

შპს სქაიჰაუსი

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგება

თბილისი 2022 წელი

ზოგადი ინფორმაცია

„სქაიპაუსი“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 01.06.2016 წელს, ს/ნ 405152338 კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, წყნეთის გზატ., #23, სართ. 8, ბ. 36, ხოლო ფაქტიური მისამართია მ. ასათიანის ქ.10, ბ18.

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორები არიან და მათი წილები საწესდებო კაპიტალში შეადგენს:

1. იოსებ მახვილამე, პ/ნ 53001005872, საქართველო- 25%
2. მაია მიქაძე, პ/ნ 601015008847, საქართველო-75%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საზოგადოება სხვა საწარმოების საწესდებო კაპიტალში წილებს არ ფლობს.

საზოგადოება არის მესამე კატეგორიის საწარმო. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების თარიღია 2022 წლის 31 დეკემბერი. ფინანსური ანგარიშგებით მოცული პერიოდი -არის 2022 წელი.

ზოგადი დებულება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგების მიზანია , მისი საქმიანობის ფინანსური შედეგების შესახებ ისეთი უტყუარი და სამართლიანი ინფორმაციის მიწოდება, რომელიც სასარგებლო იქნება დაინტერესებული პირებისთვის ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მისაღებად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე. შეფასების დროს ამ პრინციპებიდან გადახვევის შემთხვევაში, გაკეთდება განმარტებები ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებით შენიშვნებში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება გულისხმობს იმას, რომ საზოგადოების ხელმძღვანელობა აკეთებს გარკვეულ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ აქტივებისა და ვალდებულებების წარდგენაზე.

ფინანსური ანგარიშგების ფორმირება, ასევე ახსნა-განმარტებით შენიშვნები აქტივებისა და ვალდებულებების შესახებ ინფორმაციის დაფიქსირება ხდება ბალანსის შედგენის თარიღისთვის. ფაქტიური შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებებისგან. აქედან გამომდინარე, პერიოდულად ხდება ამ შეფასებების განხილვა და საჭიროებისამებრ განახლება, კორექტირება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებში, როდესაც ამის შესახებ გახდება ცნობილი.

წარდგენის ვალუტა

საზოგადოება აღრიცხვას აწარმოებს ქართულ ეროვნულ ვალუტაში-ლარში.

ეკონომიკური შინაარსის და საქმიანობის შესაბამისად, ქართული ვალუტა აღიარებულია როგორც შეფასების ვალუტა.

საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისეთი დაშვების საფუძველზე, რომელიც გულისხმობს, რომ საზოგადოება განაგრძობს უწყვეტად ფუნქციონირებას განუსაზღვრელი დრით მომავალში.

ხელმძღვანელობას განზრახული არა აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებულია, ასე რომ მოიქცეს. მენეჯმენტსა და დამფუძნებლებს აქვთ სურვილი განაგრძონ და გააფართოვონ საზოგადოების მუშაობა.

ქვემოთ არის წარმოდგენილი საზოგადოების 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საშედეგო ცხრილები

კერძოდ:

- ფინანსური მდგომარეობის ცხრილი;
- საქმიანობის შედეგების ცხრილი;

შპს სქაიპაუსი

ფინანსური მდგომარეობა(საანგარიშგებო 2022 წელი), ლარი

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31/12/2022	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31/12/2021
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	344,877	521,854
სავაჭრო მოთხოვნები	1,254,786	1,311,202
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	321,521	68,816
სხვა მიმდინარე აქტივები	1,533,989	969,744
მზა პროდუქცია		
ძირითადი საშუალებები	932,548	1,325,587
სხვა არამატერიალური აქტივები	12,548	2,589
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		32,510
სულ აქტივები	4,400,269	4,232,302
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	141,669	32,548
სხვა ვალდებულებები	125,879	46,364
სასესხო ვალდებულებები	320,000	200,000
საგადასახადო ვალდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
სულ ვალდებულებები	587,548	278,912
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	1,000	1,000
გაუნაწილებელი მოგება	3,811,721	3,952,390
გადაფასების ნამეტი		
სულ საკუთარი კაპიტალი	3,812,721	3,953,390
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4,400,269	4,232,302

შპს სქაიპაუსი

საქმიანობის შედეგები (საანგარიშგებო პერიოდი 2022 წელი), ლარი

	საანგარიშგებო პერიოდი 2022 წელი	საანგარიშგებო პერიოდი 2021 წელი
ამონაგები		
მომსახურებიდან (სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან)	3,282,910	1,908,355
სხვა შემოსავალი		
საერთო მოგება	387,035	13,230
სულ ხარჯი	528,704	344,428
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2,895,875	1,895,125
პერსონალის ხარჯი	351,258	158,795
სესხის პროცენტი	22,548	21,548
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		
იჯარის ხარჯი		
ტრანსპორტირების და გადაცემის ხარჯი		
ცვეთა და ამორტიზაცია	154,898	164,085
მიღებული დივიდენდი		
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		
სულ მოგება	(141,669)	(331,198)
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი	3,953,390	4,283,588
განაწილება მესაკუთრეებზე(დივიდენდი)		
სხვა ცვლილება გაუნაწილებელ მოგებაში	1,000	1,000
საკუთარი კაპიტალი პერიოდის ბოლოს	3,812,721	3,953,390

განმარტებითი შენიშვნები

1. სააღრიცხვო პოლიტიკის საფუძველი

საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკის საფუძველია დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო.

საზოგადოების ხელმძღვანელობას აქვს შემუშავებული და იყენებს ისეთ სააღრიცხვო პოლიტიკას, რომლის საფუძველზე მიღებული ინფორმაცია სამართლიანად ასახავს საწარმოს საქმიანობის შინაარსს, ეკონომიკურ მოვლენებს და ობიექტურია.

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის დროს გამოყენებულია სააღრიცხვო პოლიტიკის პირველადი შეფასების საფუძველი. ცვლილებები საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკაში და სააღრიცხვო შეფასებებში არ მომხდარა.

2. ძირითადი საშუალებები

საზოგადოების ძირითადი საშუალებების აღიარება ხდება თავდაპირველი თვითღირებულებით. აქტივის თვითღირებულებაა გარიგების ფასი აქტივის შესყიდვის დროს(გადახდილი თანხა). თვითღირებულება მოიცავს ასევე ამ აქტივის შეძენასთან პირდაპირ დაკავშირებულ სხვა ხარჯებს. აღიარება მოხდება შესყიდვის დოკუმენტების, ანგარიშ-ფაქტურების, მიღება ჩაბარების აქტების საფუძველზე.

ძირითადი საშუალების ცვეთის ანგარიში ხდება წრფივი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება საზოგადოების ხელმძღვანელობის მიერ. ძირითადი საშუალება, რომლის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია, საწარმომ უნდა ასახოს გადაფასების ღირებულებით(რაც გადაფასების მომენტისთვის მისი რეალური ღირებულების ტოლი იქნება) შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხების გამოკლებით.

გადაფასება საკმარისად რეგულარულად უნდა ტარდებოდეს რათა აქტივის საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს მისი რეალური ღირებულებისაგან საანგარიშგებო წლის ბოლოს. როდესაც ძირითადი საშუალების რომელიმე ობიექტის გადაფასება ხდება, მთლიანად უნდა გადაფასდეს ძირითადი საშუალების ის კლასი, რომელსაც მოცემული აქტივი მიეკუთვნება.

გადაფასების შედეგად აქტივის საბალანსო ღირებულება თუ იზრდება, ნამეტი უნდა აღიარდეს სხვა სრულ შემოსავალში, დაგროვდეს საკუთარი კაპიტალის განყოფილებაში და ეწოდოს „გადაფასების ნამეტი“.

3. ფულადი სახსრები

ფულადი სახსრები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს საბანკო ანგარიშებზე. ფულადი სახსრები, როგორც მაღალლიკვიდური ინვესტიციები, საზოგადოების საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, 2021 წელს და საანგარიშგებო 2022 წელს ხასიათდება ცვლილების არაარსებითი რისკით და საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგების შედგენაზე არსებითი გავლენა არ მოუხდენია.

საზოგადოებაში ფულადი სახსრების აკუმულირების წყაროა მომსახურების რეალიზაცია.

4. აქტივები და ვალდებულებები

საზოგადოება აკონტროლებს წარსულში მომხდარი მოვლენების შედეგად აქტივებს-რესურსებს, რის საფუძველზეც იღებს და მომავალშიც მოელის ეკონომიკური სარგებლის მიღებას.

საზოგადოებას აქვს ვალდებულებები წარსული მოვლენების შედეგად და რომლის დაფარვა მოსალოდნელია, რომ გამოიწვევს ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გასვლას საწარმოდან. ასეთი ვალდებულებები (კრედიტორული) მოცემულია ხარჯის სახით, რაც წარმოადგენს მიღებული სერვისის ან პროდუქციის ასანაზღაურებელ თანხას.

კრედიტორული დავალიანება, რომლის დაფარვის ვადა ერთ წელზე მეტია, აისახება როგორც გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანება.

აქტივებისა და ვალდებულებების ან შემოსავლებისა და ხარჯების ურთიერთგადაფარვა საზოგადოებაში არ მომხდარა.

5. შემოსავალი

ეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების პროპორციულად.

6. ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე საქონლის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევის მომენტისთვის.

წარდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საზოგადოების საქმიანობის შედეგი. შედეგებში აისახა მთლიანი და მათ შორის საოპერაციო შემოსავლებისა და ხარჯების მოცულობები.

7. ანგარიშგების შემდგომი მოვლენები

შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების თარიღამდე მომხდარი მოვლენები რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა საზოგადოების ფინანსური პოზიციის შესახებ აისახა ფინანსურ ანგარიშგებაში.

8. პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ არის ასახული ფინანსურ ანგარიშგებაში, ვინაიდან მოსალოდნელი არაა ეკონომიკური სარგებლის გასვლა საზოგადოებიდან და შესაძლებელია ვალდებულებების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასევე არ არის ასახული პირობითი აქტივები. ამ სახის ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლის შესაძლებლობა საზოგადოებაში არ ფიქსირდება.

შპს „სქაიჰაუსი“

დირექტორი: იოსებ მახვილაძე

