

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

*ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია
აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია*

ფინანსური ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში)	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიში	4
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში	5
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	6

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას ხელმძღვანელობას

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის-„პირობითი მოსაზრების საფუძველი“- ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველები

ჩვენ არ დავსწრებივართ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღი წინ უსწრებდა ჩვენი, როგორც აუდიტორებად დანიშვნის თარიღს. ჩვენ ვერ შევძელით ალტერნატიული აუდიტორული პროცედურების ჩატარებით მიგვეღო საკმარისი მტკიცებულებები სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების რაოდენობების არსებობასთან დაკავშირებით. ამ გარემოებების გამო, ჩვენ ვერ შევძელით გაგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების განხორციელება მარაგებთან და ასევე, სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. პასუხისმგებლობა, რომელსაც აღნიშნული სტანდარტები ჩვენთვის ითვალისწინებს,

დაწვრილებით აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში სახელწოდებით „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად და შესრულებული გვაქვს IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებები- ფასს-ის სტანდარტზე გადასვლის თარიღი

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლებზე (ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მე-2 თავი) სადაც აღწერილია ფასს-ის სტანდარტზე გადასვლის თარიღი. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მოთხოვნების დაცვით. წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება შეიძლება არ იყოს შესაფერისი სხვა მიზნებისთვის. ჩვენი დასკვნა განკუთვნილია მხოლოდ ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას ხელმძღვანელობისთვის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურში წარსადგენად. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან დაკავშირებით.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშის საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილს, რომელიც მივიღეთ აუდიტის დასკვნის თარიღამდე.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენს მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენს შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაზე, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის

ზედამხედველობის სამსახურის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს, აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე. განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა. ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა, რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებს მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე. ასს-ის მიხედვით, აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

გამოვავლენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს. ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. არსებითი უზუსტობების რისკი, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით, უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი, რომელიც გამოწვეულია შეცდომით. რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას.

შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ სააღრიცხო პოლიტიკას, ასევე მნიშვნელოვანი სააღრიცხო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.

ვაფასებთ, რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და, მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებაზე დაყრდნობით ვასკვნით, არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. თუ დავასკვნით, რომ არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ვალდებულები ვართ, აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის განმარტებითი შენიშვნებზე ან თუ განმარტებითი შენიშვნებში არ არის საკმარისი, მოვახდინოთ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორული დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას, თუმცა სამომავლო მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს, ფუნქციონირების შეწყვეტა.

მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარს. განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას

კომპანიის ხელმძღვანელობას, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის მასშტაბს და ვადებს, აგრეთვე აუდიტორული შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგებს, მათ შორის, შიდა კონტროლის მნიშვნელოვან ნაკლოვანებებს, რომელსაც აუდიტის პროცესში გამოვავლინეთ.

ამასთანავე, კომპანიის ხელმძღვანელობას წარვუდგენთ წერილობით განცხადებას, რომ ვაკმაყოფილებთ სათანადო ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და ვატყობინებთ ყოველგვარი ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც გონივრულ ფარგლებში შეიძლება ეჭვს იწვევდეს ჩვენი დამოუკიდებლობის შესახებ, და თუ შესაძლებელია წარმოვადგენთ შესაბამის გარანტიებს.

ხელმძღვანელობასთან წარდგენილ საკითხებს შორის განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვნად მივიჩნიეთ მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის განმავლობაში და შესაბამისად, სწორედ ისინი წარმოადგენს აუდიტთან დაკავშირებულ ძირითად საკითხებს. აღნიშნულ საკითხებს აღწერთ აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონით ან ნორმატიული აქტით არ არის აკრძალული საკითხის საჯაროობა, ან თუ, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, გადაწყვეტთ რომ საკითხი არ უნდა აისახოს ჩვენს დასკვნაში, რადგან გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელია, რომ ამით გამოწვეული უარყოფითი შედეგები გადაწონის ამ ინფორმაციის მიმართ საზოგადოებრივი ინტერესის სარგებელს.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვათქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საქმიანობის მიმოხილვის შესახებ.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯიას საქმიანობის მიმოხილვა ასახავს მისი განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, კომპანიის წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობის ანალიზს. იგი ასევე საქმიანობის მიმოხილვაში ასახავს კომპანიის განვითარების გეგმას, ასევე მიმოხილავს კომპანიის განვითარების ეტაპებს.

მოსაზრება მმართველობით ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობითი ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნის შესაბამისი აუდიტის პარტნიორი არის კახაბერ გამისონია

შპს „ალკანი ჯგუფი“-ს სახელით

28.09.2018წ



ლია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში)

	შენიშვნა	31/12/2017	01/01/2017
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	7	860,028	919,176
გადახდილი ავანსები	8	606,950	1,304,597
მიმდინარე სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		2,773,498	2,174,996
სავაჭრო მოთხოვნები	9	2,900,161	1,979,988
წინასწარ გადახდილი მიმდინარე გადასახადი		59,088	234,284
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი		-	-
საგადასახადო აქტივი		-	-
სხვა საგადასახადო აქტივი		-	-
თანამშრომლებზე გადახდილი ხელფასი წინასწარ		-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		170,582	4,998
სულ მიმდინარე აქტივები		7,370,307	6,618,038
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	18,044,763	28,360,491
მიწის ნაკვეთი	10	22,000	22,000
გრძელვადიანი სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		-	-
საინვესტიციო ქონება		-	-
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-
ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში		-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	11	73,105	105,758
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	12	388,102	3,364,779
სულ გრძელვადიანი აქტივები		18,527,969	31,853,028
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი აქტივები		25,898,277	38,471,065
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	13	2,443,774	2,099,524
შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები	14	558,430	168,011
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-
მიღებული ავანსები	15	5,217,483	533,638
სხვა ფინანსური ვალდებულებები(ქვეკონტრაქტორებთან	16	50,371	104,658
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
მიმდინარე მოგების გადასახადის ვალდებულება		-	-
საგადასახადის ვალდებულება		587,810	2,637,986
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		745	950
საგადასახადო ვალდებულებები (საკომისიო, საბაჟო		-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		8,858,614	5,544,768
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი ვალდებულებები		8,858,614	5,544,768
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(84,330,416)	(84,330,416)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / ზარალი		(12,675,002)	-
სხვა რეზერვები	17	114,045,080	117,256,714
სულ საკუთარი კაპიტალი		17,039,663	32,926,298
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		25,898,277	38,471,065

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ
2018 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:

ლია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში)

	შენიშვნა	31/12/2017	01/01/2017
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	7	860,028	919,176
გადახდილი ავანსები	8	606,950	1,304,597
მიმდინარე სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		2,773,498	2,174,996
სავაჭრო მოთხოვნები	9	2,900,161	1,979,988
წინასწარ გადახდილი მიმდინარე გადასახადი		59,088	234,284
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი		-	-
საგადასახადო აქტივი		-	-
სხვა საგადასახადო აქტივი		-	-
თანამშრომლებზე გადახდილი ხელფასი წინასწარ		-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		170,582	4,998
სულ მიმდინარე აქტივები		7,370,307	6,618,038
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	18,044,763	28,360,491
მიწის ნაკვეთი	10	22,000	22,000
გრძელვადიანი სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		-	-
საინვესტიციო ქონება		-	-
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-
ინვესტიციები მეგავშირე და ერთობლივ საწარმოებში		-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	11	73,105	105,758
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	12	388,102	3,364,779
სულ გრძელვადიანი აქტივები		18,527,969	31,853,028
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი აქტივები		25,898,277	38,471,065
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	13	2,443,774	2,099,524
შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები	14	558,430	168,011
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-
მიღებული ავანსები	15	5,217,483	533,638
სხვა ფინანსური ვალდებულებები (ქვეკონტრაქტორებთან	16	50,371	104,658
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
მიმდინარე მოგების გადასახადის ვალდებულება		-	-
საგადასახადის ვალდებულება		587,810	2,637,986
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		745	950
საგადასახადო ვალდებულებები (საკომისიო, საბაჟო		-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		8,858,614	5,544,768
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი ვალდებულებები		8,858,614	5,544,768
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(84,330,416)	(84,330,416)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / ზარალი		(12,675,002)	-
სხვა რეზერვები	17	114,045,080	117,256,714
სულ საკუთარი კაპიტალი		17,039,663	32,926,298
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		25,898,277	38,471,065

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ
2018 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:



ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

	შენიშვნები	31/12/2017
ამონაგები	1	9,719,712
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2	(8,242,609)
<u>საერთო მოგება</u>		<u>1,477,102</u>
<u>საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</u>		<u>(13,285,820)</u>
ცვლილებები მზა პროდუქციის მარაგებსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		-
გამოყენებული ნედლეული და მასალები		-
პერსონალის ხარჯები	3	(1,104,454)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		-
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		-
საკონსულტაციო ხარჯი		(96,807)
მმართველი კომპანიის მომსახურების ხარჯი		-
სარეიტინგო მომსახურების ხარჯი		-
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(59,088)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	4	(1,801,274)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(53,772)
იჯარის ხარჯი		(40,031)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(22,845)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(9,977,798)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(129,751)
<u>საოპერაციო მოგება</u>		<u>(11,808,717)</u>
<u>გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:</u>		<u>(1,002,656)</u>
სავაჭრო მოთხოვნებზე		(1,002,656)
სასაქონლო მატერიალურ ფასეულობებზე		-
სხვა ფინანსურ აქტივებზე		-
<u>სხვა შემოსულობა / ხარჯები</u>		<u>136,371</u>
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) შვილობილი, მეკავშირე და ერთობლივი საწარმოების გაყიდვიდან		-
მეკავშირე საწარმოების მოგებისა თუ ზარალის წილი		-
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	5	74,597
სხვა ფინანსური შემოსავალი		900
სხვა ფინანსური ხარჯი		-
მოგება/(ზარალი) სესხის ვადამდელი დაფარვიდან		-
მიღებული დივიდენდები		-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	6	60,874
<u>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი</u>		<u>(12,675,002)</u>
<u>ოპერაციებიდან</u>		
მოგების გადასახადი		-
<u>მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან</u>		<u>(12,675,002)</u>
შეწყვეტილი ოპერაციები		-
<u>მოგება/(ზარალი)</u>		<u>(12,675,002)</u>

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2018 წლის 28 სექტემბერს

დირექტორი:

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

	შენიშვნები	31/12/2017
ამონაგები	1	9,719,712
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2	(8,242,609)
<u>საერთო მოგება</u>		<u>1,477,102</u>
<u>საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</u>		<u>(13,285,820)</u>
ცვლილებები მზა პროდუქციის მარაგებსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		-
გამოყენებული ნედლეული და მასალები		-
პერსონალის ხარჯები	3	(1,104,454)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		-
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		-
საკონსულტაციო ხარჯი		(96,807)
მმართველი კომპანიის მომსახურების ხარჯი		-
სარეიტინგო მომსახურების ხარჯი		-
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(59,088)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	4	(1,801,274)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(53,772)
იჯარის ხარჯი		(40,031)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(22,845)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(9,977,798)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(129,751)
<u>საოპერაციო მოგება</u>		<u>(11,808,717)</u>
<u>გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:</u>		<u>(1,002,656)</u>
სავაჭრო მოთხოვნებზე		(1,002,656)
სასაქონლო მატერიალურ ფასეულობებზე		-
სხვა ფინანსურ აქტივებზე		-
<u>სხვა შემოსულობა / ხარჯები</u>		<u>136,371</u>
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) შვილობილი, მეკავშირე და		-
ერთობლივი საწარმოების გაყიდვიდან		-
მეკავშირე საწარმოების მოგებისა თუ ზარალის წილი		-
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და	5	74,597
გადაფასებიდან		-
სხვა ფინანსური შემოსავალი		900
სხვა ფინანსური ხარჯი		-
მოგება/(ზარალი) სესხის ვადამდელი დაფარვიდან		-
მიღებული დივიდენდები		-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	6	60,874
<u>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი</u>		<u>(12,675,002)</u>
<u>ოპერაციებიდან</u>		
მოგების გადასახადი		-
<u>მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან</u>		<u>(12,675,002)</u>
შეწყვეტილი ოპერაციები		-
<u>მოგება/(ზარალი)</u>		<u>(12,675,002)</u>

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2018 წლის 28 სექტემბერს

დირექტორი



ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფულადი ნაკადების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31/12/2017
მყიდველებისგან და დამკვეთებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	12,980,508
სხვა შემოსულობანი არასაოპერაციო საქმიანობიდან	
ზარალის დასაფარავად (ზიანის ასანაზღაურებლად) მიღებული თანხები	
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(6,030,667)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(2,633,055)
სამივლინებო ხარჯების ანაზღაურება	
ჯარიმები და საურავები ბიუჯეტში გადახდილი	
თანამშრომლებზე გაცემული სხვა ხარჯების ანაზღაურება და ავანსები	(165,584)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(5,565,110)
გადახდილი მოგების გადასახადი	
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(123,623)
განსაკუთრებული მუხლებიდან შემოსულობანი / გაცემები (ნეტო)	
<u>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</u>	(1,537,531)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი სახსრების გამოკლებით	
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(182,385)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი	
გრძელვადიანი ინვესტიციის შეძენა	
გრძელვადიანი ინვესტიციებიდან შემოსულობანი	
სესხების გაცემა	
გაცემული სესხების დაბრუნება	
მიღებული პროცენტები	
მიღებული დივიდენდი	
მიღებული შემოსავალი ერთობლივი საქმიანობიდან	
სხვა შემოსულობანი / გაცემი საინვესტიციო საქმიანობიდან (ნეტო)	
<u>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</u>	(182,385)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
სარეზერვო კაპიტალი და სხვა დაფინანსებები	1,621,965
შემოსულობანი აქციათა ემისიის შედეგად / კაპიტალის ზრდისგან	
საკუთარი აქციების გამოსყიდვა / გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო	
მოკლევადიანი სესხის აღება	
მოკლევადიანი სესხის დაფარვა	
მოკლევადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების აღება	
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების დაფარვა	
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებების განაღდება	
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	
გადახდილი დივიდენდები	
გადახდილი მოგების წილი ერთობლივი საქმიანობიდან	
სხვა შემოსულობანი / გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან (ნეტო)	
<u>საფინანსო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</u>	1,621,965
<u>ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)</u>	38,803
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	(59,148)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისთვის	919,176
<u>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</u>	860,028

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2018 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფულადი ნაკადების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31/12/2017
მყიდველებისგან და დამკვეთებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	12,980,508
სხვა შემოსულობანი არასაოპერაციო საქმიანობიდან	
ზარალის დასაფარავად (ზიანის ასანაზღაურებლად) მიღებული თანხები	
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(6,030,667)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(2,633,055)
სამივლინებო ხარჯების ანაზღაურება	
ჯარიმები და საურავები ბიუჯეტში გადახდილი	
თანამშრომლებზე გაცემული სხვა ხარჯების ანაზღაურება და ავანსები	(165,584)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(5,565,110)
გადახდილი მოგების გადასახადი	
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(123,623)
განსაკუთრებული მუხლებიდან შემოსულობანი / გაცემები (ნეტო)	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,537,531)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შემენა მისი სახსრების გამოკლებით	
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შემენა	(182,385)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი	
გრძელვადიანი ინვესტიციის შემენა	
გრძელვადიანი ინვესტიციებიდან შემოსულობანი	
სესხების გაცემა	
გაცემული სესხების დაბრუნება	
მიღებული პროცენტები	
მიღებული დივიდენდი	
მიღებული შემოსავალი ერთობლივი საქმიანობიდან	
სხვა შემოსულობანი / გაცემი საინვესტიციო საქმიანობიდან (ნეტო)	
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(182,385)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
სარეზერვო კაპიტალი და სხვა დაფინანსებები	1,621,965
შემოსულობანი აქციათა ემისიის შედეგად / კაპიტალის ზრდისგან	
საკუთარი აქციების გამოსყიდვა / გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო	
მოკლევადიანი სესხის აღება	
მოკლევადიანი სესხის დაფარვა	
მოკლევადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების აღება	
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების დაფარვა	
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებების განაღდება	
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	
გადახდილი დივიდენდები	
გადახდილი მოგების წილი ერთობლივი საქმიანობიდან	
სხვა შემოსულობანი / გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან (ნეტო)	
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1,621,965
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)	38,803
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	(59,148)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისთვის	919,176
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	860,028

დირექტორი:



დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ დაუფარავი ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
2017 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	-	(84,330,416)	117,256,714	32,926,298
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება				
ქონების გადაფასება				
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		(12,675,002)	(3,211,633)	(15,886,635)
განაწილებული დივიდენდი				
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(97,005,418)	114,045,080	17,039,663

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ
 2018 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ დაუფარავი ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
2017 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	-	(84,330,416)	117,256,714	32,926,298
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება				
ქონების გადაფასება				
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		(12,675,002)	(3,211,633)	(15,886,635)
განაწილებული დივიდენდი				
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(97,005,418)	114,045,080	17,039,663

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ
 2018 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული უცხოური საწარმოს ფილიალი (წარმომადგენლობა). დაფუძნებულია 2009 წლის 5 ივნისს. „კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ბესიკის ქ. №4, მიმდებარედ (ნაკვეთი №46/10), საოფისე ფართი, მეორე სართული.

„კომპანიის“ ძირითადი საქმიანობების სახეებია

- საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ შენობათა მშენებლობა;
- გზების, ხიდების, გვირაბთა და სხვა საგზაო მშენებლობათა მშენებლობა, მათ შორის რკინა-მშენებლობათა მომსახურება;
- სამშენებლო მასალების წარმოება, უზრუნველყოფა და ვაჭრობა;
- ტრანსპორტი და ლოჯისტიკა;

2017 წლის ბოლოსთვის "კომპანიას" ჰქონდა შემდეგი მიმდინარე პროექტები:

- ჭიათურის წყალმომარაგების სისტემის სარეაბილიტაციო სამუშაოები- ხელშეკრულება გაფორმდა 2017 წლის 30 სექტემბერს.
- ბეტონის საგზაო საფარის მოწყობის სამუშაოები- E60 საავტომობილო გზის ზესტაფონი-ქუთაისის ახალი შემოვლითი გზის მონაკვეთზე . ხელშეკრულება დაიდო 2017 წლის 30 ნოემბერს. მშენებლობის დასრულების ვადაა 2018 წლის 31 იანვარი.
- რკინა-ბეტონის კოჭების მიწოდება და მონტაჟი-ხელშეკრულება დაიდო 2017 წლის 30 სექტემბერს .

2017 წელს კომპანიას ასევე ჰქონდა ერთი დასრულებული პროექტი- აჯამეთის სარწყავი სისტემის ძირითად შენობებზე, წყლის მიმღებ და სარწყავ არხებზე, სარეაბილიტაციო სამუშაოები. რომელიც დაიწყო 2014 წლის 31 ოქტომბერს და დასრულდა 2017 წლის 31 ივლისს.

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მოთხოვნების დაცვით.

ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია გამოსაცემად 2018 წლის 28 სექტემბერს.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

„კომპანიის“ მიერ 2017 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად ხდება პირველად, წინა პერიოდებში ფასს-ის სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგება იყო მომზადებული მხოლოდ შიდა მოხმარებისთვის.

ფასს 1-ის მიხედვით სტანდარტზე გადასვლის თარიღი არის 2016 წლის 1 იანვარი, მაგრამ „კომპანია“ იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ 2018 წლის 17 აპრილს გამოქვეყნებულ სარეკომენდაციო მითითებას, რაზე დაყრდნობითაც ფასს-ზე გადასვლის თარიღი „კომპანიისთვის“ არის 2017 წლის 1 იანვარი.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით, რომელიც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების შესრულებას საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობის დროს.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „კომპანიის“ მიმდინარე ვალდებულებები აღემატება მიმდინარე აქტივებს 1 489 739 ლარით. „კომპანია“ არის ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში და ფინანსების მართვასთან დაკავშირებულ საკითხებზე მნიშვნელოვან გადაწყვეტილებებს იღებს ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდი. იმის გათვალისწინებით, რომ ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდი ადასტურებს იმას, რომ აქვს შესაძლებლობა იყოს „კომპანიის“ ფინანსური გარანტიორი საქართველოში, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე.

4. საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

a) უცხოური ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტა არის ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას კომპანია აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

b) ძირითადი საშუალებები

i. აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებების აღსარიცხავად „კომპანია“ იყენებს თვითღირებულების მოდელს. ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. როდესაც პერიოდულად ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის შეცვლა ხდება „კომპანია“ ასეთ ნაწილს აღიარებს დამოუკიდებელ აქტივად სასარგებლო გამოყენების კონკრეტული ვადით და შესაბამისად აღრიცხავს ცვეთას. და მისი ხარჯის აღიარება ხორციელდება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ოდენობაში ჩანაცვლების ღირებულების სახით, აღიარების კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ მიიღებს ამ ნაწილის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება.

ii. ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს, მისი ცვეთა განსხვავებულად ხორციელდება.

სააღრიცხვო ჯგუფების მიხედვით ცვეთის ნორმა შეადგენს:

iii. აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

ა) არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. „კომპანიის“ შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივების კაპიტალიზაცია, გარდა კაპიტალიზებული კვლევა-განვითარების ხარჯებისა, არ ხდება და ხარჯი აისახება იმ წლის მოგება-ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ეს ხარჯი იქნა გაწეული.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადა შეიძლება იყოს განუსაზღვრელი ან შეზღუდული.

სასრულო სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზება ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადის პერიოდში და გაუფასურების ოდენობის დასადგენად გადაფასდება მაშინ, როდესაც რაიმე მიაწინებს ამ არამატერიალური აქტივის შესაძლო გაუფასურებაზე. ამორტიზაციის პერიოდი და მეთოდი სასარგებლო გამოყენის სასრულო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის შემთხვევაში, მინიმუმ ყოველი ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება. მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების ვადის ან აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელი ათვისების ცვლილება აღირიცხება ამორტიზაციის პერიოდის ან მეთოდის შეცვლით და განიხილება,

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

როგორც სააღრიცხვო შეფასებებში მომხდარი ცვლილება. სასრულო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში არამატერიალური აქტივების ფუნქციების შესაბამის ხარჯის კატეგორიაში.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასვლისას ან როდესაც არავითარი მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ არის მოსალოდნელი აქტივის გამოყენებისა და შემდგომი გასვლის შემდეგ. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა განისაზღვროს, როგორც სხვაობა აქტივის გასვლის წმინდა შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და უნდა აღიარდეს მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აქტივის აღიარება შეწყდება. შემოსულობა არ კლასიფიცირდება ამონაგებად.

„კომპანია“ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივზე ამორტიზაციას არ წყვეტს მაშინაც, როცა არამატერიალური აქტივი არ გამოიყენება, გარდა ისეთი შემთხვევისა როცა ის ბოლომდეა ამორტიზირებული ან კლასიფიცირებულია გასაყიდად გამიზნულად ფასს 5-ის შესაბამისად.

საწარმოს გააჩნია არამატერიალური აქტივები, კომპანიის მიერ არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა მიიჩნევა განუსაზღვრელად, თუ ყველა მიმდინარე ფაქტორის გაანალიზების შემდეგ ვერ განისაზღვრა იმ პერიოდის შეზღუდვა, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია აქტივის მიერ კომპანიაში ფულადი ნაკადების შემოსავლის გამომუშავება. არამატერიალური აქტივი განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

"კომპანია" არ ფლობს განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს. იმ შემთხვევაში თუ „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული არამატერიალური აქტივისათვის დამახასიათებელი უპირატესი შემზღუდველი ფაქტორი ამონაგების გარკვეული ზღვრული ოდენობის მიღწევაა მაშინ მისაღები ამონაგების ოდენობა იქნება ამორტიზაციის დასაშვები საფუძველი.

d) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური მარაგის ღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს. წარმოების თვითღირებულებასა და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

e) ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივი შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, ან წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები საჭიროების შემთხვევაში ჰეჯირებისთვის. „კომპანია“ თავისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

ყველა ის ფინანსური აქტივი, რომელსაც „კომპანია“ 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფლობს, მიეკუთვნება სესხებისა და მისაღები ანგარიშების კატეგორიას და მოიცავს: სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს (მე-9 შენიშვნა), ფულად სახსრები და მათ ეკვივალენტები (მე-7 შენიშვნა), სხვა გრძელვადიანი აქტივები (მე-12 შენიშვნა).

შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კლასიფიკაციაზე.

სესხები და მისაღები ანგარიშები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ ასეთი ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება ხორციელდება ამორტიზირებული ღირებულების შესაბამისად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR), გაუფასურების გამოკლებით. ამორტიზებული ღირებულება გამოანგარიშებულია ნებისმიერი შესყიდვისას დისკონტის ან ნამეტი თანხის, აგრეთვე იმ საკომისიო გადასახდელებისა თუ ხარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება მოგებაში ან ზარალში, ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლების ნაწილში. სესხებთან დაკავშირებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღიარება ხდება ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების ნაწილში, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივების გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი აისახება საოპერაციო ხარჯებში.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივების აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივებიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივებში, რომელიც „კომპანიამ“ შექმნა ან შეინარჩუნა, აღიარებული უნდა იყოს ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

გაუფასურება

თითოეული საანგარიშგებო თარიღისათვის, „კომპანია“ აფასებს ფინანსური აქტივის გაუფასურების ობიექტური ნიშნების არსებობას. ფინანსური აქტივი გაუფასურებულად განიხილება თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელსაც ადგილი ჰქონდა აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და ზარალის დადგომის ეს შემთხვევა გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მოსალოდნელ მომავალ ნაკადებზე, რომელთა სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია.

„კომპანია“ ინდივიდუალურად აფასებს თითოეული თავისი ფინანსური აქტივის გაუფასურებას.

საპროცენტო შემოსავალი აისახება ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში მოგებაში ან ზარალში. სესხები და მისაღები ანგარიშები მათთან დაკავშირებულ რეზერვთან ერთად ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც მომავალში მათი ამოღების პერსპექტივა არ არსებობს.

f) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS)39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას. ყველა

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური ვალდებულების თავდაპირველი აღიარება ხდება თავდაპირველი ღირებულებით. „კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს (მე-13 შენიშვნა), სხვა ფინანსური ვალდებულებები (მე-16 შენიშვნა).

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულების, გაუქმების და ამოწურვის შემთხვევაში.

გ) ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში, მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა, ან აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

h) სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს :

- აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ძირითადი ბაზრის არ არსებობის შემთხვევაში აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით. არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობები მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი აქტივის გამოყენების შედეგად, მისი მაქსიმალური სარგებლით გამოყენების საფუძველზე

ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს გამოიოყენებს მაქსიმალური სარგებლით. ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლებრივი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მდგენელის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას.

- დონე 1 - იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე.
- დონე 2 - ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულებით შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მდგენელის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა.
- დონე 3- ღირებულებითი შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულებით შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მდგენელის განსაზღვრა.

„კომპანია“ განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მდგენელის საფუძველზე) ანგარიშგების თითოეული პერიოდის ბოლოს.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, „კომპანიამ“ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლებისა და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე, როგორც ზემოთ იყო აღწერილი.

ი) სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხით სარგებლობის ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული ისეთი აქტივის შეძენასთან, მშენებლობასთან ან წარმოებასთან, რომელიც საჭიროებს საშუალოდ ექვს თვეს აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოყენებისათვის მოსამზადებლად ან გასაყიდად, კაპიტალიზდება ამ აქტივის ღირებულების ნაწილის სახით. სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

ი) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების თითოეული თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში „კომპანია“ განსაზღვრავს

აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი და განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან ხდება ფულადი სახსრების შემოდინება, რომლებიც მეტწილად დამოკიდებულია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირება მიმდინარე ღირებულებამდე ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავდა ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გაანგარიშება ხორციელდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებით. ასეთი გარიგებების არ არსებობის შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების სხვა შესაბამისი მეთოდი. ამ გამოთვლების დასაბუთება ხდება შეფასების კოეფიციენტებით ან სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლით.

უწყვეტი ოპერაციების გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი, მათ შორის სასაქონლო მატერიალური მარაგების გაუფასურების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში, გაუფასურებული აქტივის ფუნქციის შესაბამისი ხარჯის კატეგორიებში.

თითოეული საანგარიშო თარიღისთვის ხორციელდება წინა პერიოდში აღიარებული ზარალის შეფასება, რაიმე ნიშნის არსებობის გამოვლენის მიზნით, რომ ზარალი შემცირდა ან აღარ არსებობს. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში „კომპანია“ აფასებს აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის აღდგენით ღირებულებას. ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალის შებრუნება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ გაუფასურების ზარალის ბოლო აღიარების შემდეგ აქტივის აღდგენითი ღირებულების განსაზღვრისათვის გაკეთებულ დაშვებებში ცვლილებებია შეტანილი. შებრუნება შეზღუდულია ისეთნაირად, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატება მის აღდგენით ღირებულებას, ასევე არ აღემატება იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება ცვთის გამოკლებით, წინა წლებში აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული.

5. გადასახადები

ა) მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, სადაზღვეო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის პირველი იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ დამფუძნებლებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღის ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხვებიდან, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

“კომპანიის“ მიერ მოგების გადასახადი აღიარდება საქართველოში საქმიანობიდან მიღებული მოგების განაწილების გადაწყვეტილების მიღებისას და მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება-ზარალში, როდესაც მოხდება მიღებული მოგების განაწილება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება დივიდენდების ფარულ განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად და წარმოდგენილია „სხვა საგადასახადო ხარჯების“ სახით სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ბ) დამატებითი ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულის გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევებიდან გამომდინარე.

- დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

c) საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

6. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს და საბანკო ანგარიშებს.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 31 დეკემბერს არსებული კურსით.

7. შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება. „კომპანიის“ ეკონომიკური საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად. (ძირითადი საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი დეტალურად განხილულია შენიშვნა 1)

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემოსავალი კლასიფიცირებულია საოპერაციო და არასაოპერაციო შემოსავლებად.

i. ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან

თუ შესაძლებელია სამშენებლო ხელშეკრულებების შედეგების საიმედოდ შეფასება, სამშენებლო ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები უნდა აღიარდეს ამონაგებისა და ხარჯების სახით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს,

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სახელშეკრულებო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით. სამშენებლო ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯების სახით

ცვლილებები კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამუშაოებში, საპრეტენზიო თანხები და წამახალისებელი ანაზღაურებები ამონაგების თანხაში გაითვალისწინება იმ მოცულობით, რა ოდენობითაც დამკვეთისგან მოსალოდნელია აღნიშნული თანხების მიღება და შესაძლოა მათი საიმედოდ შეფასება.

თუ შეუძლებელია სამშენებლო ხელშეკრულების შედეგების საიმედოდ შეფასება, მაშინ "კომპანია" აღიარებს ამონაგების ნაწილს, რომელიც დაკავშირებულია იმ საკონტრაქტო დანახარჯებთან, რომლის ანაზღაურებაც მოსალოდნელია და საკონტრაქტო დანახარჯების ხარჯებად აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი განხორციელდა.

საკონტრაქტო დანახარჯების ხარჯად აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გაწევა. თუ მოსალოდნელია, რომ მთლიანი სახელშეკრულებო დანახარჯები გადააჭარბებს მთლიან სახელშეკრულებო ამონაგებს, მოსალოდნელი ზარალის თანხა ხარჯების სახით დაუყოვნებლივ უნდა აღიარდეს.

სამშენებლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული დანახარჯები მოიცავს :

- ა) დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია კონკრეტულ სამშენებლო ხელშეკრულებასთან;
- ბ) დანახარჯებს, რომლებიც დამახასიათებელია სამშენებლო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საერთო საქმიანობისათვის და შესაძლებელია მისი მიკუთვნება კონკრეტულ ხელშეკრულებაზე; და
- გ) ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც დამკვეთს ერიცხება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად

აღნიშნული დანახარჯები შეიძლება შემცირდეს მოულოდნელი ამონაგების წარმოშობის შედეგად, რომელიც ხელშეკრულებით არ იყო გათვალისწინებული. "კომპანია" სამშენებლო ზედნადები დანახარჯების განაწილებას ახორციელებს სისტემატურ და რაციონალურ საფუძელზე. შერჩეული მეთოდი ერთი და იგივეა ყველა ანალოგიური ტიპის დანახარჯისათვის. დანახარჯების განაწილება ხდება სამშენებლო საქმიანობის საშუალო დონის მიხედვით.

„კომპანია“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შეჩერებულ თანხებს აღრიცხავს გრძელვადიანი აქტივის სახით (შენიშვნა 12). შეჩერებული თანხები არის ისეთი შუალედური ანგარიშების თანხები, რომლებიც არ გადაიხდება ხელშეკრულებით

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

გათვალისწინებული ცალკეული პირობების შესრულებამდე ან დეფექტების გამოსწორებამდე.

სამუშაოს შესრულებამდე წინასწარ მიღებული თანხები წარდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მუხლში „მიღებულ ავანსები“ (შენიშვნა 15). თანხები, რომლებიც დარიცხულია შესრულებული სამუშაოსთვის, მაგრამ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არ არის ანაზღაურებული დამკვეთის მიერ, წარდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მუხლში "სავაჭრო მოთხოვნები" (შენიშვნა 9).

მომსახურება

შემოსავლის აღიარება ხდება „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი კანონმდებლობებისა და რეგულაციების ფარგლებში, როდესაც შემოსავლის თანხა შესაძლოა საიმედოდ შეფასდეს და სავარაუდოა, რომ ოპერაციებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი „კომპანიაში“ შემოედინება.

სხვა შემოსავალი

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან და საიჯარო შემოსავლების გარდა სხვა შემოსავლების აღიარება ხდება, როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დამოკიდებულია აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნას რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

საოპერაციო იჯარა.

"კომპანია", როგორც მოიჯარე - იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს ფაქტობრივად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას მოიჯარისათვის. საოპერაციო იჯარა წრფივი მეთოდით აღიარდება მიმდინარე პერიოდის ხარჯად საიჯარო ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში და წარსდგება "სხვა ხარჯების" მუხლში

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

"კომპანია", როგორც მეიჯარე - "კომპანიას" საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გაქირავებული აქვს გარკვეული მოძრავი აქტივები. საიჯარო შემოსავალი წრფივი მეთოდით აღიარდება მიმდინარე პერიოდის შემოსავლად საიჯარო ხელშეკრულების განმავლობაში და წარსდება "სხვა შემოსავლების" მუხლში.

8. ფინანსური შემოსავალი და ხარჯი

ფინანსური შემოსავალი მოიცავს გაცემული სესხიდან მიღებულ საპროცენტო შემოსავლებს. საპროცენტო შემოსავლები აღიარდება მოგება-ზარალში დარიცხვისა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდების გამოყენებით. საპროცენტო შემოსავალი აისახება მოგება ან ზარალში ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში, გარდა იმ შემოსავლისა, რომელიც უკავშირდება რესტრუქტურულ დებიტორულ დავალიანებაზე დარიცხული დისკონტის ამორტიზაციიდან სარგებელს, რომელიც სხვა შემოსავლის ნაწილში შედის.

9. აქტივების და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებს და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც :

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც :

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

- არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვის გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

10. შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები

ხელფასები, პრემიები, ბონუსები და თანამშრომელთა არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან

11. გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც არ არის შესული ძალაში

სტანდარტები და ინტერპრეტაციები რომლებიც გამოიცა, მაგრამ „კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღის მდგომარეობით ჯერ ძალაში არ შესულა, მოცემულია ქვემოთ და კომპანია აპირებს ამ სტანდარტის მიღებას მათი ძალაში შესვლის შემდგომ საჭიროების შემთხვევაში.

ფასს (IFRS) 9. ფინანსური ინსტრუმენტები.

2014 წლის ივლისში ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ (ბასს) გამოსცა ფასს 9-ის „ფინანსური ინსტრუმენტების“ ბოლო ვერსია, რომელიც ანაცვლებს ბასს 39-ს „ფინანსური ინსტრუმენტები, აღიარება და შეფასება“ და ფასს 9-ის ყველა წინა ვერსიას. ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტის პროექტის ბუღალტრული აღრიცხვის სამივე ასპექტს აერთიანებს: კლასიფიკაცია, შეფასება, გაუფასურება და ჰეჯირების აღრიცხვა. ფასს 9 მოქმედებს წლიური პერიოდისათვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ, ადრეული გამოყენების დაშვებით. გარდა ჰეჯირების აღრიცხვისა, სავალდებულოა რეტროსპექტული გამოყენება, მაგრამ შესადარისი ინფორმაცია სავალდებულო არ არის.

ფასს (IFRS) 15. შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან.

ფასს 15 გამოიცა 2014 წლის მაისში და განსაზღვრავს ხუთ ეტაპიან მოდელს, რომელიც გამოიყენება კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების ასახვისათვის. ძალაში შესვლის შემდეგ ფასს-ის 15 ჩაანაცვლებს შემოსავლის აღიარების არსებულ მიდგომას მათ შორის : ბასს-ის 18-შემოსავლები, ბასს-ის 11-სამშენებლო კონტრაქტები და მათთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს. ფასს 15-ის მიხედვით შემოსავლების აღიარება მოხდება იმ ანაზღაურების მიხედვით, რომელსაც საწარმო მოელის კლიენტისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ. აღნიშნული სტანდარტის სრული რეტროსპექტული გამოყენება ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული გამოყენება სავალდებულოა 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდისთვის, დასაშვებია უფრო ადრე გამოყენებაც. კომპანია აპირებს

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სტანდარტის მიღებას მისი ძალაში შესვლის თარიღისათვის სრული რეტროსპექტული
გამოყენებით.

ფასს (IFRS) 16. იჯარა

ფასს 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“. ფასს 16-ში
მოცემულია იჯარის აღიარების შეფასების, წარდგენის და განმარტებითი შენიშვნების
პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას ერთ საბალანსო
უწყისზე.

ფასს 16-ით როგორც მოიჯარეებს, ისე მეიჯარეებს ავალდებულებს უფრო დეტალური
განმარტებითი შენიშვნების წარდგენას, ვიდრე ეს ბასს 17-ის თანახმად ხდებოდა. ფასს 16
ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდისათვის.

12. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა,
როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა „კომპანიიდან“ და
შესაძლებელია ამ ვალდებულებების საიმედო შეფასება. ფინანსურ ანგარიშგებაში არ
აისახება პირობითი აქტივები, მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია
რომელთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა „კომპანიაში“
„შესაძლებელია, აისახება ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში“.

იმ შემთხვევაში თუ „კომპანიას“ აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა
„კომპანიაში“, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის
ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ თუ წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად
„კომპანიას“ აქვს მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომლის
წინასწარი შეფასებაც სარწმუნოდ შეიძლება და ვალდებულების დასაფარად შესაძლოა
ეკონომიკური სარგებლის გადინება გახდეს საჭირო. ანარიცხების განსაზღვრა ხდება
მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი სახსრების ნაკადების დაბეგვრამდელი განაკვეთით
დისკონტირებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო
შეფასებებს და ვალდებულებებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების
გაუქმების აღიარება აისახება, როგორც ფინანსური ხარჯი.

a) დავები

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში „კომპანია“ წარადგენს მხარეს სასამართლო
პროცესებში. ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, ხელმძღვანელობა არ არის

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ინფორმირებული რაიმე ფაქტობრივი მიმდინარე ან მოსალოდნელი სარჩელების შესახებ,
 რომელსაც შეიძლება არსებითი უარყოფითი გავლენა ჰქონდეს კომპანიაზე.

31 დეკემბერი 2017		
ცნობილი დავები და სარჩელები, რომლებზეც აღიარებულია ანარიცხები	ცნობილი დავები და სარჩელები	ანარიცხების გარეშე
მომხმარებლების და სხვა საჩივრები	0	252000
სულ დავები	0	252000

ბ) გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული საკითხები

საქართველოს კანონმდებლობა გარემოს დაცვის დარგში ვითარდება. „კომპანია“ პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოს დაცვის კანონმდებლობების შესაბამისად. როგორც კი წარმოიქმნება ვალდებულება, ხდება მისი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებულ წესებში ან კანონმდებლობაში ცვლილებების და ასევე სამოქალაქო საქმეებთან დაკავშირებული სასამართლო პროცესების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინოს. მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, სამართალგამოყენების არსებული კლიმატის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ „კომპანიას“ გარემოსათვის ზიანის მიყენებასთან ან გარემოს აღდგენასთან დაკავშირებით არ აქვს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

13. სრული შემოსავლის ანგარიშგების შენიშვნები

შენიშვნა 1

ამონაგები

შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	7,671,810.70
შემოსავალი ტექნიკის იჯარიდან	414,295.75
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	1,633,605.09
სულ	9,719,711.54

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

a) დაუსრულებელი სამშენებლო კონტრაქტების შესრულების მდგომარეობა 2017 წლის
 ბოლოს

დამკვეთი	სამუშაოს დასახელება	სახელშეკრუ ლებო თანხა	შესრულებ ული სამუშაოს თვითღირ ებულება	შესრულებული სამუშაო, რომელიც აღიარებულია მიღება- ჩაბარებით 2017 წლის პერიოდში	გაწეული ხარჯი	მიღებუ ლი მოგება	მიღებუ ლი ავანსი
1	2	3	5	6			10
შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია	Construction of water supply system in Chiatura	33,792,530	31,427,053	670,834	623,875	46,958	5,684,205
შპს ბორან კონსტრუქშენი	ბეტონის დაგების სამუშაოები	2,002,500	1,862,325	977,793	909,348	68,446	250,000
შპს ენსისი	რკინა-ბეტონის კოჭების მიწოდება და მონტაჟი	1,028,644					300,000
სულ		36,823,674	33,289,378	1,648,627	1,533,223	115,404	6,234,205

კონტრაქტის ჯამური მონაცემები

კონტრაქტის ღირებულება	36823674.4
შესრულებული სამუშაო	1648626.746
შესასრულებელი სამუშაო	35175047.65
კონტრაქტით მისაღები თანხები	28940842.57
ავანსი	-6234205.08

მომავალი პერიოდის საკონტრაქტო სამუშაოებთან დაკავშირებული დანახარჯები
 ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულია აქტივის სახით.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 2

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

სამშენებლო მასალების თვითღირებულება	3,368,225.19
ცვეთა და ამორტიზაცია	525,147.25
საწვავის ხარჯი	1,065,343.47
შრომის ანაზაურება	2,661,635.87
დაქირავებულ პირთა კვების ხარჯი	136,351.41
სხვა საწარმოო ხარჯი	292,973.40
სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯი	16,099.60
საწყობის იჯარის ხარჯი	22,500.00
კომუნალური ხარჯები	7,865.12
სამშენებლო რისკების დაზღვევის ხარჯი	16,567.55
სამშენებლო ტექნიკის საექსპლუატაციო ხარჯები	41,316.11
ეკოლოგიური მომსახურება / მომსახურება	24,205.39
საბაჟო მომსახურება / მომსახურება	5,819.39
საგარანტიო მომსახურების საკომისიო	58,559.43
სულ	<u>8,242,609.18</u>

შენიშვნა 3

პერსონალის ხარჯები

შრომის ანაზაურება	1077050.01
თანამშრომელთა საცხოვრებელი ბინის ქირის ხარჯი	27403.82
სულ	<u>1,104,453.8</u>

შენიშვნა 4

ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები

ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ჯარიმა	1,655.00
საგადასახადო ორგანოს მიერ დაკისრებული სანქცია	997,481.71
დამკვეთი კომპანიების მიერ დაკისრებული სანქციები	802,137.72
სულ	<u>1,801,274.43</u>

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 5

წმინდა მოგება(ზარალი) უცხოური ვალუტით გაჭრობიდან და
გადაფასებიდან

დადებითი საკურსო სხვაობა	133,437.95
უარყოფითი საკურსო სხვაობა	58840.73
<u>წმინდა მოგება(ზარალი)</u>	<u>74,597.22</u>

შენიშვნა 6

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ზარჯი)

საქონლის ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი ზედმეტობა	59,782.10
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	1,091.84
<u>სულ</u>	<u>60,873.94</u>

14. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შენიშვნები

შენიშვნა 7

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში **86.61**

ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში **200,700.01**

Bank Of Georgia - საქართველოს ბანკი GEL 35,761.09

Head Office Basis Bank / ბაზისბანკი GEL 158,684.66

International Bank Of Azerbaijan - აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი საქართველო GEL 3,175.22

TBC Bank / თიბისი ბანკი Business Card 1,774.36

TBC Bank / თიბისი ბანკი GEL 1,303.68

Ziraat Bank - ზირაათ ბანკის თბილისის ფილიალი GEL 1.00

უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში **659,241.37**

Bank Of Georgia - საქართველოს ბანკი EUR 44.77

Bank Of Georgia - საქართველოს ბანკი USD 185,026.26

TBC Bank / თიბისი ბანკი EUR 745.06

TBC Bank / თიბისი ბანკი USD 473,425.28

სულ **860,027.99**

შენიშვნა 8

გადახდილი ავანსები

Bako - 2009 / ბაკო - 2009 2,041.00

Caucasus Online LTD 60.00

Emi Ltd / შპს ემი 65.30

Esabi LTD / შპს ესაბი 110.00

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

Fridon Nemsadze / ფრიდონ ნემსაძე	1,200.00
Gloria Ltd / გლორია (Tiflis Palace Hotel)	335.28
Heidelbergcement Georgia LTD / ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯია	3,855.49
IMHOTEP CONSTRUCTION CONSULTING COMPANY OJSC / სამშენებლო - საკონსულტაციო კომპანია იმხოტეპ	500,000.00
Kolxeti / შპს კოლხეთი	0.01
Lamara Gazdeliani / ლამარა გაზდელიანი	250.00
Legal Entity of PL National Environmental Agency / სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო	65.00
Legal Entity of PL Service Agency Of MIA / სსიპ შსს მომსახურების სააგენტო	150.00
LEPTOP CENTRI LTD	60.00
Maia Alania / მაია ალანია	630.00
Merani ltd / შპს მერანი	8.50
National Enforcement Bureau / აღსრულების ეროვნული ბიურო	4,428.50
Nemsçveridze Oleq / ოლეგი ნემსწვერიძე	387.10
Niani LTD / ნიანი შპს	218.00
Orgservice LTD / ორგსერვისი შპს	525.20
Revenue Service / საქართველოს შემოსავლების სამსახური	1,583.65
Selta General Trading	600.00
Service Plaza / შპს სერვის პლაზა	105.00
Silknet / სილქნეტი	505.81
Skip Hotel / შპს Skip	110.00
Tural LTD / თურალ შპს	5,796.41
United Water Supply Company of Georgia / საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია	220.29
Vaja Cqrialashvili / ვაჟა წკრიალაშვილი	2,346.23
თამარ ჯანჯღავა	4,365.81
Caspian Energy Journal LLC	901.56
Celik Halat ve Tel Sanayii A.S	22,111.39
CEPAS GALVANIZ DEMIR CELIK MAD.INS.NAK.TIC.VE SAN.AS	126.15
EKSPER SERVIS GLOBAL MAKINA SAN.VE.TIC.LTD.STI	25,519.82
Lela Vachiberidze / ლელა ვაჩიბერიძე	6,221.28
Liebherr - Azeri LLC	3,241.97
LIEBHERR - WERK EHINGEN LTD	138.82
OTTO BRENTZEL	17,232.96
TEDEX SAN VE TIC LTD	1,433.46
სულ	606,949.99

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 9

სავაჭრო მოთხოვნები

Agroinvest 146 LTD / აგროინვესტი	0.40
Arena Msheni / არენა მშენი	37,080.00
Arsen Gochiani	3,708.00
Arxotioni LTD / შპს არხოტიონი	31,152.00
Avtandil Kokhodze / ავთანდილ კოხოძე	6.72
Award Ltd / შპს Award	40,000.00
Bimetal LDT / ბიმეტალი	46.90
Black Sea Terminal Ltd / შავი ზღვის ტერმინალი	1,644.55
Borun Construction LLC / შპს ბორან კონსტრაქშენი	519,929.13
Borun Mining LLC / შპს ბორან მაინინგი	14,303.25
Elit Metal / ელიტ მეტალი	625.00
Elita Burji / ელიტა ბურჯი	8,496.60
GK Building Group LTD / გკ ბილდინგ გრუპი	10,000.00
Heqietoglu Inshaats Branch In Georgia / ჰეგიეტოღლუ ინშაათის ფილიალი საქართველოში	3,550.00
Indiko Ltd / შპს ინდიკო	169,033.83
Infra Construction LTD / ინფრა კონსტრაქშენ	56,619.55
Melioration / საქართველოს გაერთიანებული სამელიორაციო სისტემების კომპანია	0.03
NCC LTD / შპს ენსისი	10,903.00
New Cement / შპს ნიუ ცემენტი	1,700.00
Otar Chkamelidze / ოთარ ცხომელიძე	1,485.00
Partnership Of House Building	18,377.72
Raiko Insaat LTD	60,400.00
Road Service LTD	10,415.03
Sakmilsadmsheni / საკმილსადენმშენი	809,951.01
State Construction Company / შპს სახელმწიფო სამშენებლო კომპანია	3,499.90
Tahil Group / სს ტაჰილ ჯგუფი	1,400.00
TEGETA MOTORS LTD / თეგეტა მოტორსი	75.00
Tines Georgia / ტინეს ჯორჯია	9,015.68
Todini-Takenaka / ტოდინი-ტაკენაკა	945,937.46
United Water Supply Company of Georgia / საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია	93,545.65
Valegio Group LTD / ვალეგიო გრუპი	12,480.00
შპს ჯ და ჯ/ J end J LTD	24,780.00
სულ	<u>2,900,161.41</u>

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 10

ძირითადი საშუალების მოძრაობის ანგარიში

მთლიანი საბალანსო ღირებულება	ავტომატური და კომპიუტერის მოწყობილობები	კომპიუტერები და კომპიუტერის მოწყობილობები	მოწყობილობა და დანადგარები	მიწა და შენობა ნაგებობები	სხვა ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება	77,988,334	507,842	1,255,456	441,901	17,862,402	98,055,935
დაგროვილი ცვეთა	56,066,803	470,082	805,116	148,137	12,205,306	69,695,444
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	21,921,530	37,760	450,341	293,764	5,657,096	28,360,491
მიღებულია 2017 წლის საანგარიშო პერიოდში	140,326	14,237				154,564
დარიცხული ცვეთა	8,578,717	28,524	125,546	22,095	1,715,411	10,470,292
გასული						-
ნარჩენი ღირებულება	13,483,140	23,474	324,795	271,669	3,941,685	18,044,763
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	13,483,140	23,474	324,795	271,669	3,941,685	18,044,763

მიწა ღირებულებით 22 000 ლარი.

შენიშვნა 11

არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზიები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება	163,264	163,264
ამორტიზაცია	57,506	57,506
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	105,758	105,758
მიღებულია 2017 წლის საანგარიშო პერიოდში		-
დარიცხული ამორტიზაცია	32,653	32,653
გასული		-
ნარჩენი საბალანსო ღირებულება	73,105	73,105
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	73,105	73,105

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 12

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

Melioration / საქართველოს მელიორაცია 5% Retention	133,472.08
Todini-Takenaka / ტოდინი-ტაკენაკა 5%	254,629.84
სულ	<u>388,101.92</u>

შენიშვნა 13

სავაჭრო ვალდებულებები

Agency 112 / საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო 112	590.00
AGRO LTD	3,959.87
AIR JANGBADI LTD	20.00
Aleksandre Babuadze / ალექსანდრე ბაბუაძე	3,000.00
Aleksandre Cokhnelidze / ალექსანდრე ჭოხონელიძე	10.00
Ana Bibilashvili / ანა ბიბილაშვილი	2,625.00
Ani LTD / ანი	7,298.50
Archi Energy LTD / არჩი ენერჯი	3,434.75
ATA-ANA LTD	800.00
Atinati LTD / ათინათი	670.00
Badri Gelenjeridze / ბადრი კელენჯერიძე	18.00
Beso Ltd / შპს ბესო	10,579.10
Beta 777 Ltd / შპს ბეტა 777	45.00
Black Sea Terminal Ltd / შავი ზღვის ტერმინალი	323.14
Chikhura JSC / ჩიხურა	7,500.00
Dasaqmebis Saagento Eicari LTD/ დასაქმების სააგენტო ეიჩარი	80.00
David Kublashvili / დავით კუბლაშვილი	4,800.00
David Parkosadze / დავით პარკოსაძე	700.00
DAVIT LAPERADZE	61.60
Daviti Sturua / დავითი სტურუა	40.00
DELTA - NET LTD	2,700.00
Dimitri Dzebisashvili / დიმიტრი ძეზისაშვილი	700.00
Dostakari / დოსტაკარი	1,120.00
EDO 2011 LTD	40.00
Ekaterine Tchalidze / ეკატერინე ჯალიძე	150.00
ELECTRONIC 2011 LTD	84.00
Elshad Babayev / ელშად ბაბაევი	1,650.00
EMZARI NOZADZE	14.00

30

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

Ende+Ltd / შპს ენდე+	150.00
Energo Pro Georgia / ენერგო პრო ჯორჯია	7,121.50
Evelina Akhmedova / ეველინა ახმედოვა	20.00
EVRO PAKI LTD / ევრო პაკი	437.00
France-Plast	5,680.00
FURSHET GORGIA LTD	407.07
Gantiadi Ltd / შპს განთიადი	960.00
GEOLOGISTICS + LTD	42.84
GEORGIA POST LTD	70.00
Georgian Express / ჯორჯიან ექსპრესი	143.85
Gibe LTD / გიბე	2,642.11
Gigi 777 / გიგი 777	14.40
GIORGI GOGELIDZE / გიორგი გოგელიძე	431.60
Giorgi Zangaladze / გიორგი ზანგალაძე	650.00
Givi Talakhadze / გივი ტალახაძე	76.00
GOCHA LETODIANI	55.00
Gocha Omiadze / გოჩა ომიადე	72.41
Gocha Siradze / გოჩა სირაძე	0.02
Goge LTD / გოგე	3,116.00
GULU AKHMEDOV	0.40
Gulush Nuptulaeva / გულუშ ნუფტულაევა	150.00
GWP CASH	236.27
Horizontlain Ltd / შპს ჰორიზონტლაინ	84.56
ILDIRIM INSHAAT LTD	45,320.00
Imeravto Ltd / შპს იმერავტო	59.00
Irakli Asanidze / ირაკლი ასანიძე	540.00
Irakli kharabadze / ირაკლი ხარაბაძე	84.00
Irma Cikarishvili / ირმა წიქარიშვილი	802.40
Iuri Kutateladze / იური კუთათელაძე	1,648.90
Ivane Kubaneishvili / ივანე კუბანეიშვილი	700.00
JANGBAD I LTD	270.00
JB Audit / ჯ.ბ. აუდიტი	3,946.14
Kakhaber Khurchilava / კახაბერ ხურცილავა	1,389.60
Kaztransgaz - Tbilisi - ყაზტრანსგაზ-თბილისი	273.40
KUKURI BERIASHVILI	50.00
KVARELI 2012 LTD	169.51
Legal Entity of PL Security Police Department / სსიპ დაცვის პოლიციის დეპარტამენტი	1,996.00
LEGI-BE LTD / ლეგი-ბე	379.00
M.B.M LTD	5.01
Magticom / მაგთიკომი	2,284.12
Majid Al Putaim (Carrfour) მაჯიდ ალ ფუტაიმ ჰიპერმარკეტს ჯორჯია	993.90
Maka Beradze / მაკა ბერაძე	20.00

31

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

Maka Mcgerashvili / მაკა მწყერაშვილი	329.80
Mamuka Çankvetadze / მამუკა ჭანკვეტაძე	875.00
MAMUKA SKHULUKHIA	18.00
MAN LTD / მან	9,347.50
Medea Qvazava / მედეა გვაზავა	52.87
Mepetubani Ltd / შპს მეფეთუბანი	0.05
Merabi Peranidze / მერაბი პერანიძე	40.00
Mikrobiologi LTD	240.00
Mix 2015 Ltd / შპს მიქს 2015	1,225.00
Modinakhe 2015 Ltd / შპს მოდინახე 2015	236.96
Mr Cook / მისტერ ქუქი	125.78
Namig Gasanov / ნამიკ გასანოვი	420.00
Nani Nurievi / ნანი ნურიევი	7,000.00
Nesimi Qurbanov / ნესიმი გურბანოვი	1,401.89
Nino Jvania / ნინო ჟვანია	36.70
ORGSERVIS LTD	525.20
ORI GIA + 2008 LTD	40.00
Ori Nabiji LTD / ორი ნაბიჯი	22.92
Pie Ltd (Pervak) / პიე	169.40
Ramaz Spanderashvili / რამაზ სპანდერაშვილი	300.00
Rovshan Khalilov / როვშან ხალილოვი	1,200.00
Rustavi Steel LLC / რუსთავის ფოლად	362,844.70
S/S TELASI CASH	8.73
Sakmilsadmsheni / საქმილსადენშენი	803,151.01
SOCAR GEORGIA PETROLEUM / სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი	91,365.00
Sophio Zadikashvili / სოფიო ზადიკაშვილი	214.00
Soslan Jigladze / სოსლანი ჟიგლაძე	30.00
SS Goodwill / სს გუდვილი	137.00
Stachema-ge LTD / სტახემა.გე	15,894.45
Steel Georgia LTD / შპს სტილ საქართველო	5,490.00
Sulkhan Katsitadze / სულხან კაციტაძე	70.00
Taba Ltd / შპს ტაბა	703.10
Tamar Kiparoidze / თამარ კიპაროიძე	100.00
Tamaz Gedadze / თამაზ გედაძე	243.05
Tamazi Gorgodze / თამაზი გორგოძე	80.00
Tarieli Bashaleishvili / ტარიელი ბაშალეიშვილი	24.00
Tav Urban Saqartvelo Ltd / ტავ ურბან საქართველო	36.00
Tbilsservis Group LTD (Tbilisi Ofis)	6.35
TEGETA MOTORS LTD / თეგეტა მტორსი	4,522.76
TEIMURAZ GONGADZE	110.00
TELCO SYSTEMS LTD	3.20
Temuri Xumarashvili /თემური ხუმარაშვილი	280.00

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

Toyota Center Tbilisi LTD / ტოიოტა ცენტრი თბილისი	7,501.00
TSISKARI LTD / ცისკარი	51.00
Tskaltubo Municipality / წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა	2,346.75
Uniforma & Security / უნიფორმა და უსაფრთხოება	2,090.00
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA CASH	273.42
Valegio Group LTD / ვალეგიო გრუპ	25,153.28
Vesta Ltd / შპს ვესტა	60.00
Vestplast Ltd / შპს ვესტპლასტი	33,048.67
Victoria Security / ვიქტორია სექიურითი	2,808.40
Wissol Petroleum Georgia / სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	88,721.13
WORLD GROUP LTD	89.13
ZAZA OKUASHVILI / ზაზა ოქუაშვილი	22,550.00
ZIMO OJSC	4,475.61
Zviadi Əfəndiyev / ზვიადი ეფენდიევი	1.50
თემური კაპანაძე/Temuri Kapanadze	4,816.00
ფარსადან თოდაძე	48.00
შპს Pasteri Trading	289.00
შპს კატო	234.60
შპს ლასარე/ LTD Lasare	69.93
შპს სუპერი/ LTD Superi	146.20
AKKORD TRANSPORT LLC	2918.82
BALCIOGLU ULUSLARARASI NAK.TUR.IC VE DIS TIC.LTD.STI	648.05
Continental Group Inshaat Eksport Dis Tic. Ltd. Sti	459870.66
EMAK SOGUTMA ISITMA VE ENDUSTRI MAKINALARI	776.1
HGC GROUP MMC	15729.89
KESIMAL KARDESLER INSAAT SAN.NAK.TUR.VE TIC.A.S.	2721.81
Larkstone Holdings Limited / ლარქსტონი	4319.65
LASPARSAN KAUCUK SAN.TIC.LTD	194.42
MIM ENGINEERING STEEL IND END SAN & TRADZE INC	7906.14
POLAT YOL YAPI SENAYE VE TICARET A.S.	171085.2
Polimart Ltd / პოლიმარტ	93804.46
SAS CO GROUP INTERNATIONAL TECHNOLOGY TRADING	1298.33
TEMPA METAL SAN VE TIC LTD	14484.18
ULTRA TEKNOLOJI SAN. VE TIC. A.S.	21821.09
WIRTGEN INTERNATIONAL GMBH	3284.27
YILDIRIM HIDROLIK MAKINA SANAYI VE TICARET LTD STI	2359.35
ZAFER KABLO	353.06
სულ	<u>2,443,774.49</u>

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 14

შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები

შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები	558430.4
სულ	<u>558,430.4</u>

შენიშვნა 15

მიღებული ავანსები

Aleksandre Modebadze / ალექსანდრე მოდებაძე	800.0
Aradani / არადანი	1664.8
Davit Bondarenko / დავით ბონდარენკო	700.0
Davit Shalamberidze / დავით შალამბერიძე	10.0
Dgari-2005 LTD / დგარი - 2005	100.0
GEORGE ARJEVANIDZE	40.0
GI-AN 2011 LTD / გი-ან შპს	3253.8
IMERETI CONSTRUCTION JSC	98.0
Legal Entity of PL Service Agency Of MIA / სსიპ შსს მომსახურების სააგენტო	150.0
NEW HOUSE LTD	1.4
Niani LTD / ნიანი შპს	218.0
NISHNULI LTD	5.6
Sakharia / სახარია	175011.6
SMK INSHAAT VE TICARET AS FILIALI	274.9
T and G LTD /	10000.0
ZM LTD	64.9
Borun Construction LLC / შპს ბორან კონსტრაქშენი	33898.3
NCC LTD / შპს ენსისი	254237.3
United Water Supply Company of Georgia / საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია Advance	637564.2
United Water Supply Company of Georgia / საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია Advance	4099390.4
სულ	<u>5,217,483.11</u>

შენიშვნა 16

სხვა ფინანსური ვალდებულებები (კვეთონტრაქტორებთან)

Infra Construction LTD / ინფრა კონსტრაქშენ 5%	41,200.00
Technovation Ltd 10% Retention	9,170.97
სულ	<u>50,370.97</u>

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 17

რეზერვები და დაფინანსება

„კომპანიაში“ რეზერვების და დაფინანსების ანგარიშ განკუთვნილია საწარმოში შექმნილი რეზერვების და მიღებული მიზნობრივი დაფინანსების აღრიცხვისათვის. ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდისაგან მიღებული დაფინანსებებისა და აქტივების აღრიცხვა ხდება აღნიშნულ მუხლში. ის 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 114 045 080 ლარს.

15. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება

სააღრიცხო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს ფასს-ის სტანდარტზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა. აქედან გამომდინარე, მოცემულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღისათვის კორექტირების თანხები გაუნაწილებელ მოგებაში ან საკუთარი კაპიტალის სხვა კატეგორიაში აღიარებას არ დაექვემდებარა.

16. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 17

რეზერვები და დაფინანსება

„კომპანიაში“ რეზერვების და დაფინანსების ანგარიშ განკუთვნილია საწარმოში შექმნილი რეზერვების და მიღებული მიზნობრივი დაფინანსების აღრიცხვისათვის. ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდისაგან მიღებული დაფინანსებებისა და აქტივების აღრიცხვა ხდება აღნიშნულ მუხლში. ის 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 114 045 080 ლარს.

15. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება

სააღრიცხო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს ფასს-ის სტანდარტზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა. აქედან გამომდინარე, მოცემულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღისათვის კორექტირების თანხები გაუნაწილებელ მოგებაში ან საკუთარი კაპიტალის სხვა კატეგორიაში აღიარებას არ დაექვემდებარა.

16. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი



მმართველობის ანგარიშგება 2017 წ.

დსს „სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ“-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში „აკკორდ ჯორჯია“

28.09.2018 წ.



დირექტორის მიმართვა

ჩვენი კომპანიისთვის მთავარი პრიორიტეტი ჩვენი მომხმარებლებია, რასაც გამოვხატავთ ჩვენი მათდამი კეთილგანწყობითა და ვალდებულებით. გვაქვს სტრატეგია წინსვლისა და განვითარების, რომელმაც უფრო მეტ წარმატებამდე უნდა მიგვიყვანოს. ჩვენი მიზანია, ვაქციოთ მომხმარებლები ჩვენს

უმთავრეს პრიორიტეტად, რაც ამ სტრატეგიის მთავარი ნაწილია. მთელ ჩვენს გამოცდილებასა და პროფესიონალიზმს მივმართავთ იმისაკენ, რომ ჩვენი მომსახურება უფრო მორგებული იყოს საზოგადოების მოთხოვნებსა და საჭიროებებს.

ჩვენ მიერ მიღებული მმართველობითი გადაწყვეტილებების მაღალი სტანდარტით შესრულება კარგად მართულ ორგანიზაციას ნიშნავს. კომპანიისთვის მნიშვნელოვანია, შევინარჩუნოთ არსებული მმართველობითი პრაქტიკა, რაც აუცილებელია ჩვენი შესაძლებლობების უფრო მეტად გაზრდისა და ბიზნესის გრძელვადიანი მდგრადობისთვის.

ჩვენი წარმატება, რა თქმა უნდა, ემყარება თანამშრომლების პროფესიონალიზმს. ჩვენი თანამშრომლები ყოველდღიურად თავდაუზოგავად მუშაობენ იმისთვის, რათა გაამართლონ დამკვეთების მოლოდინი და გახადონ კომპანია გამორჩეული. მინდა, განსაკუთრებული მადლობა გადავუხადო მათ პროფესიონალურად და თავდადებით შესრულებული სამუშაოსთვის. მჯერა, რომ მათთან ერთად განვაგრძობთ წარმატებული მომავლის შენებას ჩვენი კომპანიისთვის.

სარჩევი

კომპანიის ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა.....	4
სტრატეგიული მიმართულებები	6
ბიზნესმოდელი.....	6
ორგანიზაციული სტრუქტურა	6
განვითარება და მიზნები	8
კომპანიის შიდა პოლიტიკა	8
სოციალური და დაქირავებულებთან დაკავშირებული საკითხები	9
პერსონალის შერჩევა.....	9
თანამშრომლების ვალდებულება	10
დისციპლინარული პასუხისმგებლობის ნორმები	10
კომპანიის რისკები და უსაფრთხოება	11
სოციალური პასუხისმგებლობა და გარემოს დაცვა	12
ფინანსური მაჩვენებლები	12
სამომავლო გეგმები.....	14

კომპანიის ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა

„აკკორდ ჯორჯია“ არის ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში, რომელიც დაარსდა 2009 წლის 5 ივნისს. სათაო ოფისი მდებარეობს აზერბაიჯანში, ქ. ბაქო. რომელიც დაარსდა 2005 წელს და აღიარებული იქნა აზერბაიჯანში სხვადასხვა მიღწევების გამო, მათ შორის ახალი სტანდარტების შექმნის გამო. კომპანია საქართველოს გარდა ფუნქციონირებს ყაზახეთის, უკრაინის, უზბეკეთის, თურქეთის და გერმანიის ბაზრებზე.

კომპანია ძირითადად სამშენებლო ბაზარზე პოზიციონირებს და მისი საქმიანობის ძირითადი სახეებია:

- საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ შენობათა მშენებლობა;
- გზების, ხიდების, გვირაბთა და სხვა საგზაო მშენებლობათა მშენებლობა, მათ შორის რკინა-მშენებლობათა მომსახურება;
- სამშენებლო მასალების წარმოება, უზრუნველყოფა და ვაჭრობა;
- ტრანსპორტი და ლოჯისტიკა;

სამშენებლო ბაზარზე კონკურენცია ყოველწლიურად იზრდება და ღსს „აკკორდ ჯორჯია“ ერთ-ერთი ლიდერია საქართველოში.

კომპანია მონაწილეობას ღებულობს სახელმწიფო ტენდერებში და აღნიშნულის ფარგლებში შესრულებული აქვს ბევრი პროექტი. ჩვენს მიერ შესრულებულ პროექტებში გამოვარჩევდით:

- თბილისი-თიანეთის საავტომობილო გზის (კმ 51+000 - კმ 59+300 მონაკვეთი) რეაბილიტაცია;
- ქუთაისი-ტყიბული-ამბროლაურის საავტომობილო გზის (კმ 60+000 - კმ 72+230 მონაკვეთი) რეაბილიტაცია;
- საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ-დასავლეთის ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის სვანეთ-რუისის მონაკვეთს მშენებლობა;
- მარნეულის სამაცივრე მეურნეობის მშენებლობა;
- აჯამეთის სამელიორაციო სისტემის მშენებლობა;
- საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ-დასავლეთის ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ქუთაისის შემოვლითი გზის მშენებლობა;



სტრატეგიული მიმართულებები

განვითარება და კონკურენტის დანახარჯები:

ახალი სტანდარტების დანერგვა, მომსახურების გაუმჯობესება, კონკურენტის დანახარჯები და ეფექტურობის ზრდა.

თანამშრომელი:

სტაბილური, უსაფრთხო და განახლებადი სამუშაო პირობები.

კლიენტი:

მუდმივად კმაყოფილი კლიენტი.

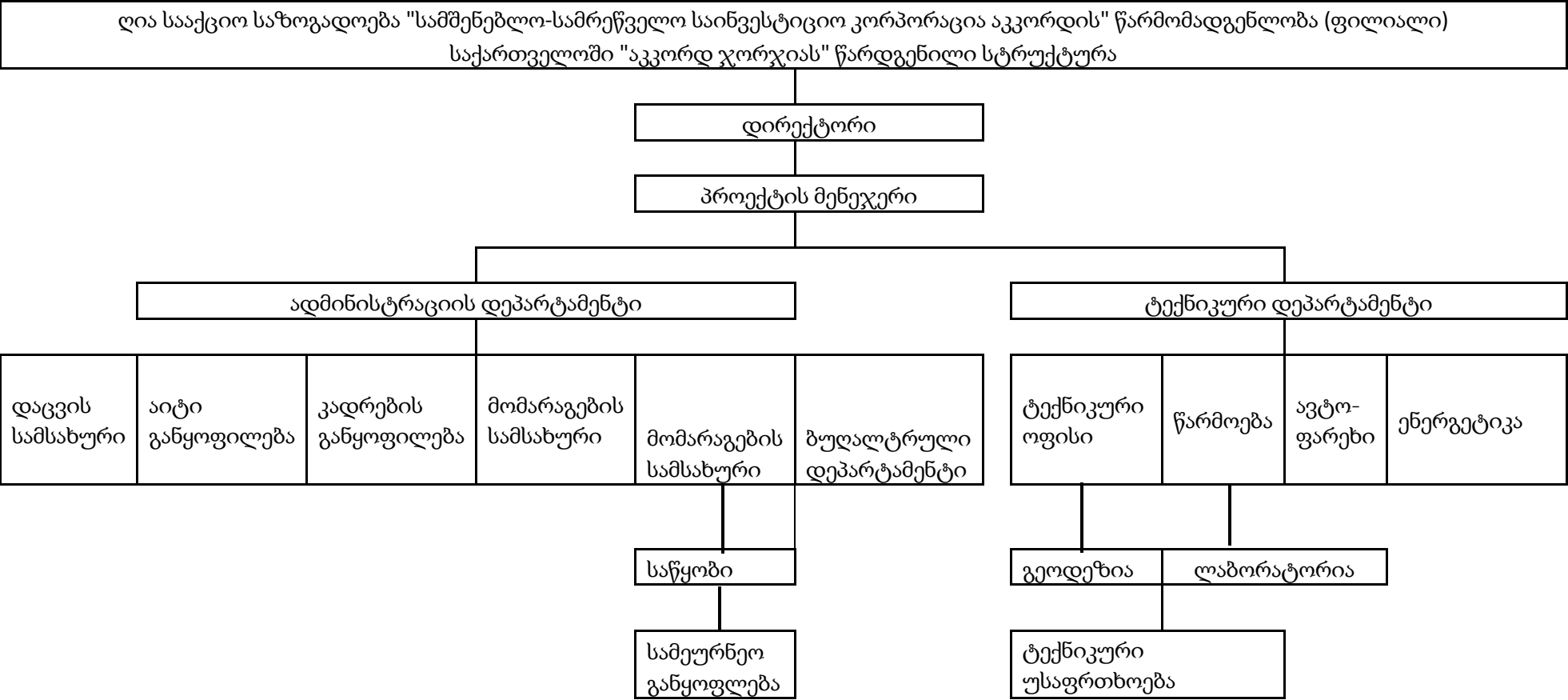
პარტნიორობა:

სტრატეგიული პარტნიორობის გაძლიერება ცვალებად ბაზარზე.

ბიზნესმოდელი

ორგანიზაციული სტრუქტურა

კომპანიის ხელმძღვანელია დირექტორი, რომლის დაქვემდებარებაშიც არის პროექტის მენეჯერი. კომპანია შედგება ორი მთავარი დეპარტამენტისგან, რომლებიც დაყოფილია ქვე-დეპარტამენტებისგან.



განვითარება და მიზნები

ჩვენ მკაფიოდ გვაქვს განსაზღვრული კომპანიის მიზნები და დიდი ენთუზიაზმით ვცდილობთ მათ განხორციელებას.

ჩვენი კომპანია ხელმძღვანელობს სათაო ოფისის მიერ ჩამოყალიბებული ფუნდამენტური პრინციპებით, რომელიც განსაზღვრავს ჩვენს მიდგომას სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვან ასპექტებზე, როგორიცაა უსაფრთხოება, ჯანმრთელობა და გარემო. ისინი ასევე განსაზღვრვენ, როგორ ვთანამშრომლობთ მნიშვნელოვან პარტნიორებთან, მათ შორის თანამშრომლებსა და კლიენტებთან:

- კლიენტების, თანამშრომლებისა და მთლიანად საზოგადოების წინაშე ვალდებულებების შესრულება;
- ბიზნესის ყველა ასპექტის პროფესიონალურ დონეზე შესრულება;
- სწრაფვა ხარისხის მუდმივი გაუმჯობესებისკენ;
- გადაწყვეტილებების მიღების ეთიკურობა.
- მივაღწიოთ ნულოვან ზიანს ჩვენს საქმიანობაში რაც გულისხმობს შემდეგს: 0 დაღუპული, მოსახლეობის დაცვა ზიანისგან, ზრუნვა ჩვენი თანამშრომლების უსაფრთხოებაზე და ჯანმრთელობაზე.

ჩვენი სტრატეგიული მიზანია უზრუნველყოთ ოპტიმალური შესრულება(მწარმოებლურობა) უსაფრთხოდ და მიზანმიმართულად.

კომპანიის შიდა პოლიტიკა

კორპორატიული მართვის სტანდარტების საჭირო დონეზე გამოყენებას უზრუნველყოფს კომპანიის მართვის ორგანოები შემდეგი მოქმედებებით:

სტრატეგიული დაგეგმვის პროცესის ორგანიზება და განხორციელება;

ეფექტური სტრუქტურის შექმნა;

ფინანსური დაგეგმვის პროცესის განხორციელება;

ეფექტური შიდა კონტროლის, განმარტებებისა და ანგარიშების სისტემის შექმნა;

რისკების მართვის სისტემების შექმნა;

ინტერესთა კონფლიქტის თავიდან აცილებისა და დარეგულირების მიზნით შესაბამის შემთხვევებში კომპანიის მართვის ორგანოების მიერ განსახორციელებელი ღონისძიებების მომზადება, ასევე თითოეულ კონფლიქტთან დაკავშირებით დაინტერესებული მხარეებისთვის მკაფიო და დასაბუთებული პოზიციის დროულად მიწოდება;

კომპანიის ყველაზე უპირატესი ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედება.

ჩვენი მთავარი ფასეულობები განსაზღვრავს ჩვენს ქცევას ყოველდღიურად. ეს ფასეულობებია: პატივისცემა, ერთობლიობა, პროფესიონალიზმი, ნდობა.

სოციალური და დაქირავებულებთან დაკავშირებული საკითხები

ორგანიზაციაში 2017 წლის ბოლოს დასაქმებული იყო 230 ადამიანი, რომელთა ქცევა, შრომა, მომხმარებელთან და ერთმანეთთან ურთიერთობა რეგულირდება ორგანიზაციის შინაგანაწესით.

კომპანია იცავს საქართველოს შრომის კოდექსს

ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენი კომპანიის ყველაზე მთავარი რესურსია ადამიანური კაპიტალი. ამიტომ ჩვენ ვახდენთ მუდმივ ინვესტირებას ჩვენს თანამშრომლებში, რითაც უზრუნველვყოფთ კომპანიის განვითარებას.

კომპანიის შინაგანაწესის მიღების მიზანია შრომის დისციპლინის გაძლიერება, პირობების და სტიმულის შექმნა შრომითი ფუნქციების უსაფრთხოდ და ეფექტურად შესრულებისათვის. მომუშავე პერსონალი ვალდებულია მკაცრად დაიცვას ღსს „სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ“-ის წარმომადგენლობა საქართველოში „აკკორდ ჯორჯია“-ში დადგენილი შიდაგანაწესი.

პერსონალის შერჩევა

კომპანიაში მოქმედებს კადრების შერჩევის მკაცრი სისტემა, რომლის მიხედვითაც თანამშრომლების აყვანის პროცესი ეტაპებადაა დაყოფილი. ვაკანსიის გამოცხადების შემდეგ CV-ის საფუძველზე ხდება კანდიდატების შერჩევა გასაუბრებისთვის. გასაუბრების საფუძველზე კანდიდატი ინიშნება შესაბამის პოზიციაზე გამოსაცდელი ვადით. კანდიდატის დასაქმებისას იქმნება მისი პირადი საქმე, რომელიც ინახება ადმინისტრაციულ დეპარტამენტში. თანამშრომლის სამსახურში აყვანა ხდება შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე, რომლითაც განსაზღვრულია დასაქმებულის თანამდებობა, შრომითი ფუნქცია, უფლება-მოვალეობები, სამუშაოდან

გათავისუფლების წესი, შვებულება, შრომითი ანაზღაურების ოდენობა და ყველა სხვა პირობა, რომელიც მიიღწევა მხარეთა მოლაპარაკების საფუძველზე.

თანამშრომლების ვალდებულება

კომპანიაში დადგენილია 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკი. გათვალისწინებულია რომ სამუშაო რეჟიმი ოფისებში არის კვირაში ექვსი დღე, ხოლო ტერიტორიებზე ხუთი სამუშაო დღე. დამატებითი სამუშაო საათების მიხედვით შრომის ანაზღაურება გადახდილი იქნება კანონმდებლობის შესაბამისად და შრომით ხელშეკრულებაში შეთანხმებული ოდენობით.

ყველა თანამშრომელი ვალდებულია დაიცვას სატაბელო აღრიცხვა და სამსახურში მათი მისვლა და წასვლა უნდა დაადასტურონ ხელმოწერით.

თანამშრომლები ვალდებული არიან დაიცვან სამშენებლო უსაფრთხოების ნორმები, რაზეც მათ მუდმივად უტარდებათ ტრენინგები.

ასევე თანამშრომლები ვალდებული არიან დაიცვან ქვეყნის მაღალი ნორმები და პატივი სცენ ზნეობრივ ფასეულობებს.

დისციპლინარული პასუხისმგებლობის ნორმები

თანამშრომლის მხრიდან დისციპლინარული ნორმების დარღვევის შემთხვევაში, მისი უშუალო ხელმძღვანელი დამსაქმებელს წარუდგენს ახსნა-განმარტებას, რის შედეგადაც დამსაქმებელი იღებს გადაწყვეტილებას და გასცემს შესაბამის ბრძანებას.

დისციპლინური გადაცდომის შემთხვევაში კომპანიის თანამშრომლის მიმართ უფლებამოსილ პირს შეუძლია გამოიყენოს შემდეგი ზომები:

1. წერილობითი გაფრთხილება;
2. წერილობითი საყვედური;
3. სამსახურიდან დათხოვნა;

დისციპლინური ნორმების დარღვევის შემთხვევაში გაფრთხილება მოქმედებს 6 თვის ვადაში, რის შემდეგაც გაფრთხილება ძალადაკარგულია. გაფრთხილების ვადაში თანამშრომელი მოკლებულია დაწინაურების ან/და პრემიის მიღების უფლებას.

თანამშრომელი, რომელიც იმყოფება გაფრთხილების ვადაში, დისციპლინური ნორმების დარღვევის განმეორების შემთხვევის ყოველ ჯერზე უფრო მკაცრ გაფრთხილებას იღებს, მათ შორის შეიძლება გამოყენებული იქნას ფინანსური სანქციაც.

კომპანიის რისკები და უსაფრთხოება

ვინაიდან, კომპანია წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვებში მონაწილე სუბიექტს, არსებითი რისკი რაც შეიძლება მას წარმოეშვას, არის სამუშაოების გეგმა-გრაფიკის ჩამორჩენით შესრულება და სამშენებლო ობიექტზე მომხდარი უბედური შემთხვევა.

უბედური შემთხვევის თავიდან არიდების მიზნებისთვის, თითოეული პროექტისათვის, სატენდერო მოთხოვნებიდან გამომდინარე, შემსრულებელი ვალდებულია უზრუნველყოს შრომისა და უსაფრთხოების გეგმის დამტკიცება შემსყიდველის წინაშე, რომელიც შესასრულებლად სავალდებულოა თითოეული მხარესთვის და რომლის ზედამხედველობასაც ახორციელებს საინჟინრო-საზედამხედველო კომპანია. ასევე, ყოველდღიური მონიტორინგის პარალელურად, კომპანიის თანამშრომლები აღჭურვილნი არიან პირადი თავდაცვისა და უსაფრთხოების აღჭურვილობით (ქამარი, ჩაფხუტი, სპეციალური ყილეტი, და სხვა.). უსაფრთხოების აღჭურვილობის გარეშე, სამშენებლო ობიექტზე მუშა-პერსონალი არ დაიშვება.



ამასთან, მიმდინარე კონტრაქტებისა და ობიექტების ფარგლებში. შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად მშენებლობაში ჩართული მუშა-პერსონალი დაზღვეულია ლიცენზირებულ სადაზღვევო კომპანიაში. უბედური შემთხვევისთვის კომპანიას აქვს სადაზღვევო პოლისები, რომლის ფარგლებშიც დაანგარიშდება და ანაზღაურდება

მომდგარი ზიანი. ხოლო, ვადაგადაცილების შემთხვევაში, რისკის თავიდან აცილების ერთადერთი გზა არის პერსონალის გაზრდა და სამუშაოს დაჩქარება. ამდენად, გაუთვალისწინებელი რისკი კომპანიას არ აქვს.

კომპანიას ასევე დაქირავებული ყავს დაცვის სამსახური „ვიქტორია სექიურითი“, რომელიც უზრუნველყოფს ობიექტზე კანონსაწინააღმდეგო ქმედებების განხორციელების აკრძალვას. რაც შეეხება თანამშრომლებს, თანამშრომლებსა და მესამე პირებს შორის უკანონო ქმედების ჩადენას, კომპანიის შიდაგანაწესით, განსაზღვრულია ფინანსური პასუხისმგებლობა კომპანიისათვის მიყენებული ზიანისთვის. თანამშრომელი, რომელიც გამოვლენილ იქნება ნებისმიერ უკანონო ქმედებაში, დაუყოვნებლივ თავისუფლდება სამსახურიდან და მის მიმართ აღიძვრება სისხლის სამართლის საქმე.

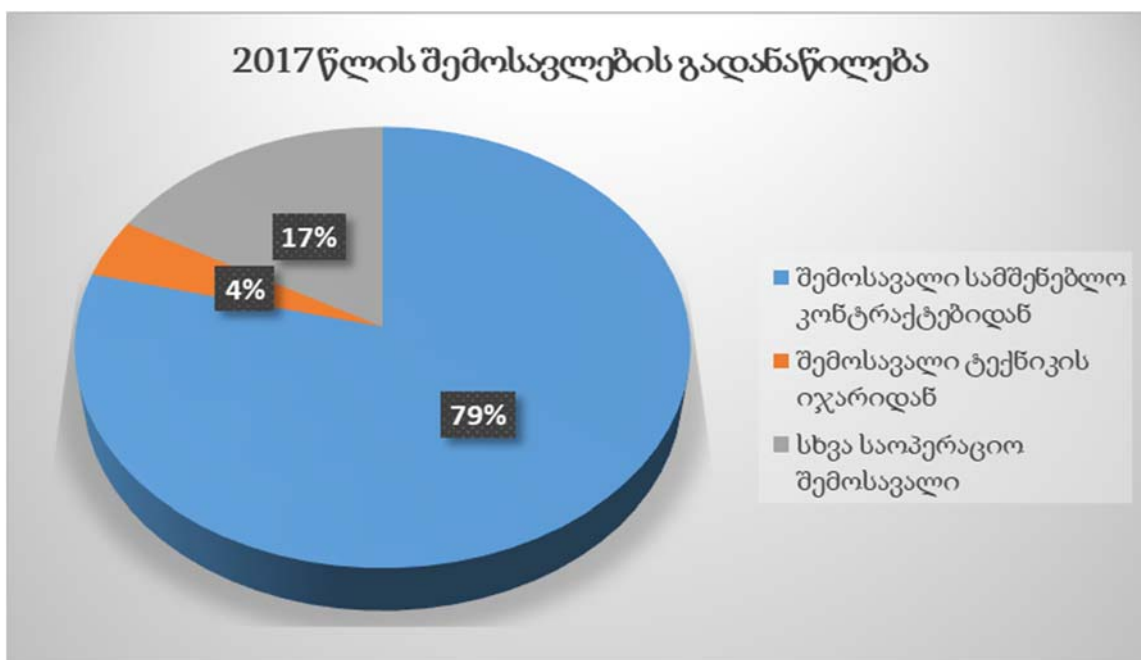
სოციალური პასუხისმგებლობა და გარემოს დაცვა

კომპანია სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში ატარებს სხვადასხვა ღონისძიებებს. ძირითადად ღონისძიებებს ახორციელებს ახალი წლის, აღდგომისა და წინასასკოლო პერიოდში. ახალი წლის პერიოდში, ტკბილეული გადაეცემათ მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს; სკოლის პერიოდში ვირჩევთ რამდენიმე სკოლას, რომელთაც გადაეცემათ პირველ კლასელისათვის საჭირო ნივთები; სააღდგომო დღესასწაულზე მზადდება სააღდგომო კალათები.

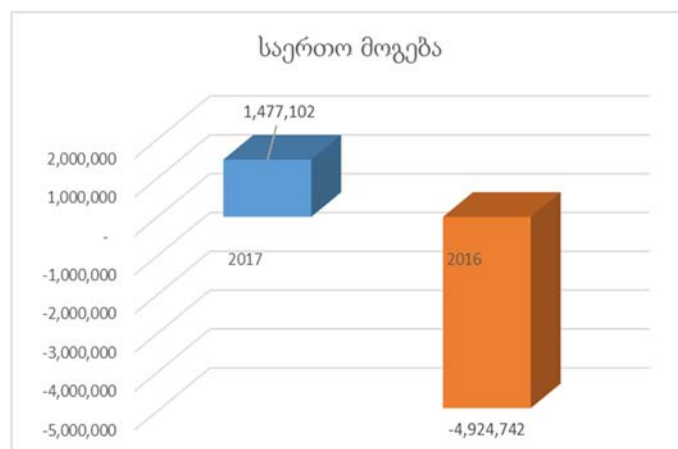
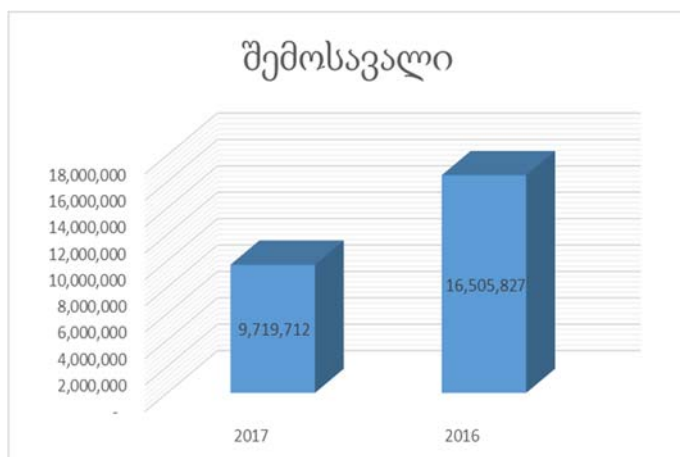
გარემოს დაცვის ფარგლებში კომპანია, თითოეული პროექტის სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ახდენს სხვადასხვა კომპანიებთან ხელშეკრულებების გაფორმებას ნარჩენების გატანა-გადამუშავება-უტილიზაციის შესახებ.

ფინანსური მაჩვენებლები

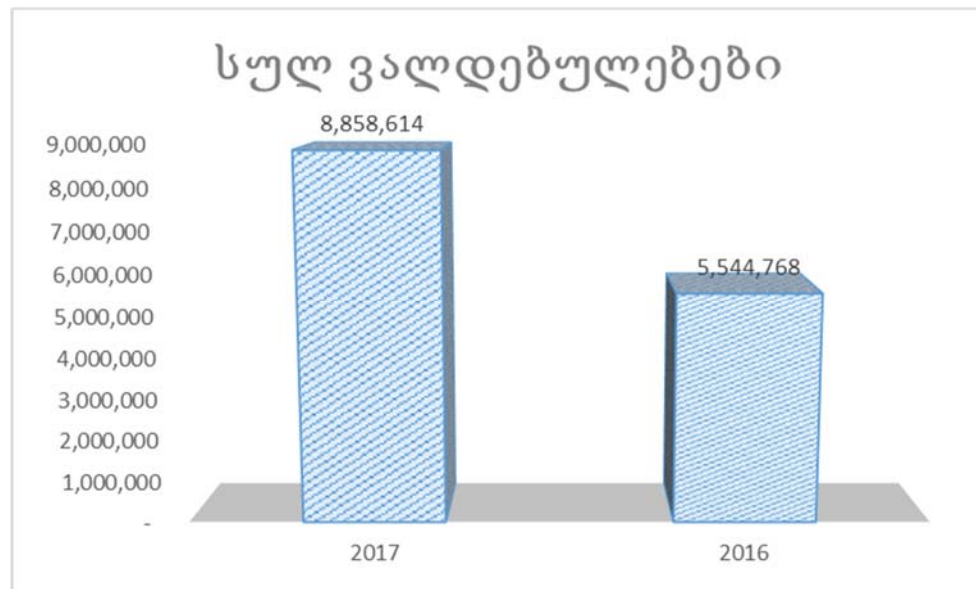
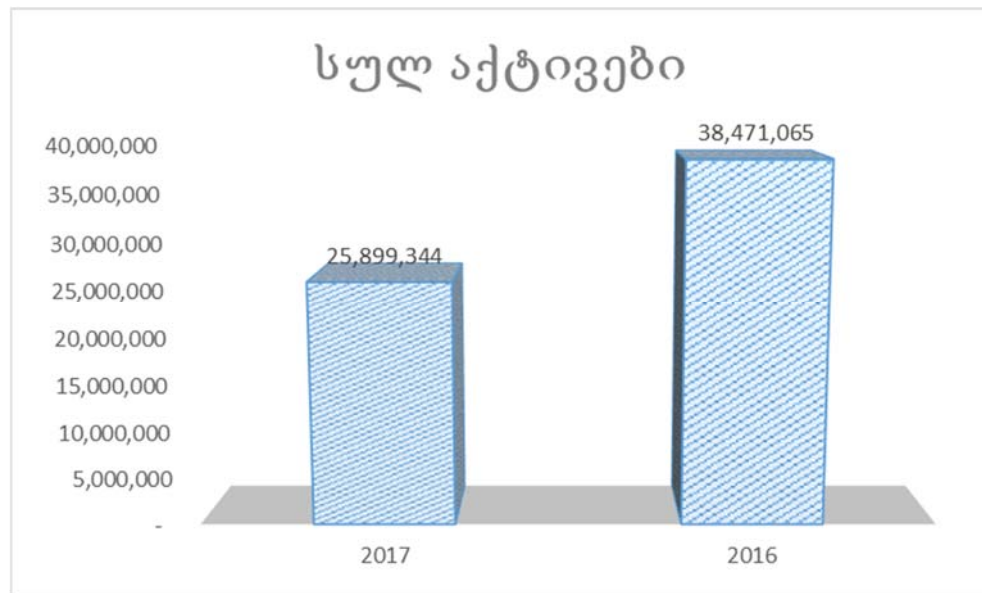
ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში „აკკორდ ჯორჯია“-ს მიერ 2017 წელს მიღებული შემოსავლები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:



2017 წელს კომპანიის შემოსავალი 2016 წელთან შედარებით შემცირებულია 6 786 116 ლარით და შეადგინა 9 719 712 ლარი. 2017 წელს კომპანიის საერთო მოგებამ შეადგინა 1 477 102 ლარი, ხოლო 2016 წელს კომპანიას ქონდა საერთო ზარალი -4 924 742 ლარი.



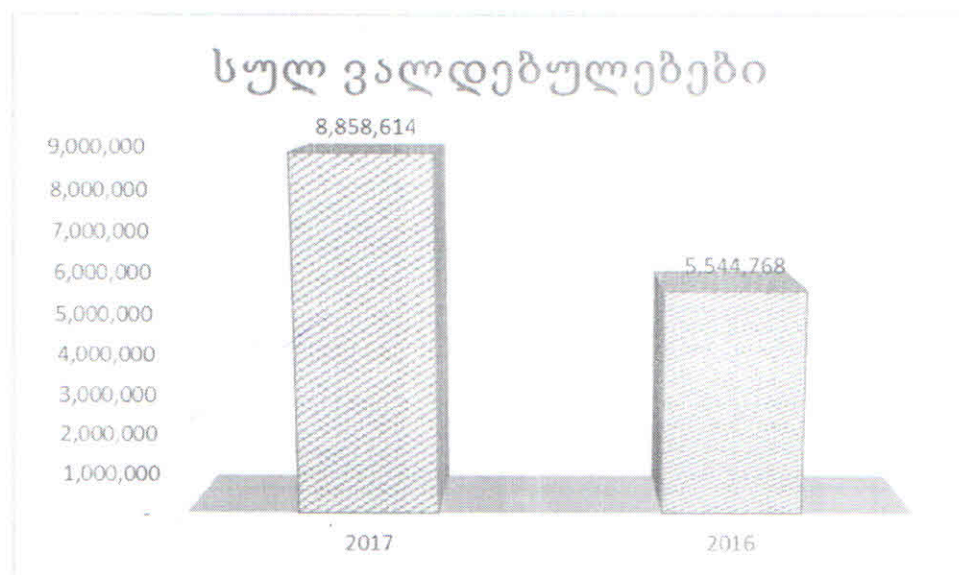
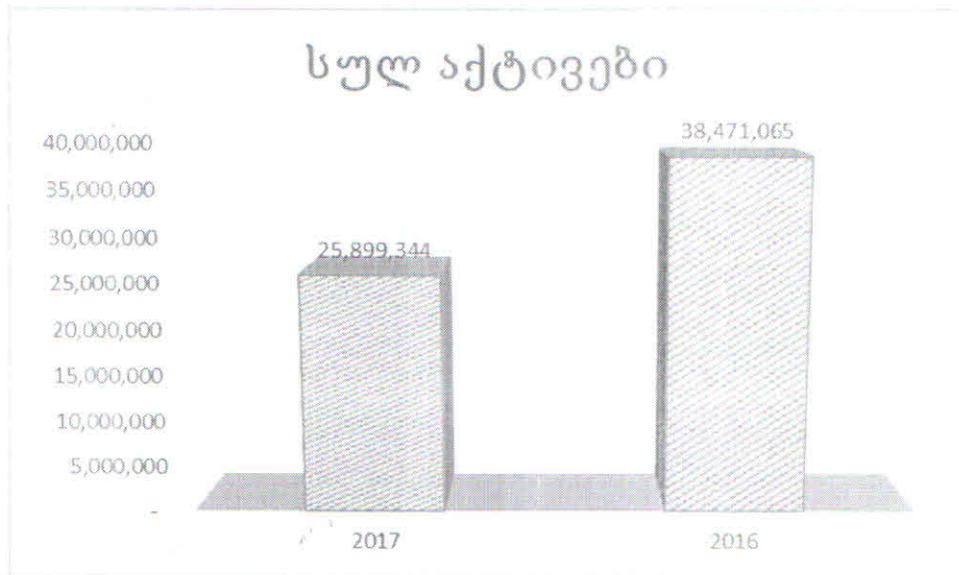
მთლიანმა აქტივებმა 2017 წელს შეადგინა 25 899 344 ლარი, ხოლო 2016 წელს იყო 38 471 065 ლარი; მთლიანმა ვალდებულებებმა 2017 წელს შეადგინა 8 858 614 ლარი, ხოლო 2016 წელს - 5 544 768 ლარი.



სამომავლო გეგმები

2018 წელს კომპანიამ მონაწილეობა მიიღო და აპირებს მონაწილეობა მიიღოს უმსხვილეს საერთაშორისო შესყიდვებში, რომლის ღირებულებაც აჭარბებს 20 მილიონ ლარს. მიმდინარე კონტრაქტების პარალელურად, კომპანია გეგმავს ინტენსიურად მიიღოს მონაწილეობა ტენდერებში, რაც გამოიწვევს ბიუჯეტის, გამოცდილებისა და დასაქმებულთა რაოდენობის გაზრდას.

დირექტორი:



სამომავლო გეგმები

2018 წელს კომპანიამ მონაწილეობა მიიღო და აპირებს მონაწილეობა მიიღოს უმსხვილეს საერთაშორისო შესყიდვებში, რომლის ღირებულებაც აჭარბებს 20 მილიონ ლარს. მიმდინარე კონტრაქტების პარალელურად, კომპანია გეგმავს ინტენსიურად მიიღოს მონაწილეობა ტენდერებში, რაც გამოიწვევს ბიუჯეტის, გამოცდილებისა და დასაქმებულთა რაოდენობის გაზრდას.

დირექტორი:

