

შპს „ჯი კონსტრაქშენ“-ის

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის

Contents

1. შპს „ჯი კონსტრაქშენი“ და მისი საქმიანობა	6
2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა მომზადების საფუძვლები.	6
3. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	8
4. საწესდებო კაპიტალი	9
5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9
6. დებიტორული დავალიანება და ავანსები.....	9
7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9
8. ამონაგები	10
9. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	10
10. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	10
11. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	10
12. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი არამაკოეპტირებელი მოვლენა	10

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წელს 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენი- შენა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	319,290	358,511
არმატურალური აქტივები		-	-
სულგრძელვადიანი აქტივები		319,290	358,511
მიმდინარე აქტივები			
დებიტორული დვალანება და ავანსები		559,171	1,529,329
სასაქონლო-მართლმართლ მარგები		602,621	6,613,950
სხვა პირებზე ავანსებად სესხებად		-	-
გაცემულ ფულად სახსრები		-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		1,430,513	1,074,054
ფულად სახსრები და მათი ექვი.	4	19,770	378,939
სულმიმდინარე აქტივები		2,612,074	9,596,272
სულაქტივები		2,931,364	9,954,783
კაპიტალი			
საწესდებოკაპიტალი	5	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		2,163,338	9,001,922
სულკაპიტალი		2,163,338	9,001,922
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გადვადებულ შემოსავალი		-	-
გრძელვადიანი სასესხოვალდებულებები		-	-
სულგრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭროდ სხვა ვალდებულებები	6	313,121	767,467
გადსახდელი შრომის ანაზღაურება		-	-
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		-	-
საგადსახადვალდებულება		454,906	185,394
სულმიმდინარე ვალდებულებები		768,026	952,861
სულვალდებულებები		768,026	952,861
სულვალდებულებები და კაპიტალი		2,931,364	9,954,783

ხელმოწერილია 20 იანვარი 2025 წელი

დირექტორი



**მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

საქმიანობის შედეგები	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
სულ ამონაგები	7	6,075,687	8,568,829
საქონლის გაყიდვიდან		-	-
მომსახურების გაწევიდან		-	-
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		6,075,687	8,568,829
სხვა		-	-
გაყიდვების თვითღირებულება	8	(5,336,966)	(207,867)
საერთო მოგება		738,721	8,360,962
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	318,794
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-	(339,561)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		(74,772)	-
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		-	-
იჯარის ხარჯი		-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		-	(94,084)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(74,772)	(114,851)
საოპერაციო მოგება		663,949	8,246,111
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	13	(53,469)	-
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		2,093	-
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		612,574	8,246,111
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		612,574	8,246,111

ხელმოწერილია 20 იანვარი 2025 წელი

დირექტორი



კაპიტალს მომართვის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	(დგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	რეზერვი	სულ
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	755,811	-	755,811
საწესდებოკაპიტალის ცვლელა მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	-	-	-
გასული პერიოდის შეცდმის გასწორების გავლენა	-	8,246,111	-	8,246,111
დღეიდანდის გაცემა	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	9,001,922	-	9,001,922
საწესდებოკაპიტალის ცვლელა მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	-	-	-
გასული პერიოდის შეცდმის გასწორების გავლენა	-	612,574	-	612,574
დღეიდანდის გაცემა	-	(7,451,157)	-	(7,451,157)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2,163,338	-	2,163,338

ხელმოწერილია 20 იანვარი 2025 წელი



შპს „ჯი კონსტრაქშენ“
ფინანსური ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფულად სახსრების მოზრდის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	31.12.2023	31.12.2022
ფულად ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებული მომხმარებლებისაგან	6,159,552	9,000,640
მოწოდებელზე და დასაქმებულზე რაოდენობა დახდოლ ფულად სახსრები	(5,455,763)	(7,794,081)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	(1,062,959)	(834,565)
წმინდა ფულად სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(359,170)	371,994
ფულად ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გაცემული დივიდენდი	-	-
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-
საკუთრის ხვდების ხარჯი/შემოსავალი	-	-
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებულ წმინდა ფულად სახსრები	-	-
ფულად ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემოსულები ძირითად საშუალებების რეალიზაციიდან	-	-
გასაღებ ძირითად საშუალებების შესაძენად	-	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებულ წმინდა ფულად სახსრები	-	-
წმინდა (კლება)/მატება ფულდასახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	(359,170)	371,994
ფულად სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	378,939	6,945
ფულად სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	19,770	378,939

ხელმოწერილია 20 იანვარი 2025 წელი

დირექტორი



1. შპს „ჯი კონსტრაქშენი“ და მისი საქმიანობა

შპს „ჯი კონსტრაქშენი“ ფუნქციონირებს 2020 წლის 17 დეკემბრიდან ქალაქ ბათუმში.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელია

დავით ასამბაძე პ.გ. 61001006934 საქართველო - 100%

ძირითადი საქმიანობა კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო მომსახურება

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქალაქი ბათუმი, აბუსერიძის ქუჩა, N 73/

ფაქტიური მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, გ.ლორთქიფანიძის 14

ანგარიშგების ვალუტა. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა მომზადების საფუძველი.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

საწარმომ ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას უნდა შეაფასოს თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების თარიღისთვის გადასახდელი მიმდინარე ფასის ეკვივალენტური ოდენობით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ ყველა ძირითადი საშუალება უნდა აღრიცხოს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება

წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
მანქანა დანადგარები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა	5-10

მარაგები. საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი. საზოგადოების სააქციო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (სააქციო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

შემოსავლის აღიარება. საწარმომ შემოსავალი უნდა აღიაროს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარდგენილია) იმ შემთხვევაში, როდესაც იზრდება აქტივის ზრდასთან ან ვალდებულების შემცირებასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

ხარჯები

ხარჯების აღიარება აქტივებისა და ვალდებულების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ უნდა აღიაროს ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, მისი წარდგენის შემთხვევაში) იმ შემთხვევაში, როდესაც მცირდება აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

2023-2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	31.12.2023	31.12.2022
ეროვნული ვალუტა რუთდენტბანკში	19,770	378,939
უცხოური ვალუტა რუთდენტბანკში	-	-
ფულ სხვა საბანკოანგარიშზე	-	-
სულ	19,770	378,939

4. საწესდებო კაპიტალი

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მფლობელია

დავით ასამბაძე 3.6. 61001006934 საქართველო -100%

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ხარჯების დაფინანსების მიზნით, ხოლო დანარჩენ მოგებას ანაწილებს პარტნიორზე.

5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

მარგები	31.12.2023	31.12.2022
ნედლეული და მასალა	597,215	841,353
დუმიტრებელ წარმოება	4,780	5,768,645
მზ პროდუქცია	-	-
სხვა მარგები	626	3,952
ჯამი	602,621	6,613,950

6. დებიტორული დავალიანება და ავანსები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დებიტორული დავალიანება და ავანსების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

დებიტორული დავალიანება და ავანსები	31.12.2023	31.12.2022
დებიტორული დავალიანება	559,171	207,176
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსი	-	-
წინასწარ გაწეული ხარჯი		1,322,153
ჯამი	559,171	1,529,329

7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების

ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

კრედიტორული დავალიანება	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭროვალდებულებები	313,121	767,467
მიღებულ ავანსები	-	-
სხვა ვალდებულებები	-	-
ჯამი	313,121	767,467

8. ა მ ო ნ ა გ ე ბ ი

ამონაგები	31.12.2023	31.12.2022
შემოსავალ სამშენებლოხელშეკრულებიდან	6,075,687	8,568,829
სხვა საოპერაციოშემოსავალი	-	-
ჯამი	6,075,687	8,568,829

9. რ ე ა ლ ი ზ ე ბ უ ლ ი პ რ ო დ უ ქ ც ი ი ს თ გ ი თ ლ ი რ ე ბ უ ლ ბ ა

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	31.12.2023	31.12.2022
გახარჯული მარგების დანახარჯები	5,336,966	207,867
სხვა პირდაპირი დანახარჯები თვითღირებულებაზე	-	-
სულრეალიზებული მშმსახურების თვითღირებულება	5,336,966	207,867

10. ბ ა ლ ნ ს ე ბ ი და გ ა რ ი გ ე ბ ე ბ ი და კ ა ვ შ ი რ ე ბ უ ლ მ ხ ა რ ე ე ბ თ ა ნ

კომპანიის მაკონტროლებელი პირი არის [დავით ასამბაძე პ.ნ. 61001006934](#)

11. ბ ა ლ ნ ს ი ს შ ე დ გ ე ნ ი ს შ ე მ დ ე გ მ ო მ ხ და რ ი მ ო ვ ლ ე ნ ე ბ ი

ბალანსის შედგენის შემდეგ რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.

12. ბ ა ლ ნ ს ი ს შ ე დ გ ე ნ ი ს თ ა რ ი ლ ი ს შ ე მ დ ე გ მ ო მ ხ და რ ი ა რ ა მ ა კ ო ე ქ ტ ი რ ე ბ ე ლ მ ო ვ ლ ე ნ ა

2023 წლის ბოლოს კომპანიის ფუნქციონირებადობადია.