

შპს „აგროქართლი“

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს.

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაინიჭნოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „აგროქართლის“ ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“ (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია "მსს ფასს"-ის მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

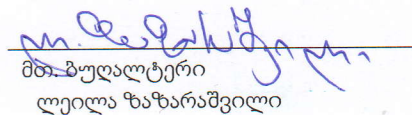
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 23 იანვარს.

მენეჯმენტის სახელით:



დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო



მთ. ბუღალტერი
ლელია ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს აგროქართლი				
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021, 2022 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარი)				
	შენიშ ვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	1	12 161 803	8 506 036	6 969 498
საგადასახადო აქტივი	6	737 716	474 787	230 787
სულ გრძელვადიანი აქტივები		12 899 519	8 980 823	7 200 285
მიმდინარე აქტივები				
წინასწარ გაწეული ხარჯები		15 701	5 022	3 188
მარაგები	4	14 967 466	20 131 764	17 645 368
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3	3 262 865	11 694 711	11 193 047
ფული და ფულის ექვივალენტები	2	269 993	23 406	217 897
გაცემული სესხი		1 933 431	2 382 378	599 399
სულ მიმდინარე აქტივები		20 449 456	34 237 281	29 658 899
სულ აქტივები		33 348 975	43 218 104	36 859 184
კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2 000	2 000	2 000
არამაკონტროლებელი წილი		23 177	33 310	189 610
გაუნაწილებელი მოგება		21 458 559	22 613 748	16 657 674
სულ საკუთარი კაპიტალი		21 483 736	22 649 058	16 849 284
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	7	7 863 652	17 960 358	17 839 378
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		7 863 652	17 960 358	17 839 378
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	5	3 960 005	2 409 285	2 043 007
მიღებული ავანსები	8	41 186	199 403	127 515
სხვა ვალდებულებები		396		
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4 001 587	2 608 688	2 170 522
სულ ვალდებულებები		11 865 239	20 569 046	20 009 900
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33 348 975	43 218 104	36 859 184

დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

მთ. ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

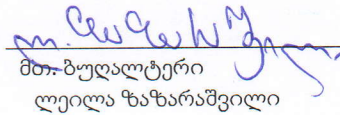
2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს აგროქართლი			
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება (ლარი)			
2022 და 2023 წლების დასრულებული საანგარიშო პერიოდებისთვის		2023 წ.	2022 წ.
	შენიშვნა		
შემოსავალი	9	34 758 634	37 973 357
რელიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	10	(32 193 559)	(31 762 231)
საერთო მოგება		2 565 075	6 211 126
საერთო დადმინისტრაციული ხარჯები	11	(3 735 694)	(2 218 954)
საოპერაციო მოგება		(1 170 619)	3 992 172
საპროცენტო შემოსავალი		214 157	89 875
ფინანსური ხარჯები		(958 330)	(811 344)
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან		1 551 168	4 523 675
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან		(1 446 344)	(1 760 813)
სავაჭრო მოთხოვნების ჩამოწერის ხარჯი		290 993	(997 401)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	12	353 708	836 080
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	12	(55)	(72 470)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		(1 165 322)	5 799 774
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(1 165 322)	5 799 774
მფლობელთა წილი		(1 155 189)	5 956 074
არამაკონტროლებელი წილი		(10 133)	(156 300)



დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო



მთ. ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

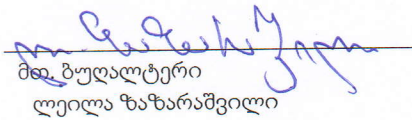
2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს აგროქართლი				
კონსოლიდირებული				
კაპიტალის მოძრაობის უწყისი				
(ლარი)				
	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტროლე ბელი წილი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2021	2 000	16 657 674	189 610	16 849 284
მოგება/ზარალი		5 956 074	(156 300)	5 799 774
31 დეკემბერი 2022	2 000	22 613 748	33 310	22 649 058
მოგება/ზარალი		(1 155 189)	(10 133)	(1 165 322)
31 დეკემბერი 2023	2 000	21 458 559	23 177	21 483 736



დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო



მდივანი
ლევან ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს აგროქართლი		
ფულადი ნაკადების მოძრაობის უწყისი (ლარი)		
კონსოლიდირებული		
	2023 წ.	2022 წ.
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
საქონლის და მომსახურების მიწოდებიდან მიღებული ფული	34 764 862	38 039 836
ანგარიშვალდებული პირების მიერ ბანკიდან გამოტანილი თანხის სალაროში შეტანა	211 545	1 650 849
ზედმეტად გადახდილი თანხის უკან მიღება	52 176	144 190
სახელმწიფო ხაზინიდან დაბრუნებული თანხა	105 151	-
შიდა ბრუნვა ანგარიშებს შორის, შემოძინება	71 634 872	90 249 911
შიდა ბრუნვა ანგარიშებს შორის, გადინება	(71 634 872)	(90 249 911)
საქონლის და მომსახურების მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(13 648 622)	(34 283 962)
სესხის პროცენტის გადახდა	(967 052)	(1 283 692)
დაქირავებულთათვის ხელფასების გადახდა	(1 929 395)	(1 175 845)
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ფული	(482 124)	(1 981 253)
საბიუჯეტო გადასახადები, ჯარიმები და საპენსიო მოსაკრებელი	(946 964)	(817 649)
ბანკის საკომისიო	(142 769)	(218 145)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფული	17 016 808	74 329
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
გაცემულ სესხებზე პროცენტის მიღება	8 220	4 873
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	52 309	140 640
ძირითადი საშუალების შეძენა	(7 471 017)	(1 757 429)
ინვესტიცია შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	(150)	(100)
	150	100
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფული	(7 410 488)	(1 611 916)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხების მიღება	11 238 340	22 578 263
გაცემულ სესხებზე ძირითადი თანხის მიღება	873 842	1 378 167
მიღებულ სესხებზე ძირითადი თანხის გადახდა	(21 032 172)	(19 498 818)
სესხის გაცემა	(431 889)	(3 052 855)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფული	(9 351 879)	1 404 757
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ზრდა (შემცირება)	254 441	(132 830)
დადებითი საკურსო სხვაობები	41 897	129 657
უარყოფითი საკურსო სხვაობები	(49 751)	(191 318)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისში	23 406	217 897
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	269 993	23 406

დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

მთავრალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს „აგროქართლი“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	7
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	10
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები.....	11

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს.

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაიმიჯნოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „აგროქართლის“ ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“ (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია "მსს ფასს"-ის მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 23 იანვარს.

მენეჯმენტის სახელით:

დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

მთ. ბუღალტერი
ლევია ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგროქართლი“-ს დამფუძნებლებს და მენეჯმენტს:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „აგროქართლის“ (შემდგომში “ჯგუფი”) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებით მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველები

ჩვენ არ დავსწრებივართ მარაგების ინვენტარიზაციას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აუდიტორებად დავინიშნეთ ამ თარიღის შემდგომ. კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებისა და აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებობაში და ფიზიკურ კონდიციაში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შეადგენს შესაბამისად 20,131,764 ლარს 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის და 14,967,466 ლარს 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხებთან მიმართებაში.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე” - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ჯგუფისგან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძველს შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

ჯგუფის 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩაატარა სხვა აუდიტორმა ფირმამ, რომელმაც აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2023 წლის 2 ოქტომბრის გასცა პირობითი დასკვნა. წინამორბედი აუდიტორული ფირმის გარიგების პარტნიორს ასევე წარმოადგენდა ზაზა ტრიპოლსკი (SARAS-A-760877).

მმართველობითი ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია მმართველობით ანგარიშგებაში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება. ჩვენი ვალდებულებაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი თანდართული მმართველობითი ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე მოიცავს თუ არა იგი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- იმ ფინანსური წლის მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ამავე ფინანსურ ანგარიშგებასთან.
- მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და წარვადგინოთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობების რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისათვის

წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნაზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის დ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშის წარდგენისას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ზაზა ტრიპოლსკი.

ზაზა ტრიპოლსკი, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-760877)

შპს „ზეტ და კომპანია“ (SARAS-F-437249)

თბილისი, საქართველო

24 იანვარი, 2025

Zaza
Tripolski
01026003006

Digitally signed
by Zaza Tripolski
Date: 2025.01.24
21:38:01

შპს აგროქართლი				
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება				
2021, 2022 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით				
(ლარი)				
	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	1	12 161 803	8 506 036	6 969 498
საგადასახადო აქტივი	6	737 716	474 787	230 787
სულ გრძელვადიანი აქტივები		12 899 519	8 980 823	7 200 285
მიმდინარე აქტივები				
წინასწარ გაწეული ხარჯები				
მარაგები	4	14 967 466	20 131 764	17 645 368
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3	3 262 865	11 694 711	11 193 047
ფული და ფულის ექვივალენტები	2	269 993	23 406	217 897
გაცემული სესხი		1 933 431	2 382 378	599 399
სულ მიმდინარე აქტივები		20 449 456	34 237 281	29 658 899
სულ აქტივები		33 348 975	43 218 104	36 859 184
კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2 000	2 000	2 000
არამაკონტროლებელი წილი		23 177	33 310	189 610
გაუნაწილებელი მოგება		21 458 559	22 613 748	16 657 674
სულ საკუთარი კაპიტალი		21 483 736	22 649 058	16 849 284
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	7	7 863 652	17 960 358	17 839 378
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		7 863 652	17 960 358	17 839 378
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	5	3 960 005	2 409 285	2 043 007
მიღებული ავანსები	8	41 186	199 403	127 515
სხვა ვალდებულებები		396		
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4 001 587	2 608 688	2 170 522
სულ ვალდებულებები		11 865 239	20 569 046	20 009 900
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33 348 975	43 218 104	36 859 184

დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

მთ. ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს აგროქართლი			
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება (ლარი)			
2022 და 2023 წლების დასრულებული საანგარიშო პერიოდებისთვის		2023 წ.	2022 წ.
	შენიშვნა		
შემოსავალი	9	34 758 634	37 973 357
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	10	(32 193 559)	(31 762 231)
საერთო მოგება		2 565 075	6 211 126
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(3 735 694)	(2 218 954)
საოპერაციო მოგება		(1 170 619)	3 992 172
საპროცენტო შემოსავალი		214 157	89 875
ფინანსური ხარჯები		(958 330)	(811 344)
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან		1 551 168	4 523 675
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან		(1 446 344)	(1 760 813)
სავაჭრო მოთხოვნების ჩამოწერის ხარჯი		290 993	(997 401)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	12	353 708	836 080
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	12	(55)	(72 470)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		(1 165 322)	5 799 774
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(1 165 322)	5 799 774
მფლობელთა წილი		(1 155 189)	5 956 074
არამაკონტროლებელი წილი		(10 133)	(156 300)

დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

მთ. ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს აგროქართლი				
კონსოლიდირებული				
კაპიტალის მოძრაობის უწყისი				
(ლარი)				
	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტროლე ბელი წილი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2021	2 000	16 657 674	189 610	16 849 284
მოგება/ზარალი		5 956 074	(156 300)	5 799 774
31 დეკემბერი 2022	2 000	22 613 748	33 310	22 649 058
მოგება/ზარალი		(1 155 189)	(10 133)	(1 165 322)
31 დეკემბერი 2023	2 000	21 458 559	23 177	21 483 736

დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

მთ. ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს აგროქართლი		
ფულადი ნაკადების მოძრაობის უწყისი (ლარი)		
კონსოლიდირებული		
	2023 წ.	2022 წ.
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
საქონლის და მომსახურების მიწოდებიდან მიღებული ფული	34 764 862	38 039 836
ანგარიშვალდებული პირების მიერ ბანკიდან გამოტანილი თანხის სალაროში შეტანა	211 545	1 650 849
ზედმეტად გადახდილი თანხის უკან მიღება	52 176	144 190
სახელმწიფო ხაზინიდან დაბრუნებული თანხა	105 151	-
შიდა ბრუნვა ანგარიშებს შორის, შემოძინება	71 634 872	90 249 911
შიდა ბრუნვა ანგარიშებს შორის, გადინება	(71 634 872)	(90 249 911)
საქონლის და მომსახურების მომწოდებელზე გადახდილი ფული	(13 648 622)	(34 283 962)
სესხის პროცენტის გადახდა	(967 052)	(1 283 692)
დაქირავებულთათვის ხელფასების გადახდა	(1 929 395)	(1 175 845)
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ფული	(482 124)	(1 981 253)
საბიუჯეტო გადასახადები, ჯარიმები და საპენსიო მოსაკრებელი	(946 964)	(817 649)
ბანკის საკომისიო	(142 769)	(218 145)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფული	17 016 808	74 329
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
გაცემულ სესხებზე პროცენტის მიღება	8 220	4 873
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	52 309	140 640
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(7 471 017)	(1 757 429)
ინვესტიცია შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	(150)	(100)
	150	100
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფული	(7 410 488)	(1 611 916)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხების მიღება	11 238 340	22 578 263
გაცემულ სესხებზე ძირითადი თანხის მიღება	873 842	1 378 167
მიღებულ სესხებზე ძირითადი თანხის გადახდა	(21 032 172)	(19 498 818)
სესხის გაცემა	(431 889)	(3 052 855)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფული	(9 351 879)	1 404 757
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ზრდა (შემცირება)	254 441	(132 830)
დადებითი საკურსო სხვაობები	41 897	129 657
უარყოფითი საკურსო სხვაობები	(49 751)	(191 318)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისში	23 406	217 897
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	269 993	23 406

დირექტორი
ნიკოლოზ ელიკაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

მთ. ბუღალტერი
ლევია ზაზარაშვილი

2025 წლის 23 იანვარი
გორი, საქართველო

**შპს „აგროქართლი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი**

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „აგროქართლი“ არის 2005 წლის 3 ოქტომბერს დაფუძნებული კომპანია. კომპანიის იურიდიულ-სამართლებრივი ფორმა არის „შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება“. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი 4. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: მცენარეთა დაცვის საშუალებების-პესტიციდების, სასუქების, სათესლე მასალის, სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის და ინვენტარის რეალიზაცია. კომპანიის დამფუძნებლები (მესაკუთრეები) არიან ფიზიკური პირები: გიორგი სიმონიშვილი-60%, ნიკოლოზ ელიკაშვილი-20%, ელიზბარ ძამელაშვილი-20%. 2023 წელს კომპანიის დირექტორს წარმოადგენდა ნიკოლოზ ელიკაშვილი.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

შესაბამისობის განცხადება

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუჯოს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“ (მსს ფსს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტი ეფექტურია 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის წესით, გარდა იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით ფასდება თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რასაც მიიღებდა აქტივის მფლობელი აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების მფლობელი ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას, კომპანია მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების თარიღისთვის. ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასების და/ან გამჟღავნების მიზნებისთვის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, სამართლიანი ღირებულება შეიძლება გაიზომოს და კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად სამართლიანი ღირებულების დასადგენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომია ის მონაცემები, რომლების მეშვეობითაც დგინდება სამართლიანი ღირებულება. ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;

შპს „აგროქართლი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ჯგუფის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს სჯერათ, რომ არ არის ცნობილი რაიმე განუსაზღვრელობა, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას ჯგუფის ფუნქციონირებადობას, შესაბამისად საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია ჯგუფისათვის.

გასული პერიოდების საქმიანობის შედეგად ჯგუფის წმინდა მოგება მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი ფინანსური მოთხოვნები, დადებითი ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან და მოცულობითი ღირებულების ძირითადი საშუალებები. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ჯგუფის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და შესაბამისად, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია აღნიშნული დაშვებით.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კომპანიის და მის კონტროლს დაქვემდებარებული შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ინფორმაციას. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის.

კომპანია ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

როდესაც კომპანია ინვესტიციის ობიექტში უმრავლესობაზე ნაკლებ ხმებს ფლობს, მას გავლენა ექნება ინვესტიციის ობიექტზე, თუ ხმის უფლება საკმარისია, რომ მას ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი ერთპიროვნულად წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა. იმის შეფასებისას, კომპანიის ხმის უფლება საკმარისია თუ არა ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის განსახორციელებლად, კომპანია ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა რაოდენობა სხვა მფლობელების ხმის უფლებების რაოდენობასა და გაზიარებასთან შედარებით;
- კომპანიის, სხვა მფლობელებისა და სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან წარმომდგარი უფლებები; და

- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიას ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღებაა საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

საჭიროების შეთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან.

ჯგუფის წევრებს შორის შემდგარ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა შიდაჯგუფური ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქცითება.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის პირველადი გამოყენების ზოგადი პირობები

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად, რომლებიც მოქმედია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცნებები გამოყენებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თითოეული პერიოდისათვის.

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს ჯგუფის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა, გარდა უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საკურსო სხვაობებისა, რომლებიც ეხება კონსტრუქციის ქვეშ მყოფ, მომავალში პროდუქტიული გამოყენებისთვის არსებულ აქტივებს, რომლებიც მოცულია იმ აქტივების ღირებულებებში, როდესაც ისინი

შპს „აგროქართლი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

განიხილება, როგორც უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საპროცენტო ხარჯების კორექტირება.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი	31 დეკემბერი
	2023	2022
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6894	2.7020
ლარი/1 ევრო	2.9753	2.8844

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

საკუთრებაში არსებული აქტივები

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა.

როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალების ცალკე ერთეულად.

ცვეთა

ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომენტიდან, ან აშენებული აქტივების შემთხვევაში, იმ დროიდან, როდესაც აქტივი დასრულებულია და მზად არის გამოსაყენებლად. ცვეთის ნორმები განსხვავებულია ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით:

	წელი
შენობა-ნაგებობები	20
მილსადენები	20
ავეჯი, კომპიუტერული ტექნიკა და საოფისე მოწყობილობები	5
მსუბუქი ავტომობილები	5
სხვა სატრანსპორტო საშუალებები	5
არამატერიალური აქტივები	6
სხვა ძირითადი საშუალებები	5

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალი ან მოგება (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივები

ჯგუფის არამატერიალურ აქტივებს აქვთ განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და ძირითადად მოიცავენ პროგრამულ უზრუნველყოფას. ისინი აღიარებულია საწყის ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ამორტიზაცია. არამატერიალური აქტივები ამორტიზებულია ეკონომიკური სასარგებლო მომსახურების ექვს წლამდე ვადის განმავლობაში და მათი შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება გაუფასურების ნიშნების არსებობისას.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას.

გადავადებული გადასახადი აღიარდება დასაბეგრი მოგების გაანგარიშების მიზნებისათვის გამოყენებულ აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგრ ბაზებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის არსებულ ყველა დროებით განსხვავებაზე. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება ზოგადად აღიარდება ყველა დასაბეგრ სხვაობებზე. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის აღიარება ხდება იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც მოსალოდნელია, რომ ჯგუფს მომავალში ექნება დასაბეგრი მოგება, რომლის საპირისპიროდ შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობების გამოყენება. მსგავსი გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ აღიარდება, თუ წარმოქმნილი დროებითი განსხვავება წარმოიშვა გუდვილიდან, ან აქტივებისა და ვალდებულებების პირველადი აღიარებიდან (გარდა საწარმოთა გაერთიანებისა), რომელიც იმყოფება გადაცემის პროცესში და არ აქვს გავლენა, არც დასაბეგრ, და არც სააღრიცხვო მოგებაზე.

გადავადებული საგადასახადო აქტივის საბალანსო ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაიხედება და თუკი აღმოჩნდება, რომ აღარ არის მოსალოდნელი, რომ ჯგუფი მიიღებს იმდენ დასაბეგრ მოგებას, რაც საჭიროა აღიარებული გადავადებული საგადასახადო აქტივის სრულად ან ნაწილობრივ რეალიზებისათვის, მაშინ მისი საბალანსო ღირებულება შესაბამისად მცირდება.

გადავადებული მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიერ ბალანსის თარიღისათვის დადგენილი განაკვეთით და იმ განაკვეთის გათვალისწინებით, რომელიც ივარაუდება, რომ ძალაში იქნება მაშინ, როდესაც მოხდება გადავადებული მოგების გადასახადის შესაბამისი აქტივის რეალიზება ან ვალდებულების დაფარვა. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებისა და აქტივის საზომად გამოდგება საგადასახადო შედეგები, რომლებიც თანხვედრაში იქნებოდა კომპანიის მოლოდინებთან, რათა აინაზღაუროს ან გადაწყვიტოს საკუთარი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება პერიოდის ბოლოს.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები ან ვალდებულებები გაიქვითება, თუ არსებობს კანონიერი უფლება მიმდინარე საგადასახადო აქტივები გაიქვითოს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებით, და როცა ისინი დაკავშირებულია მოგების გადასახადთან, რომელიც აკრეფილია იმავე საგადასახადო ორგანოს მიერ და კომპანიას განზრახული აქვს საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების გაქვითვა.

მოგების გადასახადში შესული ცვლილებები, რომლებიც ეფექტურია 2017 წლის 01 იანვრიდან

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახდის წარდგენას.

2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად არ წარმოიქმნება გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება 2017 წლის 01 იანვრიდან.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. ელემენტები, როგორიცაა მანქანა-დანადგარების სათადარიგო ნაწილები, აგრეთვე აღიარდება სასაქონლო მატერიალურ მარაგად, მანამ სანამ, არ დააკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს სამშენებლო მასალებს, ძირითადი საშუალებების სათადარიგო ნაწილებს, საცხებ-საპოხ მასალებსა და საწვავს. მათი შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი სარეალიზაციო ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილის მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადამუშავებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორშიც ის იმყოფება.

ფინანსური ინსტრუმენტები

(ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. ჯგუფი განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასების მიზნებისათვის, ფინანსური აქტივები თავდაპირველი შეფასების შესაბამისად დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- სესხები და მოთხოვნები;
- რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით;
- სავაჭროდ გამიზნული ფინანსური აქტივები;
- დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები;

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალი ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

ჯგუფს არ გააჩნია ვაჭრობისათვის გამიზნული აქტივები და არც ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შემენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივების აღიარების წესები

ჯგუფი წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) ჯგუფი არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

(ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც ჯგუფის მიმართ არსებული ვალდებულებები, მათ შორის მიღებული სესხები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ჯგუფი ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ჯგუფის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს ხელზე, ფულს საბანკო ანგარიშზე, და ფულს გზაში.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებებისგან.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსი საქონელისთვის ან მომსახურებისთვის სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარ გადახდა გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ კონტროლი მოიპოვა აქტივზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც წინასწარ გადახდილი საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება. თუ არსებობს იმის მოლოდინი, რომ წინასწარ გადახდილი საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, გადახდილი ავანსი ღირებულება შემცირდება და შესაბამისი თანხა გატარდება როგორც გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალის უწყისში.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება წესდებით. წესდებაში ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კაპიტალში, რადგან ეს არის ის თანხა, რომელიც შემოტანილი იყო მფლობელის მიერ.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დაამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც ფინანსურ ანგარიშგებების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომ მოვლენებში.

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის არაფინანსური ვალდებულებები გაურკვეველი დროისა და ოდენობის. ისინი დაირიცხება როდესაც კომპანიას აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულიდან გამოწვეული, და სავარაუდოა რომ ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსებია საჭირო იმისათვის, რომ დაიფაროს ვალდებულება და საიმედო შეფასების გაკეთებაც შესაძლებელია. თუ ეფექტი არსებითია, რეზერვის ოდენობა განისაზღვრება დისკონტირების გზით, სადაც გამოყენებულია დაბეგვრამდე საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც ასახავს ბაზრის შეფასებას ფულის დროით ღირებულებაზე და ასევე იმ რისკებს, რაც დაკავშირებულია მასთან.

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალში არ ჩაითვლება ფასდათმობები.

შემოსავლის მიღება ხდება რეალიზებული საქონლის ანდა მომსახურების საფასურის სახით, რომელიც განისაზღვრება მათი საფასურის მიხედვით.

შემოსავალი აღიარდება იმის გათვალისწინებით, თუ სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოედინება და შემოსავალი შესაძლოა საიმედოდ იქნას შეფასებული. შემოსავლები მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ფასდება, ნებისმიერი სავაჭრო ამონაგების, დისკონტირების, ფასდაკლებისა და დღგ-ის გამოკლებით.

შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან - აღიარდება როდესაც საქონლის მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება გადაეცემა კლიენტს და კლიენტი მიიღებს მიწოდებას.

შემოსავალი გაწეული მომსახურებებიდან - აღიარდება მომსახურების გაწევის მომენტში.

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში განსაზღვრული ანაზღაურების საფუძველზე და არ მოიცავს მესამე მხარეთა სახელით მოკრებილ თანხებს. ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს მაშინ, როდესაც პროდუქტზე ან მომსახურებაზე კონტროლი გადაეცემა მომხმარებელს.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

თანამშრომლების სარგებელი

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია ჯგუფის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

გაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები დაბალანსდება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და შეფასების არასარწმუნოების ძირითადი წყაროები

ჯგუფი აკეთებს შეფასებებს და ვარაუდებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებებისა და ვარაუდების გადახედვა ხდება მუდმივად და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია ხელმძღვანელობის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოხდენის მოლოდინზე, რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემულ ვითარებაში მიიჩნევა ლოგიკურად.

შეფასებების გარდა, ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს განსჯებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, და შეფასებები, რომელთაც შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადის განსაზღვრა სუბიექტურია და დამოკიდებულია ასეთ აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებაზე. აქტივისთვის დამახასიათებელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლიანობა ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. აქტივის ღირებულების შემცირება ხმარებისას სხვა ფაქტორებმაც შეიძლება გამოიწვიოს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სარგებლიანობის ვადას ახლანდელი ტექნიკური მდგომარეობის და აქტივებიდან სარგებლის მიღების სავარაუდო პერიოდის მიხედვით. შეფასებისას ხდება შემდეგი ძირითადი ფაქტორების გათვალისწინება (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზეა დამოკიდებული; და (გ) ტექნიკური და კომერციული მოძველება, რომელიც საბაზრო პირობების ცვლილებით არის განპირობებული.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი

გაუფასურების ნიშნების გამოსავლენად კომპანია რეგულარულად ამოწმებს დებიტორულ დავალიანებას. კომპანია თავისი შეხედულებით აფასებს გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ოდენობას იმ შემთხვევაში, როდესაც მსესხებელს ფინანსური სირთულეები ექმნება და ანალოგიური მსესხებლების შესახებ ისტორიული მონაცემები ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანია ასეთივე წესით აფასებს ცვლილებებს სამომავლო ფულად ნაკადებში არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიაწვდიან ჯგუფში მსესხებლების კრედიტუნარიანობის გაუარესებაზე ან ქვეყნისა და ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის მიხედვით, რომლებიც გავლენას ახდენს ჯგუფის აქტივების ამოღებაზე. ხელმძღვანელობა შეფასებებს ახდენს ისტორიული

ზარალის გამოცდილებაზე დარყდნობით სხვა ისეთ აქტივებზე, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი ახასიათებთ და რომელთა გაუფასურების ნიშნებიც დებიტორული დავალიანების ჯგუფის ანალოგიურია.

შპს „აგროქართლი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

1 ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობები და დაუმთავრ. მშენებლობა	მრავალწლიანი ნარგავები	ავეჯი და ოფისის ალკურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირით. საშუალებები	სულ
ბალანსი 31.12.2020	2 461 786	3 300 146	288 846	99 592	702 643	347 183	7 200 196
შემოსვლა	225 550	114 077	1 800	19 048	162 979	453 152	976 606
გასვლა (ჩამოწერა)	(126 820)			-	(17 758)	(474)	(145 052)
ბალანსი 31.12.2021	2 560 516	3 414 223	290 646	118 640	847 864	799 861	8 031 750
შემოსვლა		1 586 130		29 188	72 390	69 721	1 757 429
გასვლა (ჩამოწერა)				(3 198)	(87 933)	(77 149)	(168 280)
ბალანსი 31.12.2022	2 560 516	5 000 353	290 646	144 630	832 321	792 433	9 620 899
შემოსვლა	2 248 300	3 952 239		928 431	184 350	156 924	7 470 244
გასვლა (ჩამოწერა)		(3 153 297)		(17 359)	(52 309)		(3 222 965)
ბალანსი 31.12.2023	4 808 816	5 799 295	290 646	1 055 702	964 362	949 357	13 868 178
ცვეთა							
ბალანსი 31.12.2020		(408 082)		(13 736)	(159 730)	(96 685)	(678 233)
ცვეთა 2021 წლისთვის		(151 531)		(4 500)	(132 057)	(95 931)	(384 019)
გასვლის შედეგად ელიმინირება							
ბალანსი 31.12.2021		(559 613)	-	(18 236)	(291 787)	(192 616)	(1 062 252)
ცვეთა 2022 წლისთვის		(32 351)		(1 739)	(26 784)	(16 090)	(76 964)
გასვლის შედეგად ელიმინირება					15 362	8 990	24 352
ბალანსი 31.12.2022		(591 964)	-	(19 975)	(303 209)	(199 716)	(1 114 864)
ცვეთა 2023 წლისთვის		(258 051)		(116 611)	(118 294)	(98 555)	(591 511)
გასვლის შედეგად ელიმინირება							
ბალანსი 31.12.2023		(850 015)	-	(136 586)	(421 503)	(298 271)	(1 706 375)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
ბალანსი 31.12.2020	2 461 786	2 892 064	288 846	85 856	542 913	250 498	6 521 963
ბალანსი 31.12.2021	2 560 516	2 854 610	290 646	100 404	556 077	607 245	6 969 498
ბალანსი 31.12.2022	2 560 516	4 408 389	290 646	124 655	529 112	592 717	8 506 035
ბალანსი 31.12.2023	4 808 816	4 949 280	290 646	919 116	542 859	651 086	12 161 803

შპს „აგროქართლი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

2. ფული და ფულის ექვივალენტები

	2023	2022	2021
ფული სალაროში	26 607	1 677	71 401
ეროვნული ვალუტა ბანკში	200 713	21 729	4 616
უცხოური ვალუტა ბანკში	42 673	-	141 877
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	269 993	23 406	217 894

3. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022	2021
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3 012 571	2 044 336	2 455 793
სხვა დარიცხული მოთხოვნები	24 868	56 424	32 521
მოთხოვნები მატერიალ. პასუხისმგებელი პირების მიმართ		25 700	
მიმწოდებელზე გადახდილი ავანსები	225 426	9 568 251	8 704 733
სულ	3 262 865	11 694 711	11 193 047

4. მარაგები

	2023	2022	2021
საქონელი	14 709 044	19 990 604	17 514 308
ნედლეული და მასალები	7 338	20 340	24 170
მზა პროდუქცია	244 075	115 248	99 914
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	7 009	5 572	6 976
სულ	14 967 466	20 131 764	17 645 368

5. მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები

	2023	2022	2021
მოწოდებიდან და მომსახურებ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	3 761 608	2 370 529	1 934 359
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	147 517	172	95 193
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	50 880	38 584	13 455
სულ	3 960 005	2 409 285	2 043 007

6. საგადასახადო აქტივები

	2023	2022	2021
ვალდებულებები საბაჟოს წინაშე	50	0	
გადასახდელი მოგების გადასახადი	(9 878)	(12 030)	
იურიდიული პირის პროცენტებიდან გადასახადი	13 682	4 403	
ფიზიკური პირის პროცენტებიდან გადასახადი	145	46	
გადასახდელი სამემოსავლო გადასახადი	(15 940)	(27 956)	
გადასახდელი დღგ	1 313 335	899 992	
გადახდილი დღგ	(2 146 797)	(1 404 286)	(280 720)
ქონების გადასახადი	95 220	57 268	41 788
სასოფლო-სამეურნეო მიწის გადასახადი	7 979	3 146	3 146
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის გადასახადი	2 187	2 184	2 184
საპენსიო ფონდი	572	699	178
სულ	- 739 445	- 476 533	- 233 424

7. მიღებული სესხები

	2023	2022	2021
მიღებული სესხები	7 863 652	17 960 358	17 839 378
სულ	7 863 652	17 960 358	17 839 378

შპს „აგროქართლი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

8. მიღებული ავანსები

	2023	2022	2021
მიღებული ავანსები	41 186	199 403	127 515
სულ	41 186	199 403	127 515

9. შემოსავალი

	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	34 701 381	37 925 879
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	57 253	47 477
სულ შემოსავალი	34 758 634	37 973 356

10. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2023	2022
პირდაპირი ხელფასი	134741	91 583
საპენსიო ფონდი დამსაქმებლის	25272	16 188
ელექტროენერგია	66250	48 875
ძვეერის ზადის ხარჯები	8185	36 474
გაყიდული ძირითადი საშუალება	52309	140 640
გაყიდული / შეძენილი საქონელი	31624616	31 205 342
გახარჯული/შეძენილი საწვავი	69375	100 024
გაყიდული წარმოებული პროდუქტი	212811	123 105
სულ	32 193 559	31 762 231

11. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
რეკლამის ხარჯები	58 700	39 092
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	26 771	27 561
შრომის ანაზღაურება	2 109 357	1 320 078
საიჯარო ქირა	318 100	194 414
საკანცელარიო ხარჯები	4 662	4 856
კომუნიკაციის ხარჯები	13 991	8 456
დაზღვევის ხარჯები	7 936	5 936
წყალმომარაგება	1 507	1 079
გაზი (ბუნებრივი აირი)	14 465	11 744
ცვეთა და ამორტიზაცია	591 511	76 964
სხვა საგადასახადო ხარჯები	84 272	67 769
საბანკო ხარჯები	202 937	293 018
წარმომადგენლობითი ხარჯები		203
სხვა საერთო ხარჯები	301 485	167 784
სულ	3 735 694	2 218 954

12. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი

	2023	2022
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	353 708	836 080
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	55	72 470

13. წინა პერიოდის ანგარიშგებაში ცვლილებები

მოხდა ცვლილებები 2021 და 2022 წლების ფინანსურ ანგარიშგებაში.

კაპიტალის ანგარიშზე გატარებული იყო რეზერვებად სოფლის განვითარების სააგენტოსგან მიღებული თანხები (ანგარიშზე „რეზერვები და დაფინანსება“) და ეს რეზერვების ანგარიშის ნაშთი კორექტირებამდე შეადგენდა 1372162 ლარს. ის შედგებოდა 2021 წლის ნაშთისგან 1352853 ლარი, 2022 წლის ნაშთისგან 19231 ლარი და 2023 წლის ნაშთისგან 78 ლარი. ეს გატარებები შინაარსობრივად არ იყო სწორი და ამიტომ მოხდა მათი გადატანა ამ ანგარიშიდან და რეზერვების ანგარიში გაწულდა.

გაცემული სესხები არასწორად იყო გატარებული მოთხოვნების შემდეგ ანგარიშზე „1420-მოთხოვნები მეკავშირე საწარმოს მიმართ“. დაშვებული იყო შინაარსობრივი შეუსაბამობა. ამ ანგარიშიდან ეს თანხა გადავიდა გაცემული სესხების ანგარიშზე. ანგარიშზე „1420-მოთხოვნები მეკავშირე საწარმოს მიმართ“ არასწორად იყო გატარებული სესხები 2022 წლის ნაშთით 2219808.42 ლარი და 2023 წლის ნაშთით 1558090.20 ლარი.

საექვო მოთხოვნების კორექტირების ანგარში „1415“ არასწორად იყო გადახურული პირდაპირ მოგება-ზარალის ანგარიშზე 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის. ხოლო ამ თანხიდან ნაწილის აღგენა მოხდა 2023 წელს და ისევ გადავიდა მოგება-ზარალის ანგარიშიდან საექვო მოთხოვნების კორექტირების ანგარში (აღდგა ძირითადად შპს „ივერიას“ თანხები). მოგება-ზარალის ანგარიშზე საექვო მოთხოვნების კორექტირების ანგარშის პირდაპირ გატარება არღვევს ბუღალტრულ სტანდარტებს და დაუშვებელია. ის უნდა გატარდეს მხოლოდ ხარჯის ანგარიშზე და ეს ხარჯი შემდეგ დაიხურება მოგება-ზარალზე. მოხდა ამის გასწორება.

ზემოთქმულის ანალოგიური გატარებები იყო შპს აგრიკოშიც 2022 წელს, თანხით 293842 ლარი. აქაც არასწორად იყო გატარებული დებიტორული დავალიანების ჩამოწერა პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაზე. ამ შემთხვევაშიც მოხდა გასწორება.

სასამართლო დავები

კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს შეამციროს ყველა შესაძლო დანაკარგი და ამ მიზეზით ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებშიც კი უზღებოდა მონაწილეობის მიღება სასამართლო დავებში. კომპანიის მენეჯმენტი მუდმივად თვალყურს ადევნებს პოტენციურ სასამართლო პროცესებს.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „აგროქართლს“ ქონდა შემდეგი მიმდინარე დავები:

30.05.2023 თარიღს შპს „აგროქართლმა“ ს/ნ 218045764 სარჩელით მიმართა გორის რაიონულ სასამართლოს მოპასუხე ნონა სამადაშვილის მიმართ. დავის საგანია მოპასუხისათვის 2021-2022 წლებში მიწოდებული პროდუქციის ღირებულების 117 556 ლარის ანაზღაურების ვალდებულების დაკისრება. ამჟამად დავა მიმდინარეობს გორის რაიონულ სასამართლოში. დავის შპს „აგროქართლის“ სასარგებლოდ დასრულების ალბათობა არის 70% / 30%-ზე.

05.04.2023 თარიღს ელიზბარ ძამელაშვილმა სარჩელით მიმართა გორის რაიონულ სასამართლოს მოპასუხე შპს „აგროქართლის“ მიმართ. მოსარჩელე ითხოვს შპს „აგროქართლიდან“ გასვლას და შპს „აგროქართლში“ მისი კუთვნილი 20% წილის ღირებულების ანაზღაურებას 1 200 000 აშშ დოლარის ოდენობით. ამჟამად დავა მიმდინარეობს გორის რაიონულ სასამართლოში. დავის შპს „აგროქართლის“ სასარგებლოდ დასრულების ალბათობა არის 90% / 10%-ზე.

2023 წელს, შპს „აგროქართლმა“ ს/ნ 218045764 განცხადებით მიმართა სსიპ „აღსრულების ეროვნულ სააგენტოს“ რესპონდენტ შპს „პატარა მეხალის“ მიმართ. დავის საგანია, რესპონდენტის მიერ შესყიდული საჭონელის ღირებულების 9400 ლარის დაკისრება. ამჟამად მიმდინარეობს გამარტივებული სააღსრულებო წარმოება. იმ შემთხვევაში, თუ რესპონდენტი უარს იტყვის მოთხოვნილი თანხის გადახდაზე, შპს „აგროქართლს“ მოუწევს მოთხოვნის დაკმაყოფილების

შპს „აგროქართლი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

მიზნით, სასამართლოში სარჩელის შეტანა. დავის შემთხვევაში, საქმის შპს „აგროქართლის“ სასარგებლოდ დასრულების ალბათობა არის 90% / 10%-ზე.

მოცემულ პერიოდში პირობით ვალდებულებად შეგვიძლია განვიხილოთ ელიზბარ ძამელაშვილის სარჩელში მითითებული მოთხოვნის ოდენობა - 1 200 000 აშშ დოლარი. თუმცა როგორც ზემოთ მივუთითებთ, აღნიშნული დავის მოსარჩელის სასარგებლოდ დასრულების შანსი დაბალია.

ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ქონებების ნუსხაში დავები არ მიმდინარეობს.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს კომპანიის შემოწმება შეუძლიათ ბოლო სამი წლის განმავლობაში.

გარემოსდაცვითი საკითხები

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება. საგადასახადო და მარეგულირებელ კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია. საქართველოს ეკონომიკის მომავალი მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია. შესაბამისად, მსოფლიოში მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ გააჩნია სრული სადაზღვევო დაფარვა თავის მოძრავ ქონებაზე, საქმის შეწყვეტაზე ან მესამე პირის ვალდებულებაზე კერძო საკუთრებასთან მიმართებაში, ან შემთხვევითობის წყალობით წამოჭრილი რაიმე გარემო ზიანზე კომპანიის საკუთრების ან ოპერაციების მიმართ. სანამ კომპანიამ იღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს მატერიალური უარყოფითი ზეგავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციაზე.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. ბოლო წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილებაა მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

3. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;

(გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებს წარმოადგენენ შვილობილი კომპანიები-შპს „აგრიკო“ (ს.ნ. 404916686) და შპს „ციცინათელა“ (ს.ნ. 217889676), სადაც დირექტორს წარმოადგენს შპს „აგროქართლის“ დირექტორი გიორგი სიმონიშვილი (პ.ნ. 01001020903).

ასევე დაკავშირებულ მხარედ ითლება შპს „ნიუ აგრო NEW AGRO“ (ს.ნ. 417880528), სადაც 100% წილის მფლობელია შპს „აგროქართლის“ დირექტორი გიორგი სიმონიშვილი.

შპს „აგრიკოში“ 50% წილის მფლობელია შპს „აგროქართლი“, რომელსაც შპს „აგრიკოსგან“ ნაქირავები აქვს საიჯარო ხელშეკრულებით შენობა და იყენებს კომერციული საქმიანობისთვის. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „აგროქართლს“ შპს „აგრიკოს“ წინაშე გააჩნდა საიჯარო ქირაზე დავალიანების ნაშთი 5972.76 ლარი; ხოლო 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დავალიანების ნაცვლად არის ავანსად გადახდილი 4543.80 ლარი. 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ავანსად გადახდილი შეადგენდა 4546.11 ლარს. 2023 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით კი ავანსი გაიზარდა და გახდა 13670,47 ლარი.

შპს „ციცინათელას“, სადაც 100% წილს ფლობს შპს „აგროქართლი“, მფლობელობაში აქვს მხოლოდ მიწა, რომელიც ეკონომიკური საქმიანობისათვის აქამდე არ იყო გამოყენებული. შპს „ციცინათელა“ რაიმე სახის ეკონომიკურ საქმიანობას აქამდე არ ეწეოდა. შპს „აგროქართლი“ მიწის გადასახადის გადახდისთვის უზდიდა თანხას შპს „ციცინათელას“, რაც აისახებოდა შპს „ციცინათელას“ კაპიტალში თანხის შეტანით.

2023 წლის 24 მაისიდან შპს „ციცინათელამ“ მიწა (საკადასტრო კოდი 66.46.21.013.022, დაზუსტებული ფართი 2400 კვ.მ.) 99 წლიანი ვადის აღნაგობის უფლებით გასცა შპს „აგროსერვის ქარელზე“ (ს.ნ. 240895983).

შპს „ნიუ აგრო NEW AGRO“ წარმოადგენს შპს „აგროქართლისთვის“ საქონლის მიმწოდებელს. ძირითადად, აწვდის სხვადასხვა სახის სასუქებს. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „აგროქართლს“ შპს „ნიუ აგრო NEW AGRO“-ს წინაშე გააჩნდა დავალიანების ნაშთი 1094998.88 ლარის ოდენობით, ხოლო 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 22133.58 ლარი. 2023 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით კი დავალიანების ნაშთმა შეადგინა 1742666 ლარი.

4. კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანია მიზნად ისახავს:

შპს „აგროქართლი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

- უზრუნველყოს კომპანიის უნარიანობა გააგრძელოს თავის საქმიანობა ისე, რომ მფლობელები შემოსავლით უზრუნველყოს; და
- უზრუნველყოს ადეკვატური შემოსავალი მფლობელებისთვის მომსახურების შეფასებით რისკის დონის თანაზომიერად.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების ცვლილებების გათვალისწინებით.

აღნიშნულის განსახორციელებლად, შესაძლებელია კომპანიამ დააკორექტიროს გადასახდელი დივიდენდების თანხები, დააბრუნოს კაპიტალი, გაზარდოს კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის დაფარვის მიზნით.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2022 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო 2000 ლარი.

5. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ რაიმე მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ქონია.

შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

შპს აგროქართლი

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წელი

შინაარსი

1. შესავალი-ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ
2. საქმიანობის ანგარიში
3. შვილობილი კომპანიები
4. განვითარების პერსპექტივები
5. ძირითადი რისკები

1. შესავალი-ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს აგროქართლი (ს.ნ. 218045764) დარეგისტრირდა 2005 წლის 3 ოქტომბერს. მისი ძირითადი საქმიანობაა მცენარეთა დაცვის საშუალებების - პესტიციდების, სასუქების, სათესლე მასალის, სასოფლო-სამეურნეო ინვენტარის და ტექნიკის რეალიზაცია.

შპს აგროქართლში წილებს ფლობენ:

გიორგი სიმონიშვილი-60%; ნიკოლოზ ელიკაშვილი-20% და ელიზბარ ძამელაშვილი-20%.

ამჟამად შპს აგროქართლის დირექტორია ნიკოლოზ ელიკაშვილი (2023 წ. 2 მარტიდან). გასულ წელს დირექტორი იყო გიორგი სიმონიშვილი.

შპს აგროქართლი 100 % წილს ფლობს შპს ცივინათელაში (ს.ნ. 217889676), რომლის დირექტორიცაა ნიკოლოზ ელიკაშვილი.

შპს აგროქართლი 50 % წილს ფლობს შპს აგრიკოში (ს.ნ. 404916686), რომლის დირექტორიცაა გიორგი სიმონიშვილი.

მისამართი: საქართველო, შიდა ქართლი, ქ. გორი , ცხინვალის გზატკეცილი # 4
ელ.ფოსტა: AGROQARTLI.GEORGIA@gmail.com,

ვებ-გვერდი : www.agrokartli.ge

2. საქმიანობის ანგარიში

თავდაპირველად კომპანია ემსახურებოდა 4000 ფერმერს, რომელთა რაოდენობა წლიდან წლამდე იზრდება, 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის კი კომპანია ემსახურება 9720-მდე ფერმერს, აწვდის მათ მაღალხარისხიან პესტიციდებს (ინსექტიციდები, ფუნგიციდები, ჰერბიციდები), სასუქებს, სათესლე მასალას და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მცირე ინვენტარს. მაღალკვალიფიციურ კონსულტაციებს უწევს მათ ახალი სასოფლო-სამეურნეო ტექნოლოგიების გამოყენების წესების შესახებ; კომპანიას აქვს მინი ლაბორატორია, რომლის საშუალებითაც ხდება ნიადაგისა და ფოთლის ანალიზი. ასევე აქ ტარდება ტრენინგები მცენარეთა დაცვის საშუალებების სიახლეების შესახებ.

შპს აგროქართლში არის მექანიზაციით მომსახურეობის ცენტრი, რაც ხელს უწყობს ფერმერებს მათი ტერიტორიების აგროვადებში დამუშავებაში, რათა სახნავ-სათესი მიწები მიზნობრივად და სრულად იყოს გამოყენებული.

შპს აგროქართლს გორის რაიონ სოფელ ძევერაში გაშენებული აქვს სადემონსტრაციო ნაკვეთები სასოფლო-სამეურნეო კულტურების, კერძოდ: ვაშლი, ბალი, ვაზი, ჟოლო. აგრეთვე აშენებული აქვს სამაცივრე-სასაწყობო შენობა, სადაც ხდება მოწეული მოსავლის შენახვა. ასევე მსხვილი ფერმერები სარგებლობენ სამაცივრე სასაწყობო მეურნეობის მომსახურებით.

სისტემატიურად იმართება მინდვრის დღეები, სადაც დაინტერესებულ პირებს საშუალება ეძლევათ გაეცნონ წარმოების თანამედროვე ტექნოლოგიებს, ახალ საშუალებებს, რომელიც ფერმერს უადვილებს შრომას და უზრდის მოსავალს.

შპს აგროქართლი საქონლის შესყიდვებს აწარმოებს როგორც ადგილობრივი, ისე უცხოური კომპანიებიდან.

შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

ადგილობრივებიდან ყველაზე მსხვილი შესყიდვები ხდება შემდეგი კომპანიებიდან:

სს რუსთავის აზოტი, შპს ნიუ აგრო NEW AGRO (100 % წილის მფლობელი და დირექტორია გიორგი სიმონიშვილი,პ.ნ. 01001020903), შპს რუსაგრო ლლს.

უცხოური კომპანიებიდან, რომლებიც აწარმოებენ ბრენდულ საქონელს, მსხვილი შესყიდვებია: SYNGENTA AGRO AG Schwarwaldallee 215/CH 4058 Basel /Switzerland, SYNGENTA SEEDS BV/WESTENDE 62 POSTBUS 2/1600 AA ENKHUZEN NETHERLANDS, ADAMA UKRAINE LLC ID kode 361384418 ,AGRITECNO FERTILIZANTES S L, HARO LTD ბულგარეთი EURO, DVA Agro GmbH, SYNGENTA FRANCE SAS.Ultraquimia Agricola S A de C V.



შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება



შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება



შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

შპს აგროქართლი ერთ-ერთი წამყვანი სერვის-ცენტრია და მომწოდებელი შიდა ქართლში. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამუშავებს თორმეტ სავაჭრო ობიექტს; მათგან ხუთი სავაჭრო ობიექტი არის შპს აგროქართლის ბალანსზე, დანარჩენი შვიდი სავაჭრო ობიექტი არის საიჯარო ქირით აღებული:

1. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი # 2 ,4 ა- შპს აგროქართლის ოფისი და სამი სავაჭრო ობიექტი. (საკუთრებაა)
2. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი # 4 - ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საკუთრებაა)
3. გორის რაიონი, სოფელი შინდისი - ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საკუთრება)
4. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი # 22 - ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საიჯარო ქირით)
5. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი მე - 3 კმ- ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საიჯარო ქირით)
- 6 .თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი 183, ოფისი და ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საკუთრება)
7. ქ.გურჯაანი თავისუფლების ქუჩა # 63 ა (საიჯარო ქირით)
- 8.ლაგოდეხის რაიონი სოფელი აფენი (საიჯარო ქირით)
9. თელავის რაიონი თბილისის გზატკეცილი (საიჯარო ქირით)
10. საგარეჯო, ერეკლე II ს ქუჩა # 24 (საიჯარო ქირით)

შპს აგროქართლის საკუთრებაა ორი სავაჭრო ობიექტი: ერთი გორის რაიონ სოფელ კარალეთში და მეორე გორის რაიონ სოფელ ტყვიავეში, რომლებიც გაქირავებულია ინდ. მეწარმეებზე და რეალიზაციას ახდენენ მხოლოდ ჩვენი კომპანიის საქონელით.

2022 წლის განმავლობაში მიმდინარეობდა სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი # 183 , რომელიც დასრულდა 2023 წლის დასაწყისში და 2023 წ. მარტის თვიდან ვახორციელებთ ეკონომიკურ საქმიანობას.



3. შვილობილი კომპანიები

შპს აგრიკო (ს.ნ. 404916686) დარეგისტრირდა 02.11.2011 წელს.

მესაკუთრე: შპს აგროქართლი (ს.ნ. 218045764) -50 % წილის მმართველი;

მესაკუთრე: შპს აგროვიტა (ს/ნ 204558102)- 50 % წილის მმართველი.

მისი ძირითადი საქმიანობაა:

საბითუმო ვაჭრობა მარცვლეულით, დაუმუშავებული თამბაქოთი, თესლებით და ცხოველების საკვებით.

საბითუმო ვაჭრობა სასოფლო-სამეურნეო მანქანებით, მოწყობილობებით და საკუთნოებით.

საბითუმო ვაჭრობა მინერალური სასუქებით და აგროქიმიური პროდუქტებით.

საცალო ვაჭრობა ყვავილებით, მცენარეებით, თესლებით, სასუქებით, შინაური ცხოველებით და შინაური ცხოველების საკვებით სპეციალიზებულ მაღაზიებში.

შპს აგრიკო დაარსებიდან 2018 წლის ჩათვლით ეწეოდა ძირითად საქმიანობებს.

2018 წლის სექტემბრის თვიდან კი შენობა-ნაგებობა ხელშეკრულებით-საიჯარო ქირით აქვს გაცემული შპს აგროქართლზე (ს.ნ. 218045764) და შესაბამისად, საქმიანობა საიჯარო ქირიდან შემოსავალია დღემდე.

სამომავლოდ, დასაგეგმია მესაკუთრეების მიერ თუ რა საქმიანობას გააგრძელებს.

შპს ციცინათელა (ს.ნ. 217889676), რეგისტრირებულია 30.08.1996.

არ ფუნქციონერებს, აქვს უძრავი ქონება-არასასოფლო-სამეურნეო მიწა.

შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

აღნაგობის ხელშეკრულება 2023 წ. 24 მაისი , მიწის ნაკვეთი მდებარე: ქ. გორი ცხინვალის გზატკეცილი (ქართლის სტადიონის მიმდებარე ტერიტორია) გადაცემულია შპს აგროსერვისი ქარელი ს.ნ. 240895983 აღნაგობის უფლებით, დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში 99 კალენდარული წლით. აღნაგობის საზღაური ყოველთვიურად შეადგენს 342,00 ლარს.

შპს ციციანთელა (სნ 217889676)ყოველწლიურად იხდის მიწის გადასახადს.

4. განვითარების პერსპექტივები

2022 წელს მოვიპოვეთ ექსკლუზივი მომწოდებელ კომპანია:

SYNGENTA AGRO AG Schwarwaldallee 215/CH 4058 Basel/Switzerland-ზე, ასევე შევიძინეთ პესტიციდების შხამ-ქიმიკატების დასაფასოვებელი მოწყობილობები, სადაც ხდება პესტიციდების (შხამ ქიმიკატების) მცირე დოზებად დაფასოება.

შემენილი გვაქვს ცხრა მეტეოროლოგიური სადგური და ცხრა მონიტორი, რომლის დანერგვას ვაპირებთ შიდა ქართლში სამომავლოდ, რითიც მოხდება ფერმერების გაფრთხილება წინასწარ სატელეფონო შეტყობინებით მცენარეთა მოსალოდნელი დაავადებების და მათი დროული შეწამლის შესახებ შესაბამისი შხამ ქიმიკატებით.

5. ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვლინდება

შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

პოტენციური დადებითი თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან, რაც შესაძლოა გამოწვეული იყოს ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვ ამიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მატერიალური პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა;

- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება;

- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას;

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილია ქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს დათანხმებს;

- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება;

- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულებ ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად კომპანია საჭირო მარაგებს იძენს პროექტის დაწყებისთანავე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს კომპანიაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას.

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების დამტკიცება:

დირექტორმა კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 22 იანვარს.

დირექტორი: ნიკოლოზ ელიკაშვილი

შპს აგროქართლი კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს კომპანიაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას.

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების დამტკიცება:

დირექტორმა კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 22 იანვარს.

დირექტორი: ნიკოლოზ ელიკაშვილი