონლის გაყიდვა აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი პროდუქტს მომხმარებელს მიჰყიდის, რადგან კონტროლი მომხმარებელს გადაეცემა ამ ოპერაციის განხორციელების დღეს. საცალო გაყიდვები, როგორც წესი, ნაღდი ფულის ან საკრედიტო ბარათით გადახდებით ხორციელდება.

გადასახადები - ქართული კანონმდებლობით, რომელიც საანგარიშგებო თარიღით ძალაშია ან არსებითად ძალაშია, გათვალისწინებულია მოგების გადასახადით დაბეგვრა. 2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შედის 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით. ადრე მოქმედი მოდელით კომპანიებს 15%-იანი განაკვეთით ერიცხებოდათ მოგების გადასახადი იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიცემოდა.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი წესები ძალაშია 2017 წლის 1 იანვრიდან, ვრცელდება ჯგუფზე და საგადასახადო ბაზა მოიცავს როგორც რეალურ, აგრეთვე ნაგულისხმევ მოგების განაწილებას, მათ შორის:

- განაწილებული მოგება;
- გაწეული ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომლებიც არაა კავშირში ეკონომიკურ საქმიანობასთან;
- საქონლის/მომსახურების უფასო მიწოდება ან/და სახსრების გადარიცხვა; და
- წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აჭარბებს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას.

განაწილებულ მოგებაზე დარიცხული მოგების გადასახადი აღიარდება ხარჯად დივიდენდების გამოცხადების მომენტისათვის და მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება „მოგების გადასახადის“ ჯგუფში. მიმდინარე და წარსული პერიოდების მიმდინარე საგადასახადო აქტივი და საგადასახადო ვალდებულებები აისახება იმ თანხით, რომელიც, სავარაუდოდ უნდა გადაეხადოს საგადასახადო ორგანოებს ან მიღებულ იქნეს მათგან. განაწილებული მოგების გარდა სხვა გადასახადი, როგორც ზემოთ იყო აღწერილი, აღირიცხება სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „საგადასახადო ხარჯები“.

დაბეგვრის კონცეფციის აღნიშნული ცვლილების გამო ტერმინი, აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგრი ბაზა, კარგავს თავის ეკონომიკურ მნიშვნელობას და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები და აქტივები, როგორც ეს განმარტებული ბასს 12-ით „მოგების გადასახადი“, არ ვრცელდება ახალი დაბეგვრის მოდელის ფარგლებში.

ძირითადი საშუალებები - ძირითადი საშუალებები აღირიცხულია პირვანდელი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება მოიცავს მის (ა) შესყიდვის ფასს, მათ შორის საბაჟო გადასახადს და აუნაზღაურებად შესყიდვის გადასახადს, სავაჭრო ფასდაკლებებისა და ფასდათმობების გამოქვითვის შემდეგ; (ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რაც აუცილებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სახით აქტივის მოხმარებისთვის საჭირო ადგილზე განთავსებისა და საჭირო მდგომარეობაში მოყვანისთვის; (გ) აქტივის დემონტაჟის, გატანისა და ტერიტორიის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას; და (დ) მოვალეობას, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის მიერ აქტივის შეძენის შემდეგ ან გარკვეულ პერიოდში აქტივის მარაგის წარმოების გარდა სხვა მიზნით გამოყენების შედეგად; და (ე) კვალიფიციური აქტივებისათვის, ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზებას ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება აქტივის მომსახურების ვადის განმავლობაში ცვეთადი ღირებულების ჩამოსაწერად და გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ქვემოთ მოცემულია ჯგუფის ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები:

შენობა-ნაგებობები	5%
ავტო და მოწყობილობები	20%
საოფისე მოწყობილობები	20%
ავტომობილები	20%
საიჯარო ქონების გაუმჯობესებები	20%
მანქანა-დანადგარები	5-20%

ცვეთადი ღირებულება არის ძირითადი საშუალების თვითღირებულება, შემცირებული მისი ნარჩენი ღირებულებით. ნარჩენი ღირებულება ფასდება იმ თანხით, რასაც ჯგუფი ამჟამად მიიღებდა მოცემული აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, აქტივი უკვე იმ ასაკსა და მდგომარეობაში რომ იყოს, რაც მოსალოდნელია სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს.

ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდი ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს გადაისინჯება. ადრინდელი შეფასებების ცვლილების შედეგი პერსპექტიულად აღირიცხება სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების სახით.

არამატერიალური აქტივები - არამატერიალურ აქტივს წარმოადგენს პროგრამული უზრუნველყოფა. ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით აღიარდება მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფის მიერ ფლობილი არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადაა 5 წელი.

მარაგი - მარაგი აისახება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში მარაგის სავარაუდო სარეალიზაციო ფასი, რომლიდანაც გამოქვითულია დასრულებისა და გაყიდვის სავარაუდო ხარჯები.

პირობითი აქტივები და ვალდებულებები - პირობითი ვალდებულებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, ის სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში აისახება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეკონომიკური

Handwritten signature

სარგებლოს შემცველი რესურსების გასვლის ალბათობა უმნიშვნელოა. პირობითი აქტივები აღიარდება მხოლოდ პირობითობის საკითხის გადაჭრის შემდეგ.

ფინანსური ინსტრუმენტები - ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი გახდება მოცემული ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო დებულებების მონაწილე მხარე.

ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეთანხმება ფაქტობრივად წარმოადგენს დაფინანსების გარიგებას საწარმოსთვის (ფინანსური ვალდებულებისთვის) ან მისი პარტიორისთვის (ფინანსური აქტივისთვის). შეთანხმება წარმოადგენს ფინანსურ გარიგებას, როდესაც გადახდა გადავადდება ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობისას გამოყენებულ ვადაზე ხანგრძლივად, მაგალითად, საქონლის გაყიდვისას უპროცენტო კრედიტის მიცემა მყიდველისათვის ან როდესაც დაფინანსება ხორციელდება საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც საბაზრო განაკვეთს არ წარმოადგენს. თუ შეთანხმება დაფინანსების გარიგებას წარმოადგენს, მაშინ საწარმო ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს სამომავლო გადახდების თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრული მსგავსი სავალო ინსტრუმენტის საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით ახლანდელ ღირებულებამდე დისკონტირებული ღირებულებით.

თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმო ფინანსურ გრძელვადიან სავალო ინსტრუმენტებს აფასებს ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე აქტივები ან მიმდინარე ვალდებულებები, ფასდება გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა ანაზღაურების არადისკონტირებული თანხით.

ფინანსური აქტივები - ჯგუფის ძირითადი ფინანსური აქტივებია ფულადი სახსრები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და გაცემული სესხები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის სავალო ინსტრუმენტის ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და შესაბამის პერიოდზე საპროცენტო შემოსავლის განაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (მათ შორის ტრანზაქციის ხარჯების, სხვა პრემიუმებისა და ფასდათმობების და იმ გადახდები ან მისაღები საკომისიოებისა და ქვლების დისკონტირებას, რომლებიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს) დისკონტირებას ფინანსური აქტივის, ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო სასარგებლო მოხმარების პერიოდის ამოწურვამდე, ან (თუ მისაღებია) უფრო მოკლე ვადაში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფულადი სახსრები მოიცავს ფულს სალაროსა და ბანკებში.

გაცემული სესხები

სესხები და მოთხოვნები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით, რომლებიც არ კვლირდება აქტიურ ბაზარზე. სესხები და მოთხოვნები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების გამოკლებით.

სესხები და მოთხოვნები გაუფასურების შეფასება ხდება გაუფასურების ნიშნებისთვის თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. მიიჩნევა, რომ ფინანსური აქტივი გაუფასურებულია, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ ერთმა ან მეტმა მოვლენამ, რომელიც მოხდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, გავლენა მოახდინა ამ ინვესტიციის შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებზე.

ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება გაუფასურების ზარალით მცირდება ანარიცხების ანგარიშის მეშვეობით. როდესაც მიიჩნევა, რომ სავაჭრო მოთხოვნა ამოუღებელია, ის ჩამოიწერება ანარიცხის ანგარიშის საპირისპიროდ. ადრე ჩამოწერილი თანხების შემდეგში ამოღება დაკრედიტდება ანარიცხის

[Handwritten signature]

ანგარიშზე. ანარიცხის ანგარიშის საბალანსო თანხის ცვლილებები აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

ჯგუფი ფინანსური აქტივის აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ამოწურულია ან როდესაც ის აღნიშნულ ფინანსურ აქტივს და არსებითად აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს გადასცემს. აღიარებაშეწყვეტილი ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურებას შორის სხვაობა აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ვალდებულებები - ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებასა და ნასესხებ სახსრებს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და შესაბამის პერიოდზე საპროცენტო შემოსავლის განაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების დისკონტირებას ფინანსური ვალდებულების ფინანსური ვალდებულების სავარაუდო სასარგებლო მოხმარების პერიოდის ამოწურვამდე, ან, საჭიროების შემთხვევაში, უფრო მოკლე ვადაში.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ჯგუფი ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. აღიარებაშეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის სხვაობა აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

შეტანილი კაპიტალი - შეტანილი კაპიტალი აღიარდება ჯგუფის მიერ მიღებული შენატანების სამართლიანი ღირებულებით.

3. კრიტიკული შეფასებები და შეფასებების არასარწმუნოების უმთავრესი წყაროები

ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას, რომელიც აღწერილია შენიშვნაში 2, მენეჯმენტს ევალება შეფასებების, ვარაუდებისა და დაშვებების გაკეთება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების თაობაზე, რომლებიც სხვა წყაროებში მკაფიოდ არ ჩანს. შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა შესაბამის ფაქტორებს. რეალური შედეგები შეიძლება შეფასებებისგან განსხვავდებოდეს.

შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები რეგულარულად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება ამ კორექტირების გაკეთების პერიოდში, თუ კორექტირება მხოლოდ იმ პერიოდზე მოქმედებს, და აღიარდება კორექტირების და შემდგომ პერიოდებში, თუ კორექტირება მოქმედებს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადა - ძირითადი საშუალებების ერთეულის სასარგებლო მოხმარების ვადა დგინდება მენეჯმენტის შეფასებით და ეფუძნება მსგავს აქტივებზე არსებულ გამოცდილებას. მხედველობაში მიიღება მოსალოდნელი გამოყენების ფორმა, მოსალოდნელი ტექნიკური დამკვლევა, ფიზიკური ცვეთა და ოპერირების ფიზიკური გარემო. ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ, შესაძლოა, გამოიწვიოს კორექტირებები გაუფასურების სამომავლო მაჩვენებლებში.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება - კომპანია იმ მომხმარებელთა ანგარიშების ინდივიდუალურ შეფასებას ახორციელებს, რომლებიც 90 დღეზე მეტი ხნით არის ვადაგადაცილებული. მიჩნეულია, რომ მომხმარებლის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, ალბათობა, რომ მომხმარებელი გაკოტრდება ან ფინანსურ რეორგანიზაციას განიცდის, ასევე დეფოლტი ან გადახდისუნარიობა წარმოადგენს მოთხოვნის პოტენციური გაუფასურების მაჩვენებლებს.

კომპანია 1 წელზე მეტი ხნით ვადაგადაცილებული ყველა მოთხოვნის საექვო ვალების ანარიცხი აღიარა 100%-ით, რადგან ისტორიული გამოცდილების მიხედვით მოთხოვნები, რომლებიც 1 წელზე მეტი ხნით არის ვადაგადაცილებული, ამოუღებელია. საექვო ვალების ანარიცხი 50%-ით აღიარდა იმ სავაჭრო

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

მოთხოვნებისთვის, რომლებიც 181 დღიდან 1 წლამდეა გადაგადაცილებული, ხოლო 91 დღიდან 180 დღემდე გადაგადაცილებული მოთხოვნებისათვის საექვო ვალების ანარიცხია 20%. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან თუ გაუარესდება ძირითადი მომხმარებლის კრედიტუნარიანობა ან ფაქტობრივი დეფოლტების რაოდენობა შეფასებულს გადაჭარბებს.

2018 წლის 31 დეკემბერსა და 2018 წლის 1 იანვარს სავაჭრო მოთხოვნების ანარიცხი იყო 30,038 ლარი და 0 ლარი, შესაბამისად.

დაკავშირებული მხარის დაფინანსების გარიგებების საწყისი აღიარება. ჯგუფი დაფინანსების გარიგებებს დებს თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა გამოიყენება იმის განსაზღვრისას, ამ გარიგებების ფასი საბაზრო საპროცენტო განაკვეთზე დაბალია თუ არა, ან არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთზე, როდესაც მსგავსი გარიგებების აქტიური ბაზარი არ არსებობს. განსჯის საფუძველია დაუკავშირებელ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასები და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

ძირითადი საშუალებების გაუფასურებაზე შეფასება. მენეჯმენტი ატარებს ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ტესტს, რათა შეაფასოს ჯგუფის აქტივების უნარი, წარმოქმნან სამომავლო ფულადი ნაკადები; სამომავლო ფულადი ნაკადების განსაზღვრისთვის საჭიროა მნიშვნელოვანი განსჯის გამოყენება.

4. შემოსავალი

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის განმავლობაში ჯგუფის შემოსავალი მოიცავდა შემდეგს:

	2018
შემოსავალი საბითუმო გაყიდვებიდან	3,404,395
შემოსავალი საცალო გაყიდვებიდან	251,018
სულ	3,655,413

5. რეალიზაციის თვითღირებულება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის განმავლობაში ჯგუფის რეალიზაციის თვითღირებულება მოიცავდა შემდეგს:

	2018 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წელი
საბითუმო:	
მასალები	2,299,335
ცვეთა, პირდაპირი	270,713
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	99,441
სხვა	45,868
სულ საქონლის რეალიზაციის თვითღირებულება, საბითუმო	2,715,357
საცალო:	
მასალები	214,343
სულ საქონლის რეალიზაციის თვითღირებულება, საცალო	214,343
სულ	2,929,700

Handwritten signature

ქართული ვაჭისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

6. გაყიდვებისა და დისტრიბუციის ხარჯები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის განმავლობაში ჯგუფის გაყიდვებისა და დისტრიბუციის ხარჯები მოიცავდა შემდეგს:

	2018
გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები	357,472
ტრანსპორტირებისა და მოვლა-შენახვის ხარჯები	242,553
ხელფასები და დაკავშირებული ხარჯები	59,361
სულ	659,386

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის განმავლობაში ჯგუფის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავდა შემდეგს:

	2018
ხელფასები და დაკავშირებული ხარჯები	356,774
მარაგის ჩამოწერა	139,528
გაუფასურების ხარჯი	105,139
იჯარის ხარჯი	98,202
სამივლინებო ხარჯები	67,531
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯები	51,010
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	40,971
სხვა საოპერაციო ხარჯები	76,602
სულ	935,757

Handwritten signature

2018/12/31

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანაშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართული ღვინი)

8. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ძირითადი საშუალებების ცვლილებები:

	მიწა	შენიშნა-ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	ავიჯი და მოწყობილობები	საოფისე მოწყობილობები	ავტომობილები	ოჯართი აღებული ქონების გაუმჯობესებები	სულ
თვითღირებულება								
1 იანვარი 2018	26,310	2,149,075	2,956,430	211,549	44,325	24,239	3,559	5,415,487
შეძენა	-	14,952	37,122	57,026	11,635	-	1,623	122,358
31 დეკემბერი 2018	26,310	2,164,027	2,993,552	268,575	55,960	24,239	5,182	5,537,845
დაგროვილი დეკრეტი	-	189,246	1,269,136	59,029	9,051	2,231	260	1,528,953
1 იანვარი 2018	-	106,006	593,597	49,156	9,929	4,848	712	764,248
წლის ხარჯი	-	295,252	1,862,733	108,185	18,980	7,079	972	2,293,201
31 დეკემბერი 2018	-	1,868,775	1,130,819	160,390	36,980	17,160	4,210	3,244,644
წმინდა საბალანსო ღირებულება	26,310	1,959,829	1,687,294	152,520	35,274	22,008	3,299	3,886,534
31 დეკემბერი 2018	26,310	1,959,829	1,687,294	152,520	35,274	22,008	3,299	3,886,534

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს ჯგუფს არ ჰქონდა სრულად ცვეთადარიცხული მუხლები.

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს ჯგუფს მოლიანად ჰქონდა დაგროვილი თავისი ძირითადი საშუალებები, განკის სესხის უზრუნველყოფისთვის (იხ. შენიშვნა 14);

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

9. გაცემული სესხები

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს გაცემული სესხების ვადები და პირობები გახლდათ შემდეგი:

მსესხებლები	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის ვადა	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
თელავი დისტილერი	აშშ დოლარი	9%	2027	386,996	218,215
კახეთი 3000	აშშ დოლარი	16%	2018	-	324,314
თელავი დისტილერი	ლარი	9%	2018	-	4,060
სულ გაცემული სესხები				386,996	546,589
გაცემული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი				-	328,374
გაცემული სესხების გრძელვადიანი ნაწილი				386,996	218,215

10. მარაგები

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს მარაგი გახლდათ შემდეგი:

	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
ნედლეული	2,816,163	120,573
დაუმთავრებელი წარმოება	1,702,012	2,612,152
შესაფუთი მასალები	564,688	291,844
მზა პროდუქცია	269,881	-
სულ	5,352,744	3,024,569

2018 წლის 31 დეკემბერს 453,018 ლარის ოდენობით ცვეთის თანხა კაპიტალიზდა მარაგებში.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მოიცავდა შემდეგს:

	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
სავაჭრო მოთხოვნები	962,715	915,744
გამოკლებული: ანარიცხი საექვო მოთხოვნებისთვის	(30,038)	-
სავაჭრო მოთხოვნები, ნეტო	932,677	915,744

საექვო ვალის ანარიცხის ცვლილება:

	2018
ნაშთი წლის დასაწყისში	-
სავაჭრო მოთხოვნებზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი	(30,038)
ნაშთი წლის ბოლოს	(30,038)

Handwritten signature

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

12. ფული და ფულის ექვივალენტები

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს ფული და ფულის ექვივალენტები გახლდათ შემდეგი:

	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
ფული სალაროში	23,022	54,228
ფული ბანკში	118,985	12,520
სულ	142,007	66,748

13. შეტანილი კაპიტალი

2018 წლის 30 იანვარს კომპანიის საბოლოო მფლობელმა - მიხეილ ჩხარტიშვილმა გადაწყვიტა ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფისთვის მიცემული სესხების ჯგუფის კაპიტალში შეტანა. ამ ოპერაციის თანხამ შეადგინა 9,527,248 ლარი, დარიცხული პროცენტის ჩათვლით.

2018 წლის განმავლობაში საბოლოო მფლობელმა დამატებითი შენატანი გააკეთა 566,959 ლარის ოდენობით.

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს შეტანილმა კაპიტალმა შეადგინა 10,160,792 ლარი და 66,585 ლარი, შესაბამისად.

14. ნასესხები სახსრები

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს ნასესხები სახსრების ვადები და პირობები გახლდათ შემდეგი:

ნასესხები სახსრები:	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის ვადა	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
ხალიკ ბანკი საქართველო	აშშ დოლარი	8%	17/09/2019	2,684,798	-
ხალიკ ბანკი საქართველო	აშშ დოლარი	13%	16/09/2026	1,229,132	1,277,707
ხალიკ ბანკი საქართველო	ლარი	14%	07/02/2022	950,483	1,175,267
კახეთი 3000	აშშ დოლარი	8%	01/10/2023	487,805	-
თელავი დისტრილერი	აშშ დოლარი	9%	25/07/2022	89,341	80,326
მიხეილ ჩხარტიშვილი	აშშ დოლარი	9%	02/04/2021	-	5,747,104
მიხეილ ჩხარტიშვილი	აშშ დოლარი	9%	05/01/2022	-	2,749,588
მიხეილ ჩხარტიშვილი	აშშ დოლარი	10%	01/09/2022	-	1,013,398
მიხეილ ჩხარტიშვილი	აშშ დოლარი	9%	15/02/2021	-	906,703
სულ ნასესხები სახსრები				5,441,559	12,950,093
სესხებისა და ნასესხები სახსრების მოკლევადიანი ნაწილი				3,050,638	787,069
სესხებისა და ნასესხები სახსრების გრძელვადიანი ნაწილი				2,390,921	12,163,024

ხალიკ ბანკი საქართველოსგან ნასესხები თანხები უზრუნველყოფილია ჯგუფის ძირითადი საშუალებებით (იხ. შენიშვნა 8).

ჯგუფმა ხელი მოაწერა შეთანხმებას „სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოსთან“ („APMA“), რომლის ფარგლებში APMA აფინანსებს ხალიკ ბანკი საქართველოსგან მიღებული სესხის 14%-იანი წლიური საპროცენტო განაკვეთიდან 11%-ს. თანადაფინანსების ხანგრძლივობაა 66 თვე და

ქართული ვაჭისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

APMA წარმოადგენს ძირითადი თანხის 50%-ის გარანტიას, თუ უზრუნველყოფა არ იქნება საკმარისი აღნიშნული საფინანსო ინსტიტუტისადმი დავალიანების დასაფარად.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წელს APMA-გან მიღებულ იქნა შემოსავალი 116,928 ლარი, რაც კლასიფიცირებულია, როგორც საგრანტო შემოსავალი.

2018 წლის 30 იანვარს მიხეილ ჩხარტიშვილისგან მიღებული სესხები შეტანილ იქნა კომპანიის კაპიტალში (იხ. შენიშვნა 13).

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია ინფორმაცია ჯგუფის ნასესხები სესხების სახელშეკრულებო დაფარვის ვადებისა და შეთანხმებული გადახდის პერიოდების შესახებ 2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს.

	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
<3 თვეზე	85,712	118,097
3-12 თვე	2,964,926	668,972
>12 თვეზე	2,390,921	12,163,024
	5,441,559	12,950,093

15. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება გახლდათ შემდეგი:

	2018 წ. 31 დეკემბერი	2018 წ. 1 იანვარი
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	558,353	541,624
მიღებული ავანსი	42,928	198,238
შრომის ანაზღაურების კრედიტორული დავალიანება	27,953	16,593
სხვა კრედიტორული დავალიანება	155,412	72,151
სულ	784,646	828,606

16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან და დასაფარი ნაშთები

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ეპყრობა ურთიერთობის ბუნებას და არა მხოლოდ მის სამართლებრივ ფორმას. დაკავშირებულ მხარეებთან ჯგუფს გააჩნია შემდეგი ნაშთები და ტრანზაქციები:

	2018 წ. 31 დეკემბერი		
საბოლოო აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	სულ კატეგორია, ფინანსური ანგარიშგების მიხედვით
გაცემული სესხები	-	386,996	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	24,017	14,710
ნასესხები სახსრები	-	89,341	487,805
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	-	214,799	72,429
			386,996
			932,677
			5,441,559
			784,646

ქართული ვაზისა და ღვინის ჯგუფი

სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

2018 წ. 1 იანვარი				
საბოლოო აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	სულ კატეგორია, ფინანსური ანგარიშგების მიხედვით	
გაცემული სესხები	-	222,275	324,314	546,589
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	236,345	345,655	915,744
ნასესხები სახსრები	10,416,793	80,326	-	12,950,093
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	-	125,484	-	828,606
2018				
საბოლოო აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	სულ კატეგორია, ფინანსური ანგარიშგების მიხედვით	
შემოსავალი	-	21,966	676,975	3,655,413
ფინანსური შემოსავალი	-	17,768	15,274	35,141
ფინანსური ხარჯი	(47,201)	(6,081)	(3,856)	(462,500)

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

მოცემულ პერიოდში უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება გახლდათ მოკლევადიანი გასამრჯელოები და შეადგინა 122,624 ლარი.

17. ვალდებულებები გა განუსაზღვრელობა

ვალდებულებები – ჯგუფს 2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს არ ჰქონდა დასაფარი არსებითი ვალდებულებები.

სასამართლო დავები - 2018 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს ჯგუფი არ მონაწილეობდა რაიმე სასამართლო დავაში. ხელმძღვანელობის აზრით, რაიმე არსებითი დაუზიდავი ზარალი არ არის მოსალოდნელი და შესაბამისად წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვის ხარჯი არ არის გათვალისწინებული.

გადასახადები – საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არის ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. გარდა ამისა, საგადასახადო კანონმდებლობის მენეჯმენტისეული ინტერპრეტაცია საგადასახადო ორგანოების განმარტებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს კომპანიაზე დამატებითი გადასახადების, ჯარიმებისა და საურავების დარიცხვა. საგადასახადო ორგანოებს შემოწმების ჩატარება შეუძლიათ ექვსი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო – საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს უფრო განვითარებულ ბაზარზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით. საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ეკონომიკურ, ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

გასული ორი წლის განმავლობაში საქართველოში მრავალი საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რაც ძირითადად დაკავშირებული იყო საქართველოს ევროკავშირში მიღების გეგმასთან. მართალია, 2018 და 2017 წლებში განხორციელებულმა საკანონმდებლო ცვლილებებმა გზა გაკაფა, მაგრამ უფრო მეტია მოსალოდნელი, რადგან იხვეწება გეგმა საქართველოს ევროკავშირის წევრად მიღების მისაღწევად.

Handwritten signature

აპ. 18/17/2018

18. საანგარიშგებო წლის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

წლის დასრულების შემდეგ არ მომხდარა რაიმე არსებითი მოვლენა, რომელიც საჭიროებს წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების წინასწარი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გამჟღავნებას.

უკრაინის ენის მომზადება
ქაფიან ღვინაშვილი

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N191198914



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

30.09.2019 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ეკატერინე გვანცელაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 39

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 23-07-87

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

61623204282119



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

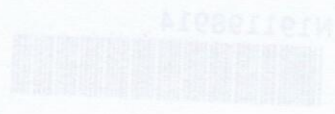
ორიათას ცხრაშეტი წლის ოცდაათ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს ეკატერინე გვანცელაძეს, ჩემს სანოტარო ოფისში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №39ა, პირველი სართული, მომართა: თარჯიმანმა ქეთევან ღვინიაშვილი-რეავეს, (პირადი №40001003243), რომელსაც წარმომადგინა დიპლომი აუ N042322, სარეგისტრაციო N238 მისი დიპლომის ასლი ინახება ჩემდამი რწმუნებულ სანოტარო ოფისში. მან მოითხოვა თარგმანზე მისი ხელმოწერის სინამდვილის დამოწმება სანოტარო წესით. მე ნოტარიუსმა გაავფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს.

I Ms. Ekaterine Gvantseladze, notary public of Tbilisi, with my notary office located in #39a I. Chavchavadze ave., Tbilisi, was approached by Ms. KETEVAN GVINIASHVILI-REAVES (ID #40001003243) translator the identity of which is familiar to me. The copy of her diploma is kept at my notary office. She requested the notary certification of her signature of the translation. I, the notary warned her about her responsibility for an inaccurate translation. Ms. KETEVAN GVINIASHVILI-REAVES stated that she has a good command of English and warranted the accuracy of the translation.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიანების წესისა და მომსახურების გადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011წელი, დადგენილება № 507) 48.00 (ორმოცდარვა) ლარი - მუხლი 31, დღგ 8.64 (რვა ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი) ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონული რეგისტრში რეგისტრაციისათვის - მუხლი 39, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიანების წესისა და მომსახურების გადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011წელი, დადგენილება № 507).

ნოტარიუსი

ეკატერინე გვანცელაძე



30.09.2019

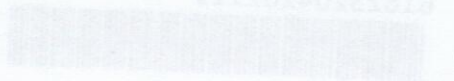
განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**

განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**

განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**

განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**

განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**



განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**



Handwritten signature in blue ink.

განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**

განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**

განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა: **განცხადებით აღნიშნული პირის დასახელებაა:**

