

Georgian Packaging LLC

International Financial Reporting Standard for
Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs)
Financial Statements and
Independent Auditor's Report

31 December 2023

Contents

STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023.....	1
INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT.....	3-5
FINANCIAL STATEMENTS	
Statement of Financial Position	6
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	7
Statement of Changes in Equity.....	8
Statement of Cash Flow	9
Notes to the Financial Statements	
1 The Company and Its Operations	10
2 Operating Environment of The Company.....	10
3 Summary of Material Accounting Policies.....	11
4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies	17
5 Balances and Transactions with Related Parties	17
6 Property, Plant and Equipment	19
7 Prepayments for Property and Equipment	20
8 Finance Lease Receivable	20
9 Inventories.....	21
10 Trade and Other Receivables.....	21
11 Cash and Cash Equivalents	22
12 Charter Capital.....	22
13 Borrowings	22
14 Trade and Other Payables	23
15 Revenue.....	23
16 General and Administrative Expenses	24
17 Other Operating Income and Expenses, net	24
18 Finance Income and Costs, net.....	24
19 Contingencies and Commitments	24
20 Management of Capital.....	25
21 Events After the Reporting Period.....	25
Management Report	26

**STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

Management is responsible for the preparation of the financial statements that present fairly the financial position of Georgian Packaging LLC (the “Company”) as of 31 December 2023, and results of its operations, cash flows and changes in equity for the year then ended, in compliance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities (“IFRS for SMEs”). Management is also responsible for the preparation of management report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

In preparing the financial statements, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable, and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRSs are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, other events and conditions on the Company’s financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Company’s ability to continue as a going concern;
- Disclosing the information in the management report as required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- Preparation of the management report in consistent with the financial statements.

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Company;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Company’s transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company, and which enable them to ensure that the financial statements of the Company comply with IFRS;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with local legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Company; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Management Report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

Management is responsible for the following:

- The Management Report for the year ended 31 December 2023 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2023 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2023.

The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2023 were approved by management on 13 December 2024:

On behalf of the Management:

Tariel Shaverdashvili

Director
13 December 2024

GEORGIAN PACKAGING LLC

**STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

Management is responsible for the following:

- The Management Report for the year ended 31 December 2023 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2023 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2023.

The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2023 were approved by management on 13 December 2024:

On behalf of the Management:



Tariel Shaverdashvili

Director

13 December 2024

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder and Management of the Georgian Packaging LLC:

Opinion

We have audited the financial statements of Georgian Packaging LLC, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2023, and statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the *Basis for Qualified Opinion* section of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized entities ("IFRS for SMEs").

Basis for Qualified Opinion

We were appointed as auditors of the Company in August 2024 and thus did not observe the counting of the physical inventories. We were unable to satisfy ourselves by alternative means concerning inventory quantities held at 31 December 2023. Since inventories enter into the determination of the financial performance and cash flows, we were unable to determine whether adjustments might have been necessary in respect of the profit/loss for the year reported in the statement of profit or loss and the net cash flows from operating activities reported in the statement of cash flows.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report prepared in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements, or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Other Matter

The financial statements of the Company for the year ended 31 December 2022, were audited by another auditor who expressed an unmodified opinion on those statements on 29 September 2023. Our opinion on the current financial statements is not modified in respect of this matter.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting less management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Management Report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

We performed procedures with respect to whether the management report is prepared in accordance with the requirements of the Law and includes the information required by the Law.

We have read the Management Report and based on the work done we have concluded that:

- The information given in the Management Report for the year ended 31 December 2023 is materially consistent with the separate and consolidated financial statements for the year ended 31 December 2023 or with our knowledge obtained in the audit; and
- The Management Report includes the Information required by Article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and complies with respective regulatory normative acts.



Shota Nanitashvili
On Behalf of Deloitte & Touche LLC



13 December 2024
Tbilisi, Georgia

GEORGIAN PACKAGING LLC

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Note	31 December 2023	31 December 2022
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	22,589	20,704
Prepayments for property and equipment	7	27	12
Finance lease receivable	8	2,058	2,298
Total non-current assets		24,674	23,014
Current assets			
Inventories	9	3,806	2,247
Finance lease receivable	8	228	111
Trade and other receivables	10	1,742	3,081
Cash and cash equivalents	11	141	785
Total current assets		5,917	6,224
TOTAL ASSETS		30,591	29,238
EQUITY			
Charter capital	12	8,061	8,061
Retained Earnings		2,248	2,246
TOTAL EQUITY		10,309	10,307
LIABILITIES			
Current liabilities			
Borrowings	13	10,619	16,825
Trade and other payables	14	3,058	2,106
Total current liabilities		13,677	18,931
Non-current liabilities			
Borrowings		6,605	-
Total non-current liabilities		6,605	-
TOTAL LIABILITIES		20,282	18,931
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		30,591	29,238

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.

Tariel Shaverdashvili
Director

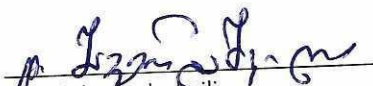
The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Note	31 December 2023	31 December 2022
ASSETS			
Non-current assets		22,589	20,704
Property, plant and equipment	6	27	12
Prepayments for property and equipment	7	2,058	2,298
Finance lease receivable	8		
Total non-current assets		24,674	23,014
Current assets		3,806	2,247
Inventories	9	228	111
Finance lease receivable	8	1,742	3,081
Trade and other receivables	10	141	785
Cash and cash equivalents	11		
Total current assets		5,917	6,224
TOTAL ASSETS		30,591	29,238
EQUITY			
Charter capital	12	8,061	8,061
Retained Earnings		2,248	2,246
TOTAL EQUITY		10,309	10,307
LIABILITIES			
Current liabilities		10,619	16,825
Borrowings	13	3,058	2,106
Trade and other payables	14		
Total current liabilities		13,677	18,931
Non-current liabilities		6,605	-
Borrowings		6,605	-
Total non-current liabilities		6,605	-
TOTAL LIABILITIES		20,282	18,931
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		30,591	29,238

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.


Tamar Shaverdashvili
Director

The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

	Note	2023	2022
Revenue	15	11,093	11,740
Cost of sales		(7,626)	(8,281)
Gross profit		3,467	3,459
General and administrative expenses	16	(1,757)	(1,225)
Distribution cost		(145)	(141)
Other operating expenses	17	(48)	(341)
Other operating income	17	558	1,320
Operating profit		2,075	3,072
Finance income	18	-	2,840
Finance costs	18	(2,073)	(1,480)
Profit before income tax		2	4,432
Income tax expense		-	-
PROFIT FOR THE YEAR		2	4,432
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		2	4,432

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.

Tariel Shaverdashvili
Director

The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

	Note	2023	2022
Revenue	15	11,093	11,740
Cost of sales		(7,626)	(8,281)
Gross profit		3,467	3,459
General and administrative expenses	16	(1,757)	(1,225)
Distribution cost		(145)	(141)
Other operating expenses	17	(48)	(341)
Other operating income	17	558	1,320
Operating profit		2,075	3,072
Finance income	18	-	2,840
Finance costs	18	(2,073)	(1,480)
Profit before income tax		2	4,432
Income tax expense		-	-
PROFIT FOR THE YEAR		2	4,432
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		2	4,432

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.


Tamar Shaverdashvili
Director

The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

	Note	Charter capital	Retained earnings	Total
Balance at 1 January 2022		8,061	(2,186)	5,875
Profit for the year		-	4,432	4,432
Total comprehensive income 2022		-	4,432	4,432
Balance at 31 December 2022	12	8,061	2,246	10,307
Profit for the year		-	2	2
Total comprehensive income 2023		-	2	2
Balance at 31 December 2023	12	8,061	2,248	10,309

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.

Tariel Shaverdashvili
Director

The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Note	Charter capital	Retained earnings	Total
Balance at 1 January 2022		8,061	(2,186)	5,875
Profit for the year		-	4,432	4,432
Total comprehensive income 2022		-	4,432	4,432
Balance at 31 December 2022	12	8,061	2,246	10,307
Profit for the year		-	2	2
Total comprehensive income 2023		-	2	2
Balance at 31 December 2023	12	8,061	2,248	10,309

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.


Tanel Shaverdashvili
Director

The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Note	2023	2022
Cash flows from operating activities			
Cash receipts from customers		11,155	11,335
Cash paid to suppliers and employees		(8,257)	(9,636)
Cash from other operations	17	425	550
Cash generated from operations		3,323	2,249
Interest paid	13	(1,643)	(1,392)
Net cash from operating activities		1,680	857
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(2,268)	(2,589)
Loans granted		(261)	-
Loan repayments received		263	-
Net cash used in investing activities		(2,266)	(2,589)
Cash flows from financing activities			
Proceeds from borrowings	13	2,117	5,395
Repayment of borrowings	13	(2,142)	(2,978)
Net cash from financing activities		(25)	2,417
Effect of exchange rate changes		(33)	(126)
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(644)	559
Cash and cash equivalents at the beginning of year	11	785	226
Cash and cash equivalents at end of the year	11	141	785

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.

Tariel Shaverdashvili
Director

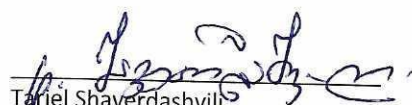
The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Note	2023	2022
Cash flows from operating activities			
Cash receipts from customers		11,155	11,335
Cash paid to suppliers and employees		(8,257)	(9,636)
Cash from other operations	17	425	550
Cash generated from operations		3,323	2,249
Interest paid	13	(1,643)	(1,392)
Net cash from operating activities		1,680	857
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(2,268)	(2,589)
Loans granted		(261)	-
Loan repayments received		263	-
Net cash used in investing activities		(2,266)	(2,589)
Cash flows from financing activities			
Proceeds from borrowings	13	2,117	5,395
Repayment of borrowings	13	(2,142)	(2,978)
Net cash from financing activities		(25)	2,417
Effect of exchange rate changes		(33)	(126)
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(644)	559
Cash and cash equivalents at the beginning of year	11	785	226
Cash and cash equivalents at end of the year	11	141	785

Approved for issue and signed on behalf of the Management on 13 December 2024.


Tamar Shaverdashvili
Director

The notes on pages 10-25 form an integral part of these financial statements.

GEORGIAN PACKAGING LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

1 The Company and Its Operations

Georgian Packaging LLC was incorporated on 20 October 2016 and was registered by Mtatsminda law court with identification number: 404521629. The Company is a limited liability company, domiciled in Georgia and was set up in accordance with Georgian regulations.

During 31 December 2023, the Company's ownership structure changed. Paper Investment Group LLC acquired a 90% ownership stake in the Company, while Cezanne LLC retained a 10% ownership stake.

Shareholder	31 December 2023	31 December 2022
LLC Cezanne	10%	100%
LLC Paper Investment Group	90%	-
Total	100%	100%

As at 31 December 2023 the Company's 90% owner is LLC Paper Investment Group. The ultimate beneficial owner was Mr. David Dugladze, who owns 100% of the LLC Paper Investment Group. As at 31 December 2022, the Company's 100% owner was Cezanne LLC. During those periods, the ultimate beneficial owner was Mr. Taniel Shaverdashvili, who also managed the Company. As of those date, Mr. Taniel Shaverdashvili owned 60% of Cezanne LLC.

Principal activity. The Company has been on Georgian market since 2016. Georgian Packaging covers full spectrum of paper-packaging segment of the market including paper cups of different sizes, plastic lids, paper boxes widely used in the fast-food industry and environmentally friendly Kraft paper bags for bakery and other products.

Registered address and place of business. The Company's registered address is Virsaladze N8, Tbilisi, Georgia. The company's principal place of business is Archil Mefe N1, Tbilisi, Georgia.

Presentation currency. These financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL").

2 Operating Environment of The Company

Georgian business environment. The Company's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes. The future economic direction of Georgia is largely dependent upon the effectiveness of economic, financial and monetary measures undertaken by the Government, together with tax, legal, regulatory and political developments.

War between

Russia and Ukraine. On 24 February 2022, following a significant Russian military build-up near the Russia-Ukraine border, Russian troops crossed the border. Internationally considered a war aggression and the invasion is the largest conventional military attack on a European state since World War II. It triggered Europe's largest refugee crisis since that war, with millions of Ukrainians leaving the country and fleeing their homes. As a result of the war in Ukraine, many leading countries and economic unions have announced severe economic sanctions on Russia. Numerous companies withdrew their businesses from Russia and Belarus. The situation is still unfolding, but it has already resulted in a humanitarian crisis and material economic losses for Ukraine, Russia and the rest of the world.

Company has no significant direct exposure to Ukraine, Russia and Belarus. Management assumes that this will have no discernible impact on the Company's activities. As the war is still waging, it is impossible to reliably assess full impact this may have on the Company as there is uncertainty over the magnitude of the impact on the economy in general. Management is closely monitoring the economic situation in the current environment.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgian economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Company. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Company's business.

3 Summary of Material Accounting Policies

Basis of preparation. These financial statements of the Company have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs) and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing. The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The preparation of financial statements in conformity with the IFRS for SMEs requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. Areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimations are significant to the financial statements, are disclosed in Note 4.

Going concern. Management prepared the financial statements on a going concern basis. In making this judgement management considered the Company's financial position, current intentions, profitability of operations and access to financial resources, and analysed the impact of the situation in the financial markets on the operations of the Company.

Special consideration has been given to the fact that in 2023 and 2022 the Company's current liabilities exceed current assets; Short-term borrowings represent a significant portion of the current liabilities. As of the reporting date, the company's ability to meet its financial obligations in the short term is dependent on its ability to refinance its short-term borrowings and generate sufficient operating cash flows. Company will actively negotiate with financial institutions to secure additional financing and has already taken steps to improve cash flow through cost reduction measures. Management believes that these efforts will be successful and that the company will be able to continue its operations for the foreseeable future.

Foreign currency translation. Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The Company's functional currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari ("GEL").

Transactions and balances. Foreign currency transactions are translated into the functional currency using official exchange rate of the National Bank of Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into Company's functional currency at year-end official exchange rates of NBG are recognised in profit or loss. Gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are recognised in statement of profit or loss and other comprehensive income as "net foreign exchange gain/loss". Foreign exchange gains and losses that relate to borrowings are presented in the statement of profit and loss within 'finance income or costs'. Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items that are measured at historical cost.

As at 31 December 2023, the official rate of exchange, as determined by the National Bank of Georgia, was US Dollar ("USD") 1 = GEL 2.6894 and Euro ("EUR") 1 = GEL 2.9753 (31 December 2022: USD 1 = GEL 2.7020 and EUR 1 = GEL 2.8844).

The average exchange rate for the year ended 31 December 2023 was USD 1 = GEL 2.6287 and EUR 1 = GEL 2.7361 (31 December 2022: USD 1 = GEL 2.9099 and EUR 1 = GEL 3.0683). At present, the Georgian Lari is not a freely convertible currency in most countries outside of Georgia.

Property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. The cost of Plant and Machineries at the date of transition to the IFRS for SMEs, 1 January 2017, was determined by reference to its fair value at that date ("deemed cost").

GEORGIAN PACKAGING LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED) IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as an asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. Costs of minor repairs and day-to-day maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalised and the replaced part is retired.

At the end of each reporting period management assesses whether there is any indication of impairment of property, plant and equipment. If any such indication exists, management estimates the recoverable amount, which is determined as the higher of an asset's fair value less costs of disposal and its value in use. The carrying amount is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recognised in profit or loss for the year within "other operating income and expenses". An impairment loss recognised for an asset in prior years is reversed where appropriate if there has been a change in the estimates used to determine the asset's value in use or fair value less costs of disposal.

Depreciation. Land and construction in progress is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives.

The estimated useful lives range as follows:

	<u>Useful lives in years</u>
Building	60
Plant and machinery	7 to 20
Office equipment	5 to 10
Vehicles	5 to 10

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from the disposal of the asset less the estimated costs of disposal if the asset was already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Finance lease receivables. Where the Company is a lessor in a lease which transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership to the lessee, the assets leased out are presented as a finance lease receivable at amount equal to the net investment in the lease. At the commencement date measurement of the net investment in the lease comprises the following lease payments:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives payable.

Finance lease receivables are initially recognised at commencement (when the lease term begins), using a discount rate implicit in the lease to measure net investment in the lease.

The difference between the gross receivable and the present value represents unearned finance income. This income is recognised over the term of the lease using the net investment method (before tax), which reflects a constant periodic rate of return. Incremental costs directly attributable to negotiating and arranging the lease are included in the initial measurement of the finance lease receivable and reduce the amount of income recognised over the lease term. Finance income from leases is recorded within other income in profit or loss for the year.

Credit loss allowance is recognised using a simplified approach at lifetime ECL. The ECL is determined in the same way as for trade receivables.

Impairment of non-financial assets. The carrying amounts of the Company's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

For the purpose of impairment testing, assets that cannot be tested individually are grouped together into the smallest group of assets that generates cash inflows from continuing use that are largely independent of the cash inflows of other assets or CGU. The Company's corporate assets do not generate separate cash inflows and are utilised by one CGU.

The recoverable amount of an asset or CGU is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset or CGU.

Impairment losses are recognised in profit or loss. Impairment losses recognised in respect of CGU are allocated to reduce the carrying amounts of the assets in the CGU on a pro rata basis. Impairment losses recognised in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.

Financial instruments – key measurement terms. Depending on their classification financial instruments are carried at fair value or amortised cost as described below. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The best evidence of fair value is the price in an active market.

An active market is one in which transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.

Valuation techniques such as discounted cash flow models or models based on recent arm's length transactions or consideration of financial data of the investees are used to measure fair value of certain financial instruments for which external market pricing information is not available.

Fair value measurements are analysed by level in the fair value hierarchy as follows: (i) level one are measurements at quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities, (ii) level two measurements are valuations techniques with all material inputs observable for the asset or liability, either directly (that is, as prices) or indirectly (that is, derived from prices), and (iii) level three measurements are valuations not based on solely observable market data (that is, the measurement requires significant unobservable inputs). Transfers between levels of the fair value hierarchy are deemed to have occurred at the end of the reporting period.

Transaction costs are incremental costs that are directly attributable to the acquisition, issue or disposal of a financial instrument. An incremental cost is one that would not have been incurred if the transaction had not taken place. Transaction costs include fees and commissions paid to agents (including employees acting as selling agents), advisors, brokers and dealers, levies by regulatory agencies and securities exchanges, and transfer taxes and duties. Transaction costs do not include debt premiums or discounts, financing costs or internal administrative or holding costs.

Amortised cost ("AC") is the amount at which the financial instrument was recognised at initial recognition less any principal repayments, plus accrued interest, and for financial assets less any allowance for expected credit losses. Accrued interest includes amortisation of transaction costs deferred at initial recognition and of any premium or discount to the maturity amount using the effective interest method. Accrued interest income and accrued interest expense, including both accrued coupon and amortised discount or premium (including fees deferred at origination, if any), are not presented separately and are included in the carrying values of the related items in the statement of financial position.

The effective interest method is a method of allocating interest income or interest expense over the relevant period, so as to achieve a constant periodic rate of interest (effective interest rate) on the carrying amount. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts (excluding future credit losses) through the expected life of the financial instrument or a shorter period, if appropriate, to the net carrying amount of the financial instrument. The effective interest rate discounts cash flows of variable interest instruments

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

to the next interest repricing date, except for the premium or discount which reflects the credit spread over the floating rate specified in the instrument, or other variables that are not reset to market rates. Such premiums or discounts are amortised over the whole expected life of the instrument. The present value calculation includes all fees paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate.

Financial instruments – initial recognition. Basic financial assets and financial liabilities are initially measured at the transaction price (including transaction costs except in the initial measurement of financial assets and liabilities that are measured at fair value through profit or loss) unless the arrangement constitutes, in effect, a financing transaction. A financing transaction may be indicated in relation to the sale of goods or services, for example, if payment is deferred beyond normal business terms or is financed at a rate of interest that is not a market rate. If the arrangement constitutes a financing transaction, the Company measures the financial asset or financial liability at the present value of the future payments discounted at a market rate of interest for a similar debt instrument.

Financial instruments – classification and subsequent measurement. Debt instruments are carried at amortised cost using the effective interest method. Financial instruments that are classified as current assets or current liabilities are measured at the undiscounted amount of the cash or other consideration expected to be paid or received (i.e., net of impairment) unless the arrangement constitutes, in effect, a financing transaction. If the arrangement constitutes a financing transaction, the Company measures the debt instrument at the present value of the future payments discounted at a market rate of interest for a similar debt instrument.

Financial assets – write-off. Financial assets are written-off, in whole or in part, when the Company exhausted all practical recovery efforts and has concluded that there is no reasonable expectation of recovery. The write-off represents a derecognition event.

Financial assets – derecognition. The Company derecognises financial assets when (a) the assets are redeemed or the rights to cash flows from the assets otherwise expire or (b) the Company has transferred the rights to the cash flows from the financial assets or entered into a qualifying pass-through arrangement whilst (i) also transferring substantially all the risks and rewards of ownership of the assets or (ii) neither transferring nor retaining substantially all the risks and rewards of ownership but not retaining control. Control is retained if the counterparty does not have the practical ability to sell the asset in its entirety to an unrelated third party without needing to impose additional restrictions on the sale.

Cash and cash equivalents. Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Trade receivables. Trade receivables are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of trade receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

Prepayments. Prepayments are carried at cost less provision for impairment. If there is an indication that the assets, goods or services relating to a prepayment will not be received, the carrying value of the prepayment is written down accordingly and a corresponding impairment loss is recognised in profit or loss for the year. A prepayment is classified as non-current when the goods or services relating to the prepayment are expected to be obtained after one year, or when the prepayment relates to an asset which will itself be classified as non-current upon initial recognition. Prepayments to acquire assets are transferred to the carrying amount of the asset once the Company has obtained control of the asset and it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Company.

If there is an indication that the assets, goods or services relating to a prepayment will not be received, the carrying value of the prepayment is written down accordingly and a corresponding impairment loss is recognised in profit or loss for the year.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Inventories. Inventories are recorded at the lower of cost and net realisable value. The cost of inventory is determined on the weighted average cost basis. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses.

At each reporting date, inventories are assessed for impairment. If inventory is impaired, the carrying amount is reduced to its selling price less costs to sell and the impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

Trade and other payables. Trade payables are accrued when the counterparty performed its obligations under the contract and are carried at amortised cost using the effective interest method.

Provisions for liabilities and charges. Provisions for liabilities and charges are non-financial liabilities of uncertain timing or amount. They are accrued when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to the passage of time is recognised as an interest expense.

Levies and charges, such as taxes other than income tax or regulatory fees based on information related to a period before the obligation to pay arises, are recognised as liabilities when the obligating event that gives rise to pay a levy occurs, as identified by the legislation that triggers the obligation to pay the levy. If a levy is paid before the obligating event, it is recognised as a prepayment.

Borrowings. Borrowings are recognised initially at fair value; net of transaction costs incurred and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

Charter capital. The amount of Company's charter capital is defined by the Company's Charter. The changes in the Company's Charter (including changes in charter capital, ownership, etc.) shall be made only based on the decision of the Company's owner.

Income taxes. Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

On 13 May 2016 the Government of Georgia enacted the changes in the Tax Code of Georgia whereby companies (other than banks, credit unions, insurance companies, microfinance organisations and pawn shops) do not have to pay income tax on their profit earned since 1 January 2017, until that profit is distributed or deemed distributed in a form of dividend.

15 % income tax is payable on gross up value (i.e. net dividends shall be grossed up by withholding tax 5%, if applicable, and divided by 0.85) at the moment of the dividend payment to individuals or to non-resident legal entities. Dividends paid to resident legal entities from the profits earned since 1 January 2017 are tax exempted. Dividends on earnings accumulated during the period from 1 January 2008 to 1 January 2017 is subject to income tax on grossed up value, reduced by respective tax credit calculated as a share of corporate income tax declared and paid on taxable profits vs total net profits for the same period multiplied to the dividend to be distributed. However, tax credit amount should not exceed the actual income tax imposed on dividend distribution.

Income tax arising from distribution of dividends is accounted for as an income tax expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. As a result, the Company derecognised all deferred tax assets and liabilities as of 31 December 2016 and accounted the respective impact in the profit and loss in 2016. A contingent income tax liability which would arise upon the payment of dividends is not recognised in the statement of financial position.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

In addition to the distribution of dividends, the tax is still payable on expenses or other payments incurred not related to economic activities, free delivery of assets or services and representation costs that exceed the maximum amount determined by the Tax Code of Georgia. All advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime and other certain transactions with such entities as well as loans granted to individuals or non-residents are immediately taxable. Such taxes along with other taxes, net of tax credits claimed on assets or services received in exchange for the advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime or recovery of loans granted to individuals or non-residents, are recorded under Taxes other than on income within operating expenses.

Uncertain tax positions. The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest, and taxes other than on income are recognised based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period. Adjustments for uncertain income tax positions are recorded within the income tax charge.

Value added tax. Output value added tax related to sales is payable to tax authorities on the earlier of (a) collection of receivables from customers or (b) delivery of goods or services to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis.

Revenue recognition. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, and represents amounts receivable for goods supplied, stated net of discounts, returns and value added taxes. The Company recognises revenue when the amount of revenue can be reliably measured; when it is probable that future economic benefits will flow to the entity; and when specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below.

Sales of goods. Revenues from sales of goods are recognised at the point of transfer of risks and rewards of ownership of the goods, normally when the goods are shipped. If the Company agrees to transport goods to a specified location, revenue is recognised when the goods are passed to the customer at the destination point.

Government grants. Grants from the government are recognised at their fair value in profit or loss where there is a reasonable assurance that the grant will be received, and the Company has complied with all attached conditions. Grants received where the company has yet to comply with all attached conditions are recognised as a liability (and included in deferred income within trade and other payables) and released to income when all attached conditions have been complied with. Government grants received are included in 'other income' in profit or loss.

Employee benefits. Wages, salaries, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company. The Company has no legal or constructive obligation to make pension or similar benefit payments.

Operating leases. Where the Company is a lessee in a lease which does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership from the lessor to the Company, the total lease payments are charged to profit or loss for the year on a straight-line basis over the lease term. The lease term is the non-cancellable period for which the lessee has contracted to lease the asset together with any further terms for which the lessee has the option to continue to lease the asset, with or without further payment, when at the inception of the lease it is reasonably certain that the lessee will exercise the option.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Useful lives of property, plant, equipment and intangible assets. The estimation of the useful life of an item of property, plant and equipment is a matter of management judgement based upon experience with similar assets. In determining the useful life of an asset, management considers the expected usage, estimated technical obsolescence, physical wear and tear and the physical environment in which the asset is operated. Changes in any of these conditions or estimates may result in adjustments for future depreciation rates.

Impairment of trade and other receivables. The impairment provision for accounts receivable is based on the Company's assessment of the collectability of specific customer accounts. If there is deterioration

in a major customer's creditworthiness or actual defaults are higher than the estimates, the actual accounts receivable could differ from these estimates. If the Company determines that no objective evidence exists that impairment was incurred for an individually assessed accounts receivable, whether significant or not, it includes the account receivable in a group of accounts receivable with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment.

For the purposes of a collective evaluation of impairment accounts receivable are grouped based on similar credit risk characteristics. Those characteristics are relevant to the estimation of future cash flows for groups of such assets by being indicative of the debtors' ability to pay all amounts due according to the contractual terms of the assets being evaluated. Trade receivables that are assessed not to be impaired individually are assessed collectively for impairment by reference to the Company's historical collection experience for receivables of similar age. Provisions against trade receivables are made based on historical experience of levels of recovery from accounts in a particular ageing category. The value of the impairment provision is sensitive to the specific percentages applied. Actual results may differ from the estimates and the Company's estimates can be revised in the future, either negatively or positively, depending upon the outcome or expectations based on the facts surrounding each exposure (Note 10).

Initial recognition of related party transactions. In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analysis. Terms and conditions of related party balances are disclosed in Note 5.

5 Balances and Transactions with Related Parties

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

GEORGIAN PACKAGING LLC
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

The income and expense items with related parties for the year ended 31 December 2023 and 2022 were as follows:

	Entities under common control	
	2023	2022
Sales of goods	878	58
Purchases of raw materials and consumables	1,647	2,013
Finance income on lease receivables	144	166

At 31 December 2023 and 2022, the outstanding balances with related parties were as follows:

	Entities under common control	
	2023	2022
Finance lease receivable	2,297	2,409
Trade and other payables	(1,533)	(1,304)
Borrowings	(1,223)	(423)
Trade and other receivable	27	-

At 31 December 2023 and 2022, the outstanding balances with related parties were as follows:

Key management compensation. Key management includes Director (executive) and General Manager.

Key management compensation is presented below:

	2023	2022
<i>Short-term benefits:</i>		
- Salaries and bonuses	246	168
Total key management compensation	246	168

GEORGIAN PACKAGING LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED) IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

6 Property, Plant and Equipment

Movements in the carrying amount of property, plant and equipment were as follows:

	Land	Buildings	CIP*	Plant and machinery	Vehicles	Other	Total
Cost at 1 January 2022	2,043	120	17,005	3,208	360	61	22,797
Accumulated depreciation	-	-	-	(1,241)	(89)	(35)	(1,365)
Carrying amount at 1 January 2022	2,043	120	17,005	1,967	271	26	21,432
Additions	-	-	1,572	377	-	32	1,981
Transfer between category	-	9,761	(9,761)	-	-	-	-
Transfer to finance lease receivable	-	(2,185)	-	-	-	-	(2,185)
Depreciation charge	-	(141)	-	(334)	(36)	(13)	(524)
Cost at 31 December 2022	2,043	7,696	8,816	3,585	360	93	22,593
Accumulated depreciation	-	(141)	-	(1,575)	(125)	(48)	(1,889)
Carrying amount at 31 December 2022	2,043	7,555	8,816	2,010	235	45	20,704
Additions	-	-	719	1,452	324	19	2,512
Transfer between category	-	9,535	(9,535)	-	-	-	-
Disposal	-	-	-	-	(8)	-	(8)
Depreciation charge	-	(191)	-	(390)	(26)	(14)	(621)
Cost at 31 December 2023	2,043	17,231	-	5,037	676	112	25,099
Accumulated depreciation	-	(332)	-	(1,965)	(151)	(62)	(2,510)
Carrying amount at 31 December 2023	2,043	16,899	-	3,072	525	50	22,589

(*) CIP - Construction in Progress

Construction in progress consists of the construction of a part of a new plant and office building in Didi Digomi, Tbilisi. In 2022, 18,400 square meters of the building was completed and made ready for its intended use. Upon completion, these assets were transferred to the building.

Additionally, 3,000 square meters of warehouse space from the building was transferred to a related party of the Company (Cezanne Materials LLC) under a finance lease agreement (Note 8).

In 2023, the remaining construction in progress was completed and transferred to the building.

As at 31 December 2023 and 31 December 2022 the Company's property, plant and equipment with a carrying amount of GEL 20,541 and GEL 19,868 thousand were pledged as collateral in favor of TBC Bank JSC.

GEORGIAN PACKAGING LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED) IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

7 Prepayments for property and equipment

	2023 December	2022 December
Prepayments for non-current assets at 1 January 2022	12	251
Additions	188	753
Transfers to property plant and equipment	(173)	(992)
Total prepayments for non-current assets	27	12

8 Finance Lease receivable

The maturity analysis of the finance lease payments receivable is as follows:

	Due in 1 year	Due between 1 and 2 year	Due between 2 and 3 year	Due between 3 and 4 year	Due between 4 and 5 year	Due in 5 year or more	Total
Undiscounted finance lease payment receivable as at 2023	257	258	258	258	258	2,063	3,352
Unearned finance income	(140)	(133)	(125)	(116)	(107)	(445)	(1,066)
Credit loss allowance	-	-	-	-	-	-	-
Present value of lease payments receivable as at 31 December 2023	117	125	133	142	151	1,618	2,286

	Due in 1 year	Due between 1 and 2 year	Due between 2 and 3 year	Due between 3 and 4 year	Due between 4 and 5 year	Due in 5 year or more	Total
Undiscounted finance lease payment receivable as at 2022	259	259	259	259	259	2,332	3,627
Unearned finance income	(148)	(141)	(133)	(125)	(116)	(555)	(1,218)
Credit loss allowance	-	-	-	-	-	-	-
Present value of lease payments receivable as at 31 December 2022	111	118	126	134	143	1,777	2,409

In 2022, part of the building was completed, and 3,000 square meters of the building was transferred to a related party (Cezanne Materials LLC) under a finance lease agreement (Note 8). The present value of future lease payments as at 31 December 2023 and 31 December 2022 amounted to 2,286 and 2,409 thousand GEL, respectively.

The Company applies the simplified approach to measuring impairment loss provision, which uses a lifetime expected loss allowance for all finance lease receivables. The impairment provision for finance lease receivables as at 31 December 2023 and 31 December 2022 is nil.

GEORGIAN PACKAGING LLC

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

9 Inventories

	31 December 2023	31 December 2022
Raw materials	3,478	1,994
Finished goods	233	122
Work in progress	67	51
Other*	28	80
Total inventories	3,806	2,247

The cost of inventories recognised as an expense during the reporting period 2023 and 2022 is GEL 7,714 thousand and GEL 8,281 thousand respectively.

*Other inventory includes construction materials held for use in construction in progress and office supplies and consumables.

10 Trade and Other Receivables

	31 December 2023	31 December 2022
Trade receivables	1,219	1,430
Prepayments	654	1,797
Other	21	8
Less impairment provision	(152)	(154)
Total trade and other receivables	1,742	3,081

Movements in the impairment provision for trade and other receivables are as follows:

	2023	2022
Provision for impairment at 1 January	154	128
(Reversal of)/provision for for impairment during the year	(2)	26
Provision for impairment at 31 December	152	154

GEORGIAN PACKAGING LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED) IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

11 Cash and Cash Equivalents

	31 December 2023	31 December 2022
Cash on hand	139	37
Cash balances payable on demand	2	748
Total cash and cash equivalents	141	785

Bank balances payable on demand are held within top two Georgian banks rated Ba2 and Ba1 by Moody's rating system.

12 Charter Capital

The Company's authorized charter capital amounts to GEL 8,061 thousand as at 31 December 2023 and 31 December 2022. No additional contributions have been made during the years 2023 and 2022. Dividends have not been declared or paid during the years 2023 and 2022.

13 Borrowings

	31 December 2023	31 December 2022
Bank long-term borrowings	6,604	-
Bank short-term borrowings	8,433	15,918
Borrowing from related parties	1,264	423
Borrowings from non-related party individuals	923	484
Total borrowings	17,224	16,825

Movement in borrowings are as follows:

	2023	2022
At 1 January	16,825	17,160
Additions	2,117	5,395
Interest during the period	1,806	1,480
Principal repayments	(2,142)	(2,978)
Interest repayments	(1,643)	(1,392)
Net foreign exchange losses less gains from borrowings	281	(2,840)
At 31 December	17,244	16,825

GEORGIAN PACKAGING LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED) IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

Bank loans represent different currency and maturity loans disbursed by TBC Bank JSC. Georgian Lari loans bear annual interest of 5% plus refinancing rate (Determined by National Bank of Georgia) and mature in 2024. Euro denominated loans bear an annual interest rate of 6-7.5% plus a 6-months Euribor and mature in 2023-2027 based on original contract terms. The Company was in breach of certain financial covenants stipulated in loan agreements in 2023 and 2022 years. A waiver letter from the lender was obtained as before the year end, confirming that the bank does not consider this event a default as of 31 December 2023. All bank borrowings had on-demand status as of 31 December 2022, because waivers for the year ended 31 December 2022 was subsequently obtained.

Loans denominated in Georgian Lari were taken under the preferential Agro Credit Project to finance the construction projects. In accordance with the agreement, part of the interest is compensated by the Government of Georgia, which is recognised by the Company as other income.

In 2022 the Company borrowed GEL 5,395 from bank and non-related party individuals. EUR denominated loans from bank was used for refinancing loans denominated in GEL and financing working capital. During 2023 the Company raised additional funds of GEL 2,117 from bank and non-related party individuals.

Borrowings from non-related party individuals represent short term USD (bearing annual interest rate of 10%) and GEL (annual interest of 11%) loans received for the purpose of financing working capital with original maturities of one year.

14 Trade and Other Payables

	31 December 2023	31 December 2022
Trade payables	2,774	1,594
Advances received	65	365
Accrued employee benefit costs	14	-
Other taxes payable, net	205	147
Trade and other payables	3,058	2,106

15 Revenue

Analysis of Revenue by Category:

	2023	2022
Revenue from packaging activities*	10,503	11,693
Other**	590	47
Total revenue	11,093	11,740

*Packaging activities includes production of full spectrum of paper-packaging items, including paper cups of different sizes, plastic lids, paper boxes widely used in the fast-food industry and environmentally friendly Kraft paper bags for bakery and other products.

**In 2023 and 2022, other revenue primarily comprises rent, utility fees, and sales of wastepaper.

GEORGIAN PACKAGING LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED) IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

16 General and Administrative Expenses

	2023 December	2022 December
Employee benefits expense	1,106	759
Taxes other than on income tax	152	199
Business trip expenses	139	63
Other	115	108
Utilities costs	78	51
Security Services Expenses	62	45
Total general and administrative expenses	1,652	1,225

17 Other Operating Income and Expenses, net

	2023 December	2022 December
Net foreign exchange (loss) (other than on borrowings)	(41)	(341)
Government grant received	425	550
Gains less losses on disposal of property, plant and equipment	(18)	604
Finance income from lease receivables	144	166
Total other operating income and expenses, net	510	979

18 Finance Income and Costs, net

	2023 December	2022 December
Foreign exchange (loss)/gain, net from borrowings	(281)	2,840
Interest expense	(1,812)	(1,480)
Total finance income and costs, net	(2,093)	1,360

19 Contingencies and Commitments

Legal proceedings. From time to time and in the normal course of business, claims against the Company may be received. On the basis of its own estimates and both internal and external professional advice, management is of the opinion that no material losses will be incurred in respect of claims in excess of provisions that have been made in these financial statements.

Tax legislation. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are often unclear, contradictory and subject to varying interpretation by different tax authorities. Taxes are subject to review and investigation by a number of government bodies, which have the authority to impose severe fines, penalties and interest charges. A tax year remains open for review by the tax authorities during the three subsequent calendar years, however, under certain circumstances a tax year may remain open longer. These circumstances may create tax risks in Georgia that are substantially more significant than in many other countries.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Environmental matters. The enforcement of environmental regulation in Georgia is evolving and the enforcement posture of government authorities is continually being reconsidered. The company periodically evaluates its obligations under environmental regulations. As obligations are determined, they are recognised immediately. Potential liabilities, which might arise as a result of changes in existing regulations, civil litigation or legislation, cannot be estimated but could be material. In the current enforcement climate under existing legislation, management believes that there are no significant liabilities for environmental damage.

Consideration of climate change. The company's management has taken note of global awareness and concerns about the potential impact of climate change. Currently, this matter has had no significant impact on the financial statements, and the future effects on the company's activities and business plans are difficult to predict. Management continues to monitor developments in this area and will respond as necessary to ensure the company's viability.

Compliance with covenants. The Company is subject to certain covenants primarily related to its borrowings. Non-compliance with such covenants may result in negative consequences for the Company, including increased borrowing costs and potential default declarations. As at 31 December 2022, the Company breached certain financial covenants under the loan agreements with TBC Bank JSC, resulting in the bank's option to call the loans. The Company received a waiver from TBC Bank JSC in a subsequent period, dated 5 January 2023, for the breach of covenants as of 31 December 2022. As a result, for the maturity analysis of the liability, the aforementioned loans were classified as current liabilities as at 31 December 2022. In 2023, the Company obtained a waiver from the bank timely, before the year end.

20 Management of Capital

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for owner and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. In order to maintain or adjust the capital structure. The amount of capital that the Company managed as of 31 December 2023 was GEL 10,309 thousand (31 December 2022: GEL 10,307 thousand).

21 Events After the Reporting Period

Subsequent to the year end, no other events occurred that requires disclosure in the financial statements or adjustments to the reported figures.

Georgian Packaging COMPANY**MANAGEMENT REPORT – BUSINESS OVERVIEW 2023****1. The Company's business development, performance and position**

In 2016 Georgian Packaging LLC was registered as a limited liability company in accordance with Georgian regulations with identification number: 4040521629. As at 31 December 2022, the Company's sole owner was LTD Cezanne. In 2023, the ownership changed, with Paper Investment Group LTD acquiring 90% of the Company, leaving 10% ownership with LTD Cezanne.

Company's mission has been to offer its customers eco-friendly and safe products made with the highest grade of paper and other raw materials. In order to develop and sustain quality development and good manufacturing practice, infrastructural planning and daily production processes are being implemented according to the latest requirements of the international food and workplace standards.

In 2023 the Company recorded revenue of 11,093 GEL and the net profit comprised of 2 GEL (In thousands). The gross profit margin was 30%, whereas Return on Capital Employed (ROCE) 0% for the year ended 31 December 2023. The average number of employees 93, including 37 females.

Company's future development plans

In recent years, the Company has experienced substantial growth. Due to this sustainable growth and expansion, in 2022 the Company moved to a new building, which was fully finished in 2023 and entirely funded by Georgian Packaging. The manufacturing space in the new facility is three times larger than the previous one, providing the Company with the capability to diversify its production lines effectively.

Currently, the Company is focused on increasing the variety of its product portfolio and market development. The Company's current strategic direction places significant emphasis on expanding into international markets and actively seeking international tender opportunities.

2. Review of the research and development performed by the entity

In 2023 the Company was not engaged in any research and development activities.

3. Key financial and non-financial indicators

The analyses of key financial indicator are the following:

	2023	2022
Revenue	11,093	11,740
Gross profit	3,467	3,459
Gross profit margin	31%	29%
Net income	2	4,432
Profit margin	0%	38%

4. Additional explanations of amounts given in the annual financial statements

In 2023, the company secured non-bank borrowings, which were used for purchasing property, plant, and equipment, as well as materials.

5. Review of the Company's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms for their management

The Company does not face credit risk for the reporting periods. Key solvency ratios were as follows:

	2023	2022
Debt to Assets	67%	65%
Debt to Equity	199%	184%
Leverage	2.99	2.84

As at 31 December 2023 and 31 December 2022 the current ratio of the Company is respectively 0.84 and 0.33.

6. Major risks and uncertainties, enterprise goal and policy with respect to financial risk management

The key risks and uncertainties are related to the following:

Explanation of risk and uncertainty	Management response
Currency risk - purchase of materials are mostly made in foreign currencies at credit terms, however majority of the sales are generated in local currency. There is a risk of potential loss due to depreciation of local currency.	After moving into new building, the Company plans to be oriented more on the export. Increased foreign revenue will offset risk of fluctuations Georgian Lari ("GEL") is historically experiencing. Additionally, during 2022, the local currency appreciated compared to the prior year, and a similar trend continued into 2023. Although the rate slightly increased in 2023, it remains stable and better than in previous years, overall reducing the risk of loss caused by the purchase of materials in foreign currencies.

7. Operating Environment of The Company

The Company's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes.

Russia's Military invasion of Ukraine did not have negative impact on Georgian economy, on the contrary increased migration and recovery of tourism positively impacted numerous industries. Company does not have any significant direct exposure in Russia, Ukraine and Belarus. As the war is still waging, it is impossible to reliably assess full impact this may have on the Company as there is uncertainty over the magnitude of the impact on the economy in general. Management is closely monitoring the economic situation in the current environment and believes it is taking all necessary measures to support sustainability and development of the Company's business.

Tariel Shaverdashvili

Director

13 December 2024

GEORGIAN PACKAGING LLC

MANAGEMENT REPORT

4. Additional explanations of amounts given in the annual financial statements

In 2023, the company secured non-bank borrowings, which were used for purchasing property, plant, and equipment, as well as materials.

5. Review of the Company's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms for their management

The Company does not face credit risk for the reporting periods. Key solvency ratios were as follows:

	2023	2022
Debt to Assets		
Debt to Equity	67%	65%
Leverage	199%	184%
	2.99	2.84

As at 31 December 2023 and 31 December 2022 the current ratio of the Company is respectively 0.84 and 0.33.

6. Major risks and uncertainties, enterprise goal and policy with respect to financial risk management

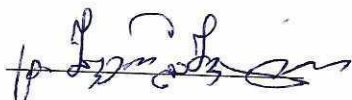
The key risks and uncertainties are related to the following:

Explanation of risk and uncertainty	Management response
Currency risk - purchase of materials are mostly made in foreign currencies at credit terms, however majority of the sales are generated in local currency. There is a risk of potential loss due to depreciation of local currency.	After moving into new building, the Company plans to be oriented more on the export. Increased foreign revenue will offset risk of fluctuations Georgian Lari ("GEL") is historically experiencing. Additionally, during 2022, the local currency appreciated compared to the prior year, and a similar trend continued into 2023. Although the rate slightly increased in 2023, it remains stable and better than in previous years, overall reducing the risk of loss caused by the purchase of materials in foreign currencies.

7. Operating Environment of The Company

The Company's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes.

Russia's Military invasion of Ukraine did not have negative impact on Georgian economy, on the contrary increased migration and recovery of tourism positively impacted numerous industries. Company does not have any significant direct exposure in Russia, Ukraine and Belarus. As the war is still waging, it is impossible to reliably assess full impact this may have on the Company as there is uncertainty over the magnitude of the impact on the economy in general. Management is closely monitoring the economic situation in the current environment and believes it is taking all necessary measures to support sustainability and development of the Company's business.



Tanel Shaverdashvili

Director

13 December 2024

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს
ფასს-ები)
მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2023 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით მომზადებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობითი ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში.....	3-5
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	9
ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებითი შენიშვნები	
1 კომპანია და მისი საქმიანობა.....	10
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო.....	10
3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება	11
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	19
5 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	20
6 ძირითადი საშუალებები	22
7 გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსები.....	23
8 ფინანსური იჯარის მოთხოვნა	23
9 მარაგები	24
10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	25
11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.....	25
12 საწესდებო კაპიტალი.....	25
13 ნასესხები სახსრები	26
14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულება.....	27
15 ამონაგები	27
16 საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები.....	27
17 სხვა საოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა.....	28
18 ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა	28
19 გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები.....	28
20 კაპიტალის მართვა.....	29
21 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	29
მმართველობის ანგარიშგება	30

შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგი“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ოპერაციების შედეგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად არჩევასა და მის შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარ და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობით ანგარიშგებაში ისეთი ინფორმაციის გამჟღავნებაზე, რომელიც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით;
- მმართველობითი ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც შესაბამისობაშია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ბუღალტრული ჩანაწერების ისეთ წარმოებაზე, რომელიც სრულყოფილად წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის ტრანზაქციებს და ნებისმიერ დროს გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და საშუალებას აძლევს მენეჯმენტს, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება იყოს ფასს-თან შესაბამისობაში;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც შეესაბამება ქართულ კანონმდებლობასა და ფასს-ს;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი კონტროლის სისტემის დანერგვაზე, რომელიც ხელმძღვანელობის მოსაზრებით უზრუნველყოფს მმართველობითი ანგარიშის მომზადებას თაღლითობისა თუ შეცდომით გამოწვეული მატერიალური უზუსტობების გამორიცხვით.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად;
- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონით მოთხოვნილ ყველა ინფორმაციას; და
- მართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა მატერიალურ ასპექტში შეესაბამება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცდა ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ტარიელ შავერდაშვილი

დირექტორი

2024 წლის 13 დეკემბერი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგის“ აქციონერებს და მენეჯმენტს:

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგის“ (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის და ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებს, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, ანგარიშის „კვალიფიციური მოსაზრების საფუძველის“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

კვალიფიციური მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ დავინიშნეთ კომპანიის აუდიტორებად 2024 წლის აგვისტოში და შესაბამისად ვერ დავაკვირდით მარაგების ფიზიკურ დათვლას. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი მტკიცებულება აღნიშნული აქტივების არსებობასა და ფიზიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ამასთან, რადგან მარაგები შედის ფინანსური მაჩვენებლებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრაში, ჩვენ ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირება მოგება/ზარალთან მიმართებაში, მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში და საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრების წმინდა ნაკადებში, რომლებიც წარმოდგენილია ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგებაში.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და ვმოქმედებდით პბეკ კოდექსით განსაზღვრული ეთიკური პასუხისმგებლობების დაცვით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მმართველობის ანგარიშს, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ აუდიტის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ არ ფარავს სხვა ინფორმაციას და და მასზე რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას არ გამოვხატავთ.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს ზემოთ ხსენებული სხვა ინფორმაციის გაცნობას, და ამ პროცესში, იმის დადგენას, ხომ არ არის არსებითი შეუსაბამობა სხვა ინფორმაციასა და ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის დროს მოპოვებულ ინფორმაციას შორის, ან სხვაგვარად ხომ არ შეიცავს ის არსებით უზუსტობებს. თუ, ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ ამ სხვა ინფორმაციაში მოცემულია არსებითად მცდარი ინფორმაცია, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ. ამ თვალსაზრისით განსაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

სხვა გარემოებები

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი განახორციელა სხვა აუდიტორულმა ფირმამ, რომელმაც 2023 წლის 29 სექტემბერს მოამზადა არამოდიფიცირებული დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე, აღნიშნულ გარემოებასთან მიმართებაში, არ არის მოდიფიცირებული.

ხელმძღვანელობისა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარმოდგენაზე ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და იმ შიდა კონტროლის პროცედურებზე, რომლებიც მენეჯმენტის აზრით დაკავშირებულია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარმოდგენასთან, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან უზედამხედველონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძველიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ ჩვენი აზრის გამოხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძველიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავედროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ერთად:

- ჩვენ იდენტიფიცაციას ვუკეთებთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების,

ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;

- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე კანონის მოთხოვნის შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა ამავე კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ წავიკითხეთ მმართველობის ანგარიში და შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ:

- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულ მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია თანმიმდევრულია, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ამავე წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან მიმართებაში.
- მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მიხლით გათვალისწინებულ ინფორმაციას და შეესაბამება შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს;

შოთა ნანიტაშვილი

შპს დელოიტი და ტუშის სახელით

2024 წლის 13 დეკემბერი

თბილისი, საქართველო

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	22,589	20,704
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსი	7	27	12
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	8	2,058	2,298
სულ გრძელვადიანი აქტივები		24,674	23,014
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	9	3,806	2,247
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	8	228	111
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	1,742	3,081
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	11	141	785
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5,917	6,224
სულ აქტივები		30,591	29,238
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	8,061	8,061
გაუნაწილებელი მოგება		2,248	2,246
სულ კაპიტალი		10,309	10,307
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	13	9,010	16,825
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	3,058	2,106
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		12,068	18,931
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	13	8,214	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		8,214	-
სულ ვალდებულებები		20,282	18,931
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		30,591	29,238

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	15	11,093	11,740
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება		(7,626)	(8,281)
მთლიანი მოგება		3,467	3,459
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(1,757)	(1,225)
დისტრიბუციის ხარჯი		(145)	(141)
სხვა საოპერაციო დანახარჯები	17	(48)	(341)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	17	558	1,320
საოპერაციო მოგება		2,075	3,072
ფინანსური შემოსავალი	18	-	2,840
ფინანსური ხარჯები	18	(2,073)	(1,480)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		2	4,432
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		2	4,432
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		2	4,432

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარი		8,061	(2,186)	5,875
წლის მოგება		-	4,432	4,432
სულ სრული შემოსავალი 2022 წლისთვის		-	4,432	4,432
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	12	8,061	2,246	10,307
წლის მოგება		-	2	2
სულ სრული შემოსავალი 2023 წლისთვის		-	2	2
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	12	(8,061)	(2,248)	(10,309)

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ფულადი სახსრების შემოსულობა მომხმარებლებისგან		11,155	11,335
მომწოდებლებისთვის და თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		(8,257)	(9,636)
ფულადი სახსრები სხვა ოპერაციებიდან	17	425	550
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები		3,323	2,249
გადახდილი პროცენტი	13	(1,643)	(1,392)
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი სახსრები		1,680	857
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,268)	(2,589)
გაცემული სესხები		(261)	-
მიღებული სესხის დაფარვა		263	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,266)	(2,589)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსულობები ნასესხები სახსრებიდან	13	2,117	5,395
ნასესხები სახსრების დაფარვა	13	(2,142)	(2,978)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		(25)	2,417
უცხოური ვალუტის გაცვლის კურსის ცვლილების გავლენა		(33)	(126)
წმინდა (შემცირება)/ზრდა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში		(644)	559
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	11	785	226
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	11	141	785

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

1 კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგი“ დაარსდა 2016 წლის 20 ოქტომბერს და რეგისტრირებულია მთაწმინდის სასამართლოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404521629. კომპანია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც მდებარეობს საქართველოში და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობის სტრუქტურა შეიცვალა. შპს „Paper Investment Group“-მა შეიძინა კომპანიის წილის 90%, ხოლო შპს „სეზანმა“ შეინარჩუნა წილის 10%.

მეწილე	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
შპს სეზანი	10%	100%
შპს „Paper Investment Group“	90%	-
Total	100%	100%

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელი არის ბატონი დავით დუგლაძე, რომელიც ფლობს შპს „Paper Investment Group“-ის 100%-ს. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-ის მფლობელი იყო შპს „სეზანი“. კომპანიის საბოლოო მოსარგებლე მფლობელი იყო ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი, რომელიც, ასევე, ჩართული იყო კომპანიის მართვაში. აღნიშნული თარიღისთვის ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი ფლობდა შპს „სეზანის“ 60%-ს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია ქართულ ბაზარზე 2016 წლიდან არის წარმოდგენილი. ჯორჯიან ფექიჯინგი მოიცავს ქაღალდის შეფუთვის ბაზრის სეგმენტის სრულ სპექტრს, მათ შორისაა სხვადასხვა ზომის ქაღალდის ჭიქები, პლასტმასის ხუფები, ქაღალდის ყუთები, რომლებიც ფართოდ გამოიყენება სწრაფი კვების ინდუსტრიაში და ეკოლოგიურად სუფთა კრაფტ ქაღალდის ჩანთები საცხობი და სხვა პროდუქტებისთვის.

საქმიანობის ადგილი და რეგისტრირებული მისამართი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია ვირსალაძის ქუჩა 8, თბილისი, საქართველო. კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია არჩილ მეფის 1, თბილისი, საქართველო

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში („ლ“).

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. ხშირია ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსსა და ინტერპრეტაციებში. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საგადასახადო, სამართლებრივი, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების განვითარებასთან ერთად.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსმა ჯარებმა გადაკვეთეს უკრაინის საზღვარი. საერთაშორისოდ მიჩნეული როგორც ომი, ეს შეჭრა არის ყველაზე დიდი სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამ ომმა ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა კრიზისი გამოიწვია, მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და სახლები. უკრაინაში ომის შედეგად, ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადა მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთზე. უამრავმა კომპანიამ საქმიანობა შეწყვიტა რუსეთსა და ბელარუსში. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

კომპანიას პირდაპირი კავშირი არ აქვს უკრაინასთან, რუსეთთან და ბელარუსთან. ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ ამას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული გავლენა კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბის შესახებ. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის მიმართავს ყველა საჭირო ღონისძიებას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია „ფინანსური ანგარიშგებების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის“ (ფასს-ები მსს-სთვის) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მიხედვით.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის შესაბამისად მომზადებისათვის საჭიროა გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენება. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, სადაც მაღალი ხარისხით იქნა გამოყენებული განსჯა და სირთულით ხასიათდება, ასევე სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, განმარტებულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა კომპანიის საქმიანობაზე ფინანსური ბაზრების გავლენა.

განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმო იმ ფაქტს, რომ 2023 და 2022 წლებში კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებები აღემატება მიმდინარე აქტივებს; მოკლევადიანი სესხები წარმოადგენს მიმდინარე ვალდებულებების მნიშვნელოვან ნაწილს. ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიის შესაძლებლობა მოკლევადიან პერსპექტივაში შეასრულოს ფინანსური ვალდებულებები, დამოკიდებულია მოკლევადიანი სესხების რეფინანსირებისა და საკმარისი საოპერაციო ფულადი ნაკადების გამომუშავების უნარზე. საჭიროების შემთხვევაში, კომპანია აქტიურად აწარმოებს მოლაპარაკებებს ფინანსურ ინსტიტუტებთან დამატებითი დაფინანსების უზრუნველსაყოფად და უკვე გადადგა ნაბიჯები ფულადი სახსრების გასაუმჯობესებლად ხარჯების შემცირების ღონისძიებების მეშვეობით. მენეჯმენტი თვლის, რომ ეს მცდელობები წარმატებული იქნება და კომპანიას შეეძლება გააგრძელოს საქმიანობა უახლოეს მომავალში.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებში შესული მუხლები ფასდება პირველადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტით, რომელშიც საწარმო ოპერირებს (სამუშაო ვალუტა). კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (ლ).

ოპერაციები და ნაშთები. უცხოური სავალუტო ოპერაციები სამუშაო ვალუტაში კონვერტირდება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების სამუშაო ვალუტაში გადაყვანიდან საქართველოს ბანკის მიერ განსაზღვრული წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური სავალუტო კურსით, აღიარდება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, რომლებიც წარმოიქმნება მსგავსი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებებისგან წარმოდგენილია მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც წმინდა სავალუტო შემოსულობა/ზარალი. სავალუტო შემოსულობები და ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია ნასესხებ სახსრებთან წარმოდგენილია მოგებისა და ზარალი ანგარიშგებაში, ფინანსური შემოსავლისა და ხარჯების ნაწილში. წლის ბოლოს არსებული კურსებით კონვერტაცია არ გამოიყენება არა-ფულადი მუხლებისთვის, რომლებიც შეფასებულია პირვანდელი ღირებულებით.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო აშშ დოლარი („USD“) 1 = 2.6894 ლარი და ევრო („EUR“) 1 = 2.9753 ლარი (2022 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარი. 1 = 2.7020 ლარი და 1 ევრო = 2.8844 ლარი).

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 2.6287 ლარი და 1 ევრო = 2.7361 ლარი (2022 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 2.9099 ლარი და 1 ევრო = 3.0683 ლარი). ამავდროულად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად გაცვლიადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით ან გაუფასურებით. ქარხნისა და მანქანა-დანადგარების თვითღირებულება მის ფასს-ებზე გადასვლის თარიღით, 2017 წლის 1 იანვარი, განისაზღვრა ამ თარიღზე არსებული მისი რეალური ღირებულების მითითებით („დასაშვები საწყისი ღირებულება“).

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოსვლა და დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან.

თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ მსგავსი ნიშნები არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება აქტივის რეალურ ღირებულებას, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესით. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში, „სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯებში“. აქტივისთვის გასულ წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ანუღირდება როდესაც შესაფერისია, თუ ადგილი ჰქონდა აქტივის გამოყენების ღირებულების ან რეალური ღირებულების, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, განსაზღვრისას გამოყენებული შეფასებების ცვლილებებს.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ცვტა. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვტა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების სხვა მუხლების ცვტა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ნარჩენ ღირებულებაზე მისი ღირებულების გასანაწილებლად:

შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის ფარგლები შემდეგია:

მომსახურების ვადა წლებში

შენობა-ნაგებობები	60
ქარხანა და მანქანა-დანადგარები	7 to 20
საოფისე მოწყობილობები	5 to 10
ავტომობილები	5 to 10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, აქტივი უკვე იმ ხნის და იმ მდგომარეობაში რომ იყოს, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ადგილი ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს. აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება და შესწორდება, საჭიროების შემთხვევაში.

ფინანსური იჯარის მოთხოვნები. როდესაც კომპანია მეიჯარეა, რომელიც საკუთრებაში არსებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს გადასცემს მოიჯარეს, იჯარით აღებული აქტივები წარმოდგენილია როგორც ფინანსური იჯარა თანხით, რომელიც იჯარაში წმინდა ინვესტიციის ოდენობას უტოლდება. დაწყების თარიღისთვის იჯარაში წმინდა ინვესტიციის შეფასება მოიცავს შემდეგ საიჯარო გადახდებს:

- ფიქსირებული გადახდები (არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადასახდელების ჩათვლით), შემცირებული ნებისმიერი საიჯარო წამახალისებლის ვალდებულებით.

ფინანსური იჯარის მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება დაწყებიდან (როდესაც იწყება იჯარის ვადა), იჯარაში ნაგულისხმევი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რათა შეფასდეს წმინდა ინვესტიცია იჯარაში.

მთლიან მოთხოვნასა და დისკონტირებულ ღირებულებას შორის განსხვავება წარმოადგენს გამოუმუშავებელ ფინანსურ შემოსავალს. ეს შემოსავალი აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში წმინდა საინვესტიციო მეთოდის გამოყენებით (დაბეგვრამდე), რაც ასახავს მუდმივ პერიოდულ უკუგების განაკვეთს. იჯარის თაობაზე მოლაპარაკებასა და შეთანხმების მიღწევასთან დაკავშირებული დამატებითი დანახარჯები აისახება ფინანსური იჯარის მოთხოვნის საწყის შეფასებაში და ამცირებს იჯარის ვადის განმავლობაში აღიარებული შემოსავლის ოდენობას. იჯარიდან მიღებული ფინანსური შემოსავალი მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში აისახება, სხვა შემოსავლის ნაწილში.

საკრედიტო ზარალის ანარიცხი აღიარდება გამარტივებული მიდგომის გამოყენებით, სასარგებლო მომსახურების ვადაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საფუძველზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი განისაზღვრება იგივენაირად, როგორც სავაჭრო მოთხოვნები.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. კომპანიის არაფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებები განიხილება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, რათა დადგინდეს, არის თუ არა რაიმე ნიშანი გაუფასურების შესახებ. თუ რაიმე ასეთი მითითება არსებობს, მაშინ ფასდება აქტივის ანაზღაურებადი თანხა.

გაუფასურების ტესტირების მიზნით, აქტივები, რომელთა შემოწმება შეუძლებელია ინდივიდუალურად, გაერთიანებულია იმ აქტივების უმცირეს ჯგუფში, რომლებიც უწყვეტი მოხმარების შედეგად წარმოქმნიან ფულადი სახსრების შემოძინებას, რაც დიდწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივების ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების (CGU) მიერ

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ფულადი სახსრების შემოძინებისგან. კომპანიის კორპორაციული აქტივები არ წარმოქმნის ცალკეულ ფულადი სახსრების შემოძინებას და გამოიყენება ერთი CGU-ს მიერ.

აქტივის ან CGU-ის ანაზღაურებადი თანხა არის უდიდესი მისი გამოყენების ღირებულებასა და მის რეალურ ღირებულებას, შემცირებულს გაყიდვის ხარჯებით, შორის. გამოყენების ღირებულების შეფასებისას, შეფასებული სამომავლო ფულადი ნაკადები დისკონტირდება მათ დრეფანდელ ღირებულებამდე დაბეგვრამდე არსებული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებას და აქტივის ან CGU-სთვის დამახასიათებელ რისკებს.

გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. CGU-სთან მიმართებაში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ნაწილდება CGU-ში შემავალი აქტივების საბალანსო ღირებულების შესამცირებლად, პროპორციულ საფუძველზე. წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ფასდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ნებისმიერი მინიშნებისთვის, რომ ზარალი შემცირდა ან აღარ არსებობს. გაუფასურების ზარალი ანაზღაურდება, თუ მოხდა ცვლილება ანაზღაურებადი თანხის დასადგენად გამოყენებულ შეფასებებში. გაუფასურების ზარალი აღდება მხოლოდ იმდენად, რამდენადაც აქტივის საბალანსო ღირებულება არ გადააჭარბებს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვეთის ან ამორტიზაციის გარეშე, რომ არ აღიარებულიყო გაუფასურების ზარალი.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები აისახება რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ. რეალური ღირებულება წარმოადგენს ფასს, რომელიც მიიღებოდა აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდებოდა ვალდებულების გადასაცემად, ბაზრის მონაწილეთა შორის გარიგებისას შეფასების თარიღისათვის. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიური ბაზარი.

აქტიურია ბაზარი, სადაც აქტივთან ან ვალდებულებასთან დაკავშირებული ოპერაციები საკმარისად ხშირად და ინტენსიურად ხორციელდება იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილი იქნეს მიმდინარე ინფორმაცია ფასის შესახებ.

შეფასების ისეთი ხერხები, როგორებიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან თავისუფალ, მხოლოდ საკუთარი ინტერესის მქონე პირებს შორის გარიგებები ან ინვესტიციის მიმღების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება, გამოიყენება იმ კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის, რომელთა საბაზრო ფასის შესახებ ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი.

რეალური ღირებულების შეფასებების გაანალიზება ხდება რეალური ღირებულების შემდეგი იერარქიის გამოყენებით: (i) პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი ამოსავალი მონაცემი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან ირიბად (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან) და (iii) მესამე დონის შეფასება არის შეფასება, რომელიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არადაკვირვებადი ინფორმაცია). რეალური ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის გადაცემებს, ითვლება, რომ ადგილი ჰქონდათ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

გარიგების დანახარჯები არის დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გასვლას. დამატებითია დანახარჯი, რომელიც არ გაიწეოდა, მოცემული ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის თანამშრომლები, რომლებიც მოქმედებენ როგორც აგენტები), მრჩეველებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის და მარეგულირებლებისთვის გადახდილ

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

საფასურს და საკომისიოს, ასევე სატრანსფერო გადასახადებს და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალო პრემიას ან ფასდაკლებებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მფლობელობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება ("AC") არის თანხა, რომელიც მოიცავს ფინანსური ინსტრუმენტის საწყისი აღიარების თანხას გამოკლებული ძირითადი თანხის გადახდა, დამატებული დაგროვილი პროცენტი და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, შემცირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით ("ECL"). დაგროვილი პროცენტი მოიცავს საწყისი აღიარებისას გადავადებული გარიგების დანახარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს ვადის დაფარვამდე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დაგროვილი საპროცენტო შემოსავალი და დაგროვილი საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის როგორც დაგროვილი კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი, ან პრემია (წარმოშობისას გადავადებული საფასურის ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ცალკე არ აისახება და შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი ისე, რომ მიღწეულ იქნეს მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება სავარაუდო მომავალი ფულადი გადახდები ან შემოსავლები (მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გარეშე) ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მომსახურების ვადაზე ან საჭიროების შემთხვევაში, უფრო ხანმოკლე პერიოდზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მცოცავ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობა საბაზრო განაკვეთების მიხედვით არ განისაზღვრება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტები – საწყისი აღიარება. ძირითადი ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად ფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, გარდა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საწყისი შეფასებისას, რომლებიც ფასდება რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეთანხმება ფაქტობრივად წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას. საფინანსო ოპერაცია შეიძლება მითითებული იყოს საქონლის ან მომსახურების გაყიდვასთან დაკავშირებით, მაგალითად, თუ გადახდა გადავადდა ჩვეულებრივი ბიზნეს პირობების მიღმა ან ფინანსდება საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც არ არის საბაზრო განაკვეთი. თუ შეთანხმება წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას, კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადახდების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის.

ფინანსური ინსტრუმენტები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება. სავალო ინსტრუმენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, ფასდება ფულადი სახსრების ან სხვა ანაზღაურების არადისკონტირებული ოდენობით, რომლების გადახდა ან მიღება მოსალოდნელია გა (ანუ გაუფასურების გარეშე), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეთანხმება ფაქტობრივად წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას. თუ შეთანხმება წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას, კომპანია სავალო ინსტრუმენტს აფასებს სამომავლო გადახდების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით, მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივები – ჩამოწერა. ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას.

ფინანსური აქტივები - აღიარების შეწყვეტა. კომპანია ფინანსური აქტივების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) მოხდა აქტივების გამოსყიდვა ან მათთან დაკავშირებულ ფულად ნაკადებზე უფლებას ვადის გასვლა ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადებული აქვს საკვალიფიკაციო გამტარი გარიგება, რომლითაც (i) აგრეთვე გადაცემულია აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული. კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ღირებულებით. შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი განისაზღვრება მაშინ, როდესაც არსებობს იმის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანიას არ ექნება კუთვნილი თანხების ამოღების შესაძლებლობა მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან, როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგებაში ან ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას.

როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, პირდაპირ შრომით დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე), მაგრამ არ მოიცავს სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი ბიზნესსაქმიანობისას, შემცირებული დასრულების შეფასებული დანახარჯებით და გაყიდვის ხარჯებით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე. თუ მარაგი გაუფასურდა, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, შემცირებული გაყიდვის ხარჯებით. გაუფასურების ზარალი მყისიერად აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულება. სავაჭრო ვალდებულების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაქტის ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში და იგი აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები არის გაურკვეველი ვადის და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

ანარიცხების შეფასება ხდება მოვალეობის ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების დისკონტირებული ღირებულებით, დაბეგვრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ მოვალეობისათვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო, ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

გადასახადები და ხარჯები, როგორცაა, მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საფასური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის მოვალეობის წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც მოხდება მავალდებულებელი მოვლენა, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის, რაც განისაზღვრება კანონმდებლობით, რომელიც განაპირობებს მოცემული გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ გადასახადი მავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება გადახდილი ავანსის სახით.

ნასესხები სახსრები. ნასესხები სახსრები თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, გარიგებისთვის გაწეული ხარჯების გარეშე და შემდგომში აისახება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ.) უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვით კომპანიები (გარდა ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) ვალდებული არ არიან გადაიხადონ მოგების გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან გამომჟღავნებულ მოგებაზე მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება ან აღიარებული განაწილება დივიდენდის სახით.

მოგების გადასახადი, 15% მთლიან თანხაზე (ანუ წმინდა დივიდენდები იბეგრება 5%-იანი განაკვეთით, საჭიროების შემთხვევაში, და მთლიანი თანხის მისაღებად უნდა გაიყოს 0.85-ზე), გადასახდელია ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდი დაბეგვრისგან გათავისუფლებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე დარიცხულ ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა, ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც განხორციელდა დივიდენდების გადახდა. შედეგად, კომპანიამ აღიარება შუწყვიტა ყველა გადავადებულ საგადასახადო აქტის და ვალდებულებას 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და შესაბამისი გავლენა მოგებაში ან ზარალში აღრიცხა 2016 წელს. პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების გარდა გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას. ყველა გადახდილი ავანსი საწარმოებზე, რომლებიც რეგისტრირებული არიან პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში და სხვა გარკვეული ოპერაციები მსგავს საწარმოებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, მაშინვე დაბეგვრადია. მსგავსი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისაგან აღნიშნული გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტის გამოკლებით, ან ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხების ამოღების გამოკლებით, აღირიცხება 'საოპერაციო ხარჯებში მუხლში - 'გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა'.

გაურკვეველი საგადასახადო მდგომარეობა. ხელმძღვანელობა კომპანიის გაურკვეველ საგადასახადო მდგომარეობას ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადის მდგომარეობისთვის, რაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, ვინაიდან მეტად სავარაუდოა, რომ ეს გახდება მიზეზი გამოწვევებისა და დამატებითი გადასახადების დაკისრებისა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ამჟამად ძალაშია ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და საშემოსავლოს გარდა, სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი მოგების გადასახადის პოზიციების კორექტირებები აღირიცხება მოგებს გადასახადის საფასურში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ). წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებითი გადასახადი დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საზოგადოდ, გადასახდელი დღგ ამოღებადია ჩასათვლელი დღგ-ის საპირისპიროდ, დღგ-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღგ-ის ჩათვლა წმინდა საფუძველზე.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ყველა სავაჭრო შემოსავლის, დოსკონტირების, მოცულობითი ფასდათმობების და დღგ-ს გარეშე. კომპანია აღიარებს ამონაგებს მაშინ, როდესაც ამონაგების თანხის სანდოდ შეფასება შესაძლებელია; როდესაც მოსალოდნელია, რომ სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი საწარმოში შემოედინება; და, როდესაც კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის სპეციალური კრიტერიუმები დაცულია, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

საქონლის გაყიდვა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები აღიარდება ამ საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემის მომენტში, როგროც წესი, საქონლის გადაზიდვისას. როდესაც კომპანია თანხმდება საქონლის კონკრეტულ ადგილმდებარეობაზე ტრანსპორტირებას, ამონაგები აღიარდება როდესაც საქონელი დანიშნულების ადგილზე გადაეცემა მომხმარებელს.

სახელმწიფო გრანტები. მთავრობისგან მიღებული გრანტები აღიარდება მათი რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, მაშინ, როდესაც არსებობს გონივრული რწმუნება გრანტის მიღების შესახებ და კომპანიას დაკმაყოფილებული აქვს ყველა თანდართული პირობა. მიღებული გრანტები, სადაც ჯგუფს ჯერ არ დაუკმაყოფილებია ყველა თანდართული პირობა, აღიარებულია ვალდებულებად (და შედის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში, გადავადებულ შემოსავალში) და გადავა შემოსავალში, როდესაც დაკმაყოფილება ყველა თანდართული პირობა. მიღებული სახელმწიფო გრანტები შესულია „სხვა შემოსავალში“, მოგებაში ან ზარალში.

დასაქმებულთა გასამრჯელოები. ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და სამედიცინო დაზღვევა დაირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

საოპერაციო იჯარა. როდესაც კომპანია მოიჯარეა და საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არ გადაეცემა კომპანიას მეიჯარის მიერ, მაშინ იჯარის მთლიანი გადახდები, იჯარის მომსახურების ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით აისახება მოცემული წლის მოგება-ზარალში. იჯარის ვადა არის შეუქცევადი, რომლისთვისაც მოიჯარემ ხელშეკრულება გააფორმა მოცემული აქტივის იჯარით გაცემაზე, იმ დამატებით ვადასთან ერთად, რომლის განმავლობაშიც მეიჯარეს ამ აქტივის იჯარით ფლობის გაგრძელების ოფციონი აქვს, შემდგომი გადახდებით თუ გადახდების გარეშე, როდესაც საიჯარო ურთიერთობის დაწყებისას გონივრულად სარწმუნოა, რომ მეიჯარე გამოიყენებს ამ ოფციონს.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში.

ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას, შეფასებებთან ერთად, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადების შეფასებისას ითვალისწინებს აქტივების ამჟამინდელ ტექნიკურ მდგომარეობას, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი ოპერირებს. ამ ნებისმიერი პირობების ან დაშვებების ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთის კორექტირებები.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. მოთხოვნების ანგარიშების გაუფასურების ანარიცხი ეფუძნება მომხმარებლის სპეციფიკური ანგარიშების ამოღებადობის შეფასებას ხელმძღვანელობის მიერ. თუ მსხვილი მომხმარებლის კრედიტუნარიანობის გაუარესებას აქვს ადგილი ან ფაქტობრივ დეფოლტი აღემატება შეფასებულს, ფაქტობრივი მოთხოვნების ანგარიშები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან. კომპანია საზღვრავს იმას, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი ინდივიდუალურად შეფასებული მოთხოვნების ანგარიშებისთვის, მნიშვნელოვანია თუ არა, ის მოიცავს მოთხოვნის ანგარიშს მოთხოვნების ანგარიშების იმ ჯგუფში, რომელთაც გააჩნიათ მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლები და ჯამურად აფასებს მათ გაუფასურებაზე.

გაუფასურების ჯამური შეფასების მიზნებისთვის, მოთხოვნების ანგარიშები ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მიხედვით. ეს მახასიათებლები შესატყვისია სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებისა მსგავსი აქტივების ჯგუფებისთვის იმით, რომ მაჩვენებელია მსესხებლის უნარისა, გადაიხადოს ყველა გადასახადი თანხა, რომელიც ეკისრება ამ შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობებით. სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც ფასდება როგორც ინდივიდუალურად არ გაუფასურებული გაუფასურებაზე შეფასდება ჯამურად კომპანიის ისტორიული ამოღების გამოცდილების გათვალისწინებით მსგავსი ხანდაზმულობის მქონე აქტივებისთვის. სავაჭრო მოთხოვნების ანარიცხები კეთდება ამოღების დონეების ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე გარკვეული ხანდაზმულობის კატეგორიის ანგარიშებიდან. გაუფასურების ანარიცხის ღირებულება სენსიტიურია გამოყენებული სპეციფიკური პროცენტებისადმი. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება მომავალში გადაიხედოს, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგებზე ან მოლოდინზე, რომელიც ემყარება ყველა იმ ფაქტს, რომლის გარემოცვაშიც არის დაქვემდებარება (შენიშვნა 10).

დაკავშირებული მხარის ოპერაციების საწყისი აღიარება. საქმიანობის ჩვეულებრივი მსვლელობისას, კომპანია დებს გარიგებებს მასთან დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა გამოიყენება იმის დასადგენად, არის თუ არა გარიგებების ფასი საბაზრო ან არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, მაშინ, როდესაც ასეთი გარიგებების აქტიური ბაზარი არ არსებობს. განსჯის საფუძველია არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასი და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების ვადები და პირობები მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

5 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მშობელი კომპანიაა შპს „Paper Investment Group“, რომელიც ფლობს კომპანიის 90%-ს, ხოლო შპს „სეზანი“ ფლობს 10%-ს. საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი, რომელიც ასევე მონაწილეობს კომპანიის მართვაში.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო და საბოლოო მშობელი კომპანია იყო შპს „სეზანი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე - ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი, რომელიც ასევე მონაწილეობდა კომპანიის მართვაში.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის შემოსავლისა და დანახარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	
	2023	2022
საქონლის გაყიდვა	878	58
ნედლეულისა და სახარჯო მასალების შეძენა	1,647	2,013
ფინანსური შემოსავალი საიჯარო მოთხოვნებზე	144	166

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის დაუფარავი ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	
	2023	2022
ფინანსური იჯარის მოთხოვნა	2,297	2,409
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	(1,533)	(1,304)
ნასესხები სახსრები	(1,223)	(423)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	27	-

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის დაუფარავი ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. მთავარი ხელმძღვანელი პირები მოიცავს დირექტორს (აღმასრულებელს) და გენერალურ მენეჯერს.

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება წარმოდგენილია ქვემოთ:

	2023	2022
მოკლევადიანი სარგებელი:		
- ხელფასები და ბონუსები	246	168
სულ, მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	246	168

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

6 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებში მოძრაობა იყო შემდეგი:

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	დაუმთავ რებელი მშენებლ ობა *	ქარხანა და დანადგარები	ავტომობი ლები	სხვა	სულ
ღირებულება 2022 წლის 1 იანვარს	2,043	120	17,005	3,208	360	61	22,797
დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	(1,241)	(89)	(35)	(1,365)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 იანვარს	2,043	120	17,005	1,967	271	26	21,432
დამატებები	-	-	1,572	377	-	32	1,981
კატეგორიებს შორის გადატანა	-	9,761	(9,761)	-	-	-	-
იჯარის მოთხოვნაში გადატანა	-	(2,185)	-	-	-	-	(2,185)
ცვეთის დარიცხვა	-	(141)	-	(334)	(36)	(13)	(524)
ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს	2,043	7,696	8,816	3,585	360	93	22,593
დაგროვილი ცვეთა	-	(141)	-	(1,575)	(125)	(48)	(1,889)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს	2,043	7,555	8,816	2,010	235	45	20,704
დამატებები	-	-	719	1,452	324	19	2,512
კატეგორიებს შორის გადატანა	-	9,535	(9,535)	-	-	-	-
რეალიზაცია	-	-	-	-	(8)	-	(8)
ცვეთის დარიცხვა	-	(191)	-	(390)	(26)	(14)	(621)
ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	2,043	17,231	-	5,037	676	112	25,099
დაგროვილი ცვეთა	-	(332)	-	(1,965)	(151)	(62)	(2,510)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	2,043	16,899	-	3,072	525	50	22,589

(*) CIP - დაუმთავრებელი მშენებლობა

დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს თბილისში, დიდ დილოში ახალი ქარხნის ნაწილის და საოფისე შენობის მშენებლობას. შენობის 18,400 კვადრატული მეტრი დასრულდა და მზად იყო გამოსაყენებლად 2022 წლის განმავლობაში. დასრულების შემდეგ აქტივები გადავიდა შენობა-ნაგებობებში.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

შენიშვნებიდან 3,000 კვადრატული მეტრი სასაწყობო ფართი ფინანსური იჯარის ხელშეკრულებით გადაეცა კომპანიის დაკავშირებულ მხარეს (შპს „სეზანი“ მასალებს) (შენიშვნა 8).

2023 წელს დასრულდა მიმდინარე მშენებლობა და გახდა შენობა.

2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ძირითადი საშუალებები შესაბამისი საბალანსო ღირებულებებით 20,541 და 19,868 ლარი დაგირავდა, როგორც უზრუნველყოფა თიბისი ბანკის სასარგებლოდ.

7 გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი აგანსები

ათასი ლარი	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი აგანსები 2020 წლის 1 იანვარსთვის	12	251
დამატებები	188	753
გადაცემები ძირითად საშუალებებში	(173)	(992)
სულ გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი აგანსები	27	12

8 ფინანსური იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები

ფინანსური იჯარის მოთხოვნის დაფარვის ვადის ანალიზი შემდეგია:

	დაფარვის ვადა 1 წელიწადში	დაფარვის ვადა 1- დან 2 წლამდე	დაფარვის ვადა 2- დან 3 წლამდე	დაფარვის ვადა 3- დან 4 წლამდე	დაფარვის ვადა 4- დან 5 წლამდე	გადახდისდაფ არვის ვადა 5 ან მეტი წლის განმავლობაში	სულ
ფინანსური იჯარის არადისკონტირებული გადახდის მოთხოვნა 2023 წლის მდგომარეობით	257	258	258	258	258	2,063	3,352
გამოუმუშავებელი ფინანსური შემოსავალი	(140)	(133)	(125)	(116)	(107)	(445)	(1,066)
საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	-	-	-	-	-	-	-
იჯარის გადახდების მოთხოვნის დღევანდელი ღირებულება 2023 წლის მდგომარეობით	117	125	133	142	151	1,618	2,286

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	დაფარვის ვადა 1 წელიწადში	დაფარვის ვადა 1- დან 2 წლამდე	დაფარვის ვადა 2- დან 3 წლამდე	დაფარვის ვადა 3- დან 4 წლამდე	დაფარვის ვადა 4- დან 5 წლამდე	გადახდის დაფარვის ვადა 5 ან მეტი წლის განმავლობაში	სულ
ფინანსური იჯარის არადისკონტირებული გადახდის მოთხოვნა 2022 წლის მდგომარეობით	259	259	259	259	259	2,332	3,627
გამოუმუშავებელი ფინანსური შემოსავალი	(148)	(141)	(133)	(125)	(116)	(555)	(1,218)
საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	-	-	-	-	-	-	-
იჯარის გადახდების მოთხოვნის დღევანდელი ღირებულება 2022 წლის მდგომარეობით	111	118	126	134	143	1,777	2,409

2022 წელს შენობის ნაწილის მშენებლობა დასრულდა და შენობის 3000 კვადრატული მეტრი ფინანსური იჯარის ხელშეკრულებით გადაეცა დაკავშირებულ მხარეს („სეზანი“ მასალები) (შენიშვნა 8). სამომავლო საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულება 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისთვის შეადგენდა 2,286 და 2,409 ათას ლარს.

კომპანია გამარტივებულ მიდგომას იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისას. რომელიც იყენებს არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ზარალის ანარიცხს ყველა ფინანსური იჯარის მოთხოვნებისთვის. 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური იჯარის მოთხოვნებისთვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის ნული.

9 მარაგები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული	3,478	1,994
მზა პროდუქცია	233	122
მიმდინარე სამუშაო	67	51
სხვა*	28	80
სულ მარაგები	3,806	2,247

2023 და 2022 წლების საანგარიშგებო პერიოდში დანახარჯად აღიარებული მარაგების ღირებულება შესაბამისად 7,714 ათასი და 8,281 ათასი ლარია.

*სხვა მარაგები მოიცავს სამშენებლო მასალებს, რომლებიც ფლობილია დაუმთავრებელი მშენებლობისთვის და საოფისე მარაგებისა და სახარჯო მასალებისთვის.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	1,219	1,430
გადახდილი ავანსები	654	1,797
სხვა	21	8
შემცირებული გაუფასურების ანარიცხით	(152)	(154)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,742	3,081

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხებში მოძრაობები მოცემულია ქვემოთ:

	2023	2022
გაუფასურების ანარიცხი 1 იანვარს	154	128
გაუფასურების ანარიცხი წლის განმავლობაში	(2)	26
გაუფასურების ანარიცხი 31 დეკემბერს	152	154

11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ნაღდი ფული სალაროში	139	37
მოთხოვნამდე დასაფარი ფულადი ნაშთები	2	748
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	141	785

მოთხოვნამდე დასაფარი საბანკო ნაშთები განთავსებულია საქართველოს ორ მოწინავე ბანკში, რომლებსაც Moody-ს სარეიტინგო სისტემით მინიჭებული აქვთ Ba2 და Ba1 რეიტინგი.

12 საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის ავტორიზებული საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 8,061 ათას ლარს 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. 2023 და 2022 წლების განმავლობაში დამატებითი შენატანები არ განხორციელებულა. 2023 და 2022 წლებში დივიდენდები არ არის გამოცხადებული და გადახდილი.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

13 ნასესხები სახსრები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
გრძელვადიანი სესხები	8,214	-
მოკლევადიანი სესხები	6,823	15,918
სესხები დაკავშირებული მხარისგან	1,264	423
სესხები კერძო პირებისგან	923	484
სულ ნასესხები სახსრები	17,224	16,825

მოდრაობა ნასესხებ სახსრებში შემდეგია:

	2023	2022
1 იანვარს	16,825	17,160
დამატებები	2,117	5,395
პროცენტი პერიოდის განმავლობაში	1,806	1,480
ძირი თანხის დაფარვა	(2,142)	(2,978)
პროცენტის გადახდები	(1,643)	(1,392)
წმინდა სავალუტო ზარალი შემცირებული შემოსულობებით ნასესხები სახსრებიდან	281	(2,840)
31 დეკემბერს	17,244	16,825

ბანკებიდან აღებული სესხები წარმოადგენს სხვადასხვა ვალუტაში და სხვადასხვა დაფარვის ვადებიან სესხებს, რომლებიც აღებულია სს თიბისი ბანკისგან. ქართულ ლარში დენომინირებულ სესხებს ერიცხებათ 5 % წლიური პროცენტი პლუს რეფინანსირების განაკვეთი (რომელიც განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ) და მათი დაფარვის ვადა 2024 წლამდეა. სესხები ევროში არის 6-7,5% წლიური საპროცენტო განაკვეთით, რასაც ემატება 6 თვიანი Euribor და დაფარვის ვადები აქვთ 2023-2027 წლებამდე, თავდაპირველი ხელშეკრულების პირობების საფუძველზე. კომპანიამ 2023 და 2022 წლებში დაარღვია სასესხო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გარკვეული ფინანსური შეთანხმებები. კრედიტორისგან უარის წერილი მიღებულ იქნა მომდევნო პერიოდში, რაც ადასტურებს, რომ 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკი ამ მოვლენას დეფოლტად არ განიხილავს. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკის ყველა ნასესხებ სახსრებს აქვს მოთხოვნამდე სტატუსი, ვინაიდან მიღებულ იქნა უარის წერილი 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის.

მშენებლობის პროექტების დასაფინანსებლად, შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტის ფარგლებში აღებულია ლარში დენომინირებული სესხები. ხელშეკრულების შესაბამისად, პროცენტის ნაწილს ანაზღაურებს საქართველოს მთავრობა, რასაც კომპანია აღიარებს სხვა შემოსავალად.

2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ მოიზიდა დამატებითი თანხები 5395 ლარის ოდენობით ბანკიდან და არადაკავშირებული კერძო პირებისგან. ბანკიდან ევროში დენომინირებული სესხები გამოყენებული იყო ლარში დენომინირებული სესხების რეფინანსირებისთვის და საბრუნავი კაპიტალის დასაფინანსებლად. 2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ მოიზიდა დამატებითი თანხები 2,117 ლარის ოდენობით ბანკიდან და არადაკავშირებული მხარე ფიზიკური პირებისგან.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ნასესხები სახსრები არადაკავშირებული კერძო პირებისგან წარმოადგენს მოკლევადიან სესხებს აშშ დოლარში (წლიური საპროცენტო განაკვეთი 10%) და ლარში (წლიური საპროცენტო განაკვეთი 11%), რომლებიც მიღებულია საბრუნავი კაპიტალის დაფინანსების მიზნით, ერთი წლის განმავლობაში თავდაპირველი დაფარვის ვადით.

14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	2,774	1,594
მიღებული ავანსები	65	365
თანამშრომლების დარიცხული სარგებლის ხარჯები	14	-
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა	205	147
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,058	2,106

15 ამონაგები

ამონაგების ანალიზი კატეგორიების მიხედვით:

	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
ამონაგები შეფუთვის საქმიანობიდან*	10,503	11,693
სხვა**	590	47
სულ ამონაგები	11,093	11,740

* შეფუთვის საქმიანობა მოიცავს ქაღალდის შესაფუთი ნივთების სრული სპექტრის წარმოებას, მათ შორის სხვადასხვა ზომის ქაღალდის ჭიქებს, პლასტმასის ხუფებს, ქაღალდის ყუთებს, რომლებიც ფართოდ გამოიყენება სწრაფი კვების ინდუსტრიაში და ეკოლოგიურად სუფთა კრაფტ ქაღალდის ჩანთებს საცხობი და სხვა პროდუქტებისთვის.

**2023 და 2022 წლებში სხვა ამონაგები ძირითადად მოიცავს იჯარას, კომუნალურ გადასახადებს და მაკულატურის გაყიდვებს.

16 საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები

	2023	2022
დასაქმებულთა გასამრჯელოები	1,106	759
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	152	199
მივლინების ხარჯები	139	63
სხვა	115	108
კომუნალური ხარჯები	78	51
უსაფრთხოების მომსახურების ხარჯი	62	45
სულ საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	1,652	1,225

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

17 სხვა საოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა

	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
ვალუტის გაცვლის წმინდა შემოსულობები/(ზარალი) (ნასესხები სახსრებიდან შემოსულობების გარდა)	(41)	(341)
მიღებული სახელმწიფო გრანტი	425	550
შემოსულობები შემცირებული ძირითადი საშუალებების გასვლისას მიღებული ზარალით	(18)	604
ფინანსური შემოსავალი იჯარის მოთხოვნებიდან	144	166
სულ, სხვა საოპერაციო ხარჯები და შემოსავალი, წმინდა	510	979

18 ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა

	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
ვალუტის გაცვლის შემოსულობა/(ზარალი), წმინდად, ნასესხები სახსრების გარდა	(281)	2,840
საპროცენტო ხარჯი	(1,812)	(1,480)
სულ ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა	(2,093)	1,360

19 გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

სასამართლო დავები. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში კომპანიის წინააღმდეგ ზოგჯერ სასამართლოში შეიძლება სარჩელი იქნეს შეტანილი. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა, ისე გარე პროფესიული რჩევის საფუძველზე ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ ანარიცხებს არ ასცდება აღნიშნულ სარჩელებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ზარალი.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განაცხადები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგოა და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. გადასახადები სხვადასხვა ორგანოების მიერ განხილვას და გამოძიებას ექვემდებარება, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმების და საპროცენტო ხარჯების დაწესების ძალაუფლება. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს. ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

კლიმატის ცვლილების გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ ყურადღება გაამახვილა გლობალურ ინფორმირებულობასა და ზრუნვაზე კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე და კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად საჭიროების მიხედვით გამოეხმაურება მათ.

შესაბამისობა შეთანხმებულ პირობებთან. კომპანიამ უნდა შეასრულოს გარკვეული შეთანხმებული პირობები, რომლებიც, ძირითადად, დაკავშირებულია მის მიერ ნასესხებ სახსრებთან. მსგავსი პირობების შეუსრულებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს უარყოფითი შედეგები კომპანიისთვის, მათ შორის სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების ზრდა და დეფოლტის გამოცხადება. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ დაარღვია გარკვეული შეთანხმებული ფინანსური პირობები სს თიბისი ბანკთან, ამგვარად, ბანკს ჰქონდა სესხების გამოთხოვნის შესაძლებლობა. კომპანიამ სს თიბისი ბანკისგან შემდგომ პერიოდებში მიიღო უარი, რომელიც დათარიღებულია 2023 წლის 5 იანვრით, შეთანხმებული პირობების დარღვევის თაობაზე 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად, ვალდებულების ვადიანობის ანალიზისთვის ზემოაღნიშნული სესხები აღნიშნული საანგარიშგებო პერიოდისთვის ანგარიშგებებში შესულია როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება. 2023 წელს კომპანიამ ბანკისგან უარი დროულად, წლის ბოლომდე მიიღო

20 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანიის მიზანია კომპანიის უნარის - გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ - დაცვა იმისათვის, რომ შეძლოს მფლობელისათვის უკუგების უზრუნველყოფა და შეინარჩუნოს ოპტიმალური კაპიტალ-სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად. იმისათვის, რომ შეინარჩუნოს ან შეასწოროს კაპიტალ-სტრუქტურა. კომპანიის მიერ მართული კაპიტალის ოდენობა 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო 10,309 ათასი ლარი (2022 წლის 31 დეკემბერი: 10,307 ათასი ლარი).

21 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვდა კორექტირებას ან განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

კომპანია ჯორჯიან ფექიჯინგი

მმართველობის ანგარიშგება – საქმიანობის მიმოხილვა 2023

1. კომპანიის ბიზნეს განვითარება, წარმადობა და მდგომარეობა.

2016 წელს შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით საიდენტიფიკაციო ნომრით: 4040521629. 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ერთადერთი მესაკუთრე იყო შპს სეზანი. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობის სტრუქტურა შეიცვალა. შპს „Paper Investment Group“-მა შეიძინა კომპანიის წილის 90%, ხოლო შპს „სეზანმა“ შეინარჩუნა წილის 10%.

კომპანიის მისიაა თავის მომხმარებელს შესთავაზოს ეკოლოგიურად სუფთა და უსაფრთხო პროდუქტები, რომელიც დამზადებულია უმაღლესი ხარისხის ქაღალდისა და სხვა ნედლეულისგან. იმისათვის, რომ განვითარდეს და შენარჩუნდეს ხარისხის განვითარება და წარმოების კარგი პრაქტიკა, კომპანიაში საერთაშორისო სამუშაო ადგილის და საკვების სტანდარტების უკანასკნელი მოთხოვნების შესაბამისად ინფრასტრუქტურული დაგეგმარება და ყოველდღიური წარმოების პროცესი ინერგება.

2023 წელს კომპანიამ აღრიცხა € 11,093 ოდენობის ამონაგები და წმინდა მოგება შეადგინა 2 ლარი (ათასებში). მთლიანი მოგების მარჟა 30%, იყო, სადაც ჩადებულ კაპიტალზე შემოსავალმა (ROCE) შეადგინა 0% 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის. თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა იყო 93, მათ შორის 37 ქალი.

კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

ბოლო წლების განმავლობაში კომპანია მეტად გაიზარდა ვიდრე გასულ წლებში. მდგრადი ზრდის და გაფართოების გამო, კომპანია 2022 წელს გადავიდა ახალ შენობაში, რომლის მშენებლობა 2023 წელს დასრულდა და სრულად დაფინანსდა ჯორჯიან ფექიჯინგის მიერ. წარმოების ფართობი ახალ შენობაში 3-ჯერ მეტია არსებულზე, რაც კომპანიას სთავაზობს პროდუქციის ხაზების გაფართოების შესაძლებლობას.

ამჟამად, კომპანია კონცენტრირდება პროდუქციის პორტფელის და ბაზრის განვითარების მრავალფეროვნების გაზრდაზე. კომპანიის ამჟამინდელი სტარტეგიული მიმართულება აქცენტს აკეთებს საერთაშორისო ბაზრებზე შესვლაზე და საერთაშორისო ტენდერებში მონაწილეობის შესაძლებლობების აქტიურ ძიებაზე.

2. საწარმოს მიერ განხორციელებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა

2023 წლის განმავლობაში კომპანია არ იყო ჩართული კვლევისა და განვითარების საქმიანობაში.

3. მთავარი ფინანსური და არა ფინანსური მაჩვენებლები

მთავარი ფინანსური მაჩვენებლის ანალიზი შემდეგია:

	2023	2022
ამონაგები	11,093	11,740
მთლიანი მოგება	3,467	3,459
მთლიანი მოგების მარჟა	31%	29%
წმინდა მოგება	2	4,432
მოგების მარჟა	0%	38%

4. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

2023 წელს კომპანიამ უზრუნველყო არასაბანკო სესხები, რომლებიც გამოიყენებოდა როგორც ძირითადი საშუალებების, ასევე მასალების შესაძენად.

5. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და მათი მართვის მექანიზმები

კომპანიას არ გააჩნია საკრედიტო რისკი საანგარიშგებო პერიოდებში. მთავარი გადახდისუნარიანობის კოეფიციენტები შემდეგნაირია:

	2023	2022
ვალი აქტივებზე	67%	65%
ვალი კაპიტალზე	199%	184%
ლევერიჯი	2.99	2.84

2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიმდინარე კოეფიციენტი შესაბამისად იყო 0.49 და 0.33.

6. რისკები და განუსაზღვრელობები, საწარმოო მიზანი და პოლიტიკა ფინანსურ რისკთან მიმართებაში

მთავარი რისკები და განუსაზღვრელობები დაკავშირებულია შემდეგთან:

რისკისა და განუსაზღვრელობის განმარტება	ხელმძღვანელობის პასუხი
საფალუტო რისკი - მასალების შეძენა უმეტესწილად უცხოური ვალუტით ხდება საკრედიტო პირობებით, თუმცა გაყიდვების უმეტესობა ადგილობრივ ვალუტაშია წარმოებული. არსებობს პოტენციური ზარალის რისკი ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურების გამო.	ახალ შენობაში გადასვლის შემდეგ, კომპანია მეტად ორიენტირებული იქნება ექსპორტზე. გაზრდილი უცხოური ამონაგები გადაფარავს ქართული ლარის იმ მერყეობის რისკს, რომელსაც იგი ისტორიულად განიცდის. ასევე, 2022 წელს ლარი უცხოურ ვალუტებთან მიმართებით გამყარდა წინა საანგარიშგებო პერიოდთან შედარებით და მსგავსი ტენდენცია გაგრძელდა 2023 წელს. მიუხედავად იმისა, რომ 2023 წელს ეს მაჩვენებელი ოდნავ გაიზარდა, ის გასულ წლებთან შედარებით მეტად სტაბილური და უკეთესია, რაც მთლიანობაში ამცირებს მასალების უცხოურ ვალუტაში შეძენით გამოწვეული ზარალის რისკს.

7. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. ხშირია ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსსა და ინტერპრეტაციებში.

რუსეთის სამხედრო შეჭრას უკრაინაში უარყოფითი გავლენა არ მოუხდენია საქართველოს ეკონომიკაზე, პირიქით გაზრდილმა მიგრაციამ და ტურიზმის აღდგენამ დადებითად იმოქმედა მრავალ ინდუსტრიაზე. კომპანიას არ აქვს რაიმე მნიშვნელოვანი პირდაპირი დაქვემდებარება რუსეთზე, უკრაინასა და ბელარუსზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს სრული გავლენა, რომელიც მას შეიძლება ჰქონდეს კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბის შესახებ. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოში და თვლის, რომ იღებს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ტარიელ შავერდაშვილი

დირექტორი

2024 წლის 13 დეკემბერი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს
ფასს-ები)
მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2023 წლის 31 დეკემბერი

ნინო ნაჭვინაძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით მომზადებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობითი ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში	3-5
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებითი შენიშვნები	
1 კომპანია და მისი საქმიანობა	10
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო	10
3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება	11
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	19
5 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	20
6 ძირითადი საშუალებები	22
7 გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსები	23
8 ფინანსური იჯარის მოთხოვნა	23
9 მარაგები	24
10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	25
11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	25
12 საწესდებო კაპიტალი	25
13 ნასესხები სახსრები	26
14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	27
15 ამონაგები	27
16 საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	27
17 სხვა საოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა	28
18 ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა	28
19 გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები	28
20 კაპიტალის მართვა	29
21 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	29
მმართველობის ანგარიშგება	30

იონო ნიჭილავაძე

შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგი“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგი“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ოპერაციების შედეგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად არჩევასა და მის შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარ და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობით ანგარიშგებაში ისეთი ინფორმაციის გამჟღავნებაზე, რომელიც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით;
- მმართველობითი ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც შესაბამისობაშია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ბუღალტრული ჩანაწერების ისეთ წარმოებაზე, რომელიც სრულყოფილად წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის ტრანზაქციებს და ნებისმიერ დროს გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და საშუალებას აძლევს მენეჯმენტს, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება იყოს ფასს-თან შესაბამისობაში;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც შეესაბამება ქართულ კანონმდებლობასა და ფასს-ს;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი კონტროლის სისტემის დანერგვაზე, რომელიც ხელმძღვანელობის მოსაზრებით უზრუნველყოფს მმართველობითი ანგარიშის მომზადებას თაღლითობისა თუ შეცდომით გამოწვეული მატერიალური უზუსტობების გამორიცხვით.

თიო ნაჭვალაძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად;
- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონით მოთხოვნილ ყველა ინფორმაციას; და
- მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა მატერიალურ ასპექტში შეესაბამება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცდა ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ტარიელ შავერდაშვილი

დირექტორი

2024 წლის 13 დეკემბერი

მამუკა ნუნუაძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგის“ აქციონერებს და მენეჯმენტს:

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგის“ (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის და ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებს, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, ანგარიშის „კვალიფიციური მოსაზრების საფუძველის“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

კვალიფიციური მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ დავინიშნეთ კომპანიის აუდიტორებად 2024 წლის აგვისტოში და შესაბამისად ვერ დავაკვირდით მარაგების ფიზიკურ დათვლას. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი მტკიცებულება აღნიშნული აქტივების არსებობასა და ფიზიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ამასთან, რადგან მარაგები შედის ფინანსური მაჩვენებლებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრაში, ჩვენ ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირება მოგება/ზარალთან მიმართებაში, მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში და საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრების წმინდა ნაკადებში, რომლებიც წარმოდგენილია ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგებაში.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და ემოქმედებდით პბეკ კოდექსით განსაზღვრული ეთიკური პასუხისმგებლობების დაცვით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მმართველობის ანგარიშს, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ აუდიტის დასკვნას.

ილია ნიჭიკაძე

ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ არ ფარავს სხვა ინფორმაციას და და მასზე რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას არ გამოვხატავთ.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს ზემოთ ხსენებული სხვა ინფორმაციის გაცნობას, და ამ პროცესში, იმის დადგენას, ხომ არ არის არსებითი შეუსაბამო სხვა ინფორმაციასა და ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის დროს მოპოვებულ ინფორმაციას შორის, ან სხვაგვარად ხომ არ შეიცავს ის არსებით უზუსტობებს. თუ, ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ ამ სხვა ინფორმაციაში მოცემულია არსებითად მცდარი ინფორმაცია, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ. ამ თვალსაზრისით განსაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

სხვა გარემოებები

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი განახორციელა სხვა აუდიტორულმა ფირმამ, რომელმაც 2023 წლის 29 სექტემბერს მოაშადა არამოდიფიცირებული დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე, აღნიშნულ გარემოებასთან მიმართებაში, არ არის მოდიფიცირებული.

ხელმძღვანელობისა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარმოდგენაზე ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და იმ შიდა კონტროლის პროცედურებზე, რომლებიც მენეჯმენტის აზრით დაკავშირებულია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარმოდგენასთან, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან უზედამხედველონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძველიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ ჩვენი აზრის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძველიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავედროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ერთად:

- ჩვენ იდენტიფიცაციას ვუკეთებთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების,

ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;

- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე კანონის მოთხოვნის შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა ამავე კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ წავიკითხეთ მართველობის ანგარიში და შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ:

- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულ მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია თანმიმდევრულია, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ამავე წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან მიმართებაში.
- მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით გათვალისწინებულ ინფორმაციას და შეესაბამება შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს;

შოთა ნანიტაშვილი

შპს დელოიტი და ტუშის სახელით

2024 წლის 13 დეკემბერი
თბილისი, საქართველო

მამა მსხვერპლი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	22,589	20,704
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსი	7	27	12
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	8	2,058	2,298
სულ გრძელვადიანი აქტივები		24,674	23,014
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	9	3,806	2,247
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები	8	228	111
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	1,742	3,081
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	11	141	785
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5,917	6,224
სულ აქტივები		30,591	29,238
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	8,061	8,061
გაუნაწილებელი მოგება		2,248	2,246
სულ კაპიტალი		10,309	10,307
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	13	9,010	16,825
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	3,058	2,106
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		12,068	18,931
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები	13	8,214	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		8,214	-
სულ ვალდებულებები		20,282	18,931
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		30,591	29,238

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

ილია მჭყოყი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	15	11,093	11,740
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება		(7,626)	(8,281)
მთლიანი მოგება		3,467	3,459
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(1,757)	(1,225)
დისტრიბუციის ხარჯი		(145)	(141)
სხვა საოპერაციო დანახარჯები	17	(48)	(341)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	17	558	1,320
საოპერაციო მოგება		2,075	3,072
ფინანსური შემოსავალი	18	-	2,840
ფინანსური ხარჯები	18	(2,073)	(1,480)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		2	4,432
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		2	4,432
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		2	4,432

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

ნინო ნაწილაძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარი		8,061	(2,186)	5,875
წლის მოგება		-	4,432	4,432
სულ სრული შემოსავალი 2022 წლისთვის		-	4,432	4,432
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	12	8,061	2,246	10,307
წლის მოგება		-	2	2
სულ სრული შემოსავალი 2023 წლისთვის		-	2	2
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	12	(8,061)	(2,248)	(10,309)

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

ნინო ნიჭილაძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ფულადი სახსრების შემოსულობა მომხმარებლებისგან		11,155	11,335
მომწოდებლებისთვის და თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		(8,257)	(9,636)
ფულადი სახსრები სხვა ოპერაციებიდან	17	425	550
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები		3,323	2,249
გადახდილი პროცენტი	13	(1,643)	(1,392)
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი სახსრები		1,680	857
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,268)	(2,589)
გაცემული სესხები		(261)	-
მიღებული სესხის დაფარვა		263	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,266)	(2,589)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსულობები ნასესხები სახსრებიდან	13	2,117	5,395
ნასესხები სახსრების დაფარვა	13	(2,142)	(2,978)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		(25)	2,417
უცხოური ვალუტის გაცვლის კურსის ცვლილების გავლენა		(33)	(126)
წმინდა (შემცირება)/ზრდა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში		(644)	559
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	11	785	226
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	11	141	785

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია 2024 წლის 13 დეკემბერს.

ტარიელ შავერდაშვილი
დირექტორი

შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 10-29, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

იხილეთ ნიშნული

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

1 კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ჯორჯიან ფექიჯინგი“ დაარსდა 2016 წლის 20 ოქტომბერს და რეგისტრირებულია მთაწმინდის სასამართლოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404521629. კომპანია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც მდებარეობს საქართველოში და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობის სტრუქტურა შეიცვალა. შპს „Paper Investment Group“-მა შეიძინა კომპანიის წილის 90%, ხოლო შპს „სეზანმა“ შეინარჩუნა წილის 10%.

მეწილე	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
შპს სეზანი	10%	100%
შპს „Paper Investment Group“	90%	-
Total	100%	100%

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელი არის ბატონი დავით დუგლაძე, რომელიც ფლობს შპს „Paper Investment Group“-ის 100%-ს. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-ის მფლობელი იყო შპს „სეზანი“. კომპანიის საბოლოო მოსარგებლე მფლობელი იყო ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი, რომელიც, ასევე, ჩართული იყო კომპანიის მართვაში. აღნიშნული თარიღისთვის ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი ფლობდა შპს „სეზანის“ 60%-ს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია ქართულ ბაზარზე 2016 წლიდან არის წარმოდგენილი. ჯორჯიან ფექიჯინგი მოიცავს ქაღალდის შეფუთვის ბაზრის სეგმენტის სრულ სპექტრს, მათ შორისაა სხვადასხვა ზომის ქაღალდის ჭიქები, პლასტმასის ხუფები, ქაღალდის ყუთები, რომლებიც ფართოდ გამოიყენება სწრაფი კვების ინდუსტრიაში და ეკოლოგიურად სუფთა კრაფტ ქაღალდის ჩანთები საცხობი და სხვა პროდუქტებისთვის.

საქმიანობის ადგილი და რეგისტრირებული მისამართი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია ვირსალაძის ქუჩა 8, თბილისი, საქართველო. კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია არჩილ მეფის 1, თბილისი, საქართველო.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში („ლ“).

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. ხშირია ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსსა და ინტერპრეტაციებში. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საგადასახადო, სამართლებრივი, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების განვითარებასთან ერთად.

ნინო ნიჭილაძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსმა ჯარებმა გადაკვეთეს უკრაინის საზღვარი. საერთაშორისოდ მიჩნეული როგორც ომი, ეს შეჭრა არის ყველაზე დიდი სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამ ომმა ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა კრიზისი გამოიწვია, მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და სახლები. უკრაინაში ომის შედეგად, ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადა მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთზე. უამრავმა კომპანიამ საქმიანობა შეწყვიტა რუსეთსა და ბელარუსში. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

კომპანიას პირდაპირი კავშირი არ აქვს უკრაინასთან, რუსეთთან და ბელარუსთან. ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ ამას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული გავლენა კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვეველობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბის შესახებ. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის მიმართავს ყველა საჭირო ღონისძიებას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია „ფინანსური ანგარიშგებების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის“ (ფასს-ები მსს-სთვის) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მიხედვით.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის შესაბამისად მომზადებისათვის საჭიროა გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენება. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, სადაც მაღალი ხარისხით იქნა გამოყენებული განსჯა და სირთულით ხასიათდება, ასევე სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, განმარტებულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა კომპანიის საქმიანობაზე ფინანსური ზარების გავლენა.

განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმო იმ ფაქტს, რომ 2023 და 2022 წლებში კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებები აღემატება მიმდინარე აქტივებს; მოკლევადიანი სესხები წარმოადგენს მიმდინარე ვალდებულებების მნიშვნელოვან ნაწილს. ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიის შესაძლებლობა მოკლევადიან პერსპექტივაში შეასრულოს ფინანსური ვალდებულებები, დამოკიდებულია მოკლევადიანი სესხების რეფინანსირებისა და საკმარისი საოპერაციო ფულადი ნაკადების გამომუშავების უნარზე. საჭიროების შემთხვევაში, კომპანია აქტიურად აწარმოებს მოლაპარაკებებს ფინანსურ ინსტიტუტებთან დამატებითი დაფინანსების უზრუნველსაყოფად და უკვე გადადგა ნაბიჯები ფულადი სახსრების გასაუმჯობესებლად ხარჯების შემცირების ღონისძიებების მეშვეობით. მენეჯმენტი თვლის, რომ ეს მცდელობები წარმატებული იქნება და კომპანიას შეეძლება გააგრძელოს საქმიანობა უახლოეს მომავალში.

გიორგი ნაწიკიძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებში შესული მუხლები ფასდება პირველადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტით, რომელშიც საწარმო ოპერირებს (სამუშაო ვალუტა). კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (ლ).

ოპერაციები და ნაშთები. უცხოური სავალუტო ოპერაციები სამუშაო ვალუტაში კონვერტირდება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების სამუშაო ვალუტაში გადაყვანიდან საქართველოს ბანკის მიერ განსაზღვრული წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური სავალუტო კურსით, აღიარდება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, რომლებიც წარმოიქმნება მსგავსი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებებისგან წარმოდგენილია მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც წმინდა სავალუტო შემოსულობა/ზარალი. სავალუტო შემოსულობები და ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია ნასესხებ სახსრებთან წარმოდგენილია მოგებისა და ზარალი ანგარიშგებაში, ფინანსური შემოსავლისა და ხარჯების ნაწილში. წლის ბოლოს არსებული კურსებით კონვერტაცია არ გამოიყენება არა-ფულადი მუხლებისთვის, რომლებიც შეფასებულია პირვანდელი ღირებულებით.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო აშშ დოლარი („USD“) 1 = 2.6894 ლარი და ევრო („EUR“) 1 = 2.9753 ლარი (2022 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარი, 1 = 2.7020 ლარი და 1 ევრო = 2.8844 ლარი).

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 2.6287 ლარი და 1 ევრო = 2.7361 ლარი (2022 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 2.9099 ლარი და 1 ევრო = 3.0683 ლარი). ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად გაცვლადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით ან გაუფასურებით. ქარხნისა და მანქანა-დანადგარების თვითღირებულება მის ფასს-ებზე გადასვლის თარიღით, 2017 წლის 1 იანვარი, განისაზღვრა ამ თარიღზე არსებული მისი რეალური ღირებულების მითითებით („დასაშვები საწყისი ღირებულება“).

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოსვლა და დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან.

თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ მსგავსი ნიშნები არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება აქტივის რეალურ ღირებულებას, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესით. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში, „სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯებში“. აქტივისთვის გასულ წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ანუღირდება როდესაც შესაფერისია, თუ ადგილი ჰქონდა აქტივის გამოყენების ღირებულების ან რეალური ღირებულების, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, განსაზღვრისას გამოყენებული შეფასებების ცვლილებებს.

იხილეთ ნაწილი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ცვეთა. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების სხვა მუხლების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ნარჩენ ღირებულებაზე მისი ღირებულების გასანაწილებლად:

შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის ფარგლები შემდეგია:

მომსახურების ვადა წლებში

შენობა-ნაგებობები	60
ქარხანა და მანქანა-დანადგარები	7 to 20
საოფისე მოწყობილობები	5 to 10
ავტომობილები	5 to 10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, აქტივი უკვე იმ ხნის და იმ მდგომარეობაში რომ იყოს, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ადგილი ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს. აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება და შესწორდება, საჭიროების შემთხვევაში.

ფინანსური იჯარის მოთხოვნები. როდესაც კომპანია მეიჯარეა, რომელიც საკუთრებაში არსებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს გადასცემს მოიჯარეს, იჯარით აღებული აქტივები წარმოდგენილია როგორც ფინანსური იჯარა თანხით, რომელიც იჯარაში წმინდა ინვესტიციის ოდენობას უტოლდება. დაწყების თარიღისთვის იჯარაში წმინდა ინვესტიციის შეფასება მოიცავს შემდეგ საიჯარო გადახდებს:

- ფიქსირებული გადახდები (არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადასახდელების ჩათვლით), შემცირებული ნებისმიერი საიჯარო წამახალისებლის ვალდებულებით.

ფინანსური იჯარის მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება დაწყებიდან (როდესაც იწყება იჯარის ვადა), იჯარაში ნაგულისხმევი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რათა შეფასდეს წმინდა ინვესტიცია იჯარაში.

მთლიან მოთხოვნასა და დისკონტირებულ ღირებულებას შორის განსხვავება წარმოადგენს გამოუმუშავებელ ფინანსურ შემოსავალს. ეს შემოსავალი აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში წმინდა საინვესტიციო მეთოდის გამოყენებით (დაბეგვრამდე), რაც ასახავს მუდმივ პერიოდულ უკუგების განაკვეთს. იჯარის თაობაზე მოლაპარაკებასა და შეთანხმების მიღწევასთან დაკავშირებული დამატებითი დანახარჯები აისახება ფინანსური იჯარის მოთხოვნის საწყის შეფასებაში და ამცირებს იჯარის ვადის განმავლობაში აღიარებული შემოსავლის ოდენობას. იჯარიდან მიღებული ფინანსური შემოსავალი მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში აისახება, სხვა შემოსავლის ნაწილში.

საკრედიტო ზარალის ანარიცხი აღიარდება გამარტივებული მიდგომის გამოყენებით, სასარგებლო მომსახურების ვადაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საფუძველზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი განისაზღვრება იგივენაირად, როგორც სავაჭრო მოთხოვნები.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. კომპანიის არაფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებები განიხილება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, რათა დადგინდეს, არის თუ არა რაიმე ნიშანი გაუფასურების შესახებ. თუ რაიმე ასეთი მითითება არსებობს, მაშინ ფასდება აქტივის ანაზღაურებადი თანხა.

გაუფასურების ტესტირების მიზნით, აქტივები, რომელთა შემოწმება შეუძლებელია ინდივიდუალურად, გაერთიანებულია იმ აქტივების უმცირეს ჯგუფში, რომლებიც უწყვეტი მოხმარების შედეგად წარმოქმნიან ფულადი სახსრების შემოდიანებას, რაც დიდწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივების ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების (CGU) მიერ

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ფულადი სახსრების შემოძინებისგან. კომპანიის კორპორაციული აქტივები არ წარმოქმნის ცალკეულ ფულადი სახსრების შემოძინებას და გამოიყენება ერთი CGU-ს მიერ.

აქტივის ან CGU-ის ანაზღაურებადი თანხა არის უდიდესი მისი გამოყენების ღირებულებასა და მის რეალურ ღირებულებას, შემცირებულს გაყიდვის ხარჯებით, შორის. გამოყენების ღირებულების შეფასებისას, შეფასებული სამომავლო ფულადი ნაკადები დისკონტირდება მათ დრეფანდულ ღირებულებამდე დაბეგვრამდე არსებული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებას და აქტივის ან CGU-სთვის დამახასიათებელ რისკებს.

გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. CGU-სთან მიმართებაში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ნაწილდება CGU-ში შემავალი აქტივების საბალანსო ღირებულების შესამცირებლად, პროპორციულ საფუძველზე. წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ფასდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ნებისმიერი მინიშნებისთვის, რომ ზარალი შემცირდა ან აღარ არსებობს. გაუფასურების ზარალი ანაზღაურდება, თუ მოხდა ცვლილება ანაზღაურებადი თანხის დასადგენად გამოყენებულ შეფასებებში. გაუფასურების ზარალი აღდება მხოლოდ იმდენად, რამდენადაც აქტივის საბალანსო ღირებულება არ გადააჭარბებს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვთის ან ამორტიზაციის გარეშე, რომ არ აღიარებულიყო გაუფასურების ზარალი.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები აისახება რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ. რეალური ღირებულება წარმოადგენს ფასს, რომელიც მიიღებოდა აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდებოდა ვალდებულების გადასაცემად, ბაზრის მონაწილეთა შორის გარიგებისას შეფასების თარიღისათვის. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიური ბაზარი.

აქტიურია ბაზარი, სადაც აქტივთან ან ვალდებულებასთან დაკავშირებული ოპერაციები საკმარისად ხშირად და ინტენსიურად ხორციელდება იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილი იქნეს მიმდინარე ინფორმაცია ფასის შესახებ.

შეფასების ისეთი ხერხები, როგორებიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან თავისუფალ, მხოლოდ საკუთარი ინტერესის მქონე პირებს შორის გარიგებები ან ინვესტიციის მიმღების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება, გამოიყენება იმ კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის, რომელთა საბაზრო ფასის შესახებ ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი.

რეალური ღირებულების შეფასებების გაანალიზება ხდება რეალური ღირებულების შემდეგი იერარქიის გამოყენებით: (i) პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი ამოსავალი მონაცემი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან ირიბად (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან) და (iii) მესამე დონის შეფასება არის შეფასება, რომელიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არადაკვირვებადი ინფორმაცია). რეალური ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის გადაცემებს, ითვლება, რომ ადგილი ჰქონდათ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

გარიგების დანახარჯები არის დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გასვლას. დამატებითია დანახარჯი, რომელიც არ გაიწოდა, მოცემული ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის თანამშრომლები, რომლებიც მოქმედებენ როგორც აგენტები), მრჩეველებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის და მარეგულირებლებისთვის გადახდილ

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

საფასურს და საკომისიოს, ასევე სატრანსფერო გადასახადებს და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალო პრემიას ან ფასდაკლებებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მფლობელობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება ("AC") არის თანხა, რომელიც მოიცავს ფინანსური ინსტრუმენტის საწყისი აღიარების თანხას გამოკლებული ძირითადი თანხის გადახდა, დამატებული დაგროვილი პროცენტი და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, შემცირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით ("ECL"). დაგროვილი პროცენტი მოიცავს საწყისი აღიარებისას გადავადებული გარიგების დანახარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს ვადის დაფარვამდე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დაგროვილი საპროცენტო შემოსავალი და დაგროვილი საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის როგორც დაგროვილი კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი, ან პრემია (წარმოშობისას გადავადებული საფასურის ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ცალკე არ აისახება და შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი ისე, რომ მიღწეულ იქნეს მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება სავარაუდო მომავალი ფულადი გადახდები ან შემოსავლები (მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გარეშე) ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მომსახურების ვადაზე ან საჭიროების შემთხვევაში, უფრო ხანმოკლე პერიოდზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მცოცავ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობა საბაზრო განაკვეთების მიხედვით არ განისაზღვრება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტები – საწყისი აღიარება. ძირითადი ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად ფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, გარდა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საწყისი შეფასებისას, რომლებიც ფასდება რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეთანხმება ფაქტობრივად წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას. საფინანსო ოპერაცია შეიძლება მითითებული იყოს საქონლის ან მომსახურების გაყიდვასთან დაკავშირებით, მაგალითად, თუ გადახდა გადავადდა ჩვეულებრივი ბიზნეს პირობების მიღმა ან ფინანსდება საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც არ არის საბაზრო განაკვეთი. თუ შეთანხმება წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას, კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადახდების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის.

ფინანსური ინსტრუმენტები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება. სავალო ინსტრუმენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, ფასდება ფულადი სახსრების ან სხვა ანაზღაურების არადისკონტირებული ოდენობით, რომლების გადახდა ან მიღება მოსალოდნელია გა (ანუ გაუფასურების გარეშე), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეთანხმება ფაქტობრივად წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას. თუ შეთანხმება წარმოადგენს საფინანსო ოპერაციას, კომპანია სავალო ინსტრუმენტს აფასებს სამომავლო გადახდების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით, მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივები – ჩამოწერა. ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას.

ფინანსური აქტივები - აღიარების შეწყვეტა. კომპანია ფინანსური აქტივების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) მოხდა აქტივების გამოსყიდვა ან მათთან დაკავშირებულ ფულად ნაკადებზე უფლებას ვადის გასვლა ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადებული აქვს საკვალიფიკაციო გამტარი გარიგება, რომლითაც (i) აგრეთვე გადაცემულია აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული. კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ღირებულებით. შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი განისაზღვრება მაშინ, როდესაც არსებობს იმის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანიას არ ექნება კუთვნილი თანხების ამოღების შესაძლებლობა მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან, როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგებაში ან ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას.

როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, პირდაპირ შრომით დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე), მაგრამ არ მოიცავს სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი ბიზნესსაქმიანობისას, შემცირებული დასრულების შეფასებული დანახარჯებით და გაყიდვის ხარჯებით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე. თუ მარაგი გაუფასურდა, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, შემცირებული გაყიდვის ხარჯებით. გაუფასურების ზარალი მყისიერად აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

მზა ნაწარმი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულება. სავაჭრო ვალდებულების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაქტის ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში და იგი აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები არის გაურკვეველი ვადის და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

ანარიცხების შეფასება ხდება მოვალეობის ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების დისკონტირებული ღირებულებით, დაბეგვრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ მოვალეობისათვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო, ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

გადასახადები და ხარჯები, როგორცაა, მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საფასური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის მოვალეობის წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც მოხდება მავალდებულებელი მოვლენა, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის, რაც განისაზღვრება კანონმდებლობით, რომელიც განაპირობებს მოცემული გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ გადასახადი მავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება გადახდილი ავანსის სახით.

ნასესხები სახსრები. ნასესხები სახსრები თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, გარიგებისთვის გაწეული ხარჯების გარეშე და შემდგომში აისახება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ.) უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვით კომპანიები (გარდა ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) ვალდებული არ არიან გადაიხადონ მოგების გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან გამომდინარე მოგებაზე მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება ან აღიარებული განაწილება დივიდენდის სახით.

მოგების გადასახადი, 15% მთლიან თანხაზე (ანუ წმინდა დივიდენდები იხვერება 5%-იანი განაკვეთით, საჭიროების შემთხვევაში, და მთლიანი თანხის მისაღებად უნდა გაიყოს 0.85-ზე), გადასახდელია ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდი დაბეგვრისგან გათავისუფლებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე დარიცხულ ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა, ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც განხორციელდა დივიდენდების გადახდა. შედეგად, კომპანიამ აღიარება შუწყვიტა ყველა გადავადებულ საგადასახადო აქტის და ვალდებულებას 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და შესაბამისი გავლენა მოგებაში ან ზარალში აღრიცხა 2016 წელს. პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების გარდა გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას. ყველა გადახდილი ავანსი საწარმოებზე, რომლებიც რეგისტრირებული არიან პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში და სხვა გარკვეული ოპერაციები მსგავს საწარმოებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, მაშინვე დაბეგვრადია. მსგავსი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისაგან აღნიშნული გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტის გამოკლებით, ან ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხების ამოღების გამოკლებით, აღირიცხება 'საოპერაციო ხარჯებში მოხლში - გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა'.

გაურკვეველი საგადასახადო მდგომარეობა. ხელმძღვანელობა კომპანიის გაურკვეველ საგადასახადო მდგომარეობას ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადის მდგომარეობისთვის, რაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, ვინაიდან მეტად სავარაუდოა, რომ ეს გახდება მიზეზი გამოწვევებისა და დამატებითი გადასახადების დაკისრებისა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამჟამად ძალაშია ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და საშემოსავლოს გარდა, სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი მოგების გადასახადის პოზიციების კორექტირებები აღირიცხება მოგებს გადასახადის საფასურში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ). წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებითი გადასახადი დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საზოგადოდ, გადასახდელი დღგ ამოღებადია ჩასათვლელი დღგ-ის საპირისპიროდ, დღგ-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღგ-ის ჩათვლა წმინდა საფუძველზე.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ყველა სავაჭრო შემოსავლის, დოსკონტირების, მოცულობითი ფასდათმობების და დღგ-ს გარეშე. კომპანია აღიარებს ამონაგებს მაშინ, როდესაც ამონაგების თანხის სანდოდ შეფასება შესაძლებელია; როდესაც მოსალოდნელია, რომ სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი საწარმოში შემოედინება; და, როდესაც კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის სპეციალური კრიტერიუმები დაცულია, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

თბილისი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

საქონლის გაყიდვა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები აღიარდება ამ საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემის მომენტში, როგორც წესი, საქონლის გადაზიდვისას. როდესაც კომპანია თანხმდება საქონლის კონკრეტულ ადგილმდებარეობაზე ტრანსპორტირებას, ამონაგები აღიარდება როდესაც საქონელი დანიშნულების ადგილზე გადაეცემა მომხმარებელს.

სახელმწიფო გრანტები. მთავრობისგან მიღებული გრანტები აღიარდება მათი რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, მაშინ, როდესაც არსებობს გონივრული რწმუნება გრანტის მიღების შესახებ და კომპანიას დაკმაყოფილებული აქვს ყველა თანდართული პირობა. მიღებული გრანტები, სადაც ჯგუფს ჯერ არ დაუკმაყოფილებია ყველა თანდართული პირობა, აღიარებულია ვალდებულებად (და შედის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში, გადავადებულ შემოსავალში) და გადავა შემოსავალში, როდესაც დაკმაყოფილება ყველა თანდართული პირობა. მიღებული სახელმწიფო გრანტები შესულია „სხვა შემოსავალში“, მოგებაში ან ზარალში.

დასაქმებულთა გასამრჯელოები. ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და სამედიცინო დაზღვევა დაირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

საოპერაციო იჯარა. როდესაც კომპანია მოიჯარეა და საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არ გადაეცემა კომპანიას მეიჯარის მიერ, მაშინ იჯარის მთლიანი გადახდები, იჯარის მომსახურების ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით აისახება მოცემული წლის მოგება-ზარალში. იჯარის ვადა არის შეუქცევადი, რომლისთვისაც მოიჯარემ ხელშეკრულება გააფორმა მოცემული აქტივის იჯარით გაცემაზე, იმ დამატებით ვადასთან ერთად, რომლის განმავლობაშიც მეიჯარეს ამ აქტივის იჯარით ფლობის გაგრძელების ოფციონი აქვს, შემდგომი გადახდებით თუ გადახდების გარეშე, როდესაც საიჯარო ურთიერთობის დაწყებისას გონივრულად სარწმუნოა, რომ მეიჯარე გამოიყენებს ამ ოფციონს.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში.

ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას, შეფასებებთან ერთად, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადების შეფასებისას ითვალისწინებს აქტივების ამჟამინდელ ტექნიკურ მდგომარეობას, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი ოპერირებს. ამ ნებისმიერი პირობების ან დაშვებების ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთის კორექტირებები.

ილი ნიჭიკოყი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. მოთხოვნების ანგარიშების გაუფასურების ანარიცხი ეფუძნება მომხმარებლის სპეციფიკური ანგარიშების ამოღებადობის შეფასებას ხელმძღვანელობის მიერ. თუ მსხვილი მომხმარებლის კრედიტუნარიანობის გაუარესებას აქვს ადგილი ან ფაქტობრივ დეფოლტი აღემატება შეფასებულს, ფაქტობრივი მოთხოვნების ანგარიშები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან. კომპანია საზღვრავს იმას, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი ინდივიდუალურად შეფასებული მოთხოვნების ანგარიშებისთვის, მნიშვნელოვანია თუ არა, ის მოიცავს მოთხოვნის ანგარიშს მოთხოვნების ანგარიშების იმ ჯგუფში, რომელთაც გააჩნიათ მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლები და ჯამურად აფასებს მათ გაუფასურებაზე.

გაუფასურების ჯამური შეფასების მიზნებისთვის, მოთხოვნების ანგარიშები ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მიხედვით. ეს მახასიათებლები შესატყვისია სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებისა მსგავსი აქტივების ჯგუფებისთვის იმით, რომ მაჩვენებელია მსესხებლის უნარისა, გადაიხადოს ყველა გადასახადი თანხა, რომელიც ეკისრება ამ შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობებით. სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც ფასდება როგორც ინდივიდუალურად არ გაუფასურებული გაუფასურებაზე შეფასდება ჯამურად კომპანიის ისტორიული ამოღების გამოცდილების გათვალისწინებით მსგავსი ხანდაზმულობის მქონე აქტივებისთვის. სავაჭრო მოთხოვნების ანარიცხები კეთდება ამოღების დონეების ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე გარკვეული ხანდაზმულობის კატეგორიის ანგარიშებიდან. გაუფასურების ანარიცხის ღირებულება სენსიტიურია გამოყენებული სპეციფიკური პროცენტებისადმი. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება მომავალში გადაიხედოს, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგებზე ან მოლოდინზე, რომელიც ემყარება ყველა იმ ფაქტს, რომლის გარემოცვაშიც არის დაქვემდებარება (შენიშვნა 10).

დაკავშირებული მხარის ოპერაციების საწყისი აღიარება. საქმიანობის ჩვეულებრივი მსვლელობისას, კომპანია დებს გარიგებებს მასთან დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა გამოიყენება იმის დასადგენად, არის თუ არა გარიგებების ფასი საბაზრო ან არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, მაშინ, როდესაც ასეთი გარიგებების აქტიური ბაზარი არ არსებობს. განსჯის საფუძველია არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასი და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების ვადები და პირობები მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

5 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მშობელი კომპანიაა შპს „Paper Investment Group“, რომელიც ფლობს კომპანიის 90%-ს, ხოლო შპს „სეზანი“ ფლობს 10%-ს. საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი, რომელიც ასევე მონაწილეობს კომპანიის მართვაში.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო და საბოლოო მშობელი კომპანია იყო შპს „სეზანი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე - ბატონი ტარიელ შავერდაშვილი, რომელიც ასევე მონაწილეობდა კომპანიის მართვაში.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის შემოსავლისა და დანახარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	
	2023	2022
საქონლის გაყიდვა	878	58
ნედლეულისა და სახარჯო მასალების შეძენა	1,647	2,013
ფინანსური შემოსავალი საიჯარო მოთხოვნებზე	144	166

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის დაუფარავი ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	
	2023	2022
ფინანსური იჯარის მოთხოვნა	2,297	2,409
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	(1,533)	(1,304)
ნასესხები სახსრები	(1,223)	(423)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	27	-

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის დაუფარავი ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. მთავარი ხელმძღვანელი პირები მოიცავს დირექტორს (აღმასრულებელს) და გენერალურ მენეჯერს.

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება წარმოდგენილია ქვემოთ:

	2023	2022
მოკლევადიანი სარგებელი:		
- ხელფასები და ბონუსები	246	168
სულ, მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	246	168

ნინო ნიჭილაძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

6 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებში მოძრაობა იყო შემდეგი:

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა *	ქარხანა და დანადგარები	ავტომობილები	სხვა	სულ
ღირებულება 2022 წლის 1 იანვარს	2,043	120	17,005	3,208	360	61	22,797
დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	(1,241)	(89)	(35)	(1,365)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 იანვარს	2,043	120	17,005	1,967	271	26	21,432
დამატებები	-	-	1,572	377	-	32	1,981
კატეგორიებს შორის გადატანა	-	9,761	(9,761)	-	-	-	-
იჯარის მოთხოვნაში გადატანა	-	(2,185)	-	-	-	-	(2,185)
ცვეთის დარიცხვა	-	(141)	-	(334)	(36)	(13)	(524)
ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს	2,043	7,696	8,816	3,585	360	93	22,593
დაგროვილი ცვეთა	-	(141)	-	(1,575)	(125)	(48)	(1,889)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს	2,043	7,555	8,816	2,010	235	45	20,704
დამატებები	-	-	719	1,452	324	19	2,512
კატეგორიებს შორის გადატანა	-	9,535	(9,535)	-	-	-	-
რეალიზაცია	-	-	-	-	(8)	-	(8)
ცვეთის დარიცხვა	-	(191)	-	(390)	(26)	(14)	(621)
ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	2,043	17,231	-	5,037	676	112	25,099
დაგროვილი ცვეთა	-	(332)	-	(1,965)	(151)	(62)	(2,510)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	2,043	16,899	-	3,072	525	50	22,589

(*) CIP - დაუმთავრებელი მშენებლობა

დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს თბილისში, დიდ დილოში ახალი ქარხნის ნაწილის და საოფისე შენობის მშენებლობას. შენობის 18,400 კვადრატული მეტრი დასრულდა და მზად იყო გამოსაყენებლად 2022 წლის განმავლობაში. დასრულების შემდეგ აქტივები გადავიდა შენობა-ნაგებობებში.

იხილეთ ნიშნული

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

შენიშვნებიდან 3,000 კვადრატული მეტრი სასაწყობო ფართი ფინანსური იჯარის ხელშეკრულებით გადაეცა კომპანიის დაკავშირებულ მხარეს (შპს „სეზანი“ მასალებს) (შენიშვნა 8).

2023 წელს დასრულდა მიმდინარე მშენებლობა და გახდა შენობა.

2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ძირითადი საშუალებები შესაბამისი საბალანსო ღირებულებებით 20,541 და 19,868 ლარი დაგირავდა, როგორც უზრუნველყოფა თიბისი ბანკის სასარგებლოდ.

7 გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსები

ათასი ლარი	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსები 2020 წლის 1 იანვარსთვის	12	251
დამატებები	188	753
გადაცემები ძირითად საშუალებებში	(173)	(992)
სულ გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსები	27	12

8 ფინანსური იჯარასთან დაკავშირებული მოთხოვნები

ფინანსური იჯარის მოთხოვნის დაფარვის ვადის ანალიზი შემდეგია:

	დაფარვის ვადა 1 წელიწადში	დაფარვის ვადა 1- დან 2 წლამდე	დაფარვის ვადა 2- დან 3 წლამდე	დაფარვის ვადა 3- დან 4 წლამდე	დაფარვის ვადა 4- დან 5 წლამდე	გადახდისდაფ არვის ვადა 5 ან მეტი წლის განმავლობაში	სულ
ფინანსური იჯარის არადისკონტირებული გადახდის მოთხოვნა 2023 წლის მდგომარეობით	257	258	258	258	258	2,063	3,352
გამოუმუშავებელი ფინანსური შემოსავალი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(140)	(133)	(125)	(116)	(107)	(445)	(1,066)
იჯარის გადახდების მოთხოვნის დღევანდელი ღირებულება 2023 წლის მდგომარეობით	117	125	133	142	151	1,618	2,286

თბილისი ნაწილობრივი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

	დაფარვის ვადა 1 წელიწადში	დაფარვის ვადა 1- დან 2 წლამდე	დაფარვის ვადა 2- დან 3 წლამდე	დაფარვის ვადა 3- დან 4 წლამდე	დაფარვის ვადა 4- დან 5 წლამდე	გადახდის დაფარვის ვადა 5 ან მეტე წლის განმავლობაში	სულ
ფინანსური იჯარის არადისკონტირებული გადახდის მოთხოვნა 2022 წლის მდგომარეობით	259	259	259	259	259	2,332	3,627
გამოუმუშავებელი ფინანსური შემოსავალი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(148)	(141)	(133)	(125)	(116)	(555)	(1,218)
იჯარის გადახდების მოთხოვნის დღევანდელი ღირებულება 2022 წლის მდგომარეობით	111	118	126	134	143	1,777	2,409

2022 წელს შენობის ნაწილის მშენებლობა დასრულდა და შენობის 3000 კვადრატული მეტრი ფინანსური იჯარის ხელშეკრულებით გადაეცა დაკავშირებულ მხარეს („სეზანი“ მასალები) (შენიშვნა 8). სამომავლო საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულება 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისთვის შეადგენდა 2,286 და 2,409 ათას ლარს.

კომპანია გამარტივებულ მიდგომას იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისას. რომელიც იყენებს არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ზარალის ანარიცხს ყველა ფინანსური იჯარის მოთხოვნებისთვის. 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური იჯარის მოთხოვნებისთვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის ნული.

9 მარაგები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული	3,478	1,994
მზა პროდუქცია	233	122
მიმდინარე სამუშაო	67	51
სხვა*	28	80
სულ მარაგები	3,806	2,247

2023 და 2022 წლების საანგარიშგებო პერიოდში დანახარჯად აღიარებული მარაგების ღირებულება შესაბამისად 7,714 ათასი და 8,281 ათასი ლარია.

*სხვა მარაგები მოიცავს სამშენებლო მასალებს, რომლებიც ფლობილია დაუმთავრებელი მშენებლობისთვის და საოფისე მარაგებისა და სახარჯო მასალებისთვის.

მარი ნოზიკი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	1,219	1,430
გადახდილი ავანსები	654	1,797
სხვა	21	8
შემცირებული გაუფასურების ანარიცხით	(152)	(154)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,742	3,081

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხებში მოძრაობები მოცემულია ქვემოთ:

	2023	2022
გაუფასურების ანარიცხი 1 იანვარს	154	128
გაუფასურების ანარიცხი წლის განმავლობაში	(2)	26
გაუფასურების ანარიცხი 31 დეკემბერს	152	154

11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ნაღდი ფული სალაროში	139	37
მოთხოვნამდე დასაფარი ფულადი ნაშთები	2	748
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	141	785

მოთხოვნამდე დასაფარი საბანკო ნაშთები განთავსებულია საქართველოს ორ მოწინავე ბანკში, რომლებსაც Moody-ს სარეიტინგო სისტემით მინიჭებული აქვთ Ba2 და Ba1 რეიტინგი.

12 საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის ავტორიზებული საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 8,061 ათას ლარს 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. 2023 და 2022 წლების განმავლობაში დამატებითი შენატანები არ განხორციელებულა. 2023 და 2022 წლებში დივიდენდები არ არის გამოცხადებული და გადახდილი.

ნინო ნოზიშვილი

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

13 ნასესხები სახსრები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
გრძელვადიანი სესხები	8,214	-
მოკლევადიანი სესხები	6,823	15,918
სესხები დაკავშირებული მხარისგან	1,264	423
სესხები კერძო პირებისგან	923	484
სულ ნასესხები სახსრები	17,224	16,825

მოდრაობა ნასესხებ სახსრებში შემდეგია:

	2023	2022
1 იანვარს	16,825	17,160
დამატებები	2,117	5,395
პროცენტი პერიოდის განმავლობაში	1,806	1,480
ძირი თანხის დაფარვა	(2,142)	(2,978)
პროცენტის გადახდები	(1,643)	(1,392)
წმინდა სავალუტო ზარალი შემცირებული შემოსულობებით ნასესხები	281	(2,840)
სახსრებიდან		
31 დეკემბერს	17,244	16,825

ბანკებიდან აღებული სესხები წარმოადგენს სხვადასხვა ვალუტაში და სხვადასხვა დაფარვის ვადებიან სესხებს, რომლებიც აღებულია სს თიბისი ბანკისგან. ქართულ ლარში დენომინირებულ სესხებს ერიცხებათ 5 % წლიური პროცენტი პლუს რეფინანსირების განაკვეთი (რომელიც განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ) და მათი დაფარვის ვადა 2024 წლამდეა. სესხები ევროში არის 6-7,5% წლიური საპროცენტო განაკვეთით, რასაც ემატება 6 თვიანი Euribor და დაფარვის ვადები აქვთ 2023-2027 წლებამდე, თავდაპირველი ხელშეკრულების პირობების საფუძველზე. კომპანიამ 2023 და 2022 წლებში დაარღვია სასესხო ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული გარკვეული ფინანსური შეთანხმებები. კრედიტორისგან უარის წერილი მიღებულ იქნა მომდევნო პერიოდში, რაც ადასტურებს, რომ 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკი ამ მოვლენას დეფოლტად არ განიხილავს. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკის ყველა ნასესხებ სახსრებს აქვს მოთხოვნამდე სტატუსი, ვინაიდან მიღებულ იქნა უარის წერილი 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის.

მშენებლობის პროექტების დასაფინანსებლად, შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტის ფარგლებში აღებულია ლარში დენომინირებული სესხები. ხელშეკრულების შესაბამისად, პროცენტის ნაწილს ანაზღაურებს საქართველოს მთავრობა, რასაც კომპანია აღიარებს სხვა შემოსავალად.

2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ მოიზიდა დამატებითი თანხები 5395 ლარის ოდენობით ბანკიდან და არადაკავშირებული კერძო პირებისგან. ბანკიდან ევროში დენომინირებული სესხები გამოყენებული იყო ლარში დენომინირებული სესხების რეფინანსირებისთვის და საბრუნავი კაპიტალის დასაფინანსებლად. 2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ მოიზიდა დამატებითი თანხები 2,117 ლარის ოდენობით ბანკიდან და არადაკავშირებული მხარე ფიზიკური პირებისგან.

თბილისი ნაწილობრივ

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

ნასესხები სახსრები არადაკავშირებული კერძო პირებისგან წარმოადგენს მოკლევადიან სესხებს აშშ დოლარში (წლიური საპროცენტო განაკვეთი 10%) და ლარში (წლიური საპროცენტო განაკვეთი 11%), რომლებიც მიღებულია საბრუნავი კაპიტალის დაფინანსების მიზნით, ერთი წლის განმავლობაში თავდაპირველი დაფარვის ვადით.

14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	2,774	1,594
მიღებული ავანსები	65	365
თანამშრომლების დარიცხული სარგებლის ხარჯები	14	-
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა	205	147
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,058	2,106

15 ამონაგები

ამონაგების ანალიზი კატეგორიების მიხედვით:

	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
ამონაგები შეფუთვის საქმიანობიდან*	10,503	11,693
სხვა**	590	47
სულ ამონაგები	11,093	11,740

* შეფუთვის საქმიანობა მოიცავს ქაღალდის შესაფუთი ნივთების სრული სპექტრის წარმოებას, მათ შორის სხვადასხვა ზომის ქაღალდის ჭიქებს, პლასტმასის ხუფებს, ქაღალდის ყუთებს, რომლებიც ფართოდ გამოიყენება სწრაფი კვების ინდუსტრიაში და ეკოლოგიურად სუფთა კრაფტ ქაღალდის ჩანთებს საცხობი და სხვა პროდუქტებისთვის.

**2023 და 2022 წლებში სხვა ამონაგები ძირითადად მოიცავს იჯარას, კომუნალურ გადასახადებს და მაკულატურის გაყიდვებს.

16 საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები

	2023	2022
დასაქმებულთა გასამრჯელოები	1,106	759
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	152	199
მივლინების ხარჯები	139	63
სხვა	115	108
კომუნალური ხარჯები	78	51
უსაფრთხოების მომსახურების ხარჯი	62	45
სულ საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	1,652	1,225

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

17 სხვა საოპერაციო შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა

	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
ვალუტის გაცვლის წმინდა შემოსულობები/(ზარალი) (ნასესხები სახსრებიდან შემოსულობების გარდა)	(41)	(341)
მიღებული სახელმწიფო გრანტი	425	550
შემოსულობები შემცირებული ძირითადი საშუალებების გასვლისას მიღებული ზარალით	(18)	604
ფინანსური შემოსავალი იჯარის მოთხოვნებიდან	144	166
სულ, სხვა საოპერაციო ხარჯები და შემოსავალი, წმინდა	510	979

18 ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა

	2023 დეკემბერი	2022 დეკემბერი
ვალუტის გაცვლის შემოსულობა/(ზარალი), წმინდად, ნასესხები სახსრების გარდა	(281)	2,840
საპროცენტო ხარჯი	(1,812)	(1,480)
სულ ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები, წმინდა	(2,093)	1,360

19 გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

სასამართლო დავები. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში კომპანიის წინააღმდეგ ზოგჯერ სასამართლოში შეიძლება სარჩელი იქნეს შეტანილი. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა, ისე გარე პროფესიული რჩევის საფუძველზე ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ ანარიცხებს არ ასცდება აღნიშნულ სარჩელებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ზარალი.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განაცხადები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგოა და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. გადასახადები სხვადასხვა ორგანოების მიერ განხილვას და გამოძიებას ექვემდებარება, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმების და საპროცენტო ხარჯების დაწესების ძალაუფლება. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს. ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(თანხები მოცემულია ათასობით ქართულ ლარში)

შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

კლიმატის ცვლილების გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ ყურადღება გაამახვილა გლობალურ ინფორმირებულობასა და ზრუნვაზე კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე და კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად საჭიროების მიხედვით გამოეხმაურება მათ.

შესაბამისობა შეთანხმებულ პირობებთან. კომპანიამ უნდა შეასრულოს გარკვეული შეთანხმებული პირობები, რომლებიც, ძირითადად, დაკავშირებულია მის მიერ ნასესხებ სახსრებთან. მსგავსი პირობების შეუსრულებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს უარყოფითი შედეგები კომპანიისთვის, მათ შორის სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების ზრდა და დეფოლტის გამოცხადება. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ დაარღვია გარკვეული შეთანხმებული ფინანსური პირობები სს თიბისი ბანკთან, ამგვარად, ბანკს ჰქონდა სესხების გამოთხოვნის შესაძლებლობა. კომპანიამ სს თიბისი ბანკისგან შემდგომ პერიოდებში მიიღო უარი, რომელიც დათარიღებულია 2023 წლის 5 იანვრით, შეთანხმებული პირობების დარღვევის თაობაზე 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად, ვალდებულების ვადიანობის ანალიზისთვის ზემოაღნიშნული სესხები აღნიშნული საანგარიშგებო პერიოდისთვის ანგარიშგებებში შესულია როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება. 2023 წელს კომპანიამ ბანკისგან უარი დროულად, წლის ბოლომდე მიიღო

20 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანიის მიზანია კომპანიის უნარის - გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ - დაცვა იმისათვის, რომ შეძლოს მფლობელისათვის უკუგების უზრუნველყოფა და შეინარჩუნოს ოპტიმალური კაპიტალ-სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად. იმისათვის, რომ შეინარჩუნოს ან შეასწოროს კაპიტალ-სტრუქტურა. კომპანიის მიერ მართული კაპიტალის ოდენობა 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო 10,309 ათასი ლარი (2022 წლის 31 დეკემბერი: 10,307 ათასი ლარი).

21 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვდა კორექტირებას ან განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ნინო ნიჭიკაძე

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

მმართველობის ანგარიშგება

კომპანია ჯორჯიან ფექიჯინგი

მმართველობის ანგარიშგება – საქმიანობის მიმოხილვა 2023

1. კომპანიის ბიზნეს განვითარება, წარმადობა და მდგომარეობა.

2016 წელს შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით საიდენტიფიკაციო ნომრით: 4040521629. 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ერთადერთი მესაკუთრე იყო შპს სეზანი. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობის სტრუქტურა შეიცვალა. შპს „Paper Investment Group“-მა შეიძინა კომპანიის წილის 90%, ხოლო შპს „სეზანმა“ შეინარჩუნა წილის 10%.

კომპანიის მისიაა თავის მომხმარებელს შესთავაზოს ეკოლოგიურად სუფთა და უსაფრთხო პროდუქტები, რომელიც დამზადებულია უმაღლესი ხარისხის ქაღალდისა და სხვა ნედლეულისგან. იმისათვის, რომ განვითარდეს და შენარჩუნდეს ხარისხის განვითარება და წარმოების კარგი პრაქტიკა, კომპანიაში საერთაშორისო სამუშაო ადგილის და საკვების სტანდარტების უკანასკნელი მოთხოვნების შესაბამისად ინფრასტრუქტურული დაგეგმარება და ყოველდღიური წარმოების პროცესი ინერგება.

2023 წელს კომპანიამ აღრიცხა ლ 11,093 ოდენობის ამონაგები და წმინდა მოგება შეადგინა 2 ლარი (ათასებში). მთლიანი მოგების მარჟა 30%, იყო, სადაც ჩადებულ კაპიტალზე შემოსავალმა (ROCE) შეადგინა 0% 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის. თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა იყო 93, მათ შორისაა 37 ქალი.

კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

ბოლო წლების განმავლობაში კომპანია მეტად გაიზარდა ვიდრე გასულ წლებში. მდგრადი ზრდის და გაფართოების გამო, კომპანია 2022 წელს გადავიდა ახალ შენობაში, რომლის მშენებლობა 2023 წელს დასრულდა და სრულად დაფინანსდა ჯორჯიან ფექიჯინგის მიერ. წარმოების ფართობი ახალ შენობაში 3-ჯერ მეტია არსებულზე, რაც კომპანიას სთავაზობს პროდუქციის ხაზების გაფართოების შესაძლებლობას.

ამჟამად, კომპანია კონცენტრირდება პროდუქციის პორტფელის და ბაზრის განვითარების მრავალფეროვნების გაზრდაზე. კომპანიის ამჟამინდელი სტარტეგიული მიმართულება აქცენტს აკეთებს საერთაშორისო ბაზრებზე შესვლაზე და საერთაშორისო ტენდერებში მონაწილეობის შესაძლებლობების აქტიურ ძიებაზე.

2. საწარმოს მიერ განხორციელებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა

2023 წლის განმავლობაში კომპანია არ იყო ჩართული კვლევისა და განვითარების საქმიანობაში.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

მმართველობის ანგარიშგება

3. მთავარი ფინანსური და არა ფინანსური მაჩვენებლები

მთავარი ფინანსური მაჩვენებლის ანალიზი შემდეგია:

	2023	2022
ამონაგები	11,093	11,740
მთლიანი მოგება	3,467	3,459
მთლიანი მოგების მარჟა	31%	29%
წმინდა მოგება	2	4,432
მოგების მარჟა	0%	38%

4. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

2023 წელს კომპანიამ უზრუნველყო არასაბანკო სესხები, რომლებიც გამოიყენებოდა როგორც ძირითადი საშუალებების, ასევე მასალების შესაძენად.

5. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და მათი მართვის მექანიზმები

კომპანიას არ გააჩნია საკრედიტო რისკი საანგარიშგებო პერიოდებში. მთავარი გადახდისუნარიანობის კოეფიციენტები შემდეგნაირია:

	2023	2022
ვალი აქტივებზე	67%	65%
ვალი კაპიტალზე	199%	184%
ლევერიჯი	2.99	2.84

2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიმდინარე კოეფიციენტი შესაბამისად იყო 0.49 და 0.33.

შპს ჯორჯიან ფექიჯინგი

მმართველობის ანგარიშგება

6. რისკები და განუსაზღვრელობები, საწარმოო მიზანი და პოლიტიკა ფინანსურ რისკთან მიმართებაში

მთავარი რისკები და განუსაზღვრელობები დაკავშირებულია შემდეგთან:

რისკისა და განუსაზღვრელობის განმარტება	ხელმძღვანელობის პასუხი
სავალუტო რისკი - მასალების შეძენა უმეტესწილად უცხოური ვალუტით ხდება საკრედიტო პირობებით, თუმცა გაყიდვების უმეტესობა ადგილობრივ ვალუტაშია წარმოებული. არსებობს პოტენციური ზარალის რისკი ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურების გამო.	ახალ შენობაში გადასვლის შემდეგ, კომპანია მეტად ორიენტირებული იქნება ექსპორტზე. გაზრდილი უცხოური ამონაგები გადაფარავს ქართული ლარის იმ მერყეობის რისკს, რომელსაც იგი ისტორიულად განიცდის. ასევე, 2022 წელს ლარი უცხოურ ვალუტებთან მიმართებით გამყარდა წინა საანგარიშგებო პერიოდთან შედარებით და მსგავსი ტენდენცია გაგრძელდა 2023 წელს. მიუხედავად იმისა, რომ 2023 წელს ეს მაჩვენებელი ოდნავ გაიზარდა, ის გასულ წლებთან შედარებით მეტად სტაბილური და უკეთესია, რაც მთლიანობაში ამცირებს მასალების უცხოურ ვალუტაში შეძენით გამოწვეული ზარალის რისკს.

7. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. ხშირია ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსსა და ინტერპრეტაციებში.

რუსეთის სამხედრო შეჭრას უკრაინაში უარყოფითი გავლენა არ მოუხდენია საქართველოს ეკონომიკაზე, პირიქით გაზრდილმა მიგრაციამ და ტურიზმის აღდგენამ დადებითად იმოქმედა მრავალ ინდუსტრიაზე. კომპანიას არ აქვს რაიმე მნიშვნელოვანი პირდაპირი დაქვემდებარება რუსეთზე, უკრაინასა და ბელარუსზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს სრული გავლენა, რომელიც მას შეიძლება ჰქონდეს კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვეველობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბის შესახებ. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოში და თვლის, რომ იღებს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ტარიელ შავერდაშვილი

დირექტორი

2024 წლის 13 დეკემბერი

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N241650550



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

13.12.2024 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სოფიკო გობეჯიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I,
კორპუსი 3, ბინა N1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 725310

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

65385484552424



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი, 13.12.2024წ.

მე, ნოტარიუსი სოფიკო გობეჯიშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N49 კვარტალი I, კორპ. 3, ბინა 1, ვადასტურებ თარჯიმნის ნინო წოწკოლაურის (დაბ. 19.09.1981წ. პ/ნ 01025008026, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მირიან მეპის ქ. N 77 ბ. 20, ბაკალავრის დიპლომი B N07786, გაცემული 2002წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო N 01/143) ხელმოწერის სინამდვილეს. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი ნინო წოწკოლაური, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსი სოფიკო გობეჯიშვილი ვამოწმებ თარჯიმნის ნინო წოწკოლაურის ხელმოწერის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან მის ნამდვილობას. 34 გვ. 1 egz.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 102 ლარი ('სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ' 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების მუხლი 31 პ.4-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 107 ლარი.

ნოტარიუსი
Notary

Tbilisi, Georgia, 13.12.2024

I, Notary Sofiko Gobejishvili at my Notary Office, located at the address: apt. 1, block 3, quarter 1, N49 Vazha-Pshavela Ave. Tbilisi, confirm the authenticity of the signature of the translator Nino Tsotskolauri (born on 19.09.1981, registered at the address: Apt.20, Building 77, Mirian Mepe st. Tbilisi, P/N 01025008026, Bachelor's Diploma B N07786, issued on 2002 by Ivane Javakhishvili State University of Tbilisi, registration N 01/143). I have warned the translator Nino Tsotskolauri that she is responsible for the accuracy of the translation and she has confirmed that she possesses the English language properly and provides true and accurate translation. I, Notary Sofiko Gobejishvili confirm the authenticity of the signature of the translator Nino Tsotskolauri and not the correctness of legal facts or validity of the document. 34 p. 1 c.

Notary fee – 102 GEL according to Resolution N507 of the Government of Georgia, Article 31/4 “on applying notary fee” and due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia “rules of payment and terms of service” dated 29.12.2011 - 5 GEL, registration fee according to the article 39/1 of the same Resolution. Totally paid: 107 GEL.

სოფიკო გობეჯიშვილი/
Sofiko Gobejishvili





საქართველოს იუსტიციის მინისტრის განკარგულებაში
ნოტარიუსი სოფიკო გობეიძე
04 - შერეული
საქართველო