

შპს „ნიუ ვიჟენ“

(ს/ნ 400111614)

კონსოლიდირებული

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება:

ზოგადი ინფორმაცია -	2
ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი -	3
არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა -	3
ძირითადი საშუალებები -	5
სასაქონლო მატერიალური ფასეულებები -	6
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -	6
სავაჭრო ვალდებულებები -	7
კაპიტალის მართვა -	7
იჯარა -	8

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ნიუ ვიჟენ“, დაფუძნდა 2014 წლის 13 თებერვალს, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400111614. მერეგისტრირებული ორგანო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. კომპანიის იურიდიული მისამართი: , ქ. თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის I მ/რ, კორ. 16, ბ. 88.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების დამფუძნებლებს წარმოადგენენ ფიზიკური პირები:

როსტომ შავაძე	(პ/ნ 01001068093)	- წილი 50%
შმაგი შავაძე	(პ/ნ 38001042827)	- წილი 50%

შპს „ნიუ ვიჟენ“-ის ძირითად საქმიანობა წარმოადგებს სამშენებლო ტექნიკის იჯარა, მოსამზადებელი სამუშაოების შესრულება სამშენებლო მოედანზე, შენობის დაშლა და აღება, სამშენებლო მასალების (ღორღი, ბალასტი, ქვიშა) მიწოდება და გატანა.

ასევე ნიუ ვიჟენი არის 100% დამფუძნებელი შპს ბენა-სი (ს/ნ 404392297)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი:

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

კომპანია აღრიცხვას ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ქართულ ლარში მსს ფასს-ის შესაბამისად.

სააღრიცხვო პოლიტიკა რომელსაც ორგანიზაცია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ ორგანიზაციის პირობებში არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულიდან გამომდინარე ამ სტანდარტის გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს, ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკის ის არსებითი ნაწილი, რომელიც თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მიმართ.

საანგარიშგებო ვალუტა:

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი „ლარი“, რაც ქარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტი:

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები შედგება საზოგადოების ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკში არსებული შეუზღუდავ ანგარიშებზე არსებული ნაშთისგან.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში გადაანგარიშებულია ბალანსის შედგენის თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსით.

შემოსავლების აღიარება :

შემოსავლები საქონლის რეალიზაციიდან/მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი/მომსახურება და მყიდველს მასზე საკუთრების უფლება წარმოეშობა. შემოსავლის შეფასება ხდება მიღებული ან/და მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალში არ ჩაითვლება ფასდათმობები.

ხარჯების აღიარება:

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასა ან ვალდებულებების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

4. ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებების ღირებულება აქტივად აღიარდება თუ მოსალოდნელია რომ საზოგადოება მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია აქტივის ღირებულებების საიმედოდ შეფასება.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა. როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალების ცალკე ერთეულად.

ცვეთა:

ცვეთა აისახება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენიდან და ექსპლუატაციის მომენტიდან ან წარმოებული (აშენებული) აქტივის შემთხვევაში იმ მომენტიდან როცა უკვე აქტივის მზად არის გამოსაყენებლად.

კომპანია არ განიხილავს ცვეთის მეთოდებსა და კოეფიციენტის ყოველი საფინანსო წლის ბოლოს რომ ასახოს ხომ არ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ორგანიზაციის რომელიმე ძირითადი საშუალება, რომლისგანაც სარგებელს მოელის გაუფასურებულია. როდესაც ხდება ქონების ჩამოწერი ან სხვა სახით ცვლილება, ღირებულება და ცვეთა გადაიტანება ფინანსურ ანგარიშგებიდან და ამასთან დაკავშირებული ყველა სახის მოგება ან ზარალი აისახება შემოსავლების უწყისში.

5. სასაქონლო - მატერიალური ფასეულებები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულებები შეფასებულია თვითღირებულებასა და მის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით.

მარაგების თვითღირებულების გაანგარიშება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

საზოგადოება საქონლის და მომსახურების გაყიდვებს ახორციელებს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში, ამიტომ მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება.

ყოველი საანგარიშგები პერიოდის ბოლოს საზოგადოება ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არისებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

7. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის.

8. რისკების მართვის პოლიტიკა და პროცედურები

ხელმძღვანელობის მიერ შემუშავებული რისკების მართვის პოლიტიკა მიზნად ისახავს საზოგადოების წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირებას, ანალიზსა და მართვას, სათანადო რისკების ლიმიტების დაწესების, საკონტროლო მექანიზმების

განსაზღვრისა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგის გზით.

9. კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით საზოგადოების მიზანია შეინარჩუნოს და გააგრძელოს საქმიანობა შემდგომში, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ ისე, რომ შემდგომ დამფუძნებლისთვის მოგების მიცემა.

დივიდენდი:

საზოგადოების შესაძლებლობა გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს. გაუნაწილებელ მოგებაში დივიდენდების ასახვა ხორციელდება, მათი გამოცხადების პერიოდში.

10. იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

იჯარის კლასიფიკაცია ხდება იჯარის დასაწყისში და არ იცვლება მისი ვადის განმავლობაში, თუ შემდეგ მეიჯარემ და მოიჯარემ გადაწყვეტენ საიჯარო პირობების შეცვლას აუცილებელის იჯარის კლასიფიკაციის გადახედვა

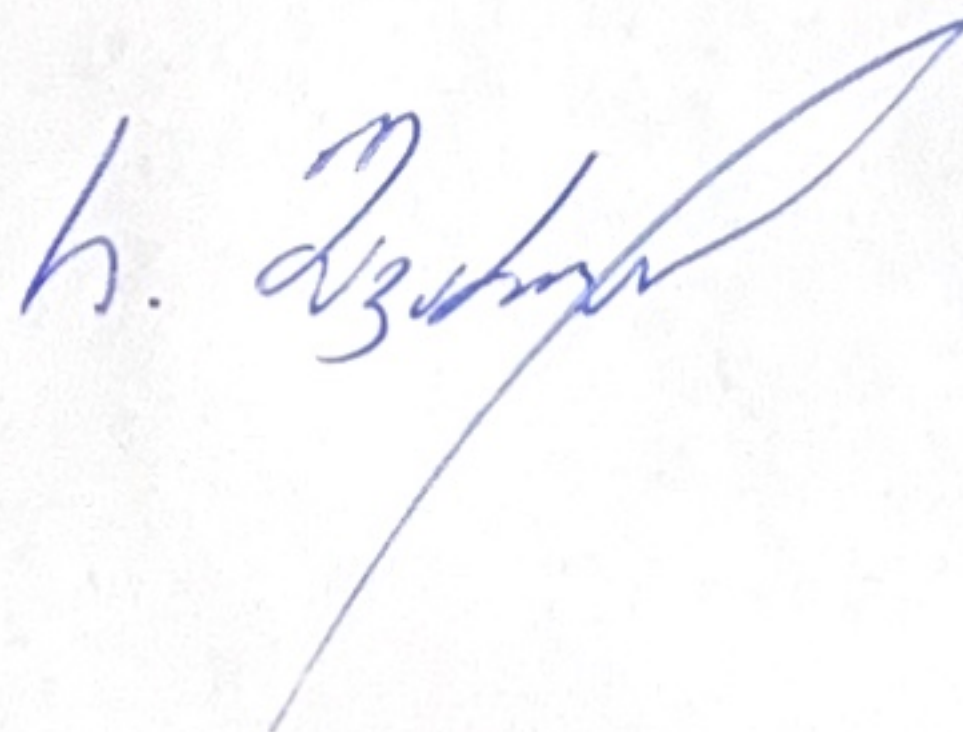
11. უცხოური ვალუტის გადაფასება

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ქართულ ლარებში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლო თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

შპს „ნიუ ვიჟენ“

დირექტორი:



როსტომ შავაძე

შპს "ნიუ ვიქენ", 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
კონსოლიდირებული

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები

ნეტო ამონაგები

საქონლის გაყიდვიდან

მომსახურების გაწვიდან

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

სხვა

გაყიდვების თვითღირებულება

საწყისი მარაგები

მარაგების შესყიდვა

გადაშვების დანახარჯები

საბოლოო მარაგები

საერთო მოგება

სხვა საოპერაციო შემოსავალი

დასაქმებულთა ანაზღაურება

ცვლათა / ამორტიზაციის ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო ხარჯი

იჯარის ხარჯი

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

სულ საოპერაციო ხარჯები

საოპერაციო მოგება

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა

მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა

სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან

მიღებული დივიდენდები

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)

მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან

მოგების გადასახადის ხარჯი

საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)

მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილები მოგება (ზარალი)

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილები მოგება (ზარალი)

მოგება / (ზარალი)

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილები მთლიანი შემოსავალი

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილები მთლიანი შემოსავალი

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში

ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

31/12/2023 31/12/2022

19752598 11980026

9998429 6127465

9754000 5840060

169 0

0 12501

-5648853 -3403338

0 0

0 0

0 0

0 0

14103745 8576688

0 0

-2771453 -1582639

-630875 -487489

0 0

-252525 -184316

0 0

-2073903 -2595440

-5728756 -4849884

8374989 3726804

0 0

0 0

0 0

0 0

0 0

0 -1052946

8374989 2673858

-141703 0

8233286 2673858

0 0

0 0

0 0

8233286 2673858

0 2673858

0 0

0 2673858

8233286 2673858

0 0

8233286 2673858

4449737 1743693

0 0

-3073000 0

13556 32186

0 0

9623579 4449737

დირექტორი:

როსტომ შავაძე

**შპს "ნიუ ვიჟენ", 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
კონსოლიდირებული**

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები

მარაგები

შპს პროდუქცია

სხვა

საინვესტიციო ქონება

სხვა მოკლევადიანი აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები

თვითღირებულების მოდელით

გადაფასების მოდელით

გუდვილი

სხვა არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები

ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

სულ აქტივები

ვალდებულებები

საიჯარო ვალდებულება

სავაჭრო ვალდებულებები

ანარიცხები

ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ

საგადასახადო ვალდებულებები

გამომუშავებელი შემოსავალი

მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები

გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები

მიღებული გრანტები

სხვა ვალდებულებები

სულ ვალდებულებები

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')

საემისიო შემოსავალი

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

გადაფასების რეზერვი

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი

არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)

სულ საკუთარი კაპიტალი

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები

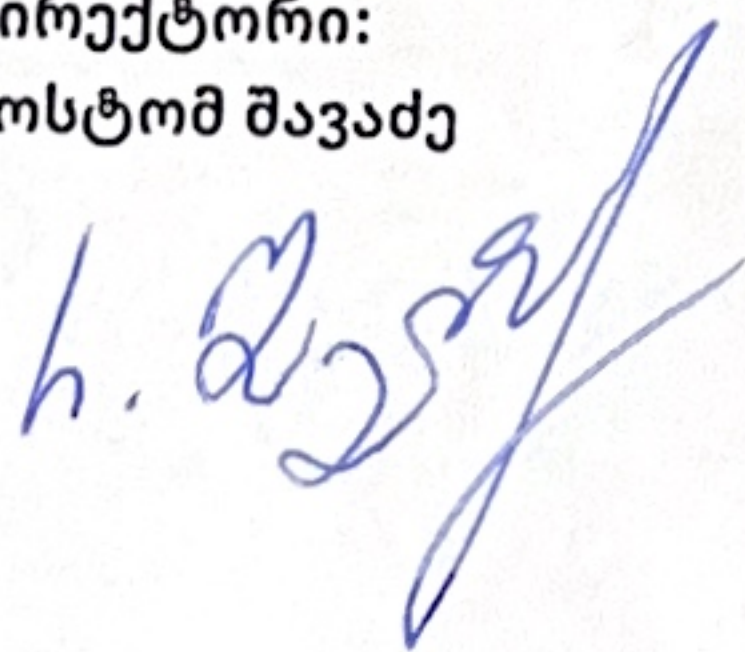
სულ მოკლევადიანი აქტივები

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
1050738	1326252	378082
7000700	1355676	1580032
0	0	0
147910	126776	170588
23778	41412	64181
124132	85364	106407
0	0	0
0	4182	12545
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
526174	648239	589136
14785857	7097652	2967698
0	0	0
0	0	0
23511379	10558777	5698081
0	928187	364409
2263212	0	0
0	0	0
0	0	0
43920	63800	0
0	0	0
0	170632	0
11580668	4946421	3402100
0	0	0
0	0	187879
13887800	6109040	3954388
2598556	649609	122267
0	0	0
0	0	0
7025023	3800128	1621426
0	0	0
0	0	0
9623579	4449737	1743693
0	0	0
9623579	4449737	1743693
23511379	10558777	5698081
1	1	1
0	0	0

დირექტორი:

როსტომ შავაძე



შპს "ნიუ ვიქენ", 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
კონსოლიდირებული

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

31/12/2023	31/12/2022
-275514	948170
0	0
0	0
-275514	948170
0	0
1326252	378082
1050738	1326252

დირექტორი:

როსტომ შავაძე

