

შპს არქიტექსი-ს ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტით, 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

30 სექტემბერი, 2024 წელი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები და მისი შინაარსი:

1. ფინანსური მდგომარეობა 2021, 2022 და 2023 წლების შესადარისი პერიოდებისათვის
2. საქმიანობის შედეგები 2022 და 2023 წლების მონაცემებით
3. შესავალი
4. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა
5. კომპანიის საქმიანობის შესახებ
6. ფულადი სახსრები და სხვა მათი ეკვივალენტები
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
8. ავანსად გაცემული სახსრები
9. მარაგები
10. ძირითადი საშუალებები
11. სხვა აქტივები
12. საიჯარო ვალდებულებები
13. სავაჭრო ვალდებულებები
14. საკუთარი კაპიტალი
15. ამონაგები
16. სხვა შემოსავლები
17. სხვა ხარჯები
18. მოგება (ზარალი)

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	222833	189624	88521
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	258546	262360	354558
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	66840
მარაგები	547346	462225	526591
მზა პროდუქცია	7209	15176	24091
სხვა	540137	447049	502491
საინვესტიციო ქონება	0	21	(
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	21059	15289	(
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	(
თვითღირებულების მოდელით	0	0	(
გადაფასების მოდელით	0	0	(
გუდვილი	0	0	(
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	(
ძირითადი საშუალებები	524066	516402	421940
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	(
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	(
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	(
სულ აქტივები	1573850	1445921	1458451
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	(
სავაჭრო ვალდებულებები	183454	146645	191540
ანარიცხები	0	0	(

ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	23068	22791	(
საგადასახადო ვალდებულებები	51500	10692	25687
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	88217
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	(
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	(
მიღებული გრანტები	0	0	(
სხვა ვალდებულებები	70376	143689	8367
სულ ვალდებულებები	328398	323817	313797

საკუთარი კაპიტალი

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1245452	1122104	1144657
გადაფასების რეზერვი	0	0	(
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	(
სულ საკუთარი კაპიტალი	1245452	1122104	1144657
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1573850	1445921	1458457
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1049784	929498	1036517
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	328398	323796	313797

შპს არქიტექსი,
ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	31/12/2023 საანგარიშგებო პერიოდი	31/12/2022 წინა საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	828943	983665
საქონლის გაყიდვიდან	445998	507908
მომსახურების გაწევიდან	382945	475757
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		
გაყიდვების თვითღირებულება	(68505)	(61172)
საერთო მოგება		
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	760438	922493
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(336985)	(321397)
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	(15140)	(15140)
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი		
იჯარის ხარჯი	(69742)	(30749)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(215223)	(560030)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(637090)	(927316)
საოპერაციო მოგება	123348	(4823)

შპს "არქიტექსი"ს დირექტორი-თ. აბულაძე

შპს არქიტექსი,

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

2023 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია - შპს არქიტექსი, საიდენტიფიკაციო ნომერი 402044836, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია 26.01.2017წ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, მისამართი-იურიდიული, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., 99, ბ. 26, ფაქტიური-ახალციხე, აღმაშენებლის 1.

საწარმოს მესაკუთრე და 100% წილის მფლობელია ფიზიკური პირი ირაკლი აბულაძე, დირექტორი თეიმურაზ აბულაძე.

შპს არქიტექსი წარადგენს 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად და იგი წარმოდგენილია ქართულ ფულად ერთეულში-ლარი.

საწარმოს წინამდებარე ანგარიშგების მიზანია საჭირო ინფორმაცია მიაწოდოს მომხმარებელთა ფართო წრეს ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მისაღებად.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა - შპს არქიტექსი, ს /ნ 402044836, საწარმომ, რომლის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმას წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დირექტორთა საბჭომ დირექტორის თ. აბულაძის ხელმძღვანელობით, 2024 წლის 30 სექტემბერს გამოსაცემად დაამტკიცა 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის - 2023 წლის საანგარიშო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული მსს ფასს სტანდარტების გამოყენებით.

საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი დაშვებებია დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო. ანუ, საწარმოს სამეურნეო საქმიანობის შედეგების მისაღებად - შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება მოხდენისთანავე დარიცხვის მეთოდით. ასევე დარიცხვის მეთოდით აღიარებს საწარმო ფინანსური მდგომარეობის ელემენტების: აქტივების, ვალდებულებებისა და კაპიტალის აღსარიცხავად, გარდა სალაროსა და ბანკის მონაცემებისა.

ასევე საწარმოს ეკონომიურ საქმიანობაში ძირითადი დაშვებაა ფუნქციონირებადი საწარმო, იფუნქციონიროს საწარმომ და ეკონომიკური სარგებელი მიიღოს მომავალ წლებში, რაც სარგებელს მოუტანს როგორც საწარმოს, მის დამფუძნებლებს, ასევე ქვეყნის ეკონომიკას.

კომპანიის საქმიანობის შესახებ საწარმოს ძირითადი საქმიანობებია: სხვა სპეციალიზებული სამშენებლო სამუშაოები, სხვა დაჯგუფებებში ჩაურთველი, ასევე დეკორატიული და სამშენებლო ქვის დამუშავება-წარმოება შემდგომ სარეალიზაციოდ, ბეტონის პროდუქციის წარმოება სამშენებლო მიზნებისათვის, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და მშენებლობაში გამოსაყენებელი სხვა სახეობის და სადურგლო ნაკეთობების წარმოება.

აღსანიშნავია, რომ საწარმოს ძირითადი და არაძირითადი საქმიანობები არის მრავალფეროვანი და ერთი მიმართულებით არ საქმიანობს. შპს არქიტექსი სამშენებლო მასალებიდან კი კონკრეტულად მუშაობს მასალის, კერძოდ ვულკანური წილის გადამამუშავებაზე და გადამამუშავებულ პროდუქციას ყიდის და აღნიშნული გაყიდვებით კომპანიის შემოსავლებში მნიშვნელოვანი წილი სწორედ ამ გაყიდვებზე მოდის.

წიალის დასამუშავებლად /დასაფქვავად/ საწარმოს დადებული აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო საიჯარო ხელშეკრულება ფართზე, მეწარმესთან კარლენ მანასიან-თან, სადაც ამუშავებს ქვის სატეხ დანადგარს.

საწარმოს ეკონომიურ საქმიანობაში შედის ასევე ბაზალტის დაუმუშავებელი ქვის ლოდების შეძენა და შემდგომ მისი დამუშავება, სხვადასხვა სისქის ფილებად დამზადება და შემდგომ რეალიზაცია. და აღნიშნული გაყიდვებით კომპანიის შემოსავლებში მნიშვნელოვანი წილი ამ გაყიდვებზეც მოდის.

საწარმოს შემოსავლებში მნიშვნელოვანი წილი მოდის მეორადი ტექნიკური საშუალებების აღდგენისა და ტექნიკური რემონტის შემდგომ, ამ ტექნიკის იჯარით გაცემიდან, როგორიცაა ექსკავატორის, ბულდოზერის, დამტვირთველისა და გენერატორის საიჯარო მომსახურებებიდან.

კომპანიის საქმიანობებიდან მნიშვნელოვანია და ცალკე გამოსაყოფია ელგადამცემი ხაზების გადატანის მომსახურება და ამ საქმიანობიდან მიღებული თანხების აღიარება.

31/12/2023 31/12/2022

ნეტო ამონაგები	828943	983665
საქონლის გაყიდვიდან	445998	507908
მომსახურების გაწევიდან	382945	475757

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი და კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებაც წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისაგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო კურსით. ასევე სავალუტო გაცვლითი კურსით არის წარმოდგენილი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე ანგარიშგების შედგენის დღისთვის - 31.12.2023

საანგარიშგებო პერიოდში კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისო სხვაობები აისახა მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში - მოგება-ზარალის საკურსო სხვაობიდან.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2023	2022
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	258546	262360

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები გადაისინჯება რათა განისაზღვროს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მოთხოვნა არ არის ამოღებადი. ამ შემთხვევაში მოთხოვნა ექვემდებარება გაუფასურებას, მაგრამ კომპანიას ამ მეთოდით ჯერ არ უსარგებლია

მარაგები

კომპანიის სასაქონლომატერიალური ფასეულობები, რომლებიც ასახულია წინამდებარე 2023 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგების ფინანსური მდგომარეობის აქტივებში მარაგების სახით, ძირითადად შედგება იმ დანადგარებისა და სპეცტექნიკისაგან რომელიც არის მეორადი, უმოქმედო, ასაწყო და გაუმართავ მდგომარეობაში.

ასეთი მარაგების ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 540137 ლარს.

~~2022-2023 წლების განმავლობაში კომპანიამ დიდი ხარჯი გაწია აღნიშნული სპეც ტექნიკის გარემონტებასა და სამუშაო ფორმაში მოსაყვანად.~~

მნიშვნელოვანი რაოდენობა ამ მარაგებიდან რემონტის შესრულების შემდეგ ჩადგა ფორმაში და ემსახურება კომპანიას მომსახურებების გაწევაში.

	31,12,2023	31,12,2022
მარაგები	547346	462225
აქედან - მზა პროდუქცია	7209	15176
სხვა მარაგები	540137	447049

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება გამოითვლება სტანდარტებით გათვალისწინებული საშუალო შეწონილი /MIDL/ მეთოდის გამოყენებით

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია საბალანსო, ნარჩენი ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულებას დაკლებული აქვს ცვეთა. თვითღირებულებაში კი შედის და მოიცავს შეძენის ღირებულებასა და ყველა იმ დანახარჯს რომელიც გაწეულია აქტივზე მისი სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხორციელდება მსს ფასს სტანარტებიდან გამომდინარე - წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ანუ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მის სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით და მოცემულ აქტივზე დარიცხულია ცვეთა 10-15% ფარგლებში.

საწარმო 2020 წლის ბოლოს ფიზიკური პირისგან შეიძინა მიწა მასზე მდებარე შენობით და ორივე აქტივი თავისი ღირებულებებით აღრიცხულია ცალცალკე. შენობა აღირიცხება დაუმთავრებელ მშენებლობაში, რადგან არის ნახევრად დანგრეულ მდგომარეობაში და მისი დანგრევის შემდეგ უნდა აშენდეს ახალი შენობა.

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	98433
	დაუმთავრებელი მშენებლობა	141238
	მანქანა დანადგარები	42941
	ოფისის აღჭურვილობა	7020
	სატრანსპორტო საშუალებები	234434
	სულ გრძელვადიანი აქტივები	524066

საიჯარო ვალდებულებები

კომპანიას საიჯარო ხელშეკრულებები აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო, გაფორმებული, წარმოადგენს მოიჯარეს, ეკონომიური საქმიანობისათვის გამოსაყენებელ ფართზე, სადაც მდებარეობს ვულკანური წიდის საფქვავე დანადგარი და ხდება მისი დამუშავება. ასევე საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმებულია და კომპანიის დროებით სარგებლობაში არის გადაცემული სპეცტექნიკური საშუალებები. ეს ხელშეკრულებები არ ითვალისწინებს აქტივების გამოყენების უფლების გადაცემას ხელშეკრულების მონაწილე ერთი მხრიდან მეორესთვის.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი წარმოადგენს გაუნაწილებელ მოგებას და საანგარიშგებო წლის განმავლობაში მოგება გაიზარდა და შეადგინს 1 245 452 ლარს.

საწარმოს საქმიანობის სფეროდან, გამოსაყოფია მიღებული შემოსავალი შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო მომსახურებიდან. საწარმომ ძირითადი საოპერაციო შემოსავლები მიიღო ისეთი მარაგების გაყიდვიდან რომელიც დააკომპლექტა, შეაკეთა, გაარემონტა და მისცა დროებითი საცხოვრებლის სახე, ასევე საოპერაციო შემოსავლებში შედის დამუშავებული სამშენებლო ქვის რეალიზაცია, შემოსავალი მომსახურებიდან არის სპეცტექნიკის გაქირავებით მიღებული შემოსავალი.

მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, კომპანიის ამონაგები გაანგარიშებულია და აღიარებულია დარიცხვის მეთოდით, მყიდველზე საქონლის მიწოდებისა და საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ.

ხარჯები

შპს არქიტექსის ფინანსურ ანგარიშგებაში 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მოგება-ზარალის უწყისში სხვა საოპერაციო ხარჯები მოიცავს, გაყიდული საქონლის თვითღირებულებას, რომელიც განსაზღვრულია სტანდარტებით განსაზღვრული საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისა და მარაგების სარემონტო მასალებსა და სპეცტექნიკისა და სატრანსპორტო საშუალებების შეკეთების მასალებს.

ხარჯები აღიარდება გაწევისთანავე დარიცხვის მეთოდით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

2023 სამეურნეო წელს კომპანიის მიერ დამფუძნებელზე გაცემულია დივიდენდი 24 767 ლარის ოდენობით.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნების დასკვნა:

შპს არქიტექსის, ს/ნ 402044836, 2023 წლის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება. რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული სამეურნეო წლისათვის, დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორთა საბჭოს მიერ 2024 წლის 30 სექტემბერს, რომელსაც ხელმძღვანელობდა დირექტორი თეიმურაზ აბულაძე.

შპს „არქიტექსი“-ს დირექტორი -



თ. აბულაძე