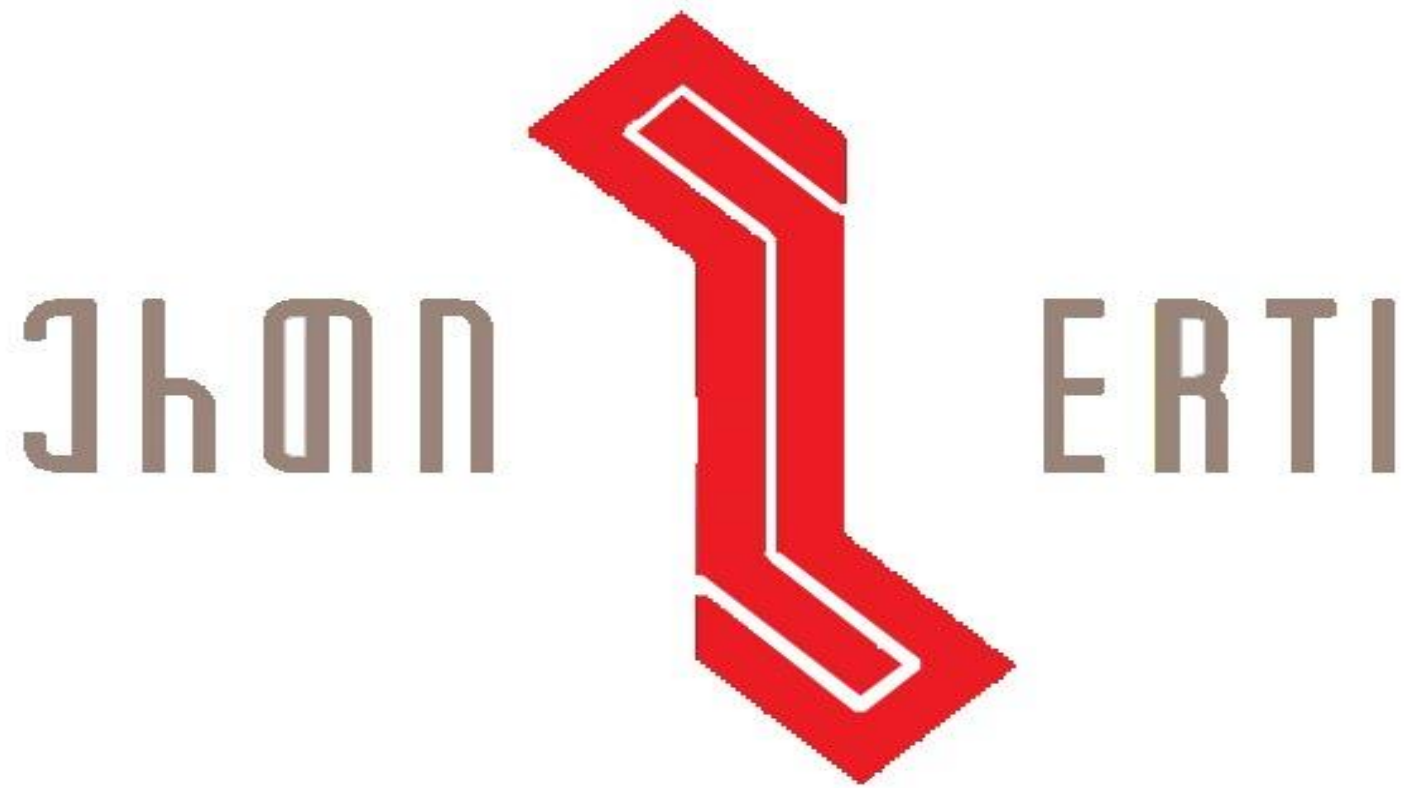




**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„ერთი“**

**ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობითი ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად**

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

ქ. ბათუმი

2024

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	10-23

1. შესავალი.....	11
2. მომზადების საფუძველი	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	12
4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში	17
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა	18
6. ამონაგები.....	18
7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება.....	19
8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	19
9. სხვა შემოსავალი	19
10. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	20
11. მარაგები.....	21
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	21
13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები.....	21
14. მიღებული სესხები	21
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22
16. პირობითი ვალდებულებები	22
17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	23
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	23
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....	23



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ერთი“-ს პარტნიორებსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ერთი“-ს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, გარდა ჩვენი დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხის შესაძლო გავლენისა, თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „ერთი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ინდივიდუალურ ფინანსურ შედეგებსა და ინდივიდუალურ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს - ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ არ დავნიშნულვართ კომპანიის აუდიტორებად 2023 წლის 31 დეკემბრამდე, შესაბამისად ჩვენ ვერ დავაკვირდით კომპანიის მარაგების სრულ ინვენტარიზაციას საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ჩვენ ალტერნატიული გზებითაც ვერ მოვახერხეთ მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული მარაგების მდგომარეობისა და რაოდენობის შესახებ, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 658,216 ლარით, ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები პერიოდის განმავლობაში მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების თვითღირებულებაში ჩასართავი კომპონენტების სისწორესა და სიზუსტესთან დაკავშირებით. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ მარაგებში, სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

ჩვენ ვერ მოვახერხეთ მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება კომპანიის აღრიცხული თუ აღურიცხავი ძირითადი საშუალებების არსებობის შესახებ 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 4,013,456 ლარით. კერძოდ ძირითადი საშუალებების რეესტრის არ არსებობის გამო, ჩვენ ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით ძირითადი საშუალებების წარდგენილი თარიღებისა და პერიოდებისათვის, ისტორიული ღირებულებისა და აკუმულირებული ცვეთის სიზუსტესა და სისრულეში, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ ძირითად საშუალებებში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარეებისგან დასტურის წერილები სავაჭრო მოთხოვნებზე 5,933,785 ლარზე და ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მათი დადასტურება, შესაბამისად, არ გვაქვს რწმუნება რამდენად სწორად არის ასახული დებიტორული დავალიანების ნაშთი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. ამასთან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მოიცავს სახელშეკრულებო აქტივს 4,564,395 ლარს, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაბამისი მტკიცებულებების მოპოვება სახელშეკრულებო აქტივის აღიარებასთან დაკავშირებით მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა, სავაჭრო მოთხოვნებზე და სახელშეკრულებო აქტივებზე ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება წარმოდგენილია 13,229,448 ლარის ოდენობით, ჩვენ სრულად ვერ მივიღეთ მესამე მხარის დასტურის წერილები სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების არსებით თანხებზე, ვერც ალტერნატიული პროცედურებით ვერ დავრწმუნდით სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების ნაშთის სისწორეში. ამასთან სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები მოიცავს სახელშეკრულებო

ვალდებულებას 4,564,395 ლარს, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაბამისი მტკიცებულებების მოპოვება სახელშეკრულებო ვალდებულების აღიარებასთან დაკავშირებით მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა, სავაჭრო ვალდებულებებზე და სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კომპანიას მიღებულ სესხებში 2023 წლის 31 დეკემბრით აღიარებული აქვს 3,575,505 ლარი სასესხო ვალდებულებები (2022 წელი - 3,840,033 ლარი). ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შესაფერისი და საკმარისი აუდიტორული მტკიცებულებები მიღებული სესხების ნაშთის სიზუსტესთან და გამოყენებული აღრიცხვის მეთოდთან დაკავშირებით (შენიშვნა 14), შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განვსაზღვრა საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის..

კომპანიამ გადაიანგარიშა წინა პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება შენიშვნა N4, ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები კორექტირებულ მუხლებში რეკლასიფიცირებული და კორექტირებულ თანხებთან მიმართებაში. ვინაიდან საწყისი ნაშთები გავლენას ახდენს საბოლოო ნაშთების ჩამოყალიბებაზე, პირობითია ჩვენი მოსაზრება, იმ მუხლებთან მიმართებაში, რომლის რეკონსილაცია და კორექტირებაც მოხდა შენიშვნა N4-ში, შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განვსაზღვრა საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა შესაბამის შემადგენელ ელემენტებთან მიმართებაში.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობით ვართ **შპს „ერთი“-**საგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის შესაბამისად; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება, გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „ერთი“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „ერთი“-ს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენი:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; გვეგმავეთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „ერთი“-ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს „ერთი“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „ერთი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

შპს „მოდერნ აუდიტი“-ს სახელით (რეგ. SARAS-F-368231)

გარიგების პარტნიორი, აუდიტორი

დამიტრი არევაძე (რეგ. N: SARAS-A-418239)

22 ნოემბერი 2024 წელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023 წელი	2022 წელი
ამონაგები	6	9,745,823	10,447,903
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	7	(9,603,424)	(9,449,797)
საერთო მოგება		142,399	998,106
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(768,286)	(311,698)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		(625,886)	686,407
სხვა შემოსავალი	9	968,998	115,158
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან		(144,669)	1,268,388
საპროცენტო ხარჯი	14	(365,227)	(205,239)
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(166,785)	1,864,714
მოგების გადასახადი			-
სულ საანგარიშგებო წლის სრული ზარალი/შემოსავალი		(166,785)	1,864,714

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

10-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი (გადაანგარიშებული)	2021 წლის 31 დეკემბერი (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	4,013,456	4,256,860	4,637,925
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,013,456	4,256,860	4,637,925
მიმდინარე აქტივები				
მარაგი	11	658,216	428,586	192,683
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	5,933,785	4,787,940	1,127,125
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	13	59,156	117,588	21,687
მოკლევადიანი სესხები		-	-	265,758
საგადასახადო აქტივი		81,801	737,097	367,849
სულ მიმდინარე აქტივები		6,732,958	6,071,210	1,975,102
სულ აქტივები		10,746,413	10,328,070	6,613,027
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		88,892	88,892	144,589
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი		(6,147,431)	(5,980,646)	(7,845,359)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(6,058,539)	(5,891,754)	(7,700,770)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	3,357,092	3,650,002	4,619,482
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,357,092	3,650,002	4,619,482
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	13,229,448	12,379,791	8,784,488
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	14	218,413	190,031	909,828
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		13,447,860	12,569,822	9,694,316
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,746,413	10,328,070	6,613,027

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
01 იანვარი, 2022	144,589	(7,845,359)	(7,700,770)
მოგება წლის განმავლობაში		1,864,714	1,864,714
საწესდებო კაპიტალი	(55,697)		(55,697)
31 დეკემბერი, 2022	88,892	(5,980,645)	(5,891,754)
მოგება წლის განმავლობაში		(166,785)	(166,785)
31 დეკემბერი, 2023	88,892	(6,147,431)	(6,058,539)

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

10-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან შემოსული თანხები	8,996,333	14,206,008
საქონლისა და მომსახურების შესაძენად გადახდილი თანხები	(6,925,736)	(5,474,754)
გადახდილი ხელფასები	(3,257,192)	(2,623,401)
ბიუჯეტში გადახდილი თანხა	(1,554,902)	(1,911,858)
თანამშრომლებზე გაცემული თანხები	(119,022)	(287,676)
საგარანტიო მოთხოვნებიდან მიღებული თანხები	3,336,908	(3,336,908)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	476,389	571,411
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი პროცენტები	(220,280)	(194,261)
სესხის აღება/დაფარვა	(314,557)	(225,476)
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	(55,697)
საკურსო სხვაობის შედეგი	15	(75)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(534,821)	(475,509)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	(58,432)	95,901
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	117,588	21,687
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	59,156	117,588

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

1. შესავალი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ერთი“- შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი, დიდი დილომი, მ/რ III, კორპუსი 27, (VI-VII) სადარბაზოები, სართული 5, ბ. №9 , კომპანიის ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, აჭარა ბათუმში გრიშაშვილის 9. კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფ/პ ბექა გურგენიძე (პ/ნ 01025013262; 50%-წილი) და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება რ.ა.გ. მონდელე ჰოლდინგ ბ.ვ., 09075402 /ნიდერლანდები/ (50%), რომლის საბოლოო მაკონტროლებელი და ერთადერთი აქციონერია ალექსანდერ ჰუგოვკინი.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია მშენებლობა, კერძოდ; ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები და დამკვეთებისთვის ინფრასტრუქტურული სამუშაოები შესრულება.

2. მომზადების საფუძველი

ა) განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2023 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

გ) საოპერაციო გარემო

განვითარებადი ეკონომიკის ქვეყნები, როგორცაა, საქართველო, სწრაფ ცვლილებას განიცდის და მგრძნობიარეა გლობალური საბაზრო პირობებისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების მიმართ. აღნიშნულის შედეგად, ოპერაციები საქართველოში შეიძლება ექვემდებარებოდეს გარკვეულ რისკებს, რომლებიც როგორც წესი, არაა დაკავშირებული განვითარებულ ბაზრებზე არსებულ რისკებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ წამოიწყო რიგი სამოქალაქო, სისხლის სამართლის, საგადასახადო, ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმები, რომლებმაც დადებითი გავლენა მოახდინა ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე.

წინა წლებთან შედარებით, წელს მოთხოვნა შედარებით გაიზარდა კომპანიის პროდუქტებზე, რაც განაპირობა სამშენებლო სამუშაოების ბაზრების გახსნამ, შედეგად გაიზარდა მოთხოვნა, რადგან კომპანიის პროდუქცია არის სამშენებლო სამუშაოების განუყოფელი ნაწილი.

გ) ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად არის დამოკიდებული მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საგადასახადო, იურიდიულ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მოვლენებთან ერთად.

უკრაინაში მიმდინარე ომის ეფექტი

უკრაინაში ომის დაწყების შემდეგ რუსული რუბლი უცხოურ ვალუტებთან მიმართებით მნიშვნელოვნად გაუფასურდა, ასევე გაუფასურდა რუსული ფასიანი ქაღალდების ბაზრების და სხვა ბაზრებზე რეგისტრირებული რუსული კომპანიების ღირებულება. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, თუმცა უკვე გამოიწვია ჰუმანიტარული კრიზისი და უზარმაზარი ეკონომიკური ზარალი უკრაინაში, რუსეთსა და დანარჩენ მსოფლიოში. უკრაინა და რუსეთი საქართველოს მნიშვნელოვანი სავაჭრო პარტნიორები არიან. მოსალოდნელია, რომ ომს მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება საქართველოს ეკონომიკაზე. ვინაიდან ომი ჯერაც მიმდინარეობს, შეუძლებელია იმის სარწმუნოდ შეფასება, თუ როგორ აისახება საბოლოოდ ეს ჯგუფის საქმიანობაზე, ასევე გაურკვეველია, რა მასშტაბის გავლენას მოახდენს ის ზოგადად ეკონომიკაზე. ჯგუფის ხელმძღვანელობა თვალს ადევნებს ეკონომიკურ ვითარებას შექმნილ გარემოში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2024 წლის 22 ნოემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

მმართველობას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის განვითარება, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ბიზნეს სექტორზე და ფართო ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენას მოახდენენ ისინი კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მმართველობა მიიჩნევს, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

სამუშაო, წარსადგენი ვალუტები და უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა, უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა და ასახულია საკურსო სხვაობიდან მიღებულ წმინდა შემოსულობაში/(ზარალში).

უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსი არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი, 2023	31 დეკემბერი, 2022
1 USD/GEL	2.6894	2.702
1 EUR/GEL	2.9753	2.8844

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება იმისათვის, რომ ასახოს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემა იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც საწარმო მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ. საქონელი ან მომსახურება გადაცემულად ითვლება მაშინ, როდესაც მომხმარებელი მოიპოვებს მასზე კონტროლს.

კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან

თუ შესაძლებელია სამშენებლო კონტრაქტების შედეგების საიმედოდ შეფასება, სამშენებლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება ამონაგებისა და ხარჯების სახით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით.

კომპანია ეტაპობრივად ასრულებს სამუშაოებს და დაახლოებით თვეში ერთხელ დამკვეთთან ფორმდება აქტი შესრულებულ სამუშაოებზე, სადაც საიმედოდ შეფასებული შედეგებია მოცემული.

დანახარჯებს დამატებული ანაზღაურების ტიპის კონტრაქტებისათვის ამონაგები აღიარდება მოცემულ საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული ასანაზღაურებელი დანახარჯებისა და სამშენებლო ხელშეკრულებაში მოცემული საერთო მარჟის მიხედვით.

თუ შეუძლებელია სამშენებლო კონტრაქტის შედეგების საიმედოდ შეფასება, კომპანია აღიარებს ამონაგების ნაწილს, რომელიც დაკავშირებულია იმ საკონტრაქტო დანახარჯებთან, რომლის ანაზღაურებაც მოსალოდნელია; და საკონტრაქტო დანახარჯების ხარჯად აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი განხორციელდა.

საკონტრაქტო დანახარჯები აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გაწევა. თუ კომპანიის ხელმძღვანელობა მოელის, რომ მთლიანი საკონტრაქტო დანახარჯები გადააჭარბებს მთლიან საკონტრაქტო ამონაგებს, მოსალოდნელი ზარალის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯად.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული დანახარჯები მოიცავს. ა) დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია კონკრეტულ სამშენებლო კონტრაქტებთან; ბ) დანახარჯებს, რომლებიც დამახასიათებელია სამშენებლო კონტრაქტით გათვალისწინებული საერთო საქმიანობისათვის და შესაძლებელია მისი მიკუთვნება კონკრეტულ კონტრაქტზე; და გ) ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც დამკვეთს ერიცხება კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. აღნიშნული დანახარჯები შესაძლოა შემცირდეს მოულოდნელი ამონაგების წარმოშობის შედეგად, რომელიც კონტრაქტით არ იყო გათვალისწინებული. კომპანია სამშენებლო ზედნადებში

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ღარში)**

დანახარჯების განაწილებას ახორციელებს სისტემატურ და რაციონალურ საფუძველზე. შერჩეული მეთოდი გამოიყენება მუდმივად ყველა ანალოგიური ტიპის დანახარჯისათვის. დანახარჯების განაწილება ხორციელდება სამშენებლო საქმიანობის საშუალო დონის მიხედვით.

ყველა იმ დაუმთავრებელი კონტრაქტისათვის, როდესაც გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული აღიარებული ზარალის თანხა აღემატება შუალედური ანგარიშების თანხების ჯამს, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთისაგან მისაღები თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდგება მოკლევადიანი აქტივების ნაწილში. როდესაც შუალედური ანგარიშების თანხები აღემატება გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული აღიარებული ზარალის თანხას, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთის სასარგებლოდ გადასახდელი თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდგება მოკლევადიანი ვალდებულებების ნაწილში.

თანხები, რომელიც დარიცხულია შესრულებული სამუშაოსთვის, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ არის ანაზღაურებული დამკვეთის მიერ, წარსდგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მუხლში „სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები“.

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მისი დარიცხვისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიწნებების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი აისახება მოგებაში ან ზარალში, საპროცენტო შემოსავლების ნაწილში.

მოგების გადასახადები.

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომზარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად.

ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა ‘აგროსილ’ ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები ‘აიგროსილა’ შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. პირობითი საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იბეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობით დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლში ‘გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა’ საოპერაციო ხარჯების ნაწილში

2015 წლის 7 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ გამოსცა ბრძანება #407, რის მიხედვითაც, გადასახადის გადამხდელის ვალდებულებები ყველა გადასახადისთვის (მოგების გადასახადის ჩათვლით) და გადასახადების ყველა გადახდა აღირიცხება კონსოლიდირებულ საგადასახადო ანგარიშზე. ამის შედეგად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება და საგადასახადო აქტივი წარდგენილია

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

წმინდა საფუძველზე. მოგების გადასახადის და ვალდებულებების შედეგობრივი ნაშთები ანგარიშში შეტანილია, როგორც „სხვა საგადასახადო დავალიანებები, წმინდა“ ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებით და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომელსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით. მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშობება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწრიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშებში. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწრილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთა

მიწას, დაუმთავრებელ მშენებლობასა და დაუმონტაჟებელ მოწყობილობებს ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, მათი ღირებულების გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

მანქანა-დანადგარები	20%
სამშენებლო ინვენტარი	25%
ოფისის აღჭურვილობა	25%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%

აქტივების ნარჩენი ღირებულების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და მეთოდების გადახედვა ხდება ყოველ წელს, ხოლო საჭიროებისამებრ კორექტირება ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

ამა თუ იმ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწრის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ნამეტი შემოსავალი ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

საოპერაციო ხარჯები

წარმოადგენს დამატებით ხარჯებს, რომელიც უშუალოდ არის დაკავშირებული შესყიდვებთან, გამოშვებასთან ან ფინანსური ინსტრუმენტების გაყიდვასთან. დამატებითი ხარჯი არ წარმოიქმნება იმ შემთხვევაში თუ გარიგება არ მომხდარა. დამატებითი ხარჯი მოიცავს საფასურსა და საკომისიოს რომელიც არის გადახდილი აგენტებისთვის (მათ შორის გაყიდვების აგენტებს) მრჩეველებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის, შეიცავს მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების, და გადაცემის გადასახადებს. საოპერაციო ხარჯები არ მოიცავს ფასდათმობას, დაფინანსების ხარჯებს, შიდა ადმინისტრაციულ ან სხვა ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება

არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, დამატებული დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივები ნებისმიერი ჩამოწრის და გაუფასურების გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს ამორტიზაციას გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისას და ნებისმიერი პრემიის ან დისკონტის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი ან პრემია (მათ შორის გადავადებული გადასახადი წარმოშობის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში), არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შედის საბალანსო ღირებულებაში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ღარში)

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივებს აქვს შემდეგი კატეგორიები: (ა) სესხები და დებიტორული მოთხოვნები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, (გ)ფინანსური აქტივები რომლების ინახება ვადის გასვლამდე და (დ)ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით დაფიქსირებული მოგებას ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირება.

ფინანსური ვალდებულებები იყოფა შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სავაჭრო ვალდებულებები, რომელიც ასევე მოიცავს ფინანსურ დერივატივებს და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება თავისი სამართლიანი ღირებულებით, ღირებულების ცვლილება აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში (როგორც ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯი) იმ პერიოდში, რომელშიც ის წარმოიქმნება. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით, რომელშიც გათვალისწინებულია ოპერაციის ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ უკავშირდება შეძენას ან ფინანსური აქტივის ფინანსური ვალდებულების გამოშვებას. რეალური ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისთვის საუკეთესო საშუალებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველი აღიარებისას აისახება მხოლოდ მაშინ როდესაც გარიგების ფასსა და სამართლიან ღირებულებას შორის მნიშვნელოვანი სხვაობაა.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება.

კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმებას როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია აქტივებიდან მისაღები ფულადი ნაკადების მოთხოვნა აღარ არსებობს (ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებზე მოთხოვნა მაშინ, როდესაც (i) ასევე გადასცემს არსებითად ყველა რისკებს და სხვა სარგებელს რომელიც დაკავშირებულია გადაცემულ აქტივთან ან (ii) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ყველა რისკს და სარგებელს დაკავშირებულს გადაცემულ აქტივთან და არც ინარჩუნებს მასზე კონტროლს.

ფული და ფულის ექვივალენტები.

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკებში

მიმდინარე და გრძელვადიანი მუხლები

კომპანიამ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში განცალკევებულად ასახა აქტივები და ვალდებულებები მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციის საფუძველზე.

კომპანიამ აქტივი განიხილა როგორც მოკლევადიანი თუ იგი:

- აქტივს ძირითადად ფლობს სავაჭრო დანიშნულებით;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს, ან მიზნად ისახავს მის გაყიდვას ან მოხმარებას ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ექვივალენტი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეზღუდულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

სხვა დანარჩენი აქტივები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები. ვალდებულება მოკლევადიან ვალდებულებად მიიჩნევა თუ:

- მისი დაფარვა მოსალოდნელია ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- უნდა დაიფაროს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში; ან
- საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სხვა დანარჩენი ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

მოხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)**

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივები, გარდა მოგებაში ან ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულისა, გაუფასურებაზე მოწმდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება, როდესაც ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არსებობს იმის ობიექტური საფუძველი, რომ ერთი, ან რამდენიმე გარემოება გავლენას ახდენს ინვესტიციებიდან მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემოღინებაზე.

გაუფასურება წარმოადგენს აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დისკონტირებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის სხვაობას. ყველა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების ზარალით, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, სადაც საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის საშუალებით.

თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალი შემცირდა და ეს შემცირება შესაძლებელია ობიექტურად დაკავშირებულ იქნას მომხდარ შემთხვევასთან, წარმოშობილი გაუფასურების აღიარების შემდეგ წინამდებარე აღიარებული გაუფასურების ზარალი შებრუნდება მოგება ზარალის გამოყენებით იმ პირობით, რომ ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება გაუფასურების შებრუნების თარიღისათვის არ გადააჭარბებს აქტივის ამორტიზირებად ღირებულებას, გაუფასურების არ აღიარების შემთხვევაში.

უიმედო აქტივების ჩამოწერისას საამორტიზაციო და ზარალის რეზერვის შემდეგ ყველა აუცილებელი პროცედურა, აქტივის აღსადგენად უკვე დასრულებულია და ზარალის ოდენობა განსაზღვრული. შემდგომი ამოღება ჩამოწერილი თანხების დაკრედიტდება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე და ამ ფარგლებში განისაზღვრება მოგება ან ზარალში.

გადახდილი ავანსები.

გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი აქტივი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოიღინება, როდესაც არსებობს ინდიკატორი, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში.

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხი და მისი მიკუთვნება

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხები იქმნება იმ შემთხვევაში როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულებები, როგორც წარსული მოვლენების შედეგად და საფუძვლიანი ეჭვი, იმის, რომ მოხდება სახსრების გადინება ამ ვალდებულებების დასაფარად, რომელიც არის საიმედოდ გამოთვლადი. როდესაც არის რამდენიმე მსგავსი ვალდებულება, ისინი უნდა იყოს მიჩნეული მთლიანობაში, როგორც ვალდებულებების ერთი კლასი.

სახელშეკრულებო მუხლები

სახელშეკრულებო აქტივი

კომპანია ხელშეკრულებას, რომლის ფარგლებშიც ასრულებს ვალდებულებას საქონლის ან მომსახურებისთვის მანამდე გადაცემით, სანამ მომხმარებელი გადაუხდის ანაზღაურებას, ან სანამ ამ საქონლის ან მომსახურების ანაზღაურების გადახდის ვადა დადგება, წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში როგორც სახელშეკრულებო აქტივს. იგი არის მომხმარებლისთვის გადაცემული საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ მოპოვებული უფლება ანაზღაურებაზე.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები.

თუ მომხმარებელი ანაზღაურებას იხდის, ან კომპანიას უპირობო უფლება გააჩნია ანაზღაურების თანხაზე (ე.ი. წარმოადგენს მოთხოვნას) მანამ, სანამ საწარმო საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებელს, ასეთ ხელშეკრულებებს საწარმო წარადგენს, როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულებას, როდესაც გადახდა განხორციელდება, ან ანაზღაურების თანხის გადახდის ვადა დადგება (რომელიც უფრო ადრე მოხდება ამ ორი მოვლენიდან). სახელშეკრულებო ვალდებულება არის საწარმოს ვალდებულება, მომხმარებელს გადასცეს

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საქონელი ან მომსახურება, რისთვისაც საწარმომ მომხმარებლისგან მიიღო ანაზღაურება (ან რომლის ანაზღაურების გადახდის ვადა დამდგარია).

დაქირავებულ თანამშრომელთა ხელფასის დანახარჯები.

ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დაირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ.

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცება.

4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში

მას შემდეგ რაც კომპანიამ გამოსცა 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება, მასშია აღმოაჩინა შეცდომები, რომლის გასწორებაც მოახდინა რეტროსპექტულად, შესაბამისი რეკლასიფიკაციების და კორექტირებების ეფექტი წარმოდგენილია ქვემოთ:

2022	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
მარაგი	428,592	(6)	428,586
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	806,043	3,981,897	4,787,940
ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები	32,600	(32,600)	-
მოკლევადიანი სესხები	265,758	(265,758)	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	4,672,223	(4,672,223)	-
საგადასახადო აქტივი	-	737,097	737,097
სულ აქტივები	10,579,665	(251,595)	10,328,070
საწესდებო კაპიტალი	32,960	55,932	88,892
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი	(5,803,901)	(176,745)	(176,745)
გრძელვადიანი სესხები	6,117,063	(2,467,061)	3,650,002
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9,583,841	2,795,950	12,379,791
გადასახდელი პროცენტები	649,702	(649,702)	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	-	190,031	190,031
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	10,579,665	(251,595)	10,328,070

2021	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
ძირითადი საშუალებები	4,638,077	(152)	4,637,925
მარაგი	185,856	6,827	192,683
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	102,032	1,025,093	1,127,125
ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები	316,657	(316,657)	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	1,001,920	(1,001,920)	-
საგადასახადო აქტივი	-	367,849	367,849
სულ აქტივები	6,531,988	81,039	6,613,027
საწესდებო კაპიტალი	94,742	49,847	144,589
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი	(7,693,613)	(151,746)	(7,845,359)
გრძელვადიანი სესხები	7,314,282	(2,694,800)	4,619,482
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,451,678	3,332,810	8,784,488
გადასახდელი პროცენტები	684,260	(684,260)	-
მოკლევადიანი სესხები	680,639	(680,639)	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	-	909,828	909,828
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6,531,988	81,039	6,613,027

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

2022	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	(9,483,124)	33,327	(9,449,797)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(448,478)	136,779	(311,698)
სხვა შემოსავალი	114,948	210	115,158
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	966,415	301,974	1,268,388
სულ საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი	1,392,424	472,290	1,864,714

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას იყენებს გარკვეულ განსჯას შეფასებებთან ერთად. განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების თავდაპირველი აღიარება.

ბიზნესის წარმოების ნორმალური მიმდინარეობისას, კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა გამოიყენება იმის განსაზღვრად, ოპერაციების ფასწარმოქმნა დამყარებულია თუ არა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე, მაშინ, როდესაც არა არსებობს მსგავსი ოპერაციებისთვის აქტიური ბაზარი. განსჯის საფუძველი არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასწარმოქმნა და საპროცენტო განაკვეთის ანალიზია. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების პირობები მოცემულია მე-16 შენიშვნაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში სახით არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევენ აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს მოუტანენ კომპანიას. გათვალისწინებული იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და მოვლა-შენახვაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

6. ამონაგები

	2023 წელი	2022 წელი
შესრულებული სამუშაოდან მიღებული შემოსავალი	9,745,823	10,432,292
შემოსავალი რეალიზაციიდან	-	15,611
სულ	9,745,823	10,447,903

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება

	2023 წელი	2022 წელი
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	9,603,424	9,424,111
სხვა		25,686
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:	2023 წელი	2022 წელი
ნედლეული და მასალები	3,698,880	3,780,696
შრომის ანაზღაურება	4,059,599	3,010,276
ცვეთა და ამორტიზაცია	840,974	711,697
სხვა მომსახურებები	845,879	1,430,812
იჯარა	158,092	275,772
ქვეკონტრაქტორების მომსახურება	-	75,972
სამშენებლო მენეჯმენტის მომსახურება	-	111,472
სხვა	-	27,415
სულ	9,603,424	9,424,111

8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023 წელი	2022 წელი
საგადასახადო ვალდებულებების ხარჯებში აღიარება	541,187	-
ჯარიმები	67,499	-
სხვა	50,390	55,903
საბანკო ხარჯი	24,516	12,839
ბანკის საგარანტიო მოთხოვნების ხარჯი	49,711	50,497
მივლინების ხარჯი	12,965	4,323
კომუნალური ხარჯი	12,957	12,974
საიჯარო ქირა	8,099	101,021
იურიდიული საკონსულტაციო მომსახურება	494	10,500
დაზღვევა	468	1,796
დაცვის მომსახურება	-	725
სხვა მომსახურებები	-	61,120
სულ	768,286	311,698

9. სხვა შემოსავალი

	2023 წელი	2022 წელი
კრედიტორული დავალიანების შემოსავალში აღიარება	968,998	115,158
სულ	968,998	115,158

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)
 10. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

	შენიშვნები	მანქანა- დანადგარები	სამშენებლო ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>						
იანვარი 01, 2022	1,012,779	1,982,050	1,933,240	19,226	59,996	5,007,290
მატება	-	-	354,298	2,019	-	356,318
კლება	-	(13,481)	(5,003)	(7,202)	-	(25,686)
დეკემბერი 31, 2022	1,012,779	1,968,568	2,282,535	14,043	59,996	5,337,921
მატება	-	768,560	418,805	3,442	-	1,190,808
კლება	(47,955)	(113,844)	(431,439)	-	-	(593,238)
დეკემბერი 31, 2023	964,824	2,623,284	2,269,902	17,486	59,996	5,935,491
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>						
იანვარი 01, 2022	(50,639)	(154,641)	(155,536)	(3,749)	(4,800)	(369,365)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(48,107)	(362,664)	(287,828)	(2,059)	(11,039)	(711,697)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2022	(98,746)	(517,305)	(443,363)	(5,808)	(15,839)	(1,081,061)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(43,304)	(421,196)	(365,308)	(2,335)	(8,831)	(832,143)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2023	(142,050)	(938,501)	(808,671)	(8,143)	(24,670)	(1,897,365)
იანვარი 01, 2022	962,140	1,827,409	1,777,704	15,476	55,196	4,637,925
დეკემბერი 31, 2022	914,033	1,451,263	1,839,172	8,235	44,157	4,256,860
დეკემბერი 31, 2023	822,774	1,684,783	1,461,231	9,342	35,326	4,013,456

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი)
 (ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
 (ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
 (გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რიის ვალ-დებულებაც საწარმომ აიღო შემენის მომენტში, ან შემდეგში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

11. მარაგები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული და მასალები	635,161	396,742	140,180
მზა პროდუქცია	4,912	4,912	4,912
საწვავი	18,144	26,931	47,591
სულ	658,216	428,586	192,683

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საგარანტიო მოთხოვნები	67,560	4,113,810	626,376
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	247,773	344,317	10,659
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	-	71,535
გადახდილი ავანსები	1,054,056	329,813	418,556
საკონტრაქტო აქტივი	4,564,395	-	-
სულ	5,933,785	4,787,940	1,127,125

საკონტრაქტო აქტივები

კომპანიას აღიარა საშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული საკონტრაქტო აქტივები და ვალდებულება, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების დარღვევას ნაწილს რომელის შესრულებაც მოსალოდნელია 2024 წელს და არ შესრულდა 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის.

13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	59,156	117,588	21,642
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	-	45
სულ	59,156	117,588	21,687

14. მიღებული სესხები

სესხის ნომერი	მოქმედების ს ვადა	ვალუტა	წლიური პროცენტი	ნაშთი 31.12.2023 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2023 ექვივალენტი	ნაშთი 31.12.2022 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2022 ექვივალენტი
ხელშეკრულება N 3839675-11529355	30/07/2021 07/08/2028	USD	14.55%	338,126	909,356	386,722	1,044,923
ხელშეკრულება N 3839675-11460600	30/06/2021 05/07/2031	USD	12.00%	109,484	294,445	118,041	318,946
ხელშეკრულება N 3839675-11543466	11/08/2021 16/08/2028	USD	14.41%	67,222	180,786	76,894	207,766
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 05/07/2031	EUR	9.00%	719,000	2,139,241	767,000	2,212,335
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 05/07/2031	GEL	9.00%	39,298	39,298	39,298	39,298
					3,563,125		3,823,268

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)
გადასახდელი
პროცენტები

ხელშეკრულება N	3839675-11529355	30/07/2021	07/08/2028	USD	15%	3,369	8,624	3,097	8,933
ხელშეკრულება N	3839675-11460600	30/06/2021	05/07/2031	USD	12%	972	2,614	858	2,475
ხელშეკრულება N	3839675-11543466	11/08/2021	16/08/2028	USD	14%	424	1,142	364	1,049
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	05/07/2031	28.01.2021	EUR	9%			1,467	4,231
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	05/07/2031	28.01.2021	GEL	9%			76	76
ნაშთი წლის ბოლოს							12,380		16,764

მიღებულ სესხებზე დარიცხულმა პროცენტმა შეადგინა	2023	2022
	365,227	205,239

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,117,761	516,725	888,069
უცხოური მომწ.და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,352,192	2,408,357	2,934,741
მიღებული ავანსები	4,972,169	9,305,773	4,897,497
გადასახდელი ხელფასები	6,338	0	-
საპენსიო სატრანზიტო	216,450	77,933	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	142	71,004	399
ვალდებულებები მეკავშირე საწარმოსთან	-	-	63,782
საკონტრაქტო ვალდებულება	4,564,395	-	-
სულ	13,229,448	12,379,791	8,784,488

კომპანიას აღიარა სამშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული სახელშეკრულებო აქტივები და ვალდებულება, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების დარღვევას ნაწილს რომელის შესრულებაც მოსალოდნელია 2024 წელს და არ შესრულდა 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის.

16. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს.

ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

შეფასებას, გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

ნაშთები და ოპერაციები კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან მოიცავს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელ პირებსა და სხვა დაკავშირებულ მხარეებს.

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები შედგება დამფუძნებლებისაგან და დირექტორებისგან, ხოლო სხვა დაკავშირებული მხარეები წარმოადგენს კომპანიებს, რომლებშიც ფლობენ წილებს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები, იკავებენ მმართველობით პოზიციებს და კომპანიებს რომლებშიც უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების ნათესავები წარმოადგენენ დამფუძნებლებს ან/და იკავებენ უმაღლეს პოზიციებს

გაყიდვები დაკავშირებულ მხარეებზე	2023	2022
საქონლის გაყიდვა/მომსახურების გაწევა	0	2,169
მოთხოვნები პერიოდის ბოლოს მდგომარეობით	2023	2022
მოთხოვნები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	106,206	106,206
შესყიდვები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2023	2022
საქონლის ყიდვა/მომსახურების მიღება სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	10,657	14,787
ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2023	2022
ვალდებულებები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	91,507	104,820
სასესხო ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	2023	2022
	56,062	56,062
	2023	2022
მაღალი რგოლის თანამშრომლების ხელფასები	223,377	182,542

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა რაც საჭიროებს გამჟღავნებას.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2023 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2024 წლის 22 ნოემბერს

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„ერთი“

მმართველობის ანგარიშგება

(2023 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული
წლისათვის)

ბათუმი
2024 წელი

მმართველობის ანგარიშგება

ზოგადი ინფორმაცია საზოგადოების შესახებ

შპს „ერთი“- შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ III, კორპუსი 27, (VI-VII) სადარბაზოები, სართული 5, ბ. №9 , კომპანიის ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, აჭარა ბათუმი გრიშაშვილის 9. კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფ/პ ბექა გურგენიძე (პ/ნ 01025013262; 50%-წილი) და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება რ.ა.გ. მონდევლ ჰოლდინგ ბ.ვ., 09075402 /ნიდერლანდები/ (50%), რომლის საბოლოო მაკონტროლებელი და ერთადერთი აქციონერია ალექსანდერ პუგოვიჩი.

კომპანიის შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ. ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით, მომზადებულია უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

საქმიანობის მიმოხილვა

კომპანია "ერთი" 2016 წელს დაარსდა. რამდენიმე თვის მანძილზე ჩვენ აქტიური მოლაპარაკებები გვქონდა ჰოლანდიელ პარტნიორებთან საქართველოში შპუნტის ტექნოლოგიის გადმოტანის თაობაზე. პარალელურად ვავრცელებდით საქართველოში ინფორმაციას შპუნტისა და გიკენის ტექნოლოგიის შესახებ, რადგან ეს იყო პირველი შეხება ამ ტიპის ტექნოლოგიასთან ჩვენს ქვეყანაში. აქტიური საინფორმაციო კამპანიის შედეგად 2017 წელს განვახორციელეთ შვიდი მნიშვნელოვანი პროექტი თბილისში, ბათუმსა და ქუთაისში. ასევე, მონაწილეობა მივიღეთ 2017 წლის საერთაშორისო სამშენებლო გამოფენაში, რამაც განსაკუთრებულად შეუწყო ხელი ჩვენს გაცნობას სამშენებლო სფეროში. ერთი წლის მანძილზე შევიძინეთ სამი დანადგარი: ორი - კომპანია Giken-ის Silent Piler-ი , რომლებიც ვიბრაციისა და ხმაურის გარეშე მუშაობენ, ერთი კი - ვიბრაციის მქონე დანადგარი, რომელიც დასახლებული პუნქტისგან შედარებით მოშორებით გამოიყენება, მისი უპირატესობა სისწრაფე და ეკონომიურობაა.

მისია

ჩვენს მისიას შევქმნათ ღირებული პროდუქტი რომელიც თავისი ხარისხითა და ხელმისაწვდომობით მოქალაქეებს შეუქმნის კომფორტული ცხოვრების ახალ სტანდარტს და ასევე მოიზიდავს უცხოელ ინვესტორებს.

მიზანი

- მშენებლობისა და დაგეგმარების თანამედროვე ინოვაციური სისტემის დანერგვა, რაც მომხმარებელს საშუალებას მიცემს ოპტიმალურად გამოიყენოს საკუთარი ბინის ფართი, კომფორტულად და გემოვნებით მოიწყოს ის.
- დავიცვათ მშენებლობის ხარისხი და ვადებო
- მშენებლობის უსაფრთხოება
- მშენებლობის ეტაპების მაქსიმალური გამჭვირვალობა
- მომხმარებელთან მუდმივი კომუნიკაცია, რადგან მოხდეს მათი სრული ინფორმირება და დეტალების შეთანხმება.

პრიორიტეტი

ჩვენს პრიორიტეტს წარმოადგენს მომხმარებელთა ინტერესების დაცვა ვინაიდან ჩვენ გვწამს, რომ სოციალური პასუხისმგებლობა კომპანიის განვითარების უმთავრესი კომპონენტია.

მშენებლობა

ჩვენი პროექტები

თბილისი. ფალიაშვილის 87.

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები.

დამკვეთი: კომპანია “დომუსი”. გალერეა

2017 წელი.





თბილისი. ფალიაშვილის 102.
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები.
2017 წ.დამკვეთი: “ოუშენ კაპიტალი”გალერეა

ბათუმი. ფიროსმანის ქ N3ბ
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები 2017 წ.
დამკვეთი: სპს “ბათმშენი”



ქვებულის გამაგრების სამუშაოები 2017 წ.
დამკვეთი: სპს “ბათმშენი”



თბილისი. მამარაშვილის 13.
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები. 2018 წ.
დამკვეთი: დომუსი





თბილისი. მუხიანის მე-3 მ/რ.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2018 წ.
დამკვეთი: იუნიქს დეველოპმენტი

თბილისი. გუდიაშვილის ქ. N1. პუშკინის სკვერი.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2019 წ.
დამკვეთი: "თბილისი სიტი"



თბილისი. სარაჯიშვილის 29.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2019 წ.
დამკვეთი: - შპს მეგობრობა
გალერეა



ბათუმის პორტი

წყალქვეშა შედუღების სამუშაოები –2019



ბათუმი

სასტუმრო ამბასადორის

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები

– 2019

თბილისი. ქავთარაძის ქ. N1

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები.

“სითი მოლი” — 2019



ბათუმი, კობალაძის ქ. N2

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2020 წ.

თბილისი. წინამძღვრიშვილის 113ა
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები.
2020 წ. დამკვეთი: „ჭაშთაგ ქონსტრაქშენი“



თბილისი. კოტე აფხაზის 39.
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები. 2020 წ.
დამკვეთი შპს „კალაუბანი“



თბილისი
კოტე აფხაზის ქ. N29-ში
სასტუმრო „ჰილტონის“ მშენებლობას
სრულად აწარმოებს კომპანია ერთი. 2020-2022



თბილისი. მოსაშვილის ქ N26.
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები – 2021
დაკვეთი - შპს „აა2“

თბილისი. ფალიაშვილის 114

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები – 2021
დაკვეთი: შპს „დომუსი“

გალერეა



წალკის კანონი.

ვიზიტორთა ცენტრი,

ბილიკები, კოტეჯები და სხვა

დამკვეთი: “კასს ლენდი”.

2019-2022 წწ.

თბილისი. ისანი,

ნავთლუდის ქ. N8.

რესტორანი “მაკდონალდსის”

მშენებლობას სრულად აწარმოებს

კომპანია ერთი. 2021-2022





თბილისი. ჭავჭავაძის 31.

ქვანულის გამაგრების სამუშაოები.

დამკვეთი:

შპს "დომუსი". 2022

ფოტო

შპს-ები გამოყენებულ იქნა საწყობის (მარცვლეულის საცავი) მშენებლობისთვის.

დამკვეთი: შპს „ანაგი“. 2021



ქობულეთი

რუსთაველის ქუჩაზე მიმდინარეობს კანალიზაციის

გამწმენდი სისტემის რეაბილიტაცია, მიწის სამუშაოებისთვის გამოყენებულია შპს-ის ნარანდიანი ხიმინჯები



სამეგრელო, სოფელი ხიბულა.

წყალმომარაგების სათავო ნაგებობის მშენებლობა.

მიწის სამუშაოებისთვის გამოყენებულია შპუნტის ნარანდიანი ხიმინჯები



2. კომპანიის მართვის ანგარიში

კომპანიაში საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ, კომპანიის ფინანსური საქმიანობის და მისი სამომავლო გეგმების განხილვის მიზნით. საერთო კრება შეიძლება დაინიშნოს და ჩატარდეს რიგგარეშე, დირექტორი საქმიანობას უძღვება გულმოდგინედ და ერთგულად, იცავს წესდების დებულებას და მოქმედი კანონების მოთხოვნებს.

კომპანიის დირექტორი აწარმოებს და ახორციელებს კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობას, იძლევა სტრატეგიულ რჩევებს და წარუდგენს შედეგებს და დასკვნებს დამფუძნებლებს, აცნობებს ყველა შესაბამის დაინტერესებულ პირს კომპანიის მიზნების შესრულების შესახებ, მართავს რესურსებს, თანამშრომლების მოზიდვის, დაქირავებისა და შენარჩუნების ჩათვლით, ამზადებს წლიურ ანგარიშებს და ესწრება/წარადგენს სხდომებზე. დირექტორების მოვალეობებში შედის: კომპანიის დღის წესრიგში შეტანილი ყველა საკითხის წინასწარ განხილვა, შესაბამისი ინფორმაციის, წინადადებებისა და მათ შესახებ მიღებული გადაწყვეტილებების პროექტების მომზადება, კომპანიის წესების, შინაგანაწესისა და ნებისმიერი სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტების შედგენა, რომელიც დამტკიცებულია დამფუძნებლის მიერ მათი შესრულების უზრუნველსაყოფად;

კომპანია მხარს უჭერს ქვეყნის მაღალ სტანდარტებს თავისი საქმიანობის ყველა ასპექტში და იცავს ქვეყნის და ეთიკის კოდექსს. ამრიგად, ჩვენ მზად ვართ ვიმოქმედოთ სამართლიანად ჩვენს მომხმარებლებთან, კონკურენტებთან და მომწოდებლებთან. კომპანია ცდილობს დაამყაროს და შეინარჩუნოს გრძელვადიანი და ორმხრივი სარგებლის მომტანი ურთიერთობა თავის მომხმარებლებთან და შექმნას და წახალისოს ნდობის, გამჭვირვალობის, ინოვაციისა და თანამიმდევრულობის გარემო. კომპანია უზრუნველყოფს მომწოდებლების შერჩევას და დანიშნავს დამსახურებისა და ბიზნესის ობიექტური სტანდარტების შესაბამისად, რათა თავიდან იქნეს აცილებული რეალური ან აღქმული ფავორიტიზმი. გარდა ამისა, კომპანია იცავს თავისუფალი და სამართლიანი კონკურენციის პრინციპს და უარს ამბობს კონკურენტებთან პირის შეკვრაზე ან უკანონო შეთანხმებაზე.

2023 წელი კომპანიამ დაამთავრა ზარალით - (166,785) ლარით. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქტივების ღირებულება შეადგენს 10,746,413 ლარს.

რისკის მართვა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია რისკების მართვაზე და შიდა კონტროლზე. ვცდილობთ დავნერგოთ რისკების ეფექტური და ძლიერი მართვა ჩვენს ყოველდღიურ საქმიანობაში. გარდა ამისა, ჩვენი მშობელი კომპანიის უმთავრესი პრიორიტეტია ისეთი გარემოს შექმნა, სადაც საჭიროა გახსნილობა და გამჭვირვალობა იმასთან დაკავშირებით, თუ როგორ ვიღებთ გადაწყვეტილებას და ვმართავთ რისკებს, და სადაც ბიზნესის ხელმძღვანელები ანგარიშვალდებულნი არიან რისკების მართვის და შიდა კონტროლის პროცესებზე. ამრიგად, ჩვენ ვიცავთ საბოლოო მშობელი კომპანიის მიერ დადგენილ მითითებებს და პოლიტიკას.

კომპანია თანამშრომლობს აუდიტორულ კომპანიასთან, რომელიც პასუხისმგებელია კომპანიის ოპერაციების, საქმიანობის, სისტემებისა და პროცესების რეგულარულ მიმოხილვაზე/აუდიტზე, რათა შეაფასოს და უზრუნველყოს გონივრული, დამოუკიდებელი და ობიექტური რწმუნება და საკონსულტაციო მომსახურება, რომელიც შექმნილია კომპანიის ოპერაციებისთვის ღირებულების დამატებისა და გაუმჯობესების მიზნით.

ქვემოთ ჩამოთვლილია კომპანიის მთავარი პოტენციური რისკები და მათ შესამცირებლად შესაბამისი რეაგირება:

კონკურენცია საქართველოს მასპინძლობის ბაზარზე - საქართველოში მასპინძლობის ბიზნესის ბაზარი კონკურენტულია. ვინაიდან საქართველოში ტურისტების რაოდენობა მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ბაზარზე ახალი მონაწილეები შევიდნენ და კომპანიის არსებული კონკურენტები აქტიურად ავითარებენ თავიანთ ბიზნესს. კონკურენციის გაზრდის შედეგად, შეიძლება, შემცირდეს, საშუალო დღიური მაჩვენებელი და გაათანაბროს დატვირთვის დონეები, რამაც, შესაძლოა, მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ჩვენს სასტუმრო ბიზნესზე და, შესაბამისად, ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია აქტიურად არის ჩართული მარკეტინგულ კამპანიებში და აფორმებს მართვის სხვადასხვა ხელშეკრულებას ცნობილ ბრენდებთან, რის გამოც ჩვენი სასტუმროები უფრო მიმზიდველი ხდება მომხმარებლებისთვის.

3. სოციალური და დასაქმების საკითხები

კომპანია მუდმივად ცდილობს, შექმნას სოციალურად ორიენტირებული პროდუქტები და მომსახურება, პასუხისმგებლობით მიუდგეს ჩვენს ბიზნეს ოპერაციებს და განახორციელოს სპონსორობა და საქველმოქმედო საქმიანობა.

შრომის ჰიგიენა და უსაფრთხოება

შრომის ჰიგიენას და უსაფრთხოებას კრიტიკული მნიშვნელობა ენიჭება სამშენებლო ბიზნესში და ამიტომ, მშენებლობის პროცესში შრომის ჰიგიენისა და უსაფრთხოების რისკების შესახებ ცნობადობის ასამაღლებლად, კომპანია რეგულარულად ატარებს ტრენინგებს და საგანმანათლებლო სემინარებს თანამშრომლებისა და კონტრაქტორებისთვის.

გარემოსდაცვითი საკითხები

კომპანია აცნობიერებს, რომ მის საქმიანობას გარემოზე როგორც პირდაპირი, ისე არაპირდაპირი ზემოქმედება აქვს. კომპანიის გარემოსდაცვით და სოციალურ პოლიტიკაში ასახულია კომპანიის მიდგომა ამ საკითხისადმი. გარემოზე ზემოქმედების გათვალისწინება საბინაო მშენებლობის საქმიანობის განუყოფელი ნაწილია. კომპანია ქმნის ეკოლოგიურ პროდუქტებს, ვინაიდან აცნობიერებს იმას, თუ რამდენად დიდი მნიშვნელობა აქვს შენობების ენერგოეფექტურ დიზაინს მდგრადი განვითარებისთვის და მისი შენობები ენერგიის გრძელვადიანი დაზოგვის საშუალებას იძლევა, ამცირებს ნარჩენების წარმოქმნას და დაბინძურებას ენერგოეფექტური სამშენებლო მასალების გამოყენებით, რაც, თავის მხრივ, ამცირებს ელექტროენერგიის მოხმარებას.

ენერგიის, წყლისა და მასალების სულ უფრო ეფექტური გამოყენების მიზნით, კომპანია ამონტაჟებს ენერგოეფექტურ განათების სისტემებს და იყენებს შემცირებული ემისიების ფანჯრის მინებს და სხვა თანამედროვე საიზოლაციო მასალებს შენობების ფასადების დასაფარად.

გენდერული მრავალფეროვნება

ჩვენი კომპანია, როგორც დამსაქმებელი, სრულ მხარდაჭერას უცხადებს თანაბარ შესაძლებლობებს და ებრძვის უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციას. მიგვაჩნია, რომ მრავალფეროვანი სამუშაო ძალა დიდ სარგებელს იძლევა. გენდერული, სოციალური და ეთნიკური მრავალფეროვნება, კოგნიტური და პიროვნული ძლიერი მხარეები და უნარების, გამოცდილების, მიუკერძოებლობის და ცოდნის დაბალანსება, სხვა ფაქტორებთან ერთად, მხედველობაში მიიღება, როდესაც საქმე ეხება ახალი თანამშრომლის, კლიენტის, მომწოდებლის თუ კონტრაქტორის აყვანას.

ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა

ადამიანური რესურსების და ადამიანის უფლებათა დაცვის პოლიტიკა კომპანიაში დასაქმებულთათვის განკუთვნილი პაკეტის განუყოფელი ნაწილია. იგი ხელმისაწვდომია თანამშრომლებისთვის და განახლებების მიწოდება ელექტრონულად ხდება. ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა შემდეგ საკითხებს მოიცავს:

- თანაბარი შესაძლებლობები და დისკრიმინაციის აღკვეთა;
- შევიწროებისგან თავისუფალი სამუშაო გარემო;
- საჩივრების პოლიტიკა.

ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისმგებლობას. ჩვენი შიდა პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შევუქმნათ და არ დავუშვათ დისკრიმინაცია ან შევიწროება ნებისმიერ ნიადაგზე, მათ შორის, შეზღუდული შესაძლებლობების გამო. ჩვენი შიდა პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს და მოიცავს სამუშაოზე დასაქმების (მათ შორის ახალი თანამშრომლების აყვანის პროცედურები და იმ პირების დასაქმების გაგრძელების პროცედურები, რომლებმაც შრომისუნარიანობა კომპანიაში მუშაობის დროს დაკარგეს), პროფესიული განვითარების და კარიერული წინსვლის პროცესებთან დაკავშირებულ პროცედურებს.

კომპანიაში 2023 წელს დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენდა 105 თანამშრომელს.

ეთიკის კოდექსი და მექრთამეობასთან და კორუფციასთან ბრძოლის პოლიტიკა

კომპანიას აქვს ეთიკის კოდექსი, ასევე მექრთამეობასთან და კორუფციასთან ბრძოლის პოლიტიკა, ეთიკის კოდექსი და მექრთამეობასთან და კორუფციასთან ბრძოლის პოლიტიკის დანერგვა გულისხმობს შემდეგს:

- შიდა ინფორმირების და ცხელი ხაზის სისტემის ამუშავება;
- საჩუქრების ან სხვა სარგებლის გამჟღავნება, თანამშრომლების მიერ გაწეული ან მიღებული მასპინძლობის ჩათვლით;
- კორუმპირებული ქვეყნის ნებაყოფლობითი გამჟღავნება;
- მესამე მხარის შემოწმება მათთან დაკავშირებული შესაძლო რისკების დასადგენად;
- ბანკების/პარტნიორების/კონტრაგენტების ინფორმირება ანტიკორუფციულ და მექრთამეობასთან ბრძოლის პრინციპების შესახებ, მათთან საქმიანი ურთიერთობის დაწყებამდე;
- იმის უზრუნველყოფა, რომ მომხმარებლებთან და მესამე მხარეებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები შეიცავდეს მექრთამეობის და კორუფციის საწინააღმდეგო მუხლებს;
- იმის უზრუნველყოფა, რომ პარტნიორებთან/კონტრაგენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები შეიცავდეს მექრთამეობის და კორუფციის საწინააღმდეგო საკითხებს;
- ონლაინ ტრენინგების პროგრამა, რომელიც მიზნად ისახავს თანამშრომელთა ცნობიერების ამაღლებას კორუფციის და მექრთამეობის საკითხებზე.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

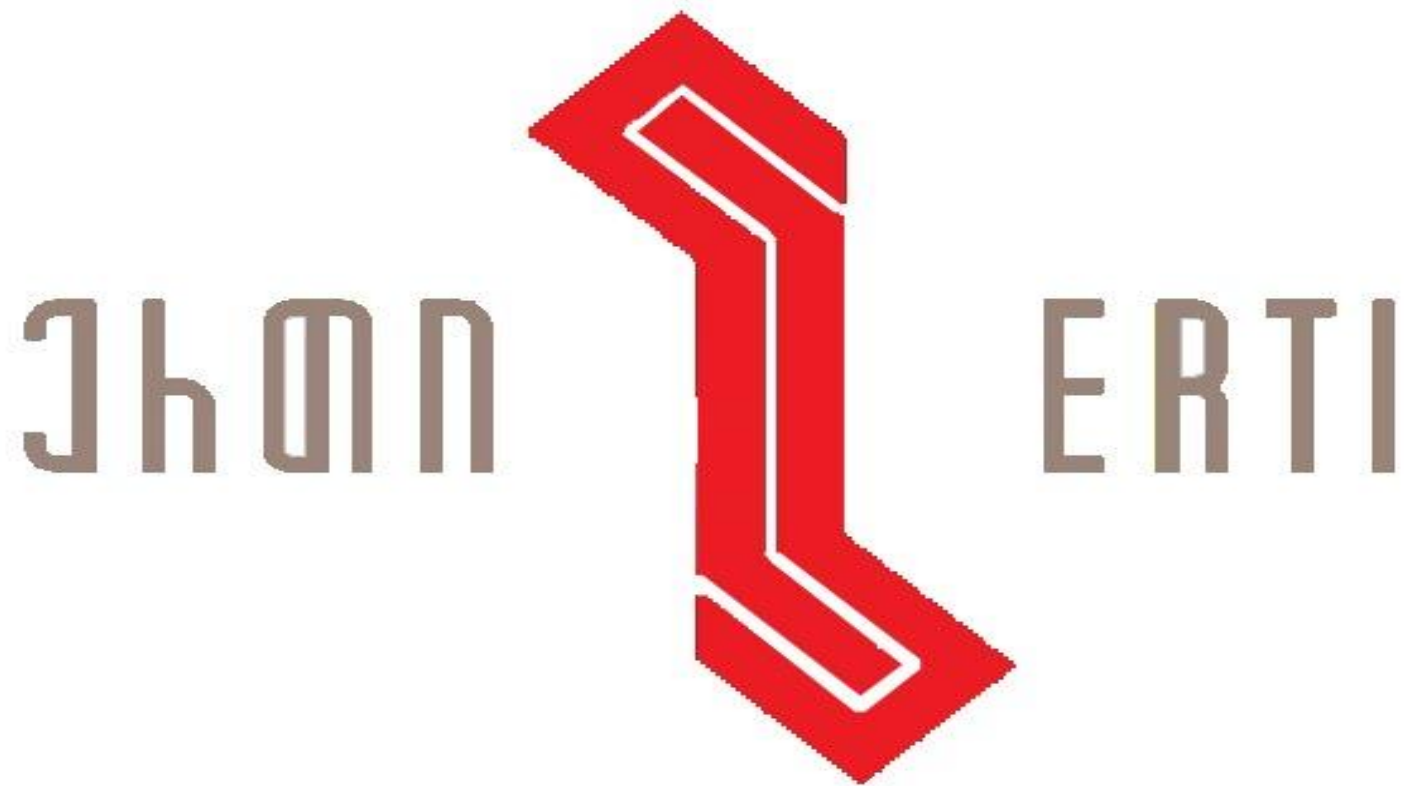
დირექტორებმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გაცა 2024 წლის 22 ნოემბერს.

დირექტორი

ბექა გურგენიძე

22 ნოემბერი 2024 წელი





**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„ერთი“**

**ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობითი ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად**

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

ქ. ბათუმი

2024

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	10-23

1. შესავალი.....	11
2. მომზადების საფუძველი	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	12
4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში	17
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა	18
6. ამონაგები.....	18
7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება.....	19
8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	19
9. სხვა შემოსავალი	19
10. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	20
11. მარაგები.....	21
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	21
13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები.....	21
14. მიღებული სესხები	21
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22
16. პირობითი ვალდებულებები	22
17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	23
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	23
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....	23



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ერთი“-ს პარტნიორებსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ერთი“-ს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, გარდა ჩვენი დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხის შესაძლო გავლენისა, თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „ერთი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ინდივიდუალურ ფინანსურ შედეგებსა და ინდივიდუალურ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს - ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ არ დავნიშნულვართ კომპანიის აუდიტორებად 2023 წლის 31 დეკემბრამდე, შესაბამისად ჩვენ ვერ დავაკვირდით კომპანიის მარაგების სრულ ინვენტარიზაციას საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ჩვენ ალტერნატიული გზებითაც ვერ მოვახერხეთ მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული მარაგების მდგომარეობისა და რაოდენობის შესახებ, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 658,216 ლარით, ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები პერიოდის განმავლობაში მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების თვითღირებულებაში ჩასართავი კომპონენტების სისწორესა და სიზუსტესთან დაკავშირებით. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ მარაგებში, სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

ჩვენ ვერ მოვახერხეთ მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება კომპანიის აღრიცხული თუ აღურიცხავი ძირითადი საშუალებების არსებობის შესახებ 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 4,013,456 ლარით. კერძოდ ძირითადი საშუალებების რეესტრის არ არსებობის გამო, ჩვენ ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით ძირითადი საშუალებების წარდგენილი თარიღებისა და პერიოდებისათვის, ისტორიული ღირებულებისა და აკუმულირებული ცვეთის სიზუსტესა და სისრულეში, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ თუ აღურიცხავ ძირითად საშუალებებში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარეებისგან დასტურის წერილები სავაჭრო მოთხოვნებზე 5,933,785 ლარზე და ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მათი დადასტურება, შესაბამისად, არ გვაქვს რწმუნება რამდენად სწორად არის ასახული დებიტორული დავალიანების ნაშთი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. ამასთან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მოიცავს სახელშეკრულებო აქტივს 4,564,395 ლარს, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაბამისი მტკიცებულებების მოპოვება სახელშეკრულებო აქტივის აღიარებასთან დაკავშირებით მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა, სავაჭრო მოთხოვნებზე და სახელშეკრულებო აქტივებზე ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება წარმოდგენილია 13,229,448 ლარის ოდენობით, ჩვენ სრულად ვერ მივიღეთ მესამე მხარის დასტურის წერილები სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების არსებით თანხებზე, ვერც ალტერნატიული პროცედურებით ვერ დავრწმუნდით სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების ნაშთის სისწორეში. ამასთან სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები მოიცავს სახელშეკრულებო

ვალდებულებას 4,564,395 ლარს, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაბამისი მტკიცებულებების მოპოვება სახელშეკრულებო ვალდებულების აღიარებასთან დაკავშირებით მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა, სადავო ვალდებულებებზე და სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კომპანიას მიღებულ სესხებში 2023 წლის 31 დეკემბრით აღიარებული აქვს 3,575,505 ლარი სასესხო ვალდებულებები (2022 წელი - 3,840,033 ლარი). ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შესაფერისი და საკმარისი აუდიტორული მტკიცებულებები მიღებული სესხების ნაშთის სიზუსტესთან და გამოყენებული აღრიცხვის მეთოდთან დაკავშირებით (შენიშვნა 14), შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განვსაზღვრა საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის..

კომპანიამ გადაიანგარიშა წინა პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება შენიშვნა N4, ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები კორექტირებულ მუხლებში რეკლასიფიცირებული და კორექტირებულ თანხებთან მიმართებაში. ვინაიდან საწყისი ნაშთები გავლენას ახდენს საბოლოო ნაშთების ჩამოყალიბებაზე, პირობითია ჩვენი მოსაზრება, იმ მუხლებთან მიმართებაში, რომლის რეკონსილაცია და კორექტირებაც მოხდა შენიშვნა N4-ში, შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განვსაზღვრა საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის, ინდივიდუალური სრული შემოსავლის, ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა შესაბამის შემადგენელ ელემენტებთან მიმართებაში.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ას-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობით ვართ **შპს „ერთი“-**საგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის შესაბამისად; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება, გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „ერთი“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „ერთი“-ს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენი:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; გვეგმავეთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „ერთი“-ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს „ერთი“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „ერთი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

შპს „მოდერნ აუდიტი“-ს სახელით (რეგ. SARAS-F-368231)

გარიგების პარტნიორი, აუდიტორი

დიმიტრი არევაძე (რეგ. N: SARAS-A-418239)

22 ნოემბერი 2024 წელი



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023 წელი	2022 წელი
ამონაგები	6	9,745,823	10,447,903
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	7	(9,603,424)	(9,449,797)
საერთო მოგება		142,399	998,106
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(768,286)	(311,698)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		(625,886)	686,407
სხვა შემოსავალი	9	968,998	115,158
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან		(144,669)	1,268,388
საპროცენტო ხარჯი	14	(365,227)	(205,239)
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(166,785)	1,864,714
მოგების გადასახადი			-
სულ საანგარიშგებო წლის სრული ზარალი/შემოსავალი		(166,785)	1,864,714



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

10-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი (გადაანგარიშებული)	2021 წლის 31 დეკემბერი (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	4,013,456	4,256,860	4,637,925
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,013,456	4,256,860	4,637,925
მიმდინარე აქტივები				
მარაგი	11	658,216	428,586	192,683
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	5,933,785	4,787,940	1,127,125
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	13	59,156	117,588	21,687
მოკლევადიანი სესხები		-	-	265,758
საგადასახადო აქტივი		81,801	737,097	367,849
სულ მიმდინარე აქტივები		6,732,958	6,071,210	1,975,102
სულ აქტივები		10,746,413	10,328,070	6,613,027
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		88,892	88,892	144,589
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი		(6,147,431)	(5,980,646)	(7,845,359)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(6,058,539)	(5,891,754)	(7,700,770)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	3,357,092	3,650,002	4,619,482
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,357,092	3,650,002	4,619,482
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	13,229,448	12,379,791	8,784,488
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	14	218,413	190,031	909,828
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		13,447,860	12,569,822	9,694,316
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,746,413	10,328,070	6,613,027



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
01 იანვარი, 2022	144,589	(7,845,359)	(7,700,770)
მოგება წლის განმავლობაში		1,864,714	1,864,714
საწესდებო კაპიტალი	(55,697)		(55,697)
31 დეკემბერი, 2022	88,892	(5,980,645)	(5,891,754)
მოგება წლის განმავლობაში		(166,785)	(166,785)
31 დეკემბერი, 2023	88,892	(6,147,431)	(6,058,539)



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

10-23 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან შემოსული თანხები	8,996,333	14,206,008
საქონლისა და მომსახურების შესაძენად გადახდილი თანხები	(6,925,736)	(5,474,754)
გადახდილი ხელფასები	(3,257,192)	(2,623,401)
ბიუჯეტში გადახდილი თანხა	(1,554,902)	(1,911,858)
თანამშრომლებზე გაცემული თანხები	(119,022)	(287,676)
საგარანტიო მოთხოვნებიდან მიღებული თანხები	3,336,908	(3,336,908)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	476,389	571,411
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი პროცენტები	(220,280)	(194,261)
სესხის აღება/დაფარვა	(314,557)	(225,476)
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	(55,697)
საკურსო სხვაობის შედეგი	15	(75)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(534,821)	(475,509)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	(58,432)	95,901
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	117,588	21,687
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	59,156	117,588



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

1. შესავალი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ერთი“- შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი, დიდი დილომი, მ/რ III, კორპუსი 27, (VI-VII) სადარბაზოები, სართული 5, ბ. №9 , კომპანიის ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, აჭარა ბათუმში გრიშაშვილის 9. კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფ/პ ბექა გურგენიძე (პ/ნ 01025013262; 50%-წილი) და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება რ.ა.გ. მონდელე ჰოლდინგ ბ.ვ., 09075402 /ნიდერლანდები/ (50%), რომლის საბოლოო მაკონტროლებელი და ერთადერთი აქციონერია ალექსანდერ ჰუგოვკინი.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია მშენებლობა, კერძოდ; ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები და დამკვეთებისთვის ინფრასტრუქტურული სამუშაოები შესრულება.

2. მომზადების საფუძველი

ა) განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჟ-ოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2023 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

გ) საოპერაციო გარემო

განვითარებადი ეკონომიკის ქვეყნები, როგორცაა, საქართველო, სწრაფ ცვლილებას განიცდის და მგრძნობიარეა გლობალური საბაზრო პირობებისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების მიმართ. აღნიშნულის შედეგად, ოპერაციები საქართველოში შეიძლება ექვემდებარებოდეს გარკვეულ რისკებს, რომლებიც როგორც წესი, არაა დაკავშირებული განვითარებულ ბაზრებზე არსებულ რისკებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ წამოიწყო რიგი სამოქალაქო, სისხლის სამართლის, საგადასახადო, ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმები, რომლებმაც დადებითი გავლენა მოახდინა ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე.

წინა წლებთან შედარებით, წელს მოთხოვნა შედარებით გაიზარდა კომპანიის პროდუქტებზე, რაც განაპირობა სამშენებლო სამუშაოების ბაზრების გახსნამ, შედეგად გაიზარდა მოთხოვნა, რადგან კომპანიის პროდუქტია არის სამშენებლო სამუშაოების განუყოფელი ნაწილი.

გ) ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად არის დამოკიდებული მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საგადასახადო, იურიდიულ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მოვლენებთან ერთად.

უკრაინაში მიმდინარე ომის ეფექტი

უკრაინაში ომის დაწყების შემდეგ რუსული რუბლი უცხოურ ვალუტებთან მიმართებით მნიშვნელოვნად გაუფასურდა, ასევე გაუფასურდა რუსული ფასიანი ქაღალდების ბაზრების და სხვა ბაზრებზე რეგისტრირებული რუსული კომპანიების ღირებულება. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, თუმცა უკვე გამოიწვია ჰუმანიტარული კრიზისი და უზარმაზარი ეკონომიკური ზარალი უკრაინაში, რუსეთსა და დანარჩენ მსოფლიოში. უკრაინა და რუსეთი საქართველოს მნიშვნელოვანი სავაჭრო პარტნიორები არიან. მოსალოდნელია, რომ ომს მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება საქართველოს ეკონომიკაზე. ვინაიდან ომი ჯერაც მიმდინარეობს, შეუძლებელია იმის სარწმუნოდ შეფასება, თუ როგორ აისახება საბოლოოდ ეს ჯგუფის საქმიანობაზე, ასევე გაურკვეველია, რა მასშტაბის გავლენას მოახდენს ის ზოგადად ეკონომიკაზე. ჯგუფის ხელმძღვანელობა თვალს ადევნებს ეკონომიკურ ვითარებას შექმნილ გარემოში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2024 წლის 22 ნოემბერი

ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

მმართველობას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის განვითარება, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ბიზნეს სექტორზე და ფართო ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენას მოახდენენ ისინი კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მმართველობა მიიჩნევს, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

სამუშაო, წარსადგენი ვალუტები და უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა, უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა და ასახულია საკურსო სხვაობიდან მიღებულ წმინდა შემოსულობაში/(ზარალში).

უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსი არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი, 2023	31 დეკემბერი, 2022
1 USD/GEL	2.6894	2.702
1 EUR/GEL	2.9753	2.8844

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება იმისათვის, რომ ასახოს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემა იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც საწარმო მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ. საქონელი ან მომსახურება გადაცემულად ითვლება მაშინ, როდესაც მომხმარებელი მოიპოვებს მასზე კონტროლს.

კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან

თუ შესაძლებელია სამშენებლო კონტრაქტების შედეგების საიმედოდ შეფასება, სამშენებლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება ამონაგებისა და ხარჯების სახით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით.

კომპანია ეტაპობრივად ასრულებს სამუშაოებს და დაახლოებით თვეში ერთხელ დამკვეთთან ფორმდება აქტი შესრულებულ სამუშაოებზე, სადაც საიმედოდ შეფასებული შედეგებია მოცემული.

დანახარჯებს დამატებული ანაზღაურების ტიპის კონტრაქტებისათვის ამონაგები აღიარდება მოცემულ საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული ასანაზღაურებელი დანახარჯებისა და სამშენებლო ხელშეკრულებაში მოცემული საერთო მარჟის მიხედვით.

თუ შეუძლებელია სამშენებლო კონტრაქტის შედეგების საიმედოდ შეფასება, კომპანია აღიარებს ამონაგების ნაწილს, რომელიც დაკავშირებულია იმ საკონტრაქტო დანახარჯებთან, რომლის ანაზღაურებაც მოსალოდნელია; და საკონტრაქტო დანახარჯების ხარჯად აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი განხორციელდა.

საკონტრაქტო დანახარჯები აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გაწევა. თუ კომპანიის ხელმძღვანელობა მოელის, რომ მთლიანი საკონტრაქტო დანახარჯები გადააჭარბებს მთლიან საკონტრაქტო ამონაგებს, მოსალოდნელი ზარალის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯად.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული დანახარჯები მოიცავს. ა) დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია კონკრეტულ სამშენებლო კონტრაქტებთან; ბ) დანახარჯებს, რომლებიც დამახასიათებელია სამშენებლო კონტრაქტით გათვალისწინებული საერთო საქმიანობისათვის და შესაძლებელია მისი მიკუთვნება კონკრეტულ კონტრაქტზე; და გ) ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც დამკვეთს ერიცხება კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. აღნიშნული დანახარჯები შესაძლოა შემცირდეს მოულოდნელი ამონაგების წარმოშობის შედეგად, რომელიც კონტრაქტით არ იყო გათვალისწინებული. კომპანია სამშენებლო ზედნაღებში

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ღარში)**

დანახარჯების განაწილებას ახორციელებს სისტემატურ და რაციონალურ საფუძველზე. შერჩეული მეთოდი გამოიყენება მუდმივად ყველა ანალოგიური ტიპის დანახარჯისათვის. დანახარჯების განაწილება ხორციელდება სამშენებლო საქმიანობის საშუალო დონის მიხედვით.

ყველა იმ დაუმთავრებელი კონტრაქტისათვის, როდესაც გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული აღიარებული ზარალის თანხა აღემატება შუალედური ანგარიშების თანხების ჯამს, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთისაგან მისაღები თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდგება მოკლევადიანი აქტივების ნაწილში. როდესაც შუალედური ანგარიშების თანხები აღემატება გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული აღიარებული ზარალის თანხას, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთის სასარგებლოდ გადასახდელი თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდგება მოკლევადიანი ვალდებულებების ნაწილში.

თანხები, რომელიც დარიცხულია შესრულებული სამუშაოსთვის, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ არის ანაზღაურებული დამკვეთის მიერ, წარსდგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მუხლში „სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები“.

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მისი დარიცხვისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიანების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი აისახება მოგებაში ან ზარალში, საპროცენტო შემოსავლების ნაწილში.

მოგების გადასახადები.

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად.

ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა ‘აგროსილ’ ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები ‘აიგროსილ’ შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. პირობითი საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იბეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობით დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლში ‘გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა’ საოპერაციო ხარჯების ნაწილში

2015 წლის 7 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ გამოსცა ბრძანება #407, რის მიხედვითაც, გადასახადის გადამხდელის ვალდებულებები ყველა გადასახადისთვის (მოგების გადასახადის ჩათვლით) და გადასახადების ყველა გადახდა აღირიცხება კონსოლიდირებულ საგადასახადო ანგარიშზე. ამის შედეგად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება და საგადასახადო აქტივი წარდგენილია

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ღარში)

წმინდა საფუძველზე. მოგების გადასახადის და ვალდებულებების შედგომბრივი ნაშთები ანგარიშში შეტანილია, როგორც „სხვა საგადასახადო დავალიანებები, წმინდა“ ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებით და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომელსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით. მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწრიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშებში. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწრილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთა

მიწას, დაუმთავრებელ მშენებლობასა და დაუმონტაჟებელ მოწყობილობებს ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, მათი ღირებულების გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

მანქანა-დანადგარები	20%
სამშენებლო ინვენტარი	25%
ოფისის აღჭურვილობა	25%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%

აქტივების ნარჩენი ღირებულების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და მეთოდების გადახედვა ხდება ყოველ წელს, ხოლო საჭიროებისამებრ კორექტირება ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

ამა თუ იმ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწრის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ნამეტი შემოსავალი ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

საოპერაციო ხარჯები

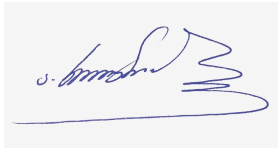
წარმოადგენს დამატებით ხარჯებს, რომელიც უშუალოდ არის დაკავშირებული შესყიდვებთან, გამოშვებასთან ან ფინანსური ინსტრუმენტების გაყიდვასთან. დამატებითი ხარჯი არ წარმოიქმნება იმ შემთხვევაში თუ გარიგება არ მომხდარა. დამატებითი ხარჯი მოიცავს საფასურსა და საკომისიოს რომელიც არის გადახდილი აგენტებისთვის (მათ შორის გაყიდვების აგენტებს) მრჩეველებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის, შეიცავს მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების, და გადაცემის გადასახადებს. საოპერაციო ხარჯები არ მოიცავს ფასდათმობას, დაფინანსების ხარჯებს, შიდა ადმინისტრაციულ ან სხვა ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება

არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, დამატებული დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივები ნებისმიერი ჩამოწრის და გაუფასურების გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს ამორტიზაციას გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისას და ნებისმიერი პრემიის ან დისკონტის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი ან პრემია (მათ შორის გადავადებული გადასახადი წარმოშობის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში), არ არის წარმოადგენილი ცალკე და შედის საბალანსო ღირებულებაში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივებს აქვს შემდეგი კატეგორიები: (ა) სესხები და დებიტორული მოთხოვნები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, (გ) ფინანსური აქტივები რომლების ინახება ვადის გასვლამდე და (დ) ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით დაფიქსირებული მოგებას ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირება.

ფინანსური ვალდებულებები იყოფა შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სავაჭრო ვალდებულებები, რომელიც ასევე მოიცავს ფინანსურ დერივატივებს და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება თავისი სამართლიანი ღირებულებით, ღირებულების ცვლილება აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში (როგორც ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯი) იმ პერიოდში, რომელშიც ის წარმოიქმნება. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით, რომელშიც გათვალისწინებულია ოპერაციის ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ უკავშირდება შეძენას ან ფინანსური აქტივის ფინანსური ვალდებულების გამოშვებას. რეალური ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისთვის საუკეთესო საშუალებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველი აღიარებისას აისახება მხოლოდ მაშინ როდესაც გარიგების ფასსა და სამართლიან ღირებულებას შორის მნიშვნელოვანი სხვაობაა.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება.

კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმებას როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია აქტივებიდან მისაღები ფულადი ნაკადების მოთხოვნა აღარ არსებობს (ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებზე მოთხოვნა მაშინ, როდესაც (i) ასევე გადასცემს არსებითად ყველა რისკებს და სხვა სარგებელს რომელიც დაკავშირებულია გადაცემულ აქტივთან ან (ii) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ყველა რისკს და სარგებელს დაკავშირებულს გადაცემულ აქტივთან და არც ინარჩუნებს მასზე კონტროლს.

ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკებში

მიმდინარე და გრძელვადიანი მუხლები

კომპანიამ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში განცალკევებულად ასახა აქტივები და ვალდებულებები მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციის საფუძველზე.

კომპანიამ აქტივი განიხილა როგორც მოკლევადიანი თუ იგი:

- აქტივს ძირითადად ფლობს სავაჭრო დანიშნულებით;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს, ან მიზნად ისახავს მის გაყიდვას ან მოხმარებას ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეზღუდულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

სხვა დანარჩენი აქტივები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები. ვალდებულება მოკლევადიან ვალდებულებად მიიჩნევა თუ:

- მისი დაფარვა მოსალოდნელია ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- უნდა დაიფაროს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში; ან
- საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სხვა დანარჩენი ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

მოხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2024 წლის 22 ნოემბერი

ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივები, გარდა მოგებაში ან ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულისა, გაუფასურებაზე მოწმდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება, როდესაც ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არსებობს იმის ობიექტური საფუძველი, რომ ერთი, ან რამდენიმე გარემოება გავლენას ახდენს ინვესტიციებიდან მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემოღინებაზე.

გაუფასურება წარმოადგენს აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დისკონტირებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის სხვაობას. ყველა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების ზარალით, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, სადაც საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის საშუალებით.

თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალი შემცირდა და ეს შემცირება შესაძლებელია ობიექტურად დაკავშირებულ იქნას მომხდარ შემთხვევასთან, წარმოშობილი გაუფასურების აღიარების შემდეგ წინამდებარე აღიარებული გაუფასურების ზარალი შებრუნდება მოგება ზარალის გამოყენებით იმ პირობით, რომ ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება გაუფასურების შებრუნების თარიღისათვის არ გადააჭარბებს აქტივის ამორტიზირებად ღირებულებას, გაუფასურების არ აღიარების შემთხვევაში.

უიმედო აქტივების ჩამოწერისას საამორტიზაციო და ზარალის რეზერვის შემდეგ ყველა აუცილებელი პროცედურა, აქტივის აღსადგენად უკვე დასრულებულია და ზარალის ოდენობა განსაზღვრული. შემდგომი ამოღება ჩამოწერილი თანხების დაკრედიტდება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე და ამ ფარგლებში განისაზღვრება მოგება ან ზარალში.

გადახდილი ავანსები.

გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი აქტივი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოღინება, როდესაც არსებობს ინდიკატორი, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში.

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხი და მისი მიკუთვნება

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხები იქმნება იმ შემთხვევაში როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულებები, როგორც წარსული მოვლენების შედეგად და საფუძვლიანი ეჭვი, იმის, რომ მოხდება სახსრების გადინება ამ ვალდებულებების დასაფარად, რომელიც არის საიმედოდ გამოთვლადი. როდესაც არის რამდენიმე მსგავსი ვალდებულება, ისინი უნდა იყოს მიჩნეული მთლიანობაში, როგორც ვალდებულებების ერთი კლასი.

სახელშეკრულებო მუხლები

სახელშეკრულებო აქტივი

კომპანია ხელშეკრულებას, რომლის ფარგლებშიც ასრულებს ვალდებულებას საქონლის ან მომსახურებისთვის მანამდე გადაცემით, სანამ მომხმარებელი გადაუხდის ანაზღაურებას, ან სანამ ამ საქონლის ან მომსახურების ანაზღაურების გადახდის ვადა დადგება, წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში როგორც სახელშეკრულებო აქტივს. იგი არის მომხმარებლისთვის გადაცემული საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ მოპოვებული უფლება ანაზღაურებაზე.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები.

თუ მომხმარებელი ანაზღაურებას იხდის, ან კომპანიას უპირობო უფლება გააჩნია ანაზღაურების თანხაზე (ე.ი. წარმოადგენს მოთხოვნას) მანამ, სანამ საწარმო საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებელს, ასეთ ხელშეკრულებებს საწარმო წარადგენს, როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულებას, როდესაც გადახდა განხორციელდება, ან ანაზღაურების თანხის გადახდის ვადა დადგება (რომელიც უფრო ადრე მოხდება ამ ორი მოვლენიდან). სახელშეკრულებო ვალდებულება არის საწარმოს ვალდებულება, მომხმარებელს გადასცეს

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საქონელი ან მომსახურება, რისთვისაც საწარმომ მომხმარებლისგან მიიღო ანაზღაურება (ან რომლის ანაზღაურების გადახდის ვადა დამდგარია).

დაქირავებულ თანამშრომელთა ხელფასის დანახარჯები.

ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დაირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ.

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცება.

4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში

მას შემდეგ რაც კომპანიამ გამოსცა 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება, მასშია აღმოაჩინა შეცდომები, რომლის გასწორებაც მოახდინა რეტროსპექტულად, შესაბამისი რეკლასიფიკაციების და კორექტირებების ეფექტი წარმოდგენილია ქვემოთ:

2022	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
მარაგი	428,592	(6)	428,586
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	806,043	3,981,897	4,787,940
ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები	32,600	(32,600)	-
მოკლევადიანი სესხები	265,758	(265,758)	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	4,672,223	(4,672,223)	-
საგადასახადო აქტივი	-	737,097	737,097
სულ აქტივები	10,579,665	(251,595)	10,328,070
საწესდებო კაპიტალი	32,960	55,932	88,892
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი	(5,803,901)	(176,745)	(176,745)
გრძელვადიანი სესხები	6,117,063	(2,467,061)	3,650,002
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9,583,841	2,795,950	12,379,791
გადასახდელი პროცენტები	649,702	(649,702)	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	-	190,031	190,031
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	10,579,665	(251,595)	10,328,070

2021	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
ძირითადი საშუალებები	4,638,077	(152)	4,637,925
მარაგი	185,856	6,827	192,683
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	102,032	1,025,093	1,127,125
ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები	316,657	(316,657)	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	1,001,920	(1,001,920)	-
საგადასახადო აქტივი	-	367,849	367,849
სულ აქტივები	6,531,988	81,039	6,613,027
საწესდებო კაპიტალი	94,742	49,847	144,589
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი	(7,693,613)	(151,746)	(7,845,359)
გრძელვადიანი სესხები	7,314,282	(2,694,800)	4,619,482
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,451,678	3,332,810	8,784,488
გადასახდელი პროცენტები	684,260	(684,260)	-
მოკლევადიანი სესხები	680,639	(680,639)	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	-	909,828	909,828
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6,531,988	81,039	6,613,027

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ღარში)

2022	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	(9,483,124)	33,327	(9,449,797)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(448,478)	136,779	(311,698)
სხვა შემოსავალი	114,948	210	115,158
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან	966,415	301,974	1,268,388
სულ საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი	1,392,424	472,290	1,864,714

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას იყენებს გარკვეულ განსჯას შეფასებებთან ერთად. განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების თავდაპირველი აღიარება.

ბიზნესის წარმოების ნორმალური მიმდინარეობისას, კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა გამოიყენება იმის განსასაზღვრად, ოპერაციების ფასწარმოქმნა დამყარებულია თუ არა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე, მაშინ, როდესაც არა არსებობს მსგავსი ოპერაციებისთვის აქტიური ბაზარი. განსჯის საფუძველი არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასწარმოქმნა და საპროცენტო განაკვეთის ანალიზია. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების პირობები მოცემულია მე-16 შენიშვნაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში სახით არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევენ აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს მოუტანენ კომპანიას. გათვალისწინებული იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და მოვლა-შენახვაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

6. ამონაგები

	2023 წელი	2022 წელი
შესრულებული სამუშაოდან მიღებული შემოსავალი	9,745,823	10,432,292
შემოსავალი რეალიზაციიდან	-	15,611
სულ	9,745,823	10,447,903

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო



(Handwritten signature)

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება

	2023 წელი	2022 წელი
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	9,603,424	9,424,111
სხვა		25,686
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:	2023 წელი	2022 წელი
ნედლეული და მასალები	3,698,880	3,780,696
შრომის ანაზღაურება	4,059,599	3,010,276
ცვეთა და ამორტიზაცია	840,974	711,697
სხვა მომსახურებები	845,879	1,430,812
იჯარა	158,092	275,772
ქვეკონტრაქტორების მომსახურება	-	75,972
სამშენებლო მენეჯმენტის მომსახურება	-	111,472
სხვა	-	27,415
სულ	9,603,424	9,424,111

8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023 წელი	2022 წელი
საგადასახადო ვალდებულებების ხარჯებში აღიარება	541,187	-
ჯარიმები	67,499	-
სხვა	50,390	55,903
საბანკო ხარჯი	24,516	12,839
ბანკის საგარანტიო მოთხოვნების ხარჯი	49,711	50,497
მივლინების ხარჯი	12,965	4,323
კომუნალური ხარჯი	12,957	12,974
საიჯარო ქირა	8,099	101,021
იურიდიული საკონსულტაციო მომსახურება	494	10,500
დაზღვევა	468	1,796
დაცვის მომსახურება	-	725
სხვა მომსახურებები	-	61,120
სულ	768,286	311,698

9. სხვა შემოსავალი

	2023 წელი	2022 წელი
კრედიტორული დავალიანების შემოსავალში აღიარება	968,998	115,158
სულ	968,998	115,158



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

10. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

	შენიშვნები	მანქანა- დანადგარები	სამშენებლო ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>						
იანვარი 01, 2022	1,012,779	1,982,050	1,933,240	19,226	59,996	5,007,290
მატება	-	-	354,298	2,019	-	356,318
კლება	-	(13,481)	(5,003)	(7,202)	-	(25,686)
დეკემბერი 31, 2022	1,012,779	1,968,568	2,282,535	14,043	59,996	5,337,921
მატება	-	768,560	418,805	3,442	-	1,190,808
კლება	(47,955)	(113,844)	(431,439)	-	-	(593,238)
დეკემბერი 31, 2023	964,824	2,623,284	2,269,902	17,486	59,996	5,935,491
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>						
იანვარი 01, 2022	(50,639)	(154,641)	(155,536)	(3,749)	(4,800)	(369,365)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(48,107)	(362,664)	(287,828)	(2,059)	(11,039)	(711,697)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2022	(98,746)	(517,305)	(443,363)	(5,808)	(15,839)	(1,081,061)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(43,304)	(421,196)	(365,308)	(2,335)	(8,831)	(832,143)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2023	(142,050)	(938,501)	(808,671)	(8,143)	(24,670)	(1,897,365)
იანვარი 01, 2022	962,140	1,827,409	1,777,704	15,476	55,196	4,637,925
დეკემბერი 31, 2022	914,033	1,451,263	1,839,172	8,235	44,157	4,256,860
დეკემბერი 31, 2023	822,774	1,684,783	1,461,231	9,342	35,326	4,013,456

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი)

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რიის ვალ-დებულებაზე საწარმოო აილო შემენის მომენტში, ან შემდეგში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი

2024 წლის 22 ნოემბერი
 ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

11. მარაგები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული და მასალები	635,161	396,742	140,180
მზა პროდუქცია	4,912	4,912	4,912
საწვავი	18,144	26,931	47,591
სულ	658,216	428,586	192,683

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საგარანტიო მოთხოვნები	67,560	4,113,810	626,376
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	247,773	344,317	10,659
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	-	71,535
გადახდილი ავანსები	1,054,056	329,813	418,556
საკონტრაქტო აქტივი	4,564,395	-	-
სულ	5,933,785	4,787,940	1,127,125

საკონტრაქტო აქტივები

კომპანიას აღიარა საშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული საკონტრაქტო აქტივები და ვალდებულება, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების დარღვევას ნაწილს რომელის შესრულებაც მოსალოდნელია 2024 წელს და არ შესრულდა 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის.

13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	59,156	117,588	21,642
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	-	45
სულ	59,156	117,588	21,687

14. მიღებული სესხები

სესხის ნომერი	მოქმედების ს ვადა	ვალუტა	წლიური პროცენტი	ნაშთი 31.12.2023 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2023 ექვივალენტი	ნაშთი 31.12.2022 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2022 ექვივალენტი
ხელშეკრულება N 3839675-11529355	30/07/2021 07/08/2028	USD	14.55%	338,126	909,356	386,722	1,044,923
ხელშეკრულება N 3839675-11460600	30/06/2021 05/07/2031	USD	12.00%	109,484	294,445	118,041	318,946
ხელშეკრულება N 3839675-11543466	11/08/2021 16/08/2028	USD	14.41%	67,222	180,786	76,894	207,766
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 05/07/2031	EUR	9.00%	719,000	2,139,241	767,000	2,212,335
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 05/07/2031	GEL	9.00%	39,298	39,298	39,298	39,298
						3,563,125	3,823,268

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)
გადასახდელი
პროცენტები

ხელშეკრულება N	3839675-11529355	30/07/2021	07/08/2028	USD	15%	3,369	8,624	3,097	8,933
ხელშეკრულება N	3839675-11460600	30/06/2021	05/07/2031	USD	12%	972	2,614	858	2,475
ხელშეკრულება N	3839675-11543466	11/08/2021	16/08/2028	USD	14%	424	1,142	364	1,049
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	05/07/2031	28.01.2021	EUR	9%			1,467	4,231
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	05/07/2031	28.01.2021	GEL	9%			76	76
ნაშთი წლის ბოლოს							12,380		16,764

მიღებულ სესხებზე დარიცხულმა პროცენტმა შეადგინა	2023	2022
	365,227	205,239

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,117,761	516,725	888,069
უცხოური მომწ.და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,352,192	2,408,357	2,934,741
მიღებული ავანსები	4,972,169	9,305,773	4,897,497
გადასახდელი ხელფასები	6,338	0	-
საპენსიო სატრანზიტო	216,450	77,933	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	142	71,004	399
ვალდებულებები მეკავშირე საწარმოსთან	-	-	63,782
საკონტრაქტო ვალდებულება	4,564,395	-	-
სულ	13,229,448	12,379,791	8,784,488

კომპანიას აღიარა სამშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული სახელშეკრულებო აქტივები და ვალდებულება, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების დარღვევას ნაწილს რომელის შესრულებაც მოსალოდნელია 2024 წელს და არ შესრულდა 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის.

16. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს.

ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

შეფასებას, გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

ნაშთები და ოპერაციები კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან მოიცავს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელ პირებსა და სხვა დაკავშირებულ მხარეებს.

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები შედგება დამფუძნებლებისაგან და დირექტორებისგან, ხოლო სხვა დაკავშირებული მხარეები წარმოადგენს კომპანიებს, რომლებშიც ფლობენ წილებს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები, იკავებენ მმართველობით პოზიციებს და კომპანიებს რომლებშიც უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების ნათესავები წარმოადგენენ დამფუძნებლებს ან/და იკავებენ უმაღლეს პოზიციებს

გაყიდვები დაკავშირებულ მხარეებზე	2023	2022
საქონლის გაყიდვა/მომსახურების გაწევა	0	2,169
მოთხოვნები პერიოდის ბოლოს მდგომარეობით	2023	2022
მოთხოვნები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	106,206	106,206
შესყიდვები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2023	2022
საქონლის ყიდვა/მომსახურების მიღება სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	10,657	14,787
ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2023	2022
ვალდებულებები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	91,507	104,820
სასესხო ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	2023	2022
	56,062	56,062
	2023	2022
მაღალი რგოლის თანამშრომლების ხელფასები	223,377	182,542

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა რაც საჭიროებს გამჟღავნებას.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2023 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2024 წლის 22 ნოემბერს

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2024 წლის 22 ნოემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„ერთი“

მმართველობის ანგარიშგება

(2023 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული
წლისათვის)

ბათუმი
2024 წელი

მმართველობის ანგარიშგება

ზოგადი ინფორმაცია საზოგადოების შესახებ

შპს „ერთი“- შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ III, კორპუსი 27, (VI-VII) სადარბაზოები, სართული 5, ბ. №9 , კომპანიის ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, აჭარა ბათუმი გრიშაშვილის 9. კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფ/პ ბექა გურგენიძე (3/წ 01025013262; 50%-წილი) და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება რ.ა.გ. მონდევლ ჰოლდინგ ბ.ვ., 09075402 /ნიდერლანდები/ (50%), რომლის საბოლოო მაკონტროლებელი და ერთადერთი აქციონერია ალექსანდერ პუგოვიჩი.

კომპანიის შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ. ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით, მომზადებულია უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

საქმიანობის მიმოხილვა

კომპანია "ერთი" 2016 წელს დაარსდა. რამდენიმე თვის მანძილზე ჩვენ აქტიური მოლაპარაკებები გვქონდა ჰოლანდიელ პარტნიორებთან საქართველოში შპუნტის ტექნოლოგიის გადმოტანის თაობაზე. პარალელურად ვავრცელებდით საქართველოში ინფორმაციას შპუნტისა და გიკენის ტექნოლოგიის შესახებ, რადგან ეს იყო პირველი შეხება ამ ტიპის ტექნოლოგიასთან ჩვენს ქვეყანაში. აქტიური საინფორმაციო კამპანიის შედეგად 2017 წელს განვახორციელეთ შვიდი მნიშვნელოვანი პროექტი თბილისში, ბათუმსა და ქუთაისში. ასევე, მონაწილეობა მივიღეთ 2017 წლის საერთაშორისო სამშენებლო გამოფენაში, რამაც განსაკუთრებულად შეუწყო ხელი ჩვენს გაცნობას სამშენებლო სფეროში. ერთი წლის მანძილზე შევიძინეთ სამი დანადგარი: ორი - კომპანია Giken-ის Silent Piler-ი , რომლებიც ვიბრაციისა და ხმაურის გარეშე მუშაობენ, ერთი კი - ვიბრაციის მქონე დანადგარი, რომელიც დასახლებული პუნქტისგან შედარებით მოშორებით გამოიყენება, მისი უპირატესობა სისწრაფე და ეკონომიურობაა.

მისია

ჩვენს მისიას შევქმნათ ღირებული პროდუქტი რომელიც თავისი ხარისხითა და ხელმისაწვდომობით მოქალაქეებს შეუქმნის კომფორტული ცხოვრების ახალ სტანდარტს და ასევე მოიზიდავს უცხოელ ინვესტორებს.

მიზანი

- მშენებლობისა და დაგეგმარების თანამედროვე ინოვაციური სისტემის დანერგვა, რაც მომხმარებელს საშუალებას მიცემს ოპტიმალურად გამოიყენოს საკუთარი ბინის ფართი, კომფორტულად და გემოვნებით მოიწყოს ის.
- დავიცვათ მშენებლობის ხარისხი და ვადებო
- მშენებლობის უსაფრთხოება
- მშენებლობის ეტაპების მაქსიმალური გამჭვირვალობა
- მომხმარებელთან მუდმივი კომუნიკაცია, რადგან მოხდეს მათი სრული ინფორმირება და დეტალების შეთანხმება.

პრიორიტეტი

ჩვენს პრიორიტეტს წარმოადგენს მომხმარებელთა ინტერესების დაცვა ვინაიდან ჩვენ გვწამს, რომ სოციალური პასუხისმგებლობა კომპანიის განვითარების უმთავრესი კომპონენტია.

მშენებლობა

ჩვენი პროექტები

თბილისი. ფალიაშვილის 87.

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები.

დამკვეთი: კომპანია “დომუსი”. გალერეა

2017 წელი.





თბილისი. ფალიაშვილის 102.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები.
2017 წ.დამკვეთი: “ოუშენ კაპიტალი”გალერეა

ბათუმი. ფიროსმანის ქ N3ბ
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები 2017 წ.
დამკვეთი: სპს “ბათმშენი”



ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები 2017 წ.
დამკვეთი: სპს “ბათმშენი”



თბილისი. მამარაშვილის 13.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2018 წ.
დამკვეთი: დომუსი





თბილისი. მუხიანის მე-3 მ/რ.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2018 წ.
დამკვეთი: იუნიქს დეველოპმენტი

თბილისი. გუდიაშვილის ქ. N1. პუშკინის სკვერი.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2019 წ.
დამკვეთი: "თბილისი სიტი"



თბილისი. სარაჯიშვილის 29.
ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2019 წ.
დამკვეთი: - შპს მეგობრობა
გალერეა



ბათუმის პორტი

წყალქვეშა შედუღების სამუშაოები –2019



ბათუმი

სასტუმრო ამბასადორის

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები

– 2019

თბილისი. ქავთარაძის ქ. N1

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები.

“სითი მოლი” — 2019



ბათუმი, კობალაძის ქ. N2

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები. 2020 წ.

თბილისი. წინამძღვრიშვილის 113ა
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები.
2020 წ. დამკვეთი: „ჭაშთაგ ქონსტრაქშენი“



თბილისი. კოტე აფხაზის 39.
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები. 2020 წ.
დამკვეთი შპს „კალაუბანი“



თბილისი
კოტე აფხაზის ქ. N29-ში
სასტუმრო „ჰილტონის“ მშენებლობას
სრულად აწარმოებს კომპანია ერთი. 2020-2022



თბილისი. მოსაშვილის ქ N26.
ქვებულის გამაგრების სამუშაოები – 2021
დაკვეთი - შპს „აა2“

თბილისი. ფალიაშვილის 114

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები – 2021
დაკვეთი: შპს „დომუსი“

გალერეა



წალკის კანონი.

ვიზიტორთა ცენტრი,

ბილიკები, კოტეჯები და სხვა

დამკვეთი: “კასს ლენდი”.

2019-2022 წწ.

თბილისი. ისანი,

ნავთლუდის ქ. N8.

რესტორანი “მაკლონალდსის”

მშენებლობას სრულად აწარმოებს

კომპანია ერთი. 2021-2022





თბილისი. ჭავჭავაძის 31.

ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები.

დამკვეთი:

შპს "დომუსი". 2022

ფოტო

შპს-ები გამოყენებულ იქნა საწყობის (მარცვლეულის საცავი) მშენებლობისთვის.

დამკვეთი: შპს „ანაგი“. 2021



ქობულეთი

რუსთაველის ქუჩაზე მიმდინარეობს კანალიზაციის

გამწმენდი სისტემის რეაბილიტაცია, მიწის სამუშაოებისთვის გამოყენებულია შპს-ის ნარანდიანი ხიმინჯები



სამეგრელო, სოფელი ხიბულა.

წყალმომარაგების სათავო ნაგებობის მშენებლობა.

მიწის სამუშაოებისთვის გამოყენებულია შპუნტის ნარანდიანი ხიმინჯები



2. კომპანიის მართვის ანგარიში

კომპანიაში საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ, კომპანიის ფინანსური საქმიანობის და მისი სამომავლო გეგმების განხილვის მიზნით. საერთო კრება შეიძლება დაინიშნოს და ჩატარდეს რიგგარეშე, დირექტორი საქმიანობას უძღვება გულმოდგინედ და ერთგულად, იცავს წესდების დებულებას და მოქმედი კანონების მოთხოვნებს.

კომპანიის დირექტორი აწარმოებს და ახორციელებს კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობას, იძლევა სტრატეგიულ რჩევებს და წარუდგენს შედეგებს და დასკვნებს დამფუძნებლებს, აცნობებს ყველა შესაბამის დაინტერესებულ პირს კომპანიის მიზნების შესრულების შესახებ, მართავს რესურსებს, თანამშრომლების მოზიდვის, დაქირავებისა და შენარჩუნების ჩათვლით, ამზადებს წლიურ ანგარიშებს და ესწრება/წარადგენს სხდომებზე. დირექტორების მოვალეობებში შედის: კომპანიის დღის წესრიგში შეტანილი ყველა საკითხის წინასწარ განხილვა, შესაბამისი ინფორმაციის, წინადადებებისა და მათ შესახებ მიღებული გადაწყვეტილებების პროექტების მომზადება, კომპანიის წესების, შინაგანაწესისა და ნებისმიერი სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტების შედგენა, რომელიც დამტკიცებულია დამფუძნებლის მიერ მათი შესრულების უზრუნველსაყოფად;

კომპანია მხარს უჭერს ქვეყნის მაღალ სტანდარტებს თავისი საქმიანობის ყველა ასპექტში და იცავს ქვეყნის და ეთიკის კოდექსს. ამრიგად, ჩვენ მზად ვართ ვიმოქმედოთ სამართლიანად ჩვენს მომხმარებლებთან, კონკურენტებთან და მომწოდებლებთან. კომპანია ცდილობს დაამყაროს და შეინარჩუნოს გრძელვადიანი და ორმხრივი სარგებლის მომტანი ურთიერთობა თავის მომხმარებლებთან და შექმნას და წახალისოს ნდობის, გამჭვირვალობის, ინოვაციისა და თანამიმდევრულობის გარემო. კომპანია უზრუნველყოფს მომწოდებლების შერჩევას და დანიშვნას დამსახურებისა და ბიზნესის ობიექტური სტანდარტების შესაბამისად, რათა თავიდან იქნეს აცილებული რეალური ან აღქმული ფავორიტიზმი. გარდა ამისა, კომპანია იცავს თავისუფალი და სამართლიანი კონკურენციის პრინციპს და უარს ამბობს კონკურენტებთან პირის შეკვრაზე ან უკანონო შეთანხმებაზე.

2023 წელი კომპანიამ დაამთავრა ზარალით - (166,785) ლარით. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქტივების ღირებულება შეადგენს 10,746,413 ლარს.

რისკის მართვა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია რისკების მართვაზე და შიდა კონტროლზე. ვცდილობთ დავნერგოთ რისკების ეფექტური და ძლიერი მართვა ჩვენს ყოველდღიურ საქმიანობაში. გარდა ამისა, ჩვენი მშობელი კომპანიის უმთავრესი პრიორიტეტია ისეთი გარემოს შექმნა, სადაც საჭიროა გახსნილობა და გამჭვირვალობა იმასთან დაკავშირებით, თუ როგორ ვიღებთ გადაწყვეტილებას და ვმართავთ რისკებს, და სადაც ბიზნესის ხელმძღვანელები ანგარიშვალდებულნი არიან რისკების მართვის და შიდა კონტროლის პროცესებზე. ამრიგად, ჩვენ ვიცავთ საბოლოო მშობელი კომპანიის მიერ დადგენილ მითითებებს და პოლიტიკას.

კომპანია თანამშრომლობს აუდიტორულ კომპანიასთან, რომელიც პასუხისმგებელია კომპანიის ოპერაციების, საქმიანობის, სისტემებისა და პროცესების რეგულარულ მიმოხილვაზე/აუდიტზე, რათა შეაფასოს და უზრუნველყოს გონივრული, დამოუკიდებელი და ობიექტური რწმუნება და საკონსულტაციო მომსახურება, რომელიც შექმნილია კომპანიის ოპერაციებისთვის ღირებულების დამატებისა და გაუმჯობესების მიზნით.

ქვემოთ ჩამოთვლილია კომპანიის მთავარი პოტენციური რისკები და მათ შესამცირებლად შესაბამისი რეაგირება:

კონკურენცია საქართველოს მასპინძლობის ბაზარზე - საქართველოში მასპინძლობის ბიზნესის ბაზარი კონკურენტულია. ვინაიდან საქართველოში ტურისტების რაოდენობა მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ბაზარზე ახალი მონაწილეები შევიდნენ და კომპანიის არსებული კონკურენტები აქტიურად ავითარებენ თავიანთ ბიზნესს. კონკურენციის გაზრდის შედეგად, შეიძლება, შემცირდეს, საშუალო დღიური მაჩვენებელი და გაათანაბროს დატვირთვის დონეები, რამაც, შესაძლოა, მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ჩვენს სასტუმრო ბიზნესზე და, შესაბამისად, ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია აქტიურად არის ჩართული მარკეტინგულ კამპანიებში და აფორმებს მართვის სხვადასხვა ხელშეკრულებას ცნობილ ბრენდებთან, რის გამოც ჩვენი სასტუმროები უფრო მიმზიდველი ხდება მომხმარებლებისთვის.

3. სოციალური და დასაქმების საკითხები

კომპანია მუდმივად ცდილობს, შექმნას სოციალურად ორიენტირებული პროდუქტები და მომსახურება, პასუხისმგებლობით მიუდგეს ჩვენს ბიზნეს ოპერაციებს და განახორციელოს სპონსორობა და საქველმოქმედო საქმიანობა.

შრომის ჰიგიენა და უსაფრთხოება

შრომის ჰიგიენას და უსაფრთხოებას კრიტიკული მნიშვნელობა ენიჭება სამშენებლო ბიზნესში და ამიტომ, მშენებლობის პროცესში შრომის ჰიგიენისა და უსაფრთხოების რისკების შესახებ ცნობადობის ასამაღლებლად, კომპანია რეგულარულად ატარებს ტრენინგებს და საგანმანათლებლო სემინარებს თანამშრომლებისა და კონტრაქტორებისთვის.

გარემოსდაცვითი საკითხები

კომპანია აცნობიერებს, რომ მის საქმიანობას გარემოზე როგორც პირდაპირი, ისე არაპირდაპირი ზემოქმედება აქვს. კომპანიის გარემოსდაცვით და სოციალურ პოლიტიკაში ასახულია კომპანიის მიდგომა ამ საკითხისადმი. გარემოზე ზემოქმედების გათვალისწინება საბინაო მშენებლობის საქმიანობის განუყოფელი ნაწილია. კომპანია ქმნის ეკოლოგიურ პროდუქტებს, ვინაიდან აცნობიერებს იმას, თუ რამდენად დიდი მნიშვნელობა აქვს შენობების ენერგოეფექტურ დიზაინს მდგრადი განვითარებისთვის და მისი შენობები ენერგიის გრძელვადიანი დაზოგვის საშუალებას იძლევა, ამცირებს ნარჩენების წარმოქმნას და დაბინძურებას ენერგოეფექტური სამშენებლო მასალების გამოყენებით, რაც, თავის მხრივ, ამცირებს ელექტროენერგიის მოხმარებას.

ენერგიის, წყლისა და მასალების სულ უფრო ეფექტური გამოყენების მიზნით, კომპანია ამონტაჟებს ენერგოეფექტურ განათების სისტემებს და იყენებს შემცირებული ემისიების ფანჯრის მინებს და სხვა თანამედროვე საიზოლაციო მასალებს შენობების ფასადების დასაფარად.

გენდერული მრავალფეროვნება

ჩვენი კომპანია, როგორც დამსაქმებელი, სრულ მხარდაჭერას უცხადებს თანაბარ შესაძლებლობებს და ებრძვის უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციას. მიგვაჩნია, რომ მრავალფეროვანი სამუშაო ძალა დიდ სარგებელს იძლევა. გენდერული, სოციალური და ეთნიკური მრავალფეროვნება, კოგნიტური და პიროვნული ძლიერი მხარეები და უნარების, გამოცდილების, მიუკერძოებლობის და ცოდნის დაბალანსება, სხვა ფაქტორებთან ერთად, მხედველობაში მიიღება, როდესაც საქმე ეხება ახალი თანამშრომლის, კლიენტის, მომწოდებლის თუ კონტრაქტორის აყვანას.

ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა

ადამიანური რესურსების და ადამიანის უფლებათა დაცვის პოლიტიკა კომპანიაში დასაქმებულთათვის განკუთვნილი პაკეტის განუყოფელი ნაწილია. იგი ხელმისაწვდომია თანამშრომლებისთვის და განახლებების მიწოდება ელექტრონულად ხდება. ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა შემდეგ საკითხებს მოიცავს:

- თანაბარი შესაძლებლობები და დისკრიმინაციის აღკვეთა;
- შევიწროებისგან თავისუფალი სამუშაო გარემო;
- საჩივრების პოლიტიკა.

ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისმგებლობას. ჩვენი შიდა პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შევუქმნათ და არ დავუშვათ დისკრიმინაცია ან შევიწროება ნებისმიერ ნიადაგზე, მათ შორის, შეზღუდული შესაძლებლობების გამო. ჩვენი შიდა პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს და მოიცავს სამუშაოზე დასაქმების (მათ შორის ახალი თანამშრომლების აყვანის პროცედურები და იმ პირების დასაქმების გაგრძელების პროცედურები, რომლებმაც შრომისუნარიანობა კომპანიაში მუშაობის დროს დაკარგეს), პროფესიული განვითარების და კარიერული წინსვლის პროცესებთან დაკავშირებულ პროცედურებს.

კომპანიაში 2023 წელს დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენდა 105 თანამშრომელს.

ეთიკის კოდექსი და მექრთამეობასთან და კორუფციასთან ბრძოლის პოლიტიკა

კომპანიას აქვს ეთიკის კოდექსი, ასევე მექრთამეობასთან და კორუფციასთან ბრძოლის პოლიტიკა, ეთიკის კოდექსი და მექრთამეობასთან და კორუფციასთან ბრძოლის პოლიტიკის დანერგვა გულისხმობს შემდეგს:

- შიდა ინფორმირების და ცხელი ხაზის სისტემის ამუშავება;
- საჩუქრების ან სხვა სარგებლის გამჟღავნება, თანამშრომლების მიერ გაწეული ან მიღებული მასპინძლობის ჩათვლით;
- კორუმპირებული ქცევის ნებაყოფლობითი გამჟღავნება;
- მესამე მხარის შემოწმება მათთან დაკავშირებული შესაძლო რისკების დასადგენად;
- ბანკების/პარტნიორების/კონტრაგენტების ინფორმირება ანტიკორუფციულ და მექრთამეობასთან ბრძოლის პრინციპების შესახებ, მათთან საქმიანი ურთიერთობის დაწყებამდე;
- იმის უზრუნველყოფა, რომ მომხმარებლებთან და მესამე მხარეებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები შეიცავდეს მექრთამეობის და კორუფციის საწინააღმდეგო მუხლებს;
- იმის უზრუნველყოფა, რომ პარტნიორებთან/კონტრაგენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები შეიცავდეს მექრთამეობის და კორუფციის საწინააღმდეგო საკითხებს;
- ონლაინ ტრენინგების პროგრამა, რომელიც მიზნად ისახავს თანამშრომელთა ცნობიერების ამაღლებას კორუფციის და მექრთამეობის საკითხებზე.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორებმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2024 წლის 22 ნოემბერს.

დირექტორი

ბექა გურგენიძე

22 ნოემბერი 2024 წელი

