

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	Error! Bookmark not defined.3
შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში.....	4
ფულადი ნაკადების ანგარიში	5.
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	6
2. მომზადების საფუძვლები.....	6
3. საქმიანობის უწყვეტობა	7
4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	7
4.1 ამონაგების აღიარება.....	7
4.2 ძირითადი საშუალებები	9
4.3 არამატერიალური აქტივები	10
4.4 მარაგი	10
4.5 ოჯარა	10
4.6 საინვესტიციო ქონება	11
4.7 აქტივების გაუფასურება.....	11
4.8 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები	11
4.9 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში.....	12
5. გადასახადები.....	12
5.1 მოგების გადასახადი.....	12
5.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი.....	13
5.3 საშემოსავლო გადასახადი.....	13
6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.....	13
ანარიცხები	13
პირობითი ვალდებულებები	14

პირობითი აქტივი.....	14
7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები.....	15
7.1 საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იშიფრება:	15
8. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები	17

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხები მოცემულია ეროვნულ ერთეულებში**

	შენიშვნა	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>01.01.2017</u>
აქტივები				
მიმდინარე აქტივები				
ფულად სახსრები და მისი ეკვივალენტები	8	1,636,705	86,641	5,617
სავაჭროდ სხვა მოთხოვნები	9	336,045	177,945	88,180
სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფსულები	10	3,194,211	2,027,006	678,109
სულმიმდინარე აქტივები		<u>5,166,961</u>	<u>2,291,592</u>	<u>771,906</u>
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითად საშუალებები	11	2,583,859	2,161,501	722,231
სხვა არმატერიალური აქტივები				
სულგრძელვადიანი აქტივები		<u>2,583,859</u>	<u>2,161,501</u>	<u>722,231</u>
სულაქტივები		<u>7,750,820</u>	<u>4,453,093</u>	<u>1,494,137</u>
კაპიტალი და ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭროდ სხვა კრედიტორულ დვალანება	13	- 3,075,985	- 1,554,121	- 1,988
ზომიით საქმიანობის გასამრჯელები				
საგადსახადო ვალდებულებები	-	44,077	- 10,925	- 1,184
მოვლვადიანი სასესხო ვალდებულებები				
სულმიმდინარე ვალდებულებები		<u>- 3,120,062</u>	<u>- 1,565,046</u>	<u>- 3,172</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	14	- 3,074,175	- 1,652,737	- 1,759,148
სესხზე დრიცხულ %	14	- 13,475	- 724,503	- 507,309
სულგრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>- 3,087,650</u>	<u>- 2,377,240</u>	<u>- 2,266,457</u>
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი				
გაწაწილებელ მოგება		1,813,535	- 620,547	775,492
განაწილებულ დვიდენდი				
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი	-	3,356,643	109,740	
სულსაკუთარი კაპიტალი		<u>- 1,543,108</u>	<u>- 510,807</u>	<u>775,492</u>
სულკაპიტალი და ვალდებულებები		<u>- 7,750,820</u>	<u>- 4,453,093</u>	<u>- 1,494,137</u>

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 30 სექტემბერს

დირექტორი

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხები მოცემულია ეროვნულ ერთეულში**

	შენიშვნა	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>01.01.2017</u>
აქტივები				
მიმდინარე აქტივები				
ფულად სახსრები და მისი ეკვივალენტები	8	1,636,705	86,641	5,617
სავაჭროდ სხვა მოთხოვნები	9	336,045	177,945	88,180
სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფსევალუბები	10	3,194,211	2,027,006	678,109
სულმიმდინარე აქტივები		<u>5,166,961</u>	<u>2,291,592</u>	<u>771,906</u>
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	11	2,583,859	2,161,501	722,231
სხვა არამატერიალური აქტივები				
სულგრძელვადიანი აქტივები		<u>2,583,859</u>	<u>2,161,501</u>	<u>722,231</u>
სულაქტივები		<u>7,750,820</u>	<u>4,453,093</u>	<u>1,494,137</u>
კაპიტალი და ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭროდ სხვა კრედიტორულ დვალანება	13	- 3,075,985	- 1,554,121	- 1,988
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელები				
საგადასახადო ვალდებულებები	-	44,077	10,925	1,184
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები				
სულმიმდინარე ვალდებულებები		<u>- 3,120,062</u>	<u>- 1,565,046</u>	<u>- 3,172</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	14	- 3,074,175	- 1,652,737	- 1,759,148
სესხზე დრიცხულ %	14	- 13,475	- 724,503	- 507,309
სულგრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>- 3,087,650</u>	<u>- 2,377,240</u>	<u>- 2,266,457</u>
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი				
გაუნაწილებელ მოგება		1,813,535	- 620,547	775,492
განაწილებულ დვიდენდი				
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი	-	3,356,643	109,740	
სულსაკუთარი კაპიტალი		<u>- 1,543,108</u>	<u>- 510,807</u>	<u>775,492</u>
სულკაპიტალი და ვალდებულებები		<u>- 7,750,820</u>	<u>- 4,453,093</u>	<u>- 1,494,137</u>

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 30 სექტემბერს
დირექტორი



2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სრული
შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში
თანხები მოცემულია ერთჯერადობით

	შენიშვნები	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ამონაგები	7.1	7,087,908	400,696
სხვა შემოსავალი	7.1	216,723	-
<u>სულჯამი</u>		<u>7,304,631</u>	<u>400,696</u>
შეძენილი სასაქონლო მატერიალური ფსკეულები			
ცვლილებები მარაგებში და მზა პროდუქციაში	7.2	- 2,855,369	- 143,241
გამოყენებული ნედლეული და მასალები			
თანამშრომლის ხელფასები და გასამრუდელები	-	225,906	- 91,781
ცვლა და ამორტიზაცია	-	16,239	- 9,914
სხვა საოპერაციონარეუბი	7.3	- 63,175	- 25,793
ფინანსური დანახარები	-	214,736	- 227,326
საკუთრებისვაობიდან მიღებული ზარალი/მოგება		19,786	- 31,747
მოგება დაბეგვრამდე		3,948,992	- 129,106
მოგების გადასანად ხარჯი		592,349	
<u>მიმდინარე წლის მოგება</u>	-	<u>3,356,643</u>	- <u>129,106</u>
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		-129,106	
დღევანდელი			
<u>გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს</u>	-	<u>3,227,537</u>	- <u>129,106</u>

შენიშვნა: „კომპანია“ წარადგენს სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ერთი
ანგარიშგებას, ვინაიდან წლის განმავლობაში საკუთარ კაპიტალში ცვლილება მხოლოდ
მოგება ან ზარალის და დივიდენდის გაცემამ განაპირობა.

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 30 სექტემბერს

დირექტორი:

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სრული
შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში
თანხები მოცემულია ერთჯერადობით

	შენიშვნები	31.12.2018	31.12.2017
ამონაგები	7.1	7,087,908	400,696
სხვა შემოსავალი	7.1	216,723	-
<u>სულჯამი</u>		<u>7,304,631</u>	<u>400,696</u>
შეძენილი სასაქონლო-მატერიალური ფსკეულები			
ცვლილებები მარაგებში და მზა პროდუქციაში	7.2	- 2,855,369	- 143,241
გამოყენებული ნედლეული და მასალები			
თანამშრომლის ხელფასები და გასამრჯელოები	-	225,906	- 91,781
ცვეთა და ამორტიზაცია	-	16,239	- 9,914
სხვა საოპერაციო ხარჯები	7.3	- 63,175	- 25,793
ფინანსური დანახარჯები	-	214,736	- 227,326
საკაპიტალის ხარჯებიდან მიღებული ზარალი/მოგება		19,786	- 31,747
მოგება დებეგვრამდე		3,948,992	- 129,106
მოგების გადასახადი ხარჯი		592,349	
<u>მიმდინარე წლის მოგება</u>	-	<u>3,356,643</u>	<u>- 129,106</u>
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		-129,106	
დღევანდელი			
<u>გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს</u>	-	<u>3,227,537</u>	<u>- 129,106</u>

შენიშვნა: „კომპანია“ წარადგენს სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ერთი
ანგარიშგებას, ვინაიდან წლის განმავლობაში საკუთარ კაპიტალში ცვლილება მხოლოდ
მოგება ან ზარალის და დივიდენდის გაცემამ განაპირობა.

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 30 სექტემბერს

დირექტორი:



ფულად ნაკადების ანგარიში
თანხები მოცემულია ეროვნულ რუბლში

ფულად ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31-12-18	31-12-17
მყიდველებისა და დამკვეთებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	10,644,948	1,873,449
მოწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	- 4,380,747	- 1,791,270
გაცემული შრომის ანაზღაურება	- 271,005	- 131,335
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	- 1,167,047	- 91,135
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	-	- 42,413
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	<u>4,826,149</u>	<u>182,704</u>
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოყენებით		
ძირითად საშუალებების შეძენა	- 73,312	- 100,168
მიწის ნაკვეთების შეძენა	- 815,587	- 967,118
ძირითად საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი		
მიღებული პროცენტები		
მიღებული დივიდენდი		
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	<u>- 888,899</u>	<u>- 1,067,286</u>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გრძელვადიანი სესხების აღება	200,851	1,310,390
გრძელვადიანი სესხების დაფარვა	- 1,340,751	- 10,500
გრძელვადიანი სესხზე გადახდილი პროცენტები	- 867,954	
გადახდილი დივიდენდი		
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	<u>- 2,007,854</u>	<u>1,299,890</u>
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტი)	19,786	- 31,746
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	- 399,118	62,870
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	86,641	5,617
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	<u>1,636,705</u>	<u>86,641</u>

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 30 სექტემბერს

დირექტორი:

ფულად ნაკადების ანგარიში
თანხები მოცემულია ერთეულში

ფულად ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31-12-18	31-12-17
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	10,644,948	1,873,449
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	- 4,380,747	- 1,791,270
გაცემული შრომის ანაზღაურება	- 271,005	- 131,335
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადს გარდა)	- 1,167,047	- 91,135
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	-	- 42,413
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	<u>4,826,149</u>	<u>182,704</u>
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოყენებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	- 73,312	- 100,168
მიწის ნაკვეთების შეძენა	- 815,587	- 967,118
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი		
მიღებული პროცენტები		
მიღებული დივიდენდი		
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	- <u>888,899</u>	- <u>1,067,286</u>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გრძელვადიანი სესხების აღება	200,851	1,310,390
გრძელვადიანი სესხების დაფარვა	- 1,340,751	- 10,500
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	- 867,954	
გადახდილი დივიდენდი		
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	- <u>2,007,854</u>	<u>1,299,890</u>
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	19,786	- 31,746
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	- 399,118	62,870
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებოპერიოდის დასაწყისისათვის	86,641	5,617
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებოპერიოდის ბოლოსათვის	<u>1,636,705</u>	<u>86,641</u>

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 30 სექტემბერს

დირექტორი:



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს გრინლაიფ - Greenlife (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია საქარეულო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ელზარმინდელის ქ., N 9ე, საოფისო 1, საოფისე ფართი

„კომპანიის“ ძირითადი საქმიანობის სახეა საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა, რემონტი და ბინების რეალიზაცია

შპს გრინლაიფ - Greenlife რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში 2014 წლის 10 იანვრიდან. დამატებითი ღირებულების გადასახადის გადამხდელად „კომპანია“ რეგისტრირებულია 2014 წლის 21 იანვრიდან. „კომპანიის“ დირექტორი არის ნუგზარ ჩაჩანიძე (პ/ნ 54001006741)

„კომპანიის“ დამფუძნებლები დაფუძნებიდან დღემდე არიან გოდერძი ოსიპოვი (პ/ნ 31001001648), საქართველო, რუსეთის ფედერაცია 50%-იანი წილის მფლობელი და ზაალი ილიაევი (31001002444), საქართველო, რუსეთის ფედერაცია - 50%-იანი წილის მფლობელი.

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მოთხოვნების დაცვით.

ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია გამოსაცემად 2019 წლის 30 სექტემბერს.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუკოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით . ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

„კომპანიის“ მიერ 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ფინანსური აღრიცხვის მსგავს სტანდარტის შესაბამისად ხდება პირველად. მსგავსის 35 მუხლის თანახმად სტანდარტზე გადასვლის თარიღი არის 2017 წლის 1 იანვარი.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით. „კომპანიას“ აქვს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებად საწარმოდ. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს „კომპანიის“ ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის ასე მოიქცეს.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „კომპანია“ მომგებიანია, „კომპანია“ მისი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე წინა პერიოდებში გადიოდა ზარალზე, მაგრამ ფინანსური რესურსები მისთვის ხელმისაწვდომია. ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირეს, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს შემდეგ ფაქტებს უწყვეტობის შესახებ დაშვების ადეკვატურობის შეფასებისას:

- „კომპანია“ დღეის მდგომარეობით მომგებიანია.
- 2018 წელს „კომპანიამ“ საოპერაციო საქმიანობიდან მიიღო ფულადი სახსრების საკმარისი ოდენობა თავისი ფინანსური საქმიანობის განსახორციელებლად.
- 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვების საფუძველზე, რომ „კომპანია“ მომავალშიც დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

4.1 ამონაგების აღიარება

„კომპანიისთვის“ ამონაგები არის შემოსავალი, რომელსაც იღებს საცხოვრებელი ბინების და კომერციული ფართების რეალიზაციიდან.

„კომპანიის“ მიერ ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას. „კომპანია“ ამონაგებში რთავს მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიან თანხას.

„კომპანია“ ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. მომსახურების გაწევის ოპერაციას საიმედოდ აფასებს მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;

ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;

გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და

დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

თუ შეუძლებელია მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული შედეგის საიმედოდ შეფასება, მაშინ „კომპანია“ ამონაგებს აღიარებს მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

„კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია ფულადი სახსრების, სავაჭრო მოთხოვნების, სავაჭრო ვალდებულებების და სასესხო მოთხოვნების/ვალდებულებების სახით.

ფინანსურ აქტივს და ფინანსურ ვალდებულებას „კომპანია“ პირველად აღიარებს გარიგების ფასით. ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის გაყიდვის შემთხვევაში „კომპანია“ მოთხოვნას აღიარებს მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც სახელშეკრულებო თანხის ტოლია. ხოლო გრძელვადიანი მოთხოვნების შემთხვევაში მოთხოვნა აღიარდება მომავალში მისაღები ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები აღიარდება ბანკისთვის გადასახდელი ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით. სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის დანახარჯებში, როდესაც გაწეული იქნა.

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის/მომსახურების შეძენის შემთხვევაში ვალდებულებას კომპანია აღიარებს მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

„კომპანია“ ყოველი ფინანსური აქტივისათვის აფასებს გაუფასურებას ან თანხის ამოღების შეუძლებლობას.

ფინანსური აქტივის და ვალდებულებების აღიარება წყდება თუ „კომპანიისთვის“ ცნობილი გახდა გაუფასურების გამომწვევი შემდეგი მოვლენები:

ა) ხელშეკრულების პირობების დარღვევა;

ბ) დებიტორის ფინანსურ სიძნელეებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან

გ) ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც „კომპანია“ მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

4.2 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის თანხით. ცვეთის თანხა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია ინდივიდუალურად. ძირითად საშუალებაზე სასარგებლო მომსახურების ვადები განსაზღვრულია შემდეგნაირად :

დასახელება	მომსახურების წლები
1. ოფისის აღჭურვილობა	24-120 თვე
2. სატრანსპორტო საშუალებები	80-120 თვე
3. მანქანა-დანადგარები	120 თვე
4. ავეჯი და სხვა ინვენტარი	24-60 თვე

თუ არსებობს ნიშანი იმისა , რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

4.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად. კომპანია არამატერიალური აქტივის სახით ფლობს საბუღალტრო პროგრამას.

4.4 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის „კომპანია“ იყენებს „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდს.

4.5 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივი ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის განმავლობაში. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში „კომპანიის“ მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგება ან ზარალში წრფივი მეთოდით შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

4.6 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელსაც „კომპანია“ ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდისთვის. „კომპანია“ საინვესტიციო ქონებას თავდაპირველად აღიარებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენის ფასს და ნებისმიერ დანახარჯებს. საინვესტიციო ქონებას „კომპანია“ აფასებს ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ცვლილებების მოგება-ზარალში ასახვით. თუ რეალური ღირებულებით შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე, „კომპანია“ ამ აქტივს აღრიცხავს მის ფასს სტანდარტის მე-17 განყოფილების შესაბამისად, მანამ სანამ მისი რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება არ გახდება ისევ შესაძლებელი.

ქონების საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში გადატანას ან პირუკუ „კომპანია“ ახდენს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ქონება პირველად დააკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონებად აღიარების კრიტერიუმებს, ან პირიქით, როდესაც პირველად ვეღარ დააკმაყოფილებს ამ კრიტერიუმებს.

4.7 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალების, არამატერიალური აქტივები და სხვა აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებული აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში თუ, შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა, აქტივის საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

4.8 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის ძირითადი საშუალების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, „კომპანიის“ მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემო აღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

4.9 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი ოპერაციის თარიღისთვის. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთ სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაცვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

5. გადასახადები

5.1 მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, სადაზღვეო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის პირველი იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ დამფუძნებლებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღის ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხვებიდან, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო

მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება დივიდენდების ფარულ განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად და წარმოდგენილია „სხვა საგადასახადო ხარჯების“ სახით სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

5.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევებიდან გამომდინარე.
- დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

5.3 საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.

ანარიცხები

„კომპანია“ ანარიცხებს აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

ა) საწარმოს საანგარიშგებო თარიღისათვის აქვს ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად;

ბ) მოსალოდნელია (უფრო შესაძლებელია მისი მოხდენა, ვიდრე არ მოხდენა) რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის გასვლა საწარმოდან; და

გ) შესაძლებელია ვალდებულებების სიდიდის საიმედოდ შეფასება.

„კომპანია“ ანარიცხს აღიარებს, როგორც ვალდებულება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და ანარიცხის ტოლი თანხა აღიარდება ხარჯად თუ მის ფასს-ის სტანდარტის სხვა განყოფილება არ მოითხოვს მისი ღირებულების ასახვას ისეთი აქტივის თვითღირებულების შემადგენელი ნაწილის სახით, როგორიცაა ძირითადი საშუალებები ან მარაგი.

წარსულში აღიარებული ანარიცხების კორექტირება ხდება მოგება ან ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივი თავდაპირველად აღიარებული იყო სხვა აქტივის ღირებულებაში.

პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულება არის შესაძლო, მაგრამ გაურკვეველი ვალდებულება, რომელიც არ აღიარდება იმიტომ, რომ არ არის შესაძლებელი ვალდებულების სიდიდის საიმედოდ შეფასება.

პირობითი ვალდებულების შესახებ ინფორმაცია გამჟღავნებულია განმარტებით შენიშვნებში, ვინაიდან რესურსის გასვლა მოსალოდნელი არ არის შორეულ მომავალში.

პირობითი აქტივი

„კომპანია“ არ აღიარებს პირობით აქტივს. ინფორმაცია პირობითი აქტივის შესახებ გამჟღავნებულია განმარტებით შენიშვნებში.

იმ შემთხვევაში, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში ეჭვს არ იწვევს მოცემული აქტივი არ წარმოადგენს პირობით აქტივს და მართებულია მისი აღიარება აქტივის სახით.

7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები.

7.1 საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იშიფრება:

	შენიშვნები	31.12.2018	31.12.2017
ამონაგები	7.1	7,087,908	400,696
სხვა შემოსავალი	7.1	216,723	-
სულჯამი		7,304,631	400,696

შენიშვნა 7.2

	31.12.2018	31.12.2017
სასაქონლო მატერიალურ ფასეულობები		
საწყისი ნაშთი	2,027,006	678,109
შეძენილი პერიოდის განმავლობაში	4,022,575	1,492,138
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2,855,369	143,241
საბოლოო ნაშთი	3,194,211	2,027,006
გაუფასურების ზარალი		
საბოლოო ნაშთი	3,194,211	2,027,006

„კომპანია“ ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს აფასებს გაუფასურებულია თუარა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება. 2018 წლის საანგარიშო პერიოდში გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 0 ლარი.

შენიშვნა 7.3 ხარჯები მოიცავს შეძენილ მომსახურებას და სხვა საოპერაციო ხარჯებს. მათი შემადგენლობა ასეთია:

	31.12.2018	31.12.2017
სხვა საოპერაციო ხარჯები		
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	- 10030	- 3,277
საიჯარო ქირა	- 20,625	- 16,875
საოფისე ინვენტარი	- 1052	- 588
ელ ენერგია	- 1918	- 684
სამეურნეო ხარჯი	- 2287	- 1207

შპს „გრინლიფ - Greenlife“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საკონსულტაციო ხარჯი	-	6833	-	633
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-	4450	-	-
სხვა საერთო ხარჯი	-	1860	-	1,388
დაზღვევა	-	1,176	-	1141
რეკლამის ხარჯი	-	9,368	-	-
სხვა ხარჯი	-	3576	-	-
<u>სულ ჯამი</u>	-	<u>63,175</u>	-	<u>25,793</u>

8. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები

შენიშვნა 8

ფულადი სახსრები და მისი კავშირუბრტები

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ფული სალაროს ანგარიშზე	5	11,518
ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	568,518	33,501
ფული საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	1,068,182	41,622
<u>სულ ჯამი</u>	<u>1,636,705</u>	<u>86,641</u>

შენიშვნა 9

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
გადახდილი ავანსები	336,045	177,945
წინასწარ გადახდილი ხარჯები		
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები		
წინასწარ გადახდილი ხელფასები		
<u>სულ ჯამი</u>	<u>336,045</u>	<u>177,945</u>

შენიშვნა 10

სხვა სასაქონლო-მატერიალოური ფასეულობები

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
საქონელი	971,481	508,968
<u>სწევავი</u>		
ნედლოური და მასალები	2,222,730	1,518,038
<u>სულ ჯამი</u>	<u>3,194,211</u>	<u>2,027,006</u>

შენიშვნა 11 ძირითად საშუალებების მოძრაობის
ანგარიში

მთლიანი საბალანსოლორებული	ოფისის აღჭურვილობა	აკუმულირებული სხვა ინვესტირება	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება	2,043	1,357	9,200	12,600	
დგრევილი ცვეთა	-	-	5,265	5,265	
წმინდა საბალანსოლორებული 2017 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	2,043	1,357	3,935	7,335	
მიღებულია / საკუთრი ძალთშეკმნილ 2017 წლის საანგარიშო პერიოდში	4,105		96,797	100,902	
დარიცხული ცვეთა			8,159	8,159	
გასული					
წმინდა საბალანსოლორებული 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	6,148	1,357	-	92,573	100,078
მიღებულია 2018 წლის საანგარიშო პერიოდში	5,267		26,604	7,712	39,583
დარიცხული ცვეთა			4,878	11,361	16,239
ნარჩენი ღირებულება	11,415	1,357	21,726	88,924	123,422
წმინდა საბალანსოლორებული 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,415	1,357	21,726	88,924	123,422

ძირითადი საშუალებების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი ელემენტი:

- ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობისა და შეღავათის გარეშე
- ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და აღიარებული ავარიების დაზარალების აღდგენის ავარიების და აღიარებული ავარიების დაზარალების აღიარების მომენტში ან შემდეგში.

შენიშვნა 12

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება შეფასებულია საბაზრო ღირებულებით კომპანიის მიერ. გაუფასურების ზარალის მოგებაზარალში ასახვით

შენიშვნა 13

<u>სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
-	15,254	- 427,006
<u>მოქრედიტორულ დავალიანება</u>		
-	3,060,731	- 1,127,115
<u>მიღებული ავანსები</u>	<u>- 3,075,985</u>	<u>- 554,121</u>
<u>სულ ჯამი</u>		

შენიშვნა 14

<u>სასესხო ვალდებულებები</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
გრძელვადიანი სესხი	- 3,074,175	- 1,652,737
სესხზე დარიცხული პროცენტები	- 13,475	- 724,503
<u>სულ ჯამი</u>	<u>- 3,087,650</u>	<u>- 2,377,240</u>

„კომპანია“ გრძელვადიანი სესხი აქვს აღებული აქვს დანფუძნებლებისგან და კერძო პირებისგან

<u>შენიშვნა 15</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>განაწილებული დივიდენდი</u>		
გოდირბი ოსიპოვი		0
ზაალი ილიაევი		0
<u>სულ ჯამი</u>		<u>0</u>

17. ფასს-ზე გადასვლა

სააღრიცხო პოლიტიკა, რომელსაც „კომპანია“ იყენებს მსს ფასს-ის სტანდარტზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა. აქედან გამომდინარე, მოცემულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღისათვის კორექტირების თანხები გაუნაწილებელ მოგებაში ან საკუთარი კაპიტალის სხვა კატეგორიაში აღიარებას არ დაექვემდებარა.

18. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი:

